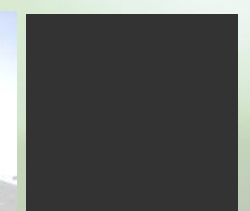
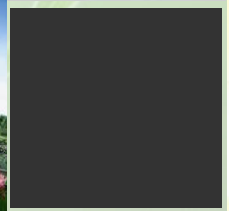
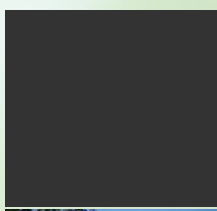
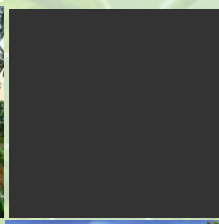
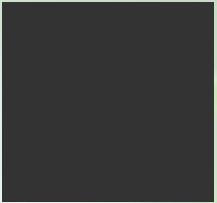


วารสารนักลงทุนสัมพันธ์

ประจำปี 2552



Contents

Stock Information	1
สารจากประธาน	2
Financial Highlight	4
ผลการดำเนินงานปี 2552	5
สรุปสถานการณ์ก่อสร้าง ปี 2552	6
และแนวโน้ม ปี 2553	
NEW PROJECT	9
CG Conner	10
ปฏิทินทางการเงิน ม.ค.- มิ.ย. 2553	11
การปฏิบัติตนของผู้ถือหุ้นในการเข้าร่วมประชุม AGM	12
ติดต่อ IR	15

Stock Information

ข้อมูลบริษัท	บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	"NCH"
วันที่ก่อตั้ง	2 กุมภาพันธ์ 2537
หมวดธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
กลุ่มอุตสาหกรรม	อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง
ผู้ถือหุ้นหลัก	กลุ่มดัชนีเทอดธรรม
ผู้ถือหุ้นรายย่อย	23.69 (% Free float) ณ วันที่ 16/03/2552

วันที่เริ่มซื้อขายหุ้นใน SET	29 มี.ค. 2547
ทุนจดทะเบียน	1,200,000,000 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	1,185,985,052 บาท
มูลค่าที่ตราไว้	1 บาท
นโยบายเงินปันผล	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ

ที่อยู่	1/765 หมู่ 17 ถ.พหลโยธิน กม.26 ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ. ปทุมธานี 12130
เว็บไซต์บริษัท	www.ncgroup.co.th
โทรศัพท์	0-2993-5080-7
โทรสาร	0-2993-5089

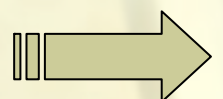
😊 ศึกษารายละเอียดอื่นๆ เพิ่มเติมได้ที่ www.ncgroup.co.th เมนูนักลงทุนสัมพันธ์



สารจากประธาน

ในปี 2552 ที่ผ่านมา แม้ว่าบริษัทฯ จะได้รับผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจโดยรวม สถานการณ์ความไม่มีเสถียรภาพทางการเมืองภายในประเทศ วิกฤตการณ์ทางการตลาดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และเงื่อนไขในการดำเนินธุรกิจซึ่งเป็นความท้าทายในการบริหารงานอย่างต่อเนื่อง แต่ด้วยความทุ่มเททำงานอย่างเต็มความสามารถของคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน จึงทำให้บริษัทฯ ผ่านวิกฤตการณ์มาได้เป็นอย่างดี บริษัทฯ ได้พยายามสร้างยอดขายโดยการปรับกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับสภาวะการตลาดที่เปลี่ยนแปลง ทำให้บริษัทฯ มีผลประกอบการอยู่ในเกณฑ์ที่ดีเมื่อเทียบกับผลประกอบการในปีที่ผ่านมา ปี 2552 ผลประกอบการมีรายได้เท่ากับ 865 ล้านบาท กำไรสุทธิเท่ากับ 56 ล้านบาท ถือได้ว่าบริษัทฯ มีสถานะการเงินที่แข็งแกร่ง โดยมีอัตราหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.47 เท่า ลดลงจากปี 2551 ที่มีอัตราเท่ากับ 0.60 เท่า

สำหรับในปี 2553 นี้ แม้ว่าหลายฝ่ายจะคาดการณ์ว่า ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะปรับตัวดีขึ้นในทิศทางเดียวกันกับการปรับตัวของเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจของประเทศไทย แต่ยังคงมีปัจจัยเสี่ยงทางการเมือง และจากปัจจัยราคาน้ำมันดิบในตลาดโลกที่อาจจะปรับตัวสูงขึ้น ซึ่งจะนำไปสู่การปรับขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขนส่งและราคาวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการทวีความรุนแรงด้านการแข่งขันในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์



สารจากประธาน (ต่อ)

ในปี 2553 การประกอบธุรกิจของบริษัทฯ เน้นการดำเนินธุรกิจด้วยความรอบคอบ มีระบบการจัดการต้นทุน บริหารสต็อกสินค้า และค่าใช้จ่ายที่มีประสิทธิภาพ มุ่งเน้นมาตรฐานคุณภาพสินค้าก่อสร้างภายใต้ระบบคุณภาพ ISO รวมทั้งกลยุทธ์ในการสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้แก่ลูกค้า การขยายกลุ่มลูกค้า พัฒนาช่องทางการจำหน่ายใหม่ ๆ และพัฒนาการบริการหลังการขายเชิงรุก โดยบริษัทฯ ยังคงเจตนารมณ์ในการดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นหนึ่งในบริษัทที่มีธรรมาภิบาล และประสบความสำเร็จในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการให้ความสำคัญในการปลูกฝังค่านิยม จิตสำนึก และจริยธรรมในการทำงานตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างต่อเนื่อง และด้วยแรงสนับสนุนอย่างดียิ่งของคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน ในปี 2552 บริษัทฯ ได้รับการประเมินผลการปฏิบัติงานตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ที่ร่วมกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในระดับ "ดีเลิศ" เป็น 1 ใน 52 บริษัทจดทะเบียนที่ได้รับผลการประเมินในระดับสูงสุด

ในโอกาสนี้ ผมขอแสดงความขอบคุณต่อทุกท่านที่อยู่เบื้องหลังของความสำเร็จของบริษัทฯ ในตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ไม่ว่าจะเป็นท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า Suppliers ผู้รับเหมา สถาบันการเงิน คณะผู้บริหาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งพนักงานบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนอย่างต่อเนื่องเพื่อความก้าวหน้าและดำรงอยู่ของบริษัทฯ และเอ็น.ซี.กรุ๊ป สืบต่อไป

S. Ch +'

(นายสุธรรม ชัชวาลวงศ์)
ประธานกรรมการ

Financial Highlight

(หน่วย : ล้านบาท)

งบดุล	31 ธ.ค. 52	31 ธ.ค. 51	เปลี่ยนแปลง	
			จำนวน	%
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,798	2,937	(139)	-5%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	197	223	(26)	-12%
รวมสินทรัพย์	2,995	3,160	(165)	-5%
หนี้สินหมุนเวียน	332	394	(62)	-16%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	627	786	(159)	-20%
รวมหนี้สิน	959	1,180	(221)	-19%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,036	1,980	56	3%

งบกำไรขาดทุน	2552	2551	เปลี่ยนแปลง	
			จำนวน	%
รายได้จากการขาย	822.3	767.5	54.8	7.1%
รายได้จากบริการ	3.2	3.6	(0.5)	-12.4%
รายได้อื่น	39.7	8.5	31.2	368.6%
รวมรายได้	865.1	779.6	85.5	11.0%
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	558.4	558.5	(0.1)	0.0%
ต้นทุนบริการ	2.9	2.8	0.1	4.6%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	83.5	92.3	(8.7)	9.5%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	95.3	105.6	(10.3)	9.8%
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	26.3	19.5	6.9	35.2%
รวมค่าใช้จ่าย	766.5	778.6	(12.2)	-1.6%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	98.6	0.9	97.7	10284.9%
ต้นทุนทางการเงิน	29.6	46.1	(16.5)	35.7%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	69.0	(45.1)	114.2	252.9%
ภาษีเงินได้	12.9	0.7	12.3	0.0%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	56.1	(45.8)	101.9	222.5%

ผลการดำเนินงานปี 2552

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 56.1 ล้านบาท เทียบกับปี 2551 ซึ่งมีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ 45.8 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 101.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 222.5 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 85.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 11.0 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการดำเนินธุรกิจตามกลยุทธ์ของบริษัทฯ ทำให้มียอดโอนเพิ่มขึ้น ประกอบกับมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจในภาคอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล และสภาพตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ปรับตัวดีขึ้น

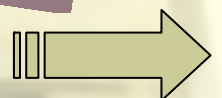
2. บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอัตราต้นทุนขายลดลงจากร้อยละ 72.7 ในปี 2551 เป็นร้อยละ 67.9 ในปี 2552 เนื่องจากปี 2551 มีการโอนที่ดิน อาคารสโมสรเป็นต้นทุนขาย

3. บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 8.7 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 9.5 และค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 10.3 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 9.8 สาเหตุหลักมาจากค่าเช่าป้ายโฆษณา อัตราภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าเสื่อมราคาที่ลดลง

สรุปสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ ปี 2552 และแนวโน้ม ปี 2553

ปัจจัยบวกที่ผลักดันภาคอสังหาริมทรัพย์ไทยในปี 2552 คือ มาตรการกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ ด้วยการ 1) ให้ผู้จ่ายเงินค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ ที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน สามารถนำไปหักลดหย่อนภาษีได้ไม่เกิน 3 แสนบาทต่อปี กรณีโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2552 2) คงสิทธิให้นำดอกเบี้ยเงินกู้ซื้อบ้านไปหักลดหย่อนภาษีได้ไม่เกิน 1 แสนบาท และ 3) มาตรการลดค่าธรรมเนียมโอนบ้านและคอนโดฯ จาก 2% เหลือ 0.01% ลดค่าจดจำนองจาก 1% เหลือ 0.01% และลดภาษีธุรกิจเฉพาะในการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ จาก 3.3% เหลือ 0.11% ทำให้ทั้งผู้ซื้อและผู้ขายต่างเร่งซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ และเร่งโอนให้ทันภายในกำหนด โดยครึ่งแรกของปี ผู้ประกอบการมีการประกาศเปิดโครงการใหม่รวมทั้งสิ้นประมาณ 18,300 หน่วย แบ่งเป็นแนวราบประมาณ 11,000 หน่วย และอาคารชุดประมาณ 7,300 หน่วย

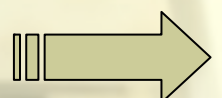
อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ความรุนแรงทางการเมืองภายในประเทศที่ไม่มีความเสถียรภาพ ยังคงมีผลกระทบอย่างมากต่อดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภค ผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดเล็กบางรายประสบปัญหาขาดสภาพคล่องทางการเงิน ทั้งนี้ เนื่องจากสถาบันการเงินเข้มงวดการปล่อยสินเชื่อให้แก่ผู้ประกอบการ นอกจากนี้ยังพบว่า นักลงทุนต่างชาติที่ได้วางเงินดาวน์ซื้ออสังหาริมทรัพย์ในโครงการคอนโดมิเนียมขายทะเลจำนวนมากได้ทิ้งเงินดาวน์ เพราะพิษเศรษฐกิจและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่ผันผวนมาก โดยเฉพาะในช่วงที่มีกระแสข่าวด้านลบของสถานการณ์เศรษฐกิจ



สรุปสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ ปี 2552 และแนวโน้ม ปี 2553

ภาครัฐได้ประกาศมาตรการ “ไทยเข้มแข็ง” มูลค่า 800,000 ล้านบาท สถาบันการเงินของรัฐได้รับมอบหมายให้เร่งปล่อยสินเชื่อแก่ภาคธุรกิจและที่อยู่อาศัย และเนื่องจากธนาคารของรัฐเน้นผู้บริโภคที่มีรายได้น้อยหรือปานกลาง ที่อยู่อาศัยที่ขายได้ในปีนี้ทั้งใหม่และมีสองจึงเป็นที่อยู่อาศัยราคาปานกลางถึงต่ำเป็นส่วนใหญ่ ปัจจัยบวกของตลาดที่อยู่อาศัยบางพื้นที่ในกรุงเทพฯ – ปริมาณพล คือ การเปิดโครงการขายคมนาถมเพิ่มขึ้นอย่างเป็นรูปธรรม ได้แก่ การเปิดเส้นทางเชื่อมต่อถนนวงแหวนรอบนอกฝั่งตะวันออก ทำให้โครงการที่อยู่อาศัยย่านลำลูกกา – รามอินทรา และบริเวณใกล้เคียงกับจุดขึ้นลงถนนวงแหวน ต่างได้รับประโยชน์จากความคล่องตัวในการเดินทางของผู้บริโภค โดยในครึ่งหลังของปี ผู้ประกอบการมีการประกาศเปิดโครงการใหม่มากขึ้นกว่าครึ่งปีแรก โดยเปิดโครงการใหม่รวมทั้งสิ้นประมาณ 30,400 หน่วย แบ่งเป็นแนวราบประมาณ 14,000 หน่วย และอาคารชุดประมาณ 16,400 หน่วย ทั้งนี้ บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีส่วนแบ่งตลาดประมาณร้อยละ 71 ในแนวราบ และร้อยละ 61 ในแนวสูง

ศูนย์วิจัยกสิกรไทย คาดการณ์สถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2553 ว่าจะเริ่มปรับตัวในทิศทางที่ดีขึ้น ซึ่งเป็นการปรับตัวในทิศทางที่ค่อยเป็นค่อยไป โดยกำลังซื้อยังคงมาจากกลุ่มผู้บริโภคที่มีความพร้อมและมีความจำเป็นในการซื้อที่อยู่อาศัยเป็นหลัก สำหรับปัจจัยหนุนตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2553 นี้ น่าจะมาจากภาวะเศรษฐกิจไทยที่เริ่มมีสัญญาณการฟื้นตัว ซึ่งจะสนับสนุนให้ผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยตัดสินใจซื้อได้เร็วขึ้น โดยเฉพาะในช่วงไตรมาส 1 ของปี 2553 อาจมีปัจจัยเร่งการตัดสินใจซื้อจากมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการทำธุรกรรมอสังหาริมทรัพย์ ที่จะสิ้นสุดลงในวันที่ 28 มีนาคม 2553 ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเป็นโอกาสที่ผู้ประกอบการที่มีที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จในสต็อกหันมาเร่งทำการตลาดกระด้นยอดขาย เพื่อระบายสินค้า จึงเป็นช่วงที่ตลาดที่อยู่อาศัยจะกลับมาคึกคักอีกครั้ง



สรุปสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ ปี 2552 และแนวโน้ม ปี 2553

แนวโน้มการเปิดตัวโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่ในปี 2553 พบว่าผู้ประกอบการที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีแผนการเปิดโครงการใหม่ประมาณ 170 โครงการ ซึ่งเพิ่มขึ้นจากประมาณ 110 โครงการในปี 2552 ซึ่งกลยุทธ์การลงทุนในปีนี้ ผู้ประกอบการต่างมีแผนการปรับเปลี่ยนพอร์ตการลงทุน โดยจะกระจายการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้ครอบคลุมทุกกลุ่มลูกค้ามากขึ้น เพื่อปรับลดความเสี่ยงทางธุรกิจ ผู้ประกอบการบางรายอาจจะให้นำหนักในการพัฒนาโครงการแนวราบเพิ่มขึ้นจากปีก่อน สำหรับการเปิดตัวโครงการแนวราบใหม่ในช่วงปี 2553 พื้นที่ที่มีศักยภาพสูง คือ แนวรถไฟฟ้าสายใหม่ เช่น เส้นทางรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงค์ โซนพระราม 9 และเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีม่วงบางใหญ่-บางซื่อ เช่น ท่าเลบางใหญ่ และบางกรวย-ไทรน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ตามเส้นทางส่วนต่อขยายเข้าเมือง เช่น วงแหวน-อ่อนนุช ราชพฤกษ์-พระราม 5 เป็นต้น ก็มีการเปิดโครงการกันเป็นจำนวนมาก ในขณะที่โครงการคอนโดมิเนียมยังคงมีการลงทุนอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากความต้องการในบางพื้นที่ยังคงมีอยู่ โดยโครงการที่จะเปิดตัวใหม่ผู้ประกอบการจะเน้นในเรื่องของทำเลเป็นหลัก โดยทำเลดังกล่าวอาจจะเป็นทำเลที่เป็นแหล่งชุมชนใหม่ และยังไม่มีการเปิดโครงการคอนโดมิเนียมเกิดขึ้นในแถบนั้น หรือผู้ประกอบการบางรายจะเลือกเปิดโครงการที่มีระยะห่างจากรถไฟฟ้าประมาณ 1 กม. แต่อยู่ในระยะทางที่สะดวกในการเดินทางมารถไฟฟ้า เพื่อที่จะสามารถพัฒนาห้องชุดในระดับราคาที่สอดคล้องกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้

อย่างไรก็ตามการพัฒนาโครงการใหม่ๆ ผู้ประกอบการอาจจะต้องระมัดระวังมากขึ้น เนื่องจากในช่วงหลายปีที่ผ่านมา มีการเร่งเปิดโครงการเป็นจำนวนมากในทำเลเดียวกัน ทำให้ในบางทำเลเริ่มประสบกับปัญหาอุปทานส่วนเกิน ซึ่งบางโครงการที่สร้างเสร็จยังคงมีสต็อกเหลือขายอยู่จำนวนหนึ่ง ผู้ประกอบการต้องนำออกมารีเซลส์อีกครั้ง ในขณะที่โครงการใหม่ก็เปิดตัวขึ้นตามมาก็ ทำให้อุปทานห้องชุดในปีหน้าคงจะมีจำนวนเพิ่มสูงขึ้น



NEW PROJECT...



เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทฯ ได้จัดงานแถลงข่าว ณ ห้องเบญจรงค์ โรงแรมดุสิตธานี เพื่อเปิดตัวโครงการใหม่ บนทำเลที่มีศักยภาพโซนตะวันออก เมืองพัทยา ภายใต้ชื่อโครงการ **"The Green Park : Jomtien"** พื้นที่โครงการ 14 ไร่ 94 ยูนิต มูลค่าโครงการ 300 ล้านบาท เป็นบ้านแฝดแนวคิดใหม่ ทรงอิสระ ด้วยรูปลักษณะใหม่ ที่ให้มุมมองเสมือนเป็นบ้านเดี่ยว สไตล์ simplicity

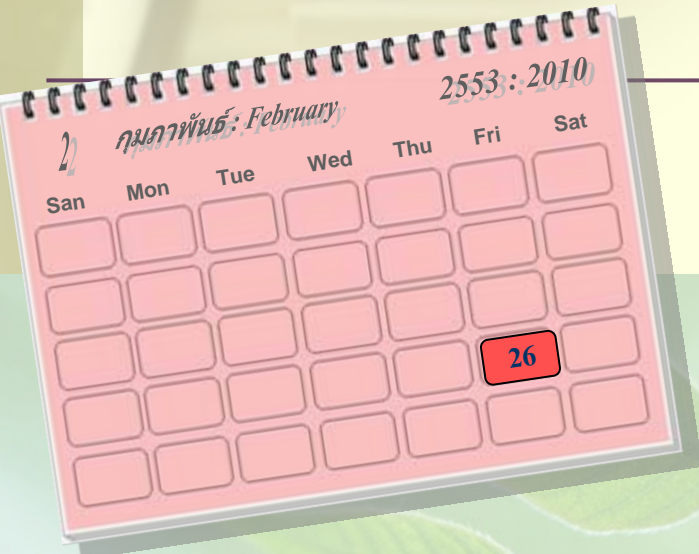


CG CONNER . . .

เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทฯ ได้จัดงานวัน CG DAY ขึ้น ณ ห้องคันทเลีย โรงแรมรามการ์เด้นท์ ถ.วิภาวดีรังสิต ซึ่งบริษัทฯ ได้รับเกียรติอย่างสูงจาก 2 วิทยากรชื่อดัง คุณยุทธ วรรณจิตรธรรมากร กรรมการ ศูนย์พัฒนาการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียน สถาบันกองทุนเพื่อพัฒนาตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคุณแทนคุณ จิตต์อิสระ โฆษกกระทรวงวัฒนธรรม ร่วมบรรยายในหัวข้อ **"CG DAY : Care & Share"**



ปฏิทินทางการเงิน ม.ค.-มี.ย. 2553



15 มีนาคม 2553

วันปิดสมุดทะเบียนรวบรวมรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าร่วม
 ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และสิทธิในการรับเงินปันผล

21 พฤษภาคม 2553

วันกำหนดจ่ายเงินปันผล สำหรับผลการดำเนินงาน
 ปี 2552

26 กุมภาพันธ์ 2553

ประกาศผลประกอบการ ปี 2552

23 เมษายน 2553

วันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2553

เวลา 14.30 น. ณ ห้องวีนิส โรงแรมมิราเคิล แกรนด์ คอนเวนชั่น

การปฏิบัติตนของผู้ถือหุ้น

ในการเข้าร่วมประชุม AGM



สิ่งที่ท่านควรรู้ก่อนไปใช้สิทธิ

หากท่านเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ท่านมีโอกาสดำเนินการแสดงออกซึ่งความเป็น “เจ้าของ” บริษัทเฉพาะในที่ประชุมสามัญปีละครั้งและวิสามัญในบางกรณีเท่านั้น ท่านจึงควรพิทักษ์สิทธิ ดูแล ผลประโยชน์ ของตัวท่านเอง ดังนี้

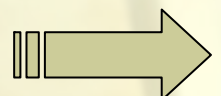
ประเภทของการประชุมผู้ถือหุ้น

1. การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
2. การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น



การเตรียมตัวก่อนประชุมผู้ถือหุ้น

1. ศึกษาข้อมูลในวาระต่าง ๆ ล่วงหน้า
2. เตรียมคำถามในประเด็นที่สงสัยเพื่อซักถาม
3. ศึกษาระเบียบ ข้อบังคับ ของบริษัท ที่เกี่ยวกับการประชุม



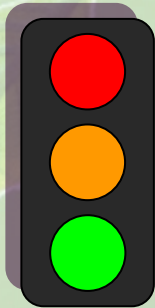
การปฏิบัติตนของผู้ถือหุ้น

ในการเข้าร่วมประชุม AGM (ต่อ)



ผู้ถือหุ้นอย่างท่านมีสิทธิออกเสียง ได้ 3 ลักษณะ

1. "เห็นด้วย"
2. "ไม่เห็นด้วย"
3. "งดออกเสียง"



ตามกฎหมายให้นับคะแนนเสียงเฉพาะการออกเสียง "เห็นด้วย"

ดังนั้นหากท่าน "งดออกเสียง" จะถูกนับรวมว่าท่าน "ไม่เห็นด้วย"

การมอบฉันทะ

หากท่านเข้าร่วมประชุมไม่ได้ ท่านสามารถมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าประชุมแทนตนเองได้

1. ท่านสามารถมอบฉันทะให้บุคคลอื่นที่ใกล้ชิด เช่น พ่อ แม่ พี่ น้อง หรือบุคคลอื่นที่ท่านไว้วางใจ เช่น เพื่อน หรือที่ปรึกษา กฎหมายให้ไปร่วมประชุมแทนท่านได้ หรือในกรณีที่ท่านไม่ประสงค์จะมอบฉันทะให้บุคคลดังกล่าว ท่านอาจจะมอบให้ - กรรมการอิสระของบริษัทจดทะเบียนนั้น หรือ ตัวแทนของสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทยก็ได้

2. ใบมอบฉันทะ จะต้องติดอากรแสตมป์มูลค่ายี่สิบบาท ซึ่งถ้าไม่ติดอากรแสตมป์ ก็จะไม่สามารถเข้าประชุมได้ แต่หากมีการฟ้องร้องจะไม่สามารถนำไปเป็นหลักฐานหรือพยานในชั้นศาลได้

Disclaimer

ข้อความบางประการที่ปรากฏอยู่ในวารสาร
เผยแพร่นี้ มิได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการเชิญชวนหรือ
แนะนำให้ซื้อหรือขายหุ้นแต่อย่างใด บางข้อความ
เป็นการคาดคะเนหรือคาดการณ์ล่วงหน้า ซึ่งอาจมี
ความเสี่ยงและความไม่แน่นอน บมจ.เอ็น.ซี.แฮ็สซึ่ง
จัดทำวารสารนี้ขึ้น เพื่อวัตถุประสงค์ในการเผยแพร่
ข้อมูลเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่รับผิดชอบต่อความเสี่ยงที่
อาจเกิดขึ้นได้ หากนำข้อมูลในวารสารเผยแพร่นี้ไป
ใช้กับวัตถุประสงค์อื่น



ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

1/765 หมู่ 17 ถ.พหลโยธิน กม.26 ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12130

โทร. (02) 993-5080-7 ต่อ 401, 403

Email : ir@ncgroup.co.th

