



Opportunity Day

May 30, 2012

N.C. Housing Public Company Limited

- Company Highlights
- Financial Performance Q.1/2012
- Projects Update
- Q & A

Company Highlight

Successfully developed 43 projects with total project value of 25.8 Billion Baht.

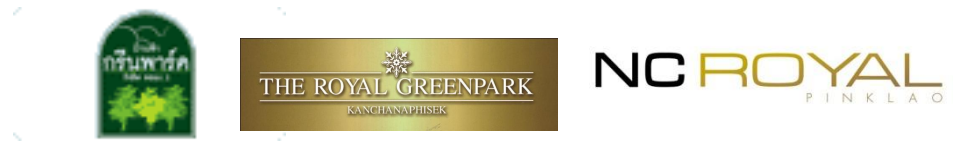
- **Northern Zone**
Rangsit - Ongkarak and Lumlookka



- **Southern Zone**
Pracha - Uthit



- **Western Zone**
Pinklao and Budthamonthon



- **Eastern Zone**
Srinakarin and Chonburi



- **In-town Zone**
Latphrao (Sold out)





บ้านฟ้า

NC

คอนโดมิเนียม

บ้านฟ้า

Single House / Twin House

บ้านฟ้า กรีนพาร์ค
ธัญญา หนองจอก
BY NC GROUP

บ้านฟ้า กรีนพาร์ค
ธัญญา หนองจอก
BY NC GROUP

บ้านฟ้า รังสิต
ลำลูกกา - คลอง 7

บ้านฟ้า กรีนเนอร์
พหลโยธิน เขตจตุจักร
BY NC GROUP

THE GREEN PARK JOMTIEN
BY NC GROUP

บ้านฟ้าปิยมรย์

Single House / Twin House

บ้านฟ้า ปิยมรย์
พรีเมียร์พาร์ค

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คลอง 6

บ้านฟ้าปิยมรย์
เลิศ แอนดี พาร์ค

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คลอง 6

บ้านฟ้าปิยมรย์
NESTO

NC

Single House

NC ROYAL

เดอะ รอยัล กรีนพาร์ค
กาญจนาภิเษก

NC ON GREEN

Single House

HOME ON GREEN
BY NC GROUP






(Complete)



(Complete)

Strategic Direction NC Business Platform

NC Brand & Location

| Per Unit | Zone | SUB Urban | Upcountry |
|-------------|--|--|--|
| Price (MB) | | | |
| 1.0 - 1.4 |  | | |
| 1.4 - 1.8 | TH DH SH 1.0 - 2.0 | | |
| 1.8 - 2.0 | มูลค่าขาย (ล้านบาท) 247 | | |
| 2.0 - 3.0 |  TH DH SH 2.0 - 5.0 |  DH SH 2.5 - 5.0 |  DH SH 2.0 - 5.0 |
| 3.0 - 5.0 | มูลค่าขาย (ล้านบาท) 780 |  SH 3.0 - 10.0 |  DH SH 3.0 - 13.0 |
| 5.0 - 10.0 | มูลค่าขาย (ล้านบาท) 881 |  SH 5.0 - 10.0 |  DH 3.0 - 7.0 |
| 10.0 - 15.0 |  SH 10.0 - 30.0 |  SH 12.0 - 30.0 |  DH SH 3.0 - 5.0 |
| 15.0 - 30.0 | มูลค่าขาย (ล้านบาท) 755 | มูลค่าขาย (ล้านบาท) 800 |  มูลค่าขาย (ล้านบาท) 716 |
| | | |  SH 5.0 - 30.0 |
| | | | มูลค่าขาย (ล้านบาท) 1,159 |
| | | | มูลค่าขาย (ล้านบาท) 1,575 |

บ้านฟ้า



Baan Pha Green Park Project

Pha Green Park concept aims to attract home buyers who prefer a natural setting. Emphasis is on a single detached house surrounded by a park and aims to capture middle to high income customers. (Oriental Contemporary Style)

- Specially room concepts, such as the “oriental room”, have been added to enhance customer satisfaction.
- Pha Green Park project is NC’s key strategy to expand into locations to cover major housing areas around Bangkok other than Northern Bangkok.



Pha Green Park
Rangsit Klong 3

- Project Area : Rangsit Klong 3
- House Type : SDH,DH (348 units)
- Project Value : 900 MB
- Progress : 69% based on sales unit as of March, 2012



Pha Green Park
Royal
Thon Buri Rom

- Project Area : Prachautit
- House Type : SDH,DH (258 units)
- Project Value : 1,159 MB
- Progress : 82% based on sales unit as of March, 2012

THE
GREEN  **PARK**
 JOMTIEN

BY NC GROUP



- Project Type: DH
- # of units : 94 Units
- Price : 2.8 MB.
- Land Size : 14.43 Rai.
- Project value : 294 MB.
- Progress : 95% based on sales unit as of March, 2012



Baan Pha Piyarom Project

Located in Northern Bangkok, Pha Piyarom is NC's largest housing project that is designed in a Thai Contemporary style, clearly distinguishing this project from competitors.

- Pha Piyarom has successfully created brand awareness and recognition for NC in the property market.
- NC is gradually developing Pha Piyarom, phase by phase. On land of approximately 966 rai, approximately 371 rai remains for new phases, which are expected to be launched portion by portion in the future.
- With a variety of price ranges and differentiated designs, the company can capture a wider range of customers.

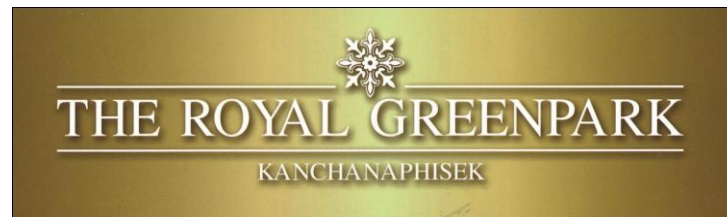
Baan Pha Piyarom Lake & Park 2 (Phase 9)

- House Type : SDH
- Total Units : 198 Units
- Project Value : 881 MB
- Location : Ring Road Lumlookka Klong 6
- Progress : 84% based on sales unit as of March, 2012

Baan Pha Piyarom Premier Park (Phase 10)

- House Type : SDH, DH , TH
- Total Units : 360 Units
- Project Value : 780 MB
- Location : Ring Road Lumlookka Klong 6
- Progress : 95% based on sales unit as of March, 2012





- Location: Kanchanaphisek
- Project Type: SDH
- # of units: 59 Units
- Project value : 755 MB
- Progress : 44% based on sales unit as of March, 2012

Home on Green Thanyathani Project

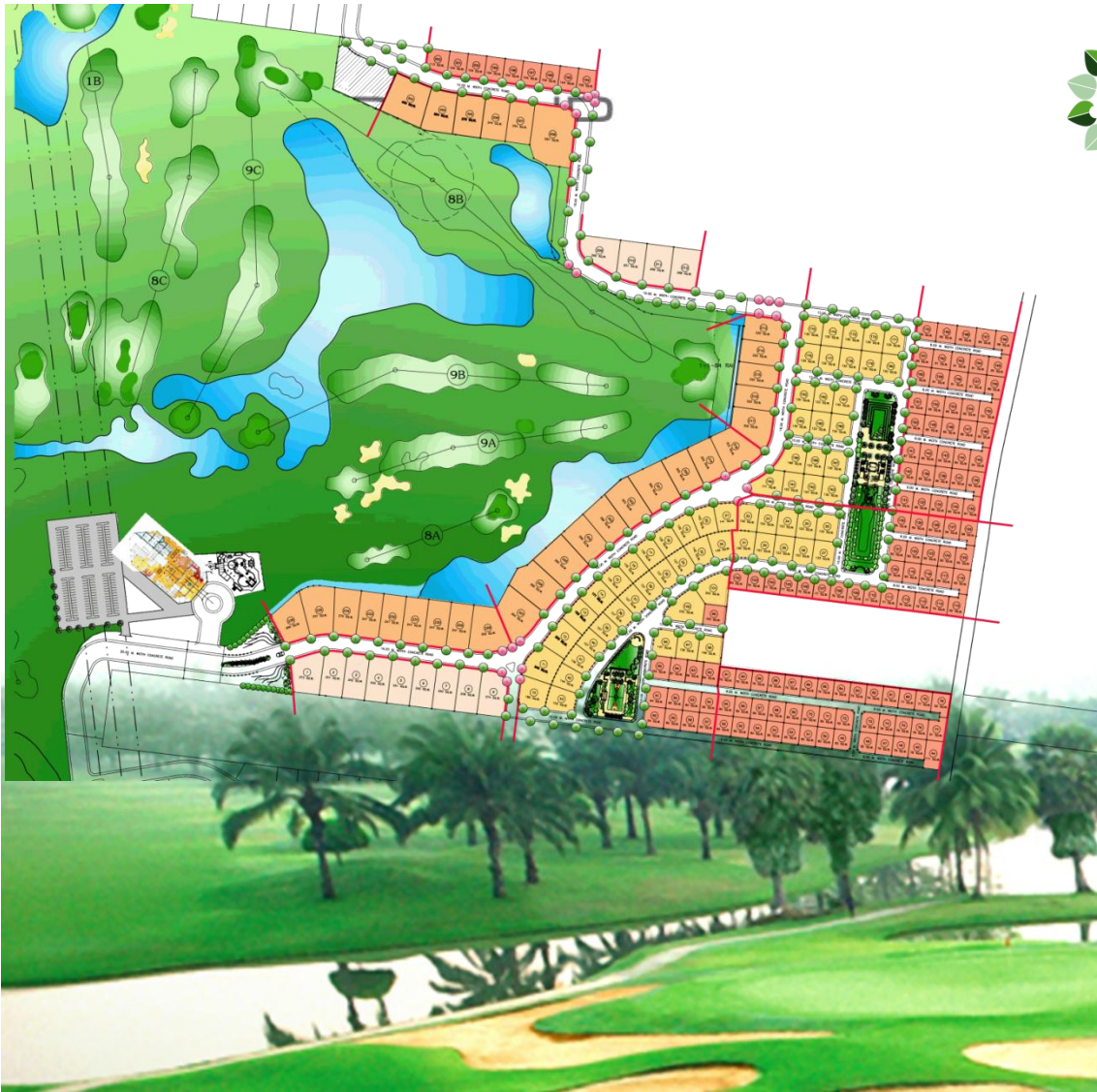
“A home on the green” design for the customer (and the golfer).

- NCPM was hired to build and sell houses for other developers. Thanyathani is the new concept which NC is trying to target middle income customers.
- This project is unique. Buyers tend to buy this project together with golf club membership.
- NCH acquired approximated 390 rai of land and became the owner of the project (excluding golf course)



Home On Green Thanyathani II

- House Type : SDH
- Total Units : 236 Units
- Project Value : 1,575 MB
- Location : Ring Road Lumlookka Klong 5
- Progress : 62% based on sales unit as of March, 2012



HOME ON **GREEN**
THANYATHANI
BY NC GROUP



คอนโดมิเนียม

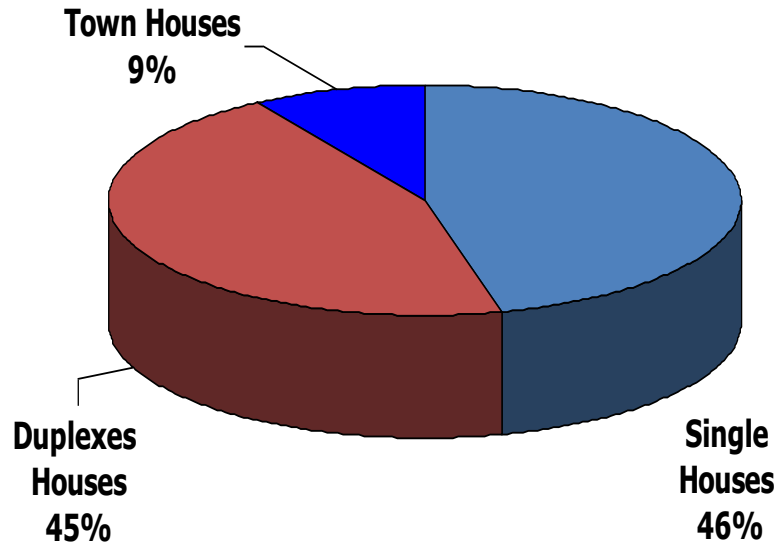


(Complete)



(Complete)

Sales Revenue by Business Type Q.1/ 2012

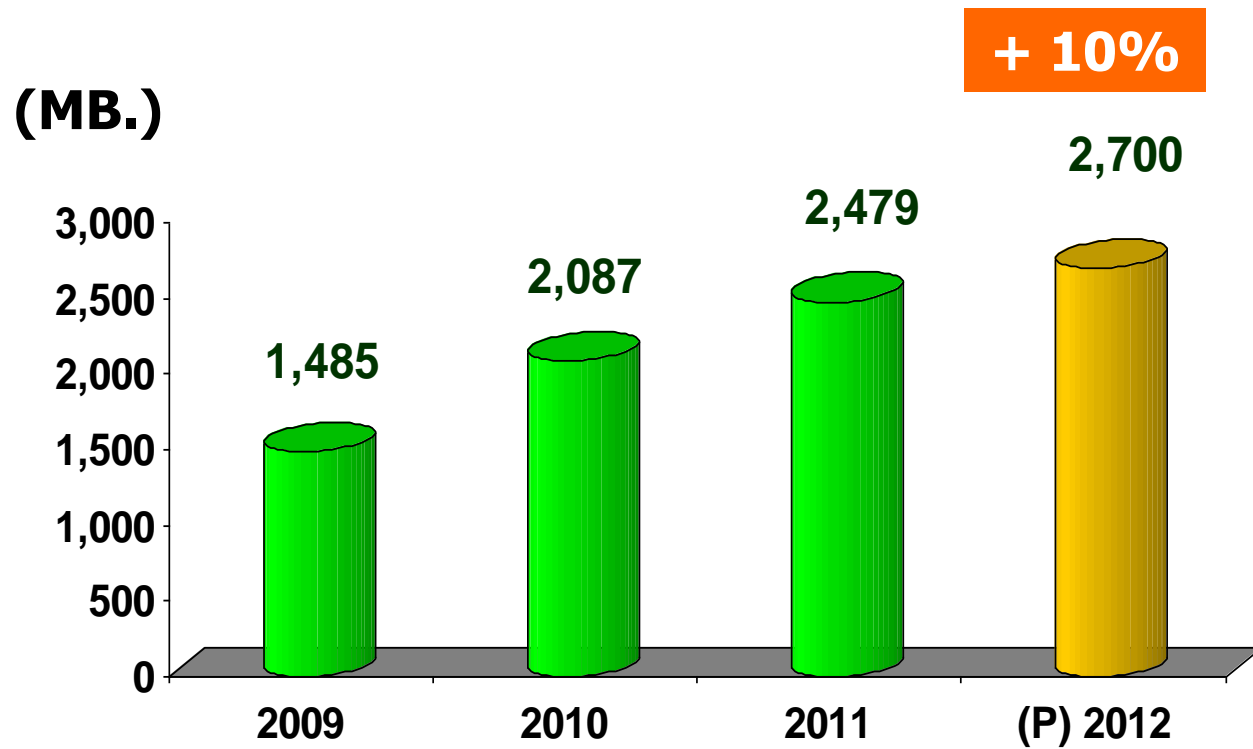


Gross Margin

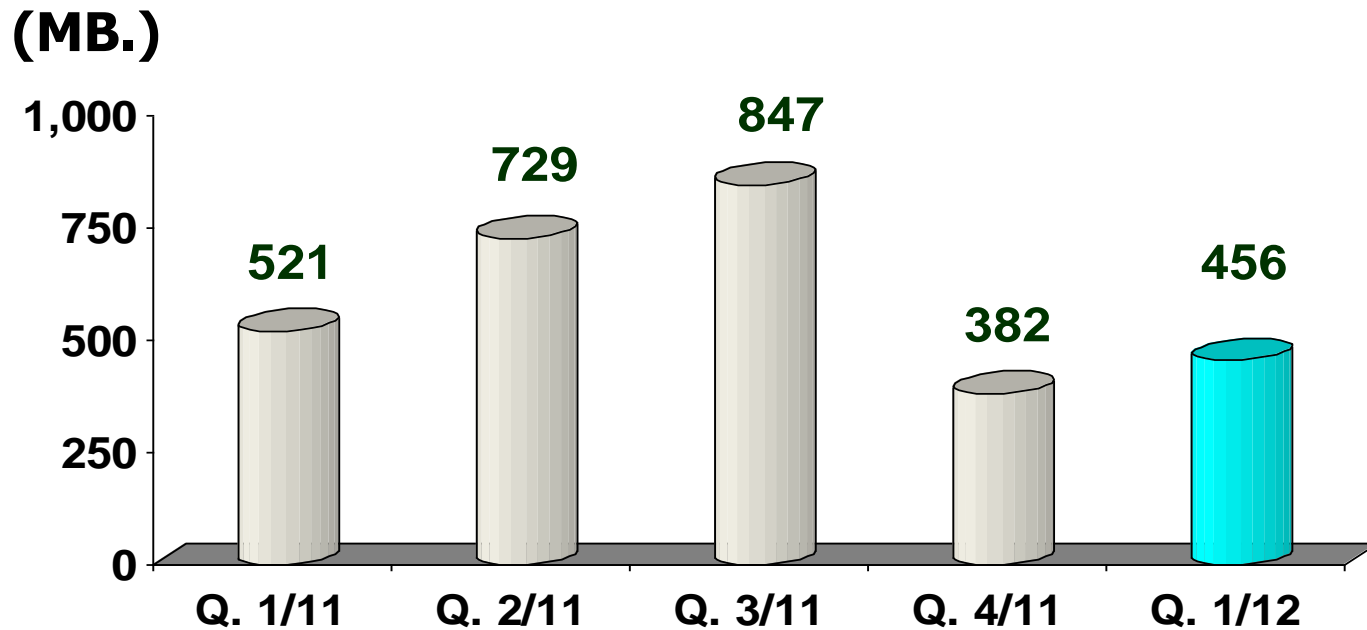
- Single Houses 31%
 - Duplexes Houses 30%
 - Town Houses 18%
- Average 29%

Financial Performance Q.1/2012

Booking Target

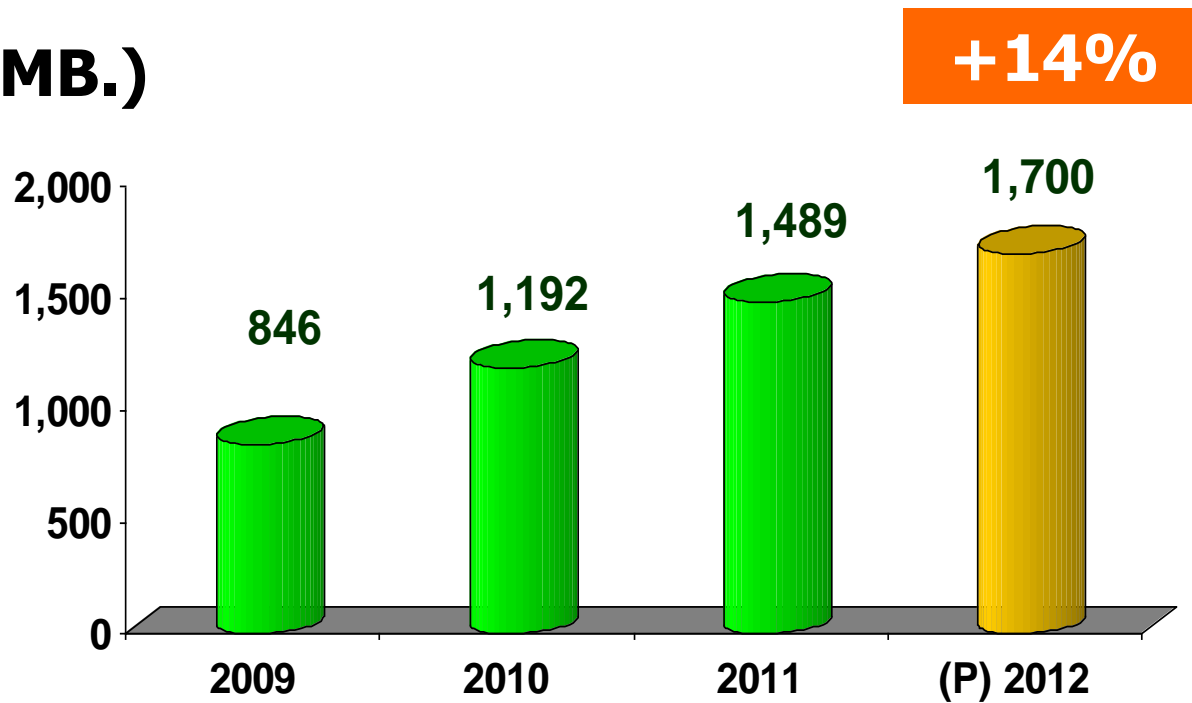


Quarterly Booking

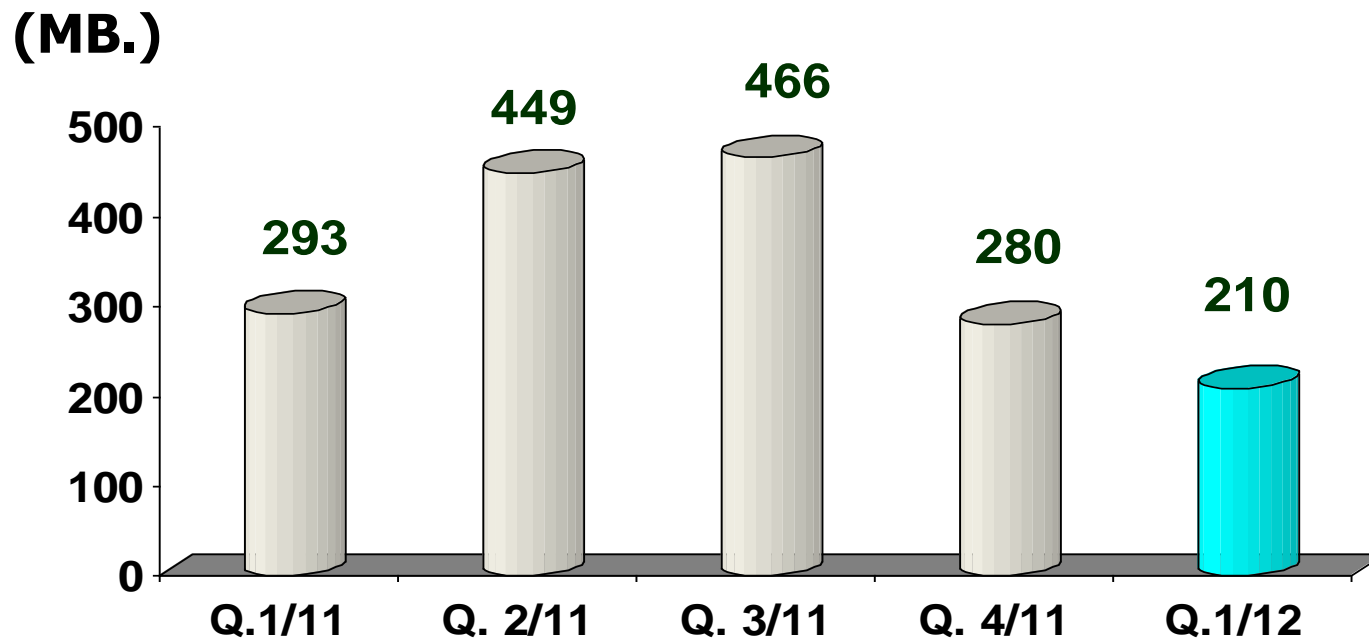


Transferred Target

(MB.)



Quarterly Transferred



งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ ธันวาคม 2554

(ล้านบาท)

| | 31/3/2555 | 31/12/2554 | ผลต่าง | % |
|---------------------------------------|--------------|--------------|-----------|----------|
| สินทรัพย์หมุนเวียน | 3,143 | 3,124 | 19 | 1 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 189 | 186 | 3 | 1 |
| รวมสินทรัพย์ | 3,332 | 3,311 | 21 | 1 |
| หนี้สินหมุนเวียน | 569 | 544 | 25 | 5 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | 564 | 548 | 16 | 3 |
| รวมหนี้สิน | 1,133 | 1,092 | 41 | 4 |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 2,199 | 2,219 | (20) | (1) |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 3,332 | 3,311 | 22 | 1 |

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)

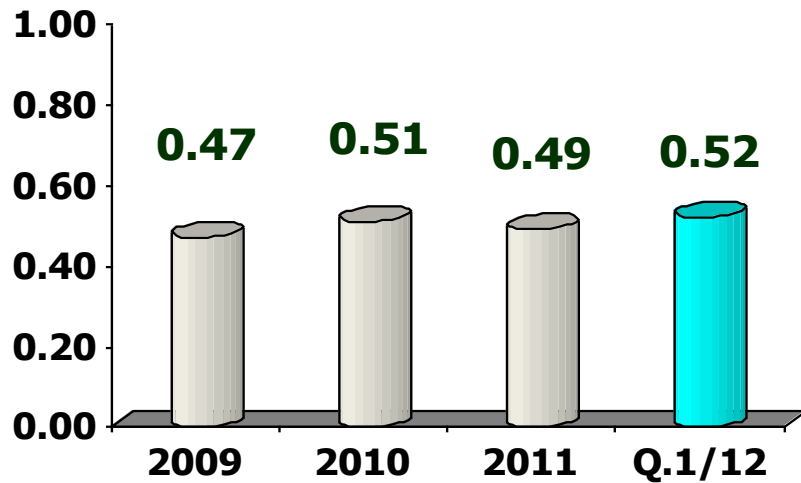
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

(ล้านบาท)

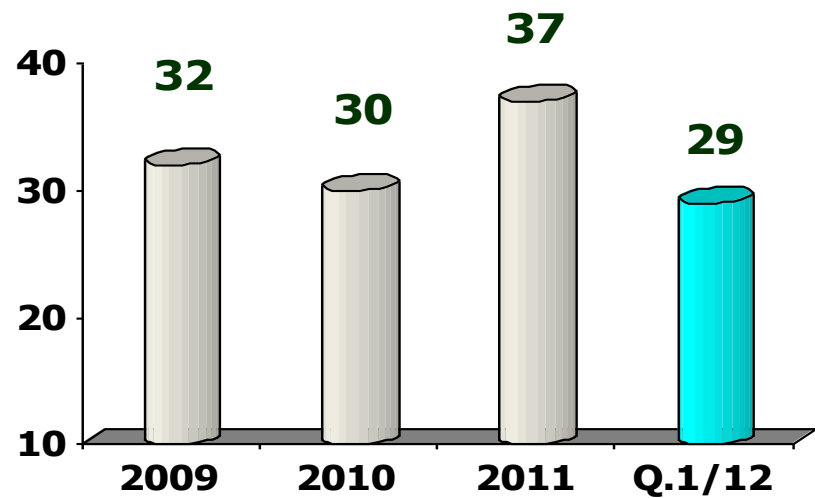
| | 2555 | 2554 | ผลต่าง | % |
|--|-------|-------|--------|---------|
| รายได้จากการขาย | 214 | 293 | (79) | (27) |
| รวมรายได้ | 217 | 297 | (80) | (27) |
| ต้นทุนขาย | 152 | 198 | (45) | (23) |
| รวมค่าใช้จ่ายและต้นทุนขาย | 237 | 281 | (44) | (16) |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม | 0.008 | 0.000 | 0.008 | #DIV/0! |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล | (20) | 16 | (36) | (223) |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล | 0.08 | 8 | (8) | (99) |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | (20) | 9 | (29) | (334) |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น | 0 | 0 | 0 | #DIV/0! |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | (20) | 9 | (29) | (334) |

DE Ratio

(Times)






% Gross Margin



Project Update

New Project 1H / 2012

| Project | Project Type | # of Units | Project Value (MB.) |
|---|--------------|------------|---------------------|
| 1  | SDH | 61 | 800 |
| 2  | SDH , DH | 212 | 716 |
| 3  | SDH , DH | 321 | 831 |

NC ROYAL

P I N K L A O



- Project Type: SDH
- # of units : 61 Units
- Project value : 800 MB.
- Progress : 3% based on sales unit as of March, 2012





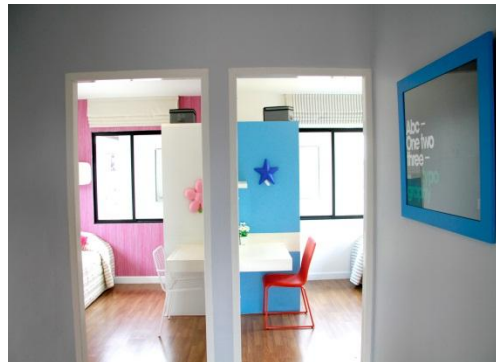




บ้านฟ้า กรีนเนอร์รี่

พืษาคเหนือ ษัษพรวิถั

BY  NC GROUP

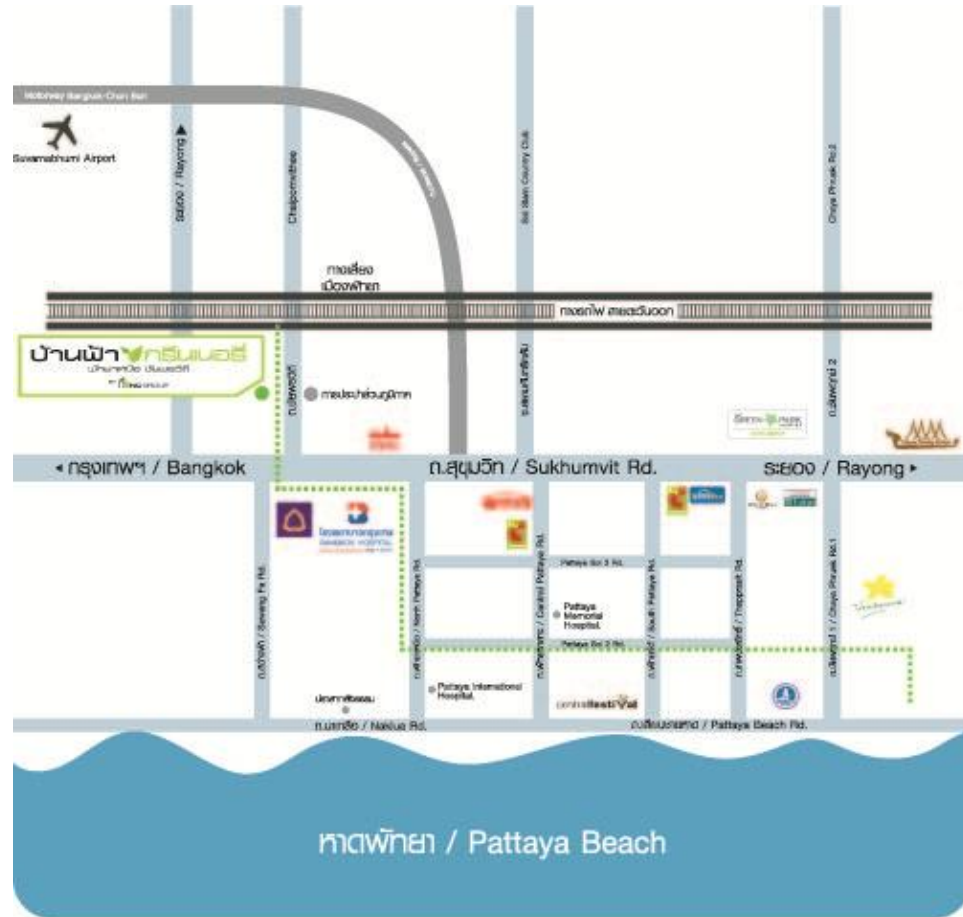
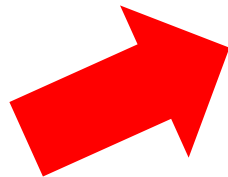


- Project Type: SDH, DH
- # of units : 212 Units
- Project value : 716 MB.
- Progress : 2% based on sales unit as of March, 2012

บ้านฟ้ากรีนเนอร์รี่

พริมาเคียว โฮมแคร์

BY **INC GROUP**



..... Pattaya Monorail Green Line (สายสีเขียว)
โครงการรถไฟฟ้าเฟ้นเฟ้นสีเขียว





บ้านแฝด Green Flora



บ้านฟ้ากรีนเนอร์
บ้านแฝด 2 ชั้น
The NC GROUP

กรีน วาอริ
Green Flora

บ้านแฝด พื้นที่ 138 ตร.ม.
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ



ส่วนประกอบของกรีนฟลาวเวอร์
สิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน



พื้นที่หน้าหลัง



บ้านฟ้ากรีนเนอร์
บ้านแฝด 2 ชั้น
The NC GROUP

กรีน วาอริ
Green Floral

บ้านแฝด พื้นที่ 138 ตร.ม.
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ
Duplex House 138 Sq.m
3 Bedrooms / 2 Bathrooms / 2 Parkings



ส่วนประกอบของกรีนฟลาวเวอร์
สิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน



บ้านแฝด Green Floral

Size

20.5 cm.

41.5 cm.

FP220212_Insert_NC.ai • Size 20.5 x 41.5 cm.



บ้านเดี่ยว Green Favia



สองชุกชีดาวน์
พื้นที่จอดรถพร้อมพื้นที่จอดรถ

บ้านพัก **กรีนเนอริ**
พัฒนาโดย **INC GROUP**

กรีน ฟาเวีย
Green Favia

บ้านเดี่ยว พื้นที่ 139 ตร.ม.
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ไร่เศษ



บ้านพัก **กรีนเนอริ**
พัฒนาโดย **INC GROUP**

กรีน ฟาเวีย

Green Favia



1st FLOOR



2nd FLOOR

บ้านเดี่ยว Green Fabiana



พร้อมเครื่องใช้ครบครัน
ขนาดพื้นที่ในทุกๆ ตารางนิ้ว

บ้านพัก **กรีนเนอริ**
พัฒนาโดย **INC GROUP**

กรีน ฟาเบียนา
Green Fabiana

บ้านเดี่ยว พื้นที่ 153 ตร.ม.
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ไร่เศษ



บ้านพัก **กรีนเนอริ**
พัฒนาโดย **INC GROUP**

กรีน ฟาเบียนา

Green Fabiana



1st FLOOR



2nd FLOOR



บ้านเดี่ยว Green Ferrara

พิมพ์ด้านหลัง

20.5 cm.



41.5 cm.

Size



FP2202 12_Insert_NC.ai • Size 20.5 x 41.5 cm.

บ้านฟ้าอบอุ่น

NESTO 

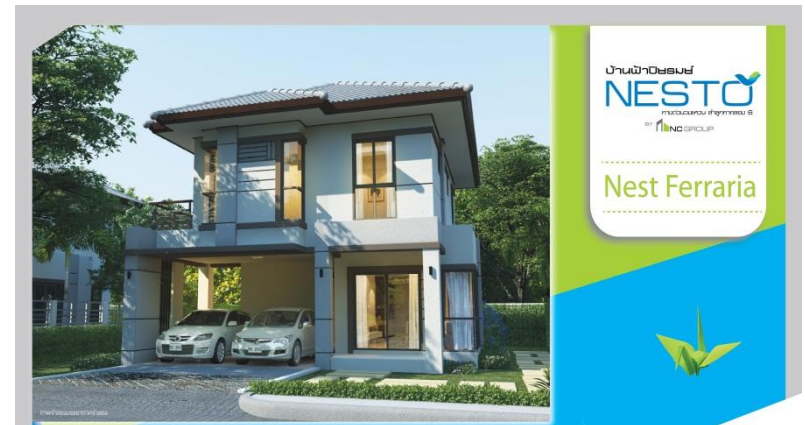
Heart warming in a warm community



- Project Type: SDH, DH
- # of units : 321 Units
- Project value : 831 MB.
- Progress : 1% based on sales unit as of March, 2012



บ้านฟ้าอมรินทร์ NESTO



(หน่วย : ยูนิต)

| Project | จำนวนยูนิต | ยอดขาย | สินค้าคงเหลือ |
|---|--------------|--------------|---------------|
| | รวม | รวม | รวม |
| 1 Baan Pha Green Park Rangsit Klong 3 | 348 | 241 | 107 |
| 2 Baan Pha Green Park Royal Thonburirom | 258 | 211 | 47 |
| 3 Baan Pha Rangsit Lumlookka Klong 7 | 187 | 177 | 10 |
| 4 Baan Pha Greenery (New Project) | 212 | 4 | 208 |
| 5 The Green Park Jomtien | 94 | 89 | 5 |
| 6 Baan Pha Piyarom Lake and Park 2 (P9) | 198 | 166 | 32 |
| 7 Baan Pha Piyarom Premier Park (P10) | 360 | 342 | 18 |
| 8 Baan Pha Piyarom Nesto (New Project) | 321 | 1 | 320 |
| 9 NC Royal Pinklao(New Project) | 61 | 2 | 59 |
| 10 The Royal Green Park Kanjanaphisek | 59 | 26 | 33 |
| 11 Home on Green 2 | 236 | 147 | 89 |
| Total (Unit) | 2,334 | 1,406 | 928 |
| Total (THB mn) | 8,938 | 4,794 | 4,144 |

(หน่วย : ยูนิต)

| Project | จำนวนยูนิต | ยอดขาย | ยอดโอน | รอโอน | บ้านสร้างเสร็จ |
|---|--------------|------------|------------|------------|----------------|
| | รวม | Q.1/12 | Q.1/12 | Q.1/12 | (ยังไม่ขาย) |
| 1 Baan Pha Green Park Rangsit Klong 3 | 348 | 14 | 5 | 13 | 15 |
| 2 Baan Pha Green Park Royal Thonburirom | 258 | 15 | 10 | 11 | 10 |
| 3 Baan Pha Rangsit Lumlookka Klong 7 | 187 | 25 | 19 | 8 | 0 |
| 4 Baan Pha Greenery (New Project) | 212 | 7 | 0 | 4 | 0 |
| 5 The Green Park Jomtien | 94 | 3 | 10 | 6 | 6 |
| 6 Baan Pha Piyarom Lake and Park 2 (P9) | 198 | 16 | 9 | 17 | 3 |
| 7 Baan Pha Piyarom Premier Park (P10) | 360 | 29 | 24 | 18 | 0 |
| 8 Baan Pha Piyarom Nesto (New Project) | 321 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 9 NC Royal Pinklao(New Project) | 61 | 2 | 0 | 2 | 6 |
| 10 The Royal Green Park Kanjanaphisek | 59 | 10 | 0 | 8 | 13 |
| 11 Home on Green 2 | 236 | 2 | 4 | 9 | 18 |
| Total (Unit) | 2,334 | 124 | 81 | 97 | 71 |
| Total (THB mn) | 8,938 | 479 | 210 | 498 | 521 |

Q & A