

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 3.2 ในการเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้มาตรฐานการบัญชีที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป โดยมีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 3.3 ข้อมูลเปรียบเทียบที่นำเสนอเป็นข้อมูลที่ปรับปรุงใหม่แล้วในเรื่องดังกล่าว การให้ข้อสรุปอย่างไม่มีเงื่อนไขของข้าพเจ้าต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลมิได้เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ข้าพเจ้าขอให้สังเกตข้างต้นนี้

(นางสาววันนิสา งามบัวทอง)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6838

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 15 พฤษภาคม 2556
2013/629/0330

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 มีนาคม 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิถำเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

บริษัทใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด

2. เภณำในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	
	มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555	
บริษัทย่อย			
บริษัท เอ็น.ซี.เฟรื่อเพอร์ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
บริษัทร่วม			
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด *** (เป็นบริษัทร่วมตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2554)	12.00	12.00	นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆ ในกิจการอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ทีทีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด *** (บริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด)	12.00	12.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
*** ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัทเลิกกิจการ (หมายเหตุข้อ 9)			

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่น ในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ปี 2552 และฉบับที่ออกใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ที่บริษัทได้ถือปฏิบัติตามวันที่มีผลบังคับใช้ และมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัทตามที่มีระบุไว้ในหมายเหตุข้อ 3.3 ผลกระทบการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว

3.3 ผลกระทบการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากนำมาตราฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ซึ่งมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากร เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีดังกล่าวในปีปัจจุบันและปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบเสมือนหนึ่งว่าบริษัทและบริษัทย่อยได้รับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด โดยผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		
	พันบาท		
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	9,821	11,800	19,988
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	12,403	14,444	13,531
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(2,582)	(2,644)	6,457

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พันบาท		
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	9,817	11,799	19,915
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	12,332	14,373	13,441
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(2,515)	(2,574)	6,474

พันบาท			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
2556	2555	2556	2555

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

กำไรหรือขาดทุน:

ภาษีเงินได้ลดลง	(62)	(150)	(59)	(230)
กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น	62	150	59	230
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น	-	-	-	-

3.4 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในระหว่างปี

ในระหว่างงวดปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

โดยมีผลบังคับใช้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 เป็นต้นไป มีดังต่อไปนี้

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29

เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงเรื่อง
สัมปทานบริการ

โดยมีผลบังคับใช้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4

เรื่อง สัญญาประกันภัย

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้น จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้ดังกล่าว

3.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีภาษีเงินได้ เนื่องจากการนำมาตราฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติดังนี้

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งบันทึกภาษีเงินได้ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่จะต้องจ่าย คำนวณตามหลักเกณฑ์แห่งประมวลรัษฎากรในอัตราภาษีเงินได้ (ปี 2556 : 20%, ปี 2555 : 23%) ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ หลังจากปรับปรุงบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีและหักออกด้วยรายการที่ได้รับยกเว้นหรือไม่ถือเป็นรายได้ในการคำนวณภาษี

บริษัทย่อยอีก 1 แห่ง บันทึกภาษีเงินได้ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่จะต้องจ่าย คำนวณตามหลักเกณฑ์แห่งประมวลรัษฎากรในอัตราภาษีที่กำหนดโดยคำนวณจากกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้หลังจากปรับปรุงบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี อัตราภาษีเงินได้เป็นดังนี้

	อัตราภาษี	
กำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้ (บาท)	2556	2555
1 - 150,000	0%	0%
150,001 - 1,000,000	15%	15%

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 18 -

มากกว่า 1,000,000

20%

23%

นอกจากนี้บริษัทคำนวณค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้โดยใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย ให้เป็นไปตามประมวลรัษฎากรกำหนดและตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.61/2539 เรื่องการคำนวณกำไรและเงินได้สุทธิสำหรับกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะแตกต่างไปจากหลักการบัญชีที่เลือกปฏิบัติในบางกรณีได้แก่การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และต้นทุนขาย ดอกเบี้ยจ่าย และค่าเสื่อมราคาสำหรับกลุ่มทรัพย์สินประเภทค่าพัฒนาสาธารณูปโภค เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกรับรู้เป็นรายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหรือค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยจะรับรู้ในกำไรขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีจากการดำเนินงานในอนาคตเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ได้ และผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการจะถูกรับรู้เป็นหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีถูกวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีเงินได้สำหรับงวดที่บริษัทคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหรือจะจ่ายชำระหนี้สินภาษีเงินได้ โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวนและปรับลดมูลค่า เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์ได้

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สภาพัฒนา ค้าวสตูก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สภาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สภาพัฒนานานสง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ตันจาทอดธรรม	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น
คุณสมเชาว์ ตันจาทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
นางพัชรินทร์ ตันจาทอดธรรม	ไทย	เป็นญาติผู้ถือหุ้น
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 12
บริษัท ทีพีเคเอส เรียดเอสเตท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 12

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
		2556	2555	2556	2555
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุนบวกกำไร 10%	-	-	10,045	7,032
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 30,000 บาท / โครงการ	-	-	575	294
ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทุน	-	-	1	1
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	6	-
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ศ้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	23,493	28,044	16,050	22,270
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	15	31	15	31
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	31	-	5	-
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	406	-	406	-

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	227	102
- บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีออปเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	12,349	13,086
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	304	295	304	295
- บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	26,774	37,416	17,167	32,212
- หจก. สถาพรวัฒนาขนส่ง	4	4	4	4
	<u>27,082</u>	<u>37,715</u>	<u>30,051</u>	<u>45,699</u>
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน				
- นางพัชรินทร์ ดันขเทอดธรรม	165	-	165	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	1,800	2,500
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	(2,500)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	1,800	-
- บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีออปเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	13,600
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	(13,600)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	61,000	65,000	61,000	65,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	(65,000)	-	(65,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	61,000	-	61,000	-
	<u>61,000</u>	<u>-</u>	<u>62,800</u>	<u>-</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ดันขเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	15,000	-	10,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	(10,000)	-	(10,000)	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	5,000	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- คุณสมเชาว์ ดันขเทอดธรรม	31	-	5	-
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	406	-	406	-
	<u>437</u>	<u>-</u>	<u>411</u>	<u>-</u>

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2556	2555	2556	2555
ผู้บริหาร				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,762	7,273	7,723	7,236
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	297	290	295	284
รวม	8,059	7,563	8,018	7,520

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555	มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า	298	326	298	326
กิจการรับเหมาก่อสร้าง				
ลูกหนี้ค่ารับเหมาก่อสร้าง	15,101	8,182	-	-
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริการหมู่บ้าน	374	144	-	-
รวม	15,773	8,652	298	326
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(298)	(326)	(298)	(326)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	15,475	8,326	-	-

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	15,475	8,326	-	-
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	298	326	298	326
รวม	<u>15,773</u>	<u>8,652</u>	<u>298</u>	<u>326</u>

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 (งวดสามเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (งวดปี)	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 (งวดสามเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	326	331	326	331
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
ลดลง	(28)	(5)	(28)	(5)
ยอดสิ้นงวด	<u>298</u>	<u>326</u>	<u>298</u>	<u>326</u>

6. สินค้าคงเหลือ

สินค้านำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
ราคาทุนบ้านสร้างเสร็จ	419,354	418,518	419,354	418,518
งานระหว่างก่อสร้าง	9,284	7,711	-	-
รวม	428,638	426,229	419,354	418,518
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้านำลดลง	(15,486)	(15,486)	(15,486)	(15,486)
สินค้านำคงเหลือ - สุทธิ	<u>413,152</u>	<u>410,743</u>	<u>403,868</u>	<u>403,032</u>

ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555	มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555
(งวดสามเดือน)	(งวดปี)	(งวดสามเดือน)	(งวดปี)	
ยอดต้นงวด	15,486	4,464	15,486	4,464
เพิ่มขึ้น/รับโอน	-	11,022	-	11,022
ลดลง	-	-	-	-
ยอดสิ้นงวด	15,486	15,486	15,486	15,486

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านสร้างเสร็จ	90	419.35	90	418.52
บ้านสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(32)	(94.87)	(14)	(46.53)
บ้านสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	58	324.48	76	371.99

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 สินค้าคงเหลือของบริษัททั้งหมดจำนวน 419.35 ล้านบาท และ 418.52 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

7. ต้นทุนการพัฒนาที่ดินและที่ดินรอการพัฒนา

7.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555	มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	2,352,750	2,297,185	2,352,750	2,297,185
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	652,807	627,543	652,807	627,543
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	4,093,512	3,862,084	4,095,687	3,863,668
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	316,122	308,550	316,122	308,550
รวม	7,415,191	7,095,362	7,417,366	7,096,946
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(419,354)	(418,518)	(419,354)	(418,518)
โอนไปต้นทุนขาย	(5,682,016)	(5,451,970)	(5,682,016)	(5,451,970)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	1,313,821	1,224,874	1,315,996	1,226,458
หัก ค่าเผื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนา ที่ดินลดลง	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	1,313,821	1,224,874	1,315,996	1,226,458

ค่าเพื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 (งวดสามเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (งวดปี)	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 (งวดสามเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	-	(36,691)	-	(36,691)
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
ลดลง (โอนกลับ)	-	29,504	-	29,504
โอนออก	-	7,187	-	7,187
ยอดสิ้นงวด	-	-	-	-

ในปี 2555 บริษัทได้บันทึกโอนกลับรายการค่าเพื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 29.50 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปีโครงการมีกำไรจากการขายบ้าน และราคาขายที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระในปี 2555 มีราคาทั้งโครงการมีมูลค่าสูงกว่าต้นทุนทั้งโครงการ

ในปี 2555 ค่าเพื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินโอนออกจำนวนเงิน 7.18 ล้านบาท จากการโอนบ้านที่สร้างเสร็จไปบัญชีสินค้าคงเหลือทั้งจำนวน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัททั้งหมดรวมจำนวน 2,204.81 ล้านบาท และ 2,049.86 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้าประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 11.16 ล้านบาท และ 6.53 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.70 และร้อยละ 6.53 ตามลำดับ

7.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 (งวดสามเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (งวดปี)
	จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	15
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	1	2
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	3	1
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	17	15
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	7,806.64	8,097.52
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	74.94	71.18

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 65.68 ล้านบาท และ 73.61 ล้านบาท ตามลำดับ

7.3 ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
ยอดยกมา	1,780,965	1,370,819	1,780,609	1,370,463
บวก เพิ่มในระหว่างงวด	23,226	476,684	23,226	476,684
รวม	1,804,191	1,847,503	1,803,835	1,847,147
หัก โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(132,052)	(66,538)	(132,052)	(66,538)
ลดลงจากการโอนกลับภาระหนี้สิน จากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ (ดูหมายเหตุข้อ 16)	(3,000)	-	(3,000)	-
ที่ดินรอการพัฒนา	1,669,139	1,780,965	1,668,783	1,780,609

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาทั้งหมดไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ

7.4 เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาเป็นจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนพฤษภาคม และ สิงหาคม 2556 บริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินแล้วเป็นจำนวน 100 ล้านบาท โดยแสดงในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชีเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.89 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทย่อยมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท ได้นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

9. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย

		ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
		ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
วิธีราคาทุน									
บริษัทร่วม									
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	2,000	2,000	12	12	240	240	-	-	
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(240)	(240)			
ค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม-สุทธิ					-	-			
บริษัทย่อย									
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้									
แมนเจเมนท์ จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-	
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง									
แมนเจเมนท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-	
					11,864	11,864	-	-	
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					-	-			
ค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ					11,864	11,864			

ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัท และบริษัท ทีพีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด ได้เลิกกิจการ และได้ทำการจดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 และอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี ในระหว่างปี 2555 บริษัทได้รับคืนเงินลงทุนแล้วจำนวน 160,000 บาท ส่วนที่เหลือผู้บริหารของบริษัทคาดว่า จะไม่ได้รับคืนเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว จึงพิจารณาตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ที่จำนวนเป็นเงิน 240,000 บาท

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	331,277	324,615
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	2,858	619
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	334,135	325,234
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	(164,686)	(160,432)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,668)	(3,490)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	(168,354)	(163,922)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	166,591	164,183
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	165,781	161,312

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างในส่วนสำนักงาน ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 111.39 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 66 ล้านบาท และ 67.11 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์สองแห่งวงเงิน 35 ล้านบาท

11. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	6,434
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	169
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	6,603
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	(1,826)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(206)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	(2,032)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	4,608
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	4,571

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	56,546	45,406	56,546	45,406
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	169,628	169,628	169,628	169,628
รวม	226,174	215,034	226,174	215,034

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31			
	มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- บ. ไทยพาณิชย์	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดงานอยู่ที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- บ. ซีไอเอ็มบี ไทย	10.00	10.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน - จัดงานอยู่ที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- บ. ยูโอบี	20.00	20.00	อัตราเงินฝากประจำ 6 เดือน บวกร้อยละ 1.15	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน และบัญชีเงินฝากประจำของ กรรมการบางท่าน
รวมวงเงิน	55.00	55.00			
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- บ. กรุงศรีอยุธยา	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	18 เมษายน 2556	- จัดงานอยู่ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้าง ของกรรมการบางท่าน
- บ. ไทยพาณิชย์	134.63	134.63	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	8 – 9 พฤษภาคม 2556, 13 ธันวาคม 2556	- จัดงานอยู่ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	169.63	169.63			
รวมวงเงิน	224.63	224.63			

13. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		
	เงินสด	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ	เงินสด	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	388	7	395	463	11	474
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง						
จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	-	-	-	39	-	39
รวม	388	7	395	502	11	513

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสี่สัญญา กับบริษัททิสซิ่งในประเทศไทย มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 4,179,348 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่

กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

14. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555	มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
แห่งที่ 1	347,097	349,143	347,097	349,143
แห่งที่ 2	4,823	-	4,823	-
แห่งที่ 3	318,175	304,357	318,175	304,357
แห่งที่ 4	101,583	117,869	101,583	117,869
รวม	771,678	771,369	771,678	771,369
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(181,798)	(173,646)	(181,798)	(173,646)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	589,880	597,723	589,880	597,723

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	771,369	771,369
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(136,446)	(136,446)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	136,755	136,755
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	771,678	771,678

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31		
	มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555		
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทใหญ่				
แห่งที่ 1				
- วงเงินที่ 1	578.57	578.57	อัตรา MLR, MLR ลบริ้อยละ 0.50-1.00 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 2	139.47	139.47	อัตรา MLR ลบริ้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 3	307.20	29.70	อัตรา MLR ลบริ้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
แห่งที่ 2				
- วงเงินที่ 1	236.99	236.99	อัตรา MLR ลบริ้อยละ 1.25	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
แห่งที่ 3				
- วงเงินที่ 1	-	122.55	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 2	180.46	180.46	อัตรา MLR	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 3	456.12	456.12	อัตรา MLR	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
แห่งที่ 4				
	306.00	306.00	อัตรา MLR ลบริ้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	2,204.81	2,049.86		

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้า โดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายในปีที่กำหนดตามแต่ละสัญญา อย่างไรก็ตามเงินกู้ยืมบางส่วนบริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน สำหรับเงินกู้ในส่วนนี้ และบางส่วนบริษัทได้จัดประเภทหนี้สินไว้ภายใต้บัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีแล้ว

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของผู้กู้ การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

15. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	23,916	23,579
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	783	739
ต้นทุนดอกเบี้ย	226	222
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	882	718
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	25,807	25,258

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2556	2555	2556	2555
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	783	617	739	593
ดอกเบี้ยจากภาวะผูกพัน	226	208	222	206
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	882	-	718	-
รวม	1,891	825	1,679	799
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	38	16	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	226	178	226	178
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,105	133	936	131
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	296	290	295	284
ต้นทุนทางการเงิน	226	208	222	206
รวม	1,891	825	1,679	799

ข้อสมมุติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
อัตราคิดลด	3.8456 – 4.5822	4.00	3.6474	4.00
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	5.00 - 6.00	5.67	6.00	5.67
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0 - 43	0 - 39	0 - 23	0 - 22
อัตรารมณะ (ตามตารางมรณะปี 2551)	100.00	100.00	100.00	100.00
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรารมณะ	5 ของอัตรารมณะ	5 ของอัตรารมณะ	5 ของอัตรารมณะ

16. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์โครงการหนึ่ง กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน กำหนดให้บริษัทต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
ยอดยกมา	104,449	115,771
บวก เพิ่มในระหว่างงวด	-	-
รวม	104,449	115,771
หัก ลดลง (โอนกลับ) ในระหว่างงวด	(3,000)	(11,322)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	101,449	104,449

17. สำรองตามกฎหมาย

ในปี 2555 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 5.10 ล้านบาท ของกำไรประจำปี ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2556 โดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นในวันที่ 25 เมษายน 2556 แล้ว

18. เงินปันผล

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2556 คณะกรรมการบริษัทมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2555 ให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.035 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 41.78 ล้านบาท และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 การอนุมัติจ่ายเงินปันผลดังกล่าวได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556 แล้ว

19. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	15,277	(19,784)	15,856	(19,435)

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.013	(0.017)	0.013	(0.016)

20. สิ้นทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

20.1 การเปลี่ยนแปลงของสิ้นทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 55	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		ยอดตามบัญชี ณ 31 มี.ค. 56
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สิ้นทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	90	(12)	-	78
มูลค้างงานเสร็จยังไม่เรียกเก็บ	1,487	(1,449)	-	38
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2,217	(959)	-	1,258
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	4,718	338	-	5,056
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,240	103	-	3,343
รวม	<u>11,800</u>	<u>(1,979)</u>	<u>-</u>	<u>9,821</u>
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(8)	(1)	-	(9)
สินค้าคงเหลือ	(14,436)	2,042	-	(12,394)
รวม	<u>(14,444)</u>	<u>2,041</u>	<u>-</u>	<u>(12,403)</u>

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 55	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		ยอดตามบัญชี ณ 31 มี.ค. 56
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สิ้นทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	90	(12)	-	78
มูลค้างงานเสร็จยังไม่เรียกเก็บ	1,487	(1,449)	-	38
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2,217	(959)	-	1,258
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	4,717	335	-	5,052
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,240	103	-	3,343
รวม	<u>11,799</u>	<u>(1,982)</u>	<u>-</u>	<u>9,817</u>
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(8)	(1)	-	(9)
สินค้าคงเหลือ	(14,365)	2,042	-	(12,323)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 37 -

รวม

	<u>(14,373)</u>	<u>2,041</u>	<u>-</u>	<u>(12,332)</u>
--	-----------------	--------------	----------	-----------------

20.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

20.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	5,449	81	5,376	-
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(62)	(3,118)	(59)	(3,141)
การปรับมูลค่าภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เปลี่ยนแปลงของอัตรากำไร	-	2,887	-	2,911
รวม	5,387	(150)	5,317	(230)

20.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางภาษีกับอัตรากำไรที่ใช้
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับปี	20,664	(19,934)	21,173	(19,665)
อัตรากำไรที่ใช้ (%)	21%	22%	20%	23%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตรากำไรที่ใช้	4,302	(4,420)	4,235	(4,523)
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักใน				
การคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณ				
กำไรทางภาษี	1,085	1,194	1,082	1,193
รายการปรับมูลค่าภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เปลี่ยนแปลง				
ของอัตรากำไร	-	2,887	-	2,911
อื่นๆ	-	189	-	189
รวมรายการกระทบยอด	1,085	4,270	1,082	4,293
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	5,387	(150)	5,317	(230)

20.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2556		2555	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	20,664		(19,934)	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	4,302	21	(4,420)	22
รายการกระทบยอด	1,085	5.07	4,270	(21.24)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	5,387	26.07	(150)	0.76

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2556		2555	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	21,173		(19,665)	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	4,235	20	(4,523)	23
รายการกระทบยอด	1,082	5.11	4,293	(21.83)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	5,317	25.11	(230)	1.17

21. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีส่วนได้ส่วนเสียสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการรับเหมาก่อนสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 และ 2555 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 38 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 (พันบาท)						
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	362,860	-	-	362,860	-	-	362,860
รายได้จากการก่อสร้าง	-	16,511	-	16,511	(10,045)	-	6,466
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,706	1,706	(575)	-	1,131
รายได้อื่น	1,956	4	28	1,988	(26)	-	1,962
รวมรายได้	<u>364,816</u>	<u>16,515</u>	<u>1,734</u>	<u>383,065</u>			<u>372,419</u>
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	244,697	-	-	244,697	-	(135)	244,562
ต้นทุนก่อสร้าง	-	15,615	-	15,615	-	(9,319)	6,296
ต้นทุนบริการ	-	-	967	967	-	-	967
ค่าใช้จ่ายในการขาย	48,468	-	-	48,468	-	-	48,468
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	36,930	539	975	38,444	-	(596)	37,848
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,018	-	41	8,059	-	-	8,059
ต้นทุนทางการเงิน	5,530	26	5	5,561	-	(6)	5,555
รวมค่าใช้จ่าย	<u>343,643</u>	<u>16,180</u>	<u>1,988</u>	<u>361,811</u>			<u>351,755</u>
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	21,173	335	(254)	21,254			20,664
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	5,317	70	-	5,387			5,387
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	<u>15,856</u>	<u>265</u>	<u>(254)</u>	<u>15,867</u>			<u>15,277</u>
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	<u>161,312</u>	<u>4,278</u>	<u>191</u>	<u>165,781</u>			<u>165,781</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 39 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่) (พันบาท)				ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	213,861	-	-	213,861	-	-	213,861
รายได้จากการก่อสร้าง	-	7,032	-	7,032	(7,032)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,494	1,494	(294)	-	1,200
รายได้อื่น	1,859	107	1	1,967	(20)	-	1,947
รวมรายได้	215,720	7,139	1,495	224,354			217,008
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	152,291	-	-	152,291	-	(9)	152,282
ต้นทุนก่อสร้าง	-	6,339	-	6,339	-	(6,339)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	915	915	-	-	915
ค่าใช้จ่ายในการขาย	44,368	-	-	44,368	-	-	44,368
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	28,091	348	580	29,019	-	(314)	28,705
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,520	-	43	7,563	-	-	7,563
ต้นทุนทางการเงิน	3,115	-	2	3,117	-	-	3,117
รวมค่าใช้จ่าย	235,385	6,687	1,540	243,612			236,950
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	8	-	-	8
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	(19,665)	452	(45)	(19,250)			(19,934)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(230)	80	-	(150)	-	-	(150)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	(19,435)	372	(45)	(19,100)			(19,784)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	177,216	649	263	178,128			178,128

22. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

22.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	4.63
2 ถึง 3 ปี	4.07

22.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ คำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- คำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	9.02	8.62
- คำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	103.02	103.02

22.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้คำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และคำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

22.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทมีคดีความที่ถูกฟ้องร้องทางกฎหมาย ดังต่อไปนี้

ก. บริษัทถูกสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีแพ่งคงเหลืออยู่จำนวน 1 คดีบริษัทอยู่ในฐานะผู้คำประกันหนี้เงินกู้ยืมร่วมชำระหนี้เงินกู้กับผู้กู้เงินหลัก ซึ่งเป็นลูกค้าของบริษัทเป็นจำนวนเงินรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2556 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.22 ล้านบาท) โดยกล่าวหาว่าผู้กู้เงินหลักผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในการจ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ในฐานะที่บริษัทเป็นผู้คำประกันหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 คดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลสั่งให้ผู้กู้เงินหลักและผู้คำประกันร่วมกันชำระเงินจำนวนรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 0.50 ล้านบาท หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดให้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้โจทก์จึงมีสิทธิบังคับคดีเอาทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้ง 2 ราย ผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2556 เป็นจำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น โดยฝ่ายบริหารคาดว่าความเสียหายจะไม่เกินกว่าจำนวนที่ประมาณการไว้

ข. บริษัทถูกนิติบุคคลหมู่บ้านกับผู้ซื้อบ้านในโครงการของบริษัทแห่งหนึ่ง ฟ้องร้องคดีให้บริษัทชดใช้ความเสียหายจากการที่ผู้ซื้อบ้านไม่สามารถใช้บริการสโมสรและสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2.72 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 คืออยู่ระหว่างการนัดไกล่เกลี่ยและนัดสืบพยาน ซึ่งโอกาสความเสียหายยังมีความไม่แน่นอน ดังนั้นบริษัทจึงยังไม่ได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่เกิดจากคดีดังกล่าว

23. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากกรรมการของบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556

	สินทรัพย์			
	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555	มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555
หมายเหตุ		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	60,978	45,115	58,607	38,363
เงินลงทุนชั่วคราว	659	656	659	656
ลูกหนี้การค้า	5	15,475	8,326	-
สินค้าคงเหลือ	6, 14	413,152	410,743	403,868
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7, 14	1,313,821	1,224,874	1,315,996
ที่ดินรอการพัฒนา	7, 14	1,669,139	1,780,965	1,668,783
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	7.4	100,069	27,100	100,069
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		11,835	12,500	8,258
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,585,128	3,510,279	3,556,240
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากที่คิดการระคายประกัน	8	1,114	1,112	889
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	11,864
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	165,781	166,591	161,312
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	11	4,571	4,608	4,571
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		981	839	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	20	9,821	11,800	9,817
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,300	4,547	4,300
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		186,568	189,497	192,753
รวมสินทรัพย์		3,771,696	3,699,776	3,748,993

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	12	226,174	215,034	226,174	215,034
ตัวเงินจ่ายการค้า		30,905	46,739	30,905	45,484
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		101,539	78,195	99,143	75,939
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	30,675	55,199	30,533	53,930
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		16,589	14,847	16,589	14,847
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	27,082	37,715	30,051	45,699
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	388	463	388	463
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	181,798	173,646	181,798	173,646
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	61,000	-	62,800	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	5,000	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		27,774	22,368	27,774	22,368
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		67,492	64,985	66,385	63,860
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		788	851	788	851
รวมหนี้สินหมุนเวียน		777,204	710,042	773,328	712,121
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	13	-	39	-	39
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14	589,880	597,723	589,880	597,723
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	15	25,807	23,916	25,258	23,579
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค		16,715	16,202	16,715	16,202
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	16	101,449	104,449	101,449	104,449
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	20	12,403	14,444	12,332	14,373
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		746,254	756,773	745,634	756,365
รวมหนี้สิน		1,523,458	1,466,815	1,518,962	1,468,486

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท	งบการเงินรวม			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
		มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555	มีนาคม 2556	ธันวาคม 2555
	หมายเหตุ		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	17	48,850	48,850	48,850	48,850
ยังไม่ได้จัดสรร		435,873	420,596	417,666	401,810
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		2,248,238	2,232,961	2,230,031	2,214,175
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย		-	-	-	-
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,248,238	2,232,961	2,230,031	2,214,175
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		3,771,696	3,699,776	3,748,993	3,682,661

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากการขาย	362,860	213,861	362,860	213,861
รายได้จากการก่อสร้าง	6,466	-	-	-
รายได้จากการบริการ	1,131	1,200	-	-
รายได้อื่น	1,962	1,947	1,956	1,859
รวมรายได้	372,419	217,008	364,816	215,720
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	244,562	152,282	244,697	152,291
ต้นทุนก่อสร้าง	6,296	-	-	-
ต้นทุนบริการ	967	915	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	48,468	44,368	48,468	44,368
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	37,848	28,705	36,930	28,091
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,059	7,563	8,018	7,520
ต้นทุนทางการเงิน	5,555	3,117	5,530	3,115
รวมค่าใช้จ่าย	351,755	236,950	343,643	235,385
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	8	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	20,664	(19,934)	21,173	(19,665)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	5,387	(150)	5,317	(230)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	15,277	(19,784)	15,856	(19,435)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	15,277	(19,784)	15,856	(19,435)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	15,277	(19,784)	15,856	(19,435)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>15,277</u>	<u>(19,784)</u>	<u>15,856</u>	<u>(19,435)</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	15,277	(19,784)	15,856	(19,435)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>15,277</u>	<u>(19,784)</u>	<u>15,856</u>	<u>(19,435)</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 19				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.013	(0.017)	0.013	(0.016)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

พันบาท

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม						
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร (ปรับปรุงใหม่)					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,185,985	577,530	48,850	423,240	-	2,235,605	-	2,235,605	
รายการปรับปรุง									
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี									
เรื่องภาษีเงินได้	3.3	-	-	(2,644)	-	(2,644)	-	(2,644)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - หลังปรับปรุง		1,185,985	577,530	48,850	420,596	-	2,232,961	2,232,961	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2556		-	-	-	15,277	-	15,277	15,277	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556		1,185,985	577,530	48,850	435,873	-	2,248,238	2,248,238	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - ตามที่รายงานไว้เดิม		1,185,985	577,530	43,750	411,281	-	2,218,546	2,218,546	
รายการปรับปรุง									
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี									
เรื่องภาษีเงินได้	3.3	-	-	-	6,457	-	6,457	6,457	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - หลังปรับปรุง		1,185,985	577,530	43,750	417,738	-	2,225,003	2,225,003	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2555 (ปรับปรุงใหม่)		-	-	-	(19,784)	-	(19,784)	(19,784)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555		1,185,985	577,530	43,750	397,954	-	2,205,219	2,205,219	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

	พันบาท					รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	
			กำไรสะสม จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร (ปรับปรุงใหม่)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,185,985	577,530	48,850	404,384	-	2,216,749
รายการปรับปรุง						
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี						
เรื่องภาษีเงินได้	3.3	-	-	(2,574)	-	(2,574)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - หลังปรับปรุง	1,185,985	577,530	48,850	401,810	-	2,214,175
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2556	-	-	-	15,856	-	15,856
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	<u>1,185,985</u>	<u>577,530</u>	<u>48,850</u>	<u>417,666</u>	<u>-</u>	<u>2,230,031</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,185,985	577,530	43,750	391,252	-	2,198,517
รายการปรับปรุง						
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี						
เรื่องภาษีเงินได้	3.3	-	-	6,474	-	6,474
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - หลังปรับปรุง	1,185,985	577,530	43,750	397,726	-	2,204,991
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2555 (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	(19,435)	-	(19,435)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	<u>1,185,985</u>	<u>577,530</u>	<u>43,750</u>	<u>378,291</u>	<u>-</u>	<u>2,185,556</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	15,277	(19,784)	15,856	(19,435)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3,874	3,414	3,696	3,361
ค่าเผื่อนี้สงสียจะสูญโอนกลับ	(28)	-	(28)	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(3)	(107)	(3)	(3)
ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	-	3,500	-	3,500
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	-	(548)	-	(548)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสำรองภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	38	-	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้การค้าและ				
เงินประกันผลงาน	-	(141)	-	(141)
กำไรจากการตัดบัญชีค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(572)	(218)	(550)	(218)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	513	1,399	513	1,399
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,891	825	1,679	799
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(8)	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	3	(3)	-	(1)
ดอกเบี้ยจ่าย	5,265	2,875	5,245	2,875
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	5,387	(150)	5,317	(230)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	31,645	(8,946)	31,725	(8,642)
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(7,121)	(110)	28	-
สินค้าคงเหลือ	(2,409)	(14,601)	(836)	(12,122)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	54,261	(44,795)	53,670	(45,479)
ที่ดินรอการพัฒนา	(23,226)	(1,857)	(23,226)	(1,857)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(72,969)	-	(72,969)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	665	(2,391)	295	(1,603)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	247	(109)	247	(109)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตัวเงินจ่ายการค้า	(15,834)	6,164	(14,579)	6,164
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	23,344	(4,161)	23,204	(1,993)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(23,622)	(10,713)	(22,497)	(10,549)
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(10,633)	9,947	(15,648)	7,671
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	5,406	7,745	5,406	7,745
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	2,507	1,592	2,525	1,567
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(63)	(42)	(63)	(77)
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	(37,802)	(62,277)	(32,718)	(59,284)
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	(3)	3	-	1
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	80	-	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3,967)	(2,387)	(3,634)	(2,198)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	(41,692)	(64,661)	(36,352)	(61,481)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากที่คิดการค่าประกันเพิ่มขึ้น	(2)	(3)	-	-
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	-	548	-	548
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(2,858)	(3,068)	(619)	(2,846)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(169)	(388)	(169)	(388)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(3,029)	(2,911)	(788)	(2,686)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(114)	(233)	(114)	(233)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	11,140	14,628	11,140	14,628
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	61,000	-	62,800	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	15,000	-	10,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(10,000)	-	(10,000)	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	136,755	54,746	136,755	54,746
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(136,446)	(40,777)	(136,446)	(40,777)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(16,751)	(9,090)	(16,751)	(9,090)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	60,584	19,274	57,384	19,274
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	15,863	(48,298)	20,244	(44,893)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	45,115	78,533	38,363	67,805
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	60,978	30,235	58,607	22,912
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	712	11,689	662	11,689
เงินฝากธนาคาร	60,266	18,546	57,945	11,223
รวม	60,978	30,235	58,607	22,912

2) ในไตรมาส 1 ปี 2556 และ 2555 บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 132.05 ล้านบาท และ 37.69 ล้านบาท ตามลำดับ มาเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้