



Opportunity Day

1H / 2021

August 31, 2021
N.C. Housing Public Company Limited



PROJECT UPDATE



FINANCIAL PERFORMANCE



OUTLOOK 2H 2021



Q & A



PROJECT UPDATE



FINANCIAL PERFORMANCE



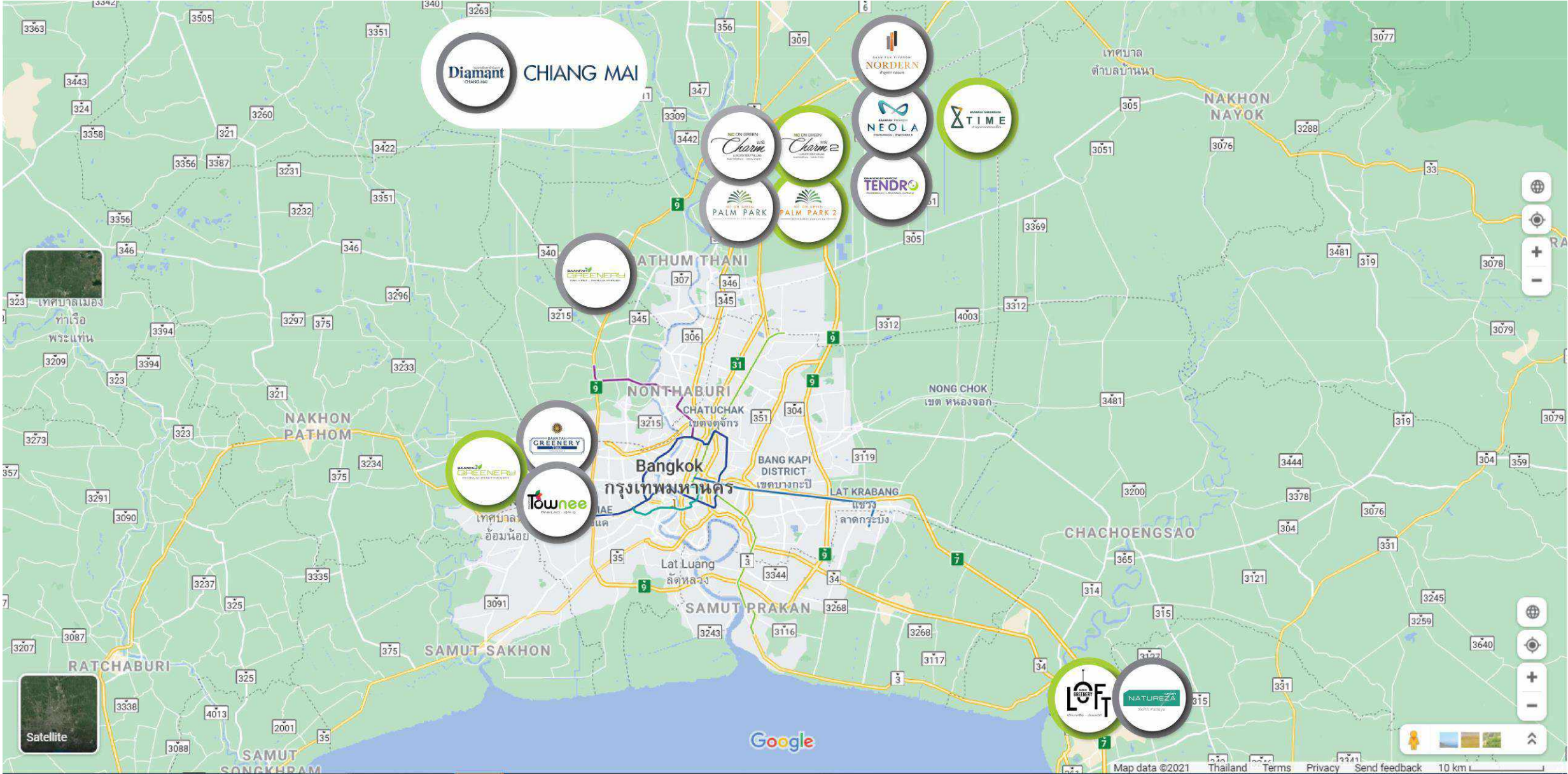
OUTLOOK 2H 2021



Q & A

Successfully Developed







BAANFAH



Single Detached House

NC ON GREEN
Charm นครินทร์
LUXURY GOLF VILLAS
สุขุมวิท - รัชดาภิเษก

BAAN FAH PIYAROM
NORDERN
สุขุมวิท - รัชดาภิเษก

BAAN FAH GREENERY
TIWA
พินคลาด - สาย 5

BAANFAH PIYAROM
NEOLA
สุขุมวิท - รัชดาภิเษก



Duplexes

BAANFAH
GREENERY
PAK KRET - RATCHA PHRUEK

BAAN FAH GREENERY
TIWA
พินคลาด - สาย 5

บ้านฟ้าดีเฮมส์
TENDRO
มาดามบลูไฮเวน อัจฉริยภาพ 6

NC ON GREEN
PALM PARK
EXFRESSWAY LUM LUK KA

BAANFAH PIYAROM
NEOLA
สุขุมวิท - รัชดาภิเษก

BAANFAH GREENPARK
TIME
อภิมหานคร 7

LOFT
GREENERY



Townhouse

บ้านฟ้าดีเฮมส์
TENDRO
มาดามบลูไฮเวน อัจฉริยภาพ 6

บ้านฟ้าดี
Townee
ดินน่าน - สาย 5

NC ON GREEN
PALM PARK
EXFRESSWAY LUM LUK KA

BAANFAH PIYAROM
NEOLA
สุขุมวิท - รัชดาภิเษก


BAANFAH GREENPARK
TIME
อภิมหานคร 7



Condominium

NATUREZA Art
North Pattaya

condominium
Diamant
เบียงโกน



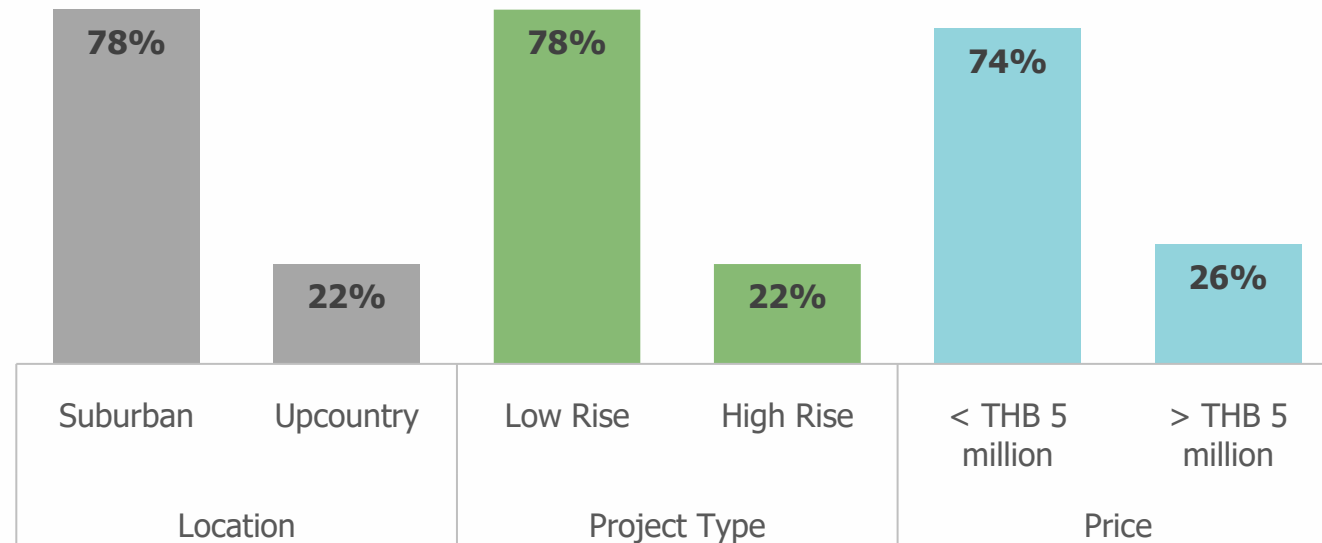
Project	Total	Project	Sales			Transferred			Inventory			Backlog		
	Units	Value (MB.)	Units	Value (MB.)	%	Units	Value (MB.)	%	Units	Value (MB.)	%	Units	Value (MB.)	%
Northern Bangkok														
1 Baan Fah Piyarom Tendro (P15)	422	1,131	420	1,122	99%	417	1,114	99%	2	9	1%	3	7	1%
2 Baan Fah Piyarom Nordern (P16)	141	855	42	286	34%	37	256	30%	99	568	66%	5	31	4%
3 Baan Fah Piyarom Neola (P17)	318	942	73	265	28%	30	111	12%	245	677	72%	43	154	16%
4 Baan Fah Green Park Time	439	756	82	174	23%	18	36	5%	357	582	77%	64	138	18%
5 NC on Green Palm Park	108	358	103	346	97%	99	329	92%	5	12	3%	4	17	5%
6 NC on Green Charm	109	955	103	890	93%	100	863	90%	6	65	7%	3	26	3%
Western Bangkok														
7 Baan Fah Greenery Pakkret-Ratchaprupek	129	709	116	647	91%	110	610	86%	13	61	9%	6	38	5%
8 Baan Fah Townee Pinklao-Sai 5 (P1)	328	984	276	818	83%	265	786	80%	52	166	17%	11	32	3%
9 Baan Fah Tiwa Pinklao-Sai 5 (P2)	130	735	90	534	73%	77	458	62%	40	201	27%	13	76	10%
Other														
10 Baan Fah Greenery Loft Pattaya	74	299	6	23	8%	0	0	0%	68	276	92%	6	23	8%
Condominium														
11 Natureza North Pattaya (P1)	406	633	402	608	96%	402	608	96%	4	24	4%	0	0	0%
12 Natureza North Pattaya (P2)	406	673	402	657	98%	400	651	97%	4	17	2%	2	6	1%
13 Diamant Condominium	77	183	72	167	91%	72	167	91%	5	16	9%	0	0	0%
Total	3,087	9,213	2,187	6,539	71%	2,027	5,991	65%	900	2,674	29%	160	548	6%

Sales / Inventory & Backlog Breakdown

as of Jun 30, 2021 (Unit: MB)

Sales Breakdown

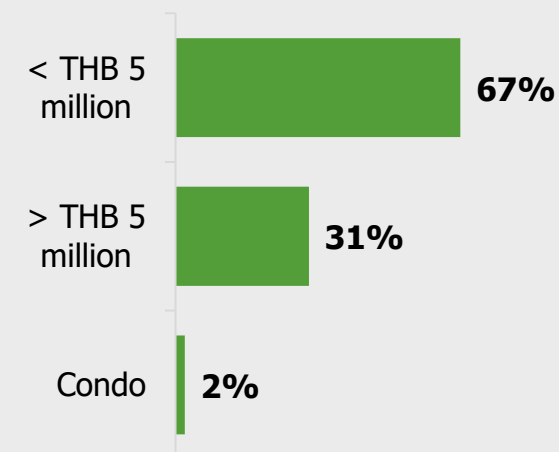
Location	Suburban	5,083
	Upcountry	1,455
Project Type	Low Rise	5,106
	High Rise	1,432
Price	< THB 5 million	4,828
	> THB 5 million	1,710



Inventory & Backlog Breakdown

Project	Total Project		Backlog		Inventory	
	Units	(MB.)	Units	(MB.)	Units	(MB.)
< THB 5 million	1,818	5,179	137	409	742	1,783
> THB 5 million	380	2,545	21	133	145	834
Condomium	889	1,489	2	6	13	57
Total	3,087	9,213	160	548	900	2,674

Inventory





PROJECT UPDATE



FINANCIAL PERFORMANCE



OUTLOOK 2H 2021



Q & A

Sales

2,182 MB

Revenues

1,402 MB

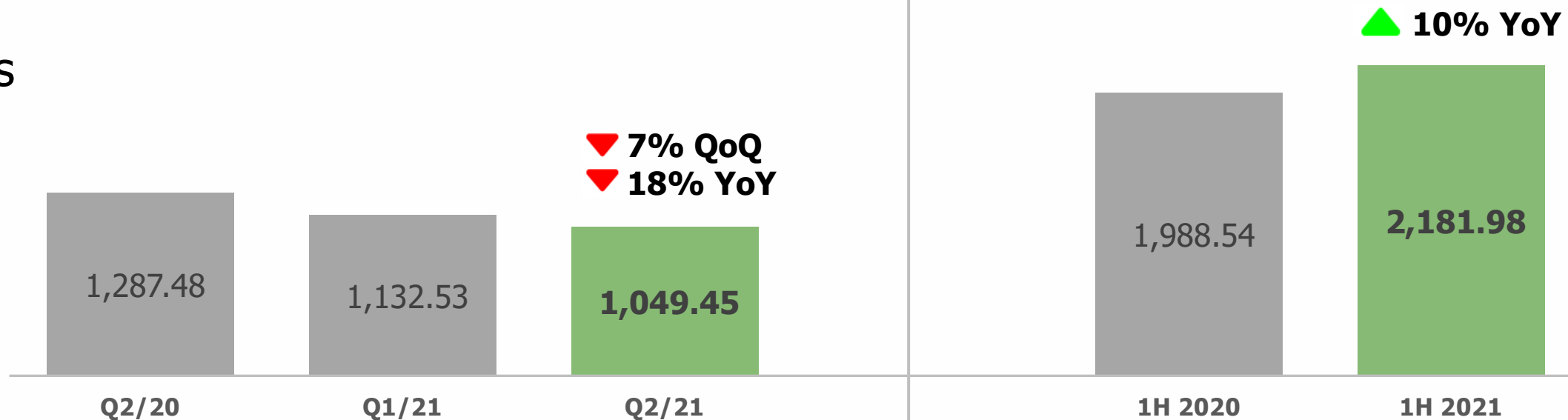
Net Profit

132 MB

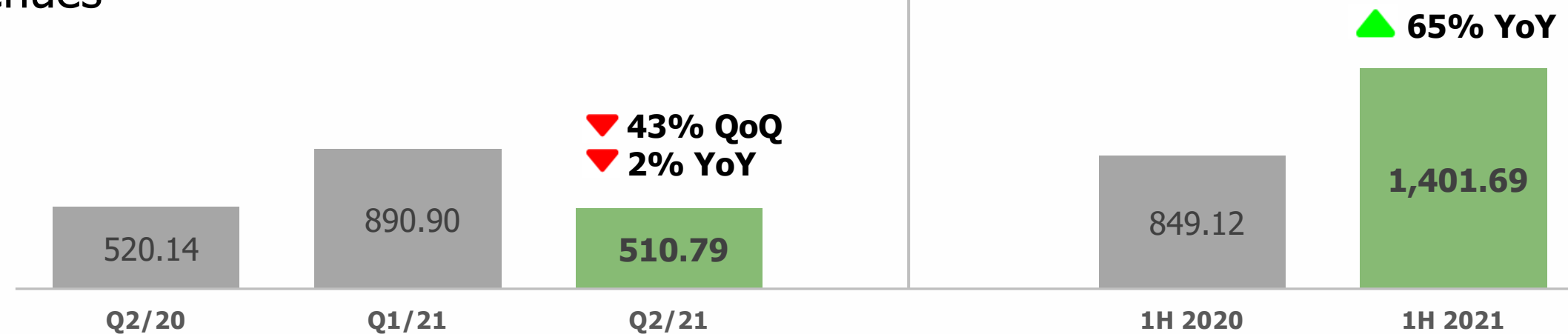
1H21 Sales and Revenues

(Unit: MB)

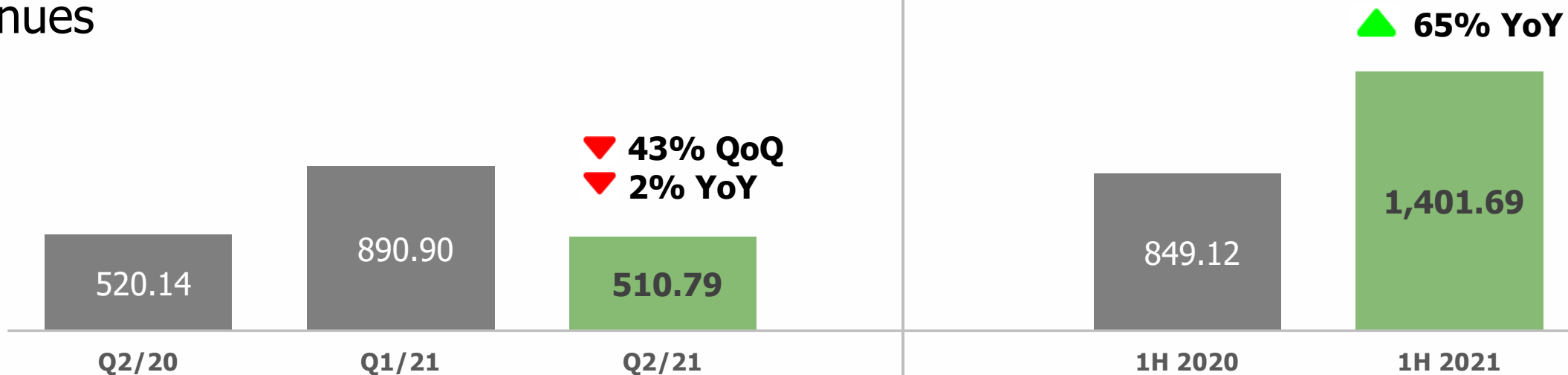
Sales



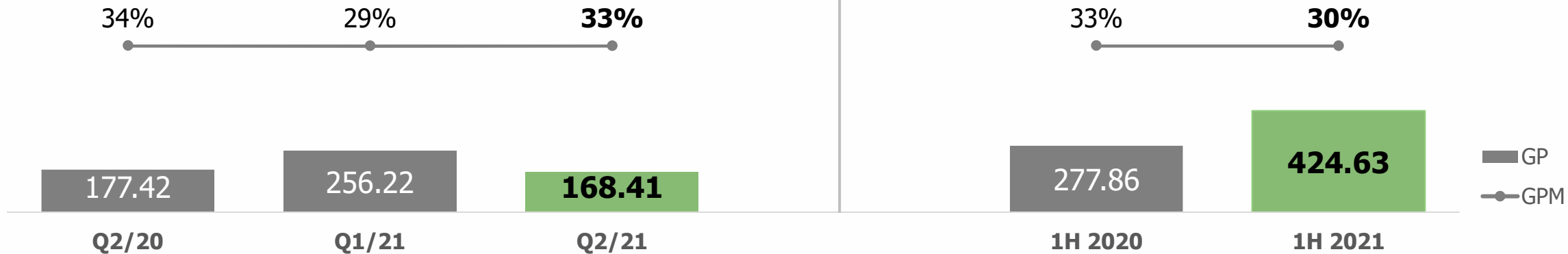
Revenues



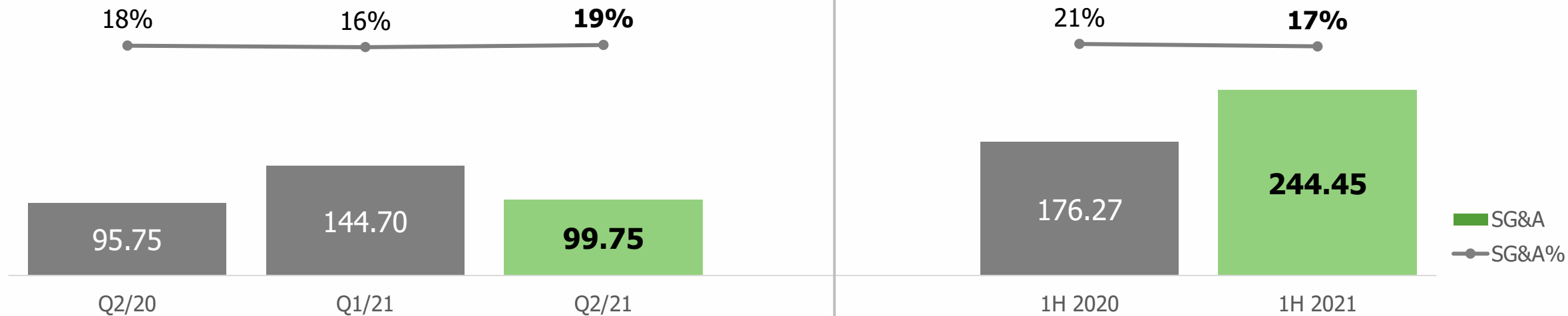
Revenues



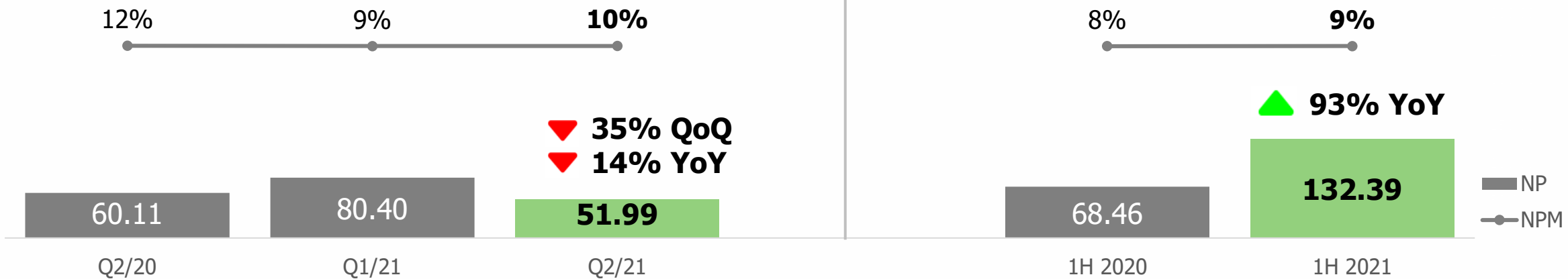
Gross Profit

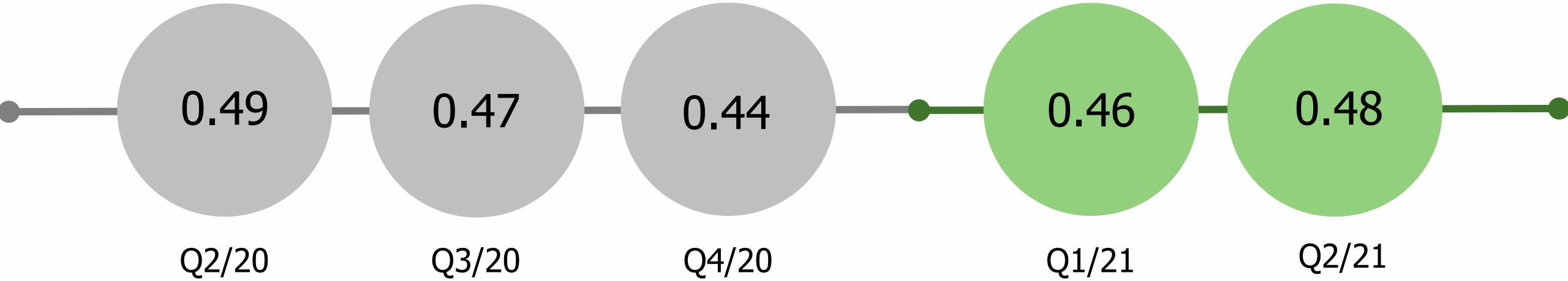


SG&A



Net Profit





1H21 Revenues from Products Breakdown

(Unit: MB)

Performance	Revenues (MB)		
	1H 2021	1H 2020	YoY
Single Detached House	451.17	413.72	9.05 %
Duplexes	278.20	207.98	33.76 %
Townhouse	308.91	182.80	68.99 %
Condominium	12.01	44.61	(73.09 %)





PROJECT UPDATE



FINANCIAL PERFORMANCE



OUTLOOK 2H 2021

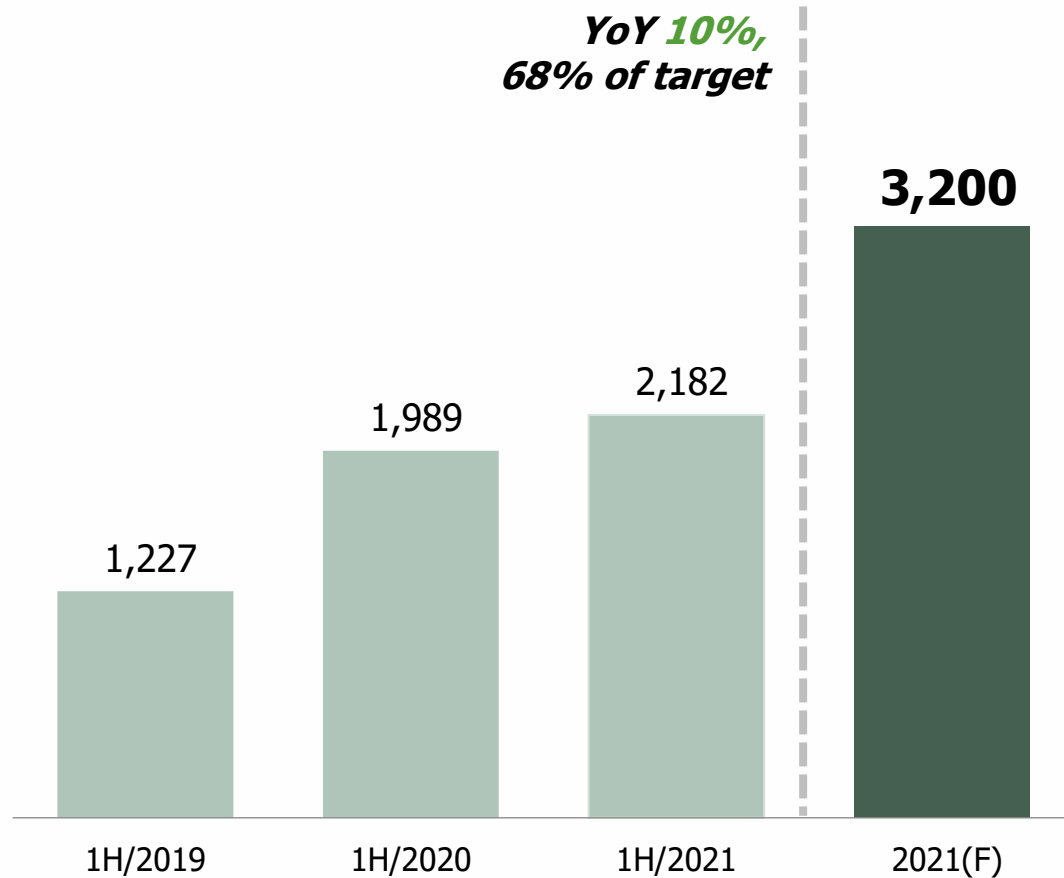


Q & A

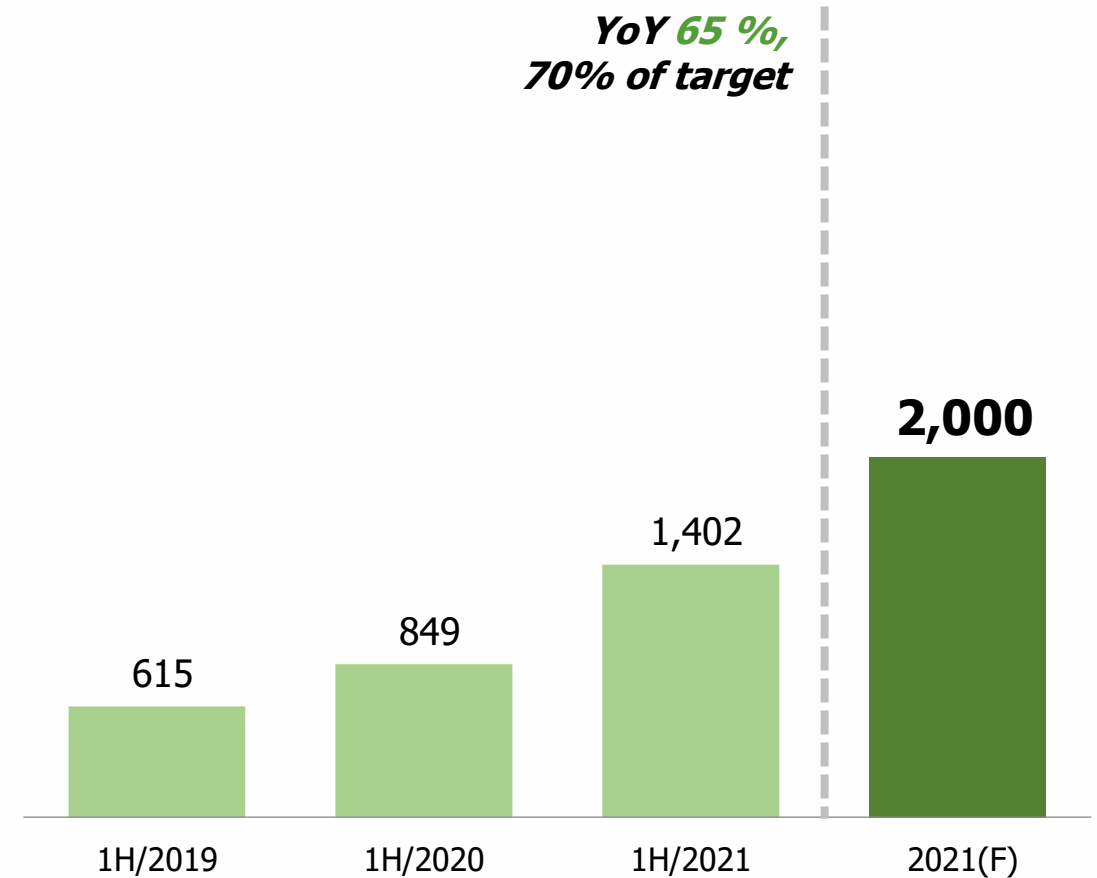
2021 Sales and Revenues and Performance Target

(Unit: MB)

Sales Target



Revenues Target



7 New Projects valued of **5,000 MB**

BAANFAH



NC ON GREEN



3 Other **New** Projects

Price / Promotion & Popular Innovations

บ้านฟ้า **สาม**

ฟรี!!
ทุกค่าใช้จ่ายวุ้นโอน+เนอรัทุกห้องนอน
เครื่องใช้ไฟฟ้าครบ*

ราคาเริ่ม 3.19 ล้านบาท*

TAKE A PRECIOUS MOMENT
กับคุณ

สาม

พื้นที่ใช้สอย 130 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ 2
ราคาเริ่ม 1.99 - 2.99 ล้านบาท

NICON GREEN **Charm**

ค่าลงทุนภาพ พร้อมอากาศบริสุทธิ์
ตามมาตรฐานระดับ 400 ไร่
ที่ดิน 70 - 120 ไร่

เริ่ม 7.99 - 15 ล้านบาท*

วงแหวน ล้ำลูกกา คลอง 5
15 นาที ถึงรถไฟฟ้ามีนบุรี

บ้านพร้อมระบบ Security Home Automation

เริ่ม 5-10 ล้านบาท*

สระว่ายน้ำแบบกลางแจ้ง *สระว่ายน้ำแบบในร่ม

หยุด ที่ NC

อยู่ฟรี 24 ชั่วโมง*
ทุกโครงการ
ผู้ลงทุน 110%*

NORDERN
Modern Luxury Nordic

บ้านดีเยี่ยมตามมาตรฐานอสังหาริมทรัพย์

DOUBLE GATE SECURITY
ระบบรักษาความปลอดภัย 2 ชั้น

HOME AUTOMATION
ระบบควบคุมบ้านด้วยแอปพลิเคชัน

ทีมเจ้าหน้าที่
บริการ ทาวน์โฮมทุกปีมืออาชีพ

Charm

พื้นที่ใช้สอย 130 ตร.ม.
Active Air Flow
SCG
VDO Expert Phone Panasonic

เริ่ม 10.5 ล้านบาท* | บ้านเดี่ยว 120 ตร.ม. | 100 ตร.ม. | บ้านแฝด 100 ตร.ม. 2

เริ่ม 2.9 ล้านบาท*

ทาวน์โฮมคุณภาพ ดีเด่นบนมาตรฐานซีอี
4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ ผนังฉนวน 6 เมตร

ใกล้ เซ็นทรัล | ใกล้ ม.มหิดล | ใกล้ตลาด ดอนห้วย

NIOLA

พื้นที่ใช้สอย 130 ตร.ม. | บ้านเดี่ยว 120 ตร.ม. | บ้านแฝด 100 ตร.ม. 2

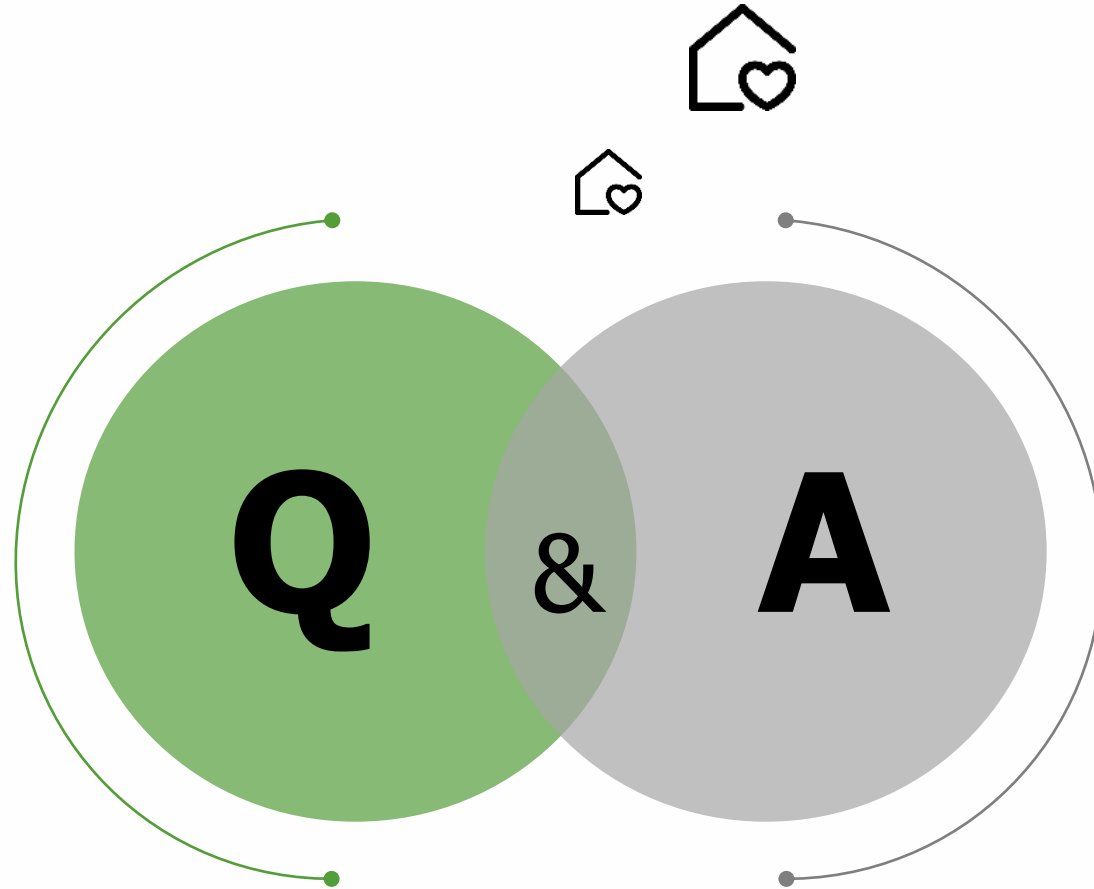
พื้นที่สี 3.69 ล้านบาท*

02-987 9380

ปรับชีวิตให้สมดุล
ด้วยพื้นที่ใช้สอย 130 ตร.ม.
บนพื้นที่ใช้สอย 400 ไร่

เริ่ม 3.79 - 4.5 ล้านบาท*

PALM BARK



Thank you



IR@ncgroup.co.th

Tel +662 993 5080-7 # 403

www.ncgroup.co.th Click Investor Relations