

# IR

## NEWSLETTER

กรกฎาคม-กันยายน 2563



ออล ฟอรั่ม โฮม นวัตกรรมบ้านวิถีใหม่  
จาก เอ็น.ซี.กรุ๊ป  
ดีไซน์องค์ประกอบของบ้าน ให้อยู่ในชีวิตของผู้อยู่อาศัย



# Contents

Stock Information 3

Financial Highlights 4

## NCH Highlights

โครงการ “ลดน้ำหนักรักษาสุขภาพ” 7

ผลการประเมิน CG ประจำปี 2563 8

## NCH Sustainability

NC. Community And Social Responsibility 9

Investor Knowledge 10

IR Contact 14

# Stock Information

ข้อมูลบริษัท

ชื่อย่อหลักทรัพย์

วันที่ก่อตั้ง

หมวดธุรกิจ

กลุ่มอุตสาหกรรม

ผู้ถือหุ้นหลัก

ผู้ถือหุ้นรายย่อย

วันที่เริ่มซื้อขายหุ้นใน SET

ทุนจดทะเบียน

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว

มูลค่าที่ตราไว้

นโยบายเงินปันผล

เว็บไซต์บริษัท

ที่อยู่

โทรศัพท์

โทรสาร

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

“NCH”

2 กุมภาพันธ์ 2537

พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

กลุ่มดัชนีตลาดดาวโจนส์

15.19 (% Free float ณ วันที่ 30/09/2563)

29 มี.ค. 2547

1,245,284,305 บาท

1,245,283,691 บาท

1 บาท

ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ

[www.ncgroup.co.th](http://www.ncgroup.co.th)

1/765 หมู่ 17 ถ.พหลโยธิน กม.26 ต.คูคต

อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 121130

0-2993-5080-7

0-2993-5089

\*ศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.ncgroup.co.th](http://www.ncgroup.co.th)

เมนูนักลงทุนสัมพันธ์

# Financial Highlights

หน่วย : ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	เปลี่ยนแปลง	
	กันยายน 2563	ธันวาคม 2562	จำนวน	%
สินทรัพย์หมุนเวียน	3,532.80	3,773.85	(241.05)	(6.39)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	361.84	328.85	32.99	10.03
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>3,894.64</b>	<b>4,102.70</b>	<b>(208.06)</b>	<b>(5.07)</b>
หนี้สินหมุนเวียน	932.15	1,053.55	(121.40)	(11.52)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	321.18	477.19	(156.01)	(32.69)
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>1,253.33</b>	<b>1,530.75</b>	<b>(277.42)</b>	<b>(18.12)</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,641.31</b>	<b>2,571.95</b>	<b>69.36</b>	<b>2.70</b>

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 30	เปลี่ยนแปลง	
	กันยายน 2563	กันยายน 2562	จำนวน	%
<b>รวมรายได้</b>	<b>337.38</b>	<b>370.14</b>	<b>(32.76)</b>	<b>(8.85)</b>
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>331.31</b>	<b>338.61</b>	<b>(7.30)</b>	<b>(2.16)</b>
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	(0.17)	19.81	(19.98)	(100.86)
คชจ.(รายได้)ภาษีเงินได้นิติบุคคล	1.56	5.15	(3.59)	(69.71)
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด</b>	<b>(1.73)</b>	<b>14.66</b>	<b>(16.39)</b>	<b>(111.80)</b>

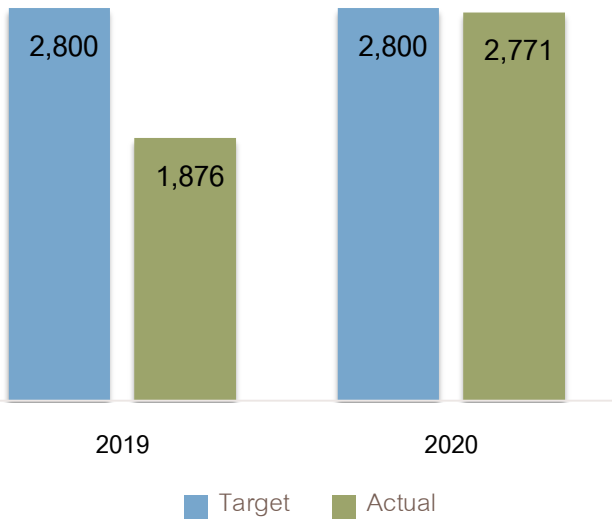
	ไตรมาส	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	
	9/2563	9/2562	จำนวน	%
<b>รวมรายได้</b>	<b>1,195.99</b>	<b>998.54</b>	<b>197.45</b>	<b>19.77</b>
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>1,091.20</b>	<b>919.19</b>	<b>172.01</b>	<b>18.71</b>
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	80.98	46.57	34.41	73.89
คชจ.(รายได้)ภาษีเงินได้นิติบุคคล	16.05	8.67	7.38	85.12
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด</b>	<b>64.94</b>	<b>37.90</b>	<b>27.04</b>	<b>71.35</b>

# Financial Highlights

## Q3/2020

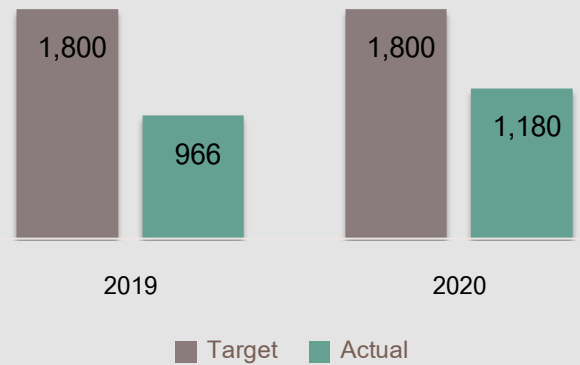
### Yearly Sale

1.05 %  
Of target

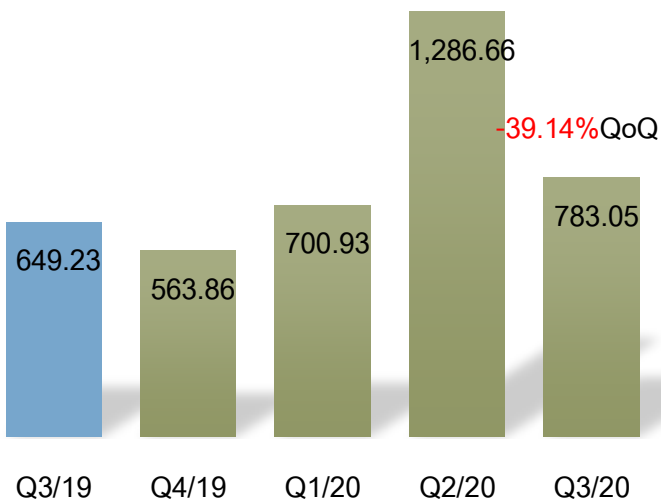


### Yearly Revenue

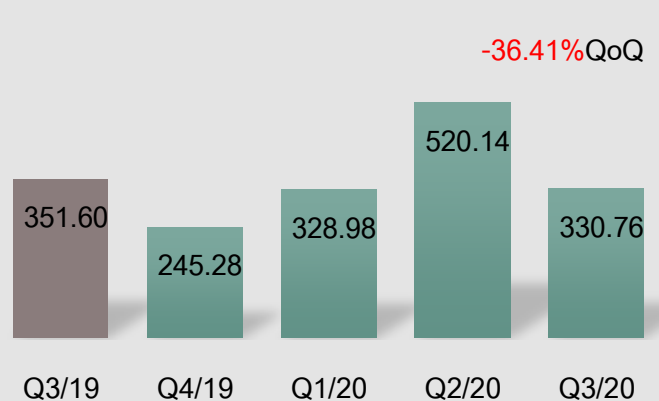
34.45 %  
Of target



### Quarterly Sale








### Quarterly Revenue




# Financial Highlights


## Q3/2020

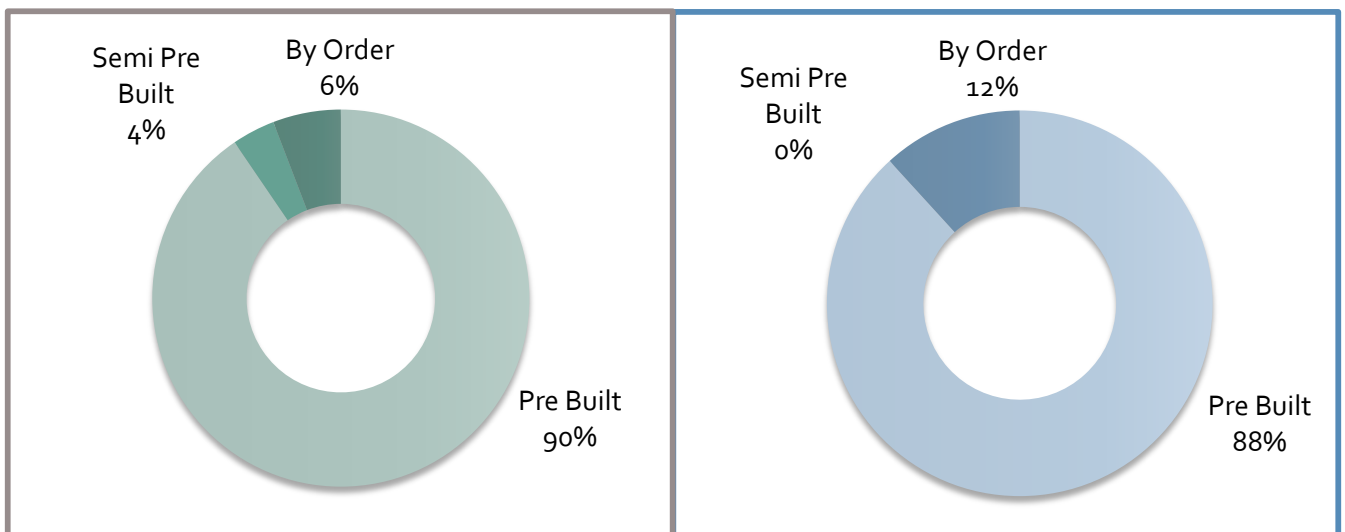
### Sale Revenue Breakdown by Business Type

	Sales Revenue (MB.)		
	Q3/2020	Q3/2019	YoY(%)
 Single Detached Houses	546.77	396.92	37.75
 Duplexes	259.90	123.35	110.70
 Townhouses	317.45	215.90	47.04
 Condominium	55.76	108.04	(48.39)
 Land	-	132.85	(100.00)
<b>Total Sales Revenue</b>	<b>1,179.88</b>	<b>977.06</b>	<b>20.76</b>

### Sale Revenue Breakdown by Purchase Preference

 Q3/2020

 Q3/2019



# โครงการ ลด น้ำหนัก

## โครงการ “ลดน้ำหนัก รักษาสุขภาพ”

เนื่องจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 และผลการตรวจสุขภาพของพนักงานประจำปี 2563 ทำให้ผู้บริหารเล็งเห็นถึงความจำเป็นที่จะต้องให้พนักงานทุกท่านได้รักษา ดูแลสุขภาพให้มีความแข็งแรง พร้อมรับมือกับโรคระบาดและเหตุการณ์ต่างๆ ในอนาคต รวมถึงมีการดูแลตนเองและครอบครัวให้มีสุขภาพที่ดีและแข็งแรงอยู่เสมอ

เพื่อให้พนักงานคำนึงถึงการดำรงชีวิตอยู่ในความพอดี มีสุขภาพดี แข็งแรง ปราศจากโรคภัยไข้เจ็บ รู้จักดูแลสุขภาพของตนเอง ให้ดี กลุ่มเป้าหมาย คือ พนักงานทุกท่านตั้งแต่ระดับผู้บริหารสูงสุดถึงพนักงานระดับปฏิบัติการ จำนวน 170 คน





# NCH Highlights

## ผลการประเมิน CG ประจำปี 2563

“ดีเลิศ”



## คะแนนเฉลี่ยโดยรวม

บริษัทจดทะเบียนโดยรวม	SET 100 Index	SET 50 Index	บริษัท NCH		
			2561	2562	2563
83%	90%	92%	88%	90%	91%

หมวด	คะแนน			
	บริษัทจดทะเบียนโดยรวม	SET 100 Index	SET 50 Index	บริษัท NCH
1. สิทธิของผู้ถือหุ้น	94%	97%	97%	98%
2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน	92%	96%	97%	99%
3. การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย	81%	90%	93%	90%
4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส	86%	94%	96%	96%
5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ	75%	84%	87%	84%



# NCH Sustainability

## NC. Community and Social Responsibility



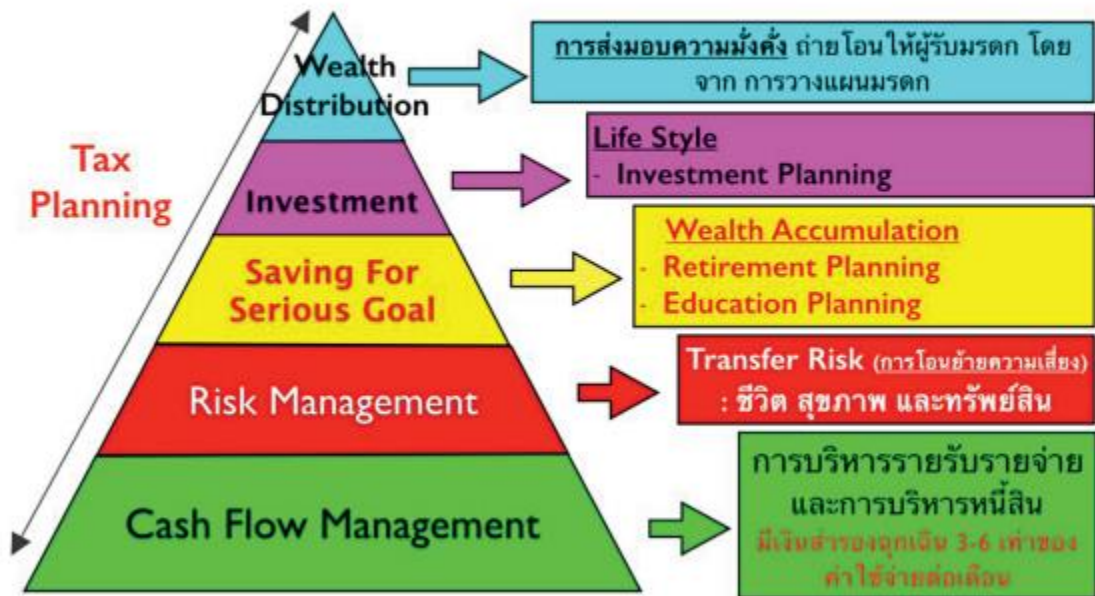
เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิ่ง มอบทุนการศึกษา ต่อเนื่อง สู่ปีที่ 10  
คุณสมเชาว์ ต้นทเทอดธรรม ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) มอบทุนการศึกษาในโครงการ “ทุน NC” ภาคเรียนที่ 1 ประจำปีการศึกษา 2563 ตามที่บริษัทฯ มีนโยบายด้านกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) ที่สนับสนุนทุนการศึกษา สำหรับนักศึกษาที่มีความประพฤติดีแต่ขาดแคลนทุนทรัพย์ แต่มีความมุ่งมั่น เรียนดี มีความมุ่งมั่น ใฝ่เรียนรู้ สู้อุตสาหกรรมยั่งยืน รวมทั้งช่วยพัฒนาการศึกษา สู่เยาวชนไทย โดยให้การสนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักศึกษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีอย่างต่อเนื่อง โดยปัจจุบันมีนักศึกษาคณะวิศวกรรมศาสตร์ 8 ราย

สร้างเกราะป้องกันครอบครัว

## ด้วยประกันชีวิต

ในปัจจุบันเรื่องการเงินถือว่าเป็นเรื่องที่ถูกๆ คนต้องให้ความสำคัญเพราะเงินทำให้สามารถใช้ชีวิตในแบบที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงต้องหันมาสนใจเรื่องการวางแผนการเงิน เพื่อให้มีเงินเพียงพอสำหรับทุกช่วงเวลาของชีวิต ซึ่งไม่ว่าจะอยู่ในสถานะโสดหรือมีครอบครัวก็ควรต้องเริ่มวางแผนการเงินให้เร็วที่สุด โดยอาจวางแผนตามหลักของ **พีรามิดวางแผนการเงิน (Financial Planning Pyramid)** ซึ่งเป็นแนวทางตามหลักสากล

### Financial Planning Pyramid



สุรกิจ พิทักษ์ภากร CFP® สมาคมนักวางแผนการเงินไทย อธิบายว่าต้องเริ่มวางแผนจากฐานล่างก่อนนั่นคือการสร้างวินัยการเงิน โดยให้สำรวจว่ามีการบริหารรายรับ-รายจ่ายดีพอหรือไม่ มีเงินเหลือสำรองอย่างน้อย 3 - 6 เท่าของค่าใช้จ่ายต่อเดือนหรือยัง

“ถ้าดีแล้วค่อยมาจัดการเรื่องความเสี่ยงทั้งเรื่องชีวิตและทรัพย์สิน โดยเรื่องนี้อาจสร้างความเสียหายรุนแรงได้นั้น ควรต้องโอนความเสี่ยงให้บริษัทประกันรับผิดชอบไป จากนั้นก็เป็นการออมเพื่อเป้าหมายสำคัญในอนาคต เช่น การเกษียณอายุหรือการเก็บเงินให้ลูกเรียน ซึ่งต้องวางแผนอย่างรอบคอบ และถ้ามีเงินเหลือก็ค่อยเอาไปลงทุนตามแผนที่เราต้องการ จนวันหนึ่งมีทรัพย์สินเพิ่มขึ้นก็ต้องมาวางแผนส่งมอบสินทรัพย์ให้กับทายาทต่อไป” สุรกิจ เล่า

คำอธิบายดังกล่าว คือบทสรุปขั้นตอนของการวางแผนการเงินของทุกๆ คน แต่สำหรับคนที่มีครอบครัวแล้ว สิ่งที่ถูกครอบครัวต้องตระหนักและให้ความสำคัญเป็นอย่างมากก็คือ ขั้นตอนของการจัดการความเสี่ยง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเรื่องของการประกันชีวิต เพราะชีวิตครอบครัวจะมีภาระที่เพิ่มขึ้น ไม่ว่าจะเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับการศึกษาบุตร ค่าใช้จ่ายภายในครอบครัว เช่น ค่ากินอยู่ ค่าเสื้อผ้า ค่าน้ำค่าไฟ และหลายๆ ครอบครัวยังมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการผ่อนหนี้สิน เช่น ผ่อนบ้าน ผ่อนรถอีกด้วย

“หากหัวหน้าครอบครัวยังมีชีวิตอยู่ก็ยังสามารถในการทำงานหารายได้เพื่อมาดูแลภาระในครอบครัวได้ แต่ถ้าหากเกิดเหตุไม่คาดฝันกับหัวหน้าครอบครัวจนทำให้ต้องเสียชีวิตหรือพิการทุพพลภาพถาวร รายได้ที่เคยเข้ามาทุกเดือนๆ คงต้องหยุดลง แล้วแบบนี้รายจ่ายที่ยังต้องมีต่อไป ใครจะรับผิดชอบ และหากไม่ได้เตรียมการไว้อย่างดีพอก็น่าจะทำให้ต้องเกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพชีวิตอย่างฉับพลันทันทีแน่นอน เช่น ลูกอาจต้องย้ายโรงเรียนเพราะจ่ายค่าเทอมไม่ไหว หรืออาจจะต้องขายบ้านขายรถเพื่อลดภาระการผ่อนก็เป็นได้” สุรกิจบอก

ดังนั้น เพื่อให้คนที่มีความสามารถใช้ชีวิตได้อย่างสบายใจมากขึ้น จึงควรต้องวางแผนเรื่องการประกันชีวิตให้ดี โดยต้องมีทุนประกันชีวิตที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถรองรับเรื่องไม่คาดฝัน





# Investor Knowledge

ในอนาคตได้ โดยอาจพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ดังนี้

1. ภาระคงค้างที่มีในปัจจุบัน เช่น หนี้สินบ้าน หนี้สินรถ หนี้สินอื่นๆ เป็นต้น ว่าขณะนี้ยังมีค้างอยู่เท่าไร
2. เป้าหมายการเงินที่สำคัญหากต้องจากไปก่อน ได้แก่ ค่าเล่าเรียนลูกที่ยังค้าง หรือ ค่าจัดงานศพ เป็นต้น
3. ภาระของครอบครัวที่ต้องรับผิดชอบ ได้แก่ เงินที่ให้ครอบครัวเป็นประจำ เช่น ให้เงินครอบครัวเพื่อใช้จ่ายภายในบ้านเดือนละ 20,000 บาท
4. สิ่งที่เคยเตรียมไว้แล้วในขณะนี้ ได้แก่ เงินในธนาคาร หลักทรัพย์ต่างๆ เช่น หุ้น กองทุน รวมไปถึง มีทุนประกันชีวิตเต็มเท่าไร

ซึ่งจะลองยกตัวอย่างการคำนวณทุนประกันชีวิตที่เหมาะสม ได้ดังนี้

1. มีหนี้รถ หนี้บ้าน รวมกัน 3,000,000 บาท
2. ค่าเทอมลูก ที่ยังต้องใช้ขั้นต่ำอีก 5,000,000 บาท และค่าจัดงานศพ 200,000 บาท
3. หากทุกวันนี้ให้เงินครอบครัวเดือนละ 15,000 บาท ก็ควรเตรียมไว้ขั้นต่ำ 5 ปี เพื่อให้คนข้างหลังสามารถดำรงชีวิตได้ในระหว่างที่อยู่ในช่วงปรับตัว
4. มีเงินในธนาคาร 500,000 บาท และมีทุนประกันชีวิตเต็ม 2,000,000 บาท

ประมาณการทุนประกันที่เหมาะสม ดังนี้

$$3,000,000 + 5,000,000 + 200,000 + (15,000 \times 12 \times 5) - 500,000 - 2,000,000$$

ผลลัพธ์เท่ากับ 6,600,000 บาท



# Investor Knowledge

จากตัวอย่างแสดงว่า ถ้าวันนี้หัวหน้าครอบครัวท่านนี้มีทุนประกันเพิ่มอีก 6,600,000 บาท จะช่วยลดความกังวลในอนาคตลงได้บ้างว่า ถ้าเกิดเหตุไม่คาดฝันจริงๆ อย่างน้อยยังมีเงิน 6,600,000 บาท เป็นต้นทุนให้กับครอบครัวที่ยังต้องอยู่ต่อไป ให้สามารถจัดการหนี้สินทั้งหมด และยังมีเงินสำรองไว้ให้ครอบครัวได้มีเวลาปรับตัวอีก 5 ปี อีกด้วย

“หากเข้าใจเรื่องความสำคัญของการวางแผนประกันชีวิตอย่างดีพอแล้วว่าทำไมต้องเตรียมทุนประกันชีวิตให้มากพอก่อนจะสายเกินไป ขึ้นต่อไปก็เพียงเลือกแบบประกันที่เหมาะสมกับเป้าหมายว่าจะเน้นแบบคุ้มครองอย่างเดียวหรือแบบมีเงินสะสมด้วย รวมถึงมีงบประมาณการจ่ายเบี้ยประกันปีละเท่าไร? ซึ่งควรต้องประมาณการให้เราสามารถชำระเบี้ยประกันได้ในระยะยาวด้วย ไม่ใช่เบี้ยสูงเกินไปจนถึงจ่ายไม่ไหว” สุรกิจอภิชาย

ดังนั้น จากข้อมูลทั้งหมด จะเห็นว่าการวางแผนการประกันชีวิตนั้นมีความสำคัญและจำเป็นที่ทุกครอบครัวต้องมีการวางแผนเรื่องประกันชีวิตอย่างดีพอ โดยต้องสามารถจ่ายเบี้ยได้อย่างต่อเนื่อง แม้ว่าบางครั้งทุนประกันที่ต้องการนั้นจะสูงเกินกว่าเบี้ยประกันที่จ่ายได้ ก็ควรต้องเริ่มไปก่อนเท่าที่เราจะทำได้ แล้ววันข้างหน้าถ้าเรามีการเงินดีขึ้น ก็ค่อยกลับมาเพิ่มทุนประกันที่ต้องการในอนาคตได้ นอกจากนี้เรื่องการมีทุนประกันชีวิตที่เหมาะสมแล้ว ยังควรต้องเสริมเกราะป้องกันเพิ่มขึ้นด้วยการวางแผนประกันสุขภาพอีกด้วย เพราะจะช่วยให้สบายใจหากเกิดการเจ็บป่วยว่าจะไม่กระทบกับเงินในกระเป๋าของเราอีกด้วย

“แม้จะรู้ว่าการประกันชีวิตสำคัญกับทุกชีวิตทุกครอบครัวขนาดนี้ แต่หลายคนก็ยังไม่ใส่ใจ จนอาจทำให้ชีวิตครอบครัวล่มสลายก็เป็นได้ ดังนั้น ควรอย่าประมาทกับการใช้ชีวิต โดยต้องวางแผนประกันชีวิตตั้งแต่วันนี้จะดีที่สุด” สุรกิจทังท่าย



## Disclaimer

ข้อความบางประการที่ปรากฏอยู่ในวารสารเผยแพร่นี้ มิได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการเชิญชวนหรือแนะนำให้ซื้อหรือขายหุ้นแต่อย่างใด บางข้อความเป็นการคาดคะเนหรือคาดการณ์ล่วงหน้า ซึ่งอาจมีความเสี่ยงและความไม่แน่นอน บมจ. เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จัดทำวารสารนี้ขึ้น เพื่อวัตถุประสงค์ในการเผยแพร่ข้อมูลเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่รับประกันต่อความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้ หากนำข้อมูลในวารสารเผยแพร่ไปใช้กับวัตถุประสงค์อื่น

## Contact

**N.C. Housing Public Company Limited**

1/765 Moo.17 Phaholyotin Km.26

Road Kookhot Lamlukka Pathumtani 12130

Tel. 0-2993-5080-7 #403,401