

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

---

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ  
บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 3.2 ในการเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้มาตรฐานการบัญชีที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ ซึ่งกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป โดยมีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 3.3 ข้อมูลเปรียบเทียบที่นำเสนอเป็นข้อมูลที่ปรับปรุงใหม่แล้วในเรื่องดังกล่าว การให้ข้อสรุปอย่างไม่มีเงื่อนไขของข้าพเจ้าต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลมิได้เกี่ยวกับเรื่องที่ข้าพเจ้าขอให้สังเกตข้างต้นนี้

(นางสาววันนิสา งามบัวทอง)  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6838

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร  
วันที่ 14 พฤศจิกายน 2556  
2013/1181/0330

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	18,177	45,115	11,577	38,363
เงินลงทุนชั่วคราว	664	656	664	656
ลูกหนี้การค้า	5	25,475	8,326	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	18,300
สินค้าคงเหลือ	6, 14	387,688	410,743	373,868
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7, 14	2,440,161	1,224,874	2,442,327
ที่ดินรอการพัฒนา	7, 14	1,121,806	1,780,965	1,121,450
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	7.4	41,136	27,100	41,136
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		10,077	12,500	7,891
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,045,184	3,510,279	4,017,213
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	8	8,956	1,112	8,729
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	11,864
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	168,542	166,591	163,654
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	11	4,143	4,608	4,143
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		1,915	839	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	20	10,429	11,800	10,419
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,363	4,547	4,363
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		198,348	189,497	203,172
รวมสินทรัพย์		4,243,532	3,699,776	4,220,385

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	กันยายน 2556	ธันวาคม 2555	กันยายน 2556	ธันวาคม 2555	
		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	12	161,676	215,034	161,676	215,034
ตัวเงินจ่ายการค้า		33,731	46,739	33,715	45,484
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		127,232	78,195	124,092	75,939
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	36,092	55,199	36,037	53,930
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย		3,533	14,847	3,533	14,847
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	30,193	37,715	30,179	45,699
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	432	463	432	463
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	319,108	173,646	319,108	173,646
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	50,000	-	50,000	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		43,070	22,368	43,070	22,368
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		70,856	64,985	69,525	63,860
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		601	851	601	851
รวมหนี้สินหมุนเวียน		876,524	710,042	871,968	712,121
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	13	531	39	531	39
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14	973,867	597,723	973,867	597,723
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	15	27,845	23,916	27,199	23,579
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค		18,208	16,202	18,208	16,202
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	16	80,719	104,449	80,719	104,449
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	20	5,442	14,444	5,371	14,373
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,106,612	756,773	1,105,895	756,365
รวมหนี้สิน		1,983,136	1,466,815	1,977,863	1,468,486

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
		กันยายน 2556	ธันวาคม 2555	กันยายน 2556	ธันวาคม 2555	
หมายเหตุ		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985	
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		577,530	577,530	577,530	577,530	
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	17	48,850	48,850	48,850	48,850	
ยังไม่ได้จัดสรร		448,031	420,596	430,157	401,810	
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		2,260,396	2,232,961	2,242,522	2,214,175	
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย		-	-	-	-	
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		-	-	-	-	
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,260,396	2,232,961	2,242,522	2,214,175	
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,243,532	3,699,776	4,220,385	3,682,661	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากการขาย	360,585	398,213	360,585	398,213
รายได้จากการก่อสร้าง	840	-	-	-
รายได้จากการบริการ	1,070	1,155	-	-
รายได้อื่น	4 5,324	1,784	5,497	1,800
รวมรายได้	367,819	401,152	366,082	400,013
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4 239,700	258,760	240,867	258,774
ต้นทุนก่อสร้าง	743	-	-	-
ต้นทุนบริการ	987	781	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	49,987	48,330	49,987	48,330
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4 37,918	39,188	36,933	38,511
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4 8,061	7,657	8,017	7,614
ต้นทุนทางการเงิน	4 3,239	1,107	3,234	1,149
รวมค่าใช้จ่าย	340,635	355,823	339,038	354,378
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	43	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	27,184	45,372	27,044	45,635
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	20 5,499	11,811	5,588	11,770
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	21,685	33,561	21,456	33,865
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	21,685	33,561	21,456	33,865

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	21,685	33,561	21,456	33,865
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>21,685</u>	<u>33,561</u>	<u>21,456</u>	<u>33,865</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	21,685	33,561	21,456	33,865
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>21,685</u>	<u>33,561</u>	<u>21,456</u>	<u>33,865</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 19				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.018	0.028	0.018	0.029

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		2556	2555	2556	2555	
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		
รายได้						
รายได้จากการขาย		1,200,857	1,020,818	1,200,857	1,020,818	
รายได้จากการก่อสร้าง		16,083	-	-	-	
รายได้จากการบริการ		3,160	3,493	-	-	
รายได้อื่น	4	9,483	10,536	9,697	10,394	
รวมรายได้		1,229,583	1,034,847	1,210,554	1,031,212	
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขาย	4	811,597	676,577	812,531	676,730	
ต้นทุนก่อสร้าง		14,857	-	-	-	
ต้นทุนบริการ		2,962	2,441	-	-	
ค่าใช้จ่ายในการขาย		157,050	140,937	157,050	140,937	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	115,463	102,460	112,825	100,342	
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	24,059	22,833	23,934	22,704	
ต้นทุนทางการเงิน	4	16,614	8,042	16,388	8,099	
รวมค่าใช้จ่าย		1,142,602	953,290	1,122,728	948,812	
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	141	-	-	
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		86,981	81,698	87,826	82,400	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	20	18,040	28,378	17,973	28,289	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		68,941	53,320	69,853	54,111	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		68,941	53,320	69,853	54,111	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	68,941	53,320	69,853	54,111
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>68,941</u>	<u>53,320</u>	<u>69,853</u>	<u>54,111</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	68,941	53,320	69,853	54,111
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>68,941</u>	<u>53,320</u>	<u>69,853</u>	<u>54,111</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 19				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.058	0.045	0.059	0.046

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม							ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม			
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร (ปรับปรุงใหม่)					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,185,985	577,530	48,850	423,240	-	2,235,605	-	2,235,605	
รายการปรับปรุง									
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี เรื่องภาษีเงินได้	3.3	-	-	-	(2,644)	(2,644)	-	(2,644)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - หลังปรับปรุง	1,185,985	577,530	48,850	420,596	-	2,232,961	-	2,232,961	
จ่ายเงินปันผล	18	-	-	-	(41,506)	(41,506)	-	(41,506)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2556		-	-	-	68,941	68,941	-	68,941	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556		1,185,985	577,530	48,850	448,031	-	-	2,260,396	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - ตามที่รายงานไว้เดิม		1,185,985	577,530	43,750	411,281	-	-	2,218,546	
รายการปรับปรุง									
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี เรื่องภาษีเงินได้	3.3	-	-	-	6,653	6,653	-	6,653	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - หลังปรับปรุง		1,185,985	577,530	43,750	417,934	-	-	2,225,199	
จ่ายเงินปันผล		-	-	-	(83,018)	(83,018)	-	(83,018)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2555 (ปรับปรุงใหม่)		-	-	-	53,320	53,320	-	53,320	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555		1,185,985	577,530	43,750	388,236	-	-	2,195,501	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

	พันบาท					รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร (ปรับปรุงใหม่)	องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,185,985	577,530	48,850	404,384	-	2,216,749
รายการปรับปรุง						
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี เรื่องภาษีเงินได้	3.3	-	-	(2,574)	-	(2,574)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - หลังปรับปรุง	1,185,985	577,530	48,850	401,810	-	2,214,175
จ่ายเงินปันผล	18	-	-	(41,506)	-	(41,506)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2556		-	-	69,853	-	69,853
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	<u>1,185,985</u>	<u>577,530</u>	<u>48,850</u>	<u>430,157</u>	<u>-</u>	<u>2,242,522</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,185,985	577,530	43,750	391,252	-	2,198,517
รายการปรับปรุง						
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี เรื่องภาษีเงินได้	3.3	-	-	6,670	-	6,670
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - หลังปรับปรุง	1,185,985	577,530	43,750	397,922	-	2,205,187
จ่ายเงินปันผล		-	-	(83,018)	-	(83,018)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2555 (ปรับปรุงใหม่)		-	-	54,111	-	54,111
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	<u>1,185,985</u>	<u>577,530</u>	<u>43,750</u>	<u>369,015</u>	<u>-</u>	<u>2,176,280</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	68,941	53,320	69,853	54,111
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	12,192	10,615	11,438	10,435
ค่าเผื่อนี้สงสัจะสูญโอนกลับ	(28)	(5)	(28)	(5)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(8)	(9)	(8)	(9)
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	(176)	-	-
ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	-	98	-	98
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการซื้อค่าเงินลงทุน	-	180	-	400
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(541)	(548)	(546)	(548)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสำรองภาษีหัก ณ ที่จ่าย	39	70	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(4,159)	(1,862)	(4,137)	(1,862)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	2,006	7,224	2,006	7,224
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	3,929	2,476	3,620	2,396
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(141)	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(92)	(68)	(253)	(46)
ดอกเบี้ยจ่าย	15,095	7,083	14,692	7,147
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	18,040	28,378	17,973	28,289
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	115,414	106,635	114,610	107,630

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์ค่านินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	18,269	-	-
ลูกหนี้การค้า	(17,121)	40	28	5
สินค้าคงเหลือ	23,055	(33,163)	29,164	(27,101)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	(517,672)	145,252	(518,254)	144,913
ที่ดินรอการพัฒนา	(1,005)	(152,647)	(1,005)	(152,647)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(14,036)	(55,193)	(14,036)	(55,193)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,423	(2,578)	818	(886)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	184	(1,277)	184	(1,277)
หนี้สินค่านินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	(13,008)	16,942	(11,769)	16,942
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	51,135	16,495	50,251	18,299
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(20,369)	(6,828)	(19,177)	(6,540)
เจ้าหนีบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(7,522)	9,308	(15,520)	22,365
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	20,702	(15,449)	20,702	(15,449)
เงินประกันผลงนจากผู้รับเหมา	5,871	6,062	5,665	6,257
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(250)	(980)	(250)	(962)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	-	(720)	-	(720)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	(15,330)	(1,350)	(15,330)	(1,350)
เงินสดรับจากการค่านินงาน	(387,529)	48,818	(373,919)	54,286
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	92	68	97	46
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	80	62	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(38,180)	(122,669)	(36,909)	(121,529)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมค่านินงาน	(425,537)	(73,721)	(410,731)	(67,197)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 14 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	13,700	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(32,000)	-
เงินฝากที่ติดการค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(7,844)	(14)	(7,840)	(9)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	626	548	546	548
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(12,721)	(8,458)	(9,402)	(7,789)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(169)	(1,019)	(169)	(1,019)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(20,108)	(8,943)	(35,165)	(8,269)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(412)	(663)	(412)	(663)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(53,358)	42,423	(53,358)	42,423
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	71,000	20,000	62,800	35,500
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(71,000)	-	(62,800)	(13,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	98,000	-	93,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(48,000)	-	(43,000)	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	1,045,948	465,430	1,045,948	465,430
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(524,342)	(382,380)	(524,342)	(382,380)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(57,623)	(31,973)	(57,220)	(32,037)
จ่ายเงินปันผลจ่าย	(41,506)	(83,018)	(41,506)	(83,018)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	418,707	29,819	419,110	32,255
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(26,938)	(52,845)	(26,786)	(43,211)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	45,115	78,533	38,363	67,805
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	18,177	25,688	11,577	24,594

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 15 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	702	732	667	682
เงินฝากธนาคาร	17,475	24,956	10,910	23,912
รวม	18,177	25,688	11,577	24,594

2) ในระหว่างงวด 2556 และ 2555 บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 651.76 ล้านบาท และ 66.54 ล้านบาท ตามลำดับ มาเป็นส่วนหนึ่งของ  
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

3) ในระหว่างงวด 2556 บริษัทได้ซื้อขานพาหนะเป็นจำนวน 1.16 ล้านบาท โดยการทำสัญญาเช่าซื้อเป็นจำนวนเงิน 0.87 ล้านบาท ส่วนที่เหลือ  
จำนวน 0.29 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระเป็นเงินสด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



## บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2556

## 1. ข้อมูลทั่วไป

## (ก) ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

## (ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

## (ค) ชื่อบริษัทใหญ่

บริษัทใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด

## 2. เหน้ที่ในการจัดท่างบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	
<b>บริษัทย่อย</b>			
บริษัท เอ็น.ซี.พรีอเพอร์ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ้ง แมนเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
<b>บริษัทร่วม</b>			
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด *** (เป็นบริษัทร่วมตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2554)	12.00	12.00	นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆ ในกิจการอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ทีทีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด *** (บริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด)	12.00	12.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

\*\*\* ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัทเลิกกิจการ (หมายเหตุข้อ 9)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

- 2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด
3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน
- 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี
- งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว
- 3.2 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน
- สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงปี 2552 และฉบับที่ออกใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 มีดังต่อไปนี้
- |   |   |
|---|---|
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12                 | เรื่อง ภาษีเงินได้  |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) | เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล    |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) | เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ                              |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8       | เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน   |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10        | เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับ กิจกรรมดำเนินงาน |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21        | เรื่อง ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จาก สิทธิประโยชน์ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่    |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25        | เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพ ทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น                    |
- แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการ โอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญ ต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ที่บริษัทได้ถือปฏิบัติตามวันที่มีผลบังคับใช้ และมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัทตามที่ระบุไว้ในหมายเหตุข้อ 3.3 ผลกระทบการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว

- 3.3 ผลกระทบการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ
- ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ซึ่งมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากร เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
- บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีดังกล่าวในปีปัจจุบันและปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบเสมือนหนึ่งว่าบริษัทและบริษัทย่อยได้รับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด โดยผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		
	พันบาท		
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	10,429	11,800	20,184
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	5,442	14,444	13,531
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น (ลดลง)	4,987	(2,644)	6,653
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พันบาท		
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	10,419	11,799	20,111
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	5,371	14,373	13,441
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น (ลดลง)	5,048	(2,574)	6,670

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน	
	2556	2555	2556	2555
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>				
<b>กำไรหรือขาดทุน:</b>				
กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,568)	(916)	(1,565)	(1,004)
กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,568	916	1,565	1,004
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	0.001	0.001	0.001	0.001

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน	
	2556	2555	2556	2555
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>				
<b>กำไรหรือขาดทุน:</b>				
กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(7,631)	3,588	(7,622)	3,499
กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง)	7,631	(3,588)	7,622	(3,499)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	0.006	(0.003)	0.006	(0.003)

3.4 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในระหว่างปี

ในระหว่างงวดปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

โดยมีผลบังคับใช้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 เป็นต้นไป มีดังต่อไปนี้

- |  |   |
|--|---|
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)    | เรื่อง ภาษีเงินได้  |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 | เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 | เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่   |

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการ รื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพ แวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพ เศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อย ค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้ เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15	เรื่อง สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27	เรื่อง การประเมินเนื้อหาของรายการที่ เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงเรื่อง สัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

โดยมีผลบังคับใช้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลัง  
วันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4                      เรื่อง สัญญาประกันภัย

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความ  
มาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้น จะไม่มีผลกระทบอย่าง  
เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้ดังกล่าว

### 3.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล  
เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลง

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 22 -

นโยบายการบัญชีภาษีเงินได้ เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติดังนี้

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งบันทึกภาษีเงินได้ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่จะต้องจ่าย จำนวนตามหลักเกณฑ์แห่งประมวลรัษฎากรในอัตราภาษีเงินได้ (ปี 2556 : 20%, ปี 2555 : 23%) ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ หลังจากปรับปรุงบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีและหักออกด้วยรายการที่ได้รับยกเว้นหรือไม่ถือเป็นรายได้ในการคำนวณภาษี

บริษัทย่อยอีก 1 แห่ง บันทึกภาษีเงินได้ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่จะต้องจ่าย จำนวนตามหลักเกณฑ์แห่งประมวลรัษฎากรในอัตราภาษีที่กำหนดโดยคำนวณจากกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้ หลังจากปรับปรุงบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี อัตราภาษีเงินได้เป็นดังนี้

กำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้ (บาท)	อัตราภาษี	
	2556	2555
1 - 150,000	0%	0%
150,001 - 300,000	0%	15%
300,001 - 1,000,000	15%	15%
มากกว่า 1,000,000	20%	23%

นอกจากนี้บริษัทคำนวณค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้โดยใช้เกณฑ์การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย ให้เป็นไปตามประมวลรัษฎากรกำหนดและตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ ป.61/2539 เรื่องการคำนวณกำไรและเงินได้สุทธิสำหรับกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะแตกต่างไปจากหลักการบัญชีที่เลือกปฏิบัติในบางกรณีได้แก่การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และต้นทุนขาย ดอกเบี้ยจ่าย และค่าเสื่อมราคาสำหรับกลุ่มทรัพย์สินประเภทค่าพัฒนาสาธารณูปโภค เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกรับรู้เป็นรายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหรือค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยจะรับรู้ในกำไรขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีจากการดำเนินงานในอนาคตเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ได้ และผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการจะถูกรับรู้เป็นหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี



สินทรัพย์และหนี้สินภายในได้รอกการตัดบัญชีมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีเงินได้สำหรับงวดที่บริษัทคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภายในได้รอกการตัดบัญชีหรือจะจ่ายชำระหนี้สินภายในได้ โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ก่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภายในได้รอกการตัดบัญชีจะถูกทบทวนและปรับลดมูลค่า เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่าบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภายในได้รอกการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์ได้

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกันโดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนาขนส่ง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ผู้จัดการกองมรดก คุณนำชัย ดันจาทอดธรรม	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น
คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	ไทย	เป็นญาติผู้ถือหุ้น
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 12
บริษัท ทีทีเอส เรียวเอสเตท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 12

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2556	2555	2556	2555
<b>รายการในระหว่างงวด</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
<b>รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน</b>					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
<b>รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค</b>					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	5	5
<b>รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ</b>					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	156	-
<b>ค่าบริการก่อสร้างบ้าน</b>					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทวนบวกกำไร 10%	-	-	13,297	9,692
<b>ค่าบริการโครงการ</b>					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	542	198
<b>ค่าสาธารณูปโภค</b>					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทวน	-	-	-	1
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	-	19
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	-	26
<b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง</b>					
<b>ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง</b>					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาลด	23,288	22,441	13,109	19,681
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคาลด	28	4	28	4
<b>ค่าเช่าที่ดิน</b>					
นางพัชรินทร์ ดันขทอธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>					
คุณสมเขาว์ ดันขทอธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	63	-	63	-
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	54	-	54

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2555	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2555
<b>รายการในระหว่างงวด</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	45	45
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	13	13
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	191	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทวนบวกกำไร 10%	-	-	38,327	22,090
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	1,755	816
ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาทวน	-	-	2	3
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	19	20
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	-	44
<b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง</b>					
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาลด	71,366	83,804	44,821	71,290
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาลด	53	43	53	43
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ต้นขเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	495	495	495	495
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ต้นขเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	230	-	135	-
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	1,387	54	1,252	54

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	32,000	1,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(13,700)	(1,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	18,300	-
คอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	156	-
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	166	102
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	11,678	13,086
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	271	295	271	295
- บริษัท สถาพรวิวัฒนา ก้าวสู่ศตวรรษที่ 5 จำกัด	29,918	37,416	18,060	32,212
- หจก. สถาพรวิวัฒนาขนส่ง	4	4	4	4
	30,193	37,715	30,179	45,699
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน				
- นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	495	-	495	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	1,800	2,500
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(1,800)	(2,500)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	13,600
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	(13,600)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	71,000	65,000	61,000	65,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	(71,000)	(65,000)	(61,000)	(65,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-
	-	-	-	-

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ต้นจาทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	98,000	-	93,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	(48,000)	-	(43,000)	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	<u>50,000</u>	<u>-</u>	<u>50,000</u>	<u>-</u>
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- คุณสมเชาว์ ต้นจาทอดธรรม	<u>63</u>	<u>-</u>	<u>63</u>	<u>-</u>

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555
<b>ผู้บริหาร</b>				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,765	7,368	7,723	7,331
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	296	289	294	283
รวม	<u>8,061</u>	<u>7,657</u>	<u>8,017</u>	<u>7,614</u>

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 29 -

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2556	2555	2556	2555
<b>ผู้บริหาร</b>				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	23,170	21,964	23,050	21,853
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	889	869	884	851
รวม	<u>24,059</u>	<u>22,833</u>	<u>23,934</u>	<u>22,704</u>

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า	298	326	298	326
กิจการรับเหมาก่อสร้าง				
ลูกหนี้ค่ารับเหมาก่อสร้าง	25,391	8,182	-	-
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริหารหมู่บ้าน	84	144	-	-
รวม	<u>25,773</u>	<u>8,652</u>	<u>298</u>	<u>326</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(298)	(326)	(298)	(326)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>25,475</u>	<u>8,326</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	84	8,326	-	-
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	899	-	-	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	9,391	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	15,101	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	298	326	298	326
รวม	<u>25,773</u>	<u>8,652</u>	<u>298</u>	<u>326</u>

ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2556	ธันวาคม 2555	กันยายน 2556	ธันวาคม 2555
(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)	(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)	
ยอดต้นงวด	326	331	326	331
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
ลดลง	(28)	(5)	(28)	(5)
ยอดสิ้นงวด	298	326	298	326

#### 6. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2556	ธันวาคม 2555	กันยายน 2556	ธันวาคม 2555
ราคาทุนบ้านสร้างเสร็จ	389,354	418,518	389,354	418,518
งานระหว่างก่อสร้าง	13,820	7,711	-	-
รวม	403,174	426,229	389,354	418,518
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้ำลดลง	(15,486)	(15,486)	(15,486)	(15,486)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	387,688	410,743	373,868	403,032

ค่าเพื่อมูลค่าสินค้ำลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2556	ธันวาคม 2555	กันยายน 2556	ธันวาคม 2555
(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)	(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)	
ยอดต้นงวด	15,486	4,464	15,486	4,464
เพิ่มขึ้น/รับโอน	-	11,022	-	11,022
ลดลง	-	-	-	-
ยอดสิ้นงวด	15,486	15,486	15,486	15,486

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านสร้างเสร็จ	73	389.35	90	418.52
บ้านสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(15)	(51.80)	(14)	(46.53)
บ้านสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	58	337.55	76	371.99

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 สิ้นค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 334.27 ล้านบาท และ 374.17 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

7. ต้นทุนการพัฒนาที่ดินและที่ดินรอการพัฒนา

7.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	3,536,584	2,297,185	3,536,584	2,297,185
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	751,100	627,543	751,100	627,543
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	4,452,967	3,862,084	4,455,133	3,863,668
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	353,353	308,550	353,353	308,550
รวม	9,094,004	7,095,362	9,096,170	7,096,946
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(389,354)	(418,518)	(389,354)	(418,518)
โอนไปต้นทุนขาย	(6,264,489)	(5,451,970)	(6,264,489)	(5,451,970)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	2,440,161	1,224,874	2,442,327	1,226,458
หัก ค่าเผื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนา ที่ดินลดลง	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	2,440,161	1,224,874	2,442,327	1,226,458



ค่าเพื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2556	ธันวาคม 2555	กันยายน 2556	ธันวาคม 2555
(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)	(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)	
ยอดต้นงวด	-	(36,691)	-	(36,691)
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
ลดลง (โอนกลับ)	-	29,504	-	29,504
โอนออก	-	7,187	-	7,187
ยอดสิ้นงวด	-	-	-	-

ในปี 2555 บริษัทได้บันทึกโอนกลับรายการค่าเพื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 29.50 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปีโครงการมีกำไรจากการขายบ้าน และราคาขายที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระในปี 2555 มีราคาทั้งโครงการมีมูลค่าสูงกว่าต้นทุนทั้งโครงการ

ในปี 2555 ค่าเพื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โอนออกจำนวนเงิน 7.18 ล้านบาท จากการโอนบ้านที่สร้างเสร็จไปบัญชีสินค้าคงเหลือทั้งจำนวน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทบางส่วนรวมจำนวน 2,877.82 ล้านบาท และ 2,049.86 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 21.99 ล้านบาท และ 11.32 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 7.21 และร้อยละ 6.64 ตามลำดับ และงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 45.85 ล้านบาท และ 25.33 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.56 และร้อยละ 7.06 ตามลำดับ

7.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	15	16
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	2	2
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	8	1
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	<u>21</u>	<u>15</u>
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	8,976.36	8,097.52
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	71.19	71.18

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 121.15 ล้านบาท และ 73.61 ล้านบาท ตามลำดับ

7.3 ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
ยอดยกมา	1,780,965	1,370,819	1,780,609	1,370,463
<u>บวก</u> เพิ่มในระหว่างงวด	1,005	476,684	1,005	476,684
รวม	1,781,970	1,847,503	1,781,614	1,847,147
<u>หัก</u> - โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(651,764)	(66,538)	(651,764)	(66,538)
- ลดลงจากการโอนกลับภาระหนี้สิน จากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ (ดูหมายเหตุข้อ 16)	(8,400)	-	(8,400)	-
ที่ดินรอการพัฒนา	<u>1,121,806</u>	<u>1,780,965</u>	<u>1,121,450</u>	<u>1,780,609</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ

7.4 เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาเป็นจำนวน 155.22 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ในเดือน พฤศจิกายน และ ธันวาคม 2556 บริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินแล้วเป็นจำนวน 41.14 ล้านบาท โดยแสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ภายใต้บัญชีเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 8.73 ล้านบาท และ 0.89 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทย่อยมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท และ 0.22 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

9. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
<b>วิธีราคาทุน</b>								
<b>บริษัทร่วม</b>								
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	2,000	2,000	12	12	240	240	-	-
หัก : ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(240)	(240)		
เงินลงทุนในบริษัทร่วม-สุทธิ					-	-		
<b>บริษัทย่อย</b>								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					11,864	11,864	-	-
หัก : ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					-	-		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ					11,864	11,864		

ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัท และบริษัท ทีพีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด ได้เลิกกิจการ และได้ทำการจดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 และอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี ในระหว่างปี 2555 บริษัทได้รับคืนเงินลงทุนแล้วจำนวน 160,000 บาท ส่วนที่เหลือผู้บริหารของบริษัทคาดว่า จะไม่ได้รับคืนเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว จึงพิจารณาตั้งค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน

ทั้งจำนวนเป็นเงิน 240,000 บาท

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	331,277	324,615
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	13,594	10,275
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(2,703)	(2,589)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	342,168	332,301
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	(164,686)	(160,432)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(11,558)	(10,804)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	2,618	2,589
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	(173,626)	(168,647)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	166,591	164,183
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	168,542	163,654

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 62.52 ล้านบาท) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างในส่วนสำนักงาน ที่ดิน และอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 111.39 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 67.11 ล้านบาท) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์สองแห่งวงเงิน 35 ล้านบาท

11. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	6,434
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	169
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	6,603
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	(1,826)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(634)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	(2,460)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	4,608
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	4,143

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน  
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	20,749	45,406	20,749	45,406
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	140,927	169,628	140,927	169,628
รวม	161,676	215,034	161,676	215,034

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555			
<b>วงเงินเบิกเกินบัญชี</b>					
<b>บริษัทใหญ่</b>					
- บ. ไทยพาณิชย์	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดจ้างที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- บ. ซีไอเอ็มบี ไทย	-	10.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน - จัดจ้างที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่ง ปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท ณ 30 มิถุนายน 2556 ได้ทำการ ปิดวงเงินและไถ่ถอนหลักประกัน ดังกล่าวแล้ว
- บ. ยูโอบี	20.00	20.00	อัตราเงินฝากประจำ 6 เดือน บวกร้อยละ 1.15	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน และบัญชีเงินฝากประจำของ กรรมการบางท่าน
รวมวงเงิน	45.00	55.00			
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>					
<b>บริษัทใหญ่</b>					
- บ. กรุงศรีอยุธยา	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	18 ตุลาคม 2556	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน
- บ. ไทยพาณิชย์	105.93	134.63	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	9 ตุลาคม 2556 และ 8 พฤศจิกายน 2556	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	140.93	169.63			
รวมวงเงิน	185.93	224.63			

### 13. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยขรอดคิด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยขรอดคิด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	432	49	481	463	11	474
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	531	35	566	39	-	39
รวม	963	84	1,047	502	11	513

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสองและสี่สัญญา ตามลำดับ กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศ มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,214,750 บาท และ 4,179,348 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามลำดับ ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

14. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน  
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
แห่งที่ 1	609,471	349,143	609,471	349,143
แห่งที่ 2	-	-	-	-
แห่งที่ 3	647,799	304,357	647,799	304,357
แห่งที่ 4	35,705	117,869	35,705	117,869
รวม	1,292,975	771,369	1,292,975	771,369
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(319,108)	(173,646)	(319,108)	(173,646)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	973,867	597,723	973,867	597,723

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556  
รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	771,369
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(524,342)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	1,045,948
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	1,292,975

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทใหญ่				
<u>แห่งที่ 1</u>				
- วงเงินที่ 1	578.57	578.57	อัตรา MLR, MLR สบร้อยละ 0.50-1.00 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของ โครงการ
- วงเงินที่ 2	139.47	139.47	อัตรา MLR สบร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของ โครงการ
- วงเงินที่ 3	307.20	29.70	อัตรา MLR สบร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของ โครงการ
- วงเงินที่ 4	296.00	-	อัตรา MLR สบร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 5	271.00	-	อัตรา MLR สบร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบน ที่ดินโครงการ



	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		
<b>แห่งที่ 2</b>				
- วงเงินที่ 1	-	236.99	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.25 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ 30 มิถุนายน 2556 ได้ทำการปิดวงเงินและไถ่ถอนหลักประกันดังกล่าวแล้ว
<b>แห่งที่ 3</b>				
- วงเงินที่ 1	-	122.55	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ ณ 30 มิถุนายน 2556 ได้ทำการปิดวงเงินและไถ่ถอนหลักประกันดังกล่าวแล้ว
- วงเงินที่ 2	-	180.46	อัตรา MLR ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 3	456.12	456.12	อัตรา MLR ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 4	65.00	-	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการและที่ดินของญาติผู้ถือหุ้น
- วงเงินที่ 5	40.00	-	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 6	229.34	-	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 7	189.12	-	อัตรา MLR ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
<b>แห่งที่ 4</b>				
	306.00	306.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	<u>2,877.82</u>	<u>2,049.86</u>		

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

บริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมนี้เมื่อได้รับชำระคืนจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้าโดยบริษัทจะต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดภายในปีที่กำหนดตามแต่ละสัญญา อย่างไรก็ตามเงินกู้ยืมบางส่วนบริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน สำหรับเงินกู้ในส่วนนี้ และบางส่วนบริษัทได้จัดประเภทหนี้สินไว้ภายใต้บัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีแล้ว

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าการชดเชยที่ต่อความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของผู้กู้ การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกเลิกประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

15. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	23,916	23,579
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,368	2,237
ต้นทุนดอกเบี้ย	679	665
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	882	718
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	27,845	27,199

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2556	2555	2556	2555
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	790	615	746	591
ดอกเบี้ยจากการระดมทุน	226	210	221	208
รวม	1,016	825	967	799
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	37	17	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	228	178	228	178
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	228	132	223	130
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	297	288	295	283
ต้นทุนทางการเงิน	226	210	221	208
รวม	1,016	825	967	799

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2556	2555	2556	2555
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,368	1,850	2,237	1,777
ดอกเบี้ยจากการระดมทุน	679	626	665	619
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	882	-	718	-
รวม	3,929	2,476	3,620	2,396
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	113	51	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	683	534	683	534
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,565	397	1,387	392
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	889	868	885	851
ต้นทุนทางการเงิน	679	626	665	619
รวม	3,929	2,476	3,620	2,396

ข้อสมมุติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
อัตราคิดลด	3.8456 - 4.5822	4.00	3.6474	4.00
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	5.00 - 6.00	5.67	6.00	5.67
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0 - 43	0 - 39	0 - 23	0 - 22
อัตรามรณะ (ตามตารางมรณะปี 2551)	100.00	100.00	100.00	100.00
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ

16. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์โครงการหนึ่ง กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน กำหนดให้บริษัทต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีรายละเอียดดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
ยอดยกมา	104,449	115,771
<u>บวก</u> เพิ่มในระหว่างงวด	-	-
รวม	104,449	115,771
<u>หัก</u> ลดลง (โอนกลับ)ในระหว่างงวด	(23,730)	(11,322)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	80,719	104,449

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดินจำนวน 12.10 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 68.62 ล้านบาท

17. สำรองตามกฎหมาย

ในปี 2555 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 5.10 ล้านบาท ของกำไรประจำปี ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2556 โดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นในวันที่ 25 เมษายน 2556 แล้ว

18. เงินปันผล

ในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2555 ให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.035 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 41.51 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2556

19. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ปรับปรุงใหม่)	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ปรับปรุงใหม่)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	2556	2555	2556	2555
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	21,685	33,561	21,456	33,865
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก	0.018	0.028	0.018	0.029
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	2556	2555	2556	2555
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	68,941	53,320	69,853	54,111
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (พันบาท)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก	0.058	0.045	0.059	0.046
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)				

20. สินทรัพย์ถาวรได้รื้อการตัดบัญชีและหนี้สินถาวรได้รื้อการตัดบัญชี

20.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ถาวรได้รื้อการตัดบัญชีและหนี้สินถาวรได้รื้อการตัดบัญชีสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 55	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 56
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ถาวรได้รื้อการตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	90	660	-	750
มูลค่างานเสร็จยังไม่เรียกเก็บ	1,487	(1,487)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2,217	(1,677)	-	540
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	4,718	732	-	5,450
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,240	401	-	3,641
รวม	11,800	(1,371)	-	10,429
หนี้สินถาวรได้รื้อการตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(8)	(2)	-	(10)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(14,436)	9,004	-	(5,432)
รวม	(14,444)	9,002	-	(5,442)

พันบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 55	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 56
		ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ถาวรได้รอกการตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	90	660	-	750
มูลค่างานเสร็จยังไม่เรียกเก็บ	1,487	(1,487)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2,217	(1,677)	-	540
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	4,717	723	-	5,440
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,240	401	-	3,641
รวม	11,799	(1,380)	-	10,419
หนี้สินถาวรได้รอกการตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากรัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(8)	(2)	-	(10)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(14,365)	9,004	-	(5,361)
รวม	(14,373)	9,002	-	(5,371)

## 20.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

### 20.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	25,671	24,790	25,595	24,790
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(7,631)	(3,372)	(7,622)	(3,350)
การปรับมูลค่าภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจากการ				
เปลี่ยนแปลงของอัตราภาษี	-	6,960	-	6,849
รวม	18,040	28,378	17,973	28,289

20.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางภาษีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับปี	86,981	81,698	87,826	82,400
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	20.27%	23.14%	20%	23%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	17,630	18,909	17,565	18,952
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักในการคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณกำไรทางภาษี	410	2,509	408	2,488
รายการปรับมูลค่าภาษีเงินได้หรือการตัดบัญชีจากการเปลี่ยนแปลง				
ของอัตราภาษี	-	6,960	-	6,849
รวมรายการกระทบยอด	410	9,469	408	9,337
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	18,040	28,378	17,973	28,289

20.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2556		2555	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	86,981		81,698	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	17,630	20.27	18,909	23.14
รายการกระทบยอด	410	0.47	9,469	11.60
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	18,040	20.74	28,378	34.74

  

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2556		2555	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	87,826		82,400	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	17,565	20	18,952	23
รายการกระทบยอด	408	0.46	9,337	11.33
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	17,973	20.46	28,289	34.33



21. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการรับเหมาก่อสร้าง และกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 มีดังต่อไปนี้

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**

**“สอบทานแล้ว”**

- 49 -

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	360,585	-	-	360,585	-	-	360,585
รายได้จากการก่อสร้าง	-	14,137	-	14,137	(13,297)	-	840
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,612	1,612	(542)	-	1,070
รายได้อื่น	5,497	2	1	5,500	(176)	-	5,324
รวมรายได้	366,082	14,139	1,613	381,834			367,819
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	240,867	-	-	240,867	-	(1,167)	239,700
ต้นทุนก่อสร้าง	-	13,593	-	13,593	-	(12,850)	743
ต้นทุนบริการ	-	-	987	987	-	-	987
ค่าใช้จ่ายในการขาย	49,987	-	-	49,987	-	-	49,987
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	36,933	833	714	38,480	-	(562)	37,918
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,017	-	44	8,061	-	-	8,061
ต้นทุนทางการเงิน	3,234	156	5	3,395	-	(156)	3,239
รวมค่าใช้จ่าย	339,038	14,582	1,750	355,370			340,635
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	27,044	(443)	(137)	26,464			27,184
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	5,588	(89)	-	5,499	-	-	5,499
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	21,456	(354)	(137)	20,965			21,685

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 50 -

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 (ปรับปรุงใหม่) (พันบาท)							
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	398,213	-	-	398,213	-	-	398,213
รายได้จากการก่อสร้าง	-	9,692	-	9,692	(9,692)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,353	1,353	(198)	-	1,155
รายได้อื่น	1,800	29	20	1,849	(65)	-	1,784
รวมรายได้	400,013	9,721	1,373	411,107			401,152
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	258,774	-	-	258,774	-	(14)	258,760
ต้นทุนก่อสร้าง	-	9,920	-	9,920	-	(9,920)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	781	781	-	-	781
ค่าใช้จ่ายในการขาย	48,330	-	-	48,330	-	-	48,330
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	38,511	496	619	39,626	-	(438)	39,188
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,614	-	43	7,657	-	-	7,657
ต้นทุนทางการเงิน	1,149	-	3	1,152	-	(45)	1,107
รวมค่าใช้จ่าย	354,378	10,416	1,446	366,240			355,823
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	43	-	-	43
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	45,635	(695)	(73)	44,910			45,372
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	11,770	41	-	11,811	-	-	11,811
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	33,865	(736)	(73)	33,099			33,561

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 (พันบาท)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 51 -

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	1,200,857	-	-	1,200,857	-	-	1,200,857
รายได้จากการก่อสร้าง	-	54,410	-	54,410	(38,327)	-	16,083
รายได้จากการให้บริการ	-	-	4,915	4,915	(1,755)	-	3,160
รายได้อื่น	9,697	9	47	9,753	(270)	-	9,483
รวมรายได้	1,210,554	54,419	4,962	1,269,935			1,229,583
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	812,531	-	-	812,531	-	(934)	811,597
ต้นทุนก่อสร้าง	-	51,667	-	51,667	-	(36,810)	14,857
ต้นทุนบริการ	-	-	2,962	2,962	-	-	2,962
ค่าใช้จ่ายในการขาย	157,050	-	-	157,050	-	-	157,050
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	112,825	2,005	2,448	117,278	-	(1,815)	115,463
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	23,934	-	125	24,059	-	-	24,059
ต้นทุนทางการเงิน	16,388	422	14	16,824	-	(210)	16,614
รวมค่าใช้จ่าย	1,122,728	54,094	5,549	1,182,371			1,142,602
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	87,826	325	(587)	87,564			86,981
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	17,973	67	-	18,040	-	-	18,040
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	69,853	258	(587)	69,524			68,941
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	163,654	4,712	176	168,542			168,542

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 (ปรับปรุงใหม่) (พันบาท)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 52 -

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	1,020,818	-	-	1,020,818	-	-	1,020,818
รายได้จากการก่อสร้าง	-	22,090	-	22,090	(22,090)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	4,309	4,309	(816)	-	3,493
รายได้อื่น	10,394	237	29	10,660	(124)	-	10,536
รวมรายได้	1,031,212	22,327	4,338	1,057,877			1,034,847
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	676,730	-	-	676,730	-	(153)	676,577
ต้นทุนก่อสร้าง	-	21,598	-	21,598	-	(21,598)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	2,441	2,441	-	-	2,441
ค่าใช้จ่ายในการขาย	140,937	-	-	140,937	-	-	140,937
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	100,342	1,315	1,899	103,556	-	(1,096)	102,460
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	22,704	-	129	22,833	-	-	22,833
ต้นทุนทางการเงิน	8,099	-	7	8,106	-	(64)	8,042
รวมค่าใช้จ่าย	948,812	22,913	4,476	976,201			953,290
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	141	-	-	141
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	82,400	(586)	(138)	81,817			81,698
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	28,289	89	-	28,378	-	-	28,378
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	54,111	(675)	(138)	53,439			53,320
ณ วันที่ 30 กันยายน 2555							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	175,429	1,002	230	176,661			176,661

22. ภาวะผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

22.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญา ดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	7.35
2 ถึง 3 ปี	7.09

22.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ ค่าประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- ค่าประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	9.17	8.77
- ค่าประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	90.23	90.23

22.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทได้ค้ำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็น จำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และค้ำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

22.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทมีคดีความที่ถูกฟ้องร้องทางกฎหมาย ดังต่อไปนี้

ก. บริษัทถูกสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีแพ่งคงเหลืออยู่จำนวน 1 คดีบริษัทอยู่ในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมร่วมชำระหนี้เงินกู้ยืมกับผู้กู้เงินหลัก ซึ่งเป็นลูกค้าของบริษัทเป็น จำนวนเงินรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องนับ จากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (คำนวณจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2556 คิดเป็น จำนวนเงินประมาณ 0.26 ล้านบาท) โดยกล่าวหาว่าผู้กู้เงินหลักผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในการ จ่ายชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ในฐานะที่บริษัทเป็นผู้ค้ำประกันหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 คดีถึงที่สุดแล้ว โดยศาลสั่งให้ผู้กู้เงินหลักและผู้ค้ำประกันร่วมกัน ชำระเงินจำนวนรวม 0.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 0.50 ล้านบาท หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดให้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่ พอชำระหนี้โจทก์จึงมีสิทธิบังคับคดีเอาทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้ง 2 ราย ผู้บริหารของบริษัทได้ พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2556 เป็นจำนวนเงิน 0.18 ล้านบาท โดยแสดงภายใต้บัญชีหนี้สินหมุนเวียนอื่น โดยฝ่าย

บริหารคาดว่าความเสียหายจะไม่เกินกว่าจำนวนที่ประมาณการไว้

ข. บริษัทถูกนิติบุคคลหมู่บ้านกับผู้ซื้อบ้านในโครงการของบริษัทแห่งหนึ่ง ฟ้องร้องคดีให้บริษัทชดใช้ความเสียหายจากการที่ผู้ซื้อบ้านไม่สามารถใช้บริการสโมสรและสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2.72 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 คืออยู่ระหว่างการนัดไกล่เกลี่ยและนัดสืบพยานอีกครั้งในเดือนพฤศจิกายน 2556 ซึ่งโอกาสความเสียหายยังมีความไม่แน่นอน ดังนั้นบริษัทจึงยังไม่ได้พิจารณาประมาณการผลความเสียหายที่เกิดจากคดีดังกล่าว

23. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2556 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาเป็นจำนวนเงิน 18 ล้านบาท กำหนดโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2557 โดยบริษัทได้จ่ายเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินแล้วเป็นจำนวน 1.8 ล้านบาท

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากกรรมการของบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2556