

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบ ในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว จากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นายพีระเดช พงษ์เสถียรศักดิ์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4752

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 14 พฤษภาคม 2558
2015/642/0357

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	27,505	12,021	25,660	8,819
เงินลงทุนชั่วคราว	684	682	684	682
ลูกหนี้การค้า	5 96	21	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4 -	-	21,500	20,500
สินค้าคงเหลือ	6, 16 734,128	408,096	728,268	400,880
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7, 16 2,862,365	2,647,272	2,861,925	2,649,384
ที่ดินรอการพัฒนา	8, 16 1,185,395	1,722,045	1,116,539	1,653,189
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4 25,278	28,563	23,613	26,281
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,835,451	4,818,700	4,778,189	4,759,735
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากที่ติดการกำกับ	9 9,206	9,109	8,975	8,879
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10 -	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10 -	-	11,864	11,864
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11 228,333	227,773	228,333	227,773
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12 142,517	145,542	138,987	141,686
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13 3,803	4,042	3,803	4,042
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	22 582	-	2	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,991	7,940	4,464	4,688
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	392,432	394,406	396,428	398,932
รวมสินทรัพย์	5,227,883	5,213,106	5,174,617	5,158,667

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	364,940	247,807	364,940	247,807
ตัวเงินจ่ายการค้า		82,933	91,777	82,933	91,777
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		121,451	123,061	119,423	121,072
เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	55,102	62,066	62,064	67,148
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	33,081	71,669	31,282	68,812
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย		9,456	5,777	9,456	5,777
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	604	593	604	593
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	600,536	598,924	600,536	598,924
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	275,000	157,000	235,000	117,000
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		73,538	79,985	73,538	79,985
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		79,509	76,667	78,974	76,168
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		769	821	769	821
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,696,919	1,516,147	1,659,519	1,475,884
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	15	290	445	290	445
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16	1,007,911	1,206,440	1,007,911	1,206,440
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17	31,706	30,602	30,734	29,698
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค		21,878	21,683	21,878	21,683
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	18	67,174	67,174	67,174	67,174
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	22	-	140	-	571
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,128,959	1,326,484	1,127,987	1,326,011
รวมหนี้สิน		2,825,878	2,842,631	2,787,506	2,801,895

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	หมายเหตุ	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,185,985,052 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	19	60,250	60,250	60,250	60,250
ยังไม่ได้จัดสรร		578,240	546,710	563,346	533,007
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		2,402,005	2,370,475	2,387,111	2,356,772
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		-	-	-	-
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย		-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,402,005	2,370,475	2,387,111	2,356,772
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,227,883	5,213,106	5,174,617	5,158,667

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้				
รายได้จากการขาย	485,541	322,922	485,541	322,922
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,348	1,127	236	-
รายได้อื่น	4	1,893	1,991	1,605
รวมรายได้	488,782	325,549	487,768	324,527
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4	318,844	214,444	320,954
ต้นทุนบริการ		6,419	1,087	5,404
ค่าใช้จ่ายในการขาย		55,950	40,177	55,950
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	38,517	41,337	38,072
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	7,554	7,726	7,508
ต้นทุนทางการเงิน	4	22,135	12,933	21,559
รวมค่าใช้จ่าย		449,419	317,704	449,447
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		39,363	7,845	38,321
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	22	7,833	1,628	7,982
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		31,530	6,217	30,339
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุน		-	-	-
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน		-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		31,530	6,217	30,339

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	31,530	6,217	30,339	5,577
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>31,530</u>	<u>6,217</u>	<u>30,339</u>	<u>5,577</u>
การแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	31,530	6,217	30,339	5,577
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>31,530</u>	<u>6,217</u>	<u>30,339</u>	<u>5,577</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	21			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.027	0.005	0.026	0.005

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

พันบาท

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,185,985	577,530	60,250	546,710	-	2,370,475	-	2,370,475
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2558	-	-	-	31,530	-	31,530	-	31,530
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	1,185,985	577,530	60,250	578,240	-	2,402,005	-	2,402,005
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	478,865	-	2,296,730	-	2,296,730
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2557	-	-	-	6,217	-	6,217	-	6,217
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	485,082	-	2,302,947	-	2,302,947

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม
		จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,185,985	577,530	60,250	533,007	-	2,356,772
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2558	-	-	-	30,339	-	30,339
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	1,185,985	577,530	60,250	563,346	-	2,387,111
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	461,055	-	2,278,920
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด 2557	-	-	-	5,577	-	5,577
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	1,185,985	577,530	54,350	466,632	-	2,284,497

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	31,530	6,217	30,339	5,577
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,479	4,165	6,153	3,864
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(2)	(3)	(2)	(3)
ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	3	4,707	3	4,707
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(102)	-	(42)	-
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	729	553	729	553
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	846	978	788	926
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(102)	(160)	(251)	(146)
ดอกเบี้ยจ่าย	22,135	12,640	21,559	12,499
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	7,833	1,627	7,982	1,631
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	69,349	30,724	67,258	29,608

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(75)	24,537	-	-
สินค้าคงเหลือ	(326,032)	26,299	(327,388)	24,141
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	338,189	(78,046)	340,741	(76,614)
ที่ดินรอการพัฒนา	(357)	(87,365)	(357)	(18,865)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	1,800	-	1,800
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,285	2,419	2,820	2,732
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	224	(1,443)	224	(1,442)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตัวเงินจ่ายการค้า	(8,844)	7,019	(8,844)	7,019
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(1,583)	13,389	(1,622)	13,811
เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(6,964)	5,526	(5,084)	4,102
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(42,114)	(19,897)	(40,549)	(18,207)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(6,447)	8,391	(6,447)	8,391
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	2,842	1,624	2,806	1,608
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(52)	(63)	(52)	(63)
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	21,421	(65,086)	23,506	(21,979)
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	102	160	99	3
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(5,151)	(4,205)	(4,876)	(3,241)
เงินสดจ่ายหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	(534)	-	(534)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	15,838	(69,131)	18,195	(25,217)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	-	1	-	1
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,000)	(1,200)
เงินฝากที่ติดการระงับเพิ่ม	(97)	(2)	(96)	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(2,917)	(9,437)	(2,917)	(9,437)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	5	605	5	605
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(866)	(467)	(866)	(402)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(651)	-	(651)
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(3,875)	(9,951)	(4,874)	(11,084)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(144)	(174)	(144)	(174)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	117,133	30,480	117,133	30,480
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(1,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	118,000	65,000	118,000	25,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	-	(30,000)	-	(30,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	132,281	180,210	132,281	180,210
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(329,198)	(145,515)	(329,198)	(145,515)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(34,551)	(28,007)	(34,552)	(27,894)
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	3,521	71,994	3,520	31,107
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	15,484	(7,088)	16,841	(5,194)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	12,021	30,638	8,819	26,860
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	27,505	23,550	25,660	21,666

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	477	672	477	672
เงินฝากธนาคาร	27,028	22,878	25,183	20,994
รวม	27,505	23,550	25,660	21,666

2) ในระหว่างงวด 2558 และ 2557 บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 537.01 ล้านบาท และ 49.00 ล้านบาท ตามลำดับ มาเป็นส่วนหนึ่งของ
 ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

3) ในระหว่างงวด 2557 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 192.00 ล้านบาท มาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 มีนาคม 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิกำเนิดและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00

2. เหนือในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	
	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557	
บริษัทย่อย			
บริษัท เอ็น.ซี.เพอเพอร์ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมนเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
บริษัทร่วม			
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด (อยู่ระหว่างชำระบัญชี)	40.00	40.00	นายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างๆ ในกิจการอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ทีพีเคเอส เรียลเอสเตท จำกัด (บริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด) (อยู่ระหว่างชำระบัญชี)	40.00	40.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- 2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด
3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน
- 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างไรนั้นนโยบายการบัญชี
- งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว
- 3.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่
- มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน
- บริษัทได้เปิดเผยมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 ไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557
- ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน
- มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับในอนาคต
- บริษัทได้เปิดเผยมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ในอนาคตไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557
- ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังกล่าวไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย

3.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกันโดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา คำวีสถูก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนาขนส่ง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ต้นขาเทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
คุณรังสรรค์ นันทกาวงศ์	ไทย	เป็นกรรมการ
นางพัชรินทร์ ต้นขาเทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 40
บริษัท ทีพีเคเอส เรียวเอสเตท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 40

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
		2558	2557	2558	2557
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	152	143
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	1	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	10,618	5,066
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	645	765
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี	-	-	-	4
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้จากการขาย					
คุณรังสรรค์ นันทกวางศ์	ราคาลด	1,329	-	1,329	-
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 20,000 บาทต่อเดือน	90	30	90	30
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	24,400	30,748	24,400	30,748
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาลด	20,227	11,623	16,574	10,635
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาลด	163	146	126	2
ค่าเช่าที่ดิน					
นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ค่าสมาชิกออฟ					
บริษัท นำชัยออฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาลด	455	-	455	-
ค่าเช่ารถออฟ					
บริษัท รัชญะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาลด	3	-	3	-
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	3,391	1,360	2,823	1,328

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	20,500	19,300
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	1,200
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	20,500	20,500
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	1,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	1,000	-
	-	-	21,500	20,500
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1	-
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	462	310
	-	-	463	310
เจ้าหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	96	374
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	11,848	8,493
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	360	350	320	324
- บริษัท สถาพรวัฒนา คิวส์คูก่อสร้าง จำกัด	23,819	25,466	18,877	21,707
- หจก. สถาพรพัฒนานขนส่ง	4	4	4	4
- บริษัท พีแอส สเตชั่น จำกัด	30,714	35,462	30,714	35,462
- บริษัท นำชัยคอลล์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	205	784	205	784
	55,102	62,066	62,064	67,148
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดิน				
- นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม	165	-	165	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	1,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	(1,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	157,000	75,000	117,000	75,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	118,000	300,000	118,000	260,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	(218,000)	-	(218,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	<u>275,000</u>	<u>157,000</u>	<u>235,000</u>	<u>117,000</u>
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- คุณสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม	<u>5,811</u>	<u>2,453</u>	<u>4,117</u>	<u>1,294</u>

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2558	2557	2558	2557
ผู้บริหาร				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,327	7,517	7,283	7,475
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	227	209	225	208
รวม	<u>7,554</u>	<u>7,726</u>	<u>7,508</u>	<u>7,683</u>

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557
กิจการก่อสร้างหริมาตรพ์				
ลูกหนี้การค้า	298	298	298	298
กิจการรับเหมาก่อสร้าง				
ลูกหนี้การค้ารับเหมาก่อสร้าง	-	-	-	-
กิจการบริหารหมู่บ้าน				
ลูกหนี้การค้าบริหารหมู่บ้าน	96	21	-	-
รวม	394	319	298	298
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(298)	(298)	(298)	(298)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	96	21	-	-

ลูกหนี้การค้า วิเคราะห์แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	-	-	-
มากกว่า 0 เดือนถึง 3 เดือน	96	21	-	-
มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	298	298	298	298
รวม	394	319	298	298

6. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	743,754	416,366	743,754	416,366
งานระหว่างก่อสร้าง	5,860	7,216	-	-
รวม	749,614	423,582	743,754	416,366
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(15,486)	(15,486)	(15,486)	(15,486)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	734,128	408,096	728,268	400,880

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	562	743.75	171	416.37
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(423)	(438.82)	(49)	(86.62)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	139	304.93	122	329.75

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 สิ้นค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 722.38 ล้านบาท และ 394.99 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

7. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

7.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	3,407,476	3,432,493	3,407,476	3,432,493
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	827,618	951,953	827,618	951,953
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	4,103,734	4,938,448	4,103,294	4,940,560
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	345,947	416,949	345,947	416,949
รวม	8,684,775	9,739,843	8,684,335	9,741,955
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(743,754)	(416,366)	(743,754)	(416,366)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(5,078,656)	(6,484,201)	(5,078,656)	(6,484,201)
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(192,004)	-	(192,004)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	2,862,365	2,647,272	2,861,925	2,649,384
หัก ค่าเผื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลง	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	2,862,365	2,647,272	2,861,925	2,649,384

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 และ 16

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 16.27 ล้านบาท และ 14.68 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.01 และร้อยละ 6.74 ตามลำดับ

7.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 (งวดสามเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	22	21
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	3
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	2	4
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	24	22
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	8,607.08	10,836.42
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	70.08	72.88

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 231.61 ล้านบาท และ 278.69 ล้านบาท ตามลำดับ

8. ที่ดินรอการพัฒนา

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
ยอดยกมา	1,722,045	1,211,563	1,653,189	1,211,207
บวก เพิ่มในระหว่างงวด	357	619,040	357	550,540
รวม	1,722,402	1,830,603	1,653,546	1,761,747
หัก - โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(537,007)	(100,533)	(537,007)	(100,533)
- ลดลงจากการโอนกลับภาระหนี้สิน จากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ (ดูหมายเหตุข้อ 18)	-	(8,025)	-	(8,025)
ที่ดินรอการพัฒนา	1,185,395	1,722,045	1,116,539	1,653,189

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

9. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 8.98 ล้านบาท และ 8.88 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท และ 0.23 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557
วิธีราคาทุน								
บริษัทร่วม								
บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด	2,000	2,000	40	40	240	240	-	-
หัก : ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการซื้อขาย					(240)	(240)		
เงินลงทุนในบริษัทร่วม-สุทธิ					-	-		
บริษัทย่อย								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แมนเจมেন্ট จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แมนเจมেন্ট จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					11,864	11,864	-	-
หัก : ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการซื้อขาย					-	-		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ					11,864	11,864		

ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัท และบริษัท ทีพีเคเอส เรียดเอสเตท จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นซัวร์โฮม จำกัด ซึ่งบริษัทร่วมทั้งสองได้เลิกกิจการ และได้ทำการจดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 ในระหว่างปี 2555 บริษัทได้รับคืนเงินลงทุนแล้วจำนวน 160,000 บาท ส่วนที่เหลือผู้บริหารของบริษัทคาดว่าจะไม่ได้รับคืนเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว จึงพิจารณาตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนจากการซื้อขายเงินลงทุนทั้งจำนวนเป็นเงิน 240,000 บาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทร่วมทั้งสองบริษัทดังกล่าวยังอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	227,773
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	2,917
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	230,690
ค่าเสื่อมราคาสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(2,357)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	(2,357)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	227,773
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	228,333

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 0 บาท และ 0.78 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 0 และร้อยละ 8.00 ตามลำดับ

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	333,619	323,202
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	866	866
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(33)	(33)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	334,452	324,035
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(186,477)	(179,916)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,883)	(3,557)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	25	25
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	(190,335)	(183,448)
ค่าเพื่อการลดมูลค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(1,600)	(1,600)
ค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	(1,600)	(1,600)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	145,542	141,686
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	142,517	138,987

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 56.54 ล้านบาทและ 57.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนอง ค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุ ประกอบงบการเงินข้อ 14

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	7,673
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	7,673
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(3,631)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(239)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	(3,870)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	4,042
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	3,803

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	66,510	41,027	66,510	41,027
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	298,430	206,780	298,430	206,780
รวม	364,940	247,807	364,940	247,807

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31			
	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดจ้างที่ดินบางส่วนพร้อม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบริษัท
- แห่งที่ 2	20.00	20.00	อัตราเงินฝากประจำ 6 เดือน บวกร้อยละ 1.15	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยกรรมการบางท่าน และบัญชีเงินฝากประจำของ กรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 3	15.00	15.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.5 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 4	5.00	-	อัตรา MOR	1 ปี (ทบทวน วงเงินทุกปี)	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโครงการ
รวมวงเงิน	65.00	60.00			
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	35.00	35.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	17 เมษายน 2558	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 2	10.43	13.78	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	16 พฤษภาคม 2558	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 3	-	38.00	อัตรา MLR ต่อปี	-	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท
- แห่งที่ 4	120.00	120.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	3 เมษายน 2558	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 5	133.00	-	อัตรา MOR	15 กันยายน 2558 และ 11 ธันวาคม 2558	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
	298.43	206.78			
รวมวงเงิน	363.43	266.78			

15. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557		
	เงินสด	ดอกเบี้ยรอดตัด	ยอดชำระ	เงินสด	ดอกเบี้ยรอดตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	604	44	648	593	54	647
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	290	6	296	445	14	459
รวม	894	50	944	1,038	68	1,106

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะจำนวนสองและสองสัญญา ตามลำดับ กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศ มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,214,750 บาท และ 2,214,750 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามลำดับ ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 20,535 - 39,496 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

16. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ				
แห่งที่ 1	1,116,819	1,190,252	1,116,819	1,190,252
แห่งที่ 2	491,628	615,112	491,628	615,112
รวม	1,608,447	1,805,364	1,608,447	1,805,364
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(600,536)	(598,924)	(600,536)	(598,924)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	1,007,911	1,206,440	1,007,911	1,206,440

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,805,364
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(329,198)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	132,281
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	1,608,447

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค้ำประกัน
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31		
	มีนาคม 2558	ธันวาคม 2557		
เงินกู้ยืมระยะยาว				
บริษัทใหญ่				
 <u>แห่งที่ 1</u>				
- วงเงินที่ 1	139.47	139.47	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ
- วงเงินที่ 2	-	17.25	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 3	56.38	68.11	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 4	153.45	254.19	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	259.41	219.05	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	63.98	41.25	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	46.10	46.10	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 8	84.02	90.83	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 9	264.00	264.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 10	50.00	50.00	อัตรา MLR ต่อปี	
 <u>แห่งที่ 2</u>				
- วงเงินที่ 1	74.75	183.82	อัตรา MLR ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการและที่ดินของกรรมการ
- วงเงินที่ 2	43.34	46.34	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 3	79.93	79.93	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 4	107.74	111.61	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	-	6.72	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	65.00	65.00	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	120.88	121.68	อัตรา MLR ต่อปี	
	1,608.45	1,805.35		

กรณีสัญญาเงินกู้ที่บริษัทมีเงื่อนไขจ่ายชำระคืนเมื่อได้รับชำระเงินจากลูกค้า ณ วันโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ขายให้กับลูกค้า เงินกู้ยืมส่วนนี้บริษัทไม่ได้ประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายในหนึ่งปีเพื่อจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน และกรณีสัญญาเงินกู้ยืมบางส่วนที่มีการระบุในสัญญาถึงจำนวนเงินที่ต้องชำระในแต่ละงวดและมีกำหนดปีที่สิ้นสุดในสัญญา บริษัทได้จัดประเภทหนี้สินไว้ภายใต้บัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ ไม่จำหน่าย จ่าย โอน ให้เช่า จำนำ จำนอง ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ ไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ ในแต่ละครั้งเป็นจำนวนเงินตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้ก่อน การรักษ้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ การห้ามลดทุนจดทะเบียน และการยกเลิกประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

17. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	30,602	29,698
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	847	788
ต้นทุนดอกเบี้ย	257	248
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	<u>31,706</u>	<u>30,734</u>

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	847	757	788	711
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	257	221	248	215
รวม	<u>1,104</u>	<u>978</u>	<u>1,036</u>	<u>926</u>
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	49	38	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	274	246	274	246
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	297	264	289	258
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	227	209	225	207
ต้นทุนทางการเงิน	257	221	248	215
รวม	<u>1,104</u>	<u>978</u>	<u>1,036</u>	<u>926</u>

18. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์โครงการหนึ่ง กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน กำหนดให้บริษัทต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 (งวดสามเดือน)	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (งวดปี)
ยอดยกมา	67,174	80,719
หัก ลดลง (โอนกลับ) ในระหว่างงวด	-	(13,545)
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	67,174	67,174

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ ได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดินจำนวน 12.10 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 55.07 ล้านบาท

19. สำรองตามกฎหมาย

ในปี 2557 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย 5.90 ล้านบาท ของกำไรประจำปี 2557 ทั้งนี้ เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558 โดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีในวันที่ 23 เมษายน 2558 แล้ว

20. เงินปันผล

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558 คณะกรรมการบริษัทมีมติให้บริษัทจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2557 ให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.037 บาท เป็นจำนวนเงิน 43.88 ล้านบาท และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 11 พฤษภาคม 2558 การอนุมัติจ่ายเงินปันผลดังกล่าวได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558 แล้ว

21. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558	2557	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558	2557
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	31,530	6,217	30,339	5,577
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,185,985	1,185,985	1,185,985	1,185,985
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.027	0.005	0.026	0.005

22. สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี

22.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 31 มี.ค. 58
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 57	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี :				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	320	-	-	320
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,967	213	-	6,180
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	4,337	38	-	4,375
รวม	10,672	251	-	10,923
หนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค่า	(12)	(1)	-	(13)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(10,800)	472	-	(10,328)
รวม	(10,812)	471	-	(10,341)
สุทธิ	(140)			582

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 31 มี.ค. 58
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 57	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี :				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48	-	-	48
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	320	-	-	320
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5,939	208	-	6,147
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	4,337	38	-	4,375
รวม	10,644	246	-	10,890
หนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค่า	(12)	(1)	-	(13)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(11,203)	328	-	(10,875)
รวม	(11,215)	327	-	(10,888)
สุทธิ	(571)			2

22.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

22.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	8,555	2,588	8,555	2,588
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(722)	(960)	(573)	(956)
รวม	<u>7,833</u>	<u>1,628</u>	<u>7,982</u>	<u>1,632</u>

22.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด	39,363	7,845	38,321	7,209
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	15 - 20%	15 - 20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	7,380	1,265	7,664	1,442
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหัก				
ในการคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการ				
คำนวณกำไรทางภาษี	453	363	318	190
รวมรายการกระทบยอด	453	363	318	190
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	<u>7,833</u>	<u>1,628</u>	<u>7,982</u>	<u>1,632</u>

22.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2558		2557	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	39,363		7,845	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	7,380	18.75	1,265	16.12
รายการกระทบยอด	453	1.15	363	4.63
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	7,833	19.90	1,628	20.75

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2558		2557	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	38,321		7,209	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	7,664	20.00	1,442	20.00
รายการกระทบยอด	318	0.83	190	2.64
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	7,982	20.83	1,632	22.64

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทย่อยมีผลขาดทุนทางภาษีสะสมตั้งแต่ปี 2553 ที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนเงินประมาณ 3.34 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าว เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่าบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์

23. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีส่วนได้ส่วนเสียสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 34 -

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 (พันบาท)								
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		อาคารพักอาศัย	กิจการรับเหมา	กิจการบริหาร	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง	ให้เช่า	ก่อสร้าง	หมู่บ้าน		DR.	CR.	
รายได้									
รายได้จากการขาย	484,212	1,329	-	-	-	485,541	-	-	485,541
รายได้จากการก่อสร้าง	-	-	-	10,618	-	10,618	(10,618)	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	236	-	1,757	1,993	(645)	-	1,348
รายได้อื่น	1,241	750	-	61	12	2,064	(171)	-	1,893
รวมรายได้	485,453	2,079	236	10,679	1,769	500,216			488,782
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	320,048	906	-	-	-	320,954	-	(2,110)	318,844
ต้นทุนก่อสร้าง	-	-	-	11,060	-	11,060	-	(11,060)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	5,404	-	1,015	6,419	-	-	6,419
ค่าใช้จ่ายในการขาย	48,876	7,074	-	-	-	55,950	-	-	55,950
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	34,952	3,120	-	319	790	39,181	-	(664)	38,517
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,508	-	-	-	46	7,554	-	-	7,554
ต้นทุนทางการเงิน	20,004	16	1,539	720	8	22,287	-	(152)	22,135
รวมค่าใช้จ่าย	431,388	11,116	6,943	12,099	1,859	463,405			449,419
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	54,065	(9,037)	(6,707)	(1,420)	(90)	36,811			39,363
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	7,982	-	-	(149)	-	7,833	-		7,833
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	46,083	(9,037)	(6,707)	(1,271)	(90)	28,978			31,530
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558									
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	133,586	4,844	557	3,426	104	142,517			142,517
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	228,333	-	-	228,333			228,333

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 35 -

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 (พันบาท)

	กิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
					DR.	CR.	
รายได้							
รายได้จากการขาย	322,922	-	-	322,922	-	-	322,922
รายได้จากการก่อสร้าง	-	5,066	-	5,066	(5,066)	-	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	1,892	1,892	(765)	-	1,127
รายได้อื่น	1,605	35	27	1,667	(167)	-	1,500
รวมรายได้	324,527	5,101	1,919	331,547			325,549
ค่าใช้จ่าย							
ต้นทุนขาย	215,807	-	-	215,807	-	(1,363)	214,444
ต้นทุนก่อสร้าง	-	5,134	-	5,134	-	(5,134)	-
ต้นทุนบริการ	-	-	1,087	1,087	-	-	1,087
ค่าใช้จ่ายในการขาย	40,177	-	-	40,177	-	-	40,177
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	40,752	672	697	42,121	-	(784)	41,337
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,683	-	43	7,726	-	-	7,726
ต้นทุนทางการเงิน	12,899	176	6	13,081	-	(148)	12,933
รวมค่าใช้จ่าย	317,318	5,982	1,833	325,133			317,704
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	7,209	(881)	86	6,414			7,845
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	1,632	(4)	-	1,628	-	-	1,628
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	5,577	(877)	86	4,786			6,217
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557							
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	151,348	4,207	145	155,700			155,700

24. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

24.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	2.45
มากกว่า 1 ปีถึง 3 ปี	2.46

24.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ ค่าประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- ค่าประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	12.46	12.06
- ค่าประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	172.01	172.01

24.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทได้ค้ำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และค้ำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.23 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 9)

25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2558