

# OPPORTUNITY DAY Q1/2022

May 28, 2022

N.C. Housing Public Company Limited



**A  
G  
E  
N  
D  
A**

- 1 PROJECT OVERVIEW**
- 2 PERFORMANCE Q1 2022**
- 3 OUTLOOK 2022**
- 4 Q&A**

# PROJECT OVERVIEW





NC ON GREEN  
**Charm**  
 LUXURY GOLF VILLAS  
 ลักขริภคภาน - ลักขริภคภาน

BAAN FAH PIYAROM  
**NORDERN**  
 ลักขริภคภาน - ลักขริภคภาน

BAAN FAH GREENERY  
**TIWA**  
 PINKLAD-SAIS

BAANFAH PIYAROM  
**NEOLA**  
 ลักขริภคภาน - ลักขริภคภาน

NC ON GREEN  
**CHARM Classic**  
 WONGWAEN - LAMLUKKA

BAANFAH — GREENERY  
**THEO**  
 PINKLAD PETCHIKASEM

**Single Detached House**



BAANFAH GREENERY  
 PAK KRET - RATCHA PHRUEK

BAAN FAH GREENERY  
**TIWA**  
 PINKLAD-SAIS

BAANFAH GREENERY  
**TENDRO**  
 ลักขริภคภาน - ลักขริภคภาน

NC ON GREEN  
**PALM PARK**  
 EXPRESSWAY-IBRAJ LUK KA

BAANFAH GREENPARK  
**XTIME**  
 ลักขริภคภาน 7

NC ON GREEN  
**PALM PARK 2**  
 EXPRESSWAY-LUK LU KKA

BAANFAH GREENERY  
**LOFT**  
 ลักขริภคภาน

BAANFAH PIYAROM  
**NEOLA**  
 ลักขริภคภาน - ลักขริภคภาน

BAANFAH — GREENERY  
**THEO**  
 PINKLAD PETCHIKASEM

**Duplex**



BAANFAH GREENERY  
**TENDRO**  
 ลักขริภคภาน - ลักขริภคภาน

BAANFAH PIYAROM  
**Townee**  
 DUNIN - ANU 5

BAANFAH PIYAROM  
**NEOLA**  
 ลักขริภคภาน - ลักขริภคภาน

NC ON GREEN  
**PALM PARK**  
 EXPRESSWAY-IBRAJ LUK KA

BAANFAH GREENPARK  
**XTIME**  
 ลักขริภคภาน 7

NC ON GREEN  
**PALM PARK 2**  
 EXPRESSWAY-LUK LU KKA

BAANFAH — GREENERY  
**THEO**  
 PINKLAD PETCHIKASEM

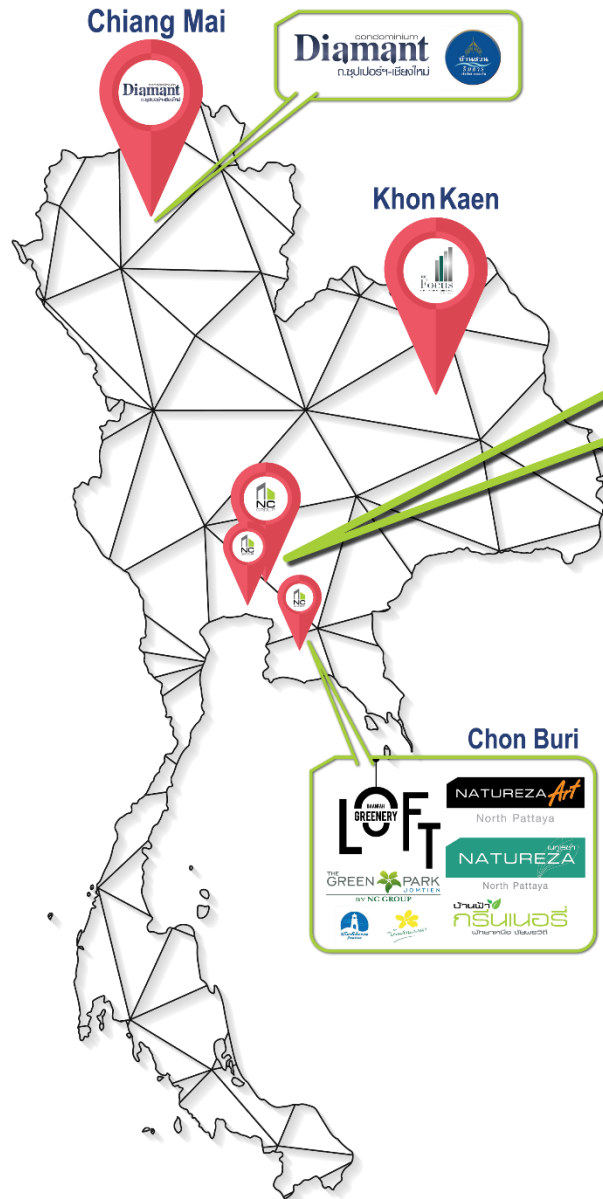
**Townhome**



**NATUREZA Art**  
 North Pattaya

condominium  
**Diamant**  
 เชียงใหม่

**Condominium**



**Northern Bangkok**  
Rangsit / Ongkarak / Lumlookka

New 2022

NEOLA  
รังสิต ภาค 2

New 2022

NEOLA  
อ.งักม ภาค 7

NC ON GREEN

CHARM  
Classic  
WONGWAEN - LAMLUKKA

NC ON GREEN

PALM PARK 2  
EXPRESSWAY - LUM LUK KA

NEOLA  
รังสิต ภาค 4

TIME  
อ.รังสิต ภาค 10

NORDERN  
อ.รังสิต ภาค 8

NC ON GREEN

PALM PARK  
EXPRESSWAY - LUM LUK KA

NC ON GREEN

Charm  
LUMPHINI VILLAGE  
อ.จตุจักร - ลุมพินี

เนโอส

เนโอส  
อ.จตุจักร - ลุมพินี

นิเวศ

นิเวศ  
อ.จตุจักร - ลุมพินี

เลคโครนเดีย

เลคโครนเดีย  
อ.จตุจักร - ลุมพินี

HOME ON GREEN

HOME ON GREEN  
อ.จตุจักร - ลุมพินี

เกรนิส

เกรนิส  
อ.จตุจักร - ลุมพินี

เลคพาร์ค

เลคพาร์ค  
อ.จตุจักร - ลุมพินี

เนสโม

เนสโม  
อ.จตุจักร - ลุมพินี

กรีนพาร์ค

กรีนพาร์ค  
อ.จตุจักร - ลุมพินี

LAGOON

LAGOON  
อ.จตุจักร - ลุมพินี

GREEN PARK 2

GREEN PARK 3

GREEN PARK 4

GREEN PARK 5

GREEN PARK 6

GREEN PARK 7

GREEN PARK 8

GREEN PARK 9

**Western Bangkok**  
Pinklao / Phutha monitlon

THEO THEO

GREENERY

กรีนโนส

เดอะกรีน

NC ROYAL

กรีนโนส

เลค สรีนครินทร์

กรีนโนส

กรีนโนส

**Southern Bangkok**  
Pracha Uthit

กรีนโนส

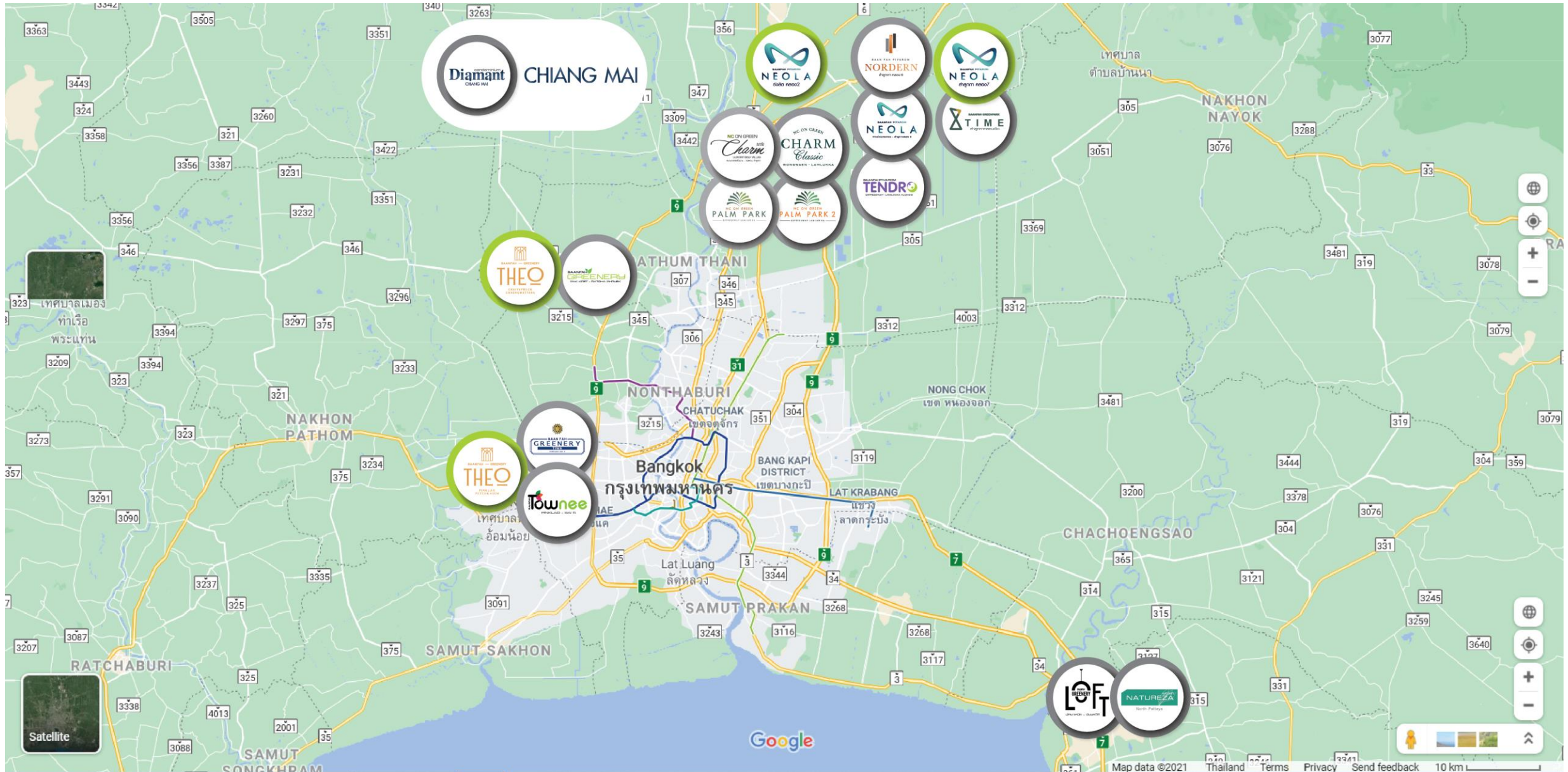
สรีนครินทร์

**Inner Bangkok**  
Lat Phrao

กรีนโนส

**Eastern Bangkok**  
Srinakarin

สรีนครินทร์



Project	Total	Project	Sales			Transferred			Inventory			Backlog		
	Units	Value (MB.)	Units	Value (MB.)	%	Units	Value (MB.)	%	Units	Value (MB.)	%	Units	Value (MB.)	%
<b>Northern Bangkok</b>														
1 Baan Fah Piyarom Tendro (P15)	422	1,126	422	1,126	100%	422	1,126	100%	0	0	0%	0	0	0%
2 Baan Fah Piyarom Nordern (P16)	141	903	73	474	52%	63	409	45%	68	429	48%	10	65	7%
3 Baan Fah Piyarom Neola (P17)	318	1,121	192	619	55%	160	518	46%	126	502	45%	32	101	9%
4 Baan Fah Green Park Time	439	844	117	250	30%	99	209	25%	322	593	70%	18	42	5%
5 NC on Green Charm	109	950	109	950	100%	109	950	100%	0	0	0%	0	0	0%
6 NC on Green Charm Classic	141	1,000	42	328	33%	20	162	16%	99	672	67%	22	166	17%
7 NC on Green Palm Park 2	291	944	62	219	23%	35	122	13%	229	725	77%	27	97	10%
<b>Western Bangkok</b>														
8 Baan Fah Greenery Pakkret-Ratchapruек	129	732	129	732	100%	128	724	99%	0	0	0%	1	8	1%
9 Baan Fah Townee Pinklao-Sai 5 (P1)	328	976	328	976	100%	327	972	100%	0	0	0%	1	4	0%
10 Baan Fah Tiwa Pinklao-Sai 5 (P2)	130	755	130	755	100%	127	737	98%	0	0	0%	3	18	2%
11 Baan Fah Greenery Theo Petchkasem-Pinklao*	387	1,770	12	49	3%	0	0	0%	375	1,722	97%	12	49	3%
12 Baan Fah Greenery Theo Chaiyapruек-Chaeng Wattana*	218	1,254	0	0	0%	0	0	0%	218	1,254	100%	0	0	0%
<b>Other</b>														
13 Baan Fah Greenery Loft Pattaya	74	332	17	74	22%	11	47	14%	57	258	78%	6	27	8%
<b>Condominium</b>														
14 Natureza North Pattaya (P1)	406	625	402	608	97%	402	608	97%	4	16	3%	0	0	0%
15 Natureza North Pattaya (P2)	406	670	402	656	98%	402	656	98%	4	14	2%	0	0	0%
16 Diamant Condominium	77	184	73	170	93%	73	170	93%	4	14	7%	0	0	0%
<b>Total</b>	<b>4,016</b>	<b>14,187</b>	<b>2,510</b>	<b>7,987</b>	<b>56%</b>	<b>2,378</b>	<b>7,412</b>	<b>52%</b>	<b>1,506</b>	<b>6,200</b>	<b>44%</b>	<b>132</b>	<b>576</b>	<b>4%</b>

\*New Project

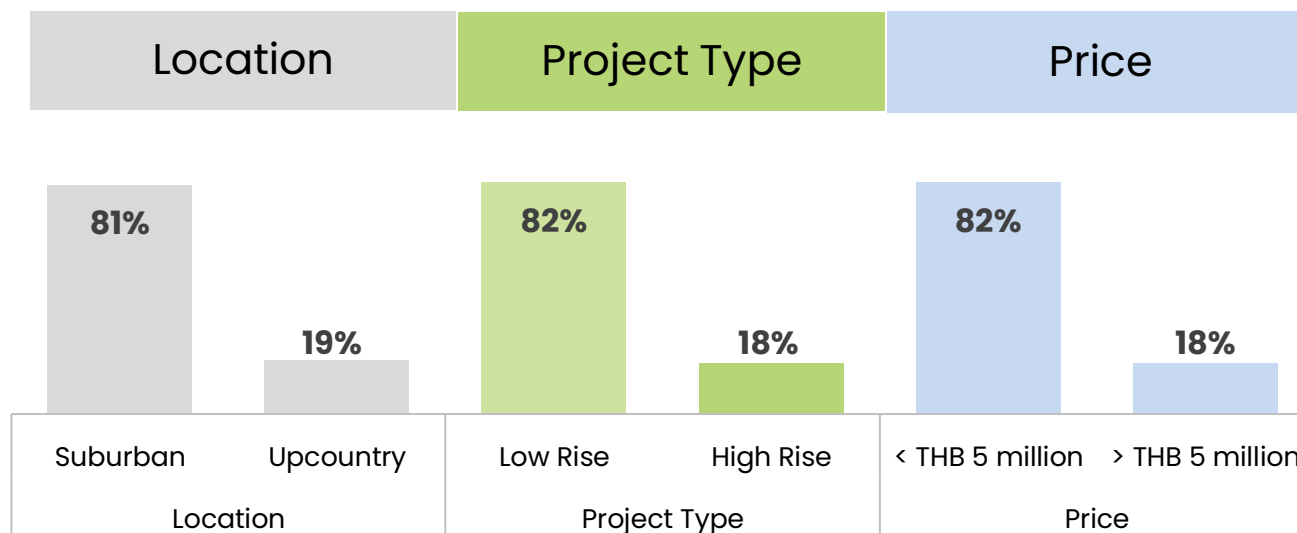


# SALES / INVENTORY & BACKLOG BREAKDOWN

as of Mar 31, 2022 (Unit: MB)

## Sales Breakdown

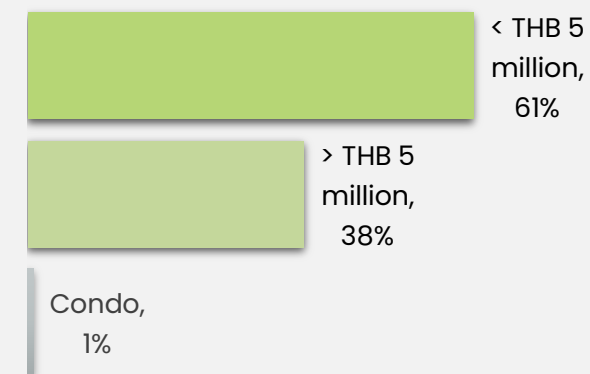
<b>Location</b>	Suburban	<b>6,479</b>
	Upcountry	<b>1,509</b>
<b>Project Type</b>	Low Rise	<b>6,553</b>
	High Rise	<b>1,435</b>
<b>Price</b>	< THB 5 million	<b>3,277</b>
	> THB 5 million	<b>739</b>



## Inventory & Backlog Breakdown

Project	Total Project		Backlog		Inventory	
	Units	(MB.)	Units	(MB.)	Units	(MB.)
< THB 5 million	2,388	7,846	97	327	1,109	3,800
> THB 5 million	739	4,863	35	249	385	2,355
Condominium	889	1,478	0	0	12	44
<b>Total</b>	<b>4,016</b>	<b>14,187</b>	<b>132</b>	<b>576</b>	<b>1,506</b>	<b>6,200</b>

## Inventory



# PERFORMANCE Q1 2022



PROJECT LAUNCHED  
1 PROJECTS

1,760 MB



PRESALES  
25.82% OF TARGET  
▲ 2.99% YoY

1,162 MB



TRANSFER ACTIVITY  
▲ 20.15% YoY

648 MB

TOTAL REVENUE

662 MB

▲ 26.63% YoY

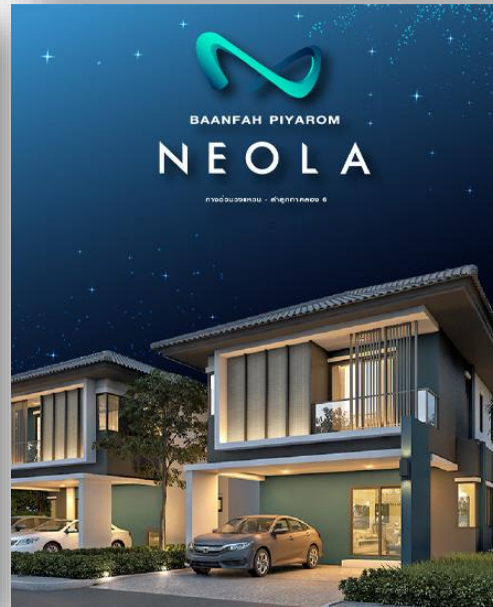
NET PROFIT

89 MB

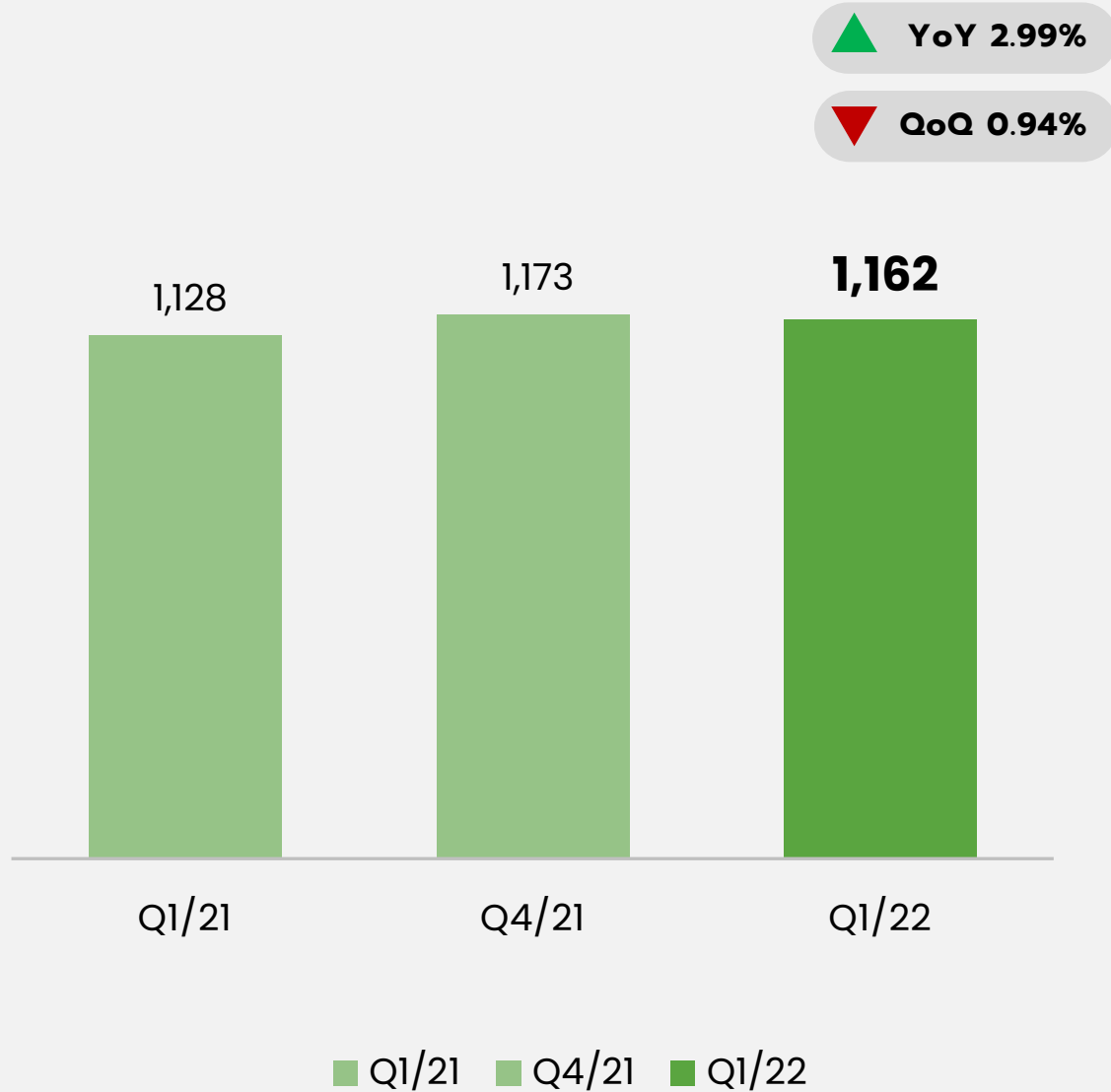
▲ 11.07% YoY

8 PROJECTS  
LAUNCHED

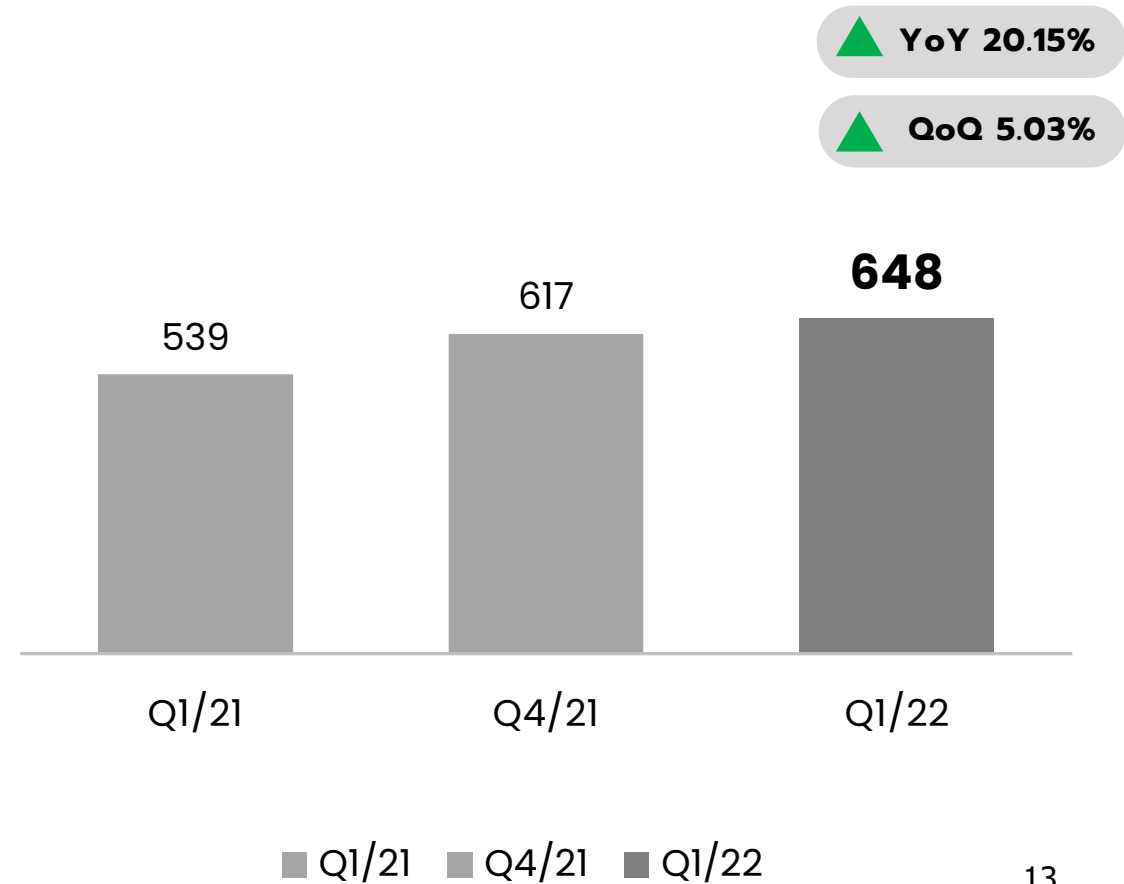
+6,000 MB



**SALES (MB)**



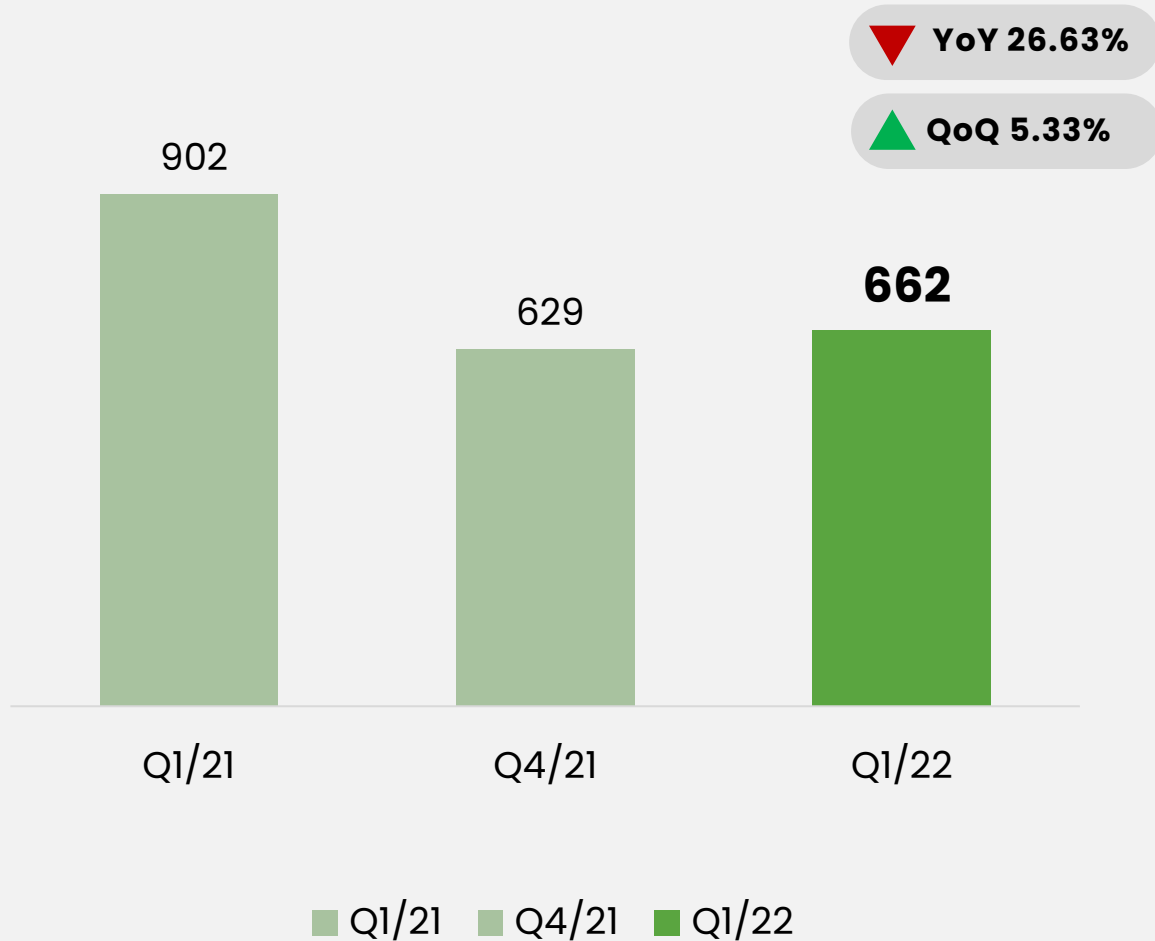
**TRANSFERS (MB)**



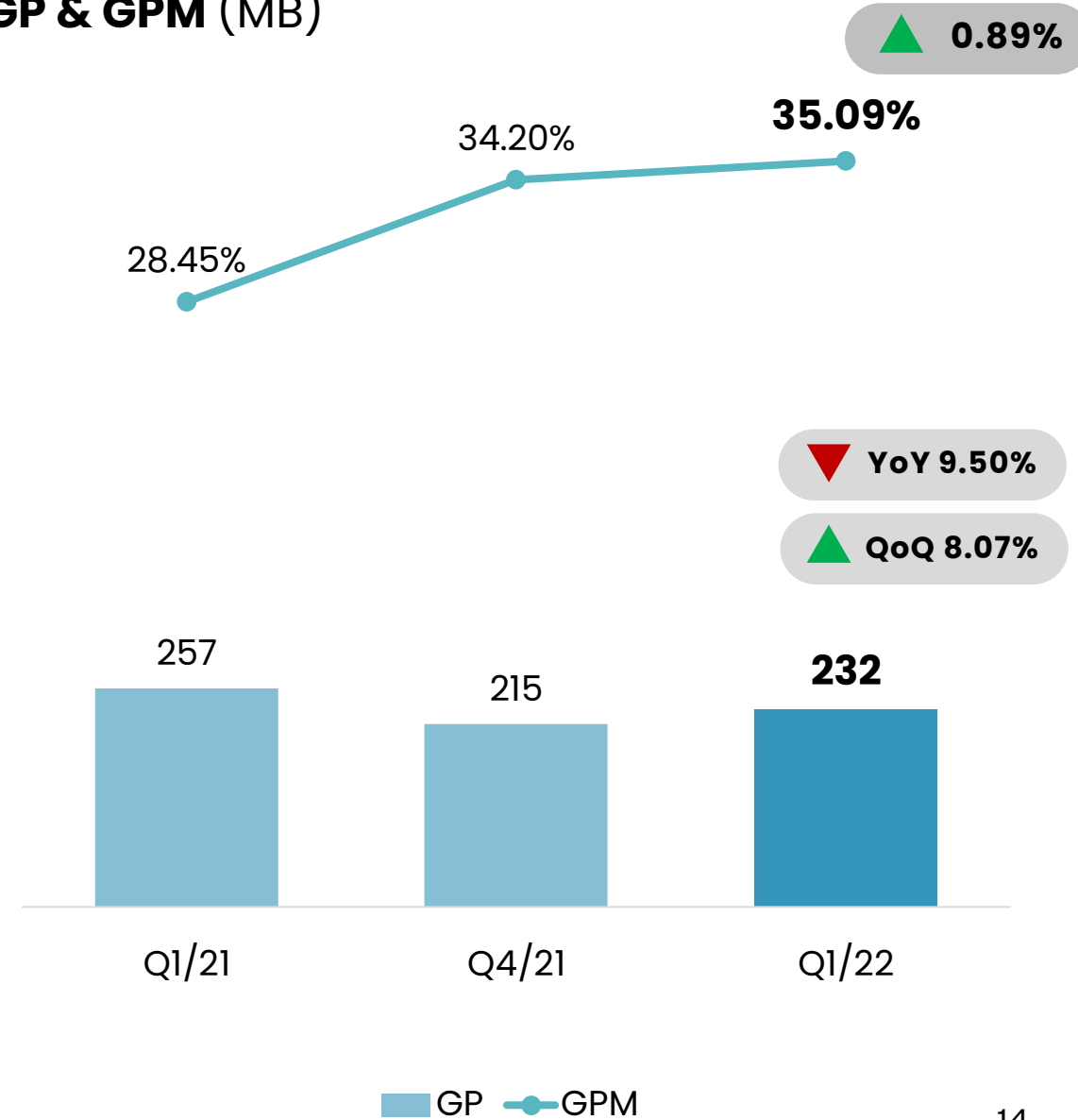
# Q1 2022 KEY FINANCIAL HIGHLIGHTS

(Unit: MB)

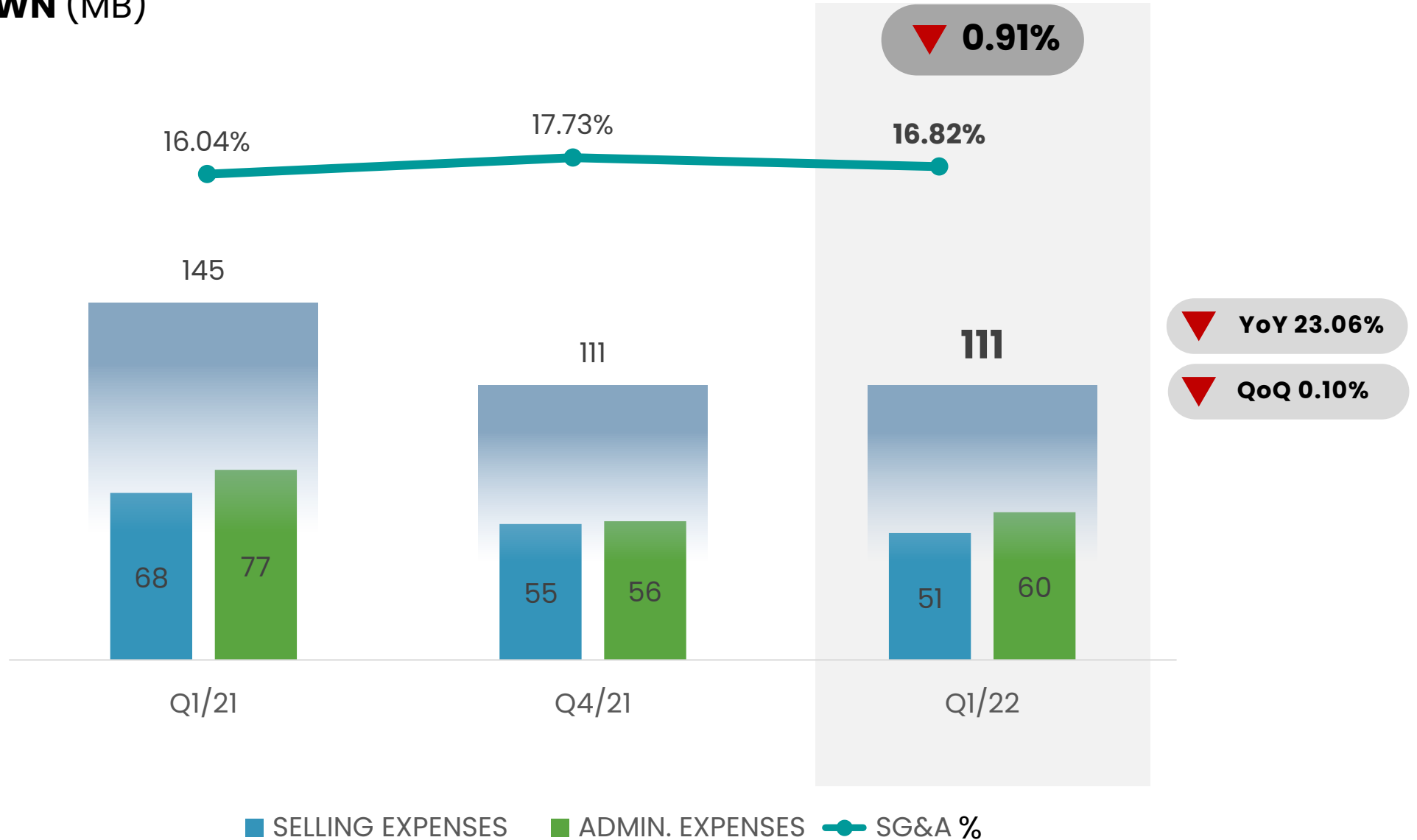
## REVENUE (MB)



## GP & GPM (MB)



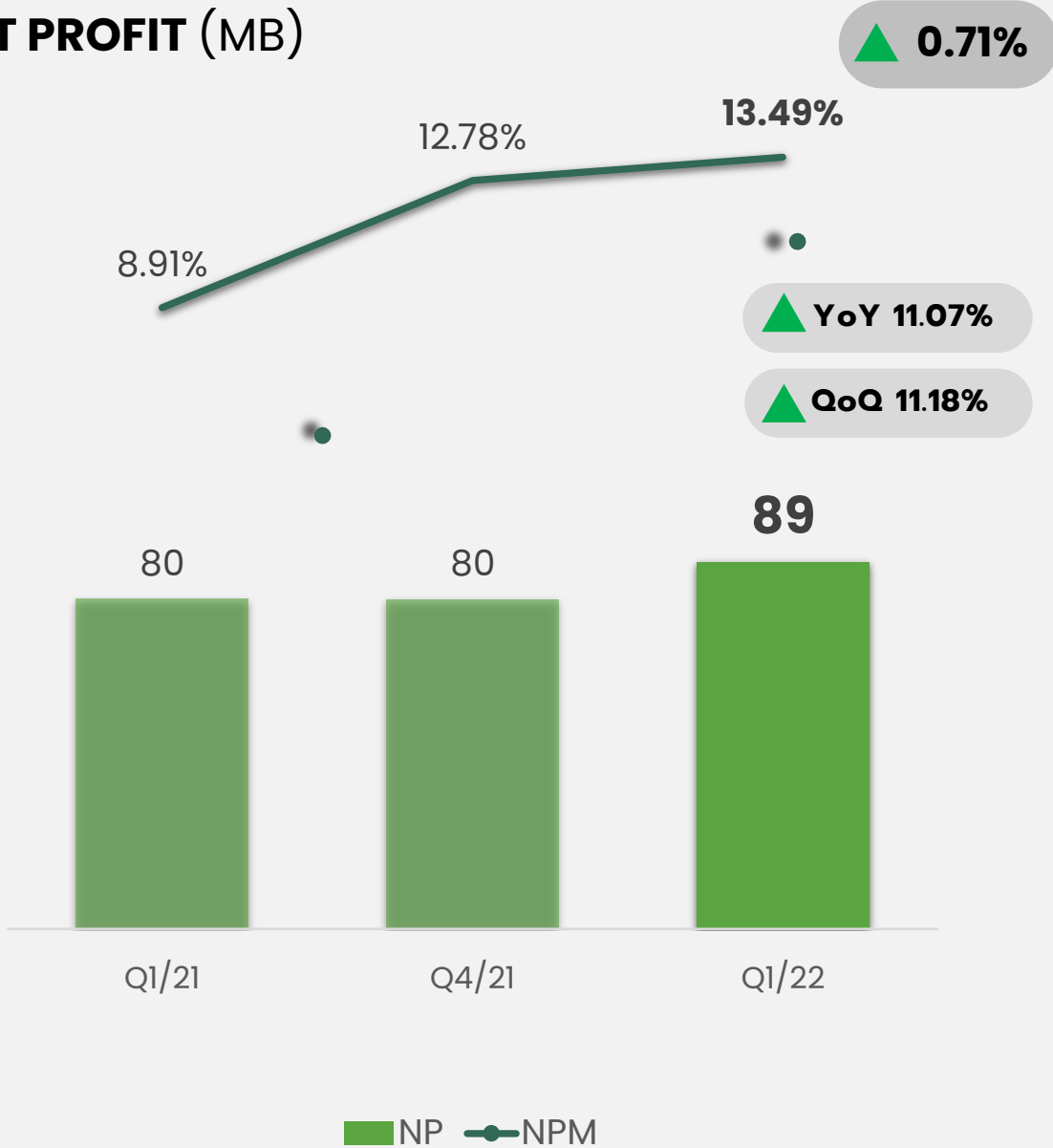
**SG&A  
SG&A BREAKDOWN (MB)**



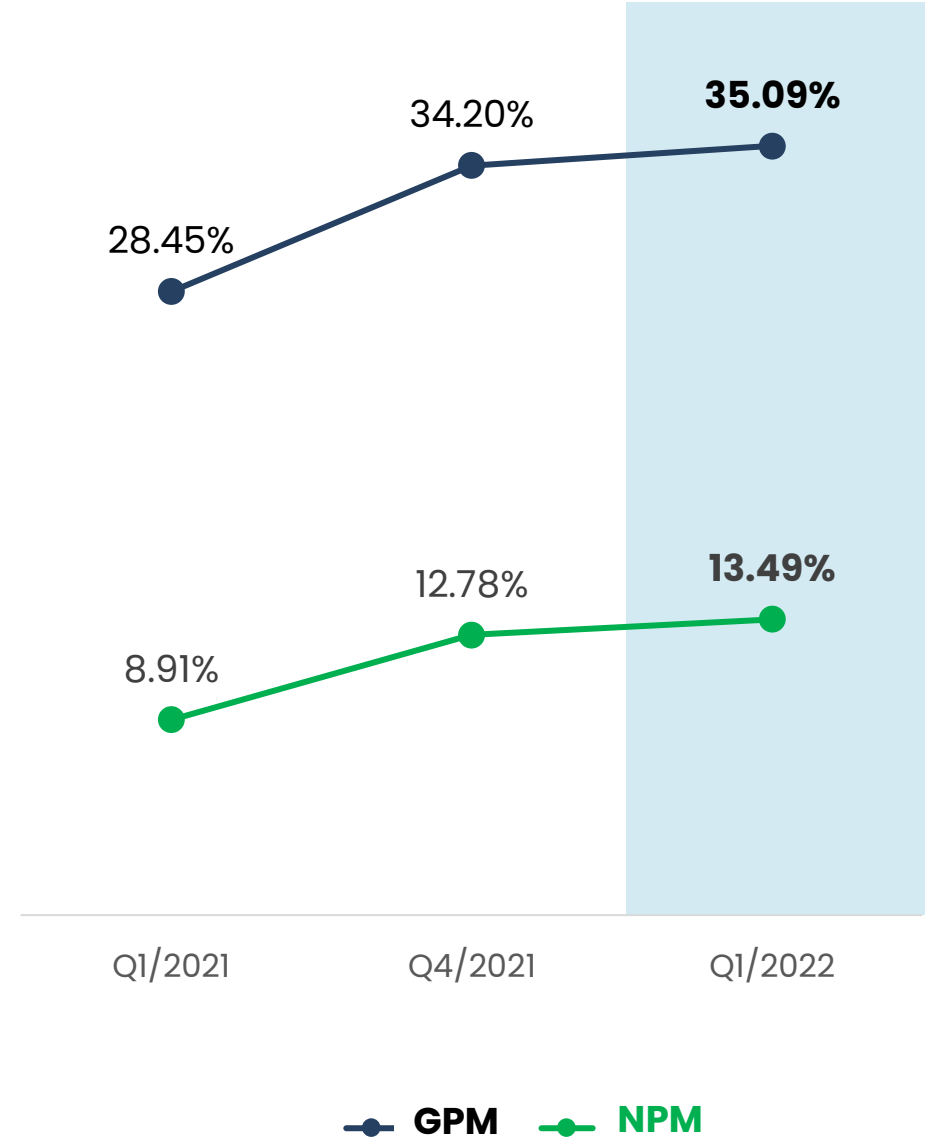
# Q1 2022 KEY FINANCIAL HIGHLIGHTS

(Unit: MB)

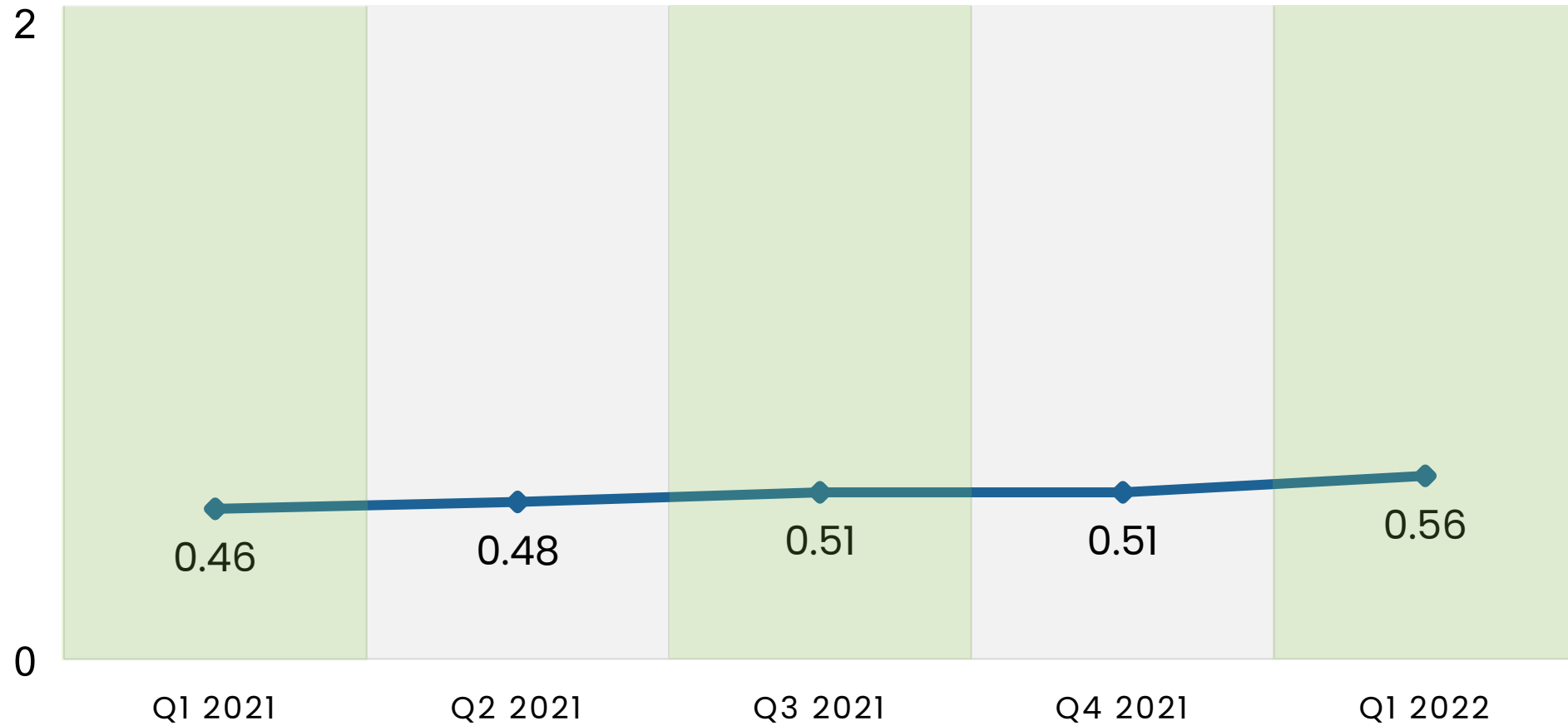
## NET PROFIT (MB)



## GPM / NPM



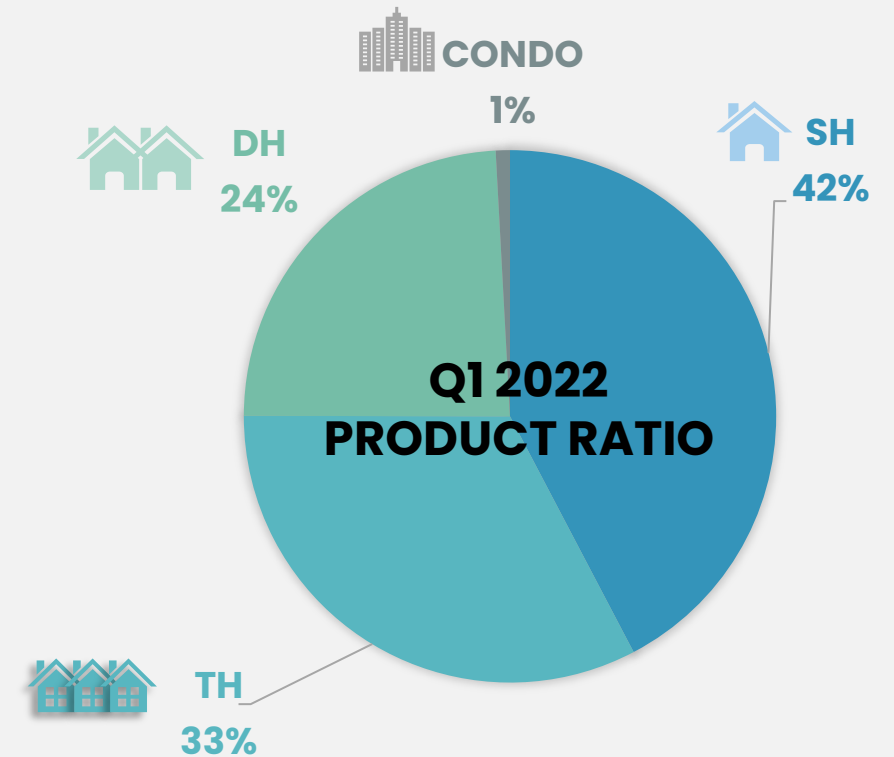




# Q1 2022 REVENUES BY PRODUCTS BREAKDOWN

(Unit: MB)

Performance	Revenues (MB)		
	Q1 2022	Q1 2021	YoY
Single Detached House	274.24	175.60	<b>56.18%</b>
Duplex	156.25	108.78	<b>43.64%</b>
Townhouse	212.09	243.11	<b>(12.76%)</b>
Condominium	5.6	12.01	<b>(53.35%)</b>
<b>Total</b>	<b>648.19</b>	<b>539.49</b>	<b>20.15%</b>



# OUTLOOK

**1.**  
**LAUNCH**

**4,500**  
MB

5 PROJECTS

**2.**  
**SALES**

**4,600**  
MB

**3.**  
**TRANSFER**

**2,500**  
MB

**4.**  
**NET PROFIT**



TOTAL  
**5 NEW**  
 PROJECTS  
 VALUED  
**4,500** MB

Q2




BAANFAH — GREENERY  
**THEO**  
 CHAIYAPRUCK  
 CHAENGWATTANA

Q3



BAANFAH PIYAROM  
**NEOLA**  
 รัชสิ่ต กลอง2

Q4



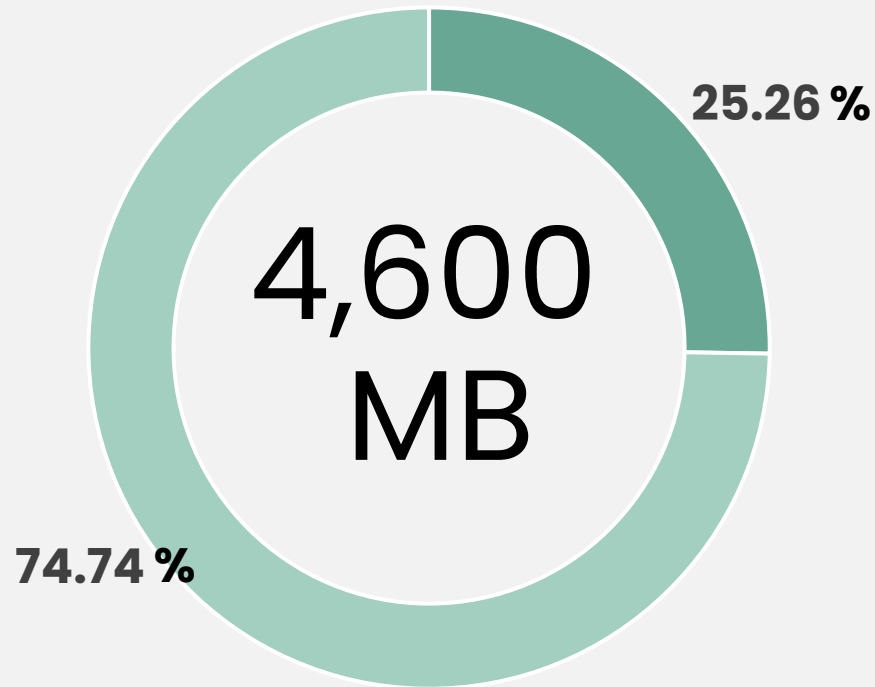
BAANFAH PIYAROM  
**NEOLA**  
 ลำลูกกา กลอง7

+

**2**

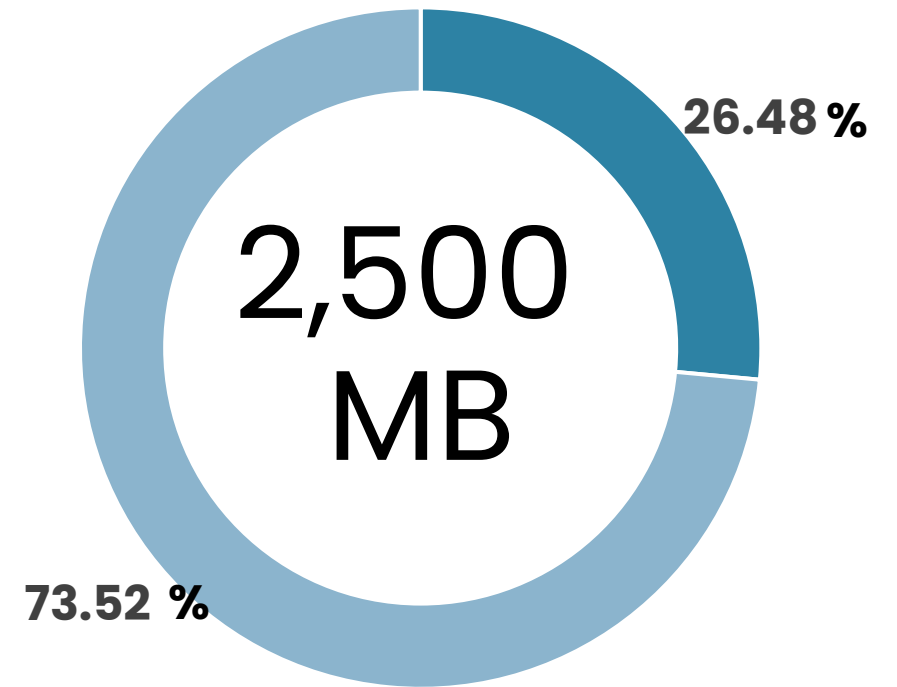
PROJECTS

## SALES TARGET



**25.26%** of target

## TRANSFERS TARGET



**26.48%** of target



BAANFAH — GREENERY  
**THEO**  
PINKLAO  
PETCHKASEM

ARTISTIC LIFE,  
ICONIC DECO STYLE

ศิลปะการใช้ชีวิต  
เอกลักษณ์แบบอาร์ตเดโค

ตอบโจทย์การใช้ชีวิตเหนือระดับที่พร้อมกับความแตกต่าง เน้นดีไซน์แห่งสุนทรียภาพการใช้ชีวิตพรีเมียมที่  
ที่ไม่เหมือนใคร ผ่านสถาปัตยกรรมรูปแบบอาร์ตเดโคที่มีความโดดเด่นเฉพาะตัว ผสานความสวยงามทิวทัศน์  
ที่สอดคล้องกับความลงตัวในการใช้สอย เรมิตทุกพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยให้เต็มศักยภาพของโครงการใช้ชีวิต



โครงการใหม่

ปีใหม่ให้ 10 รายการ\*

โอกาสสุดท้าย ราคา Presale

NC ON GREEN PALM PARK 2  
EXPRESSWAY - BUN LUK KA

Master Bedroom ที่มี Walk in closet

Living Hub

3 ห้องนอน

3 ห้องน้ำ

1 ครุฑไทย/ห้องอเนกประสงค์

2 ที่จอดรถ

กำแพงไม้ติดกับบ้านข้างๆ

บ้านสไตล์บ้านเดี่ยววิวสนามกอล์ฟ

เริ่ม 3.99 ล้าน\*

NC ON GREEN CHARM Classic  
WONGWATANA - LAMLUKKA

บ้านหรู วิวสนามกอล์ฟ พร้อมระบบ ACTIVE AIR FLOW by SC6

ราคาเริ่ม 19 ล้าน\*

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 1 ห้องทำงาน 1 ครุฑไทย 3 ที่จอดรถ เรือนรับรอง

เดินทางสะดวกสบาย ใกล้สวนแนวรอบนอก | วิวสวน ลำลูกกาคลอง 5

NC ON GREEN CHARM Classic  
WONGWATANA - LAMLUKKA

บ้านหรู วิวสนามกอล์ฟ

วิวสวน ลำลูกกาคลอง 5

พร้อมเดินทางสะดวกสบาย ใกล้สวนแนวรอบนอก

ราคาเริ่ม 5.49-19 ล้าน\*

5 นาที วิวสวน-ทิวทัศน์เขตก\*

15 นาที สถานีรถไฟฟ้าทุก\*

15 นาที ห้างแฟชั่นไอส์แลนด์\*

10 นาที โรงพยาบาลสินแพทย์\*

BAANFAH GREENPARK TIME TAKE A PRECIOUS MOMENT

เก็บทุกช่วงเวลาสำคัญของการใช้ชีวิต

สิ่งอำนวยความสะดวกสบาย ที่รองรับไลฟ์สไตล์ของ ครอบครัวรุ่นใหม่

สิ่งครบคุณภาพ ใกล้รถไฟฟ้าแนวสวน ลำลูกกา

แบบบ้านสไตล์ MODERN MINIMAL

เริ่ม 1.66 - 3.24 ล้าน\*

บ้านเดี่ยว โชนหน้าโครงการ บ้านในสไตล์ Modern

\* บ้านฟ้าปทุมธานี นีโกลา

nanoex ระบบฟอกอากาศ NANO-X\*

บ้านเดี่ยว เริ่ม 5.49 ล้าน\*

นาอยู่ที่บ้านฟ้าปทุมธานี ชัดดีๆ ที่คุณเลือกได้

ติดต่อสอบถาม 02 987 9380

ซื้อบ้านทั้งที เลือกสิ่งที่ดีที่สุด ให้ครอบครัว

ติดท่าเลเมืองพญา

2 นาที ถึงบ่อนเตอร์เวย์\* / ใกล้ TERMINAL 2 / ใกล้ CENTRAL FESTIVAL

เริ่ม 4.3 ล้าน\*

บ้านสรรภักโชนแนวใหม่

\*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนดภาพและบรรยากาศจำลองสำหรับการโฆษณาเท่านั้น



รับส่วนลดเพิ่มสูงสุด  
**200,000** บาท\*

**NC**  
แถมเต็มถัง

NC GROUP  
HOME. FOREVER. LIVED. CARE.

BAANPAH GREENPARK  
**XTIME**  
ลาลูกตากอง 7

**NC**  
แถมเต็มถัง

ส่วนลดสูงสุด **100,000** บาท

บ้านแผดราคาเดียว  
ทุกทำเล **3.24** ลบ.\*

NC GROUP

ใหม่

BAANPAH PIVOTAL  
**NEOLA**  
PROMOTION - 4/1/2022

บ้านเดี่ยว เริ่ม **5.69** ลบ.\*

**NC**  
แถมเต็มถัง

✓ แอร์ 5 เครื่อง\* ✓ ฟรี! โอน\* ✓ บัตรเติมน้ำมัน\*

BAANPAH PIVOTAL  
**NEOLA**  
PROMOTION - 4/1/2022

เริ่ม **2.29** ลบ.\*

**NC**  
แถมเต็มถัง

✓ แอร์ 4 เครื่อง\* ✓ ฟรี! โอน\* ✓ บัตรเติมน้ำมัน\*

NC ON GREEN  
**PALM PARK 2**

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ  
เริ่ม **2.29** ลบ.\*

**NC**  
แถมเต็มถัง

CASHBACK **20,000** บาท\*

NC On Green PALM PARK | www.ncgroup.co.th | 02-532-8084-7

NC ON GREEN  
**PALM PARK 2**

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ  
เริ่ม **3.99** ลบ.\*

**NC**  
แถมเต็มถัง

CASHBACK **30,000** บาท\*

NC On Green PALM PARK | www.ncgroup.co.th | 02-532-8084-7

BAANPAH PIVOTAL  
**NEOLA**  
PROMOTION - 4/1/2022

เปลี่ยนมุมมองคุ้มกว่า  
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ เริ่ม **3.35** ลบ.\*

**NC**  
แถมเต็มถัง

CASHBACK **25,000** บาท\*

✓ ฟรี! โอน ✓ ฟรี! โอน

NC On Green PALM PARK | www.ncgroup.co.th | 02-532-8084-7

# NC เสือพันธุ์โปร

ทาวน์โฮม เริ่ม 1.66-2.9 ลบ.\*  
บ้านแฝด เริ่ม 3.24-4.7 ลบ.\*  
บ้านเดี่ยว เริ่ม 5.49-19 ลบ.\*

\*เดือนนี้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนด ภาพและบรรยากาศจำลองสำหรับการโฆษณาเท่านั้น

NEOLA  
NC เสือพันธุ์โปร

ต้อนรับตรุษจีน ราคาพิเศษ 5.69\* ลบ.

- ✓ รับทงสูงสุด 4 บาก\*
- ✓ ฟรี! แอร์ทุกห้องนอน\*
- ✓ ฟรี! ม่านทัวหลัง\*

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ไร่

NEOLA  
NC เสือพันธุ์โปร

ต้อนรับตรุษจีน ราคาพิเศษ 4.5\* ลบ.

- ✓ รับทงสูงสุด 3 บาก\*
- ✓ ฟรี! แอร์ทุกห้องนอน\*
- ✓ ฟรี! ม่านทัวหลัง\*

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ไร่

SAANFAH GREENPARK  
TIME  
NC เสือพันธุ์โปร

ต้อนรับตรุษจีน ราคาพิเศษ 3.24\* ลบ.

- ✓ ฟรี! ส่วนลดเงินสด\*
- ✓ ฟรี! แอร์ทุกห้องนอน\*
- ✓ ฟรี! ม่านทัวหลัง\*

4 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2 ไร่

NC ON GREEN  
PALM PARK 2  
NC เสือพันธุ์โปร  
แจกอั่งเปา

ต้อนรับตรุษจีน ราคาพิเศษ 3.99\* ลบ.

- ✓ ฟรี! ค่าใช้จ่ายโอน\*
- ✓ ฟรี! แอร์\*
- ✓ ฟรี! ม่านทัวหลัง\*

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ไร่ 2 ไร่



NC REGEN SPORTS WELLNESS

สนามเทนนิส / สนามแบดมินตัน

เราพร้อมเป็นส่วนหนึ่งในการดูแลสุขภาพที่ดีที่สุดให้คุณ

โครงการ บ้านฟ้าปทุมธานี อำเภอท่าวาสุกรี 6 NCREGEN 02 532 6007-9, 093 362 9298

NC REGEN SPORTS WELLNESS

ARE YOU FEELINGS ALIVE?

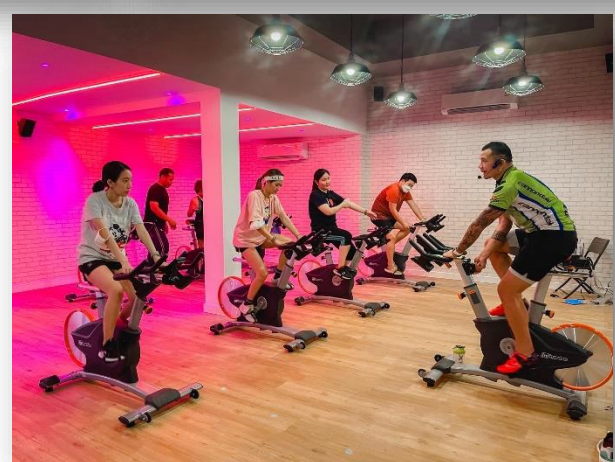
ให้คุณพร้อมสำหรับทุกบททดสอบของชีวิต

NC Regen Sports Wellness

ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ของการออกกำลังกาย

เราพร้อมเป็นส่วนหนึ่งในการดูแลสุขภาพที่ดีที่สุดให้คุณ

โครงการ บ้านฟ้าปทุมธานี อำเภอท่าวาสุกรี 6 NCREGEN 02 532 6007-9, 093 362 9298



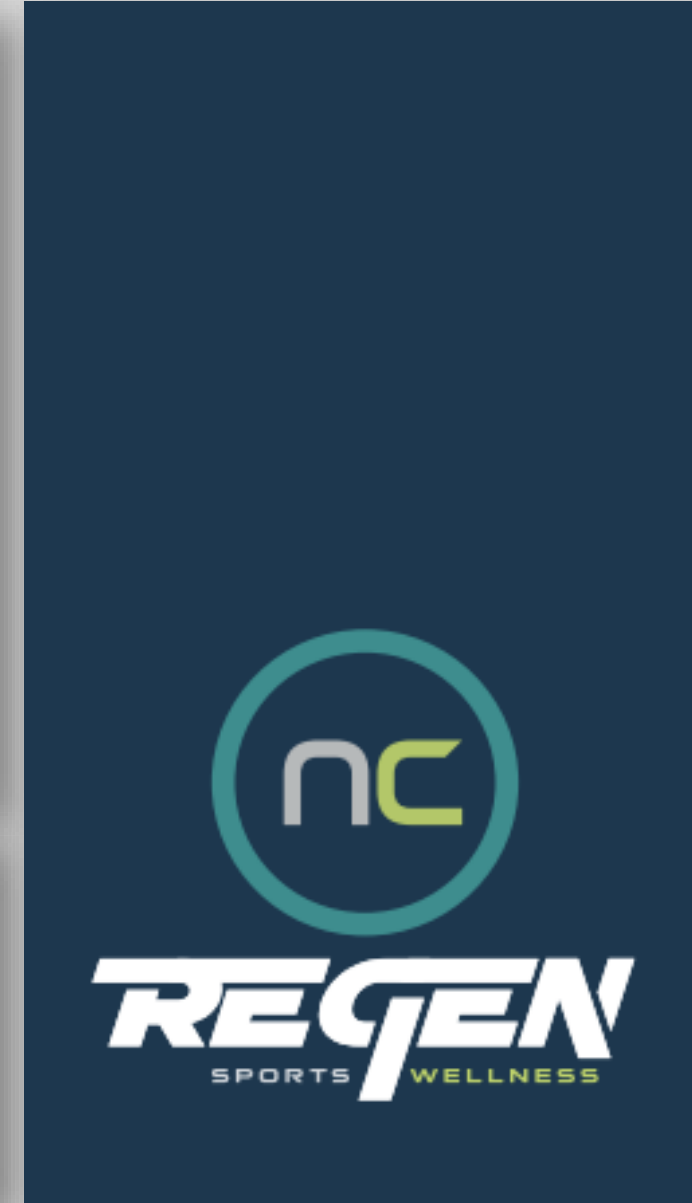
ออกกำลังกายอย่างมั่นใจที่ **nc REGEN**

### Bi-Ionization Air Purifer

ปล่อยประจุบวกและลบ ที่ไม่เป็นอันตรายต่อคนและสัตว์



- กำจัดเชื้อไวรัสตระกูลโคโรน่า สูงสุด 99%
- กำจัดเชื้อโรคทั้งในอากาศและบนพื้นผิว
- ทำงานต่อเนื่องในขณะที่ปิดเครื่องปรับอากาศ
- ไม่มีผลข้างเคียงต่อสุขภาพ

**nc**

**REGEN**  
SPORTS WELLNESS



homesmile  
Make Everyone Smiles



IQI Global Real Estate Broker



เลือก HomeSmile เลือกช่างมืออาชีพ

เพราะช่างที่ไว้ใจได้ สำคัญกับบ้านในฝันของคุณ



ต่อเติมพื้นที่รอบบ้าน  
ทำไมต้อง HomeSmile



#ให้ทุกบ้านมีรอยยิ้ม



พร้อมเปิดให้บริการ  
**24 พฤษภาคม 2565**  
ที่ NC REGEN SPORT WELLNESS

“ให้เรื่องบ้าน  
เป็นเรื่องง่าย  
สำหรับคุณ”

บริการต่อเติมบ้านด้วยผู้เชี่ยวชาญจาก HomeSmile Certified by SCG HOME  
และบริการให้คำปรึกษาสำหรับบริการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์



Scan me for more information  
สอบถาม 092 250 1311





# Thank you

IR@ncgroup.co.th

Tel +662 993 5080-7 # 403

[www.ncgroup.co.th](http://www.ncgroup.co.th) Click Investor Relations

