

IR

NEWSLETTER

กรกฎาคม-กันยายน 2562

BALANCED LIFESTYLE
& NATURAL LIVING

สมดุลแห่งชีวิตใกล้ธรรมชาติ



Contents

Stock Information	3
Financial Highlights	4
NCH Highlights	
OPP.DAY	7
งานปฐมนิเทศกรรมการใหม่ และงานเยี่ยมชมโครงการ	8
มหกรรมบ้านและคอนโดครั้งที่ 41	9
ผลการประเมิน CG ประจำปี 2562	10
NCH Sustainability	
NC. Community And Social Responsibility	11
Investor Knowledge	13
IR Contact	20

Stock Information

ข้อมูลบริษัท	บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	"NCH"
วันที่ก่อตั้ง	2 กุมภาพันธ์ 2537
หมวดธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
กลุ่มอุตสาหกรรม	อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง
ผู้ถือหุ้นหลัก	กลุ่มตันทะเทศธรรม
ผู้ถือหุ้นรายย่อย	8.19 (% Free float ณ วันที่ 30/09/2562)
วันที่เริ่มซื้อขายหุ้นใน SET	29 มี.ค. 2547
ทุนจดทะเบียน	1,245,284,305 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	1,245,283,691 บาท
มูลค่าที่ตราไว้	1 บาท
นโยบายเงินปันผล	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ
เว็บไซต์บริษัท	www.ncgroup.co.th
ที่อยู่	1/765 หมู่ 17 ถ.พหลโยธิน กม.26 ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 121130
โทรศัพท์	0-2993-5080-7
โทรสาร	0-2993-5089 *ศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.ncgroup.co.th เมนูนักลงทุนสัมพันธ์

Financial Highlights

หน่วย : ล้านบาท

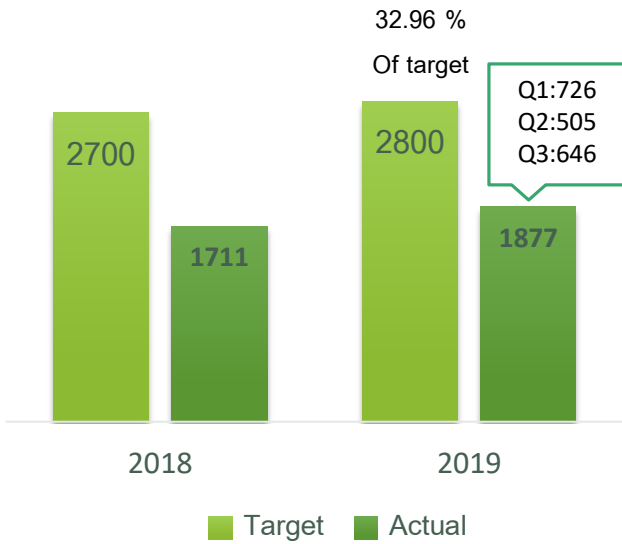
งบแสดงฐานะการเงิน	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	เปลี่ยนแปลง	
	กันยายน 2562	ธันวาคม 2561	จำนวน	%
สินทรัพย์หมุนเวียน	3,749.35	3,905.55	(156.20)	(4.00)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	311.73	344.08	(32.35)	(9.40)
รวมสินทรัพย์	4,061.07	4,249.63	(188.56)	(4.44)
หนี้สินหมุนเวียน	1,062.08	1,391.65	(329.57)	(23.68)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	410.56	282.34	128.22	45.41
รวมหนี้สิน	1,472.64	1,663.99	(191.35)	(11.50)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,588.44	2,585.64	2.80	0.11

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	เปลี่ยนแปลง	
	กันยายน 2562	กันยายน 2561	จำนวน	%
รวมรายได้	370.14	313.56	56.58	18.04
รวมค่าใช้จ่าย	350.33	300.10	50.23	16.74
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	19.81	13.46	6.35	47.18
คชจ.(รายได้)ภาษีเงินได้นิติบุคคล	5.04	2.78	2.26	81.29
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	14.42	10.68	3.74	35.02

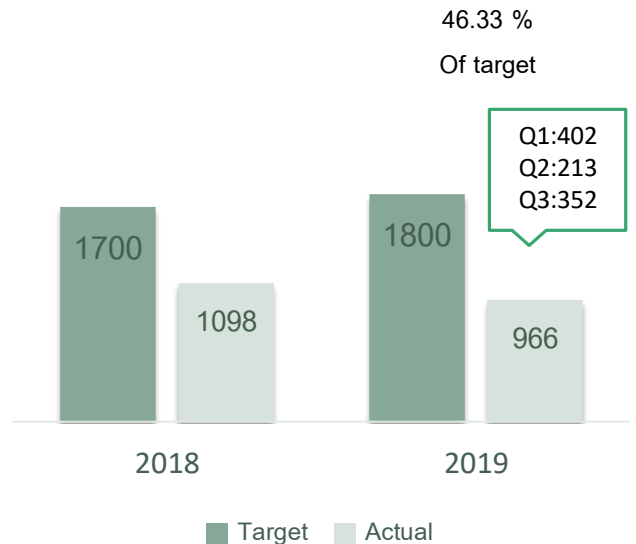
Financial Highlights

Q3/2019

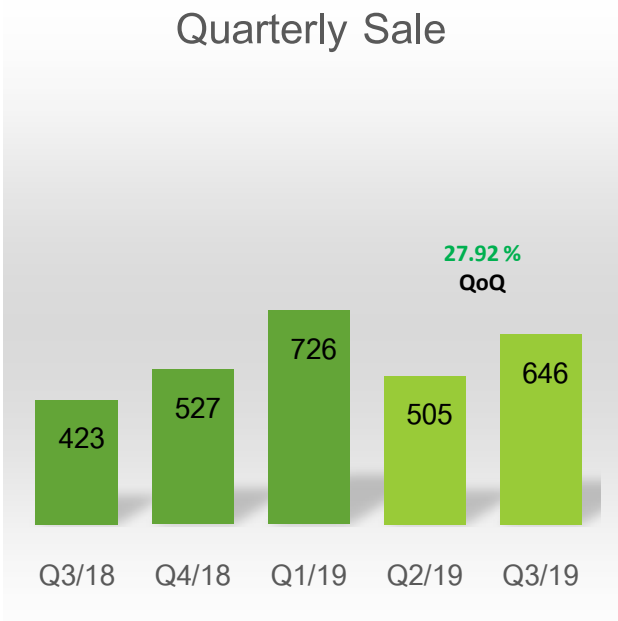
Yearly Sale



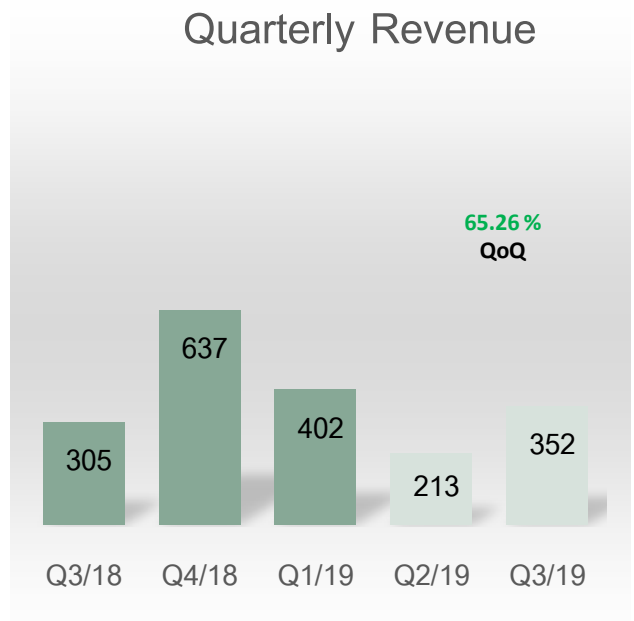
Yearly Revenue



Quarterly Sale








Quarterly Revenue



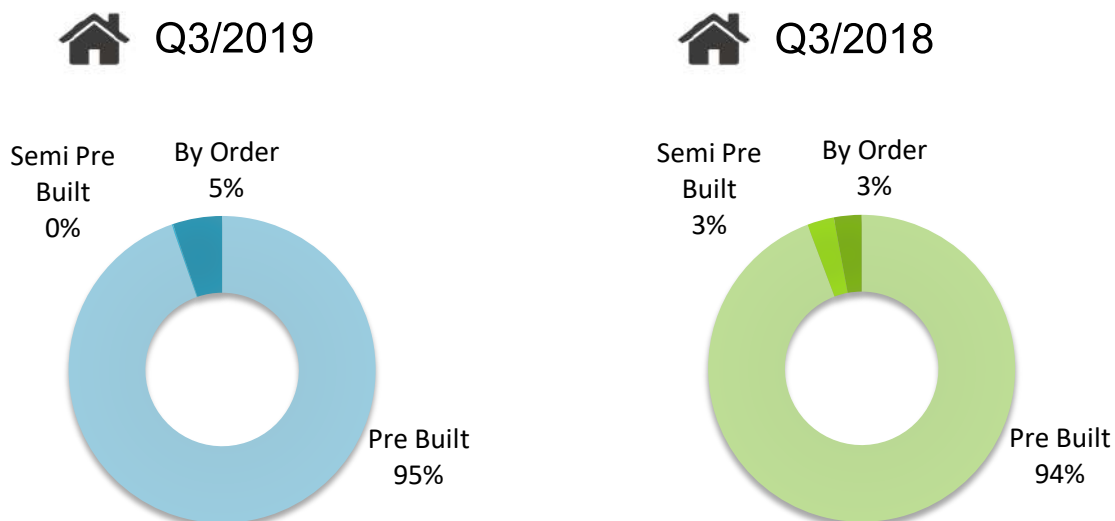
Financial Highlights

Q3/2019

Sale Revenue Breakdown by Business Type

	Sales Revenue (MB.)		
	Q3/2019	Q3/2018	YoY(%)
 Single Detached Houses	141.05	184.20	(23.42)
 Duplexes	32.53	49.26	(33.96)
 Townhouses	65.56	48.86	34.18
 Condominium	44.05	22.34	97.18
 Land	68	-	-
Total Sales Revenue	351.20	304.66	15.28

Sale Revenue Breakdown by Purchase Preference



NCH Highlights

NCH Opportunity Day Q2/2019

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2562 บริษัทฯ ได้จัดงาน “Opportunity Day” บริษัท จดทะเบียน พบผู้ลงทุน ณ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อนำเสนอข้อมูลด้านผลการดำเนินงานไตรมาส 2/2562 ทั้งนี้ ท่านสามารถรับชมเทปบันทึกการแถลงผลประกอบการย้อนหลัง ได้ที่เว็บไซต์ของบริษัท www.ncgroup.co.th เมนูนักลงทุนสัมพันธ์



NCH Highlights

งานปฐมนิเทศกรรมการใหม่ และงานเยี่ยมชมโครงการ สาย 5

งานปฐมนิเทศน์คณะกรรมการใหม่

เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ชูดีใหม่ได้เข้าใจในภาพรวมธุรกิจของบริษัทฯ คณะผู้บริหารจึงได้จัดปฐมนิเทศน์คณะกรรมการใหม่ เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2562 โดยได้จัดให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกล่าวต้อนรับ แนะนำผู้บริหารระดับสูง และให้กรรมการผู้จัดการและรองกรรมการผู้จัดการ กล่าวรายงานสรุปภาพรวมและแผนธุรกิจของบริษัทฯ ให้คณะกรรมการใหม่ได้รับทราบ เพื่อเป็นแนวทางในการร่วมบริหารและพัฒนาบริษัทฯ ต่อไป



งานเยี่ยมชมโครงการของบริษัทฯ โซนกรุงเทพฯ ตะวันตก (พุทธมณฑล สาย 5) วันจันทร์ที่ 7 ตุลาคม 2562

ด้วยบริษัท เอ็น.ซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน) ได้จัดให้คณะกรรมการบริษัท เข้าเยี่ยมชมโครงการของบริษัทฯ โซนกรุงเทพฯ ตะวันตก โดยในวันดังกล่าวจะมีผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมเพื่อรายงานสรุปผลการดำเนินงานของโครงการที่บริษัทฯ ดำเนินงานอยู่ รวมถึงหารือแนวทางการบริหารจัดการโครงการในอนาคตด้วย และได้รับเกียรติจาก ท่าน ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์ มาบรรยายเพื่อให้ความรู้กับคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารระดับสูง ในหัวข้อ สถานการณ์ที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯและปริมณฑล, เชียงใหม่ และชลบุรี



NCH Highlights

มหกรรมบ้านและคอนโดครั้งที่ 41

บรรยากาศงานมหกรรมบ้านและคอนโดครั้งที่ 41

NC Selected

ระหว่างวันที่ 12-15 ก.ย. 62 ณ รอยัล พารากอน ฮอลล์

พบกับคอนโดและบ้านแปลงพิเศษสำหรับคุณ

กับ 8 โครงการ 5 ทำเล



NCH Highlights

ผลการประเมิน CG ประจำปี 2562

“ดีเลิศ”



คะแนนเฉลี่ยโดยรวม

บริษัทจดทะเบียน โดยรวม	SET 100 Index	SET 50 Index	บริษัท NCH		
			2560	2561	2562
82%	90%	92%	90%	88%	90%

หมวด	คะแนน			
	บริษัทจดทะเบียน โดยรวม	SET 100 Index	SET 50 Index	บริษัท NCH
1. สิทธิของผู้ถือหุ้น	94%	97%	97%	98%
2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน	92%	96%	97%	99%
3. การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย	81%	90%	93%	93%
4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส	86%	94%	96%	96%
5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ	75%	84%	87%	80%

NCH Sustainability

NC. Community And Social Responsibility

เอ็น.ซี. เอ้าส์ซิ่ง มอบทุนการศึกษา ต่อเนื่อง สู่ปีที่ 9

คุณสมเชาว์ ดันตเทอดธรรม ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอ็น.ซี. เอ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) มอบทุนการศึกษาในโครงการ “ทุน NC” ภาคเรียนที่ 1 ประจำปีการศึกษา 2562 ตามที่บริษัทฯ มีนโยบายด้านกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) ที่สนับสนุนทุนการศึกษาสำหรับนักศึกษาที่มีความประพฤติดีแต่ขาดแคลนทุนทรัพย์ แต่มีความมุ่งมั่น เรียนดี มีความมุ่งมั่น ใฝ่เรียนรู้ ผู้การส่งเสริมสังคมยั่งยืน รวมทั้งช่วยพัฒนาการศึกษา ผู้เยาวชนไทย โดยให้การสนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีอย่างต่อเนื่อง โดยปัจจุบันมีนักศึกษาคณะวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ในโครงการที่กำลังศึกษาอยู่จำนวน 8 ราย



Investor Knowledge

เงินทอง ต้องวางแผน

ตอน 4 รู้...สู่ความมั่นคงยามเกษียณ



รู้หรือไม่...ชีวิตอิสระในวันนี้ อาจทำให้ไร้อิสรภาพในอนาคต?

หากวันนี้ยังใช้จ่ายเดือนชนเดือนและไม่ได้วางแผนการเงิน...
แล้วอีก 240 เดือนในบั้นปลายชีวิตจะอย่างไร?



คุณพร้อมหรือยัง?...กับคำว่า “เกษียณสูง”
มีฐานะมั่นคง ไม่ต้องเป็นภาระใคร ไม่ต้องกังวลเรื่องเงินอีกต่อไป

Investor Knowledge



เงินเท่าไร... พอใช้หลังเกษียณ?

ลองคิดง่ายๆ ว่า หากคุณต้องการใช้เงิน
วันละ 500 บาท (15,000 บาท/เดือน)

60 ปี

คุณก็ควรมีเงินอย่างน้อย 4,071,965 บาท*
เพื่อใช้หลังเกษียณไปอีก 20 ปี

แล้วคุณจะเตรียมพร้อมรับมือ
ค่าใช้จ่ายหลังเกษียณอย่างไร?



เห็นมั้ยว่า...ราคาถ้วยเดียวเพิ่มขึ้นถึง 7 เท่า
ในเวลาไม่ถึง 30 ปี แล้วคุณคิดว่า
เงิน 500 บาทในอนาคตจะซื้ออะไรได้บ้าง?

เงินฝากได้ดอกเบี้ยน้อย ⚠️
ผลตอบแทนยิ่งต่ำ ยิ่งใช้เวลาออมนาน

เงินเพื่อกักตุนค่าเงิน ⚠️
เงินออมเท่าเดิม ซื้อของได้น้อยลง

จะดีกว่ามั้ย...ถ้าตั้งใจออมเงินมากขึ้น
จะได้ใช้ชีวิตแสนสุขยามเกษียณตามที่ฝันไว้

SMART Goals



รู้หรือไม่... เป้าหมายที่ดีต้องมีหน้าตาอย่างไร?

“ฉันจะเก็บเงินให้ได้ 4,000,000 บาท เพื่อใช้จ่ายในวัยเกษียณไปอีก 20 ปี
โดยฉันจะเก็บเงินเดือนละ 5,000 บาท และนำไปออมหรือลงทุน
ให้ได้ผลตอบแทนเฉลี่ย 5% ต่อปี เป็นเวลา 30 ปี (360 เดือน)”



Investor Knowledge

Specific ชัดเจน	Measurable วัดผลได้	Achievable ทำสำเร็จได้	Realistic เป็นไปได้	Time bound มีกรอบเวลาที่แน่ชัด
ไม่คลุมเครือ รู้ว่าการอะไร และจะบรรลุ เป้าหมายตอนไหน	เป็นตัวเลขหรือตัวเงิน อย่างชัดเจน เห็นความ ก้าวหน้าว่าใกล้ถึง เป้าหมายหรือยัง	รู้ว่าต้องทำอะไร และตั้งใจทำ ตามแผนให้สำเร็จ	สมเหตุสมผล สอดคล้องกับ ความเป็นจริงและ วิถีชีวิตของคุณ	รู้ว่าต้องใช้ระยะเวลา เท่าใดเพื่อบรรลุ เป้าหมาย


หยุดคิดสักนิด...คุณพร้อมเริ่มตั้งเป้าหมายสร้างความมั่งคั่งแล้วหรือยัง?

สำรวจตัวเอง...ชีวิตเกษียณแบบไหนที่ใจต้องการ

**คุณเตรียมเงินที่ต้องใช้
ครอบคลุมเป้าหมายเกษียณสุข
เหล่านี้แล้วหรือยัง?**

- 
บริจาคเงินให้สังคม
- 
มีรดกให้ลูกหลาน
- 
ได้ท่องเที่ยวตามที่ต้องการ
- 
ไม่กังวลเรื่องค่ารักษาพยาบาล
- 
มีเงินใช้จ่ายเพื่อดำรงชีวิต




Investor Knowledge

4 ข้อ



สู่ความมั่นคงยามเกษียณ



หาเงินเพิ่มเสริมรายได้

รู้เท่า

"การหารายได้" คือ การใช้ความสามารถของคุณในการทำงาน ซึ่งหลายคนมีรายได้จากเงินเดือนเพียงช่องทางเดียว แต่คุณรู้หรือไม่ว่า ยังมีช่องทางในการหารายได้เพิ่มเติมจากงานอดิเรกหรืออาชีพเสริมอื่นๆ เช่น ครูสอนพิเศษ การขายของออนไลน์ ตัวแทนขายประกัน เป็นต้น

เงินเดือน + รายได้เสริม => รายได้เพิ่ม



รายได้เสริม



รายได้จากธุรกิจส่วนตัว



รายได้จากงานประจำ



รายได้จากการลงทุน

Investor Knowledge



เก็บออมก่อนใช้จ่าย

"การออมเงิน" มีความสำคัญต่อการดำรงชีวิตในอนาคต แต่คนส่วนใหญ่มักจะใช้จ่ายจนพอใจแล้ว จึงนำเงินส่วนที่เหลือไปออมในรูปแบบต่างๆ ทำให้หลายคนมีเงินออมไม่มากพอ วิธีแก้ก็ง่ายๆ เพียงแค่ปรับพฤติกรรมของตัวเอง ด้วย **"สมการการออม"**



รายได้



เงินออม



รายจ่าย

ชีวิตนี้ไม่มีอด ด้วยเงินออม 4 เป้าหมาย



จากนี้... การออมจะไม่เป็นปัญหาต่อการดำเนินชีวิตของคุณอีกต่อไป ด้วย **"บัญชีเงินออม 4 เป้าหมาย"** ดังนี้



บัญชีที่ 1



เงินออมเพื่อใช้ในยามฉุกเฉิน อย่างน้อย 3 - 6 เท่าของค่าใช้จ่ายต่อเดือน เพราะเหตุการณ์ที่ไม่คาดคิดเกิดขึ้นได้เสมอ เช่น เจ็บป่วย อุบัติเหตุ

บัญชีที่ 2



เงินออมเพื่อเกษียณ เป็นเงินออมเพื่อสร้างคุณภาพชีวิตดีๆ หลังเกษียณ เช่น เงินซื้อบ้าน เงินใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน

บัญชีที่ 3



เงินออมเพื่อความสงบสุข เช่น การท่องเที่ยว การซื้อของขวัญให้ตัวเอง

บัญชีที่ 4



เงินออมเพื่อลงทุนเพิ่มรายได้ เริ่มต้นด้วยการศึกษา เรื่องช่องทางการลงทุนเพื่อสร้างผลตอบแทนให้งอกเงยขึ้น



หยุดคิดสักนิด...คุณล่ะ ลงแบ่งเงินออมตามเป้าหมายแล้วหรือยัง?

Investor Knowledge

ใช้เงินอย่างฉลาด สร้างโอกาสเพิ่มเงินออม

“การใช้จ่าย” เพื่อตอบสนองความต้องการโดยไม่ยั้งคิด อาจทำให้มีปัญหาทางการเงินตามมา แต่ถ้ายึดตาม **“กฎเหล็ก 5 ประการ”** คุณก็จะใช้จ่ายเงินได้อย่างคุ้มค่ามากขึ้น

รู้ใช้



มีนิสัยใช้เงิน...บอกทางเดินชีวิต

หาได้ 100 ใช้ 120 แล้วยังหยิบยืมชาวบ้าน	ล้มละลายแน่นอน
หาได้ 100 ใช้ 120	เป็นหนี้ตลอดชีวิต
หาได้ 100 ใช้ 100 ไม่มีเก็บ	จน ไม่มั่นคง แต่ไม่เป็นหนี้
หาได้ 100 ใช้ 90 อีก 10 เป็นเงินออม	ชนชั้นกลาง
หาได้ 100 ใช้ 80 อีก 20 เป็นเงินออม	รวย มีความมั่นคง
หาได้ 100 ใช้ 50 อีก 50 เป็นเงินออม และเงินลงทุน	เศรษฐีเงินล้าน

... หุคคคคคคค...คุณละ: **อยากมีทางเดินชีวิตแบบไหน?**

Investor Knowledge

รู้ขยาย ดอกเบี้ย



ลงทุนถูกที่ ความมั่งคั่งงอกงาม



“การลงทุน” เปรียบเสมือนการเดินทางสู่ความมั่งคั่ง เพราะเป็นการนำเงินออมไปลงทุนในทางเลือกต่างๆ เพื่อสร้างผลตอบแทนที่สูงขึ้น เช่น หุ้น หุ้นกู้ กองคำ พันธบัตร กองทุนรวม หรืออสังหาริมทรัพย์ โดยเลือกที่เหมาะสมกับ ความเสี่ยงที่คุณยอมรับได้

การลงทุน... ทางลัดสู่ความมั่งคั่ง

ถ้าเก็บเงินเดือนละ 1,000 บาท ต้องเก็บกี่ปีถึงจะมีเงินล้าน

เงินฝาก 1.82%*



พันธบัตร 5.36%**



หุ้น 12.88%***



คำนวณผลตอบแทนแบบปีรวมโดยเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ตั้งแต่ปี 2549-2559
*อัตราผลตอบแทนจากเงินฝากประจำ 1 ปี (เฉลี่ย 5 ธนาคารใหญ่)
**อัตราผลตอบแทนจากดัชนีพันธบัตรรัฐบาล
***อัตราผลตอบแทนจากดัชนีผลตอบแทนรวม (SET TRV)

เห็นมั้ยว่า...การลงทุน ช่วยให้เราสามขึ้นได้เร็ว
กว่าแค่หยอดกระปุกไว้อะเขยๆ



การออมต่อเนื่อง...พลังมหัศจรรย์ของเงินก้อนเล็ก

รู้หรือไม่... คุณสามารถเพิ่มค่าเงินออมจาก “การออมอย่างสม่ำเสมอ” ด้วย “3 พลังมหัศจรรย์”



จำนวนเงินออมในแต่ละงวด
ยิ่งเยอะยิ่งดี



ระยะเวลาที่สามารถออมต่อเนื่อง
ยิ่งนานยิ่งดี



อัตราเฉลี่ยต่องวดที่ได้รับ
ยิ่งมากยิ่งดี



Disclaimer

ข้อความบางประการที่ปรากฏอยู่ในวารสาร
เผยแพร่นี้ มิได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการเชิญชวนหรือ
แนะนำให้ซื้อหรือขายหุ้นแต่อย่างใด บางข้อความเป็น
การคาดคะเนหรือคาดการณ์ล่วงหน้า ซึ่งอาจมีความเสี่ยง
และความไม่แน่นอน บมจ.เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จัดทำ
วารสารนี้ขึ้น เพื่อวัตถุประสงค์ในการเผยแพร่ข้อมูล
เท่านั้น ดังนั้นจึงไม่รับผิดชอบต่อความเสี่ยงที่อาจ
เกิดขึ้นได้ หากนำข้อมูลในวารสารเผยแพร่นี้ไปใช้กับ
วัตถุประสงค์อื่น

Contact

N.C. Housing Public Company Limited
1/765 Moo.17 Phaholyotin Km.26
Road Kookhot Lamlukka Pathumtani 12130
Tel. 0-2993-5080-7 #403,401