

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ  
บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นายพีระเดช พงษ์เสถียรศักดิ์)  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4752

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร  
วันที่ 12 พฤศจิกายน 2558  
2015/1093/0357

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	14,400	12,021	11,939	8,819
เงินลงทุนชั่วคราว	23 687	682	687	682
ลูกหนี้การค้า	5 44	21	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4 -	-	21,500	20,500
สินค้าคงเหลือ	6, 16 526,856	408,096	525,788	400,880
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7, 14, 16 2,923,705	2,647,272	2,923,896	2,649,384
ที่ดินรอการพัฒนา	8, 16 1,191,054	1,722,045	1,117,646	1,653,189
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4 16,774	28,563	16,233	26,281
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,673,520	4,818,700	4,617,689	4,759,735
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากที่ติดการค้ำประกัน	9 12,996	9,109	12,763	8,879
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10 -	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10 -	-	11,864	11,864
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11 226,057	227,773	226,057	227,773
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12 135,699	145,542	132,828	141,686
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13 3,347	4,042	3,347	4,042
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	22 4,122	-	3,255	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6,415	7,940	3,642	4,688
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	388,636	394,406	393,756	398,932
รวมสินทรัพย์	5,062,156	5,213,106	5,011,445	5,158,667

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	648,568	247,807	648,568	247,807
ตัวเงินจ่ายการค้า		70,818	91,777	70,818	91,777
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		108,800	123,061	108,680	121,072
เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	50,318	62,066	61,371	67,148
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	43,695	71,669	40,772	68,812
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย		1,267	5,777	1,267	5,777
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	544	593	544	593
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	882,543	598,924	882,543	598,924
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	229,000	157,000	189,000	117,000
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		40,920	79,985	40,920	79,985
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		80,767	76,667	80,125	76,168
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		609	821	609	821
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,157,849	1,516,147	2,125,217	1,475,884
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	15	54	445	54	445
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16	362,517	1,206,440	362,517	1,206,440
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17	33,834	30,602	32,805	29,698
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค		23,053	21,683	23,053	21,683
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	18	61,606	67,174	57,554	67,174
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	22	-	140	-	571
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		481,064	1,326,484	475,983	1,326,011
รวมหนี้สิน		2,638,913	2,842,631	2,601,200	2,801,895

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	19	60,250	60,250	60,250
ยังไม่ได้จัดสรร		599,478	586,480	533,007
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,423,243	2,370,475	2,410,245	2,356,772
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,423,243	2,370,475	2,410,245	2,356,772
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,062,156	5,213,106	5,011,445	5,158,667

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้				
รายได้จากการขาย	485,352	400,014	485,352	400,014
รายได้ค่าเช่าและบริการ	5,022	1,262	4,035	-
รายได้อื่น	4	2,794	2,975	2,857
รวมรายได้	493,168	403,959	492,362	402,871
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4	331,240	268,460	331,241
ต้นทุนให้เช่าและบริการ		4,880	950	3,883
ค่าใช้จ่ายในการขาย		55,060	57,094	55,060
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	45,807	42,071	45,462
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	7,636	7,812	7,635
ต้นทุนทางการเงิน	4	22,642	20,869	22,058
รวมค่าใช้จ่าย		467,265	397,256	465,339
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		25,903	6,703	27,023
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้		5,577	1,550	5,713
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		20,326	5,153	21,310
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุน		-	-	-
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน		-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		20,326	5,153	21,310

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	20,326	5,153	21,310	6,220
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>20,326</u>	<u>5,153</u>	<u>21,310</u>	<u>6,220</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	20,326	5,153	21,310	6,220
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>20,326</u>	<u>5,153</u>	<u>21,310</u>	<u>6,220</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	21			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.017	0.004	0.018	0.005

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้				
รายได้จากการขาย	1,575,070	1,203,292	1,575,070	1,203,292
รายได้ค่าเช่าและบริการ	8,570	3,461	5,388	-
รายได้อื่น	4 6,762	7,031	7,218	7,475
รวมรายได้	1,590,402	1,213,784	1,587,676	1,210,767
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4 1,058,390	805,737	1,060,501	807,101
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	14,320	2,960	11,314	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	174,585	151,922	174,585	151,922
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4 132,035	126,324	130,854	124,167
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4 22,650	23,244	22,601	23,114
ต้นทุนทางการเงิน	4 66,539	48,858	64,797	47,657
รวมค่าใช้จ่าย	1,468,519	1,159,045	1,464,652	1,153,961
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	121,883	54,739	123,024	56,806
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	22 25,234	11,518	25,670	11,726
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	96,649	43,221	97,354	45,080
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	96,649	43,221	97,354	45,080

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	96,649	43,221	97,354	45,080
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>96,649</u>	<u>43,221</u>	<u>97,354</u>	<u>45,080</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	96,649	43,221	97,354	45,080
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>96,649</u>	<u>43,221</u>	<u>97,354</u>	<u>45,080</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 21				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.081	0.036	0.082	0.038

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

พันบาท

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,185,985	577,530	60,250	546,710	-	2,370,475	-	2,370,475
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(43,881)	-	(43,881)	-	(43,881)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2558	-	-	-	96,649	-	96,649	-	96,649
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	1,185,985	577,530	60,250	599,478	-	2,423,243	-	2,423,243
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	478,865	-	2,296,730	-	2,296,730
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(40,321)	-	(40,321)	-	(40,321)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2557	-	-	-	43,221	-	43,221	-	43,221
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	1,185,985	577,530	54,350	481,765	-	2,299,630	-	2,299,630

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หมายเหตุ	พันบาท					รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,185,985	577,530	60,250	533,007	-	2,356,772
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(43,881)	-	(43,881)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2558	-	-	-	97,354	-	97,354
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	1,185,985	577,530	60,250	586,480	-	2,410,245
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	461,055	-	2,278,920
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(40,321)	-	(40,321)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2557	-	-	-	45,080	-	45,080
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	1,185,985	577,530	54,350	465,814	-	2,283,679

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	96,649	43,221	97,354	45,080
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	20,024	12,961	19,039	12,018
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค่า	(5)	(7)	(5)	(7)
ค่าเพื่อการปรับมูลค่าสินค้า	2,923	-	2,923	-
ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	3	5,226	3	4,677
ค่าเพื่อขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวร	1,089	-	1,089	-
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์	282	-	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(2,273)	(181)	(2,214)	(149)
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	1,904	1,991	1,904	1,991
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2,466	2,272	2,363	2,134
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(178)	(119)	(648)	(563)
ดอกเบี้ยจ่าย	66,539	48,858	64,797	47,657
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	25,234	11,518	25,670	11,726
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	214,657	125,740	212,275	124,564

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(23)	24,640	-	-
สินค้าคงเหลือ	(121,683)	116,736	(127,831)	113,449
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	302,469	(201,182)	304,390	(201,669)
ที่ดินรอการพัฒนา	(1,464)	(68,500)	(1,464)	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	1,800	-	1,800
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11,789	(288)	10,524	197
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,046	110	1,046	111
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	(20,959)	(10,247)	(20,959)	(10,247)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(13,155)	14,412	(11,286)	15,600
เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(11,748)	13,293	(5,777)	12,444
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(36,539)	(23,804)	(34,944)	(22,124)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(39,065)	45,546	(39,065)	45,546
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	4,100	8,766	3,957	8,805
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(212)	(145)	(212)	(145)
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	289,213	46,877	290,654	88,331
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	178	119	172	549
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	991	303	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(34,800)	(22,518)	(34,006)	(21,093)
เงินสดจ่ายหนี้สินคำร้องสาธารณูปโภค	(534)	-	(534)	-
เงินสดจ่ายหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	(10,120)	(1,620)	(9,620)	(1,620)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	244,928	23,161	246,666	66,167

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,000)	(1,200)
เงินฝากที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(3,887)	(80)	(3,884)	(79)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(5,827)	(27,250)	(5,827)	(27,250)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	5	670	5	670
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(3,012)	(7,982)	(3,012)	(7,486)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(28)	(811)	(28)	(811)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(12,749)	(35,453)	(13,746)	(36,156)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(440)	(451)	(440)	(451)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	400,761	20,199	400,761	20,199
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(1,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	213,000	114,000	213,000	74,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(141,000)	(119,000)	(141,000)	(119,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	614,635	965,203	614,635	965,203
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,174,939)	(848,808)	(1,174,939)	(848,808)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(97,936)	(85,317)	(97,936)	(85,327)
จ่ายเงินปันผลจ่าย	(43,881)	(40,321)	(43,881)	(40,321)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(229,800)	5,505	(229,800)	(35,505)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	2,379	(6,787)	3,120	(5,494)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	12,021	30,638	8,819	26,860
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	14,400	23,851	11,939	21,366

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 14 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	562	707	562	707
เงินฝากธนาคาร	13,838	23,144	11,377	20,659
รวม	14,400	23,851	11,939	21,366

2) ในระหว่างงวด 2558 และ 2557 บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 537.01 ล้านบาท และ 97.03 ล้านบาท ตามลำดับ มาเป็นส่วนหนึ่งของ  
    ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

3) ในระหว่างงวด 2557 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 192.00 ล้านบาท มาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2558

## 1. ข้อมูลทั่วไป

## (ก) ภูมิถำเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัทจำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

## (ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

## (ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00

## 2. เภณห์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	กันยายน 2558	ธันวาคม 2557	
<b>บริษัทย่อย</b>			
บริษัท เอ็น.ซี.เพอเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
<b>บริษัทร่วม</b>			
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด (อยู่ระหว่างชำระบัญชี)	40.00	40.00	นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆ ในกิจการอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ทีพีเคเอส เรียลเอสเตท จำกัด (บริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด) (อยู่ระหว่างชำระบัญชี)	40.00	40.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- 2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซึ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด
3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน
- 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี
- งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว
- 3.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่
- มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน
- บริษัทและบริษัทย่อยได้เปิดเผยมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 ไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557
- ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน
- 3.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
- บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนาขนส่ง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ต้นจันทอรรถธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
คุณรังสรรค์ นันทกาวงศ์	ไทย	เป็นกรรมการ
นางพัชรินทร์ ต้นจันทอรรถธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 40
บริษัท ทีทีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 40

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2558	2557	2558	2557
<b>รายการในระหว่างงวด</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	5	5
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	155	155
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	8	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	6,771	9,828
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	810	600
<b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง</b>					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ฟรีแคส สเตชั่น จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 20,000 บาทต่อเดือน	90	30	90	30
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท ฟรีแคส สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	12,478	20,204	12,478	20,204
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรวัฒนา วัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	6,808	29,317	6,722	26,238
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาตลาด	57	145	36	7
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันหาทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	27	1,163	27	1,163
ค่าเช่ารถกอล์ฟ					
บริษัท ัญญะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	-	6	-	6
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ดันหาทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	4,116	771	3,535	191

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
<b>รายการในระหว่างงวด</b>		2558	2557	2558	2557
<b>บริษัทย่อย</b>					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	45	45
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	13	13
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	460	452
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	16	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	28,036	23,254
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	2,265	2,120
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	-	4
<b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง</b>					
รายได้จากการขาย					
คุณรังสรรค์ นันทกาวงศ์	ราคากลาง	1,329	-	1,329	-
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สเตชัน จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 20,000 บาทต่อเดือน	270	90	270	90
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สเตชัน จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	55,498	61,888	55,498	61,888
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคากลาง	42,101	50,724	35,286	43,047
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคากลาง	269	594	166	10
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันหาเทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	495	495	495	495
ค่าสมาชิกออฟ					
บริษัท นำชัยออฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	750	2,060	750	2,060
ค่าเช่ารถออฟ					
บริษัท รัชญะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	6	10	6	10
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ดันหาเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	12,019	3,690	10,298	2,505

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	20,500	19,300
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	1,200
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	20,500	20,500
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	1,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	1,000	-
	-	-	21,500	20,500
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	16	-
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	770	310
	-	-	786	310
<b>เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	289	374
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	11,017	8,493
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	115	350	92	324
- บริษัท สถาพรวัฒนา คิวส์ค่อสร้าง จำกัด	6,468	25,466	6,238	21,707
- หจก. สถาพรวัฒนาขนส่ง	4	4	4	4
- บริษัท พีริแอส สเตชั่น จำกัด	43,720	35,462	43,720	35,462
- บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	11	784	11	784
	50,318	62,066	61,371	67,148
<b>เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน</b>				
- นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	495	-	495	-
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	1,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	(1,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2558	ธันวาคม 2557	กันยายน 2558	ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ต้นทเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	157,000	75,000	117,000	75,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	213,000	300,000	213,000	260,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	(141,000)	(218,000)	(141,000)	(218,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	<u>229,000</u>	<u>157,000</u>	<u>189,000</u>	<u>117,000</u>
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- คุณสมเชาว์ ต้นทเทอดธรรม	<u>14,472</u>	<u>2,453</u>	<u>11,592</u>	<u>1,294</u>

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

คำตอบแทนผู้บริหาร

คำตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยคำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

คำตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2558	2557	2558	2557
ผู้บริหาร				
คำตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,410	7,604	7,410	7,562
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	226	208	225	207
รวม	<u>7,636</u>	<u>7,812</u>	<u>7,635</u>	<u>7,769</u>

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	2558	2557	2558	2557
<b>ผู้บริหาร</b>				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	21,971	22,619	21,926	22,492
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	679	625	675	622
รวม	22,650	23,244	22,601	23,114

## 5. ลูกหนี้การค้า

### ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
กิจการอสังหาริมทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า	298	298	298	298
กิจการรับเหมาก่อสร้าง				
ลูกหนี้ค่ารับเหมาก่อสร้าง	-	-	-	-
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้ค่าบริหารหมู่บ้าน	44	21	-	-
รวม	342	319	298	298
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(298)	(298)	(298)	(298)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	44	21	-	-

### ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	-	-	-
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	44	21	-	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	298	298	298	298
รวม	342	319	298	298

6. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	544,197	416,366	544,197	416,366
งานระหว่างก่อสร้าง	1,068	7,216	-	-
รวม	545,265	423,582	544,197	416,366
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(18,409)	(15,486)	(18,409)	(15,486)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	526,856	408,096	525,788	400,880

ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	15,486	15,486	15,486	15,486
เพิ่มขึ้น	2,923	-	2,923	-
ลดลง	-	-	-	-
ยอดสิ้นงวด	18,409	15,486	18,409	15,486

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	345	544.20	171	416.37
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(170)	(190.66)	(49)	(86.62)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	175	353.54	122	329.75

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 สินค้ำคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 442.59 ล้านบาท และ 394.99 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

7. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

7.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2558	ธันวาคม 2557	กันยายน 2558	ธันวาคม 2557
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	3,364,061	3,432,493	3,364,061	3,432,493
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	867,010	951,953	867,010	951,953
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	4,616,435	4,938,448	4,616,626	4,940,560
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	365,706	416,949	365,706	416,949
รวม	9,213,212	9,739,843	9,213,403	9,741,955
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(544,197)	(416,366)	(544,197)	(416,366)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(5,745,310)	(6,484,201)	(5,745,310)	(6,484,201)
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(192,004)	-	(192,004)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	2,923,705	2,647,272	2,923,896	2,649,384
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลง	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	2,923,705	2,647,272	2,923,896	2,649,384

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้าประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 และ 16

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 13.24 ล้านบาท และ 13.62 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 7.28 และร้อยละ 5.01 ตามลำดับ และงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 41.90 ล้านบาท และ 39.99 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.51 และร้อยละ 5.31 ตามลำดับ

7.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	22	21
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	3
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	2	4
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	<u>24</u>	<u>22</u>
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	12,721.44	14,868.85
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	8,975.22	10,836.42
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	70.55	72.88

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 179.28 ล้านบาท และ 278.69 ล้านบาท ตามลำดับ

8. ที่ดินรอการพัฒนา

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
ยอดยกมา	1,722,045	1,211,563	1,653,189	1,211,207
<u>บวก</u> เพิ่มในระหว่างงวด	6,016	619,040	1,464	550,540
รวม	1,728,061	1,830,603	1,654,653	1,761,747
<u>หัก</u> - โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(537,007)	(100,533)	(537,007)	(100,533)
- ลดลงจากการโอนกลับภาระหนี้สิน จากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ (ดูหมายเหตุข้อ 18)	-	(8,025)	-	(8,025)
ที่ดินรอการพัฒนา	<u>1,191,054</u>	<u>1,722,045</u>	<u>1,117,646</u>	<u>1,653,189</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไป  
ค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

## 9. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 12.76 ล้านบาท และ 8.88 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท และ 0.23 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและประปา ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

## 10. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2558	ธันวาคม 2557	กันยายน 2558	ธันวาคม 2557	กันยายน 2558	ธันวาคม 2557	กันยายน 2558	ธันวาคม 2557
<b>วิจิราคาทุน</b>								
<b>บริษัทร่วม</b>								
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	2,000	2,000	40	40	240	240	-	-
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(240)	(240)		
เงินลงทุนในบริษัทร่วม-สุทธิ					-	-		
<b>บริษัทย่อย</b>								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แมนเจมีนท์ จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แมนเจมีนท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					11,864	11,864	-	-
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					-	-		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ					11,864	11,864		

ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัท และบริษัท ทีพีเคเอส เรียลเอสเตท จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด ซึ่งบริษัททั้งสองได้เลิกกิจการ และได้ทำการจดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 ในระหว่างปี 2555 บริษัทได้รับคืนเงินลงทุนแล้วจำนวน 160,000 บาท ส่วนที่เหลือผู้บริหารของบริษัทคาดว่าจะไม่ได้รับคืนเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว จึงพิจารณาตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนทั้งจำนวนเป็นเงิน 240,000 บาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทร่วมทั้งสองบริษัทดังกล่าวยังอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	227,773
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	5,827
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	233,600
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,543)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	(7,543)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	227,773
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	226,057

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 1.28 ล้านบาท ไว้เป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 7.66 และงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 3.15 ล้านบาท ไว้เป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 7.60

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	333,619	323,202
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	3,012	3,012
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(33)	(33)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	336,598	326,181
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(186,477)	(179,916)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(11,758)	(10,773)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	25	25
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	(198,210)	(190,664)
<b>ค่าเพื่อการลดมูลค่า</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(1,600)	(1,600)
ค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด	(1,089)	(1,089)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	(2,689)	(2,689)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	145,542	141,686
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	135,699	132,828

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 54.54 ล้านบาทและ 57.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	7,673
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	28
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	7,701
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(3,631)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(723)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	(4,354)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	4,042
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	3,347

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2558	ธันวาคม 2557	กันยายน 2558	ธันวาคม 2557
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	50,138	41,027	50,138	41,027
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	598,430	206,780	598,430	206,780
รวม	648,568	247,807	648,568	247,807

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557			
<b>วงเงินเบิกเกินบัญชี</b>					
<b>บริษัทใหญ่</b>					
- แห่งที่ 1	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดงานที่ดินและอาคารสโมสร บางส่วนของบริษัท
- แห่งที่ 2	20.00	20.00	อัตราเงินฝากประจำ 6 เดือน บวกร้อยละ 1.15	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน และบัญชีเงินฝากประจำของ กรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 3	15.00	15.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.5 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 4	5.00	-	อัตรา MOR	1 ปี (ทบทวน วงเงินทุกปี)	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโครงการ
รวมวงเงิน	65.00	60.00			
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>					
<b>บริษัทใหญ่</b>					
- แห่งที่ 1	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	16 ตุลาคม 2558	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 2	10.43	13.78	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	6 พฤศจิกายน 2558	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 3	-	38.00	อัตรา MLR ต่อปี	-	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท
- แห่งที่ 4	120.00	120.00	อัตราดอกเบี้ยลูกค้านายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินผู้แบมมีระยะเวลา	28 มีนาคม 2559	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 5	133.00	-	อัตรา MOR และอัตรา MOR ลบร้อยละ 1.625 ต่อปี	11 ธันวาคม 2558 และ 11 มีนาคม 2559	- จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 6	300.00	-	อัตราร้อยละ 5.35 และอัตรา ร้อยละ 5.50 ต่อปี	2 กุมภาพันธ์ 2559 และ 24 กุมภาพันธ์ 2559	-
	598.43	206.78			
รวมวงเงิน	663.43	266.78			

15. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557		
	เงินสด	ดอกเบี้ยรอดตัด	ยอดชำระ	เงินสด	ดอกเบี้ยรอดตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	544	22	566	593	54	647
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	54	2	56	445	14	459
รวม	598	24	622	1,038	68	1,106

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสองและสองสัญญา ตามลำดับ กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศไทย มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,214,750 บาท และ 2,214,750 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามลำดับ ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

16. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน  
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
แห่งที่ 1	745,710	1,190,252	745,710	1,190,252
แห่งที่ 2	499,350	615,112	499,350	615,112
รวม	1,245,060	1,805,364	1,245,060	1,805,364
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(882,543)	(598,924)	(882,543)	(598,924)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	362,517	1,206,440	362,517	1,206,440

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,805,364
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(1,174,939)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	614,635
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	1,245,060

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค่าประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31		
	กันยายน 2558	ธันวาคม 2557		
<b>เงินกู้ยืมระยะยาว</b>				
<b>บริษัทใหญ่</b>				
<b>แห่งที่ 1</b>				
- วงเงินที่ 1	139.47	139.47	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่ง
- วงเงินที่ 2	-	17.25	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	ปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 3	26.30	68.11	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 4	-	254.19	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	35.62	219.05	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	113.37	41.25	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	46.10	46.10	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 8	70.85	90.83	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 9	264.00	264.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 10	50.00	50.00	อัตรา MLR ต่อปี	
<b>แห่งที่ 2</b>				
- วงเงินที่ 1	3.86	183.82	อัตรา MLR ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่
- วงเงินที่ 2	37.15	46.34	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย
- วงเงินที่ 3	79.23	79.93	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	หน้าบนที่ดินของโครงการและ
- วงเงินที่ 4	99.87	111.61	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและ
- วงเงินที่ 5	-	6.72	อัตรา MLR ต่อปี	ที่ดินของญาติกรรมกร
- วงเงินที่ 6	88.19	65.00	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	148.18	121.68	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 8	42.87	-	อัตรา MLR ต่อปี	
	<u>1,245.06</u>	<u>1,805.35</u>		

กรณีสัญญาเงินกู้ที่บริษัทมีเงื่อนไขจ่ายชำระคืนเมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้า เงินกู้ยืมส่วนนี้บริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน และกรณีสัญญาเงินกู้ยืมบางส่วนที่มีการระบุในสัญญาถึงจำนวนเงินที่ต้องชำระในแต่ละงวดและมีกำหนดปีที่สิ้นสุดในสัญญา บริษัทได้จัดประเภทหนี้สินไว้ภายใต้บัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน (4) การรักษ้อัตราร้อยต่อพันหนี้สินต่อทุน (5) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของผู้กู้ (6) การห้ามลดทุนจดทะเบียนและ (7) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

17. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 แสดงดังต่อไปนี้

**งบแสดงฐานะการเงิน**

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	30,602	29,698
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,466	2,363
ต้นทุนดอกเบี้ย	766	744
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	33,834	32,805

**ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ**

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	773	757	787	711
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	252	221	248	215
รวม	1,025	978	1,035	926
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	(18)	38	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	274	246	274	246
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	291	264	289	258
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	226	209	224	207
ต้นทุนทางการเงิน	252	221	248	215
รวม	1,025	978	1,035	926

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,466	2,272	2,363	2,134
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	766	663	744	643
รวม	3,232	2,935	3,107	2,777
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	80	115	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	823	738	823	738
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	884	792	866	774
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	679	627	674	622
ต้นทุนทางการเงิน	766	663	744	643
รวม	3,232	2,935	3,107	2,777

18. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (งวดปี)
ยอดยกมา	67,174	80,719	67,174	80,719
บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	4,552	-	-	-
หัก ลดลง (โอนกลับ) ในระหว่างงวด	(10,120)	(13,545)	(9,620)	(13,545)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	61,606	67,174	57,554	67,174

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดินจำนวน 12.10 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 49.51 ล้านบาท

19. สำรองตามกฎหมาย

ในปี 2557 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 5.90 ล้านบาท ของกำไรประจำปี ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558 โดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีในวันที่ 23 เมษายน 2558 แล้ว

20. เงินปันผล

ในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558 ผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2557 ให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.037 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 43.88 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2558

21. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	20,326	5,153	21,310	6,220
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.017	0.004	0.018	0.005
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	96,649	43,221	97,354	45,080
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.081	0.036	0.082	0.038

22. สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภายีเงินได้รอการตัดบัญชี

22.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภายีเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 58
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 57	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	320	217	-	537
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,967	622	-	6,589
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	4,337	274	-	4,611
รวม	10,672	1,113	-	11,785
หนี้สินภายีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(12)	(1)	-	(13)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(10,800)	3,150	-	(7,650)
รวม	(10,812)	3,149	-	(7,663)
สุทธิ	(140)			4,122

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 58
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 57	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	320	217	-	537
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,939	622	-	6,561
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	4,337	274	-	4,611
รวม	10,644	1,113	-	11,757
หนี้สินภายีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(12)	(1)	-	(13)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(11,203)	2,714	-	(8,489)
รวม	(11,215)	2,713	-	(8,502)
สุทธิ	(571)			3,255

22.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

22.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	29,496	16,838	29,496	16,707
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลค้างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(4,262)	(5,320)	(3,826)	(4,981)
รวม	25,234	11,518	25,670	11,726

22.2.2 การกระขยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด	121,883	54,739	123,024	56,806
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	15 - 20%	15 - 20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	23,999	11,018	24,605	11,361
รายการกระขยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหัก				
ในการคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการ				
คำนวณกำไรทางภาษี	1,235	500	1,065	365
รวมรายการกระขยอด	1,235	500	1,065	365
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	25,234	11,518	25,670	11,726

22.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2558		2557	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	121,883		54,739	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	23,999	19.69	11,018	20.00
รายการกระทบยอด	1,235	1.01	500	1.04
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	25,234	20.70	11,518	21.04

  

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2558		2557	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	123,024		56,806	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	24,605	20.00	11,361	20.00
รายการกระทบยอด	1,065	0.87	365	0.64
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	25,670	20.87	11,726	20.64

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทย่อยมีผลขาดทุนทางภาษีสะสมตั้งแต่ปี 2553 ที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนเงินประมาณ 3.34 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าว เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่าบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์

23. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีการตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีการราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว				
- หน่วยลงทุน	-	565	-	565
รวม	-	565	-	565

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม  
เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

#### 24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีส่วนได้ส่วนเสียสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 มีดังต่อไปนี้

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 40 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 (พันบาท)						ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย ให้เช่า	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	DR.	CR.	
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง							
รายได้									
รายได้จากการขาย	371,994	113,358	-	-	-	485,352	-	-	485,352
รายได้จากการก่อสร้าง	-	-	-	6,771	-	6,771	(6,771)	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	4,035	-	1,797	5,832	(810)	-	5,022
รายได้อื่น	2,668	307	-	2	(1)	2,976	(182)	-	2,794
รวมรายได้	374,662	113,665	4,035	6,773	1,796	500,931			493,168
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	254,080	77,161	-	-	-	331,241	-	(1)	331,240
ต้นทุนก่อสร้าง	-	-	-	6,129	-	6,129	-	(6,129)	-
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	3,883	-	997	4,880	-	-	4,880
ค่าใช้จ่ายในการขาย	41,616	13,444	-	-	-	55,060	-	-	55,060
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	41,166	3,724	572	442	733	46,637	-	(830)	45,807
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,635	-	-	-	1	7,636	-	-	7,636
ต้นทุนทางการเงิน	9,936	10,528	1,594	731	16	22,805	-	(163)	22,642
รวมค่าใช้จ่าย	354,433	104,857	6,049	7,302	1,747	474,388			467,265
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	20,229	8,808	(2,014)	(529)	49	26,543			25,903
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									5,577
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									20,326



**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 42 -

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 (พันบาท)						ดีดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย ให้เช่า	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	DR.	CR.	
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง							
รายได้									
รายได้จากการขาย	1,263,663	311,407	-	-	-	1,575,070	-	-	1,575,070
รายได้จากการก่อสร้าง	-	-	-	28,036	-	28,036	(28,036)	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	5,388	-	5,447	10,835	(2,265)	-	8,570
รายได้อื่น	5,940	1,278	-	64	13	7,295	(533)	-	6,762
รวมรายได้	<u>1,269,603</u>	<u>312,685</u>	<u>5,388</u>	<u>28,100</u>	<u>5,460</u>	<u>1,621,236</u>			<u>1,590,402</u>
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	849,535	210,966	-	-	-	1,060,501	-	(2,111)	1,058,390
ต้นทุนก่อสร้าง	-	-	-	27,848	-	27,848	-	(27,848)	-
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	11,314	-	3,006	14,320	-	-	14,320
ค่าใช้จ่ายในการขาย	134,006	40,579	-	-	-	174,585	-	-	174,585
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	119,157	9,871	1,826	1,101	2,403	134,358	-	(2,323)	132,035
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	22,601	-	-	-	49	22,650	-	-	22,650
ต้นทุนทางการเงิน	46,533	13,624	4,640	2,180	38	67,015	-	(476)	66,539
รวมค่าใช้จ่าย	<u>1,171,832</u>	<u>275,040</u>	<u>17,780</u>	<u>31,129</u>	<u>5,496</u>	<u>1,501,277</u>			<u>1,468,519</u>
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	<u>97,771</u>	<u>37,645</u>	<u>(12,392)</u>	<u>(3,029)</u>	<u>(36)</u>	<u>119,959</u>			<u>121,883</u>
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									<u>25,234</u>
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									<u>96,649</u>
ณ วันที่ 30 กันยายน 2558									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	226,057	-	-	226,057			<u>226,057</u>
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	127,250	4,530	1,048	2,799	72	135,699			<u>135,699</u>

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**  
**“สอบทานแล้ว”**

- 43 -

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 (พันบาท)						
	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	1,203,292	-	-	1,203,292	-	-	1,203,292
รายได้จากการก่อสร้าง	-	23,254	-	23,254	(23,254)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	5,581	5,581	(2,120)	-	3,461
รายได้อื่น	7,475	35	35	7,545	(514)	-	7,031
รวมรายได้	1,210,767	23,289	5,616	1,239,672			1,213,784
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	807,101	-	-	807,101	-	(1,364)	805,737
ต้นทุนก่อสร้าง	-	21,402	-	21,402	-	(21,402)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	2,960	2,960	-	-	2,960
ค่าใช้จ่ายในการขาย	151,922	-	-	151,922	-	-	151,922
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	124,167	1,960	2,375	128,502	-	(2,178)	126,324
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	23,114	-	130	23,244	-	-	23,244
ต้นทุนทางการเงิน	47,657	1,638	19	49,314	-	(456)	48,858
รวมค่าใช้จ่าย	1,153,961	25,000	5,484	1,184,445			1,159,045
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	56,806	(1,711)	132	55,227			54,739
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้							11,518
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด							43,221
ณ วันที่ 30 กันยายน 2557							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	150,717	4,031	110	154,858			154,858

25. ภาวะผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

25.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทมีภาวะผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	2.20
มากกว่า 1 ปีถึง 3 ปี	2.45

25.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ ค่าประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก (ดูหมายเหตุข้อ 9) ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- ค่าประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	12.56	12.16
- ค่าประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	172.01	172.01

25.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทได้ค้ำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และค้ำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 9)

26. มาตรฐานการบัญชีปรับปรุงใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่

โดยมีผลบังคับใช้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การร่วมการงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงเรื่องสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิต สำหรับเหมืองผิวดิน

ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

## 27. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2558