

9 สิงหาคม 2559

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ไตรมาส 2 ปี 2559 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 ดังนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 33.45 ล้านบาท เทียบกับไตรมาส 2 ปี 2558 ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 44.79 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิลดลง 11.34 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.32 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ **รายได้**

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 477.54 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2558 ซึ่งมีรายได้รวม 608.45 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 21.52

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 469.72 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2558 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 604.18 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.25 เนื่องจากความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 2.97 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

➤ **ค่าใช้จ่าย**

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนขายลดลง 101.84 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 24.94 ในปี 2559 และมีอัตราต้นทุนขายลดลงจากร้อยละ 67.58 ในปี 2558 เป็นร้อยละ 65.24 ในปี 2559

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.17 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ค่าใช้จ่ายในการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 47.95 ล้านบาท ลดลง 15.62 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 24.57 จากไตรมาส 2 ปี 2558 เนื่องจากการลดลงของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย, ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 1.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.43

ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ ลดลง 3.06 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.85 จากไตรมาส 2 ปี 2558 เนื่องจากมีกำไรสุทธิลดลง

สำหรับงวด 6 เดือน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 20.86 ล้านบาท เทียบกับปี 2558 ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 76.32 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิลดลง 55.46 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 72.67 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ **รายได้**

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 803.74 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 ซึ่งมีรายได้รวม 1,097.23 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 26.75 เนื่องจากรายได้จากการขายลดลง 305.72 ล้านบาท

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 784.00 ล้านบาท ลดลงจาก ปี 2558 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 1,089.72 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 28.05 เนื่องจากความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 7.07 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

➤ **ค่าใช้จ่าย**

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนขายลดลง 202.25 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 27.81 ในปี 2559 และมีอัตราต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 66.73 ในปี 2558 เป็นร้อยละ 66.95 ในปี 2559

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 1.61 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ค่าใช้จ่ายในการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 91.16 ล้านบาท ลดลง 28.37 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 23.73 จากปี 2558 เนื่องจากการลดลงของค่าใช้จ่ายค่าป้ายโฆษณา, ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย, ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 0.67 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.52

ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีภาษีเงินได้ลดลง 13.53 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 68.85 จากปี 2558 เนื่องจากมีกำไรสุทธิลดลง

➤ **ฐานะทางการเงิน**

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 4,997.38 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 16.98 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.34

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 2,531.59 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 31.25 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.22

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 2,465.79 ล้านบาท และ 2,451.52 ล้านบาท ตามลำดับ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.58

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
รองกรรมการผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์
โทรศัพท์ 02-993-5080-7 ต่อ 403