

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

---

---

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ  
บริษัท เอ็น.ซี.เอส จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอส จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นายพีระเดช พงษ์เสถียรศักดิ์)  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4752

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร  
วันที่ 10 พฤศจิกายน 2559  
2016/7031/0394

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

สินทรัพย์

| หมายเหตุ                                       | พันบาท                      |                             |                             |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  | งบการเงินรวม                |                             | งบการเงินเฉพาะกิจการ        |                             |
|  | ณ วันที่ 30<br>กันยายน 2559 | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2558 | ณ วันที่ 30<br>กันยายน 2559 | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2558 |
| สินทรัพย์หมุนเวียน                             |                             |                             |                             |                             |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                 | 10,765                      | 29,700                      | 8,150                       | 24,111                      |
| เงินลงทุนชั่วคราว                              | 23 695                      | 692                         | 695                         | 692                         |
| ลูกหนี้การค้า                                  | 5 27                        | -                           | -                           | -                           |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 4 -                         | -                           | 57,000                      | 21,500                      |
| สินค้าคงเหลือ                                  | 6 657,120                   | 444,524                     | 657,120                     | 444,524                     |
| ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน                           | 7 2,652,555                 | 2,539,896                   | 2,652,555                   | 2,540,085                   |
| ที่ดินรอการพัฒนา                               | 8 1,212,819                 | 1,595,394                   | 1,139,412                   | 1,521,987                   |
| เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน                         | 7.2 63,218                  | 1,800                       | 63,218                      | 1,800                       |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                         | 4 36,608                    | 16,154                      | 37,545                      | 16,404                      |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน                          | 4,633,807                   | 4,628,160                   | 4,615,695                   | 4,571,103                   |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน                          |                             |                             |                             |                             |
| เงินฝากที่ติดการค้ำประกัน                      | 9 8,199                     | 12,816                      | 8,199                       | 12,816                      |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม                          | 10 -                        | -                           | -                           | -                           |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย                          | 10 -                        | -                           | 11,864                      | 11,864                      |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน                   | 11 216,800                  | 224,405                     | 216,800                     | 224,405                     |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                         | 12 130,368                  | 137,971                     | 128,773                     | 135,427                     |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน                            | 13 2,848                    | 3,113                       | 2,848                       | 3,113                       |
| สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม                       | 22 1,441                    | 1,516                       | -                           | 504                         |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                      | 3,897                       | 6,378                       | 3,897                       | 5,042                       |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน                       | 363,553                     | 386,199                     | 372,381                     | 393,171                     |
| รวมสินทรัพย์                                   | 4,997,360                   | 5,014,359                   | 4,988,076                   | 4,964,274                   |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

|   | พินบาท       | งบการเงินรวม |              |                      |             |
|---|--------------|--------------|--------------|----------------------|-------------|
|   |              | งบการเงินรวม |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|   |              | ณ วันที่ 30  | ณ วันที่ 31  | ณ วันที่ 30          | ณ วันที่ 31 |
| หมายเหตุ                                    | กันยายน 2559 | ธันวาคม 2558 | กันยายน 2559 | ธันวาคม 2558         |             |
| หนี้สินหมุนเวียน                            |              |              |              |                      |             |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น      |              |              |              |                      |             |
| จากสถาบันการเงิน                            | 14           | 1,185,957    | 859,790      | 1,185,957            | 859,790     |
| ตัวเงินจ่ายการค้า                           |              | 92,604       | 68,971       | 92,604               | 68,971      |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น               |              | 83,699       | 92,617       | 83,699               | 91,497      |
| เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน        | 4            | 43,406       | 31,267       | 46,976               | 34,685      |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย                          | 4            | 40,615       | 60,848       | 39,464               | 58,376      |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย                |              | -            | 3,504        | -                    | 3,504       |
| ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน              |              |              |              |                      |             |
| ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี                    | 15           | 860          | 1,240        | 860                  | 1,240       |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน           |              |              |              |                      |             |
| ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี                    | 16           | 489,224      | 598,088      | 489,224              | 598,088     |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ                | 4            | -            | 64,000       | -                    | 29,000      |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า                    |              | 31,620       | 30,788       | 31,620               | 30,788      |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา                |              | 82,700       | 81,253       | 82,315               | 80,717      |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                        |              | 726          | 660          | 626                  | 660         |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน                         |              | 2,051,411    | 1,893,026    | 2,053,345            | 1,857,316   |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน                         |              |              |              |                      |             |
| ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน              | 15           | 1,043        | 1,709        | 1,043                | 1,709       |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน           | 16           | 399,367      | 565,830      | 399,367              | 565,830     |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน                 | 17           | 38,710       | 34,773       | 37,617               | 33,842      |
| ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค         |              | 14,474       | 23,894       | 14,474               | 23,894      |
| ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ | 18           | 32,656       | 43,606       | 28,604               | 39,554      |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี             | 22           | -            | -            | 52                   | -           |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน                      |              | 486,250      | 669,812      | 481,157              | 664,829     |
| รวมหนี้สิน                                  |              | 2,537,661    | 2,562,838    | 2,534,502            | 2,522,145   |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

|  | พันบาท       |              |                      |              |              |
|--|--------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|
|  | งบการเงินรวม |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |              |
|  | ณ วันที่ 30  | ณ วันที่ 31  | ณ วันที่ 30          | ณ วันที่ 31  |              |
|  | หมายเหตุ     | กันยายน 2559 | ธันวาคม 2558         | กันยายน 2559 | ธันวาคม 2558 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น                          |              |              |                      |              |              |
| ทุนเรือนหุ้น                               |              |              |                      |              |              |
| ทุนจดทะเบียน                               |              |              |                      |              |              |
| หุ้นสามัญ 1,245,284,305 หุ้น               |              |              |                      |              |              |
| มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท                      |              | 1,245,284    |                      | 1,245,284    |              |
| หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น               |              |              |                      |              |              |
| มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท                      |              |              | 1,200,000            |              | 1,200,000    |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว                       |              |              |                      |              |              |
| หุ้นสามัญ 1,245,283,691 หุ้น               |              |              |                      |              |              |
| มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท                      |              | 1,245,284    |                      | 1,245,284    |              |
| หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น               |              |              |                      |              |              |
| มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท                      |              |              | 1,185,985            |              | 1,185,985    |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น                         |              | 577,530      | 577,530              | 577,530      | 577,530      |
| กำไรสะสม                                   |              |              |                      |              |              |
| จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย                | 19           | 66,750       | 66,750               | 66,750       | 66,750       |
| ยังไม่ได้จัดสรร                            |              | 570,135      | 621,256              | 564,010      | 611,864      |
| องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น                |              | -            | -                    | -            | -            |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่             |              | 2,459,699    | 2,451,521            | 2,453,574    | 2,442,129    |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย |              | -            | -                    | -            | -            |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น                       |              | 2,459,699    | 2,451,521            | 2,453,574    | 2,442,129    |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น             |              | 4,997,360    | 5,014,359            | 4,988,076    | 4,964,274    |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

| หมายเหตุ  | พันบาท       |         |                      |         |
|---|--------------|---------|----------------------|---------|
|   | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|   | 2559         | 2558    | 2559                 | 2558    |
| รายได้  |              |         |                      |         |
| รายได้จากการขาย                                   | 287,467      | 485,352 | 287,467              | 485,352 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ                      | 4,930        | 5,022   | 4,063                | 4,035   |
| รายได้อื่น  | 4 1,691      | 2,794   | 2,555                | 2,975   |
| รวมรายได้   | 294,088      | 493,168 | 294,085              | 492,362 |
| ค่าใช้จ่าย  |              |         |                      |         |
| ต้นทุนขาย   | 4 197,728    | 331,240 | 197,729              | 331,241 |
| ต้นทุนให้เช่าและบริการ                            | 4,560        | 4,880   | 3,710                | 3,883   |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                                | 39,463       | 55,060  | 39,463               | 55,060  |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                             | 4 41,989     | 45,807  | 41,389               | 45,462  |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                                | 4 7,693      | 7,636   | 7,693                | 7,635   |
| ต้นทุนทางการเงิน                                  | 4 9,973      | 22,642  | 9,964                | 22,058  |
| รวมค่าใช้จ่าย                                     | 301,406      | 467,265 | 299,948              | 465,339 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม              | -            | -       | -                    | -       |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้                     | (7,318)      | 25,903  | (5,863)              | 27,023  |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้                   | (1,223)      | 5,577   | (1,063)              | 5,713   |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                           | (6,095)      | 20,326  | (4,800)              | 21,310  |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น                           |              |         |                      |         |
| รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน   |              |         |                      |         |
| กำไรหรือขาดทุน                                    |              |         |                      |         |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย   |              |         |                      |         |
| - สุทธิจากภาษีเงินได้                             | 17 -         | -       | -                    | -       |
| รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป |              |         |                      |         |
| ไว้ในกำไรหรือขาดทุน                               | -            | -       | -                    | -       |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด               | (6,095)      | 20,326  | (4,800)              | 21,310  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

| หมายเหตุ  | พันบาท       |                |                      |                |
|---|--------------|----------------|----------------------|----------------|
|   | งบการเงินรวม |                | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|   | 2559         | 2558           | 2559                 | 2558           |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)                                 |              |                |                      |                |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่                      | (6,095)      | 20,326         | (4,800)              | 21,310         |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                          | -            | -              | -                    | -              |
|   | (6,095)      | 20,326         | (4,800)              | 21,310         |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม                    |              |                |                      |                |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่                      | (6,095)      | 20,326         | (4,800)              | 21,310         |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                          | -            | -              | -                    | -              |
|   | (6,095)      | 20,326         | (4,800)              | 21,310         |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | 21           | (ปรับปรุงใหม่) |                      | (ปรับปรุงใหม่) |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)                      | (0.005)      | 0.016          | (0.004)              | 0.017          |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

| หมายเหตุ  | พันบาท       |           |                      |           |           |
|---|--------------|-----------|----------------------|-----------|-----------|
|   | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |           |
|   | 2559         | 2558      | 2559                 | 2558      |           |
| รายได้  |              |           |                      |           |           |
| รายได้จากการขาย                                   | 4            | 1,071,470 | 1,575,070            | 1,071,470 | 1,575,070 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ                      |              | 15,552    | 8,570                | 12,500    | 5,388     |
| รายได้อื่น  | 4            | 10,803    | 6,762                | 12,840    | 7,218     |
| รวมรายได้   |              | 1,097,825 | 1,590,402            | 1,096,810 | 1,587,676 |
| ค่าใช้จ่าย  |              |           |                      |           |           |
| ต้นทุนขาย   | 4            | 722,631   | 1,058,390            | 722,820   | 1,060,501 |
| ต้นทุนให้เช่าและบริการ                            |              | 15,614    | 14,320               | 12,853    | 11,314    |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                                |              | 130,621   | 174,585              | 130,621   | 174,585   |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                             | 4            | 131,522   | 132,035              | 129,850   | 130,854   |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                                | 4            | 22,902    | 22,650               | 22,902    | 22,601    |
| ต้นทุนทางการเงิน                                  | 4            | 54,536    | 66,539               | 54,023    | 64,797    |
| รวมค่าใช้จ่าย                                     |              | 1,077,826 | 1,468,519            | 1,073,069 | 1,464,652 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม              |              | -         | -                    | -         | -         |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้                     |              | 19,999    | 121,883              | 23,741    | 123,024   |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้                   | 22           | 4,901     | 25,234               | 5,382     | 25,670    |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                           |              | 15,098    | 96,649               | 18,359    | 97,354    |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น                           |              |           |                      |           |           |
| รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน   |              |           |                      |           |           |
| กำไรหรือขาดทุน                                    |              |           |                      |           |           |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย   |              |           |                      |           |           |
| - สุทธิจากภาษีเงินได้                             | 17           | (331)     | -                    | (325)     | -         |
| รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป |              |           |                      |           |           |
| ไว้ในกำไรหรือขาดทุน                               |              | -         | -                    | -         | -         |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด               |              | 14,767    | 96,649               | 18,034    | 97,354    |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

| หมายเหตุ  | พันบาท        |                |                      |                |
|---|---------------|----------------|----------------------|----------------|
|   | งบการเงินรวม  |                | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|   | 2559          | 2558           | 2559                 | 2558           |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)                                 |               |                |                      |                |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่                      | 15,098        | 96,649         | 18,359               | 97,354         |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                          | -             | -              | -                    | -              |
|   | <u>15,098</u> | <u>96,649</u>  | <u>18,359</u>        | <u>97,354</u>  |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม                    |               |                |                      |                |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่                      | 14,767        | 96,649         | 18,034               | 97,354         |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                          | -             | -              | -                    | -              |
|   | <u>14,767</u> | <u>96,649</u>  | <u>18,034</u>        | <u>97,354</u>  |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ | 21            | (ปรับปรุงใหม่) |                      | (ปรับปรุงใหม่) |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)                      | 0.012         | 0.078          | 0.015                | 0.078          |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

|          |  | พันบาท                                |                             |   |                                |                                 |  |           |
|----------|--|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|--|-----------|
|          |  | งบการเงินรวม                          |                             |   |                                |                                 |  |           |
|          |  | ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่           |                             |   |                                | รวม                             | ส่วนได้เสียที่<br>ไม่มีอำนาจ<br>ควบคุม | รวม       |
|          |  | ทุนเรือนหุ้น<br>ที่ออกและ<br>ชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า<br>หุ้นสามัญ | กำไรสะสม<br>จัดสรรแล้ว-สำรอง<br>ตามกฎหมาย | กำไรสะสม<br>ที่ยังไม่ได้จัดสรร | องค์ประกอบอื่น<br>ของผู้ถือหุ้น |  |           |
| หมายเหตุ |  |                                       |                             |   |                                |                                 |  |           |
|          | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559        | 1,185,985                             | 577,530                     | 66,750                                    | 621,256                        | -                               | -                                      | 2,451,521 |
|          | จ่ายเงินปันผล                            | -                                     | -                           | -   | (6,589)                        | -                               | -                                      | (6,589)   |
|          | ออกหุ้นปันผล                             | 59,299                                | -                           | -   | (59,299)                       | -                               | -                                      | -         |
|          | กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2559 | -                                     | -                           | -   | 14,767                         | -                               | -                                      | 14,767    |
|          | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559      | 1,245,284                             | 577,530                     | 66,750                                    | 570,135                        | -                               | -                                      | 2,459,699 |
|          | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558        | 1,185,985                             | 577,530                     | 60,250                                    | 546,710                        | -                               | -                                      | 2,370,475 |
|          | จ่ายเงินปันผล                            | -                                     | -                           | -   | (43,881)                       | -                               | -                                      | (43,881)  |
|          | กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2558 | -                                     | -                           | -   | 96,649                         | -                               | -                                      | 96,649    |
|          | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558      | 1,185,985                             | 577,530                     | 60,250                                    | 599,478                        | -                               | -                                      | 2,423,243 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

| หมายเหตุ                                 | พันบาท                                |                             |                               |                    |                                 | รวม       |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------|
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ                  |                             |                               |                    |                                 |           |
|  | ทุนเรือนหุ้น<br>ที่ออกและ<br>ชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า<br>หุ้นสามัญ | กำไรสะสม                      |                    | องค์ประกอบอื่น<br>ของผู้ถือหุ้น |           |
|  |                                       |                             | จัดสรรแล้ว-สำรอง<br>ตามกฎหมาย | ที่ยังไม่ได้จัดสรร |                                 |           |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559        | 1,185,985                             | 577,530                     | 66,750                        | 611,864            | -                               | 2,442,129 |
| จ่ายเงินปันผล                            | 20                                    | -                           | -                             | (6,589)            | -                               | (6,589)   |
| ออกหุ้นปันผล                             | 20                                    | 59,299                      | -                             | (59,299)           | -                               | -         |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2559 | -                                     | -                           | -                             | 18,034             | -                               | 18,034    |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559      | 1,245,284                             | 577,530                     | 66,750                        | 564,010            | -                               | 2,453,574 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558        | 1,185,985                             | 577,530                     | 60,250                        | 533,007            | -                               | 2,356,772 |
| จ่ายเงินปันผล                            | -                                     | -                           | -                             | (43,881)           | -                               | (43,881)  |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2558 | -                                     | -                           | -                             | 97,354             | -                               | 97,354    |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558      | 1,185,985                             | 577,530                     | 60,250                        | 586,480            | -                               | 2,410,245 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

|  | พันบาท       |         |                      |         |
|--|--------------|---------|----------------------|---------|
|  | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|  | 2559         | 2558    | 2559                 | 2558    |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน                     |              |         |                      |         |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                            | 15,098       | 96,649  | 18,359               | 97,354  |
| รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด         |              |         |                      |         |
| เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน           |              |         |                      |         |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย                      | 20,023       | 20,024  | 19,074               | 19,039  |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน |              |         |                      |         |
| ในหลักทรัพย์เพื่อค้า                               | (3)          | (5)     | (3)                  | (5)     |
| ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ                               | 4,404        | -       | 4,404                | -       |
| ค่าเผื่อการปรับมูลค่าสินค้า                        | -            | 2,923   | -                    | 2,923   |
| (กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร   | (322)        | 3       | (322)                | 3       |
| ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวร           | -            | 1,089   | -                    | 1,089   |
| ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์                      | 81           | 282     | -                    | -       |
| กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย    | (3,444)      | (2,273) | (3,403)              | (2,214) |
| ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค                | 2,283        | 1,904   | 2,283                | 1,904   |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน                        | 2,739        | 2,466   | 2,606                | 2,363   |
| รายได้ดอกเบี้ยรับ                                  | (139)        | (178)   | (2,141)              | (648)   |
| ดอกเบี้ยจ่าย                                       | 54,536       | 66,539  | 54,023               | 64,797  |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้                    | 4,901        | 25,234  | 5,382                | 25,670  |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง              |              |         |                      |         |
| ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน                     | 100,157      | 214,657 | 100,262              | 212,275 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

|   | พันบาท       |          |                      |          |
|---|--------------|----------|----------------------|----------|
|   | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|   | 2559         | 2558     | 2559                 | 2558     |
| สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)                |              |          |                      |          |
| ลูกหนี้การค้า                                     | (4,431)      | -23      | (4,404)              | -        |
| สินค้าคงเหลือ                                     | (212,596)    | -121,683 | (212,596)            | -127,831 |
| ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน                              | 327,935      | 302,469  | 328,124              | 304,390  |
| ที่ดินรอการพัฒนา                                  | (14,427)     | (1,464)  | (14,427)             | (1,464)  |
| เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน                            | (61,418)     | -        | (61,418)             | -        |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                            | (13,054)     | 11,789   | (12,995)             | 10,524   |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                         | 1,145        | 1,046    | 1,145                | 1,046    |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)                  |              |          |                      |          |
| ตัวเงินจ่ายการค้า                                 | 23,633       | (20,959) | 23,633               | (20,959) |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                     | (5,920)      | (13,155) | (4,800)              | (11,286) |
| เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน              | 12,139       | (11,748) | 12,292               | (5,777)  |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย                                | (21,545)     | (36,539) | (19,774)             | (34,944) |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า                          | 832          | (39,065) | 832                  | (39,065) |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา                      | 1,449        | 4,100    | 1,600                | 3,957    |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                              | 66           | (212)    | (34)                 | (212)    |
| เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน                  | 133,965      | 289,213  | 137,440              | 290,654  |
| เงินสดรับดอกเบี้ยรับ                              | 139          | 178      | 124                  | 172      |
| เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย           | 80           | 991      | -                    | -        |
| เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้                   | (14,474)     | (34,800) | (14,378)             | (34,006) |
| เงินสดจ่ายหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค              | (11,703)     | (534)    | (11,703)             | (534)    |
| เงินสดจ่ายหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ | (10,950)     | (10,120) | (10,950)             | (9,620)  |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน    | 97,057       | 244,928  | 100,533              | 246,666  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

|  | พันบาท       |             |                      |             |
|--|--------------|-------------|----------------------|-------------|
|  | งบการเงินรวม |             | งบการเงินเฉพาะกิจการ |             |
|  | 2559         | 2558        | 2559                 | 2558        |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน                             |              |             |                      |             |
| เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน   | -            | -           | (35,500)             | (1,000)     |
| เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น                    | 4,617        | (3,887)     | 4,617                | (3,884)     |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น                  | (14)         | (5,827)     | (14)                 | (5,827)     |
| เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร                        | 350          | 5           | 350                  | 5           |
| เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร                            | (4,167)      | (3,012)     | (4,167)              | (3,012)     |
| เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน                      | (397)        | (28)        | (397)                | (28)        |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน             | 389          | (12,749)    | (35,111)             | (13,746)    |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน                         |              |             |                      |             |
| เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน           | (1,046)      | (440)       | (1,046)              | (440)       |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น                 |              |             |                      |             |
| จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)                       | 326,167      | 400,761     | 326,167              | 400,761     |
| เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ                | 95,000       | 213,000     | 95,000               | 213,000     |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ              | (159,000)    | (141,000)   | (124,000)            | (141,000)   |
| เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว                           | 398,347      | 614,635     | 398,347              | 614,635     |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว                         | (673,674)    | (1,174,939) | (673,674)            | (1,174,939) |
| เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย                                 | (95,586)     | (97,936)    | (95,588)             | (97,936)    |
| จ่ายเงินปันผลจ่าย                                      | (6,589)      | (43,881)    | (6,589)              | (43,881)    |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน         | (116,381)    | (229,800)   | (81,383)             | (229,800)   |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ | (18,935)     | 2,379       | (15,961)             | 3,120       |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด             | 29,700       | 12,021      | 24,111               | 8,819       |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด         | 10,765       | 14,400      | 8,150                | 11,939      |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 14 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

|  | ล้านบาท      |        |                      |        |
|--|--------------|--------|----------------------|--------|
|  | งบการเงินรวม |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ |        |
|  | 2559         | 2558   | 2559                 | 2558   |
| ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม          |              |        |                      |        |
| 1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย |              |        |                      |        |
| เงินสดในมือ                                  | 552          | 562    | 552                  | 562    |
| เงินฝากธนาคาร                                | 10,213       | 13,838 | 7,598                | 11,377 |
| รวม  | 10,765       | 14,400 | 8,150                | 11,939 |

- 2) ในระหว่างงวด 2559 และ 2558 บริษัทได้อินที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 397.00 ล้านบาท และ 537.01 ล้านบาท ตามลำดับ มาเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิลาเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลลูกต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00

2. เณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมดังต่อไปนี้

|   | อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง<br>และทางอ้อม |              | ลักษณะธุรกิจ   |
|---|--|--------------|--|
|   | ณ วันที่ 30                                      | ณ วันที่ 31  |  |
|   | กันยายน 2559                                     | ธันวาคม 2558 |  |
| <b>บริษัทย่อย</b>   |  |              |  |
| บริษัท เอ็น.ซี.พรีอเพอร์ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด   | 100.00   | 100.00       | รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ                          |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมนเนจเม้นท์ จำกัด  | 100.00   | 100.00       | บริหารงานหมู่บ้าน  |
| <b>บริษัทร่วม</b>   |  |              |  |
| บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด<br>(อยู่ระหว่างชำระบัญชี)                                       | 40.00  | 40.00        | นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆ<br>ในกิจการอสังหาริมทรัพย์ |
| บริษัท ทีทีเคเอส เรียดเอสเตท จำกัด<br>(บริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด) | 40.00  | 40.00        | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์                                     |



**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**

**“สอบทานแล้ว”**

- 16 -

(อยู่ระหว่างชำระบัญชี)

- 2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด
3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน
- 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อให้ไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี
- งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว
- 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน
- บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย
- 3.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
- บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกับ โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกันโดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

| ชื่อกิจการ  | ประเทศที่จัดตั้ง/ |  |
|---|-------------------|--|
|   | สัญชาติ           | ลักษณะความสัมพันธ์                             |
| บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด                   | ไทย               | เป็นบริษัทใหญ่                                 |
| บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด       | ไทย               | เป็นบริษัทย่อย                                 |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด             | ไทย               | เป็นบริษัทย่อย                                 |
| บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท    |
| บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด              | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท    |
| บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด                     | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท    |
| บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด                         | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท    |
| บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด                  | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท    |
| บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด                | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท    |
| บริษัท ัญญะการ์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด                    | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท    |
| ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนาขนส่ง                     | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท    |
| บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด                         | ไทย               | เป็นนิติกรรมการ                                |
| คุณสมเชาว์ ต้นจาทอดธรรม                               | ไทย               | เป็นกรรมการ                                    |
| คุณรังสรรค์ นันททาวงศ์                                | ไทย               | เป็นกรรมการ                                    |
| นางพัชรินทร์ ต้นจาทอดธรรม                             | ไทย               | เป็นนิติกรรมการ                                |
| คุณอรอุษา ต้นจาทอดธรรม                                | ไทย               | เป็นนิติกรรมการ                                |
| บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด                             | ไทย               | เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 40        |
| บริษัท ทีทีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด                    | ไทย               | เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 40 |

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

|  | นโยบายกำหนดราคา   | พันบาท  |        |   |        |
|--|---|---|--------|---|--------|
|  |   | งบการเงินรวม                                  |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ                          |        |
|  |   | สำหรับงวดสามเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | 2558   | สำหรับงวดสามเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | 2558   |
| <b>รายการในระหว่างงวด</b>                            |   |   |        |   |        |
| <b>บริษัทย่อย</b>                                    |   |   |        |   |        |
| รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน                        |   |   |        |   |        |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด            | อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน                                 | -   | -      | 15  | 15     |
| รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค                         |   |   |        |   |        |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด            | อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน                              | -   | -      | 4   | 5      |
| รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ                            |   |   |        |   |        |
| บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีอเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด      | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี                      | -   | -      | 803   | 155    |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด            | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี                      | -   | -      | 44  | 8      |
| ค่าบริการก่อสร้างบ้าน                                |   |   |        |   |        |
| บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีอเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด      | ราคาที่ตกลงร่วมกัน                                      | -   | -      | -   | 6,771  |
| ค่าบริการโครงการ                                     |   |   |        |   |        |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด            | ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ                            | -   | -      | 682   | 810    |
| <b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง</b>                  |   |   |        |   |        |
| รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน                         |   |   |        |   |        |
| บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด                          | อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ<br>อัตรา 20,000 บาทต่อเดือน | 90  | 90     | 90  | 90     |
| ค่าบริการก่อสร้างบ้าน                                |   |   |        |   |        |
| บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด                          | ราคาที่ตกลงร่วมกัน                                      | 11,037  | 12,478 | 11,037  | 12,478 |
| ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง                                 |   |   |        |   |        |
| บริษัท สภาพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด               | ราคากลาง  | 6,918   | 6,808  | 6,918   | 6,722  |
| บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด | ราคากลาง  | 1   | 57     | 1   | 36     |
| ค่าเช่าที่ดิน  |   |   |        |   |        |
| นางพัชรินทร์ ดันหาเทอดธรรม                           | เดือนละ 55,000 บาท                                      | 165   | 165    | 165   | 165    |
| ค่าสมาชิกออฟ   |   |   |        |   |        |
| บริษัท นำชัยออฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด                    | ราคากลาง  | 26  | 27     | 26  | 27     |
| ค่าเช่ารถออฟ   |   |   |        |   |        |
| บริษัท ัญญะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด                   | ราคากลาง  | 2   | -      | 2   | -      |
| ดอกเบี้ยจ่าย   |   |   |        |   |        |
| คุณสมเชาว์ ดันหาเทอดธรรม                             | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี                          | 488   | 4,116  | 488   | 3,535  |

|  | นโยบายกำหนดราคา   | พันบาท   |        |  |        |
|--|---|--|--------|--|--------|
|  |   | งบการเงินรวม                                   |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ                           |        |
|  |   | สำหรับงวดเก้าเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | 2558   | สำหรับงวดเก้าเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน | 2558   |
| <b>รายการในระหว่างงวด</b>                            |   |  |        |  |        |
| <b>บริษัทย่อย</b>                                    |   |  |        |  |        |
| รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน                        |   |  |        |  |        |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด            | อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน                                 | -  | -      | 45   | 45     |
| รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค                         |   |  |        |  |        |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด            | อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน                              | -  | -      | 13   | 13     |
| รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ                            |   |  |        |  |        |
| บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีอเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด      | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี                      | -  | -      | 1,915  | 460    |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด            | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี                      | -  | -      | 113  | 16     |
| ค่าบริการก่อสร้างบ้าน                                |   |  |        |  |        |
| บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีอเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด      | ราคาที่ตกลงร่วมกัน                                      | -  | -      | -  | 28,036 |
| ค่าบริการโครงการ                                     |   |  |        |  |        |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด            | ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ                            | -  | -      | 2,052  | 2,265  |
| <b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง</b>                  |   |  |        |  |        |
| รายได้จากการขาย                                      |   |  |        |  |        |
| คุณอรอุษา ต้นทเทอดธรรม                               | ราคาลาด   | 4,004  | -      | 4,004  | -      |
| คุณรังสรรค์ นันททวงษ์                                | ราคาลาด   | -  | 1,329  | -  | 1,329  |
| รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน                         |   |  |        |  |        |
| บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด                          | อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ<br>อัตรา 20,000 บาทต่อเดือน | 270  | 270    | 270  | 270    |
| ค่าบริการก่อสร้างบ้าน                                |   |  |        |  |        |
| บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด                          | ราคาที่ตกลงร่วมกัน                                      | 61,286   | 55,498 | 61,286   | 55,498 |
| ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง                                 |   |  |        |  |        |
| บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด             | ราคาลาด   | 25,992   | 42,101 | 25,992   | 35,286 |
| บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด | ราคาลาด   | 9  | 269    | 9  | 166    |
| ค่าเช่าที่ดิน  |   |  |        |  |        |
| นางพัชรินทร์ ต้นทเทอดธรรม                            | เดือนละ 55,000 บาท                                      | 495  | 495    | 495  | 495    |
| ค่าสมาชิกออฟ   |   |  |        |  |        |
| บริษัท นำชัยก่อสร้าง แมเนจเม้นท์ จำกัด               | ราคาลาด   | 100  | 750    | 100  | 750    |
| ค่าเช่ารถออฟ   |   |  |        |  |        |
| บริษัท ัญญะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด                   | ราคาลาด   | 5  | 6      | 5  | 6      |
| ดอกเบี้ยจ่าย   |   |  |        |  |        |

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 21 -

คุณสมเชาว์ ต้นทอทรธรรม

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี

1,628

12,019

1,137

10,298

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

|   | พันบาท       |              |                      |              |
|---|--------------|--------------|----------------------|--------------|
|   | งบการเงินรวม |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|   | ณ วันที่ 30  | ณ วันที่ 31  | ณ วันที่ 30          | ณ วันที่ 31  |
|   | กันยายน 2559 | ธันวาคม 2558 | กันยายน 2559         | ธันวาคม 2558 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน    |              |              |                      |              |
| - บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด |              |              |                      |              |
| ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด                              | -            | -            | 20,500               | 20,500       |
| ยอดเพิ่มระหว่างงวด                                | -            | -            | 35,000               | -            |
| ยอดลดลงระหว่างงวด                                 | -            | -            | (1,500)              | -            |
| ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด                             | -            | -            | 54,000               | 20,500       |
| - บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด       |              |              |                      |              |
| ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด                              | -            | -            | 1,000                | -            |
| ยอดเพิ่มระหว่างงวด                                | -            | -            | 2,000                | 1,000        |
| ยอดลดลงระหว่างงวด                                 | -            | -            | -                    | -            |
| ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด                             | -            | -            | 3,000                | 1,000        |
|   | -            | -            | 57,000               | 21,500       |
| ดอกเบี้ยค้างรับ                                   |              |              |                      |              |
| - บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด       |              |              |                      |              |
|   | -            | -            | 132                  | 30           |
| - บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด |              |              |                      |              |
|   | -            | -            | 2,212                | 297          |
|   | -            | -            | 2,344                | 327          |
| เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน              |              |              |                      |              |
| - บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด |              |              |                      |              |
|   | -            | -            | 3,322                | 3,430        |
| - บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด       |              |              |                      |              |
|   | -            | -            | 248                  | -            |
| - บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์               |              |              |                      |              |
| เดคคอร์เรชั่น จำกัด                               | 2            | 15           | 2                    | 14           |
| - บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด        |              |              |                      |              |
|   | 4,107        | 8,690        | 4,107                | 8,679        |
| - หจก. สถาพรพัฒนาขนส่ง                            |              |              |                      |              |
|   | -            | 4            | -                    | 4            |
| - บริษัท พีริแอส สเตชั่น จำกัด                    |              |              |                      |              |
|   | 39,273       | 22,524       | 39,273               | 22,524       |
| - บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด             |              |              |                      |              |
|   | 24           | 34           | 24                   | 34           |
|   | 43,406       | 31,267       | 46,976               | 34,685       |
| เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน                             |              |              |                      |              |
| - นางพัชรินทร์ ต้นทอทรธรรม                        |              |              |                      |              |
|   | 495          | -            | 495                  | -            |

|                              | พันบาท                      |                             |                             |                             |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                              | งบการเงินรวม                |                             | งบการเงินเฉพาะกิจการ        |                             |
|                              | ณ วันที่ 30<br>กันยายน 2559 | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2558 | ณ วันที่ 30<br>กันยายน 2559 | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2558 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ |                             |                             |                             |                             |
| - คุณสมเชาว์ ตันทเทอดธรรม    |                             |                             |                             |                             |
| ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด         | 64,000                      | 157,000                     | 29,000                      | 117,000                     |
| ยอดเพิ่มระหว่างงวด           | 95,000                      | 223,000                     | 95,000                      | 223,000                     |
| ยอดลดลงระหว่างงวด            | (159,000)                   | (316,000)                   | (124,000)                   | (311,000)                   |
| ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด        | -                           | 64,000                      | -                           | 29,000                      |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย             |                             |                             |                             |                             |
| - คุณสมเชาว์ ตันทเทอดธรรม    | 4,428                       | 2,800                       | 3,366                       | 2,229                       |

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

คำตอบแทนผู้บริหาร

คำตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยคำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

คำตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558

|                         | พันบาท  |   |   |   |
|-------------------------|---|---|---|---|
|                         | งบการเงินรวม  |   | งบการเงินเฉพาะกิจการ                                  |   |
|                         | สำหรับงวดสามเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน<br>2559 | สำหรับงวดสามเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน<br>2558 | สำหรับงวดสามเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน<br>2559 | สำหรับงวดสามเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน<br>2558 |
| ผู้บริหาร               |   |   |   |   |
| คำตอบแทนผู้บริหาร       |   |   |   |   |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น      | 7,416   | 7,410   | 7,416   | 7,410   |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 277   | 226   | 277   | 225   |
| รวม                     | 7,693   | 7,636   | 7,693   | 7,635   |

|                         | พันบาท                   |        |                          |        |
|-------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|
|                         | งบการเงินรวม             |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ     |        |
|                         | สำหรับงวดเก้าเดือน       |        | สำหรับงวดเก้าเดือน       |        |
|                         | สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน |        | สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน |        |
|                         | 2559                     | 2558   | 2559                     | 2558   |
| ผู้บริหาร               |                          |        |                          |        |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร      |                          |        |                          |        |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น      | 22,071                   | 21,971 | 22,071                   | 21,926 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 831                      | 679    | 831                      | 675    |
| รวม                     | 22,902                   | 22,650 | 22,902                   | 22,601 |

## 5. ลูกหนี้การค้า

### ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

|                           | พันบาท       |              |                      |              |
|---------------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
|                           | งบการเงินรวม |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|                           | ณ วันที่ 30  | ณ วันที่ 31  | ณ วันที่ 30          | ณ วันที่ 31  |
|                           | กันยายน 2559 | ธันวาคม 2558 | กันยายน 2559         | ธันวาคม 2558 |
| กิจการอสังหาริมทรัพย์     |              |              |                      |              |
| ลูกหนี้การค้า             | 4,701        | 298          | 4,701                | 298          |
| กิจการรับเหมาก่อสร้าง     |              |              |                      |              |
| ลูกหนี้ค่ารับเหมาก่อสร้าง | -            | -            | -                    | -            |
| กิจการบริหารหมู่บ้าน      |              |              |                      |              |
| ลูกหนี้ค่าบริการหมู่บ้าน  | 27           | -            | -                    | -            |
| รวม                       | 4,728        | 298          | 4,701                | 298          |
| หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ | (4,701)      | (298)        | (4,701)              | (298)        |
| ลูกหนี้การค้า - สุทธิ     | 27           | -            | -                    | -            |

### ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

|                             | พันบาท       |              |                      |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
|                             | งบการเงินรวม |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|                             | ณ วันที่ 30  | ณ วันที่ 31  | ณ วันที่ 30          | ณ วันที่ 31  |
|                             | กันยายน 2559 | ธันวาคม 2558 | กันยายน 2559         | ธันวาคม 2558 |
| ยังไม่ครบกำหนดชำระ          | 27           | -            | -                    | -            |
| มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน  | -            | -            | -                    | -            |
| มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน  | 4,404        | -            | 4,404                | -            |
| มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน | -            | -            | -                    | -            |
| มากกว่า 12 เดือน            | 297          | 298          | 297                  | 298          |
| รวม                         | 4,728        | 298          | 4,701                | 298          |



6. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

|                              | พันบาท       |              |                      |              |
|------------------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
|                              | งบการเงินรวม |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|                              | ณ วันที่ 30  | ณ วันที่ 31  | ณ วันที่ 30          | ณ วันที่ 31  |
|                              | กันยายน 2559 | ธันวาคม 2558 | กันยายน 2559         | ธันวาคม 2558 |
| ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียม   |              |              |                      |              |
| สร้างเสร็จ                   | 660,841      | 448,245      | 660,841              | 448,245      |
| งานระหว่างก่อสร้าง           | -            | -            | -                    | -            |
| รวม                          | 660,841      | 448,245      | 660,841              | 448,245      |
| หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง | (3,721)      | (3,721)      | (3,721)              | (3,721)      |
| สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ        | 657,120      | 444,524      | 657,120              | 444,524      |

ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

|            | พันบาท         |              |                      |              |
|------------|----------------|--------------|----------------------|--------------|
|            | งบการเงินรวม   |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|            | ณ วันที่ 30    | ณ วันที่ 31  | ณ วันที่ 30          | ณ วันที่ 31  |
|            | กันยายน 2559   | ธันวาคม 2558 | กันยายน 2559         | ธันวาคม 2558 |
|            | (งวดเก้าเดือน) | (งวดปี)      | (งวดเก้าเดือน)       | (งวดปี)      |
| ยอดต้นงวด  | 3,721          | 15,486       | 3,721                | 15,486       |
| เพิ่มขึ้น  | -              | 2,923        | -                    | 2,923        |
| ลดลง       | -              | (14,688)     | -                    | (14,688)     |
| ยอดสิ้นงวด | 3,721          | 3,721        | 3,721                | 3,721        |

รายการค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลงในระหว่างปี 2558 เกิดจากการขายสินค้ำคงเหลือทั้งจำนวน

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นตั้งสัญญาแล้ว ดังนี้

|  | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |                          |          |
|--|-----------------------------------|----------|--------------------------|----------|
|  | ณ วันที่ 30 กันยายน 2559          |          | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 |          |
|  | หน่วย                             | ล้านบาท  | หน่วย                    | ล้านบาท  |
| บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ  | 463                               | 660.84   | 263                      | 448.25   |
| บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นตั้งสัญญา<br>จะซื้อจะขายแล้ว           | (86)                              | (100.21) | (91)                     | (100.61) |
| บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือ<br>ยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย | 377                               | 560.63   | 172                      | 347.64   |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 สินค้ำคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 579.97 ล้านบาท และ 87.02 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

## 7. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

## 7.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

|   | พันบาท                      |                             |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | งบการเงินรวม                |                             | งบการเงินเฉพาะกิจการ        |                             |
|   | ณ วันที่ 30<br>กันยายน 2559 | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2558 | ณ วันที่ 30<br>กันยายน 2559 | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2558 |
| ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน                         | 3,374,976                   | 3,080,002                   | 3,374,976                   | 3,080,002                   |
| ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค                             | 1,017,823                   | 922,609                     | 1,017,823                   | 922,609                     |
| บ้านระหว่างปลูกสร้าง                            | 4,829,761                   | 4,801,399                   | 4,829,761                   | 4,801,588                   |
| ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน                           | 417,151                     | 365,515                     | 417,151                     | 365,515                     |
| รวม   | 9,639,711                   | 9,169,525                   | 9,639,711                   | 9,169,714                   |
| หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป                        | (660,841)                   | (448,245)                   | (660,841)                   | (448,245)                   |
| โอนไปต้นทุนขายสะสม                              | (6,326,315)                 | (6,181,384)                 | (6,326,315)                 | (6,181,384)                 |
| ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน                            | 2,652,555                   | 2,539,896                   | 2,652,555                   | 2,540,085                   |
| หัก ค่าเสื่อมมูลค่าต้นทุนการพัฒนา<br>ที่ดินลดลง | -                           | -                           | -                           | -                           |
| ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ                    | 2,652,555                   | 2,539,896                   | 2,652,555                   | 2,540,085                   |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 และ 16

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 21.44 ล้านบาท และ 13.24 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.97 และร้อยละ 7.28 ตามลำดับ และงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 43.59 ล้านบาท และ 41.90 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 5.83 และร้อยละ 6.51 ตามลำดับ

## 7.2 เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาเป็นจำนวน 231.73 ล้านบาท กำหนดโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 12 กรกฎาคม 2559 และวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559 บริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินแล้วเป็นจำนวน 56.72 ล้านบาท โดยแสดงในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชีเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 สัญญาที่กำหนดให้โอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 12 กรกฎาคม 2559 จำนวน 21.00 ล้านบาท ได้โอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว และบริษัทมีสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาคงเหลือเป็นจำนวน 210.73 ล้านบาท กำหนดให้โอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559 ซึ่งบริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินแล้วเป็นจำนวน 63.22 ล้านบาท โดยแสดงในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชีเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาเป็นจำนวน 18 ล้านบาท กำหนดโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 25 มีนาคม 2559 บริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินแล้วเป็นจำนวน 1.80 ล้านบาท โดยแสดงในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชีเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ได้โอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว

### 7.3 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

|   | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ             |  |
|---|---|--|
|   | ณ วันที่ 30<br>กันยายน 2559<br>(งวดเก้าเดือน) | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2558<br>(งวดปี) |
| จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด                          | 22  | 22                                     |
| จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว                                      | 1   | 1                                      |
| จำนวนโครงการที่เปิดใหม่                                     | 3   | 1                                      |
| จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด                         | 24  | 22                                     |
| ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ล้านบาท)           | 13,170.08                                     | 12,823.33                              |
| มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)            | 9,357.11                                      | 9,344.96                               |
| คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ<br>ที่เปิดดำเนินการอยู่ | 71.05   | 72.87                                  |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 34.39 ล้านบาท และ 128.40 ล้านบาท ตามลำดับ

### 8. ที่ดินรอการพัฒนา

|                                 | พันบาท                      |                             |                             |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                 | งบการเงินรวม                |                             | งบการเงินเฉพาะกิจการ        |                             |
|                                 | ณ วันที่ 30<br>กันยายน 2559 | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2558 | ณ วันที่ 30<br>กันยายน 2559 | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2558 |
| ยอดยกมา                         | 1,595,394                   | 1,722,045                   | 1,521,987                   | 1,653,189                   |
| บวก เพิ่มในระหว่างงวด           | 14,427                      | 32,247                      | 14,427                      | 27,696                      |
| รวม                             | 1,609,821                   | 1,754,292                   | 1,536,414                   | 1,680,885                   |
| หัก โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน | (397,002)                   | (158,898)                   | (397,002)                   | (158,898)                   |
| ที่ดินรอการพัฒนา                | 1,212,819                   | 1,595,394                   | 1,139,412                   | 1,521,987                   |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาส่วนใหญ่ไป

คำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

9. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 8.20 ล้านบาท และ 12.82 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง คำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และคำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย

|                                     | ทุนชำระแล้ว (พันบาท) |              | ถือหุ้นร้อยละ |              | จำนวนเงิน (พันบาท) |              | เงินปันผลรับ (พันบาท) |              |
|-------------------------------------|----------------------|--------------|---------------|--------------|--------------------|--------------|-----------------------|--------------|
|                                     | ณ วันที่ 30          | ณ วันที่ 31  | ณ วันที่ 30   | ณ วันที่ 31  | ณ วันที่ 30        | ณ วันที่ 31  | ณ วันที่ 30           | ณ วันที่ 31  |
|                                     | กันยายน 2559         | ธันวาคม 2558 | กันยายน 2559  | ธันวาคม 2558 | กันยายน 2559       | ธันวาคม 2558 | กันยายน 2559          | ธันวาคม 2558 |
| <b>วิธีราคาทุน</b>                  |                      |              |               |              |                    |              |                       |              |
| <b>บริษัทร่วม</b>                   |                      |              |               |              |                    |              |                       |              |
| บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด           | 2,000                | 2,000        | 40            | 40           | 240                | 240          | -                     | -            |
| หัก : ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า |                      |              |               |              | (240)              | (240)        |                       |              |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม-สุทธิ         |                      |              |               |              | -                  | -            |                       |              |
| <b>บริษัทย่อย</b>                   |                      |              |               |              |                    |              |                       |              |
| บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้       |                      |              |               |              |                    |              |                       |              |
| แมนเจเมนต์ จำกัด                    | 10,000               | 10,000       | 100           | 100          | 11,864             | 11,864       | -                     | -            |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง             |                      |              |               |              |                    |              |                       |              |
| แมนเจเมนต์ จำกัด                    | 1,000                | 1,000        | 100           | 100          | -                  | -            | -                     | -            |
| หัก : ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า |                      |              |               |              | 11,864             | 11,864       | -                     | -            |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ         |                      |              |               |              | -                  | -            |                       |              |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ         |                      |              |               |              | 11,864             | 11,864       |                       |              |

ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัท และบริษัท ทีพีเคเอส เรียวลเอสเตท จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด ซึ่งบริษัทร่วมทั้งสองได้เลิกกิจการ และได้ทำการจดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 ในระหว่างปี 2555 บริษัทได้รับคืนเงินลงทุนแล้วจำนวน 160,000 บาท ส่วนที่เหลือผู้บริหารของบริษัทคาดว่า จะไม่ได้รับคืนเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว จึงพิจารณาตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนทั้งจำนวนเป็นเงิน 240,000 บาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทร่วมทั้งสองบริษัทดังกล่าวยังอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

|  | พันบาท                            |
|--|-----------------------------------|
|  | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| <b>ราคาทุน</b>                           |                                   |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558      | 234,544                           |
| ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด             | 14                                |
| ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด               | -                                 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559      | 234,558                           |
| <b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>                 |                                   |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558      | (10,139)                          |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด                   | (7,619)                           |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย | -                                 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559      | (17,758)                          |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>               |                                   |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558      | 224,405                           |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559      | 216,800                           |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

## 12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

|  | พันบาท       |                          |
|--|--------------|--------------------------|
|  | งบการเงินรวม | งบการเงิน<br>เฉพาะกิจการ |
| <b>ราคาทุน</b>                           |              |                          |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558      | 341,531      | 331,114                  |
| ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด             | 4,617        | 4,167                    |
| ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด               | (34,221)     | (34,221)                 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559      | 311,927      | 301,060                  |
| <b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>                 |              |                          |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558      | (200,871)    | (192,998)                |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด                   | (12,192)     | (10,793)                 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย | 34,193       | 34,193                   |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559      | (178,870)    | (169,598)                |
| <b>ค่าเผื่อการลดมูลค่า</b>               |              |                          |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558      | (2,689)      | (2,689)                  |
| ค่าเผื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด             | -            | -                        |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559      | (2,689)      | (2,689)                  |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>               |              |                          |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558      | 137,971      | 135,427                  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559      | 130,368      | 128,773                  |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ที่ดินและอาคารสโมสรรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 50.53 ล้านบาทและ 53.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจัดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

|  | พันบาท                                    |
|--|---|
|  | งบการเงินรวม/<br>งบการเงิน<br>เฉพาะกิจการ |
| <b>ราคาทุน</b>                           |   |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558      | 7,700                                     |
| ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด             | 397                                       |
| ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด               | (451)                                     |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559      | 7,646                                     |
| <b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>                 |   |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558      | (4,587)                                   |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด                   | (662)                                     |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย | 451                                       |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559      | (4,798)                                   |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>               |   |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558      | 3,113                                     |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559      | 2,848                                     |

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน  
บัญชีนี้ประกอบด้วย

|                                    | พันบาท       |              |                      |              |
|------------------------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
|                                    | งบการเงินรวม |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|                                    | ณ วันที่ 30  | ณ วันที่ 31  | ณ วันที่ 30          | ณ วันที่ 31  |
|                                    | กันยายน 2559 | ธันวาคม 2558 | กันยายน 2559         | ธันวาคม 2558 |
| เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน  | 57,527       | 56,360       | 57,527               | 56,360       |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 1,128,430    | 803,430      | 1,128,430            | 803,430      |
| รวม                                | 1,185,957    | 859,790      | 1,185,957            | 859,790      |

|                            | วงเงิน (ล้านบาท)         |                          | อัตราดอกเบี้ย                                | วันครบกำหนด   | ภาระค้ำประกัน   |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---|---|
|                            | ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 |  |   |   |
| <b>วงเงินเบิกเกินบัญชี</b> |                          |                          |  |   |   |
| <b>บริษัทใหญ่</b>          |                          |                          |  |   |   |
| - แห่งที่ 1                | 25.00                    | 25.00                    | อัตรา MOR ต่อปี                              | เมื่อทวงถาม   | - จัดงานที่ดินและอาคารสโมสร บางส่วนของบริษัท  |
| - แห่งที่ 2                | 20.00                    | 20.00                    | อัตรา MOR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี                | เมื่อทวงถาม   | - จัดงานที่ดินโครงการ   |
| - แห่งที่ 3                | 15.00                    | 15.00                    | อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.5 ต่อปี                 | เมื่อทวงถาม   | - ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ   |
| - แห่งที่ 4                | 5.00                     | 5.00                     | อัตรา MOR                                    | 1 ปี (ทบทวน วงเงินทุกปี)  | - จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโครงการ  |
| รวมวงเงิน                  | 65.00                    | 65.00                    |  |   |   |
| <b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>  |                          |                          |  |   |   |
| <b>บริษัทใหญ่</b>          |                          |                          |  |   |   |
| - แห่งที่ 1                | 35.00                    | 35.00                    | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี                | 10 ตุลาคม 2559  | - จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน  |
| - แห่งที่ 2                | 10.43                    | 10.43                    | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี                | 4 พฤศจิกายน 2559  | - จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ |
| - แห่งที่ 3                | 25.00                    | -                        | อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.62 ต่อปี                | 23 พฤศจิกายน 2559   | - จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท  |
| - แห่งที่ 4                | 120.00                   | 120.00                   | MLR - 0.25% ต่อปี                            | 30 พฤศจิกายน 2559   | - ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ   |
| - แห่งที่ 5                | 138.00                   | 38.00                    | MOR ลบร้อยละ 1.625 ต่อปี และ อัตรา MLR ต่อปี | 20 ตุลาคม 2559, 5 มกราคม 2560 และ 6 มีนาคม 2560                                     | - จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ |
| - แห่งที่ 6                | 800.00                   | 600.00                   | อัตราร้อยละ 5.35 ต่อปี                       | 22 พฤศจิกายน 2559, 2 ธันวาคม 2559, 9 ธันวาคม 2559, 1 มีนาคม 2560 และ 15 มีนาคม 2560 | - ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ตัวเลขเงินจำนวน 50 ล้านบาท สลักหลังซื้อกรรมการบางท่าน                  |
|                            | 1,128.43                 | 803.43                   |  |   |   |
| รวมวงเงิน                  | 1,193.43                 | 868.43                   |  |   |   |

15. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

|  | งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท) |               |         |                          |               |         |
|--|--|---------------|---------|--------------------------|---------------|---------|
|  | ณ วันที่ 30 กันยายน 2559                     |               |         | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 |               |         |
|  | เงินสด                                       | ดอกเบี้ยรอตัด | ยอดชำระ | เงินสด                   | ดอกเบี้ยรอตัด | ยอดชำระ |
| ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                         | 860  | 88            | 948     | 1,240                    | 124           | 1,364   |
| ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี | 1,043  | 42            | 1,085   | 1,709                    | 104           | 1,813   |
| รวม  | 1,903  | 130           | 2,033   | 2,949                    | 228           | 3,177   |



ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสองสัญญา กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศ มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,214,750 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีสัญญาเช่าการเงินเครื่องใช้สำนักงานจำนวนหนึ่งสัญญา กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศ มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,503,800 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 70,560 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

16. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน  
บัญชีนี้ประกอบด้วย

|   | พันบาท                      |                             |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | งบการเงินรวม                |                             | งบการเงินเฉพาะกิจการ        |                             |
|   | ณ วันที่ 30<br>กันยายน 2559 | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2558 | ณ วันที่ 30<br>กันยายน 2559 | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2558 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ        |                             |                             |                             |                             |
| แห่งที่ 1                                 | 434,511                     | 689,181                     | 434,511                     | 689,181                     |
| แห่งที่ 2                                 | 454,080                     | 474,737                     | 454,080                     | 474,737                     |
| รวม                                       | 888,591                     | 1,163,918                   | 888,591                     | 1,163,918                   |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี       | (489,224)                   | (598,088)                   | (489,224)                   | (598,088)                   |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ | 399,367                     | 565,830                     | 399,367                     | 565,830                     |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 รายละเอียดดังนี้

|                                   | พันบาท    |
|-----------------------------------|-----------|
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 | 1,163,918 |
| หัก : จ่ายคืนเงินกู้              | (673,674) |
| บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด          | 398,347   |

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

888,591

|                          | วงเงิน (ล้านบาท) |                 | อัตราดอกเบี้ย                  | ภาระค่าประกัน                          |
|--------------------------|------------------|-----------------|--------------------------------|--|
|                          | ณ วันที่ 30      | ณ วันที่ 31     |                                |  |
|                          | กันยายน 2559     | ธันวาคม 2558    |                                |  |
| <b>เงินกู้ยืมระยะยาว</b> |                  |                 |                                |  |
| <b>บริษัทใหญ่</b>        |                  |                 |                                |  |
| <b>แห่งที่ 1</b>         |                  |                 |                                |  |
| - วงเงินที่ 1            | 139.47           | 139.47          | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี  | จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่ง          |
| - วงเงินที่ 2            | 212.00           | 5.81            | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี  | ปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ            |
| - วงเงินที่ 3            | 212.64           | 146.40          | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี  |  |
| - วงเงินที่ 4            | 46.10            | 46.10           | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี  |  |
| - วงเงินที่ 5            | 217.00           | 49.89           | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี  |  |
| - วงเงินที่ 6            | 264.00           | 264.00          | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี  |  |
| - วงเงินที่ 7            | 50.00            | 37.50           | อัตรา MLR ต่อปี                |  |
| - วงเงินที่ 8            | 102.27           | -               | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี  |  |
| <b>แห่งที่ 2</b>         |                  |                 |                                |  |
| - วงเงินที่ 1            | 65.00            | 33.94           | อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี | จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่ |
| - วงเงินที่ 2            | 80.00            | 77.75           | อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี | มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย     |
| - วงเงินที่ 3            | 229.34           | 95.77           | อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี | หน้าบนที่ดินของโครงการและ              |
| - วงเงินที่ 4            | 146.49           | 98.12           | อัตรา MLR ต่อปี                | อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและ        |
| - วงเงินที่ 5            | 347.42           | 157.51          | อัตรา MLR ต่อปี                | ที่ดินของญาติกรรมการ                   |
| - วงเงินที่ 6            | -                | 11.65           | อัตรา MLR ต่อปี                |  |
| - วงเงินที่ 7            | 129.40           | -               | อัตรา MLR ต่อปี                |  |
|                          | <u>2,241.13</u>  | <u>1,163.91</u> |                                |  |

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษ้อัตราส่วหนี้สินต่อทุน (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

17. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

|   | พันบาท       |                      |
|---|--------------|----------------------|
|   | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา                 | 34,773       | 33,842               |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน                            | 2,739        | 2,606                |
| ต้นทุนดอกเบี้ย                                  | 786          | 763                  |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | 412          | 406                  |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด              | 38,710       | 37,617               |

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รับรู้ในกำไรขาดทุน

|   | พันบาท                                    |       |                      |       |
|---|---|-------|----------------------|-------|
|   | งบการเงินรวม                              |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |       |
|   | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน |       |                      |       |
|   | 2559                                      | 2558  | 2559                 | 2558  |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน                            | 912                                       | 773   | 868                  | 787   |
| ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน                           | 263                                       | 252   | 254                  | 248   |
| รวม   | 1,175                                     | 1,025 | 1,122                | 1,035 |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน                            |   |       |                      |       |
| ต้นทุนบริการ                                    | 35  | (18)  | -                    | -     |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                              | 283                                       | 274   | 283                  | 274   |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                           | 316                                       | 291   | 308                  | 289   |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                              | 278                                       | 226   | 278                  | 224   |
| ต้นทุนทางการเงิน                                | 263                                       | 252   | 253                  | 248   |
| รวม   | 1,175                                     | 1,025 | 1,122                | 1,035 |
| รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น                 |   |       |                      |       |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | -   | -     | -                    | -     |
| รวม   | -   | -     | -                    | -     |
| รวม   | 1,175                                     | 1,025 | 1,122                | 1,035 |

|  | พันบาท                                     |       |                      |       |
|--|--|-------|----------------------|-------|
|  | งบการเงินรวม                               |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |       |
|  | สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน |       |                      |       |
|  | 2559                                       | 2558  | 2559                 | 2558  |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน                         | 2,739                                      | 2,466 | 2,606                | 2,363 |
| ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน                        | 786  | 766   | 763                  | 744   |
| รวม  | 3,525                                      | 3,232 | 3,369                | 3,107 |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน                         |  |       |                      |       |
| ต้นทุนบริการ                                 | 106  | 80    | -                    | -     |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                           | 849  | 823   | 849                  | 823   |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                        | 952  | 884   | 925                  | 866   |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                           | 832  | 679   | 832                  | 674   |
| ต้นทุนทางการเงิน                             | 786  | 766   | 763                  | 744   |
| รวม  | 3,525                                      | 3,232 | 3,369                | 3,107 |
| รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น              |  |       |                      |       |
| ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | 331  | -     | 325                  | -     |
| รวม  | 331  | -     | 325                  | -     |
| รวม  | 3,856                                      | 3,232 | 3,694                | 3,107 |

ข้อสมมุติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย

สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558

|                                 | ร้อยละ         |                 |                      |                |
|---------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------|
|                                 | งบการเงินรวม   |                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|                                 | 2559           | 2558            | 2559                 | 2558           |
| อัตราคิดลด                      | 2.97 - 3.17    | 3.6474 - 4.5822 | 2.97                 | 3.6474         |
| อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน   | 6.00           | 5.00 - 6.00     | 6.00                 | 6.00           |
| อัตราการหมุนเวียนพนักงาน        | 0 - 39         | 0 - 43          | 0 - 24               | 0 - 23         |
| อัตรารมณะ (ตามตารางมรณะปี 2551) | 100.00         | 100.00          | 100.00               | 100.00         |
| อัตราทุพพลภาพ                   | 5 ของอัตรารมณะ | 5 ของอัตรารมณะ  | 5 ของอัตรารมณะ       | 5 ของอัตรารมณะ |

18. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่ง ตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย

|   | ล้านบาท      |                |                      |              |
|---|--------------|----------------|----------------------|--------------|
|   | งบการเงินรวม |                | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|   | ณ วันที่ 30  | ณ วันที่ 31    | ณ วันที่ 30          | ณ วันที่ 31  |
|   | กันยายน 2559 | ธันวาคม 2558   | กันยายน 2559         | ธันวาคม 2558 |
| (งวดเก้าเดือน)                              | (งวดปี)      | (งวดเก้าเดือน) | (งวดปี)              |              |
| ยอดยกมา                                     | 43,606       | 67,174         | 39,554               | 67,174       |
| บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด                   | -            | 4,552          | -                    | -            |
| หัก ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างงวด          | (10,950)     | (28,120)       | (10,950)             | (27,620)     |
| ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ | 32,656       | 43,606         | 28,604               | 39,554       |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดินจำนวน 1.15 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 31.51 ล้านบาท

#### 19. สำรองตามกฎหมาย

ในปี 2558 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 6.50 ล้านบาท ของกำไรประจำปี ทั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559 โดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีในวันที่ 21 เมษายน 2559 แล้ว

#### 20. เงินปันผล

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559 ที่ประชุมมีมติดังต่อไปนี้

1. มีมติอนุมัติจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทจำนวนไม่เกิน 59,299,253 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 20 หุ้น เดิมต่อ 1 หุ้นปันผลหรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผลหุ้นละ 0.05 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 59.29 ล้านบาท ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษหุ้นที่ไม่สามารถจัดสรรหุ้นปันผลได้ ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท และจ่ายหุ้นปันผลแล้วเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2559
2. มีมติอนุมัติจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตรา 0.005555555555180808 บาทต่อหุ้น จำนวนเงินรวม 6.59 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2559

3. มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,200,000,000 บาท เป็นจำนวน 1,185,985,052 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,185,985,052 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559
4. มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,185,985,052 บาท เป็นจำนวน 1,245,284,305 บาท โดยหุ้นสามัญที่เพิ่ม จำนวน 59,299,253 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 59,299,253 บาท รวมเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,245,284,305 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559

## 21. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้ว ในระหว่างงวดหลังจากได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญเพื่อสะท้อนผลกระทบของการจ่ายหุ้นปันผล และกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของงวดก่อนได้ถูกคำนวณขึ้นใหม่โดยถือเสมือนว่าการจ่ายหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

|                                    |              | งบการเงินรวม             |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ     |           |
|------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
|                                    |              | สำหรับงวดสามเดือน        |           | สำหรับงวดสามเดือน        |           |
|                                    |              | สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน |           | สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน |           |
|                                    |              | 2559                     | 2558      | 2559                     | 2558      |
|                                    |              | (ปรับปรุงใหม่)           |           | (ปรับปรุงใหม่)           |           |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด            | (พันบาท)     | (6,095)                  | 20,236    | (4,800)                  | 21,310    |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | (พันหุ้น)    | 1,245,284                | 1,245,284 | 1,245,284                | 1,245,284 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน   | (บาทต่อหุ้น) | (0.005)                  | 0.016     | (0.004)                  | 0.017     |
|                                    |              | งบการเงินรวม             |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ     |           |
|                                    |              | สำหรับงวดเก้าเดือน       |           | สำหรับงวดเก้าเดือน       |           |
|                                    |              | สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน |           | สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน |           |
|                                    |              | 2559                     | 2558      | 2559                     | 2558      |
|                                    |              | (ปรับปรุงใหม่)           |           | (ปรับปรุงใหม่)           |           |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด            | (พันบาท)     | 15,098                   | 96,649    | 18,359                   | 97,354    |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | (พันหุ้น)    | 1,245,284                | 1,245,284 | 1,245,284                | 1,245,284 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน   | (บาทต่อหุ้น) | 0.012                    | 0.078     | 0.015                    | 0.078     |

22. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

22.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

|  | พันบาท                      |                                  |           | ยอดตามบัญชี<br>ณ 30 ก.ย. 59 |
|--|-----------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------|
|  | งบการเงินรวม                |                                  |           |                             |
|  | ยอดตามบัญชี<br>ณ 31 ธ.ค. 58 | รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด |           |                             |
|  | ในกำไรขาดทุน                | ในกำไรขาดทุน<br>เบ็ดเสร็จอื่น    |           |                             |
| <b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :</b>      |                             |                                  |           |                             |
| ลูกหนี้การค้า                            | -                           | 881                              | -         | 881                         |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม                    | 48                          | -                                | -         | 48                          |
| ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร | 538                         | -                                | -         | 538                         |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน        | 6,768                       | 674                              | 81        | 7,523                       |
| ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค      | 4,779                       | (1,884)                          | -         | 2,895                       |
| <b>รวม</b>                               | <b>12,133</b>               | <b>(329)</b>                     | <b>81</b> | <b>11,885</b>               |
| <b>หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :</b>        |                             |                                  |           |                             |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า |                             |                                  |           |                             |
| เงินลงทุนเพื่อค้า                        | (14)                        | (1)                              | -         | (15)                        |
| ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ         | (10,603)                    | 174                              | -         | (10,429)                    |
| <b>รวม</b>                               | <b>(10,617)</b>             | <b>173</b>                       | <b>-</b>  | <b>(10,444)</b>             |
| <b>สุทธิ</b>                             | <b>1,516</b>                |                                  |           | <b>1,441</b>                |

|  | พันบาท                      |                                  |           | ยอดตามบัญชี<br>ณ 30 ก.ย. 59 |
|--|-----------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------|
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ        |                                  |           |                             |
|  | ยอดตามบัญชี<br>ณ 31 ธ.ค. 58 | รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด |           |                             |
|  | ในกำไรขาดทุน                | ในกำไรขาดทุน<br>เบ็ดเสร็จอื่น    |           |                             |
| <b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :</b>      |                             |                                  |           |                             |
| ลูกหนี้การค้า                            | -                           | 881                              | -         | 881                         |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วม                    | 48                          | -                                | -         | 48                          |
| ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร | 538                         | -                                | -         | 538                         |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน        | 6,768                       | 674                              | 81        | 7,523                       |
| ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค      | 4,779                       | (1,884)                          | -         | 2,895                       |
| <b>รวม</b>                               | <b>12,133</b>               | <b>(329)</b>                     | <b>81</b> | <b>11,885</b>               |
| <b>หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :</b>        |                             |                                  |           |                             |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า |                             |                                  |           |                             |
| เงินลงทุนเพื่อค้า                        | (14)                        | (1)                              | -         | (15)                        |
| ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ         | (11,615)                    | (307)                            | -         | (11,922)                    |
| <b>รวม</b>                               | <b>(11,629)</b>             | <b>(308)</b>                     | <b>-</b>  | <b>(11,937)</b>             |

| สุทธิ   | 504          |         | (52)                 |         |
|---|--------------|---------|----------------------|---------|
|   |              |         |                      |         |
| 22.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้                                |              |         |                      |         |
| 22.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้             |              |         |                      |         |
| สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 ประกอบด้วย |              |         |                      |         |
|   | พันบาท       |         |                      |         |
|   | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|   | 2559         | 2558    | 2559                 | 2558    |
| ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :              |              |         |                      |         |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :                               |              |         |                      |         |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด                             | 4,745        | 29,496  | 4,745                | 29,496  |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :                      |              |         |                      |         |
| การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว                                     |              |         |                      |         |
| ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ                              | 156          | (4,262) | 637                  | (3,826) |
| รวม   | 4,901        | 25,234  | 5,382                | 25,670  |
| ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :   |              |         |                      |         |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกกันภัย                    | (81)         | -       | (81)                 | -       |
| รวม   | (81)         | -       | (81)                 | -       |
| รวม   | 4,820        | 25,234  | 5,301                | 25,670  |

22.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

|  | พันบาท       |          |                      |         |
|--|--------------|----------|----------------------|---------|
|  | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|  | 2559         | 2558     | 2559                 | 2558    |
| กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด                        | 19,999       | 121,883  | 23,741               | 123,024 |
| อัตราภาษีที่ใช้ (%)                                    | 10 - 20%     | 10 - 20% | 20%                  | 20%     |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้ | 4,058        | 23,999   | 4,748                | 24,605  |
| รายการกระทบยอด   |              |          |                      |         |
| ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหัก         |              |          |                      |         |
| ในการคำนวณกำไรทางภาษี                                  |              |          |                      |         |
| - ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการ         |              |          |                      |         |
| คำนวณกำไรทางภาษี                                       | 762          | 1,235    | 553                  | 1,065   |
| รวมรายการกระทบยอด                                      | 762          | 1,235    | 553                  | 1,065   |
| รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้                     | 4,820        | 25,234   | 5,301                | 25,670  |



22.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

|  | งบการเงินรวม          |                  |                       |                  |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|  | 2559                  |                  | 2558                  |                  |
|  | จำนวนภาษี<br>(พันบาท) | อัตราภาษี<br>(%) | จำนวนภาษี<br>(พันบาท) | อัตราภาษี<br>(%) |
| กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด       | 19,999                |                  | 121,883               |                  |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้              | 4,058                 | 20.29            | 23,999                | 19.69            |
| รายการกระทบยอด   | 762                   | 3.81             | 1,235                 | 1.01             |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย | 4,820                 | 24.10            | 25,234                | 20.70            |

  

|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ  |                  |                       |                  |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|  | 2559                  |                  | 2558                  |                  |
|  | จำนวนภาษี<br>(พันบาท) | อัตราภาษี<br>(%) | จำนวนภาษี<br>(พันบาท) | อัตราภาษี<br>(%) |
| กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด       | 23,741                |                  | 123,024               |                  |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้              | 4,748                 | 20.00            | 24,605                | 20.00            |
| รายการกระทบยอด   | 553                   | 2.33             | 1,065                 | 0.87             |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย | 5,301                 | 22.33            | 25,670                | 20.87            |

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทย่อย 2 แห่ง มีผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนเงินประมาณ 7.00 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าว เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่าบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์

23. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีการตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีการราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณ

ขึ้น  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

|   | พันบาท                            |            |            |     |
|---|-----------------------------------|------------|------------|-----|
|   | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |            |     |
|   | ระดับที่ 1                        | ระดับที่ 2 | ระดับที่ 3 | รวม |
| สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม |                                   |            |            |     |
| เงินลงทุนชั่วคราว                       |                                   |            |            |     |
| - หน่วยลงทุน                            | -                                 | 570        | -          | 570 |
| รวม                                     | -                                 | 570        | -          | 570 |

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม  
เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้



**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**

**“สอบทานแล้ว”**

- 43 -

|   | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 (พันบาท) |               |                                |                           |                          |         | ตัดรายการระหว่างกัน |         | งบการเงินรวม |
|---|---|---------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|---------------------|---------|--------------|
|   | กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์                              |               | ธุรกิจอาคารพักอาศัย<br>ให้เช่า | กิจการรับเหมา<br>ก่อสร้าง | กิจการบริหาร<br>หมู่บ้าน | รวม     | DR.                 | CR.     |              |
|   | ส่วนงานเนวราบ   | ส่วนงานเนวสูง |                                |                           |                          |         |                     |         |              |
| รายได้                                  |   |               |                                |                           |                          |         |                     |         |              |
| รายได้จากการขาย                         | 371,994   | 113,358       | -                              | -                         | -                        | 485,352 | -                   | -       | 485,352      |
| รายได้จากการก่อสร้าง                    | -   | -             | -                              | 6,771                     | -                        | 6,771   | (6,771)             | -       | -            |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ                  | -   | -             | 4,035                          | -                         | 1,797                    | 5,832   | (810)               | -       | 5,022        |
| รายได้อื่น                              | 2,668   | 307           | -                              | 2                         | (1)                      | 2,976   | (182)               | -       | 2,794        |
| รวมรายได้                               | 374,662   | 113,665       | 4,035                          | 6,773                     | 1,796                    | 500,931 |                     |         | 493,168      |
| ค่าใช้จ่าย                              |   |               |                                |                           |                          |         |                     |         |              |
| ต้นทุนขาย                               | 254,080   | 77,161        | -                              | -                         | -                        | 331,241 | -                   | (1)     | 331,240      |
| ต้นทุนก่อสร้าง                          | -   | -             | -                              | 6,129                     | -                        | 6,129   | -                   | (6,129) | -            |
| ต้นทุนให้เช่าและบริการ                  | -   | -             | 3,883                          | -                         | 997                      | 4,880   | -                   | -       | 4,880        |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                      | 41,616  | 13,444        | -                              | -                         | -                        | 55,060  | -                   | -       | 55,060       |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                   | 41,166  | 3,724         | 572                            | 442                       | 733                      | 46,637  | -                   | (830)   | 45,807       |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                      | 7,635   | -             | -                              | -                         | 1                        | 7,636   | -                   | -       | 7,636        |
| ต้นทุนทางการเงิน                        | 9,936   | 10,528        | 1,594                          | 731                       | 16                       | 22,805  | -                   | (163)   | 22,642       |
| รวมค่าใช้จ่าย                           | 354,433   | 104,857       | 6,049                          | 7,302                     | 1,747                    | 474,388 |                     |         | 467,265      |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 20,229  | 8,808         | (2,014)                        | (529)                     | 49                       | 26,543  |                     |         | 25,903       |
| กำไร (ขาดทุน) (รายได้) ภาษีเงินได้      |   |               |                                |                           |                          |         |                     |         | 5,577        |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                 |   |               |                                |                           |                          |         |                     |         | 20,326       |

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 (พันบาท)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 44 -

|   | กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |               | ธุรกิจอาคารพักอาศัย | กิจการรับเหมา | กิจการบริหาร | รวม       | ตัดรายการระหว่างกัน |         | งบการเงินรวม |
|---|----------------------------|---------------|---------------------|---------------|--------------|-----------|---------------------|---------|--------------|
|   | ส่วนงานแนวราบ              | ส่วนงานแนวสูง | ให้เช่า             | ก่อสร้าง      | หมู่บ้าน     |           | DR.                 | CR.     |              |
| รายได้                                  |                            |               |                     |               |              |           |                     |         |              |
| รายได้จากการขาย                         | 729,144                    | 342,326       | -                   | -             | -            | 1,071,470 | -                   | -       | 1,071,470    |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ                  | -                          | -             | 12,500              | -             | 5,104        | 17,604    | (2,052)             | -       | 15,552       |
| รายได้อื่น                              | 8,385                      | 4,455         | -                   | 3             | 45           | 12,888    | (2,085)             | -       | 10,803       |
| รวมรายได้                               | 737,529                    | 346,781       | 12,500              | 3             | 5,149        | 1,101,962 |                     |         | 1,097,825    |
| ค่าใช้จ่าย                              |                            |               |                     |               |              |           |                     |         |              |
| ต้นทุนขาย                               | 504,658                    | 218,162       | -                   | -             | -            | 722,820   | -                   | (189)   | 722,631      |
| ต้นทุนให้เช่าและบริการ                  | -                          | -             | 12,853              | -             | 2,761        | 15,614    | -                   | -       | 15,614       |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                      | 94,416                     | 36,205        | -                   | -             | -            | 130,621   | -                   | -       | 130,621      |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                   | 99,363                     | 29,964        | 523                 | 1,050         | 2,732        | 133,632   | -                   | (2,110) | 131,522      |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                      | 15,585                     | 7,317         | -                   | -             | -            | 22,902    | -                   | -       | 22,902       |
| ต้นทุนทางการเงิน                        | 38,553                     | 12,534        | 2,936               | 2,406         | 135          | 56,564    | -                   | (2,028) | 54,536       |
| รวมค่าใช้จ่าย                           | 752,575                    | 304,182       | 16,312              | 3,456         | 5,628        | 1,082,153 |                     |         | 1,077,826    |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | (15,046)                   | 42,599        | (3,812)             | (3,453)       | (479)        | 19,809    |                     |         | 19,999       |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้         |                            |               |                     |               |              |           |                     |         | 4,901        |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                 |                            |               |                     |               |              |           |                     |         | 15,098       |
| ณ วันที่ 30 กันยายน 2559                |                            |               |                     |               |              |           |                     |         |              |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน            | -                          | -             | 216,800             | -             | -            | 216,800   |                     |         | 216,800      |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์                 | 124,514                    | 3,489         | 770                 | 1,565         | 30           | 130,368   |                     |         | 130,368      |

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 (พันบาท)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 45 -

|   | กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |               | ธุรกิจอาคารพักอาศัย<br>ให้เช่า | กิจการรับเหมา<br>ก่อสร้าง | กิจการบริหาร<br>หมู่บ้าน | รวม       | ตัดรายการระหว่างกัน |          | งบการเงินรวม |
|---|----------------------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------|---------------------|----------|--------------|
|   | ส่วนงานแนวราบ              | ส่วนงานแนวสูง |                                |                           |                          |           | DR.                 | CR.      |              |
| รายได้                                  |                            |               |                                |                           |                          |           |                     |          |              |
| รายได้จากการขาย                         | 1,263,663                  | 311,407       | -                              | -                         | -                        | 1,575,070 | -                   | -        | 1,575,070    |
| รายได้จากการก่อสร้าง                    | -                          | -             | -                              | 28,036                    | -                        | 28,036    | (28,036)            | -        | -            |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ                  | -                          | -             | 5,388                          | -                         | 5,447                    | 10,835    | (2,265)             | -        | 8,570        |
| รายได้อื่น                              | 5,940                      | 1,278         | -                              | 64                        | 13                       | 7,295     | (533)               | -        | 6,762        |
| รวมรายได้                               | 1,269,603                  | 312,685       | 5,388                          | 28,100                    | 5,460                    | 1,621,236 |                     |          | 1,590,402    |
| ค่าใช้จ่าย                              |                            |               |                                |                           |                          |           |                     |          |              |
| ต้นทุนขาย                               | 849,535                    | 210,966       | -                              | -                         | -                        | 1,060,501 | -                   | (2,111)  | 1,058,390    |
| ต้นทุนก่อสร้าง                          | -                          | -             | -                              | 27,848                    | -                        | 27,848    | -                   | (27,848) | -            |
| ต้นทุนให้เช่าและบริการ                  | -                          | -             | 11,314                         | -                         | 3,006                    | 14,320    | -                   | -        | 14,320       |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                      | 134,006                    | 40,579        | -                              | -                         | -                        | 174,585   | -                   | -        | 174,585      |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                   | 119,157                    | 9,871         | 1,826                          | 1,101                     | 2,403                    | 134,358   | -                   | (2,323)  | 132,035      |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                      | 22,601                     | -             | -                              | -                         | 49                       | 22,650    | -                   | -        | 22,650       |
| ต้นทุนทางการเงิน                        | 46,533                     | 13,624        | 4,640                          | 2,180                     | 38                       | 67,015    | -                   | (476)    | 66,539       |
| รวมค่าใช้จ่าย                           | 1,171,832                  | 275,040       | 17,780                         | 31,129                    | 5,496                    | 1,501,277 |                     |          | 1,468,519    |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 97,771                     | 37,645        | (12,392)                       | (3,029)                   | (36)                     | 119,959   |                     |          | 121,883      |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้         |                            |               |                                |                           |                          |           |                     |          | 25,234       |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                 |                            |               |                                |                           |                          |           |                     |          | 96,649       |
| ณ วันที่ 30 กันยายน 2558                |                            |               |                                |                           |                          |           |                     |          |              |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน            | -                          | -             | 226,057                        | -                         | -                        | 226,057   |                     |          | 226,057      |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์                 | 127,250                    | 4,530         | 1,048                          | 2,799                     | 72                       | 135,699   |                     |          | 135,699      |

25. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

25.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญา ดังกล่าว ดังนี้

| <u>จ่ายชำระภายใน</u> | <u>ล้านบาท</u> |
|----------------------|----------------|
| 1 ปี                 | 2.74           |
| 2 ถึง 3 ปี           | 2.07           |

25.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ ค่าประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก (ดูหมายเหตุข้อ 9) ดังนี้

|   | <u>ล้านบาท</u>      |                                  |
|---|---------------------|----------------------------------|
|   | <u>งบการเงินรวม</u> | <u>งบการเงิน<br/>เฉพาะกิจการ</u> |
| - ค่าประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ                           | 155.60              | 155.60                           |
| - ค่าประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ<br>บริการสาธารณะส่วนกลาง | 13.81               | 13.41                            |

25.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทได้ค้ำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และค้ำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 9)

26. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2559