Opportunity Day

March 6, 2014

N.C. Housing Public Company Limited

- **Company Highlight**
- **Financial Performance 2013**
- **Outlook 2014**
- **Q & A**

Company Highlight

Currently Active Projects as of Dec, 2013

	Project	จำนวนยูนิต	ยอดขายสะสม (หลังทำสัญญา)	ยูนิตคงเหลือ
1	Baan Pha Green Park Rangsit Klong 3	348	346	2
2	Baan Pha Green Park Royal Thonburirom	258	252	6
3	Baan Pha Piyarom Lake and Park 2 (P9)	198	197	1
4	Baan Pha Piyarom Nesto	321	110	211
5	Baan Pha Greenery	212	154	58
6	Baan Pha Piyarom Terre*	456	110	346
7	Baan Pha Piyarom Lake Grande*	144	17	127
8	The Royal Green Park Kanjanaphisek	59	56	3
9	Home on Green 2	236	181	55
10	NC Royal Pinklao	61	15	46
11	Natureza North Pattaya (P1)	406	372	34
	Natureza North Pattaya (P2)*	406	99	307
	Total (Unit)	3,105	1,909	1,196
	Total (THB mn)	10,400	7,094	3,306

** New Project 2013*

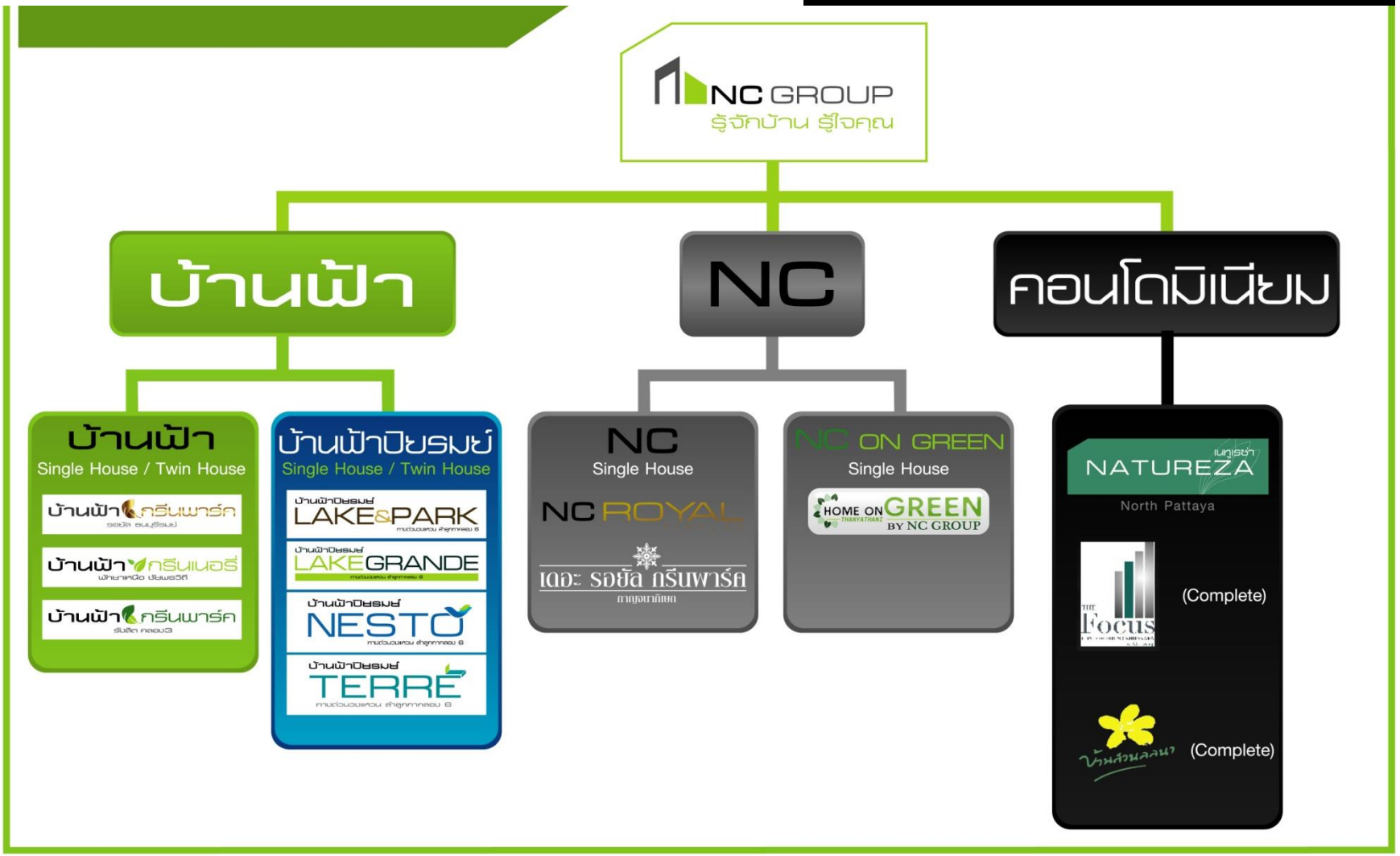
Backlog as of Dec, 2013 = 1,177 M Bt.

Strategic Direction NC Business Platform

NC Brand & Location

Zone / PerUnit Price (MB)	SUB Urban					Upcountry	
1.0 - 1.4							NATUREZA North Pattaya CD 1.0 - 3.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 612
1.4 - 1.8	บ้านฟ้าปิยรมย์ TERRE TH 1.48 - 1.8 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 713						NATUREZA Art North Pattaya มูลค่าขาย (ล้านบาท) 590
1.8 - 2.0							
2.0 - 3.0			บ้านฟ้าปิยรมย์ NESTO DH SH 2.5 - 5.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 851	บ้านฟ้า กรีนพาร์ค DH SH 2.0 - 5.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 898			
3.0 - 5.0	บ้านฟ้าปิยรมย์ LAKE&PARK SH 3.0 - 10.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 882	บ้านฟ้าปิยรมย์ LAKE GRANDE SH 4.5 - 8.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 693			บ้านฟ้า กรีนพาร์ค SH 3.0 - 13.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 1,218	บ้านฟ้า กรีนเฮอรี่ DH SH 3.0 - 5.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 745	
5.0 - 10.0				HOME ON GREEN BY NC GROUP SH 5.0 - 30.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 1,602			
10.0 - 15.0	เดอะ รอยัล กรีนพาร์ค SH 10.0 - 30.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 816	NC ROYAL PINKLAO SH 10.0 - 30.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 780					
15.0 - 30.0							

NC Project Portfolio



NC GROUP
บ้านฟ้า
บ้านฟ้า
Single House / Twin House
บ้านฟ้า กรีนพาร์ค
รอยัล ธนบุรีรมย์
บ้านฟ้า กรีนเนอรี่
พัทยาเหนือ ชัยพฤกษ์
บ้านฟ้า กรีนพาร์ค
รังสิต คลอง3
บ้านฟ้าปิยรมย์
Single House / Twin House
บ้านฟ้าปิยรมย์ LAKE&PARK
ทางด่วนวงแหวน สำลูกกาคลอง 6
บ้านฟ้าปิยรมย์ LAKE GRANDE
ทางด่วนวงแหวน สำลูกกาคลอง 6
บ้านฟ้าปิยรมย์ NESTO
ทางด่วนวงแหวน สำลูกกาคลอง 6
บ้านฟ้าปิยรมย์ TERRE
ทางด่วนวงแหวน สำลูกกาคลอง 6

บ้านฟ้า กรีนเนอรี่
พัทยาเหนือ ชัยพรวิถี
BY NC GROUP

- Project Area : North Pattaya
- Project Value : 745 MB
- Progress : 73% based on sales unit as of Dec, 2013

Baan Pha Green Park

- Project Area : Prachautit
- Project Value : 1,218 MB
- Progress : 98% based on sales unit as of Dec, 2013

- Project Area : Rangsit Klong 3
- Project Value : 898 MB
- Progress : 99% based on sales unit as of Dec, 2013

Piyarom Township Masterplan

บ้านฟ้าปิยรมย์
NESTO

- Project Area : Ring Road Lumlookka Klong 6
- Project Value : 851 MB
- Progress : 52% based on sales unit as of Dec, 2013

New Project 2013

บ้านฟ้าปิยรมย์
TERRÉ
EXPRESSWAY - LAMLOOKA KLONG 6
BY NC GROUP

- Project Area : Ring Road Lumlookka Klong 6
- Project Value : 713 MB
- Progress : 24% based on sales unit as of Dec, 2013

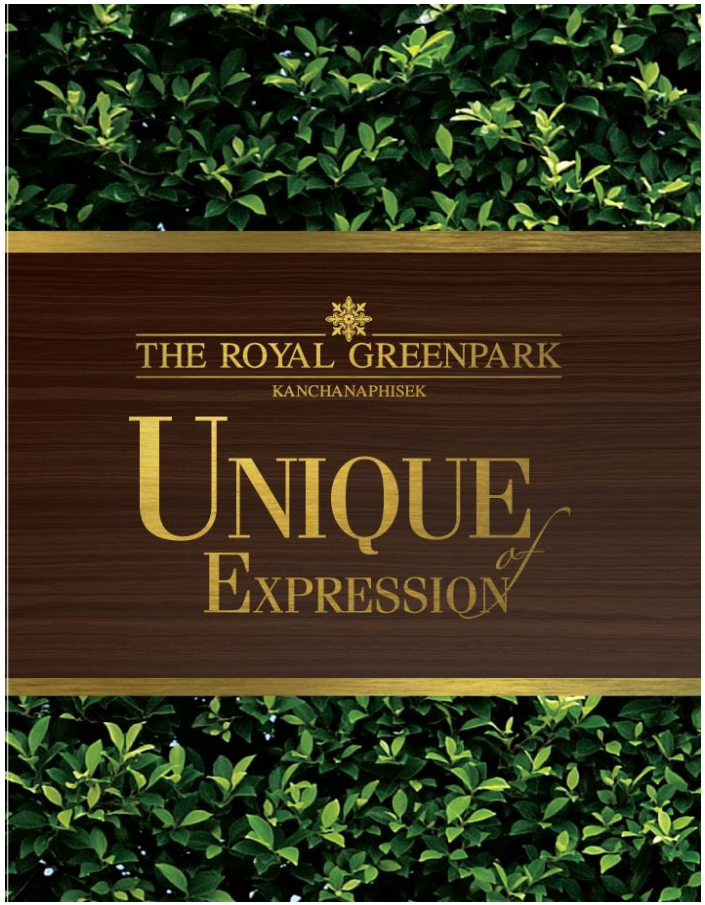
บ้านฟ้าปิยรมย์
LAKE GRANDE
ทางด่วนวงแหวน สำลูกกาคลอง 6
BY NC GROUP

- Project Area : Ring Road Lumlookka Klong 6
- Project Value : 693 MB
- Progress : 12% based on sales unit as of Dec, 2013

NC GROUP

NC
NC
Single House
NC ROYAL
เดอะ รอยัล กรีนพาร์ค
NC ON GREEN
Single House
HOME ON GREEN
BY NC GROUP

THE ROYAL GREENPARK
KANCHANAPHISEK



- Project Area : Kanchanaphisek
- Project Value : 816 MB
- Progress : 95% based on sales unit as of Dec, 2013

HOME ON THANYATHANI GREEN BY NC GROUP

Home On Green Thanyathani II

- Project Area : Ring Road Lumlookka Klong 5
- Project Value : 1,602 MB
- Progress : 77% based on sales unit as of Dec, 2013

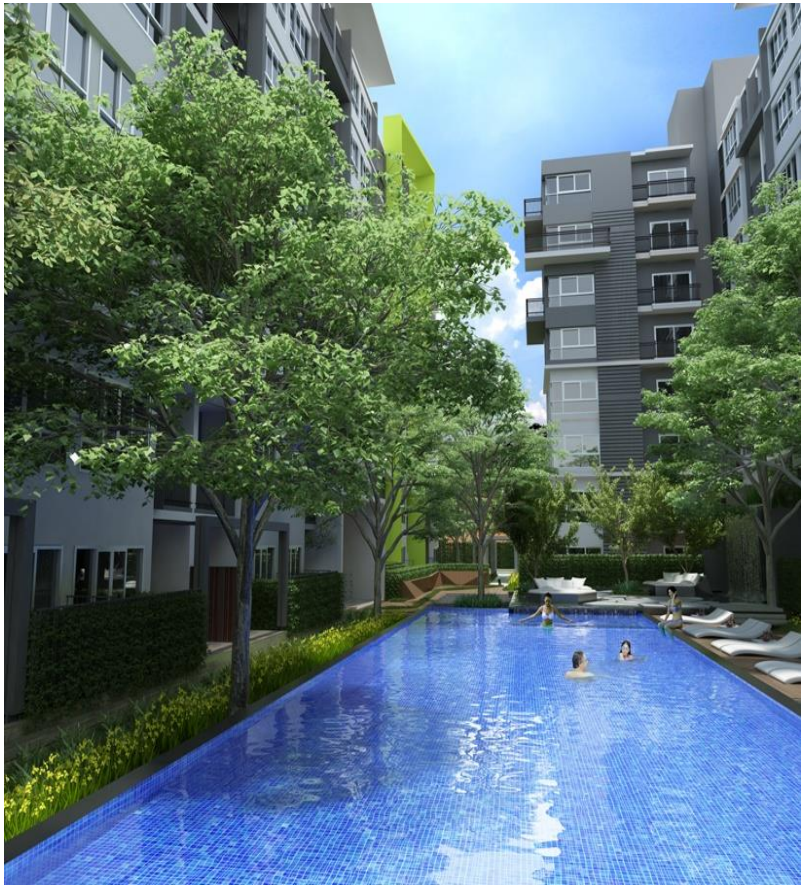
NC ROYAL
PINKLAO

- Project Area : Pinklao
- Project Value : 780 MB
- Progress : 25% based on sales unit as of Dec, 2013

NC GROUP

คอนโดมิเนียม
NATUREZA
North Pattaya
THE Focus
(Complete)
(Complete)

เนทูเรซ่า
NATUREZA
North Pattaya



Natureza North Pattaya Phase I

- Project Area : North Pattaya
- Project Value : 612 MB
- Progress : 92% based on sales unit as of Dec, 2013

NATUREZA Art

North Pattaya

- Project Area : North Pattaya
- Project Value : 590 MB
- Progress : 24% based on sales unit as of Dec, 2013

NATUREZA Art

North Pattaya

Phase 1

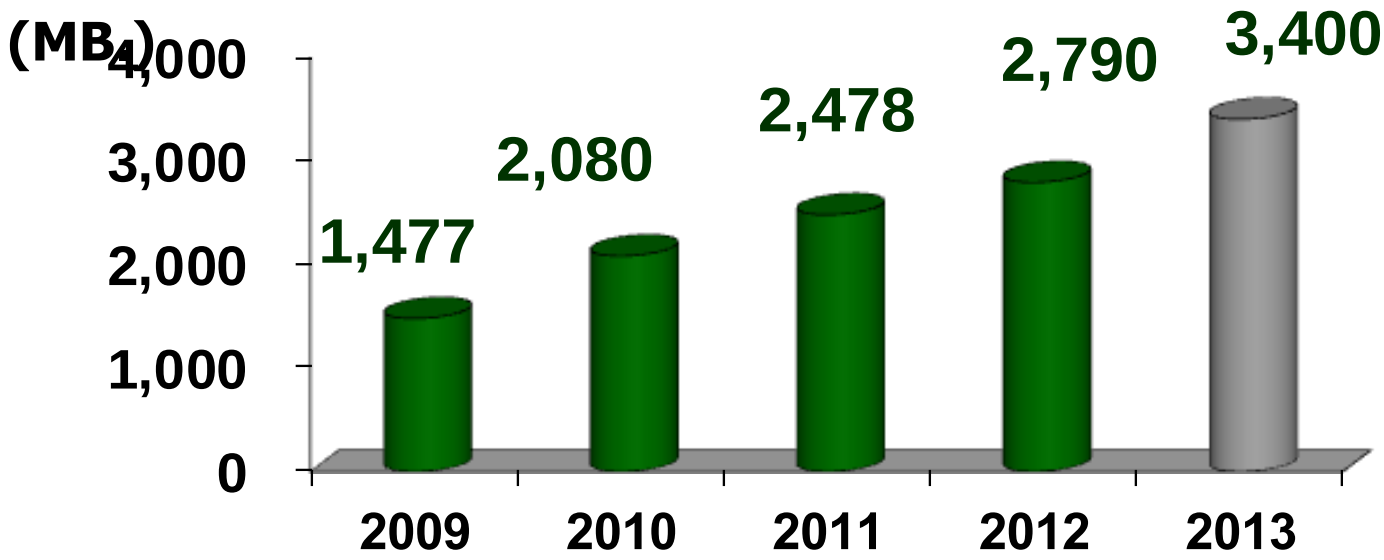
Phase 2

NC GROUP

Financial Performance 2013

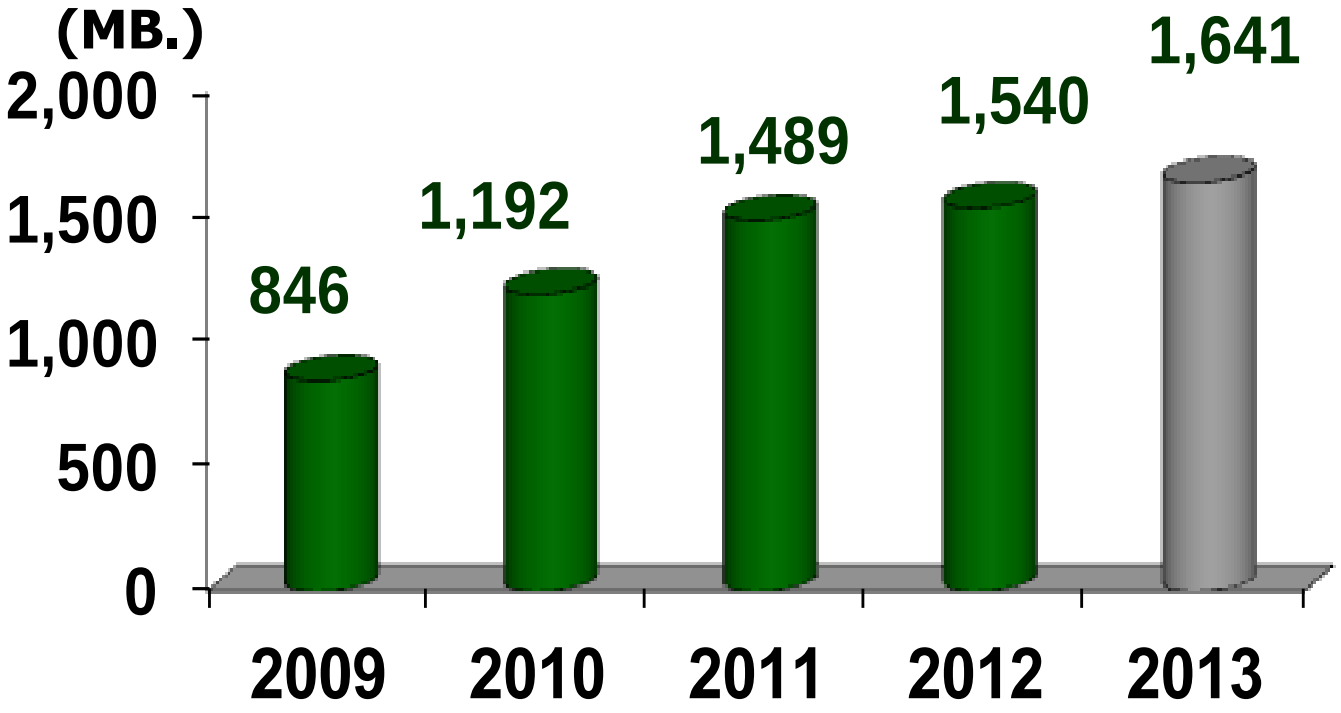
Booking

+22%


(MB)
4,000
3,000
2,000
1,000
0
1,477
2,080
2,478
2,790
3,400
2009
2010
2011
2012
2013

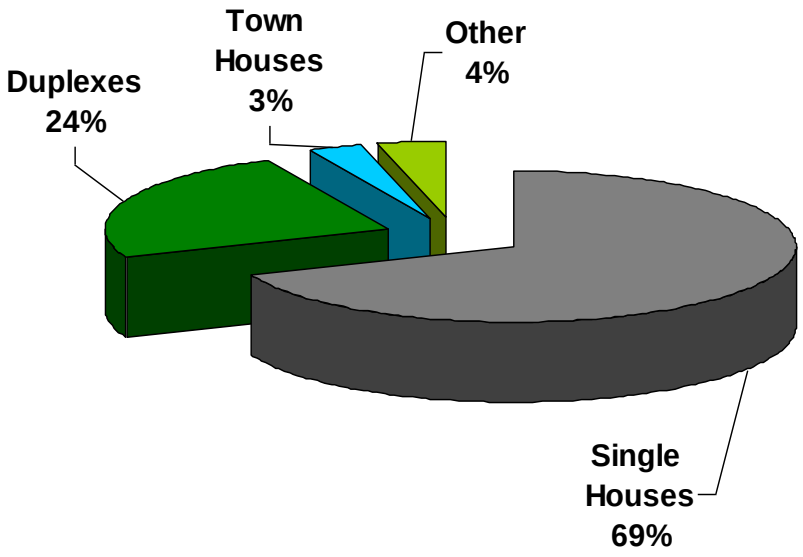
Transferred

+7%

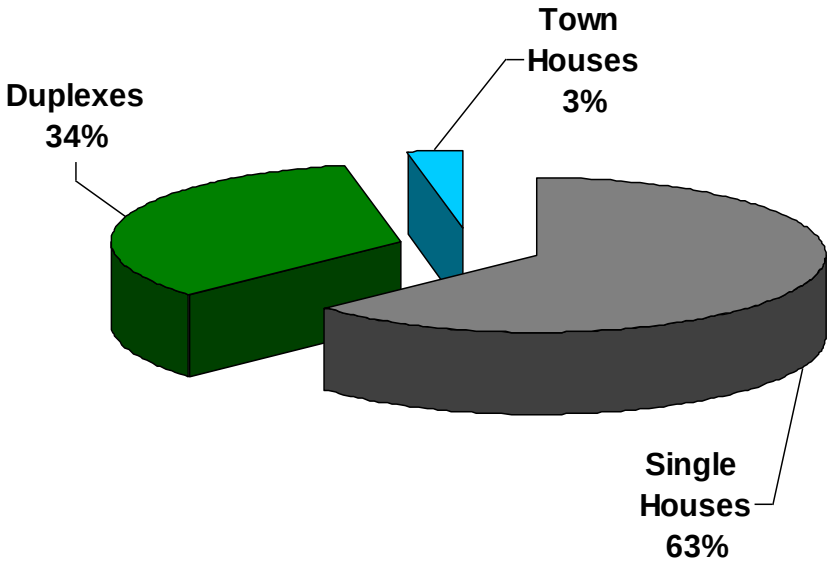


Sale Revenue Breakdown by Business Type

Year 2012

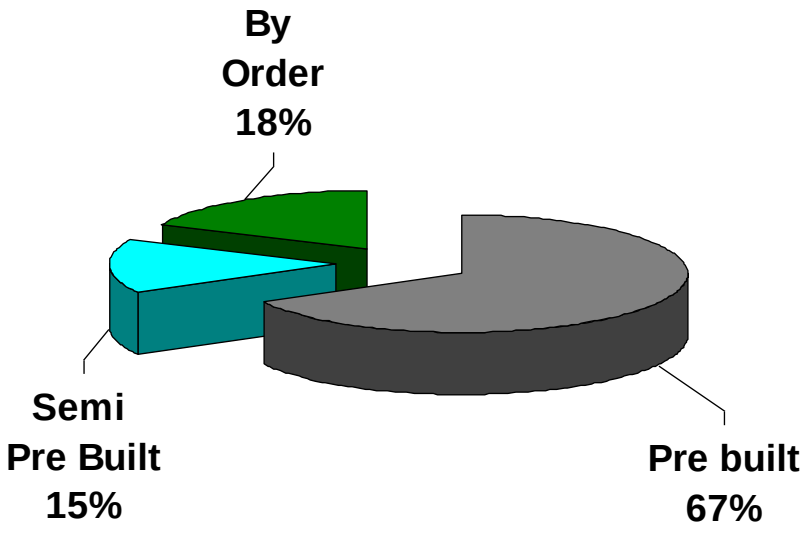


Year 2013

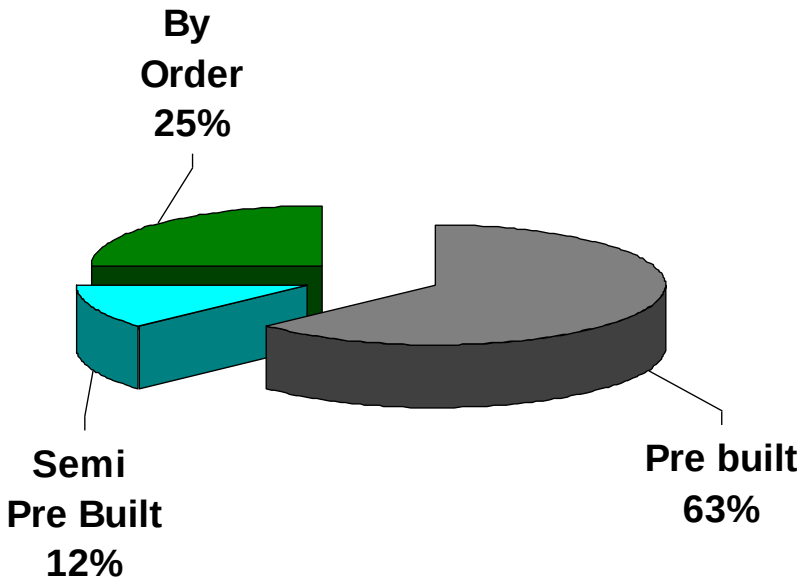


Sale Revenue Breakdown by Purchase Preference

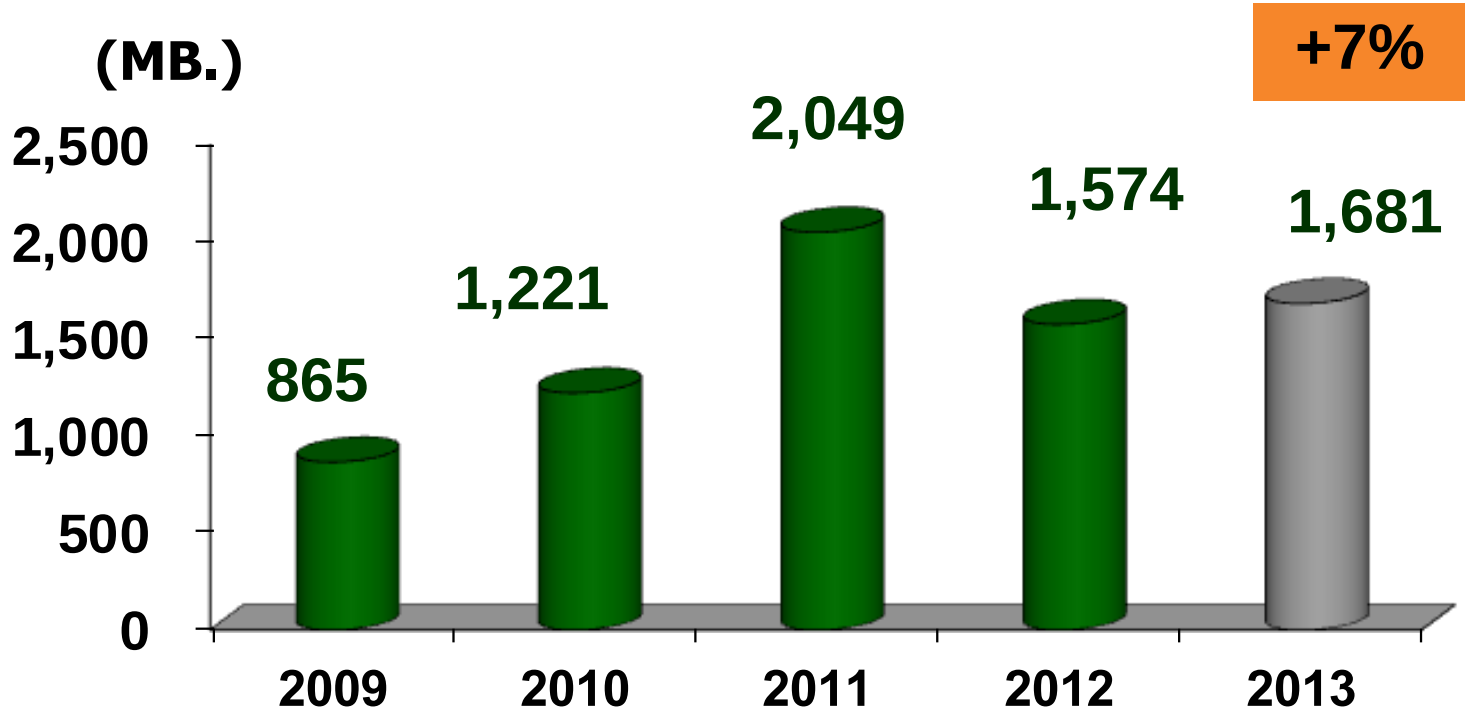
Year 2012



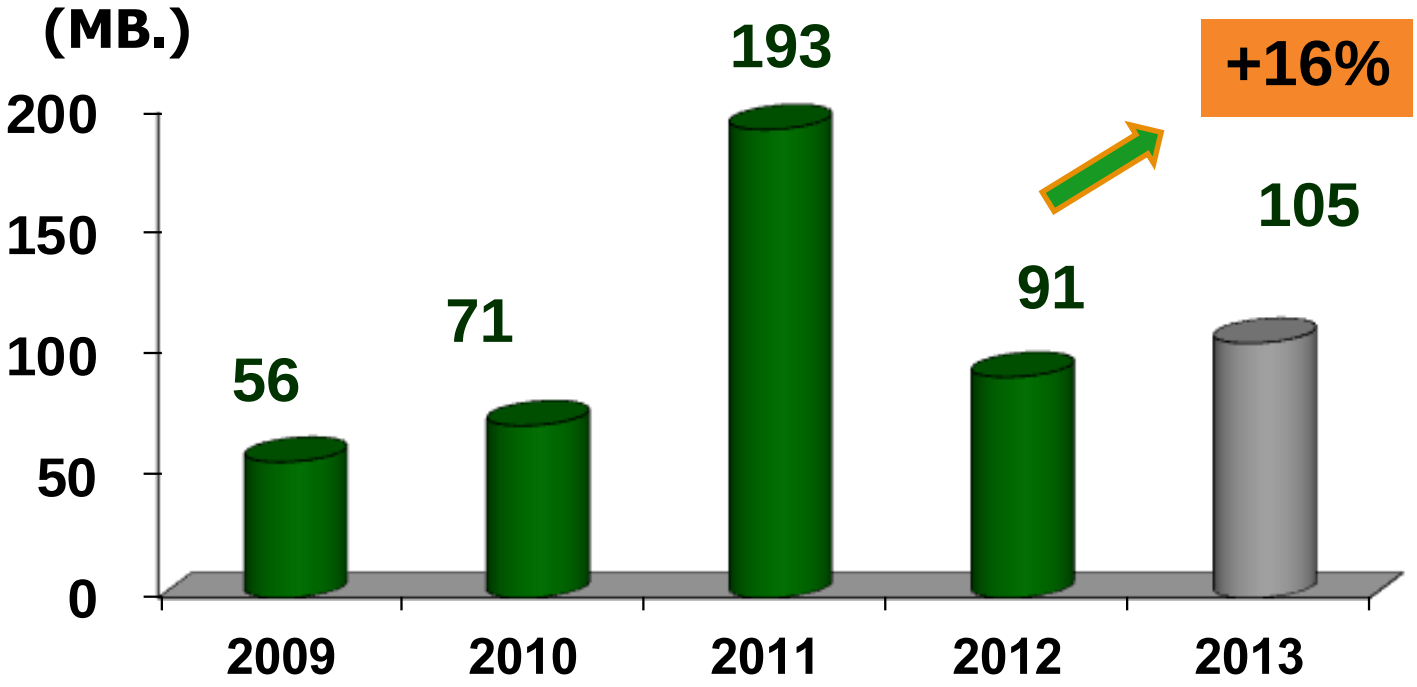
Year 2013



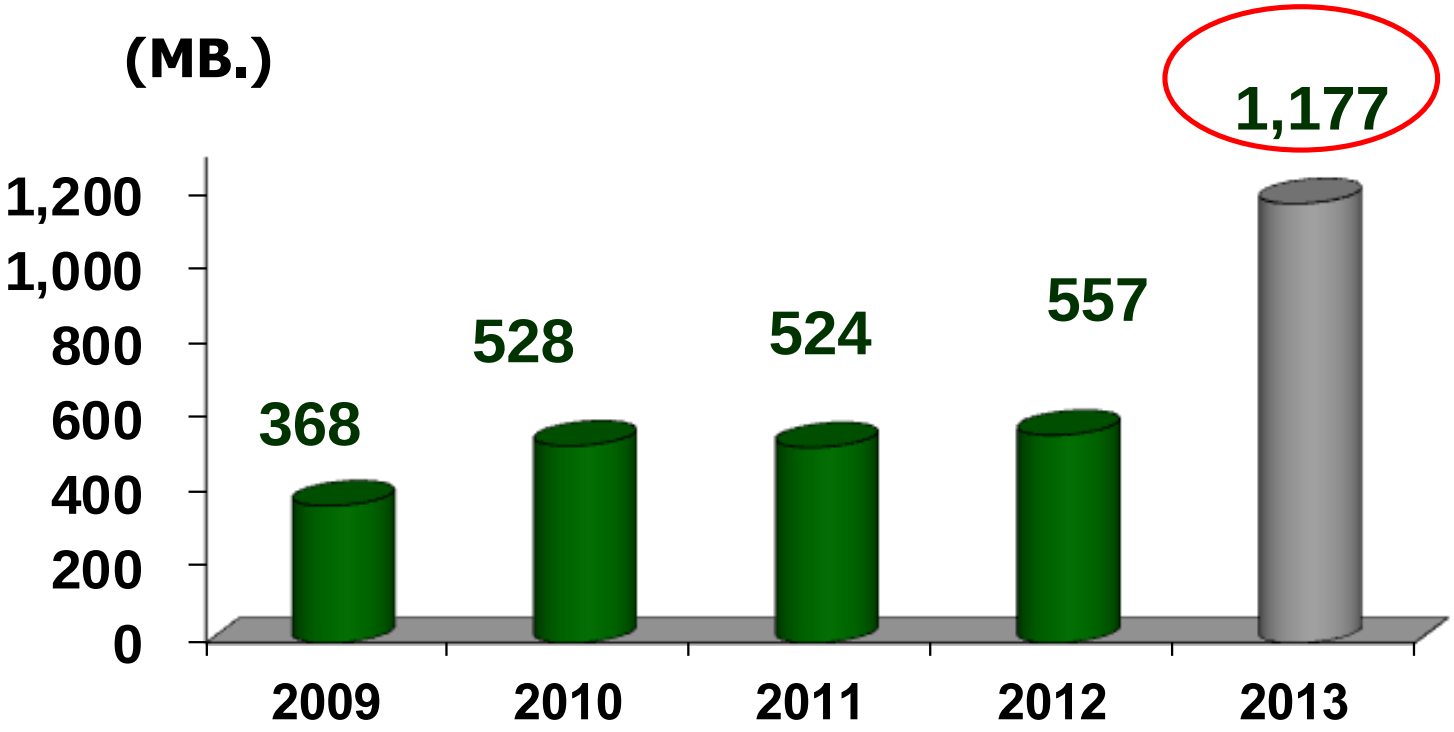
Total Revenue



Net Profit



Total Backlog
(As of December)



The Statement of Financial Position (Consolidated)
As At December 31, 2013

(MB.)

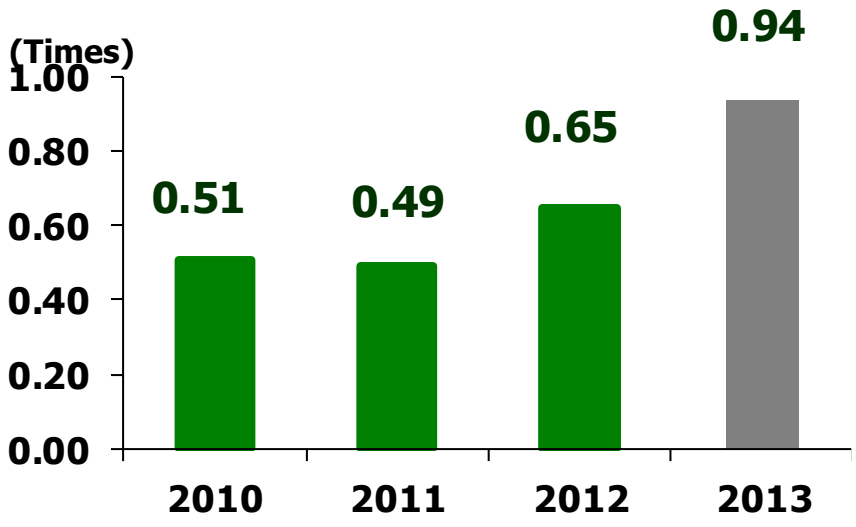
	31/12/2013	31/12/2012	Variance	%
Total current assets	4,253	3,510	742	21
Total non-current assets	195	189	5	3
Total assets	4,447	3,700	747	20
Total current liabilities	1,045	710	335	47
Total non-current liabilities	1,106	757	349	46
Total liabilities	2,151	1,467	684	47
Total sharholder's equity	2,297	2,233	64	3
Total liabilities & Sharholder's equity	4,447	3,700	747	20

The Statement of Comprehensive income (Consolidated)
For the Year Ended December 31, 2013

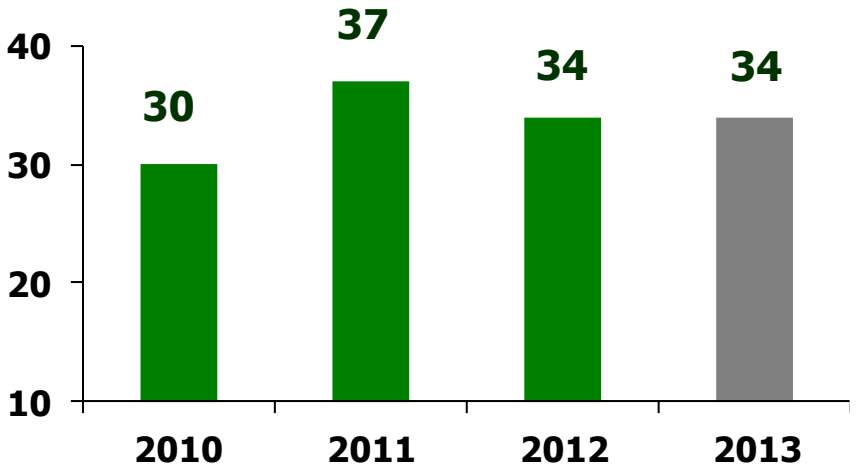
(MB.)

	2013	2012	Variance	%
Sale	1,641	1,544	97	6
Total Revenues	1,681	1,574	108	7
Cost of sales	1,090	1,012	79	8
Selling & Administrative Expenses	373	361	11	3
Total Expenses	1,548	1,437	111	8
Share of profit (loss) from investment in an associated company	-	0.2	(0.2)	(100)
Income before tax expenses	133	137	(4)	(3)
Tax expenses (income)	28	46	(18)	(39)
Net Profit	105	91	14	16

DE Ratio

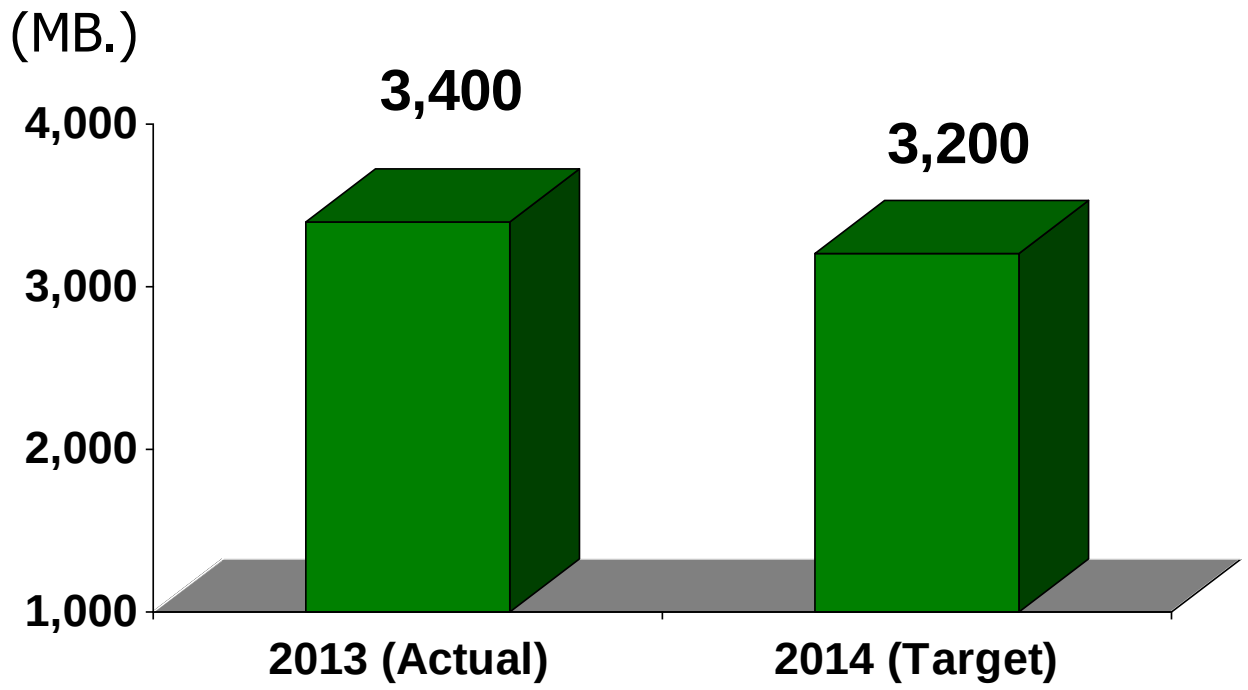


%Gross Margin

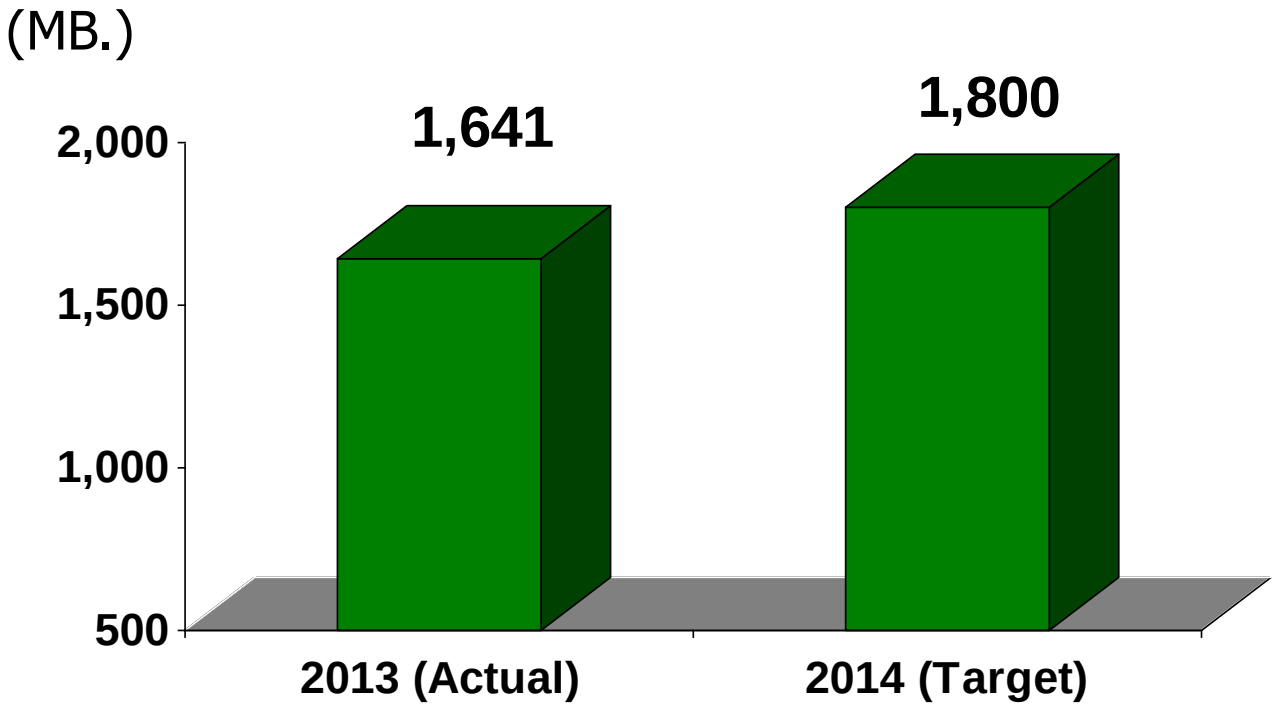


Outlook 2014

Sales Target - 2014



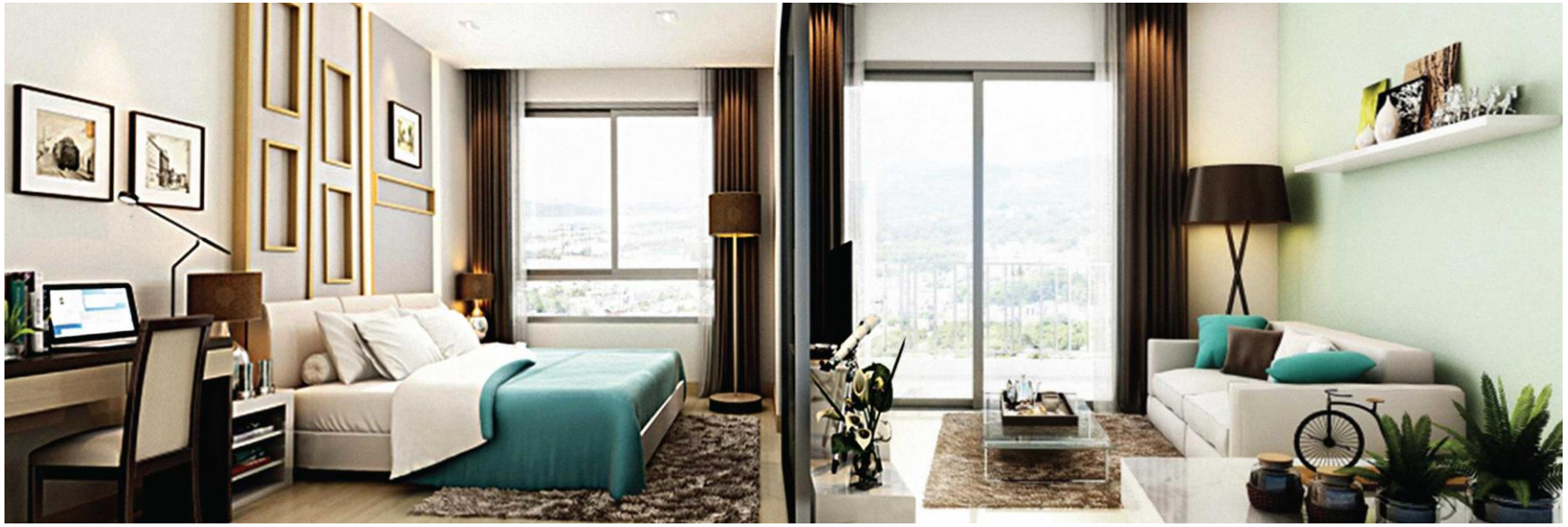
Revenue Target - 2014



Target 3 Projects Launch 2014

Project	Project Type	# of Units	Project Value (MB.)
Condominium Diamant ถ. ซุปเปอร์ไฮเวย์-เชียงใหม่	**CD**	**227**	**530**

Condominium
Diamant
ถ. ชุปเปอร์ไฮเวย์-เชียงใหม่



ศูนย์ราชการ
สนามกอล์ฟ ลานนา
สนามกีฬา 700 ปี
ถ.ช้างเผือก
แม่น้ำปิง
Diamant
ถ.เชียงใหม่-พร้าว
ถ.ซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)
รพ.เทพปัญญา
เซ็นทรัลเฟสติวัล
TESCO Lotus
ถ.เชียงใหม่-สันกรายฯ
ถ.ห้วยแก้ว
ห้างเมญ่า
ม.ราชภัฏเชียงใหม่
ม.เชียงใหม่
ถ.นิมมานเหมินทร์
ตัวเมือง เชียงใหม่
สถานีขนส่งอาเขต
ม.พายัพ
ตลาดวโรรส
รพ.กรุงเทพ
ถ.ท่าแพ
ถ.เชียงใหม่-สันกำแพง (สายเก่า)
สำนักงานขายชั่วคราว
ห้างพรอมเมนาดา
ถ.มหิดล
ถ.เชียงใหม่-สันกำแพง (สายใหม่)
สนามบิน เชียงใหม่
ถ.เชียงใหม่-ลำพูน
TESCO Lotus
makro
แม่น้ำปิง

NC GROUP

Q & A