

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นายพีระเดช พงษ์เสถียรศักดิ์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4752

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 9 สิงหาคม 2562

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

| หมายเหตุ | | สินทรัพย์ | | | |
|------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| | | พันบาท | | | |
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | | |
| | เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 17,118 | 29,219 | 14,675 | 26,623 |
| | เงินลงทุนชั่วคราว | 989 | 946 | 749 | 706 |
| | ลูกหนี้การค้า | 91 | - | - | - |
| 4 | เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - | - |
| 5 | สินค้าคงเหลือ | 237,061 | 311,754 | 237,061 | 311,754 |
| 6 | ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน | 1,513,026 | 1,597,714 | 1,513,026 | 1,597,714 |
| 7 | ที่ดินรอการพัฒนา | 1,980,884 | 1,954,096 | 1,907,476 | 1,880,688 |
| 4 | สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 8,311 | 11,816 | 8,213 | 11,861 |
| | รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | 3,757,480 | 3,905,545 | 3,681,200 | 3,829,346 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| 8 | เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน | 10,000 | 9,242 | 10,000 | 9,242 |
| 9 | เงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | 71,864 | 71,864 |
| 10 | อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 191,047 | 194,086 | 191,047 | 194,086 |
| 11 | ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 102,629 | 106,705 | 102,597 | 106,698 |
| 12 | สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 4,399 | 4,764 | 4,399 | 4,764 |
| | ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย | 12,671 | 11,178 | 12,577 | 10,989 |
| 21 | สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี | 15,416 | 14,095 | 13,694 | 12,374 |
| | สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 3,423 | 4,012 | 3,224 | 4,012 |
| | รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 339,585 | 344,082 | 409,402 | 414,029 |
| | รวมสินทรัพย์ | 4,097,065 | 4,249,627 | 4,090,602 | 4,243,375 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

| หมายเหตุ | พันบาท | | | | |
|---|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น | | | | | |
| จากสถาบันการเงิน | 13 | 392,682 | 456,425 | 392,682 | 456,425 |
| ตัวเงินจ่ายการค้า | | 25,445 | 24,301 | 25,445 | 24,301 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | | 70,676 | 59,114 | 70,645 | 59,108 |
| เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 4 | 31,420 | 39,738 | 31,661 | 41,355 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 4 | 11,285 | 36,349 | 11,225 | 35,372 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย | | 31 | 9,014 | - | 9,014 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | | | | | |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 14 | 285,210 | 395,424 | 285,210 | 395,424 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น | 15 | - | 48,162 | - | 48,162 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 4 | 229,000 | 230,000 | 229,000 | 229,000 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ | 4 | 3,000 | 3,000 | - | - |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า | | 4,491 | 3,077 | 4,491 | 3,077 |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา | | 71,155 | 74,043 | 70,897 | 73,785 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 7 | 17,284 | 3,006 | 17,197 | 2,915 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 1,141,679 | 1,381,653 | 1,138,453 | 1,377,938 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 14 | 259,080 | 162,293 | 259,080 | 162,293 |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | 16 | 58,723 | 55,789 | 56,918 | 54,112 |
| ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค | 17 | 20,393 | 19,527 | 20,393 | 19,527 |
| ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ | 18 | 42,741 | 42,741 | 39,198 | 39,198 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | | 2,928 | 1,985 | 2,928 | 1,985 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 383,865 | 282,335 | 378,517 | 277,115 |
| รวมหนี้สิน | | 1,525,544 | 1,663,988 | 1,516,970 | 1,655,053 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

| หมายเหตุ | พันบาท | | | |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | |
| หุ้นสามัญ 1,245,284,305 หุ้น | | | | |
| มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท | 1,245,284 | 1,245,284 | 1,245,284 | 1,245,284 |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว | | | | |
| หุ้นสามัญ 1,245,283,691 หุ้น | | | | |
| มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท | 1,245,284 | 1,245,284 | 1,245,284 | 1,245,284 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | 577,530 | 577,530 | 577,530 | 577,530 |
| กำไรสะสม | | | | |
| จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย | 74,150 | 74,150 | 74,150 | 74,150 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | 674,557 | 688,675 | 676,668 | 691,358 |
| องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น | - | - | - | - |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | 2,571,521 | 2,585,639 | 2,573,632 | 2,588,322 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย | - | - | - | - |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 2,571,521 | 2,585,639 | 2,573,632 | 2,588,322 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 4,097,065 | 4,249,627 | 4,090,602 | 4,243,375 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

| รายละเอียด | หมายเหตุ | พันบาท | | | |
|---|----------|--------------|---------|----------------------|---------|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| รายได้ | | | | | |
| รายได้จากการขาย | | 213,141 | 397,626 | 213,141 | 397,626 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | | 5,296 | 5,569 | 4,099 | 4,219 |
| รายได้อื่น | 4 | 1,497 | 2,562 | 1,515 | 3,271 |
| รวมรายได้ | | 219,934 | 405,757 | 218,755 | 405,116 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | | |
| ต้นทุนขาย | 4 | 140,137 | 255,437 | 140,137 | 255,437 |
| ต้นทุนให้เช่าและบริการ | | 5,151 | 5,162 | 4,270 | 4,270 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | | 35,260 | 50,144 | 35,260 | 50,144 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 4 | 34,177 | 38,721 | 34,360 | 38,736 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 4 | 8,717 | 8,496 | 8,717 | 8,496 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 4 | 9,782 | 21,952 | 9,730 | 21,860 |
| รวมค่าใช้จ่าย | | 233,224 | 379,912 | 232,474 | 378,943 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ | | (13,290) | 25,845 | (13,719) | 26,173 |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ | | (3,707) | 6,214 | (3,783) | 6,214 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | | (9,583) | 19,631 | (9,936) | 19,959 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | | |
| รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป | | | | | |
| ไว้ในกำไรหรือขาดทุน | | - | - | - | - |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | | (9,583) | 19,631 | (9,936) | 19,959 |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) | | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | | (9,583) | 19,631 | (9,936) | 19,959 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | | - | - | - | - |
| | | (9,583) | 19,631 | (9,936) | 19,959 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

| หมายเหตุ | พันบาท | | | |
|--|----------------|---------------|----------------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | (9,583) | 19,631 | (9,936) | 19,959 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | - | - | - | - |
| | <u>(9,583)</u> | <u>19,631</u> | <u>(9,936)</u> | <u>19,959</u> |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20 | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น) | (0.008) | 0.016 | (0.008) | 0.016 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

| รายละเอียด | หมายเหตุ | พันบาท | | | |
|---|----------|--------------|---------|----------------------|---------|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| รายได้ | | | | | |
| รายได้จากการขาย | | 614,700 | 793,570 | 614,700 | 793,570 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | | 10,755 | 10,960 | 8,268 | 8,371 |
| รายได้อื่น | 4 | 2,947 | 4,004 | 2,977 | 5,501 |
| รวมรายได้ | | 628,402 | 808,534 | 625,945 | 807,442 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | | |
| ต้นทุนขาย | 4 | 395,861 | 516,751 | 395,861 | 516,751 |
| ต้นทุนให้เช่าและบริการ | | 10,221 | 10,528 | 8,396 | 8,563 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | | 84,514 | 108,949 | 84,514 | 108,949 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 4 | 72,570 | 78,216 | 72,698 | 77,786 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 4 | 17,415 | 17,061 | 17,415 | 17,061 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 4 | 21,060 | 41,904 | 20,948 | 41,805 |
| รวมค่าใช้จ่าย | | 601,641 | 773,409 | 599,832 | 770,915 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ | | 26,761 | 35,125 | 26,113 | 36,527 |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ | | 3,521 | 8,766 | 3,445 | 8,766 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | | 23,240 | 26,359 | 22,668 | 27,761 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | | |
| รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป | | | | | |
| ไว้ในกำไรหรือขาดทุน | | - | - | - | - |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | | 23,240 | 26,359 | 22,668 | 27,761 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

| หมายเหตุ | พันบาท | | | |
|--|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | 23,240 | 26,359 | 22,668 | 27,761 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | - | - | - | - |
| | <u>23,240</u> | <u>26,359</u> | <u>22,668</u> | <u>27,761</u> |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | 23,240 | 26,359 | 22,668 | 27,761 |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | - | - | - | - |
| | <u>23,240</u> | <u>26,359</u> | <u>22,668</u> | <u>27,761</u> |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20 | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น) | 0.019 | 0.021 | 0.018 | 0.022 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

พันบาท

| | | งบการเงินรวม | | | | | ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม | รวม |
|--------------------------------------|----|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----|--|------------------|
| | | ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | | | | | | |
| | | ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | กำไรสะสม | องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น | รวม | | |
| หมายเหตุ | | | | จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย | ที่ยังไม่ได้ จัดสรร | | | |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 | | 1,245,284 | 577,530 | 74,150 | 688,675 | - | 2,585,639 | 2,585,639 |
| จ่ายเงินปันผล | 19 | - | - | - | (37,358) | - | (37,358) | (37,358) |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | | | | | | | | |
| กำไรสำหรับงวด | | - | - | - | 23,240 | - | 23,240 | 23,240 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด | | - | - | - | - | - | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | | - | - | - | 23,240 | - | 23,240 | 23,240 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | | <u>1,245,284</u> | <u>577,530</u> | <u>74,150</u> | <u>674,557</u> | - | <u>2,571,521</u> | <u>2,571,521</u> |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | | 1,245,284 | 577,530 | 69,150 | 597,374 | - | 2,489,338 | 2,489,338 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | | | | | | | | |
| กำไรสำหรับงวด | | - | - | - | 26,359 | - | 26,359 | 26,359 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด | | - | - | - | - | - | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | | - | - | - | 26,359 | - | 26,359 | 26,359 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 | | <u>1,245,284</u> | <u>577,530</u> | <u>69,150</u> | <u>623,733</u> | - | <u>2,515,697</u> | <u>2,515,697</u> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

| หมายเหตุ | พันบาท | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------|
| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
| | ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ | กำไรสะสม | | องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น | รวม |
| | | | จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย | ที่ยังไม่ได้ จัดสรร | | |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 | 1,245,284 | 577,530 | 74,150 | 691,358 | - | 2,588,322 |
| จ่ายเงินปันผล | - | - | - | (37,358) | - | (37,358) |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | | | | | | |
| กำไรสำหรับงวด | - | - | - | 22,668 | - | 22,668 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด | - | - | - | - | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | 22,668 | - | 22,668 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | 1,245,284 | 577,530 | 74,150 | 676,668 | - | 2,573,632 |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 1,245,284 | 577,530 | 69,150 | 597,193 | - | 2,489,157 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | | | | | | |
| กำไรสำหรับงวด | - | - | - | 27,761 | - | 27,761 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด | - | - | - | - | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | 27,761 | - | 27,761 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 | 1,245,284 | 577,530 | 69,150 | 624,954 | - | 2,516,918 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

| | พันบาท | | | |
|--|--------------|----------|----------------------|----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | 23,240 | 26,359 | 22,668 | 27,761 |
| รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี | | | | |
| เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 10,631 | 11,992 | 10,627 | 11,971 |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน | | | | |
| ในหลักทรัพย์เพื่อค้า | (2) | (2) | (2) | (2) |
| หนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้อื่น | 980 | - | 980 | - |
| (กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร | - | 2,455 | - | 2,455 |
| (กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ | | | | |
| เพื่อการลงทุน | 2,963 | - | 2,963 | - |
| ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวร (โอนกลับ) | - | (800) | - | (800) |
| ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค | 866 | 1,099 | 866 | 1,099 |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน | 2,292 | 1,682 | 2,184 | 1,612 |
| รายได้ดอกเบี้ยรับ | (79) | (1,517) | (77) | (1,515) |
| ต้นทุนทางการเงิน | 21,060 | 41,904 | 20,948 | 41,805 |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ | 3,521 | 8,766 | 3,445 | 8,766 |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง | | | | |
| ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | 65,472 | 91,938 | 64,602 | 93,152 |
| สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น) | | | | |
| ลูกหนี้การค้า | (91) | 21 | - | - |
| สินค้าคงเหลือ | 74,693 | 104,998 | 74,693 | 104,998 |
| ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน | 74,755 | 174,301 | 74,755 | 174,301 |
| ที่ดินรอการพัฒนา | 508 | (75,551) | 508 | (75,551) |
| เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน | - | - | - | - |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 2,526 | 1,191 | 2,668 | (5) |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 589 | 63 | 789 | 63 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

| | พันบาท | | | |
|---|--------------|----------|----------------------|----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | | |
| ตั๋วเงินจ่ายการค้า | 1,144 | (11,084) | 1,144 | (11,104) |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 11,562 | (1,502) | 11,537 | (1,502) |
| เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | (8,319) | (8,183) | (9,694) | (7,889) |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | (20,052) | 1,152 | (19,221) | 1,163 |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า | 1,414 | (1,447) | 1,414 | (1,447) |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา | (2,888) | 2,886 | (2,888) | 2,886 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 14,278 | 1,687 | 14,282 | 1,657 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 943 | - | 943 | - |
| เงินสศรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน | 216,534 | 280,470 | 215,532 | 280,722 |
| เงินสศรับดอกเบี้ยรับ | 79 | 264 | 76 | 261 |
| เงินสศรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย | 95 | 6,890 | - | 6,765 |
| เงินสศจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (15,412) | (8,077) | (15,367) | (8,037) |
| เงินสศสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน | 201,296 | 279,547 | 200,241 | 279,711 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินสศรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - | 55,000 |
| เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น | (41) | - | (40) | - |
| เงินฝากที่คิดการระค้ำประกันเพิ่มขึ้น | (758) | (28) | (758) | (28) |
| เงินสศรับจากการขายทรัพย์สินถาวร | - | 80 | - | 80 |
| เงินสศจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร | (1,285) | (1,953) | (1,256) | (1,953) |
| เงินสศจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | (4,829) | - | (4,829) | - |
| เงินสศจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | - | (21) | - | (21) |
| เงินสศสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน | (6,913) | (1,922) | (6,883) | 53,078 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

| | พันบาท | | | |
|---|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น | | | | |
| จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) | (63,743) | 59,181 | (63,743) | 59,181 |
| เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | (1) | (418) | (1) | (418) |
| เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น | - | 50,000 | - | 50,000 |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น | (48,162) | (83,985) | (48,162) | (83,985) |
| เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - | - |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | (1,000) | (54,100) | - | (54,100) |
| เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ | - | 55,600 | - | 1,500 |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ | - | (2,500) | - | (2,500) |
| เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว | 259,267 | 247,212 | 259,267 | 247,212 |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว | (272,694) | (490,695) | (272,694) | (490,695) |
| จ่ายดอกเบี้ยจ่าย | (42,793) | (55,573) | (42,615) | (55,573) |
| จ่ายเงินปันผลจ่าย | (37,358) | - | (37,358) | - |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน | (206,484) | (275,278) | (205,306) | (329,378) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ | (12,101) | 2,347 | (11,948) | 3,411 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี | 29,219 | 21,952 | 26,623 | 19,753 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี | 17,118 | 24,299 | 14,675 | 23,164 |
| ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม | | | | |
| 1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย | | | | |
| เงินสดในมือ | 607 | 837 | 607 | 837 |
| เงินฝากธนาคาร | 16,511 | 23,462 | 14,068 | 22,327 |
| รวม | 17,118 | 24,299 | 14,675 | 23,164 |
| 2) ในไตรมาส 2 ปี 2562 และ 2561 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 65.63 ล้านบาท และ 38.17 ล้านบาท เข้าเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินรอการพัฒนา | | | | |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 30 มิถุนายน 2562

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิสำเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม การบริการห้องพัก งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00

2. เสนอในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

| | อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม | | ลักษณะธุรกิจ |
|--|--|--------------|--------------|
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | |
| | มิถุนายน 2562 | ธันวาคม 2561 | |

บริษัทย่อย

| | | | |
|---|--------|--------|---------------------------------|
| บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด | 100.00 | 100.00 | รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด | 100.00 | 100.00 | บริหารงานหมู่บ้าน |

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

2.3 บริษัทบันทึกบัญชีโดยวิธีซื้อ สำหรับการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย

2.4 รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบริษัทย่อยที่รวมในงบการเงินรวมได้หักกลบลบกันแล้ว

- 2.5 งบการเงินรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน
- 2.6 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- 2.7 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวม และ ส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อำนาจไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) จำนวนหลายฉบับและฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญาก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ และการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกฉบับ ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนด 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ให้ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

3.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินรวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 หลักการสำคัญของมาตรฐานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัย

แนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับดังกล่าวปรับปรุงให้มีเนื้อหาใกล้เคียงกับ TFRS 9 โดยสามารถแบ่งได้เป็น 4 ส่วน คือ

1. การรับรู้รายการและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งพัฒนาให้ใกล้เคียงกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
2. การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งมีเนื้อหาเหมือนกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
3. การบัญชีป้องกันความเสี่ยง ซึ่งมีเนื้อหาเหมือนกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
4. การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งมีเนื้อหาเหมือนกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

เนื่องจากการเช่าถือเป็นธุรกรรมที่สำคัญของหลายๆ กิจกรรมในหลายกลุ่มอุตสาหกรรม ดังนั้นจึงมีความสำคัญที่ผู้ใช้งบการเงินควรได้รับข้อมูลที่ให้ภาพเกี่ยวกับกิจกรรมการเช่าของกิจการที่สมบูรณ์และสามารถเปรียบเทียบกันได้ ซึ่งวิธีการบัญชีเดิมสำหรับสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่องสัญญาเช่า ได้กำหนดให้ผู้เช่าและผู้ให้เช่าจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงานและบันทึกบัญชีสำหรับสัญญาเช่าทั้งสองประเภทนี้อย่างแตกต่างกัน ซึ่งวิธีการบัญชีดังกล่าวไม่สามารถสนองความต้องการของผู้ใช้งบการเงินได้เนื่องจากวิธีการบัญชีดังกล่าวไม่ได้เป็นตัวแทนอันเที่ยงธรรมสำหรับรายการการเช่าในทุกกรณี โดยเฉพาะการที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าดำเนินงาน ซึ่งส่งผลให้สัญญาเช่าจำนวนมากไม่ถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน ทั้งที่สิทธิการใช้สินทรัพย์และภาวะผูกพันที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าเข้านิยามของสินทรัพย์และหนี้สิน รวมทั้งส่งผลให้อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญถูกบิดเบือน ซึ่งวิธีการบัญชีใหม่ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า ซึ่งกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สิทธิการใช้สินทรัพย์เป็นสินทรัพย์ในงบการเงินและรับรู้หนี้สินจากภาวะผูกพันที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าเข้ามาในงบการเงิน ซึ่งวิธีการบัญชีนี้จะส่งผลให้การนำเสนอสินทรัพย์และหนี้สินของผู้เช่าเป็นตัวแทนอันเที่ยงธรรมมากขึ้นรวมทั้งยังเพิ่มการเปิดเผยข้อมูลซึ่งจะสะท้อนสภาพความเสี่ยงทางการเงินและเงินทุนของผู้เช่าได้ดีขึ้น

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อกองการเงินในปีที่เริ่มนำมาตราฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

3.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทที่มีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

| ชื่อกิจการ | ประเทศที่จัดตั้ง/ | |
|---|-------------------|---|
| | สัญชาติ | ลักษณะความสัมพันธ์ |
| บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทใหญ่ |
| บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทย่อย |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | ไทย | เป็นบริษัทย่อย |
| บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด | ไทย | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท |
| บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด | ไทย | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท |
| บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด | ไทย | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท |
| บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด | ไทย | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท |
| บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด | ไทย | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท |
| บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด | ไทย | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท |
| บริษัท ชาญญะการ์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด | ไทย | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท |
| ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนาขนส่ง | ไทย | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท |
| บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด | ไทย | เป็นญาติกรรมการ |
| คุณสมเชาว์ ตันหาเทอดธรรม | ไทย | เป็นกรรมการ |
| นางพัชรินทร์ ตันหาเทอดธรรม | ไทย | เป็นญาติกรรมการ |
| คุณอรอุษา ตันหาเทอดธรรม | ไทย | เป็นญาติกรรมการ |

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

| | นโยบายกำหนดราคา | พันบาท | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |
| | | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| รายการในระหว่างงวด | | | | | |
| บริษัทย่อย | | | | | |
| รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน | | | | | |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน | - | - | 15 | 15 |
| รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค | | | | | |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน | - | - | 4 | 4 |
| รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ | | | | | |
| บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี | - | - | - | 652 |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี | - | - | - | 40 |
| ค่าบริหารโครงการ | | | | | |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | ขั้นต่ำ 25,000 บาท / โครงการ | - | - | 715 | 720 |
| บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง | | | | | |
| รายได้จากการขาย | | | | | |
| คุณสมเชาว์ ต้นขาทอดธรรม | ราคากลาง | - | - | - | - |
| รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน | | | | | |
| บริษัท ฟรีแกล๊ส สเตชั่น จำกัด | อัตรา 20,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน | 180 | 180 | 180 | 180 |
| ค่าบริการก่อสร้างบ้าน | | | | | |
| บริษัท ฟรีแกล๊ส สเตชั่น จำกัด | ราคาที่ตกลงร่วมกัน | 8,742 | 9,443 | 8,742 | 9,443 |
| ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง | | | | | |
| บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด | ราคากลาง | 4,745 | 3,196 | 4,745 | 3,196 |
| บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด | ราคากลาง | 28 | - | 28 | - |
| ค่าเช่าที่ดิน | | | | | |
| บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด | เดือนละ 55,000 บาท | 165 | 165 | 165 | 165 |
| ค่าสมาชิกกอล์ฟ | | | | | |
| บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด | ราคากลาง | - | 203 | - | 203 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | | | | | |
| คุณสมเชาว์ ต้นขาทอดธรรม | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี | 43 | 331 | - | 247 |
| บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี | 3,283 | 3,863 | 3,283 | 3,863 |

| | นโยบายกำหนดราคา | พันบาท | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |
| | | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| รายการในระหว่างงวด | | | | | |
| บริษัทย่อย | | | | | |
| รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน | | | | | |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน | - | - | 30 | 30 |
| รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค | | | | | |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน | - | - | 8 | 8 |
| รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ | | | | | |
| บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี | - | - | - | 1,383 |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี | - | - | - | 83 |
| ค่าบริหารโครงการ | | | | | |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | ขั้นต่ำ 25,000 บาท / โครงการ | - | - | 1,270 | 1,120 |
| บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง | | | | | |
| รายได้จากการขาย | | | | | |
| คุณสมเชาว์ ต้นจันทอดธรรม | ราคากลาง | 1,348 | - | 1,348 | - |
| รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน | | | | | |
| บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด | อัตรา 20,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน | 360 | 360 | 360 | 360 |
| ค่าบริการก่อสร้างบ้าน | | | | | |
| บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด | ราคาที่ตกลงร่วมกัน | 26,799 | 26,062 | 26,799 | 26,062 |
| ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง | | | | | |
| บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด | ราคากลาง | 7,717 | 7,489 | 7,717 | 7,489 |
| บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด | ราคากลาง | 52 | 1 | 52 | 1 |
| ค่าเช่าที่ดิน | | | | | |
| บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด | เดือนละ 55,000 บาท | 330 | 330 | 330 | 330 |
| ค่าสมาชิกออฟ | | | | | |
| บริษัท นำชัยออฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด | ราคากลาง | 180 | 321 | 180 | 321 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | | | | | |
| คุณสมเชาว์ ต้นจันทอดธรรม | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี | 86 | 586 | - | 501 |
| บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮสติ้ง จำกัด | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี | 6,536 | 7,776 | 6,530 | 7,776 |

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

| | พันบาท | | | |
|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| - บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | | | | |
| ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด | - | - | - | 52,000 |
| ยอดเพิ่มระหว่างงวด | - | - | - | - |
| ยอดลดลงระหว่างงวด | - | - | - | (52,000) |
| ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด | - | - | - | - |
| - บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | | | | |
| ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด | - | - | - | 3,000 |
| ยอดเพิ่มระหว่างงวด | - | - | - | - |
| ยอดลดลงระหว่างงวด | - | - | - | (3,000) |
| ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| คอกเบี้ยค้างรับ | | | | |
| - บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | - | - | - | 83 |
| - บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | - | - | - | - |
| | - | - | - | 83 |
| เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| - บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | - | - | 241 | - |
| - บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | - | - | - | 1,617 |
| - บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด | - | 2 | - | 2 |
| - บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด | 3,539 | 3,220 | 3,539 | 3,220 |
| - บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด | 27,423 | 35,756 | 27,423 | 35,756 |
| - บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด | 128 | 100 | 128 | 100 |
| - บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด | 330 | 660 | 330 | 660 |
| | 31,420 | 39,738 | 31,661 | 41,355 |

| | พันบาท | | | |
|---|----------------|----------------|----------------------|----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 |
| | มิถุนายน 2562 | ธันวาคม 2561 | มิถุนายน 2562 | ธันวาคม 2561 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| - บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด | | | | |
| ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด | 230,000 | 276,000 | 229,000 | 276,000 |
| ยอดเพิ่มระหว่างงวด | - | 52,100 | - | 51,100 |
| ยอดลดลงระหว่างงวด | (1,000) | (98,100) | - | (98,100) |
| ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด | <u>229,000</u> | <u>230,000</u> | <u>229,000</u> | <u>229,000</u> |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ | | | | |
| - คุณสมเชาว์ ดันขทเทอดธรรม | | | | |
| ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด | 3,000 | 16,900 | - | 16,900 |
| ยอดเพิ่มระหว่างงวด | - | 55,600 | - | 1,500 |
| ยอดลดลงระหว่างงวด | - | (69,500) | - | (18,400) |
| ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด | <u>3,000</u> | <u>3,000</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | | | | |
| - คุณสมเชาว์ ดันขทเทอดธรรม | - | - | - | - |
| - บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด | 2,201 | 7,145 | 2,201 | 7,142 |
| | <u>2,201</u> | <u>7,145</u> | <u>2,201</u> | <u>7,142</u> |

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัท ได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

คำตอบแทนผู้บริหาร

คำตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยคำตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 23 -

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 256 และ 2561

| | พันบาท | |
|-------------------------|-----------------------------------|-------|
| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด | |
| | วันที่ 30 มิถุนายน | |
| | 2562 | 2561 |
| <u>ผู้บริหาร</u> | | |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | | |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 8,367 | 8,253 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 350 | 243 |
| รวม | 8,717 | 8,496 |

| | พันบาท | |
|-------------------------|-----------------------------------|--------|
| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด | |
| | วันที่ 30 มิถุนายน | |
| | 2562 | 2561 |
| <u>ผู้บริหาร</u> | | |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | | |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 16,750 | 16,574 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 665 | 487 |
| รวม | 17,415 | 17,061 |

5. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

| | พันบาท | |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 |
| | มิถุนายน 2562 | ธันวาคม 2561 |
| ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียม | | |
| สร้างเสร็จ | 241,453 | 316,146 |
| หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง | (4,392) | (4,392) |
| สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ | 237,061 | 311,754 |

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 24 -

ค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

| | พันบาท | |
|------------|--|--|
| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 (งวดหกเดือน) | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (งวดปี) |
| ยอดต้นงวด | 4,392 | 3,721 |
| เพิ่มขึ้น | - | 671 |
| ลดลง | - | - |
| ยอดสิ้นงวด | 4,392 | 4,392 |

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|-----------------------------------|---------|--------------------------|---------|
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | |
| | หน่วย | ล้านบาท | หน่วย | ล้านบาท |
| บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ | 117 | 242.94 | 163 | 316.15 |
| บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญา จะซื้อจะขายแล้ว | (12) | (17.86) | (25) | (51.42) |
| บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือ ยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย | 105 | 225.08 | 138 | 264.73 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 สินค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 140.52 ล้านบาท และ 219.01 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

6. ดัชนีทุนการพัฒนาที่ดิน

6.1 ดัชนีทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

| | พันบาท | |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน | 3,014,905 | 2,962,707 |
| ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค | 1,158,749 | 1,140,775 |
| บ้านระหว่างปลูกสร้าง | 5,824,483 | 5,710,387 |
| ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน | 507,096 | 491,777 |
| รวม | 10,505,233 | 10,305,646 |
| หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป | (241,453) | (316,146) |
| โอนไปต้นทุนขายสะสม | (8,750,754) | (8,391,786) |
| ดัชนีทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ | 1,513,026 | 1,597,714 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้าประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 และข้อ 14

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 8.80 ล้านบาท และ 9.86 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของดัชนีทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 7.26 และร้อยละ 6.87 ตามลำดับ และงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 17.36 ล้านบาท และ 20.76 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของดัชนีทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.74 และร้อยละ 7.07 ตามลำดับ

6.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--|----------------------------------|
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 (งวดหกเดือน) | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (งวดปี) |
| จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด | 21 | 20 |
| จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว | (2) | (1) |
| จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ | - | 2 |
| จำนวนโครงการที่โอนไปที่ดินรอกการพัฒนา | - | - |
| จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด | 19 | 21 |
| ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ล้านบาท) | 13,811.12 | 13,933.31 |
| มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท) | 11,388.46 | 10,660.44 |
| คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ | 82.46 | 76.51 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 34.12 ล้านบาท และ 38.88 ล้านบาท ตามลำดับ

7. ที่ดินรอกการพัฒนา

| | พันบาท | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| ยอดยกมา | 1,954,096 | 1,793,635 | 1,880,688 | 1,720,227 |
| <u>บวก</u> เพิ่มในระหว่างงวด | 29,137 | 153,625 | 29,137 | 153,625 |
| ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการเพิ่มขึ้น | - | 15,844 | - | 15,844 |
| รับโอนมาจากต้นทุนพัฒนาที่ดิน | 65,627 | 45,547 | 65,627 | 45,547 |
| รวม | 2,048,860 | 2,008,651 | 1,975,452 | 1,935,243 |
| <u>หัก</u> ขายในระหว่างงวด | (29,645) | (36,227) | (29,645) | (36,227) |
| โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน | (38,331) | (18,328) | (38,331) | (18,328) |
| ที่ดินรอกการพัฒนา | 1,980,884 | 1,954,096 | 1,907,476 | 1,880,688 |

ในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลหนึ่ง โดยบริษัทตกลงจะขายที่ดินแปลงหนึ่ง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.00 ล้านบาท มีกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในวันที่ 26 สิงหาคม 2562 ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาบริษัทได้รับชำระเงินมัดจำบางส่วน จำนวน 13.60 ล้านบาท ซึ่งได้แสดงไว้ในบัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทได้นำที่ดินรอกพัฒนาส่วนใหญ่ไปกู้ยืมประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 10.00 ล้านบาท และ 9.24 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

| | ทุนชำระแล้ว (พันบาท) | | ถือหุ้นร้อยละ | | จำนวนเงิน (พันบาท) | | เงินปันผลรับ (พันบาท) | |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---|----------|
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | | | | | | | 2562 | 2561 |
| วิธีราคาทุน | | | | | | | | |
| บริษัทย่อย | | | | | | | | |
| บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ | | | | | | | | |
| แมนจเม้นท์ จำกัด | 70,000 | 70,000 | 100 | 100 | 71,864 | 71,864 | - | - |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง | | | | | | | | |
| แมนจเม้นท์ จำกัด | 1,000 | 1,000 | 100 | 100 | - | - | - | - |
| | | | | | <u>71,864</u> | <u>71,864</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 สรุปได้ดังนี้

| | พันบาท |
|--|---------------------------------------|
| | งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ราคาทุน | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 234,681 |
| ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด | 4,829 |
| ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด | (5,153) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | <u>234,357</u> |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | (40,595) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (4,905) |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย | 2,190 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | <u>(43,310)</u> |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 194,086 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | <u>191,047</u> |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 สรุปได้ดังนี้

| | พันบาท | |
|--|--------------|--------------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงิน เฉพาะกิจการ |
| ราคาทุน | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 309,460 | 301,823 |
| ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด | 1,285 | 1,256 |
| โอนสินทรัพย์เข้าระหว่างงวด | - | - |
| ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด | - | - |
| โอนสินทรัพย์ออกระหว่างงวด | - | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | 310,745 | 303,079 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | (199,271) | (191,921) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (5,361) | (5,357) |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย | - | - |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก | - | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | (204,632) | (197,278) |
| ค่าเพื่อการลดมูลค่า | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | (3,484) | (3,204) |
| ค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด | - | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | (3,484) | (3,204) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 106,705 | 106,698 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | 102,629 | 102,597 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 39.55 ล้านบาทและ 41.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจอดจำนวนค่าประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 สรุปได้ดังนี้

| | พันบาท |
|--|---------------------------------------|
| | งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ราคาทุน | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 12,032 |
| ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด | - |
| ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | 12,032 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | (7,268) |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด | (365) |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | (7,633) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 4,764 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | 4,399 |

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

| | พันบาท | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน | 41,663 | 37,256 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 351,019 | 419,169 |
| รวม | 392,682 | 456,425 |

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 30 -

| | วงเงิน (ล้านบาท) | | อัตราดอกเบี้ย | วันครบกำหนด | ภาวะค้ำประกัน |
|----------------------------|------------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | | | |
| | มิถุนายน 2562 | ธันวาคม 2561 | | | |
| วงเงินเบิกเกินบัญชี | | | | | |
| บริษัทใหญ่ | | | | | |
| - แห่งที่ 1 | 25.00 | 25.00 | อัตรา MOR ต่อปี | เมื่อทวงถาม | - จัดจ้างที่ดินและอาคารส โมสร บางส่วนของบริษัท |
| - แห่งที่ 2 | 20.00 | 20.00 | อัตรา MOR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี | เมื่อทวงถาม | - จัดจ้างที่ดินโครงการ |
| - แห่งที่ 3 | 15.00 | 15.00 | อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี | เมื่อทวงถาม | - ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ |
| - แห่งที่ 4 | 5.00 | 5.00 | อัตรา MOR | 1 ปี (ทบทวน วงเงินทุกปี) | - จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโครงการ |
| รวมวงเงิน | 65.00 | 65.00 | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น | | | | | |
| บริษัทใหญ่ | | | | | |
| - แห่งที่ 1 | - | 35.00 | อัตรา MLR ต่อปี | 28 มิถุนายน 2562 | - จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน |
| - แห่งที่ 2 | 10.43 | 10.43 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี | 30 กรกฎาคม 2562 | - จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ |
| - แห่งที่ 3 | 25.00 | 25.00 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.62 ต่อปี | 30 สิงหาคม 2562 | - จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท |
| - แห่งที่ 4 | 120.00 | 120.00 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี | 25 ธันวาคม 2562 | - ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ |
| - แห่งที่ 5 | 90.00 | 90.00 | อัตรา MLR ต่อปี | 9 กรกฎาคม 2562 และ 16 สิงหาคม 2562 | - จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ |
| - แห่งที่ 6 | 50.00 | 50.00 | อัตรา MLR ต่อปี | 26 ตุลาคม 2562 | - จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ |
| - แห่งที่ 7 | - | 50.00 | อัตราร้อยละ 10 ต่อปี | 15 มิถุนายน 2562 | - จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปใน ภายหน้า บนที่ดินของโครงการ |
| - แห่งที่ 8 | 55.59 | 55.59 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี | 20 กันยายน 2562 | - จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปใน ภายหน้า บนที่ดินของโครงการ |
| - แห่งที่ 9 | - | 33.15 | อัตรา MLR ต่อปี | 4 พฤษภาคม 2562 | - จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปใน ภายหน้า บนที่ดินของโครงการ |
| รวมวงเงิน | 351.02 | 469.17 | | | |
| | 416.02 | 534.17 | | | |

14. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

| | พันบาท | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ | | |
| แห่งที่ 1 | 449,476 | 451,370 |
| แห่งที่ 2 | 86,494 | 91,667 |
| แห่งที่ 3 | 8,320 | 14,680 |
| รวม | 544,290 | 557,717 |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (285,210) | (395,424) |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ | 259,080 | 162,293 |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562
รายละเอียดดังนี้

| | พันบาท |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 557,717 |
| บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด | 259,267 |
| หัก : จ่ายคืนระหว่างงวด | (272,694) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | 544,290 |

| | วงเงิน (ล้านบาท) | | อัตราดอกเบี้ย | ภาระค้ำประกัน |
|--------------------------|------------------|-----------------|--------------------------------|---|
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | | |
| | มิถุนายน 2562 | ธันวาคม 2561 | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | | | | |
| บริษัทใหญ่ | | | | |
| แห่งที่ 1 | | | | |
| - วงเงินที่ 1 | 264.00 | 264.00 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี | จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการและที่ดินของญาติกรรมการ |
| - วงเงินที่ 2 | 278.48 | 278.48 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี | |
| - วงเงินที่ 3 | 260.00 | 260.00 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี | |
| - วงเงินที่ 4 | 278.50 | 278.50 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี | |
| - วงเงินที่ 5 | 145.00 | 145.00 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี | |
| - วงเงินที่ 6 | 313.40 | 313.40 | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี | |
| - วงเงินที่ 7 | 272.00 | - | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี | |
| | <u>1,811.38</u> | <u>1,539.38</u> | | |
| แห่งที่ 2 | | | | |
| - วงเงินที่ 1 | 80.00 | 80.00 | อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี | จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินของญาติกรรมการ |
| - วงเงินที่ 2 | - | 144.68 | อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี | |
| - วงเงินที่ 3 | - | 83.00 | อัตรา MLR ต่อปี | |
| - วงเงินที่ 4 | - | 20.40 | อัตรา MLR ต่อปี | |
| - วงเงินที่ 5 | - | 144.45 | อัตรา MLR ต่อปี | |
| - วงเงินที่ 6 | 353.00 | - | อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.90 ต่อปี | |
| - วงเงินที่ 7 | 53.00 | - | อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.90 ต่อปี | |
| | <u>486.00</u> | <u>472.53</u> | | |
| แห่งที่ 3 | | | | |
| - วงเงินที่ 1 | 38.00 | 38.00 | อัตรา MLR ต่อปี | จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ |
| | <u>2,335.38</u> | <u>2,049.91</u> | | |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 329.70 ล้านบาท และ จำนวนเงิน 234.10 ล้านบาท ตามลำดับ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

15. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทแห่งหนึ่ง จำนวน 50.00 ล้านบาท ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นภายในเดือนมิถุนายน 2562 คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10 ต่อปี ค่าประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นไปในภายหน้าบนที่ดินโครงการของบริษัท

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 รายละเอียดดังนี้

| | พันบาท |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 48,162 |
| บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด | - |
| หัก : จ่ายคืนเงินกู้ | (48,162) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | - |

16. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

| | พันบาท | |
|--|--------------|--------------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงิน เฉพาะกิจการ |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา | 55,789 | 54,112 |
| บวก ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน | 2,934 | 2,806 |
| หัก ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจ่ายจริง | - | - |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด | 58,723 | 56,918 |

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

| | พันบาท | | | |
|-----------------------|--|--------------|----------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | |
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| รับรู้ในกำไรขาดทุน | | | | |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 1,183 | 841 | 1,129 | 806 |
| ดอกเบี้ยจากการผูกพัน | 352 | 219 | 342 | 212 |
| รวม | <u>1,535</u> | <u>1,060</u> | <u>1,471</u> | <u>1,018</u> |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | | | | |
| ต้นทุนบริการ | 25 | 16 | - | - |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 314 | 271 | 314 | 271 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 415 | 311 | 386 | 292 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 429 | 243 | 429 | 243 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 352 | 219 | 342 | 212 |
| รวม | <u>1,535</u> | <u>1,060</u> | <u>1,471</u> | <u>1,018</u> |

| | พันบาท | | | |
|-----------------------|---|--------------|----------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | |
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 2,292 | 1,682 | 2,184 | 1,612 |
| ดอกเบี้ยจากการผูกพัน | 642 | 438 | 622 | 424 |
| รวม | <u>2,934</u> | <u>2,120</u> | <u>2,806</u> | <u>2,036</u> |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | | | | |
| ต้นทุนบริการ | 50 | 32 | - | - |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 665 | 542 | 665 | 542 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 832 | 621 | 774 | 583 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 745 | 487 | 745 | 487 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 642 | 438 | 622 | 424 |
| รวม | <u>2,934</u> | <u>2,120</u> | <u>2,806</u> | <u>2,036</u> |

17. ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค

| | พันบาท |
|--------------------------------------|---|
| | งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ (งวดหกเดือน) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 19,527 |
| บวก : เพิ่มขึ้นระหว่างงวด | 866 |
| หัก : จ่ายชำระในระหว่างงวด | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | 20,393 |

18. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีรายละเอียดดังนี้

| | พันบาท | | | |
|---|--|--|--|--|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 (งวดหกเดือน) | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (งวดปี) | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 (งวดหกเดือน) | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (งวดปี) |
| ยอดยกมา | 42,741 | 32,147 | 39,198 | 28,604 |
| บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด | - | 15,844 | - | 15,844 |
| หัก ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างงวด | - | (5,250) | - | (5,250) |
| ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ | 42,741 | 42,741 | 39,198 | 39,198 |

19. เงินปันผล

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 ที่ประชุมมีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดในอัตรา 0.030 บาทต่อหุ้น จำนวนเงินรวม 37.36 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2562

20. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------------|--------------|--|-----------|--|-----------|
| | | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | (พันบาท) | (9,583) | 19,631 | (9,936) | 19,959 |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | (พันหุ้น) | 1,245,284 | 1,245,284 | 1,245,284 | 1,245,284 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | (บาทต่อหุ้น) | (0.008) | 0.016 | (0.008) | 0.016 |
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
| | | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | (พันบาท) | 23,240 | 26,359 | 22,668 | 27,761 |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | (พันหุ้น) | 1,245,284 | 1,245,284 | 1,245,284 | 1,245,284 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | (บาทต่อหุ้น) | 0.019 | 0.021 | 0.018 | 0.022 |

21. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี มีดังนี้

| | พันบาท | | | |
|----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| | | | | |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้ | | | | |
| รอการตัดบัญชี | 16,299 | 15,368 | 16,299 | 15,368 |
| หนี้สินภาษีเงินได้ | | | | |
| รอการตัดบัญชี | (883) | (1,273) | (2,605) | (2,994) |
| | 15,416 | 14,095 | 13,694 | 12,374 |

21.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 สรุปได้ดังนี้

| | พันบาท | | | ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 62 |
|--|-----------------------------|----------------------------------|----------|------------------------------|
| | งบการเงินรวม | | | |
| | ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 61 | รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด | | |
| | ในกำไรขาดทุน | ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น | | |
| สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี : | | | | |
| ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญถูกหักการค่า | - | 196 | - | 196 |
| ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร | 641 | - | - | 641 |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน | 10,822 | 562 | - | 11,384 |
| ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค | 3,905 | 173 | - | 4,078 |
| รวม | 15,368 | 931 | - | 16,299 |
| หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี : | | | | |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า | | | | |
| เงินลงทุนเพื่อค้า | (16) | - | - | (16) |
| ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้านำออกเหลือ | (1,257) | 390 | - | (867) |
| รวม | (1,273) | 390 | - | (883) |
| สุทธิ | 14,095 | 1,321 | - | 15,416 |

| | พันบาท | | | ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 62 |
|--|-----------------------------|----------------------------------|----------|------------------------------|
| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
| | ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 61 | รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด | | |
| | ในกำไรขาดทุน | ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น | | |
| สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี : | | | | |
| ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญถูกหักการค่า | - | 196 | - | 196 |
| ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร | 641 | - | - | 641 |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน | 10,822 | 562 | - | 11,384 |
| ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค | 3,905 | 173 | - | 4,078 |
| รวม | 15,368 | 931 | - | 16,299 |
| หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี : | | | | |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า | | | | |
| เงินลงทุนเพื่อค้า | (16) | - | - | (16) |
| ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้านำออกเหลือ | (2,978) | 389 | - | (2,589) |
| รวม | (2,994) | 389 | - | (2,605) |
| สุทธิ | 12,374 | 1,320 | - | 13,694 |

21.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

21.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 ประกอบด้วย

| | พันบาท | | | |
|--|--------------|-------|----------------------|-------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน : | | | | |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน : | | | | |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด | 4,841 | 8,355 | 4,765 | 8,355 |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี : | | | | |
| การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว | | | | |
| ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ | (1,320) | 411 | (1,320) | 411 |
| รวม | 3,521 | 8,766 | 3,445 | 8,766 |

21.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

| | พันบาท | | | |
|--|--------------|--------|----------------------|--------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2562 | 2561 | 2562 | 2561 |
| กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด | 26,761 | 35,125 | 26,113 | 36,527 |
| อัตราภาษีที่ใช้ (%) | 20% | 20% | 20% | 20% |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้ | 5,352 | 7,025 | 5,222 | 7,305 |
| รายการกระทบยอด | | | | |
| ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหัก | | | | |
| ในการคำนวณกำไรทางภาษี | | | | |
| - ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการ | | | | |
| คำนวณกำไรทางภาษี | (1,831) | 1,741 | (1,777) | 1,461 |
| รวมรายการกระทบยอด | (1,831) | 1,741 | (1,777) | 1,461 |
| รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ | 3,521 | 8,766 | 3,445 | 8,766 |

21.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | | |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| | 2562 | | 2561 | |
| | จำนวนภาษี (พันบาท) | อัตราภาษี (%) | จำนวนภาษี (พันบาท) | อัตราภาษี (%) |
| กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด | 26,761 | | 35,125 | |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้ | 5,352 | 20.00 | 7,025 | 20.00 |
| รายการกระทบยอด | (1,831) | 6.84 | 1,741 | 4.96 |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย | 3,521 | 26.84 | 8,766 | 24.96 |

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| | 2562 | | 2561 | |
| | จำนวนภาษี (พันบาท) | อัตราภาษี (%) | จำนวนภาษี (พันบาท) | อัตราภาษี (%) |
| กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด | 26,113 | | 36,527 | |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้ | 5,222 | 20.00 | 7,305 | 20.00 |
| รายการกระทบยอด | (1,777) | 6.80 | 1,461 | 4.00 |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย | 3,445 | 26.80 | 8,766 | 24.00 |

22. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประเมินขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

| | พันบาท | | | | |
|--|-----------------------------------|------------|------------|------------|-----|
| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
| | มูลค่าตามบัญชี | ระดับที่ 1 | ระดับที่ 2 | ระดับที่ 3 | รวม |
| สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม | | | | | |
| เงินลงทุนชั่วคราว | | | | | |
| - หน่วยลงทุน | 498 | - | 581 | - | 581 |
| รวม | 498 | - | 581 | - | 581 |

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

23. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีส่วนได้เสียสนใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 43 -

| | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 (พันบาท) | | | | | | | | |
|---|---|---------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|---------------------|---------|--------------|
| | กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | | ธุรกิจอาคารพักอาศัย ให้เช่า | กิจการรับเหมา ก่อสร้าง | กิจการบริหาร หมู่บ้าน | รวม | ตัดรายการระหว่างกัน | | งบการเงินรวม |
| | ส่วนงานเนวราบ | ส่วนงานเนวสูง | | | | | DR. | CR. | |
| รายได้ | | | | | | | | | |
| รายได้จากการขาย | 550,713 | 63,987 | - | - | - | 614,700 | - | - | 614,700 |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ | - | - | 8,268 | - | 3,757 | 12,025 | (1,270) | - | 10,755 |
| รายได้อื่น | 2,798 | 169 | 10 | 1 | 7 | 2,985 | (38) | - | 2,947 |
| รวมรายได้ | 553,511 | 64,156 | 8,278 | 1 | 3,764 | 629,710 | | | 628,402 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | | | | | | |
| ต้นทุนขาย | 357,808 | 38,053 | - | - | - | 395,861 | - | - | 395,861 |
| ต้นทุนให้เช่าและบริการ | - | - | 8,396 | - | 1,825 | 10,221 | - | - | 10,221 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 76,121 | 8,393 | - | - | - | 84,514 | - | - | 84,514 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 53,387 | 15,605 | 3,706 | 21 | 1,159 | 73,878 | - | (1,308) | 72,570 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 15,400 | 1,785 | 230 | - | - | 17,415 | - | - | 17,415 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 18,729 | 8 | 2,211 | 7 | 105 | 21,060 | - | - | 21,060 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 521,445 | 63,844 | 14,543 | 28 | 3,089 | 602,949 | | | 601,641 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 32,066 | 312 | (6,265) | (27) | 675 | 26,761 | | | 26,761 |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ | | | | | | | | | 3,521 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | | | | | | | | | 23,240 |
| ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | | | | | | | | | |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | - | - | 191,047 | - | - | 191,047 | | | 191,047 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ | 101,723 | 471 | 403 | 1 | 31 | 102,629 | | | 102,629 |

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 44 -

| | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 (พันบาท) | | | | | | ตัดรายการระหว่างกัน | | งบการเงินรวม |
|---|---|---------------|---------------------|---------------|--------------|---------|---------------------|---------|--------------|
| | กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | | ธุรกิจอาคารพักอาศัย | กิจการรับเหมา | กิจการบริหาร | รวม | DR. | CR. | |
| | ส่วนงานแนวราบ | ส่วนงานแนวสูง | ให้เช่า | ก่อสร้าง | หมู่บ้าน | | | | |
| รายได้ | | | | | | | | | |
| รายได้จากการขาย | 663,042 | 130,528 | - | - | - | 793,570 | - | - | 793,570 |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ | - | - | 8,371 | - | 3,709 | 12,080 | (1,120) | - | 10,960 |
| รายได้อื่น | 5,217 | 273 | 11 | 1 | 5 | 5,507 | (1,503) | - | 4,004 |
| รวมรายได้ | 668,259 | 130,801 | 8,382 | 1 | 3,714 | 811,157 | | | 808,534 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | | | | | | |
| ต้นทุนขาย | 438,621 | 78,130 | - | - | - | 516,751 | - | - | 516,751 |
| ต้นทุนให้เช่าและบริการ | - | - | 8,563 | - | 1,965 | 10,528 | - | - | 10,528 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 91,769 | 17,180 | - | - | - | 108,949 | - | - | 108,949 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 51,259 | 24,796 | 1,731 | 68 | 1,520 | 79,374 | - | (1,158) | 78,216 |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 14,120 | 2,764 | 177 | - | - | 17,061 | - | - | 17,061 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 32,649 | 6,780 | 2,376 | 1,463 | 101 | 43,369 | - | (1,465) | 41,904 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 628,418 | 129,650 | 12,847 | 1,531 | 3,586 | 776,032 | | | 773,409 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 39,841 | 1,151 | (4,465) | (1,530) | 128 | 35,125 | | | 35,125 |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ | | | | | | | | | 8,766 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | | | | | | | | | 26,359 |
| ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 | | | | | | | | | |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | - | - | 199,073 | - | - | 199,073 | | | 199,073 |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ | 109,811 | 1,032 | 694 | 1 | 10 | 111,548 | | | 111,548 |

24. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

24.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน ตึกแถว อาคาร และสำนักงานขาย เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

| จ่ายชำระภายใน | ล้านบาท |
|---------------|---------|
| 1 ปี | 2.80 |
| 2 ถึง 3 ปี | 2.67 |

24.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารแห่งหนึ่ง มีมูลค่าที่จะต้องจ่ายในอนาคตจำนวน 8.57 ล้านบาท

24.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

| | ล้านบาท | |
|---|--------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| - ค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ | 8.02 | 7.62 |
| - ค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง | 160.33 | 160.33 |

24.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ค้ำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และค้ำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.20 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

24.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้อง ดังนี้

24.5.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้อง ในคดีแพ่งของศาลจังหวัดพัทธยา คดีหมายเลขดำที่ พ.564/2560 กับนิติบุคคลอาคารชุดเบย์วิว รีสอร์ท “โจทก์” โดยโจทก์ฟ้องบริษัทในข้อหาการระงับยอมเกี่ยวกับเรื่องทางเดินรถยนต์และสาธารณูปโภคต่างๆ แก่ที่ดินของโจทก์

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2561 ศาลนัดฟังคำพิพากษา โดยศาลพิพากษายกฟ้องโจทก์ทุกประเด็น ในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561 โดยคดีอยู่ระหว่างรอโจทก์อุทธรณ์

ต่อมาโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ โดยอ้างว่า ได้การระงับยอมในที่ดินทั้งสองแปลงโดยอายุความ แต่สิทธิ์ในที่ดินนี้บริษัทสืบสิทธิ์มาจากบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย จึงต้องนับระยะเวลาใหม่ตั้งแต่คำพิพากษาถึงที่สุด จนถึงวันที่ฟ้องคดีนี้ซึ่งยังไม่ถึง 10 ปี

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2562 ศาลนัดฟังคำสั่งคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวชั้นอุทธรณ์ โดยศาลเห็นว่า โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยจดทะเบียนทางพิพาทเป็นภาระจำยอมแก่ที่ดินโจทก์ ต่อมาบริษัทปิดทางพิพาทไม่ให้โจทก์ใช้ทางพิพาทออกสู่สาธารณะ แต่โจทก์ยังมีเส้นทางอื่นที่โจทก์สามารถใช้ออกทางสาธารณะได้ จึงยังไม่มีเหตุเพียงพอที่จะนำวิธีการคุ้มครองดังกล่าวมาใช้ จึงมีคำสั่งให้ยกคำร้อง ค่าฤชาธรรมเนียมในชั้นนี้ให้เป็นพับ ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการจัดทำคำแก้อุทธรณ์ ซึ่งครบกำหนดในการยื่นคำแก้อุทธรณ์ต่อศาลในวันที่ 30 พฤษภาคม 2562

เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทจึงได้ดำเนินการยื่นคำแก้อุทธรณ์ต่อศาลเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบัน คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

24.5.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทมีคดีความฟ้องร้อง ในคดีแพ่งของศาลจังหวัดพัทธยา คดีหมายเลขดำที่ พ.411/2561 กับนิติบุคคลอาคารชุดเบย์วิว ริสอร์ท “จำเลย” โดยบริษัทฟ้องร้องจำเลยในข้อหาขับไล่, เรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์จำนวน 0.61 ล้านบาท โดยคดีอยู่ระหว่างสืบพยาน

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2562 ศาลนัดสืบพยานระหว่างบริษัทและจำเลย ทนายจำเลยแถลงว่าฝ่ายจำเลยประชุมปรึกษาหารือกันแล้ว ได้ข้อตกลงว่าจำเลยตกลงยุติการใช้ประโยชน์ในที่ดินพิพาททั้งสองแปลง รวมถึงขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากที่ดินพิพาททั้งสองแปลงแล้ว ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2561 จำเลยตกลงให้เป็นไปตามคำวินิจฉัยของศาลในชั้นที่สุดในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561 โดยจำเลยตกลงที่จะถอนอุทธรณ์คดีความดังกล่าว เลขขอให้ศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดีความชั่วคราว เพื่อรอฟังคำวินิจฉัยชั้นที่สุดในคดีความดังกล่าวก่อน

ซึ่งต่อมาเมื่อจำเลยไม่ถอนอุทธรณ์ บริษัทก็ไม่ประสงค์จะถอนฟ้องคดีนี้ ซึ่งศาลพิเคราะห์แล้ว เห็นว่า ข้ออ้างที่อาศัยเป็นหลักของข้อหาในการต่อคดีของจำเลยในคดีนี้เป็นข้ออ้างเดียวกันกับที่จำเลยยื่นฟ้องบริษัทในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561 อีกทั้งการจะพิจารณาว่าจำเลยในคดีนี้ละเมิดหรือไม่ ต้องฟังข้อเท็จจริงให้เป็นที่ยุติเสียก่อนว่าจำเลยมีสิทธิใช้ที่ดินของบริษัทโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ คดีเรื่องนี้จึงมีความเกี่ยวข้องกับคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561 กรณีนี้ศาลเห็นสมควรให้จำหน่ายคดีนี้ไว้เป็นการชั่วคราวเพื่อรอฟังผลคดีความดังกล่าวให้ถึงที่สุดเสียก่อน เมื่อคดีความดังกล่าวถึงที่สุด ให้บริษัทแถลงเพื่อยกคดีขึ้นพิจารณาใหม่ต่อไป

ปัจจุบันศาลได้มีคำสั่งให้จำหน่ายคดีนี้ไว้เป็นการชั่วคราว เพื่อรอฟังคดีแพ่งหมายเลขที่ 1435/2561 ให้ถึงที่สุดเสียก่อน เมื่อคดีดังกล่าวถึงที่สุดแล้ว จึงจะแถลงต่อศาลเพื่อยกคดีนี้ขึ้นมาพิจารณาใหม่ต่อไป

25. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามมติคณะกรรมการบริษัท เอ็น.ซี.เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) เข้าร่วมทุนกับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอะแคร์แอนด์เฮลท์ กรุ๊ป เพื่อจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่เพื่อรองรับธุรกิจ Intermediate care และ Wellness รวมถึงธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดตั้งบริษัทร่วมทุนชื่อ บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ Intermediate care และ Wellness และธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกัน โดยรับดูแลผู้สูงอายุและรองรับผู้ที่อยู่ในระยะพักฟื้น ที่มารักษาตัวที่ โรงพยาบาลใกล้เคียง โดยรับลูกค้าเป็นรายสัปดาห์ถึงรายเดือน โดยหลังจากจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยแล้ว บริษัท เอ็น.ซี.เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) จะให้บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ชื่อตึกศิริอรุณ และ ชั้นที่ 4 และ 5 ของตึกอรุณเฮ้าส์ 39 เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ Intermediate care และ Wellness และ ธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกัน
3. ที่ตั้งบริษัท เลขที่ 1/765 หมู่ 17 ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130
4. ทุนจดทะเบียน 25 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยเรียกชำระ 2 ครั้งคือ ครั้งแรกเมื่อเซ็นสัญญาร่วมทุน และครั้งที่ 2 ภายในเดือนธันวาคม 2562 โดยจ่ายตามสัดส่วนการถือหุ้น
5. โครงสร้างผู้ถือหุ้น
 - 5.1 บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ถือหุ้นในบริษัทร่วมทุนเป็นสัดส่วนร้อยละ 60 คิดเป็นเงินลงทุน จำนวน 15 ล้านบาท โดยจ่ายตามสัดส่วนการถือหุ้น คือ จ่ายชำระงวดแรก จำนวน 6 ล้านบาท และงวดที่สอง จำนวน 9 ล้านบาท
 - 5.2 ห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอะแคร์แอนด์เฮลท์ กรุ๊ป ถือหุ้นในบริษัทร่วมทุน เป็นสัดส่วนร้อยละ 40 คิดเป็นเงินลงทุนจำนวน 10 ล้านบาท โดยจ่ายตามสัดส่วนการถือหุ้นคือ จ่ายชำระงวดแรก จำนวน 4 ล้านบาท และงวดที่สอง จำนวน 6 ล้านบาท

ทั้งนี้ บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด เดอะแคร์แอนด์เฮลท์ กรุ๊ป ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆต่อกัน และมิได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

26. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562