



Opportunity Day

August 29, 2012

N.C. Housing Public Company Limited



- Company Highlights
- Financial Performance Q.2/2012
- Projects Update
- Q & A

Company Highlight

Successfully developed 43 projects with total project value of 25.8 Billion Baht.

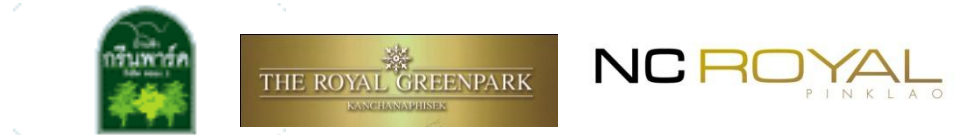
- **Northern Zone**
Rangsit - Ongkarak and Lumlookka



- **Southern Zone**
Pracha - Uthit



- **Western Zone**
Pinklao and Budthamonthon



- **Eastern Zone**
Srinakarin and Chonburi



- **In-town Zone**
Latphrao (Sold out)





บ้านฟ้า

NC

คอนโดมิเนียม

บ้านฟ้า

Single House / Twin House

บ้านฟ้ากรีนพาร์ค
รังสิต คลอง 3

บ้านฟ้ากรีนพาร์ค
อนุช อนุสรณ์

บ้านฟ้ารังสิต
ลำลูกกา - คลอง 7

บ้านฟ้ากรีนเนอร์รี่
พหลโยธิน เขตจตุจักร

THE GREEN PARK
JOMTIEN
BY NC GROUP

บ้านฟ้าปทุมธานี

Single House / Twin House

บ้านฟ้าปทุมธานี
พรีเมียร์พาร์ค

ทางด่วนวงแหวนลำลูกกา คลอง 6

บ้านฟ้าปทุมธานี
เลค แอนด์ พาร์ค

ทางด่วนวงแหวนลำลูกกา คลอง 6

บ้านฟ้าปทุมธานี
NESTO

NC

Single House

NC ROYAL

เดอะ รอยัล กรีนพาร์ค
บางพูนมีนชัย

NC ON GREEN

Single House

HOME ON GREEN
THANAYATHAN BY NC GROUP















(Complete)



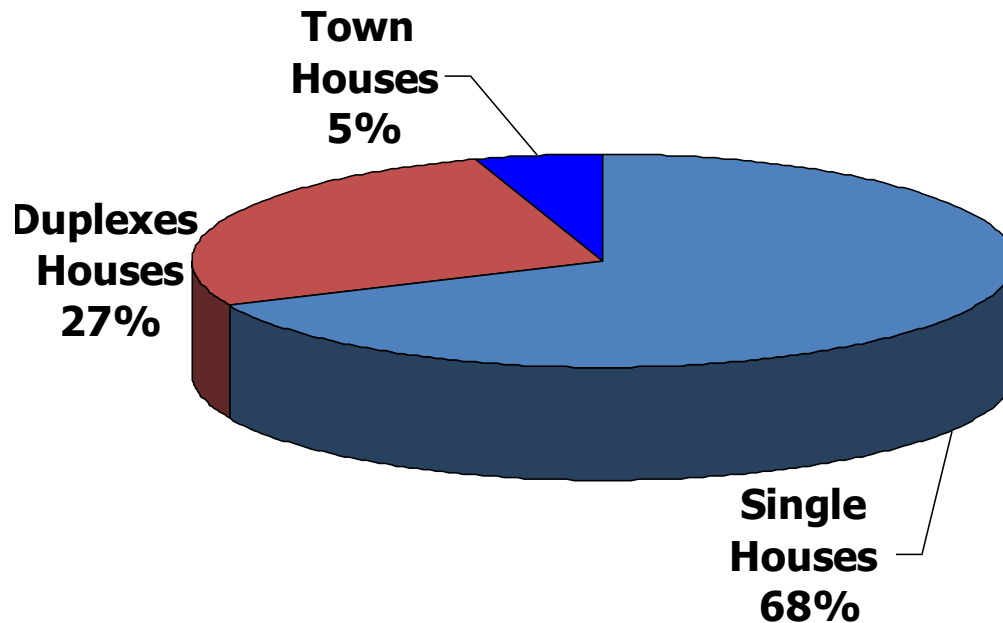
(Complete)

Strategic Direction NC Business Platform

NC Brand & Location

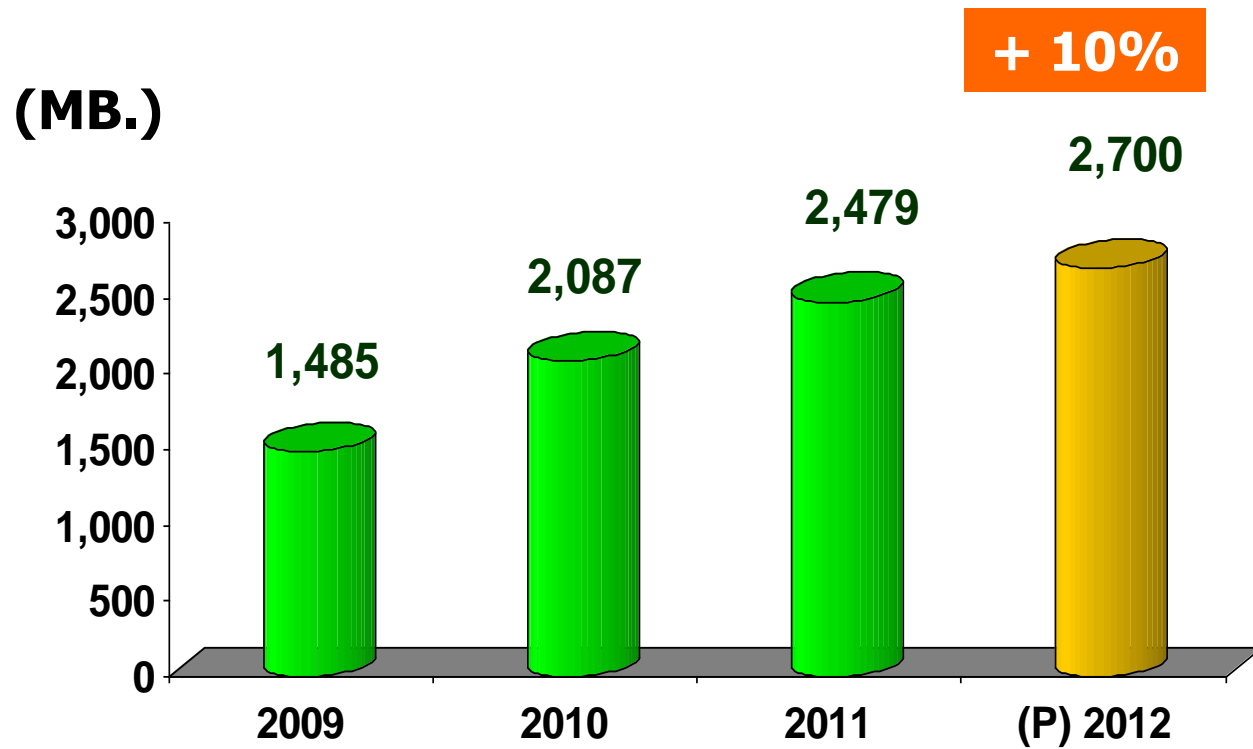
Per Unit	Zone	SUB Urban	Upcountry
Price (MB)			
1.0 - 1.4			
1.4 - 1.8	TH DH SH 1.0 - 2.0		
1.8 - 2.0	มูลค่าขาย (ล้านบาท) 247		
2.0 - 3.0	 TH DH SH 2.0 - 5.0	 DH SH 2.5 - 5.0	 DH SH 2.0 - 5.0
3.0 - 5.0	มูลค่าขาย (ล้านบาท) 780	 SH 3.0 - 10.0	 DH SH 3.0 - 13.0
5.0 - 10.0	มูลค่าขาย (ล้านบาท) 881	 SH 5.0 - 10.0	 DH 3.0 - 7.0
10.0 - 15.0	 SH 10.0 - 30.0	 SH 12.0 - 30.0	 DH SH 3.0 - 5.0
15.0 - 30.0	มูลค่าขาย (ล้านบาท) 755	มูลค่าขาย (ล้านบาท) 800	มูลค่าขาย (ล้านบาท) 716
		 SH 5.0 - 30.0	มูลค่าขาย (ล้านบาท) 294
		มูลค่าขาย (ล้านบาท) 899	มูลค่าขาย (ล้านบาท) 1,159
		มูลค่าขาย (ล้านบาท) 1,575	

Sales Revenue by Business Type 1H / 2012

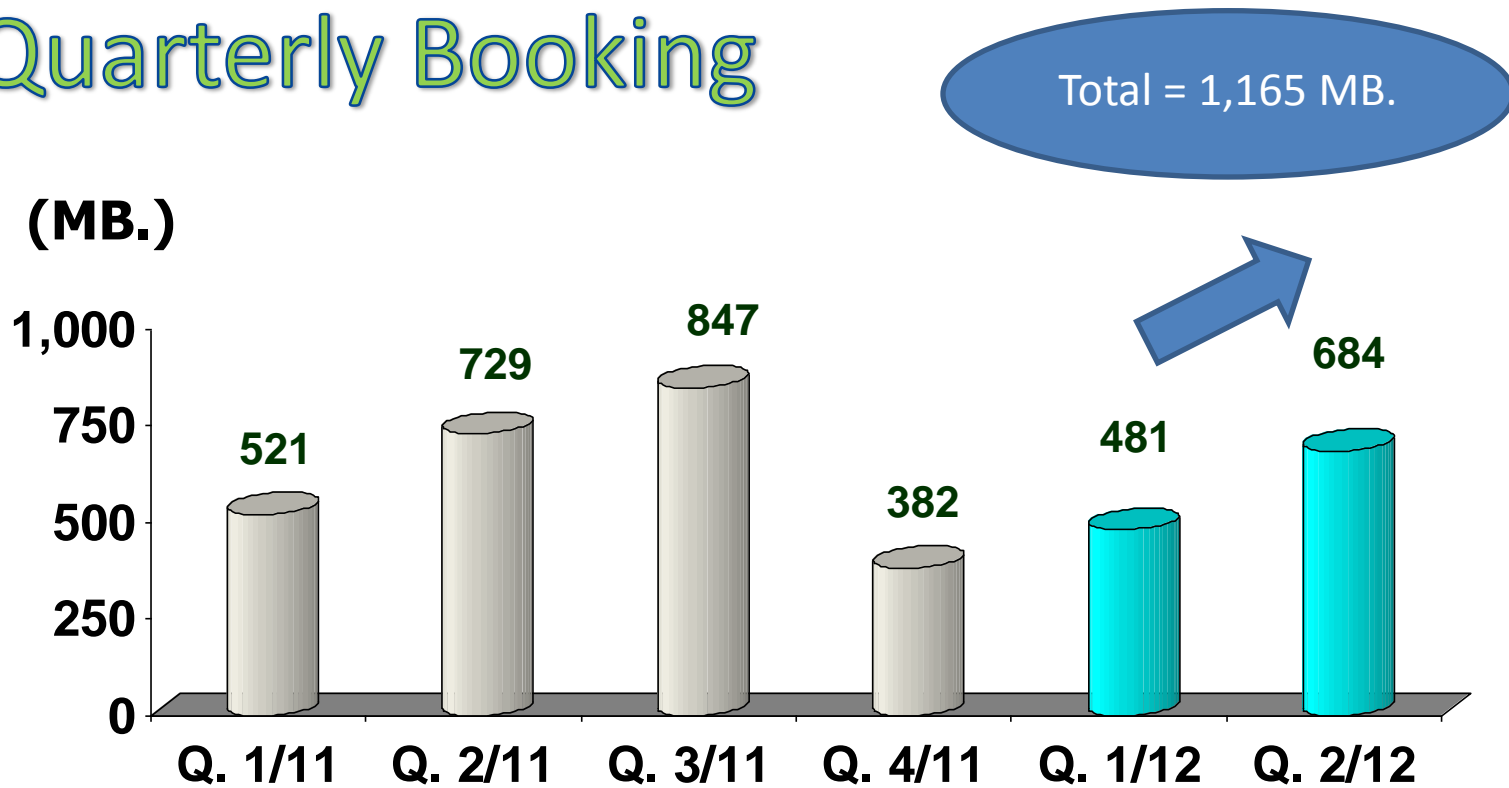


Financial Performance Q.2/2012

Booking Target

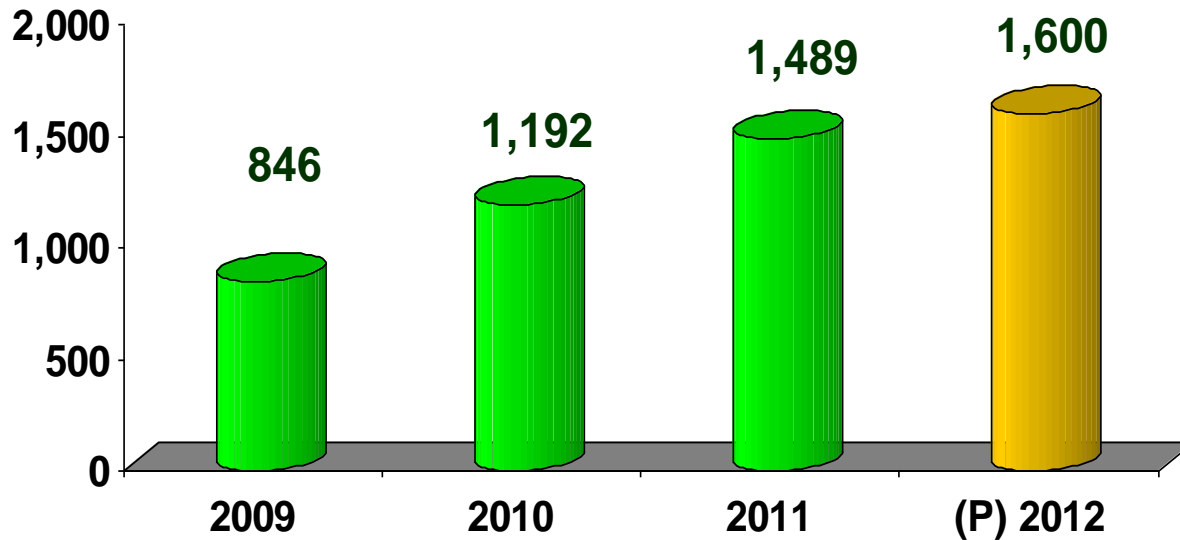


Quarterly Booking



Transferred Target

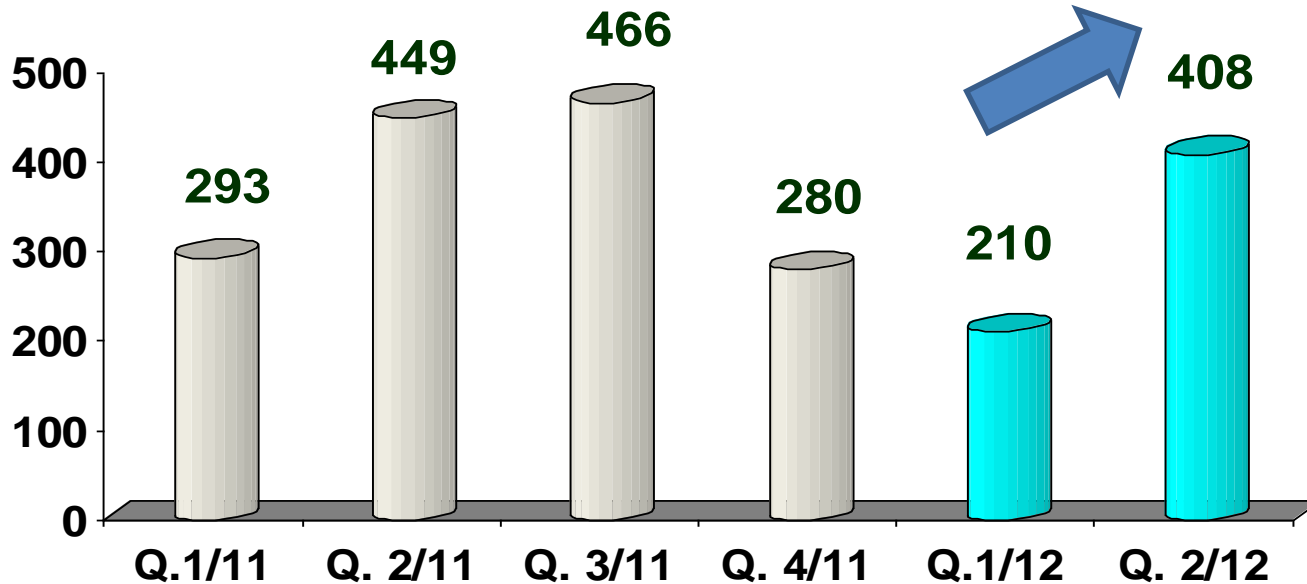
(MB.)



Quarterly Transferred

Total = 618 MB.

(MB.)



งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ ธันวาคม 2554

(ล้านบาท)

	30/6/2555	31/12/2554	ผลต่าง	%
สินทรัพย์หมุนเวียน	3,152	3,124	28	1
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	188	186	2	1
รวมสินทรัพย์	3,340	3,311	30	1
หนี้สินหมุนเวียน	513	543	(30)	(5)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	667	549	118	22
รวมหนี้สิน	1,181	1,092	89	8
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,160	2,219	(59)	(3)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,340	3,311	30	1

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)

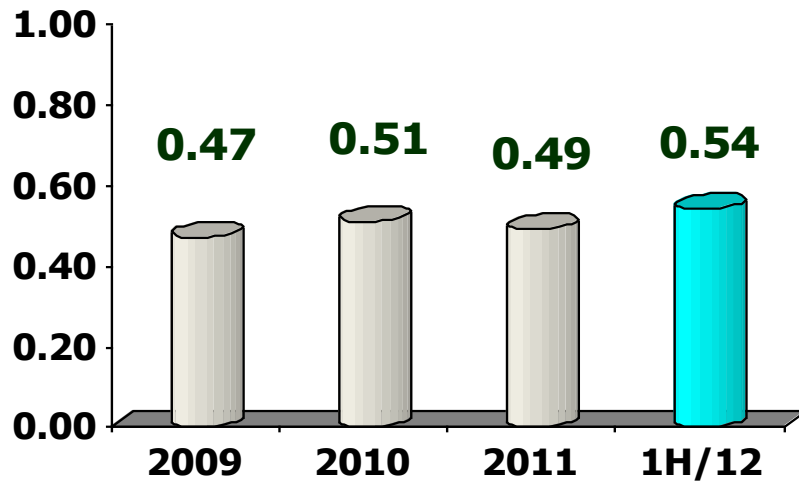
สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

(ล้านบาท)

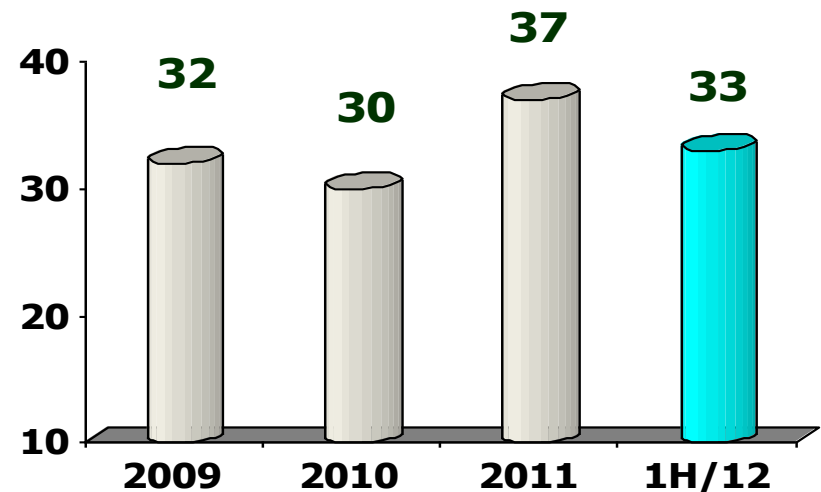
	2555	2554	ผลต่าง	%
รายได้จากการขาย	623	743	(120)	(16)
รวมรายได้	634	749	(115)	(15)
ต้นทุนขาย	418	505	(87)	(17)
รวมค่าใช้จ่ายและต้นทุนขาย	597	681	(84)	(12)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.098	(0.210)	0.308	(147)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	36	67	(31)	(46)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	12	26	(14)	(54)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	24	41	(17)	(41)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	0	0	0	0
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	24	41	(17)	(41)

DE Ratio

(Times)






% Gross Margin



Project Update

- New Project 1H/2012
- Project Plan 2H/2012

New Project 1H / 2012

	Project	Project Type	# of Units	Project Value (MB.)
1		SDH	61	800
2		SDH , DH	212	716
3		SDH , DH	321	831

NC ROYAL

PINKLAO



- Project Type: SDH
- # of units : 61 Units
- Project value : 800 MB.
- Progress : 7% based on sales unit as of June, 2012

บ้านฟ้า กรีนเนอร์รี่

พืษาคเหนือ ษัษพรวิถั

BY  NC GROUP



- Project Type: SDH, DH
- # of units : 212 Units
- Project value : 716 MB.
- Progress : 14% based on sales unit as of June, 2012

บ้านฟ้าอบอุ่น

NESTO 

Heart warming in a warm community

บ้านฟ้าอมรินทร์
NESTO



- Project Type: SDH, DH
- # of units : 321 Units
- Project value : 831 MB.
- Progress : 4% based on sales unit as of June, 2012



Project Plan 2H/2012

1 CONDO

Project Value 500 MB.

1 TOWNHOUSE

Project Value 700 MB.

(หน่วย : ยูนิต)

Project	จำนวนยูนิต	ยอดขาย	สินค้าคงเหลือ
	รวม	รวม	รวม
1 Baan Pha Green Park Rangsit Klong 3	348	257	91
2 Baan Pha Green Park Royal Thonburirom	258	221	37
3 Baan Pha Rangsit Lumlookka Klong 7	187	184	3
4 Baan Pha Greenery (New Project)*	212	29	183
5 The Green Park Jomtien	94	92	2
6 Baan Pha Piyarom Lake and Park 2 (P9)	198	170	28
7 Baan Pha Piyarom Premier Park (P10)	360	360	0
8 Baan Pha Piyarom Nesto (New Project)*	321	13	308
9 NC Royal Pinklao (New Project)*	61	4	57
10 The Royal Green Park Kanjanaphisek	59	38	21
11 Home on Green 2	236	145	91
Total (Unit)	2,334	1,513	821
Total (THB mn)	8,938	4,470	4,468

(หน่วย : ยูนิต)

Project	จำนวนยูนิต	ยอดขาย	ยอดโอน	รอโอน	บ้านสร้างเสร็จ
	รวม	1H/12	1H/12	1H/12	(ยังไม่ขาย)
1 Baan Pha Green Park Rangsit Klong 3	348	39	27	7	10
2 Baan Pha Green Park Royal Thonburirom	258	35	16	15	3
3 Baan Pha Rangsit Lumlookka Klong 7	187	36	30	4	0
4 Baan Pha Greenery (New Project)	212	37	0	29	1
5 The Green Park Jomtien	94	10	15	4	1
6 Baan Pha Piyarom Lake and Park 2 (P9)	198	24	17	13	3
7 Baan Pha Piyarom Premier Park (P10)	360	56	50	10	0
8 Baan Pha Piyarom Nesto (New Project)	321	14	0	13	6
9 NC Royal Pinklao(New Project)	61	6	1	3	5
10 The Royal Green Park Kanjanaphisek	59	22	11	9	9
11 Home on Green 2	236	4	7	4	17
Total (Unit)	2,334	283	174	111	55
Total (THB mn)	8,938	1,165	618	539	397

Q & A