

IR

NEWSLETTER

ตุลาคม - ธันวาคม 2557

NC GROUP



“Wide Space , the perfect place of society”

2.....Stock Information

3-5.....Financial Highlights 2014

6-8.....Projects Update Q.4/2014

พิธีตั้งศาลและพิธียกเสาเอกโครงการดิอามองต์

Press Visit บ้านฟ้ากรีนเนอร์ ปิ่นเกล้า-สาย 5

ความคืบหน้าการก่อสร้างโครงการเนทเจอร์ซ่า-พัตยาเหนือ

9.....IR Activities

NCH Opportunity Day Q.3/2014

BOT แลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจ

10.....NCH กับชุมชน

บ้านฟ้าปิยมรมย์ร่วมสืบสานประเพณีลอยกระทง

11-13....รอบรู้ NC

กิจกรรม “อุ่นเพลงรัก รับลมหนาว”

กิจกรรม “NC Happy Cruise Trip”

งานสัมมนา “อสังหาริมทรัพย์ ดัชนีหลักชี้เศรษฐกิจปี 2015”

14-16....ความรู้ที่ลงทุน

17.....IR Contact



ข้อมูลบริษัท.....	บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์.....	“NCH”
วันที่ก่อตั้ง.....	2 กุมภาพันธ์ 2537
หมวดธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
กลุ่มอุตสาหกรรม.....	อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง
ผู้ถือหุ้นหลัก.....	กลุ่มต้นทเทอดธรรม
ผู้ถือหุ้นรายย่อย.....	22.51 (% Free float) ณ วันที่ 27/12/2556
วันที่เริ่มซื้อขายหุ้นใน SET.....	29 มี.ค. 2547
ทุนจดทะเบียน	1,200,000,000 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว.....	1,185,985,052 บาท
มูลค่าที่ตราไว้	1 บาท
นโยบายเงินปันผล	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ
เว็บไซต์บริษัท.....	www.ncgroup.co.th
ที่อยู่.....	1/765 หมู่ 17 ถ.พหลโยธิน กม.26 ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ. ปทุมธานี 12130
โทรศัพท์.....	0-2993-5080-7
โทรสาร.....	0-2993-5089

*ศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.ncgroup.co.th

เมนู นักลงทุนสัมพันธ์*

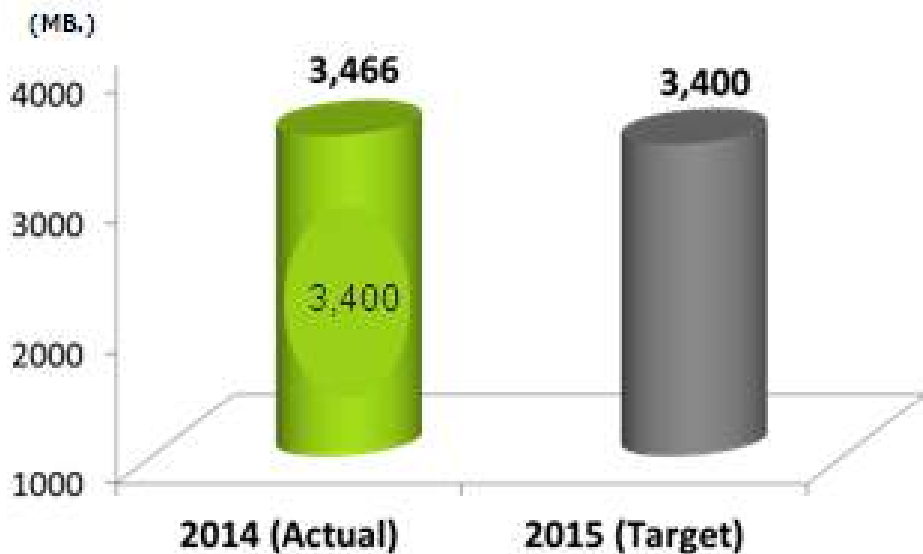
หน่วย : ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	เปลี่ยนแปลง	
	ธันวาคม 2557	ธันวาคม 2556	จำนวน	%
สินทรัพย์หมุนเวียน	4,818.7	4,252.6	566.1	13.3
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	394.4	185.9	208.5	112.2
รวมสินทรัพย์	5,213.1	4,438.5	774.6	17.5
หนี้สินหมุนเวียน	1,516.2	1,044.6	471.6	45.1
หนี้สินไม่หมุนเวียน	1,326.5	1,097.1	229.4	20.9
รวมหนี้สิน	2,842.6	2,141.7	700.9	32.7
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,370.5	2,296.7	73.7	3.2

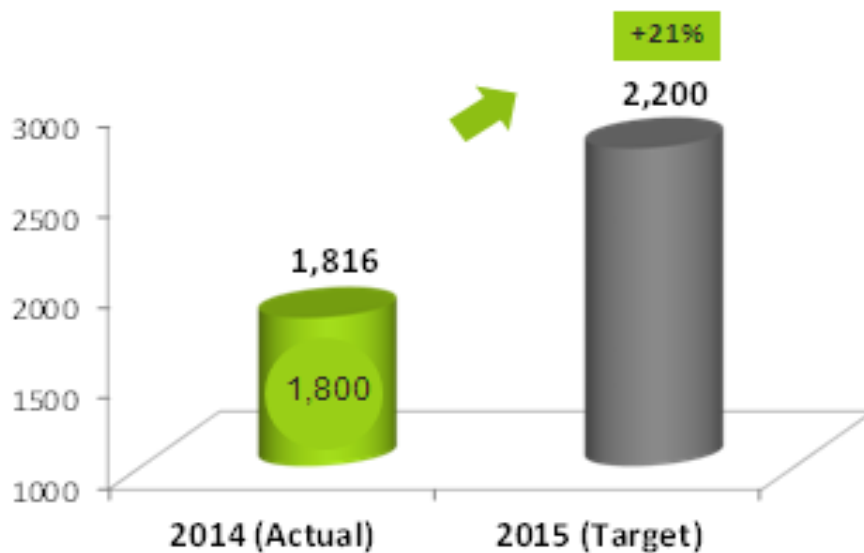
หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ปี	ปี	เปลี่ยนแปลง	
	2557	2556	จำนวน	%
รวมรายได้	1,843.5	1,681.3	162.2	9.6
รวมค่าใช้จ่าย	1,700.0	1,548.2	151.8	9.8
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	143.6	133.1	10.5	7.9
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	29.5	27.8	1.7	6.1
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	114.1	105.3	8.8	8.3

Sale Target - 2015

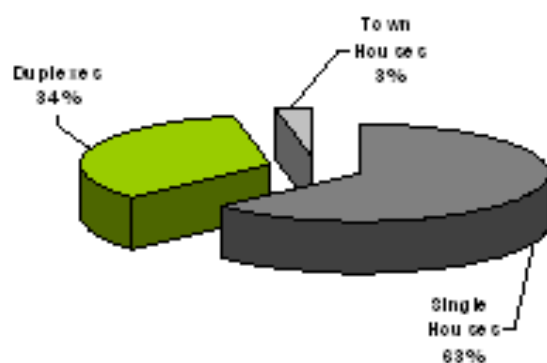


Revenue Target - 2015

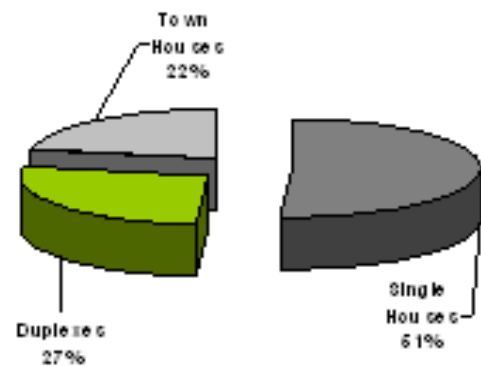


Sale Revenue Breakdown by Business Type

Year 2013

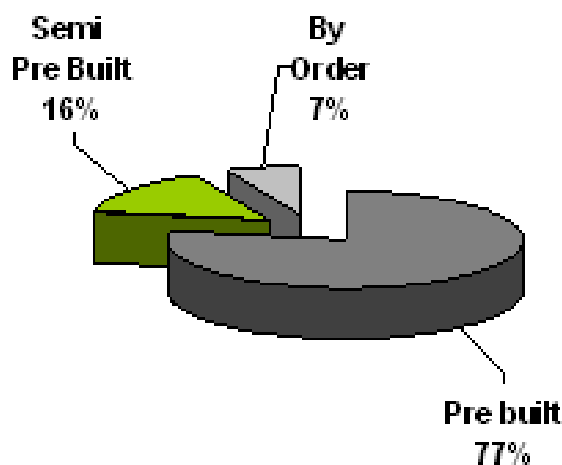


Year 2014

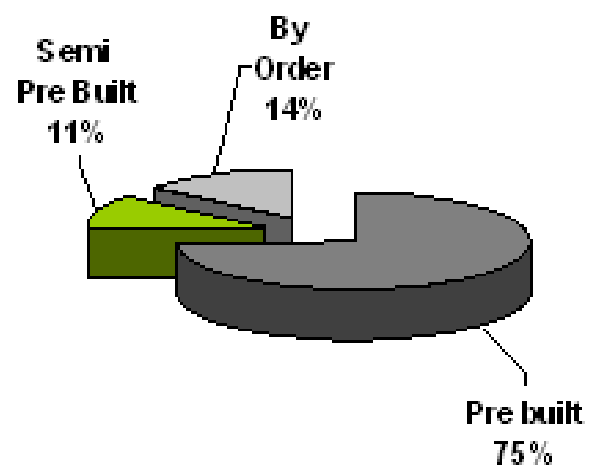


Sale Revenue Breakdown by Purchase Preference

Year 2013



Year 2014



พิธีตั้งศาลและพิธียกเสาเอกโครงการดิอามองต์

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2558 ที่ผ่านมา คุณสมนึก ตันทเทอดธรรม รองกรรมการผู้จัดการ เป็นประธานในพิธีบวงสรวงยกเสาเอกโครงการดิอามองต์ คอนโดมิเนียมหรูที่รักษาเอกลักษณ์และมนต์เสน่ห์แห่งความสวยงามและประวัติศาสตร์ของเชียงใหม่

สำหรับในส่วนของการก่อสร้างนั้นขณะนี้ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามกำหนดเวลาและคุณภาพที่ดี



Press Visit บ้านฟ้ากรีนเนอร์ ปิ่นเกล้า-สาย 5



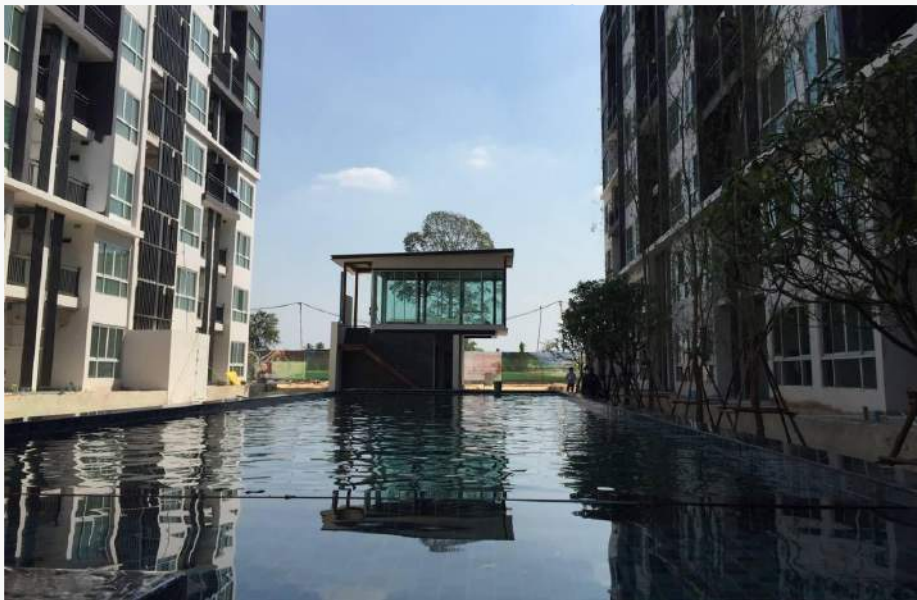
เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 ที่ผ่านมา บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) นำโดยคุณรังสรรค์ นันทกาวงศ์ รองกรรมการผู้จัดการ และคุณสมนึก ตันทเทอดธรรม รองกรรมการผู้จัดการ ให้การต้อนรับสื่อมวลชนเยี่ยมชม โครงการบ้านฟ้ากรีนเนอร์ปิ่นเกล้า - สาย 5 **“บ้านสวนใจกลางธรรมชาติบนทำเลศักยภาพ สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน”** ด้วยการออกแบบอย่างพิถีพิถันเพื่อฟังก์ชันการใช้งานที่ลงตัว เน้นความทันสมัย ผสานกับการใช้ชีวิตอย่างมีสไตล์ในแบบ **“ชีวิตธรรมชาติไม่ห่างชีวิตเมือง”** คำนึงถึงทุกความต้องการ เพื่อตอบสนองความสมบูรณ์แบบแห่งการใช้ชีวิต ในสังคมชุมชนเปี่ยมสุขบนพื้นที่กว่า 65 ไร่ ถนนพุทธมณฑลสาย 5 จำนวน 466 ยูนิต



ภาพความคืบหน้าการก่อสร้าง โครงการเนเจอร์ซ่า-พัทยาเหนือ

NATUREZA *Art*

North Pattaya



NCH Opportunity Day Q.3/2014



เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 และวันที่ 5 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ได้จัดงาน “Opportunity Day” บริษัทจดทะเบียนพหุลงทุน ณ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อนำเสนอข้อมูลด้านผลการดำเนินงานไตรมาส 3 ปี 2557 และปี 2557 ตามลำดับ

ทั้งนี้ ท่านสามารถรับชมเทปบันทึกการแถลงผลประกอบการย้อนหลัง ได้ที่เว็บไซต์ของบริษัท www.ncgroup.co.th เมฆนัถกลางทุนสัมพันธ์

BOT แลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจ



เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2557 ตัวแทนจากธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เข้าพบเพื่อหารือและแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับ “ภาวะธุรกิจและแนวโน้ม” ใน “**โครงการแลกเปลี่ยนข้อมูลเศรษฐกิจ/ธุรกิจระหว่างธนาคารแห่งประเทศไทยและนักธุรกิจ**” โดยมีคุณสมเชาว์ ตันทเทอดธรรม กรรมการผู้จัดการ และตัวแทนบริษัทฯ ร่วมแลกเปลี่ยนข้อมูล ณ สำนักงานใหญ่ ของบริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)

บ้านฟ้าปิยมรย์

ร่วมสืบสานประเพณีลอยกระทง

เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2557 ที่ผ่านมา บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) นำโดยคุณสมเชาว์ ตันทเทอดธรรม กรรมการผู้จัดการ เนรมิตงานเทศกาลลอยกระทง ให้เป็นค่ำคืนอันแสนอัศจรรย์ เพื่อร่วมสืบสานประเพณีลอยกระทง เพลิดเพลินกับประเพณีวัฒนธรรมไทยอันงดงาม , กิจกรรมการประกวดหนูน้อยนพมาศ ชิงทุนการศึกษา พร้อมชมความบันเทิงจากการแสดงบนเวทีและวงดนตรีที่ขับกล่อมในบรรยากาศภายใต้แสงจันทร์ในคืนวันเพ็ญ ณ สโมสรบ้านฟ้าปิยมรย์ คลอง 6



กิจกรรม “อุ่นเพลงรัก รับลมหนาว”

เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2557 ที่ผ่านมา เอ็น.ซี. จัดกิจกรรม“อุ่นเพลงรัก รับลมหนาว” ณ **โครงการ ตี आमองต์ คอนโดมิเนียม กลางเมืองเชียงใหม่** ภายในงานมีกิจกรรมต่างๆมากมาย อาทิเช่น Workshop พันธุ์ร่มฟ้าแพรว , ทำนายโผยิบซี พร้อมร่วมรับประทานอาหารและเครื่องดื่มสไตล์ฝรั่งเศส และเพลิดเพลินกับมิวสิคคอนเสิร์ต บรรยากาศภายในงานเต็มไปด้วยอบอุ่น



กิจกรรม "NC Happy Cruise Trip"



เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2557 ที่ผ่านมา เอ็น.ซี. จัดกิจกรรมพาลูกบ้านล่องเรือ NC Happy Cruises Trip ชมบ้านตัวอย่างโครงการบ้านพักริมนอร์มัล - สาย 5 โดยบรรยากาศบนเรือเต็มไปด้วยความสนุกสนานและเป็นกันเอง นอกจากนี้จะได้สัมผัสบรรยากาศธรรมชาติ 2 ฟังแม่ น้ำท่าจัน ไหว้หลวงพ่อวัดไร่ขิง พระคู่บ้านคู่เมืองชาวสามพรานแล้วยังได้ร่วมกิจกรรมสุดชิค อย่างกิจกรรม แซะ เช็ค แซร์ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวได้รับการตอบรับที่ดี

NCH เข้าร่วมงาน

สัมมนา “อสังหาริมทรัพย์ ดัชนีหลักชี้เศรษฐกิจปี 2015”



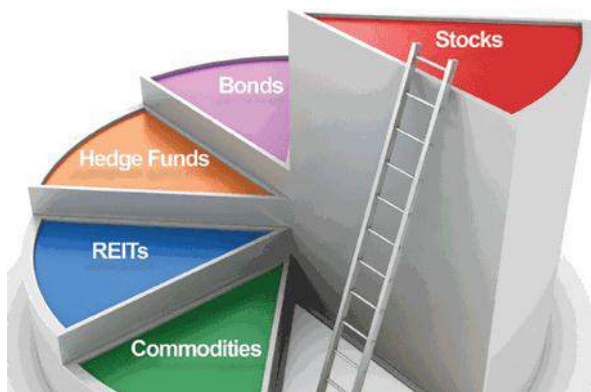
บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) ได้เข้าร่วมงานสัมมนาใหญ่ประจำปี **“อสังหาริมทรัพย์ ดัชนีหลักชี้เศรษฐกิจปี 2015”** เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2558 ณ ห้องวิภาวดีบอลรูม A-C โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ แอท เซ็นทรัล พลาซ่า ลาดพร้าว กรุงเทพฯ จัดโดย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย และ สมาคมอาคารชุดไทย โดยคุณวิสุทธ์ ศรีสุพรรณ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง ให้เกียรติเป็นประธานในพิธี ซึ่งการจัดงานสัมมนาในปีนี้มีผู้ให้ความสนใจจากผู้ประกอบการ ประชาชนทั่วไป สื่อมวลชนเข้าร่วมฟังการสัมมนาเป็นจำนวนมาก เหมือนกับทุกๆ ครั้งที่ผ่านมา



จัดพอร์ตอย่างไรให้เหมาะสม

เมื่อเราเริ่มลงทุนสิ่งที่จะต้องพิจารณาและหลีกเลี่ยงไม่ได้ก็คือการซื้อหุ้นต่างๆเก็บไว้ในพอร์ตโพลีโอหรือบัญชีซื้อขายของเรา และไม่มีข้อจำกัดว่าเราจะซื้อหุ้นของกี่บริษัทเก็บไว้ในบัญชีนี้ อาจจะเพียง 1 บริษัทหรือ 100 บริษัทก็ไม่มีใครว่าอะไร ความเหมาะสมที่สุดล่ะ **เราควรจะมีหุ้นของกี่บริษัทดี?**

เรื่องนี้เป็นเรื่องที่ตอบยากมากต่างคนก็ต่างความคิดและมีความสุขต่างกันไป บางคนอาจจะต้องการมีหุ้น 20 - 30 บริษัทหรือมากกว่าไม่ว่าขนาดของบัญชีซื้อขายของตนเองจะมีขนาดเท่าไรแต่ก็มีความสุขกับการมีหุ้นมากบริษัทเอาไว้ในบัญชีของตนเอง ในขณะที่บางคนต้องการมีหุ้นเพียง 2 ถึง 3 บริษัทเท่านั้นก็มี

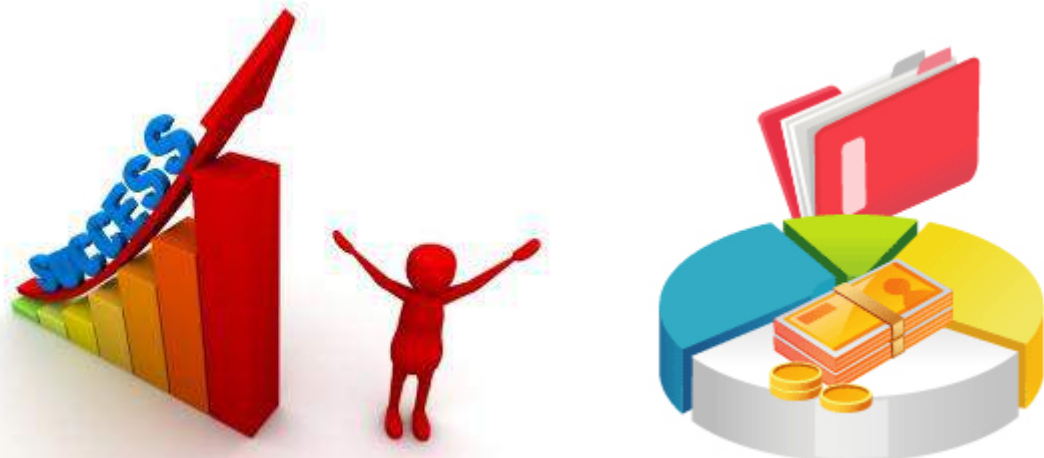


โดยคนที่ต้องการมีหุ้นของหลายบริษัทเอาไว้ในบัญชีของตัวเองก็อาจจะมีความเห็นว่าการกระจายความเสี่ยงมากๆ หรืออาจจะรักชอบหลายบริษัท หรืออาจจะมีความเห็นว่าจะได้มีโอกาสที่หุ้นเพิ่มราคาสูงขึ้นไปได้มากขึ้น เพราะถือหุ้นอยู่หลายบริษัท ส่วนคนที่มีคนจำนวนน้อยบริษัทอยู่ในบัญชีอาจจะมีความเห็นว่าเลือกไม่ถูก มีบริษัทจำนวนน้อยมากที่ตัวเองชอบหรือมีบริษัทจำนวนน้อยมากที่ตัวเองเข้าใจใน ธุรกิจของบริษัทเหล่านั้น แต่ในความเป็นจริงเมื่อจะ **พิจารณาว่าในบัญชีลงทุนบัญชีหนึ่งๆ ควรจะมีหุ้นของกี่บริษัทคงจะอาศัยความชอบหรือความรู้สึกไม่น่าจะถูกต่อนัก แต่ควรอาศัยความน่าจะเป็นในการทำกำไรเป็นหลักมากกว่า**

โดยหลักการแล้วถ้าเรามีหุ้นของหลายบริษัทมาอยู่ในบัญชีการลงทุน การขึ้นลงของมูลค่าบัญชีมักจะมีทิศทางไปในทิศทางเดียวกับดัชนีตลาดหลักทรัพย์ (ยกเว้นแต่ถ้าผู้ลงทุนคนนั้นสามารถเลือกหุ้นที่มีการเปลี่ยนแปลงของราคาตรงกันข้ามกับดัชนีตลาดหลักทรัพย์เข้ามาไว้ในบัญชีได้จำนวนหลายบริษัท ซึ่งในทางปฏิบัติเป็นไปได้ยากมาก) ดังนั้นถ้าเราต้องการผลตอบแทนเพียงเป็นไปตามดัชนีของตลาดหลักทรัพย์ยังมีทางเลือกในการลงทุนอื่นที่เหน้อยน้อยกว่ามาก เช่น ซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนที่ลงทุนให้ผลตอบแทนตามดัชนีเป็นต้น และในเมื่อเราต้องการที่จะลงทุนเองและมีโอกาสที่จะได้กำไรสูงกว่าดัชนีตลาดหลักทรัพย์และเมื่อเกิดการขาดทุนก็ต้องการให้มีการขาดทุนน้อยกว่าระดับดัชนีของตลาดหลักทรัพย์ เราจึงไม่ควรถือหุ้นมากบริษัทเกินไปนัก (ยกเว้นแต่ถ้าเรามีความสามารถในการหาหุ้นที่มีราคาซื้อขายต่ำกว่าราคาที่แท้จริงได้หลายบริษัทจริงๆ เท่านั้น)

อีกข้อดีของการมีหุ้นจำนวนน้อยบริษัทอยู่ในบัญชีการลงทุนก็คือ เราสามารถติดตามถึงผลประกอบการ แนวโน้มของธุรกิจ และพฤติกรรมของราคาของหุ้นจำนวนไม่กี่ตัวนั้นได้ง่ายกว่าการที่มีหุ้นจำนวนมากมายหลายบริษัทอยู่ในบัญชีการลงทุน ทั้งนี้โดยทั่วไปแล้วถ้าเรามีเงินลงทุน

- . 1 ล้านบาทหรือน้อยกว่า **ไม่ควร**มีหุ้นเกิน 3-5 บริษัท
- . ประมาณ 5 ล้านบาทควรมีหุ้นไม่เกิน 5 - 7 บริษัท
- . ประมาณ 10 ล้านบาทก็ไม่น่าจะ**มี**หุ้นมากเกินกว่า 10 บริษัท
- . 20 ล้านบาทหรือมากกว่า อาจจะ**เลือก**หุ้นของ**มาก**บริษัท**ขึ้น**ได้



ทั้งนี้ก็ต้องไม่ลืมว่าการที่มีหุ้นของหลายบริษัทอยู่ในบัญชีการลงทุนนั้น ไม่จำเป็นว่าจะต้องมีจำนวนเท่ากันของเงินลงทุน มันคือเราจะซื้อหุ้นของบริษัทที่ 1 จำนวน 1 ล้านบาทหุ้นของบริษัทที่ 2 จำนวน 2 ล้านบาทและหุ้นของบริษัทที่ 3 เป็นจำนวน 500,000 บาทก็ได้ โดยการพิจารณาจากความถูกต้องพอร์ตของคุณนั้นเริ่มจากเงินปันผลที่จะได้รับ หุ้นของบริษัทใดมีราคาถูกมากเมื่อเทียบกับมูลค่าที่เหมาะสมและ/หรือ มีอัตราเงินปันผลที่สูง เราก็สามารถเน้นการลงทุนไปที่หุ้นของบริษัทนั้น คือซื้อเป็นจำนวนเงินมากเป็นพิเศษกว่าหุ้นของบริษัทอื่นก็ได้ ทั้งนี้แทบจะเรียกได้ว่า **ไม่มีกฎตายตัวในการจัดบัญชีการลงทุนของแต่ละบุคคล** トラバใดที่รู้สึกมีความสุขและการจัดบัญชีนั้นยังคงให้ผลตอบแทนที่ดีไม่ยิ่งหย่อนกว่าดัชนีของตลาดหลักทรัพย์ฯ นั่นเอง



IR Contact

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)

1/765 หมู่ 17 ถ.พหลโยธิน กม.26 ต.คูคต

อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12130

Tel. 0-2993-5080-7 # 403, 401, 404

Email : ir@ncgroup.co.th

Disclaimer

ข้อความบางประการที่ปรากฏอยู่ในวารสารเผยแพร่นี้ มิได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการเชิญชวนหรือแนะนำให้ซื้อหรือขายหุ้นแต่อย่างใด บางข้อความเป็นการคาดคะเนหรือคาดการณ์ล่วงหน้า ซึ่งอาจมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอน บมจ.เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัดทำวารสารนี้ขึ้น เพื่อวัตถุประสงค์ในการเผยแพร่ข้อมูลเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่รับผิดชอบต่อความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้ หากนำข้อมูลในวารสารเผยแพร่นี้ไปใช้กับวัตถุประสงค์อื่น