



**Opportunity Day**

**November 28, 2012**

**N.C. Housing Public Company Limited**



- Company Highlights
- Financial Performance Q.3/2012
- Projects Update
- Q & A

# Company Highlight

Successfully developed **44 projects** with total project value of **26.4 Billion Baht.**

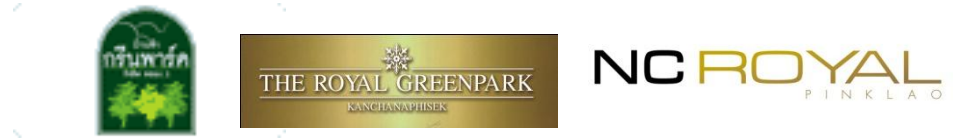
- **Northern Zone**  
Rangsit - Ongkarak and Lumlookka



- **Southern Zone**  
Pracha - Uthit



- **Western Zone**  
Pinklao and Budthamonthon

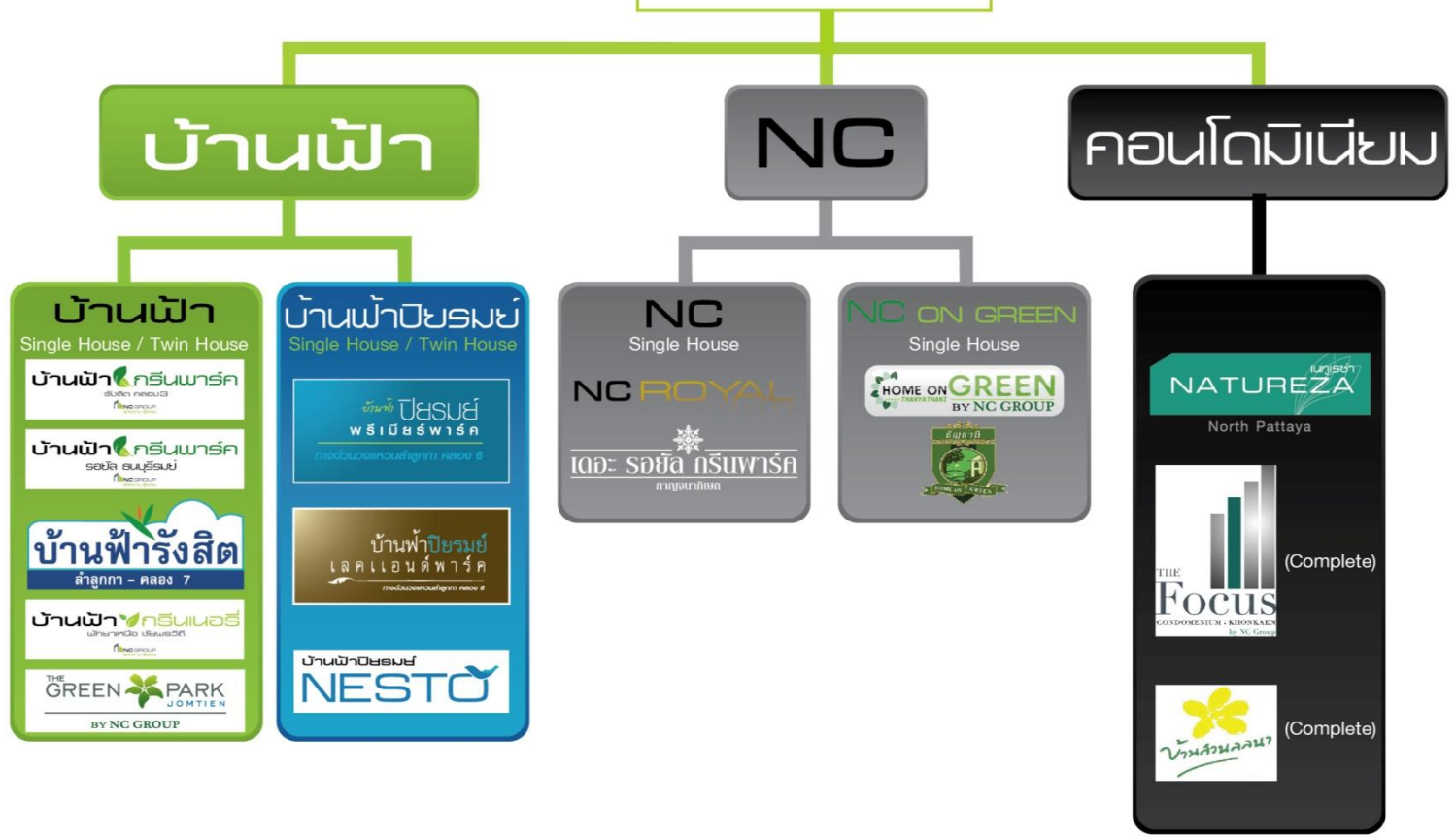


- **Eastern Zone**  
Srinakarin and Chonburi



- **In-town Zone**  
Latphrao (Sold out)



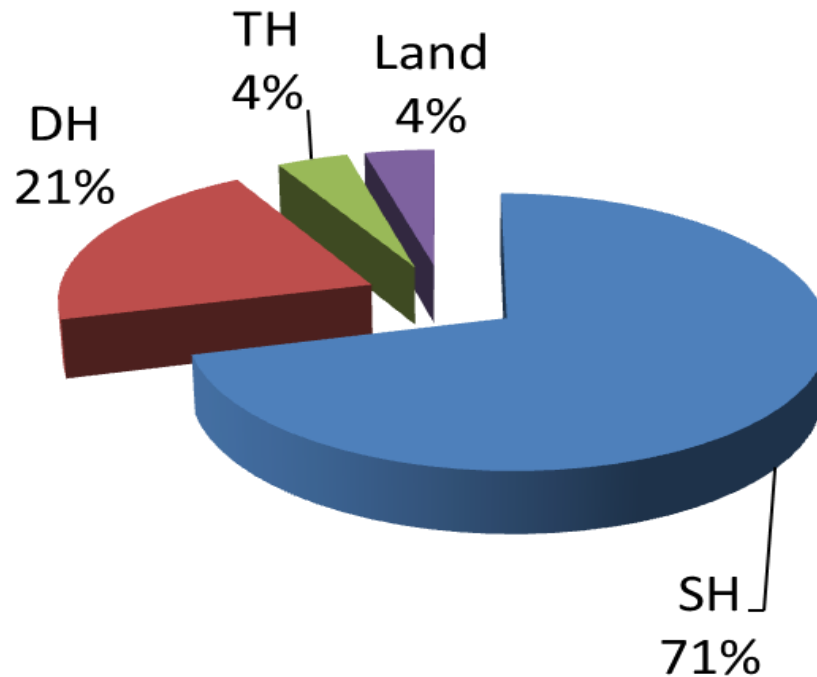


# Strategic Direction NC Business Platform

## NC Brand & Location

Zone Per Unit	SUB Urban	Upcountry
Price (MB)		
1.0 - 1.4	 <p>บ้านฟ้ารังสิต ลำลูกกา - คลอง 7</p>	 <p>North Pattaya CD 1.0 - 3.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 606</p>
1.4 - 1.8	<p>TH DH SH 1.0 - 2.0</p>	
1.8 - 2.0	<p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 247</p>	
2.0 - 3.0	 <p>บ้านฟ้าปิยะมัย พระโขนง</p>	 <p>บ้านฟ้ากรีนพาร์ค สุขุมวิท</p>
3.0 - 5.0	<p>TH DH SH 2.0 - 5.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 780</p>	
5.0 - 10.0	 <p>บ้านฟ้าปิยะมัย เลคเอนด์พาร์ค</p> <p>SH 3.0 - 10.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 881</p>	
10.0 - 15.0	 <p>บ้านฟ้าปิยะมัย NESTO</p> <p>DH SH 2.5 - 5.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 831</p>	 <p>บ้านฟ้ากรีนพาร์ค สุขุมวิท</p> <p>DH SH 2.0 - 5.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 900</p>
15.0 - 30.0	 <p>บ้านฟ้ากรีนพาร์ค สุขุมวิท</p> <p>DH SH 3.0 - 13.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 1,159</p>	
	 <p>บ้านฟ้ากรีนพาร์ค สุขุมวิท</p> <p>DH SH 3.0 - 5.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 716</p>	
	 <p>บ้านฟ้ากรีนพาร์ค สุขุมวิท</p> <p>SH 10.0 - 30.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 755</p>	 <p>บ้านฟ้ากรีนพาร์ค สุขุมวิท</p> <p>SH 5.0 - 30.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 1,575</p>
	 <p>NC ROYAL พินนาคล</p> <p>SH 12.0 - 30.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 800</p>	
	 <p>บ้านฟ้ากรีนพาร์ค สุขุมวิท</p> <p>SH 5.0 - 10.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 899</p>	

## Sales Revenue by Business Type 9M. / 2012

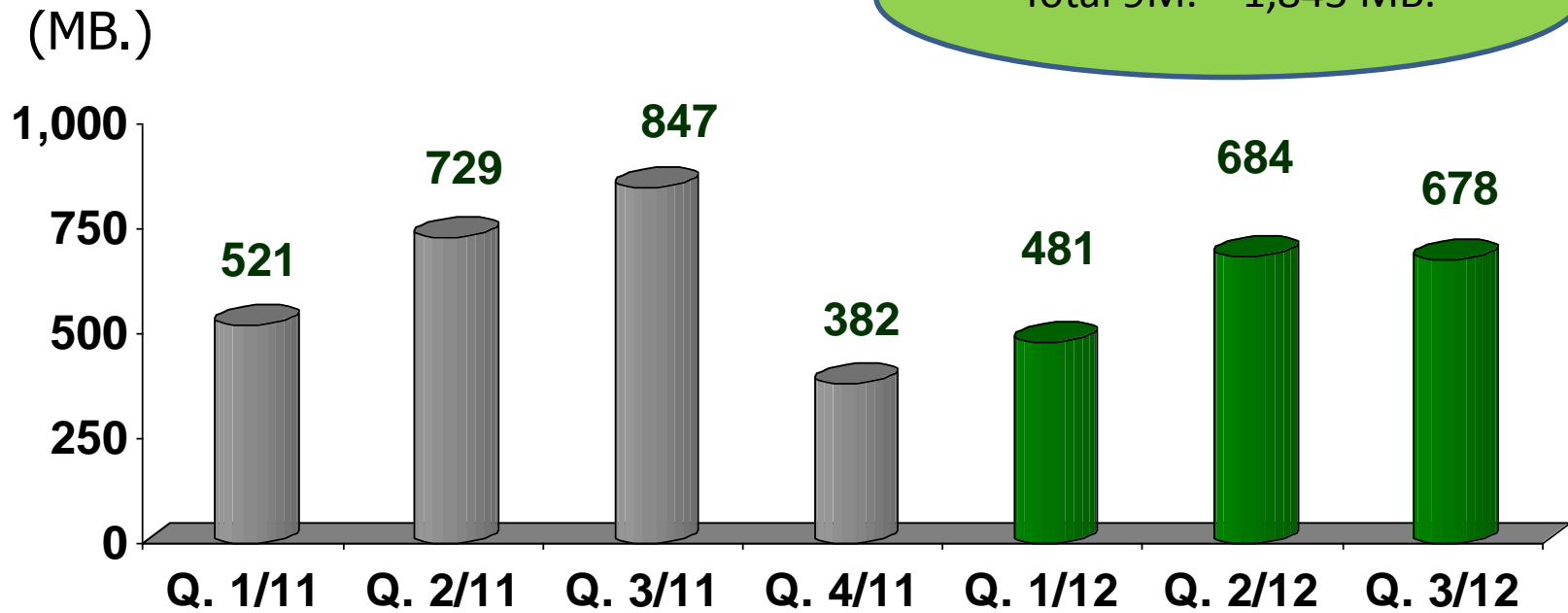


# Financial Performance Q.3/2012

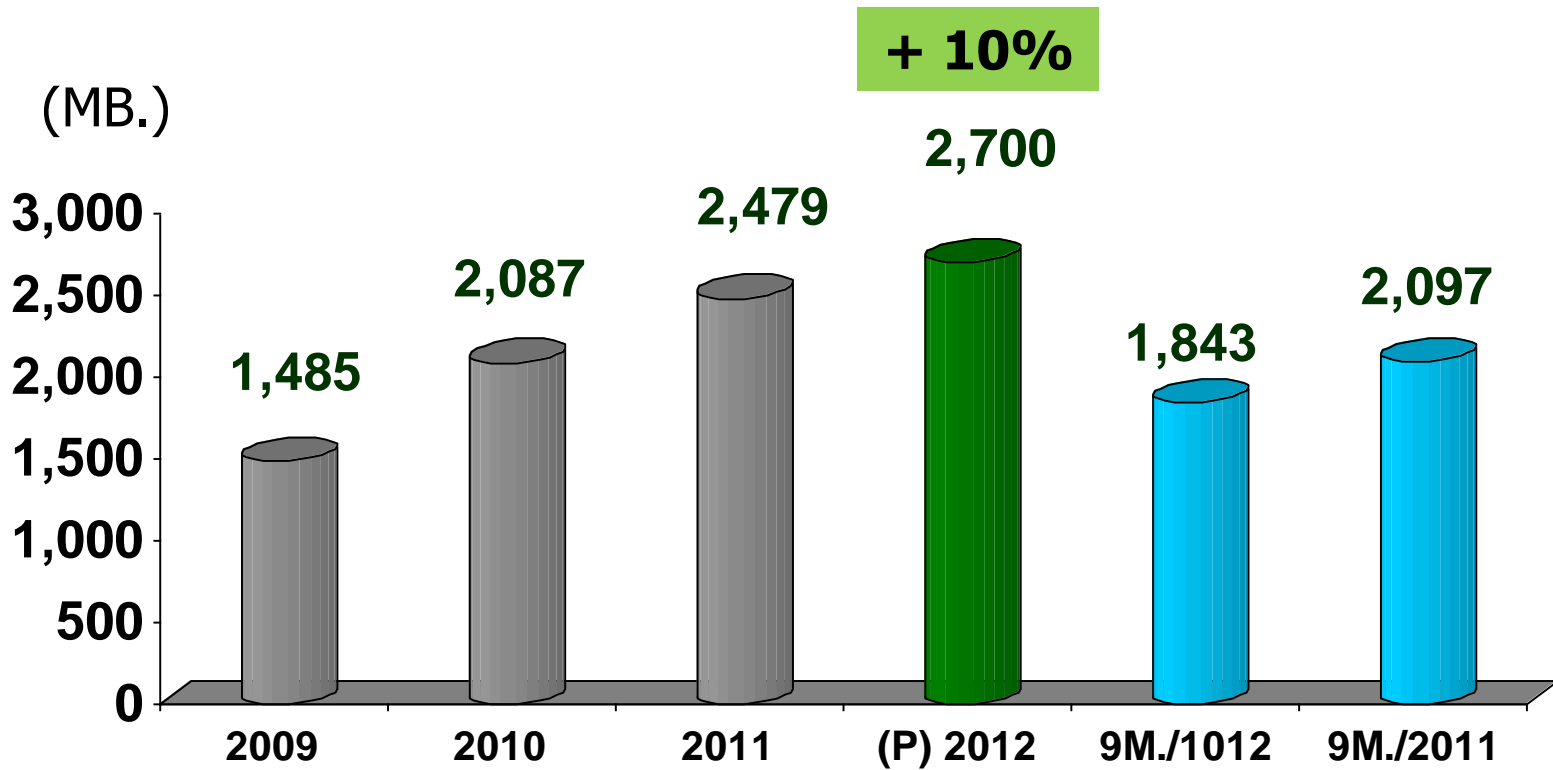


# Quarterly Booking

Total 9M. = 1,843 MB.

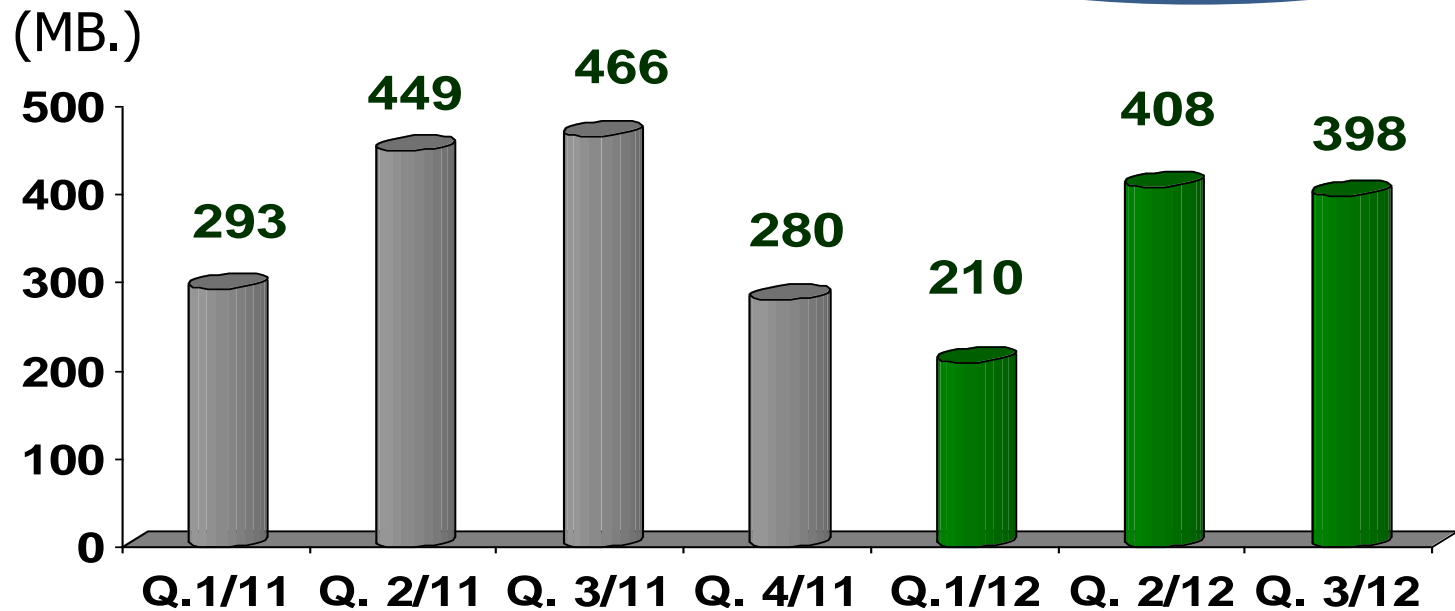


# Booking Target

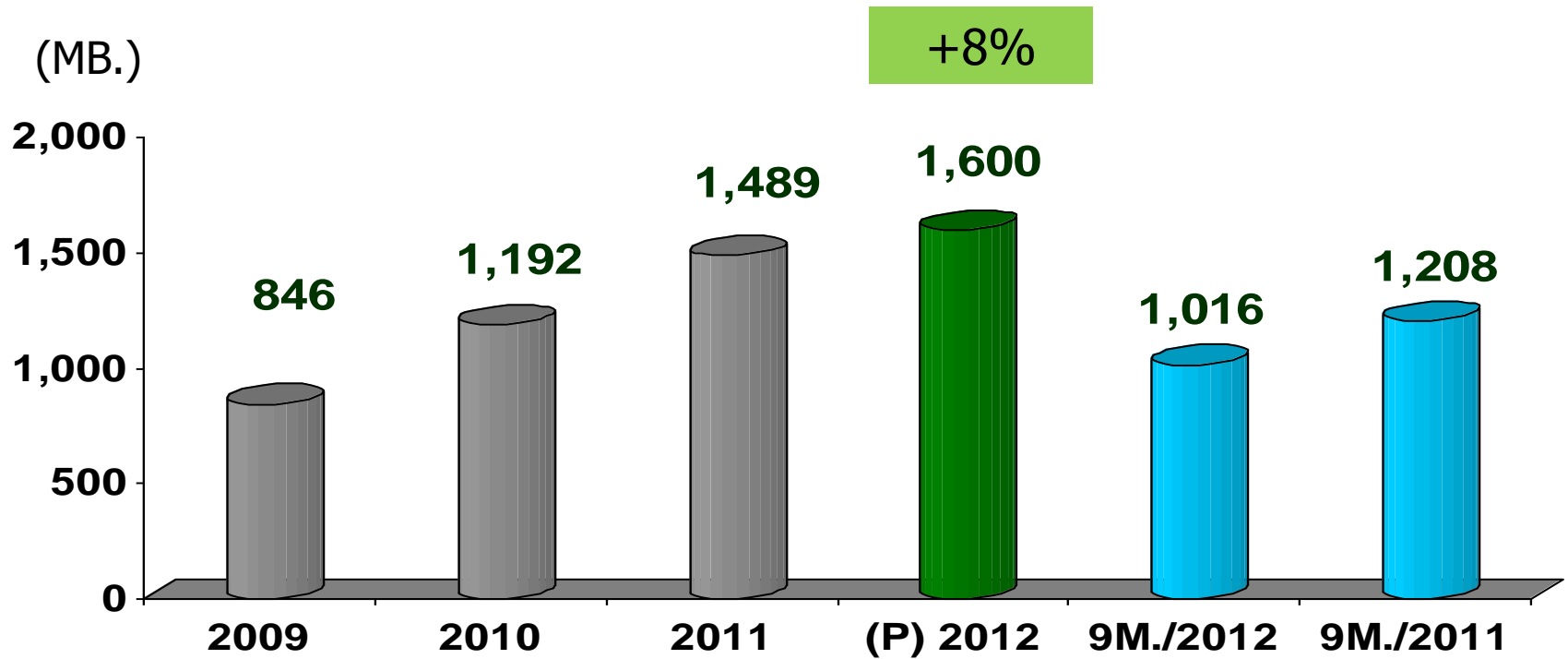


# Quarterly Transferred

Total 9 M. = 1,016 MB.



# Transferred Target



## งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ ธันวาคม 2554

(ล้านบาท)

	30/9/2555	31/12/2554	ผลต่าง	%
สินทรัพย์หมุนเวียน	3,221	3,124	96	3
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	187	186	0.4	0.2
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>3,408</b>	<b>3,311</b>	<b>97</b>	<b>3</b>
หนี้สินหมุนเวียน	576	543	33	6
หนี้สินไม่หมุนเวียน	639	549	90	16
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>1,215</b>	<b>1,092</b>	<b>123</b>	<b>11</b>
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,192	2,219	(27)	(1)
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>3,407</b>	<b>3,311</b>	<b>96</b>	<b>3</b>

# งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)

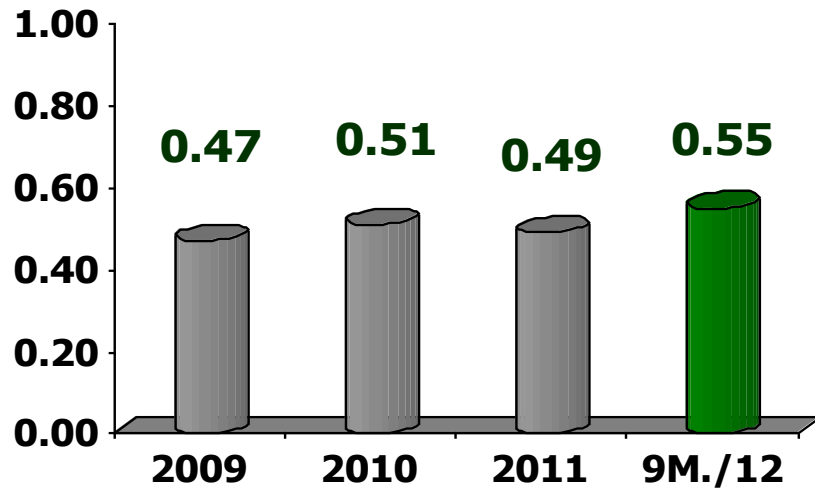
สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

(ล้านบาท)

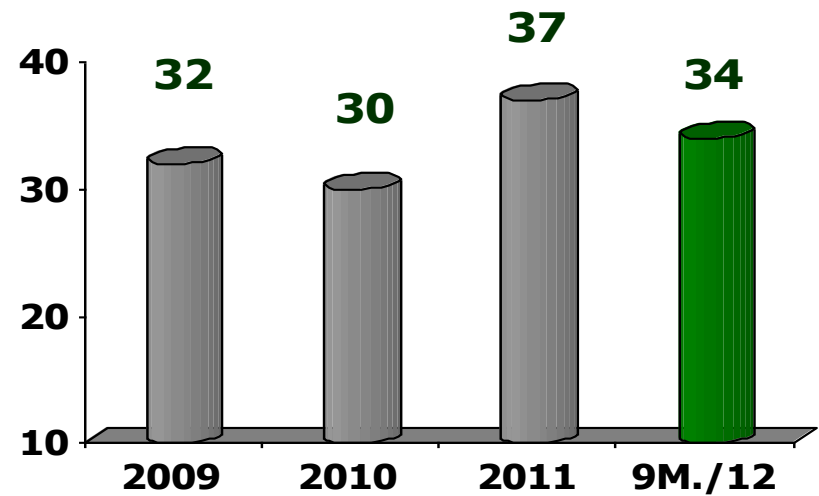
	2555	2554	ผลต่าง	%
รายได้จากการขาย	1,021	1,208	(187)	(15)
รวมรายได้	1,035	1,218	(183)	(15)
ต้นทุนขาย	677	827	(151)	(18)
รวมค่าใช้จ่ายและต้นทุนขาย	953	1,108	(155)	(14)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.141	(0.334)	0.475	(142)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	82	110	(28)	(26)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	25	53	(29)	(54)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	57	56	1	1
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	0	0	0	0
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	57	56	1	1

## DE Ratio

(Times)



## % Gross Margin



# Project Update



Project	Project Type	# of Units	Project Value (MB.)
1 	SDH	61	800
2 	SDH , DH	212	716
3 	SDH , DH	321	831

Total Project Value = 2,347 MB.

# NC ROYAL

PINKLAO





# บ้านฟ้ากรีนเนอร์รี่

พืชนาเหนือ เชียงพรวิที

BY  INC GROUP




บ้านฟ้าปรีดาลัย  
NESTO





## New Project Q.3 / 2012

Project	Project Type	# of Units	Project Value (MB.)
<p>1</p>  <p>NATUREZA</p> <p>North Pattaya</p>	CD	406	606





North Pattaya





เนเจอร์ซ่า  
NATUREZA

North Pattaya



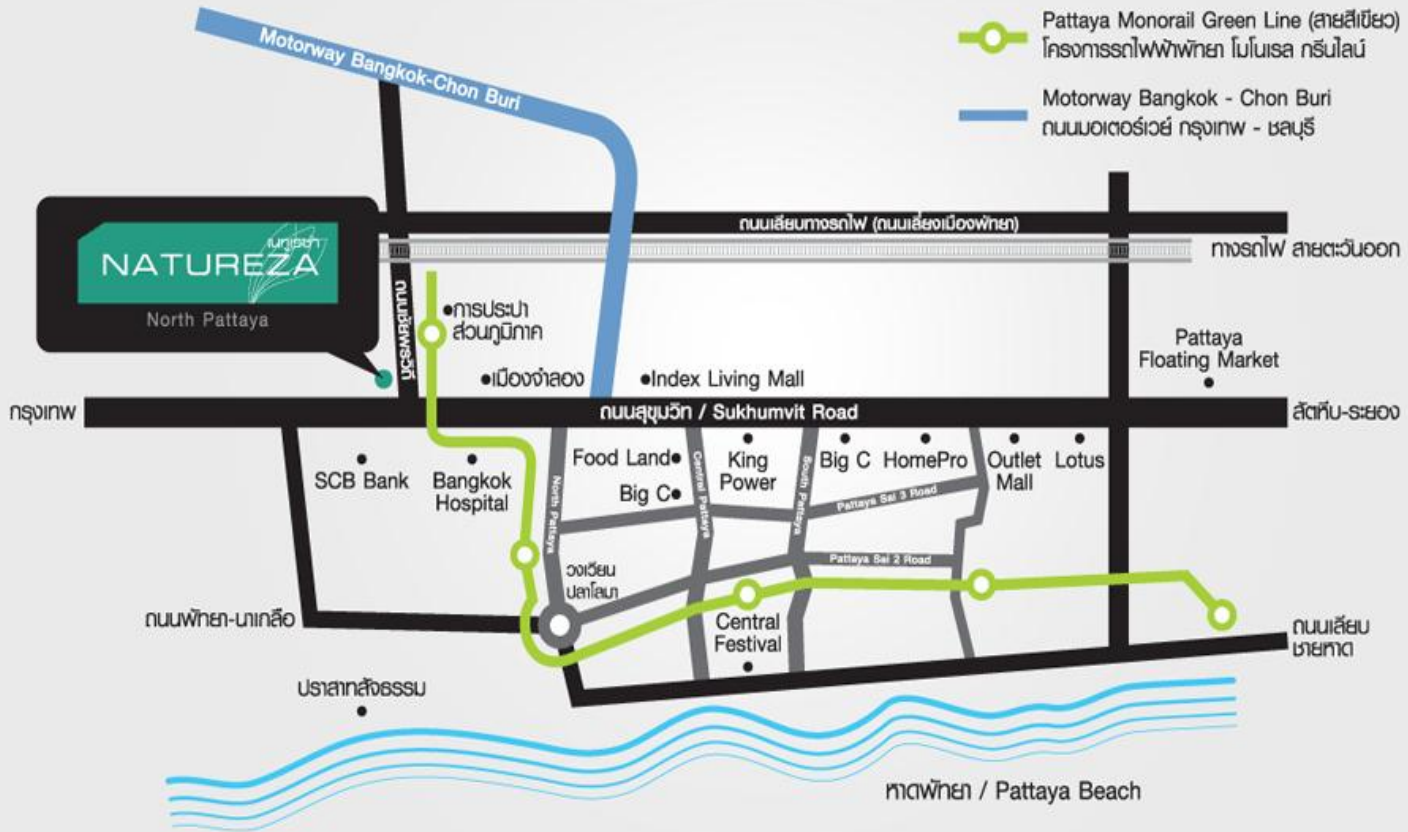
บ้านมาตรฐาน  
**ISO**  
รายละเอียดของไทย

-24-

Home Expert Living Care

**NC GROUP**





# Currently Active Projects as of September, 2012

(หน่วย : ยูนิต)

Project	จำนวนยูนิต	ยอดขาย (หลังทำสัญญา)	ยูนิตคงเหลือ
	รวม	รวม	รวม
1 Baan Pha Green Park Rangsit Klong 3	348	274	74
2 Baan Pha Green Park Royal Thonburirom	258	235	23
3 Baan Pha Rangsit Lumlookka Klong 7	187	187	0
4 Baan Pha Greenery (New Project)*	212	35	177
5 The Green Park Jomtien	94	92	2
6 Baan Pha Piyarom Lake and Park 2 (P9)	198	181	17
7 Baan Pha Piyarom Premier Park (P10)	360	360	0
8 Baan Pha Piyarom Nesto (New Project)*	321	38	283
9 NC Royal Pinklao (New Project)*	61	5	56
10 The Royal Green Park Kanjanaphisek	59	42	17
11 Home on Green 2	236	151	85
12 Natureza Nort Pattaya (New Project)*	406	0	406
<b>Total (Unit)</b>	<b>2,740</b>	<b>1,600</b>	<b>1,140</b>
<b>Total (THB mn)</b>	<b>9,541</b>	<b>5,590</b>	<b>3,951</b>

\* Natureza จองและทำสัญญาในเดือนตุลาคม 55 จำนวน 20 ยูนิต มูลค่า 23.2 ลบ.

# Currently Active Projects as of September, 2012

(หน่วย : ยูนิต)

Project	จำนวนยูนิต	ยอดขาย	ยอดโอน	รอโอน	บ้านสร้างเสร็จ (ยังไม่ขาย)
	รวม	9 M./12	9 M./12	9 M./12	
1 Baan Pha Green Park Rangsit Klong 3	348	68	41	10	24
2 Baan Pha Green Park Royal Thonburirom	258	56	34	11	8
3 Baan Pha Rangsit Lumlookka Klong 7	187	40	37	0	0
4 Baan Pha Greenery (New Project)	212	59	1	34	11
5 The Green Park Jomtien	94	13	17	2	3
6 Baan Pha Piyarom Lake and Park 2 (P9)	198	44	30	11	12
7 Baan Pha Piyarom Premier Park (P10)	360	58	60	0	0
8 Baan Pha Piyarom Nesto (New Project)	321	47	0	38	21
9 NC Royal Pinklao(New Project)	61	11	3	2	8
10 The Royal Green Park Kanjanaphisek	59	29	20	4	9
11 Home on Green 2	236	12	13	4	22
12 Natureza Nort Pattaya (New Project)*	406	13	0	0	0
<b>Total (Unit)</b>	<b>2,740</b>	<b>450</b>	<b>256</b>	<b>116</b>	<b>118</b>
<b>Total (THB mn)</b>	<b>9,541</b>	<b>1,843</b>	<b>1,016</b>	<b>484</b>	<b>735</b>

# Q & A