

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

---

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ  
บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นายพีระเดช พงษ์เสถียรศักดิ์)  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4752

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 9 สิงหาคม 2560

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

|                       |  | สินทรัพย์     |              |                      |              |
|-----------------------|--|---------------|--------------|----------------------|--------------|
|                       |  | พันบาท        |              |                      |              |
|                       |  | งบการเงินรวม  |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
| หมายเหตุ              |  | ณ วันที่ 30   | ณ วันที่ 31  | ณ วันที่ 30          | ณ วันที่ 31  |
|                       |  | มิถุนายน 2560 | ธันวาคม 2559 | มิถุนายน 2560        | ธันวาคม 2559 |
| สินทรัพย์หมุนเวียน    |  |               |              |                      |              |
|                       | เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                 | 34,475        | 13,240       | 32,683               | 10,782       |
|                       | เงินลงทุนชั่วคราว                              | 698           | 696          | 698                  | 696          |
| 4                     | เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | -             | -            | 55,000               | 57,000       |
| 5                     | สินค้าคงเหลือ                                  | 514,963       | 622,874      | 514,963              | 622,874      |
| 6                     | ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน                           | 2,552,154     | 2,608,548    | 2,552,154            | 2,608,548    |
| 7                     | ที่ดินรอการพัฒนา                               | 1,499,497     | 1,464,839    | 1,426,089            | 1,391,431    |
| 4                     | สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                         | 11,059        | 20,336       | 15,394               | 23,221       |
|                       | รวมสินทรัพย์หมุนเวียน                          | 4,612,846     | 4,730,533    | 4,596,981            | 4,714,552    |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน |  |               |              |                      |              |
| 8                     | เงินฝากที่คิดการระค้ำประกัน                    | 8,260         | 8,223        | 8,260                | 8,223        |
| 9                     | เงินลงทุนในบริษัทย่อย                          | -             | -            | 11,864               | 11,864       |
| 10                    | อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน                   | 209,210       | 214,237      | 209,210              | 214,237      |
| 11                    | ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                         | 111,754       | 123,737      | 110,970              | 122,438      |
| 12                    | สินทรัพย์ไม่มีตัวตน                            | 6,008         | 4,930        | 6,008                | 4,930        |
|                       | ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย                    | 8,752         | 6,756        | 8,390                | 6,457        |
| 20                    | สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี                 | 5,498         | 4,569        | 3,777                | 2,848        |
|                       | สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                      | 4,131         | 4,091        | 4,131                | 4,092        |
|                       | รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน                       | 353,613       | 366,543      | 362,610              | 375,089      |
|                       | รวมสินทรัพย์                                   | 4,966,459     | 5,097,076    | 4,959,591            | 5,089,641    |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

## หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

| หมายเหตุ                                    | พันบาท                       |                             |                              |                             |           |
|---|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|   | งบการเงินรวม                 |                             | งบการเงินเฉพาะกิจการ         |                             |           |
|   | ณ วันที่ 30<br>มิถุนายน 2560 | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2559 | ณ วันที่ 30<br>มิถุนายน 2560 | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2559 |           |
| หนี้สินหมุนเวียน                            |                              |                             |                              |                             |           |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น      |                              |                             |                              |                             |           |
| จากสถาบันการเงิน                            | 13                           | 417,700                     | 1,171,188                    | 417,700                     | 1,171,188 |
| ตั๋วเงินจ่ายการค้า                          |                              | 39,108                      | 47,494                       | 39,108                      | 47,494    |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น               |                              | 84,345                      | 106,749                      | 84,345                      | 106,748   |
| เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน              | 4                            | 44,110                      | 39,333                       | 45,727                      | 42,655    |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย                          | 4                            | 30,644                      | 15,287                       | 29,462                      | 14,115    |
| ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน              |                              |                             |                              |                             |           |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                 | 14                           | 798                         | 829                          | 798                         | 829       |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน           |                              |                             |                              |                             |           |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                 | 15                           | 204,084                     | 329,998                      | 204,084                     | 329,998   |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 4                            | 306,000                     | -                            | 306,000                     | -         |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ                | 4                            | -                           | 81,000                       | -                           | 81,000    |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า                    |                              | 11,141                      | 23,654                       | 11,141                      | 23,653    |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา                |                              | 80,006                      | 80,311                       | 79,748                      | 79,927    |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                        |                              | 472                         | 496                          | 400                         | 409       |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน                         |                              | 1,218,408                   | 1,896,339                    | 1,218,513                   | 1,898,016 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน                         |                              |                             |                              |                             |           |
| ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน              | 14                           | 455                         | 840                          | 455                         | 840       |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน           | 15                           | 1,185,678                   | 647,696                      | 1,185,678                   | 647,696   |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน                 | 16                           | 42,481                      | 39,885                       | 41,235                      | 38,740    |
| ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค         | 17                           | 15,382                      | 14,844                       | 15,382                      | 14,844    |
| ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ | 18                           | 32,147                      | 32,147                       | 28,604                      | 28,604    |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน                      |                              | 1,276,143                   | 735,412                      | 1,271,354                   | 730,724   |
| รวมหนี้สิน                                  |                              | 2,494,551                   | 2,631,751                    | 2,489,867                   | 2,628,740 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

| หมายเหตุ                                   | พันบาท        |              |                      |              |
|--|---------------|--------------|----------------------|--------------|
|  | งบการเงินรวม  |              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|  | ณ วันที่ 30   | ณ วันที่ 31  | ณ วันที่ 30          | ณ วันที่ 31  |
|  | มิถุนายน 2560 | ธันวาคม 2559 | มิถุนายน 2560        | ธันวาคม 2559 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น                          |               |              |                      |              |
| ทุนเรือนหุ้น                               |               |              |                      |              |
| ทุนจดทะเบียน                               |               |              |                      |              |
| หุ้นสามัญ 1,245,284,305 หุ้น               |               |              |                      |              |
| มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท                      | 1,245,284     | 1,245,284    | 1,245,284            | 1,245,284    |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว                       |               |              |                      |              |
| หุ้นสามัญ 1,245,283,691 หุ้น               |               |              |                      |              |
| มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท                      | 1,245,284     | 1,245,284    | 1,245,284            | 1,245,284    |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น                         | 577,530       | 577,530      | 577,530              | 577,530      |
| กำไรสะสม                                   |               |              |                      |              |
| จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย                | 68,050        | 68,050       | 68,050               | 68,050       |
| ยังไม่ได้จัดสรร                            | 581,044       | 574,461      | 578,860              | 570,037      |
| องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น                | -             | -            | -                    | -            |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่             | 2,471,908     | 2,465,325    | 2,469,724            | 2,460,901    |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย | -             | -            | -                    | -            |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น                       | 2,471,908     | 2,465,325    | 2,469,724            | 2,460,901    |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น             | 4,966,459     | 5,097,076    | 4,959,591            | 5,089,641    |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

| รายละเอียด  | หมายเหตุ | พันบาท       |         |                      |         |
|---|----------|--------------|---------|----------------------|---------|
|   |          | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|   |          | 2560         | 2559    | 2560                 | 2559    |
| รายได้  |          |              |         |                      |         |
| รายได้จากการขาย                                   |          | 349,940      | 469,719 | 349,940              | 469,719 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ                      |          | 5,447        | 5,121   | 4,469                | 4,058   |
| รายได้อื่น  | 4        | 3,001        | 2,701   | 3,680                | 3,556   |
| รวมรายได้   |          | 358,388      | 477,541 | 358,089              | 477,333 |
| ค่าใช้จ่าย  |          |              |         |                      |         |
| ต้นทุนขาย   | 4        | 239,104      | 306,468 | 239,104              | 306,468 |
| ต้นทุนบริการ                                      |          | 5,631        | 5,139   | 4,126                | 4,204   |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                                |          | 44,180       | 47,952  | 44,180               | 47,952  |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                             | 4        | 42,205       | 45,164  | 42,456               | 44,597  |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                                | 4        | 7,916        | 7,655   | 7,916                | 7,655   |
| ต้นทุนทางการเงิน                                  | 4        | 15,224       | 22,943  | 15,215               | 22,937  |
| รวมค่าใช้จ่าย                                     |          | 354,260      | 435,321 | 352,997              | 433,813 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้                     |          | 4,128        | 42,220  | 5,092                | 43,520  |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้                   | 20       | 2,860        | 8,768   | 2,860                | 8,928   |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                           |          | 1,268        | 33,452  | 2,232                | 34,592  |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น                           |          |              |         |                      |         |
| รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน   |          |              |         |                      |         |
| กำไรหรือขาดทุน                                    |          |              |         |                      |         |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย   |          |              |         |                      |         |
| - สูทิจจากภาษีเงินได้                             | 16       | -            | -       | -                    | -       |
| รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป |          |              |         |                      |         |
| ไว้ในกำไรหรือขาดทุน                               |          | -            | -       | -                    | -       |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด               |          | 1,268        | 33,452  | 2,232                | 34,592  |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)                           |          |              |         |                      |         |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่                |          | 1,268        | 33,452  | 2,232                | 34,592  |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                    |          | -            | -       | -                    | -       |
|   |          | 1,268        | 33,452  | 2,232                | 34,592  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

| หมายเหตุ   | พันบาท       |               |                      |               |
|--|--------------|---------------|----------------------|---------------|
|  | งบการเงินรวม |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|  | 2560         | 2559          | 2560                 | 2559          |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม                       |              |               |                      |               |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่                         | 1,268        | 33,452        | 2,232                | 34,592        |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                             | -            | -             | -                    | -             |
|  | <u>1,268</u> | <u>33,452</u> | <u>2,232</u>         | <u>34,592</u> |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 19 |              |               |                      |               |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)                         | 0.001        | 0.027         | 0.001                | 0.028         |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

|   | หมายเหตุ | พันบาท       |         |                      |         |
|---|----------|--------------|---------|----------------------|---------|
|   |          | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|   |          | 2560         | 2559    | 2560                 | 2559    |
| รายได้  |          |              |         |                      |         |
| รายได้จากการขาย                                   |          | 704,448      | 784,003 | 704,448              | 784,003 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ                      |          | 10,144       | 10,622  | 8,275                | 8,437   |
| รายได้อื่น  | 4        | 4,855        | 9,112   | 6,357                | 10,285  |
| รวมรายได้   |          | 719,447      | 803,737 | 719,080              | 802,725 |
| ค่าใช้จ่าย  |          |              |         |                      |         |
| ต้นทุนขาย   | 4        | 473,936      | 524,903 | 473,936              | 525,091 |
| ต้นทุนให้เช่าและบริการ                            |          | 10,886       | 11,054  | 8,504                | 9,143   |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                                |          | 88,198       | 91,158  | 88,198               | 91,158  |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                             | 4        | 87,551       | 89,533  | 87,344               | 88,461  |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                                | 4        | 15,899       | 15,209  | 15,899               | 15,209  |
| ต้นทุนทางการเงิน                                  | 4        | 31,821       | 44,563  | 31,803               | 44,059  |
| รวมค่าใช้จ่าย                                     |          | 708,291      | 776,420 | 705,684              | 773,121 |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม              |          | -            | -       | -                    | -       |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้                     |          | 11,156       | 27,317  | 13,396               | 29,604  |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้                   | 20       | 4,573        | 6,124   | 4,573                | 6,445   |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                           |          | 6,583        | 21,193  | 8,823                | 23,159  |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น                           |          |              |         |                      |         |
| รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน   |          |              |         |                      |         |
| กำไรหรือขาดทุน                                    |          |              |         |                      |         |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย   |          |              |         |                      |         |
| - สูทธิจากภาษีเงินได้                             | 16       | -            | (331)   | -                    | (325)   |
| รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป |          |              |         |                      |         |
| ไว้ในกำไรหรือขาดทุน                               |          | -            | -       | -                    | -       |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด               |          | 6,583        | 20,862  | 8,823                | 22,834  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

| หมายเหตุ   | พันบาท       |               |                      |               |
|--|--------------|---------------|----------------------|---------------|
|  | งบการเงินรวม |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|  | 2560         | 2559          | 2560                 | 2559          |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)                                    |              |               |                      |               |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่                         | 6,583        | 21,193        | 8,823                | 23,159        |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                             | -            | -             | -                    | -             |
|  | <u>6,583</u> | <u>21,193</u> | <u>8,823</u>         | <u>23,159</u> |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม                       |              |               |                      |               |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่                         | 6,583        | 20,862        | 8,823                | 22,834        |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                             | -            | -             | -                    | -             |
|  | <u>6,583</u> | <u>20,862</u> | <u>8,823</u>         | <u>22,834</u> |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 19 |              |               |                      |               |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)                         | 0.005        | 0.017         | 0.007                | 0.019         |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

พันบาท

| หมายเหตุ                             | งบการเงินรวม                          |                             |                               |                        |     |                                 |     | ส่วนได้เสียที่<br>ไม่มีอำนาจ<br>ควบคุม | รวม |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|-----|---------------------------------|-----|--|-----|
|                                      | ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่           |                             |                               |                        |     | องค์ประกอบอื่น<br>ของผู้ถือหุ้น | รวม |  |     |
|                                      | ทุนเรือนหุ้น<br>ที่ออกและ<br>ชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า<br>หุ้นสามัญ | กำไรสะสม                      |                        | รวม |                                 |     |  |     |
|                                      |                                       |                             | จัดสรรแล้ว-สำรอง<br>ตามกฎหมาย | ที่ยังไม่ได้<br>จัดสรร |     |                                 |     |  |     |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560       | 1,245,284                             | 577,530                     | 68,050                        | 574,461                | -   | 2,465,325                       | -   | 2,465,325                              |     |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ                  |                                       |                             |                               |                        |     |                                 |     |  |     |
| กำไรสำหรับงวด                        | -                                     | -                           | -                             | 6,583                  | -   | 6,583                           | -   | 6,583                                  |     |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด     | -                                     | -                           | -                             | -                      | -   | -                               | -   | -                                      |     |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด      | -                                     | -                           | -                             | 6,583                  | -   | 6,583                           | -   | 6,583                                  |     |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | 1,245,284                             | 577,530                     | 68,050                        | 581,044                | -   | 2,471,908                       | -   | 2,471,908                              |     |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559       | 1,185,985                             | 577,530                     | 66,750                        | 621,256                | -   | 2,451,521                       | -   | 2,451,521                              |     |
| จ่ายเงินปันผล                        | -                                     | -                           | -                             | (6,589)                | -   | (6,589)                         | -   | (6,589)                                |     |
| ออกหุ้นปันผล                         | 59,299                                | -                           | -                             | (59,299)               | -   | -                               | -   | -                                      |     |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด      | -                                     | -                           | -                             | 20,862                 | -   | 20,862                          | -   | 20,862                                 |     |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 | 1,245,284                             | 577,530                     | 66,750                        | 576,230                | -   | 2,465,794                       | -   | 2,465,794                              |     |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

| หมายเหตุ                             | ทุนเรือนหุ้น<br>ที่ออกและ<br>ชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า<br>หุ้นสามัญ | กำไรสะสม                      |                        | องค์ประกอบอื่น<br>ของผู้ถือหุ้น | รวม       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------|
|                                      |                                       |                             | จัดสรรแล้ว-สำรอง<br>ตามกฎหมาย | ที่ยังไม่ได้<br>จัดสรร |                                 |           |
|                                      |                                       |                             | ชำระแล้ว                      | จัดสรร                 |                                 |           |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560       | 1,245,284                             | 577,530                     | 68,050                        | 570,037                | -                               | 2,460,901 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ                  |                                       |                             |                               |                        |                                 |           |
| กำไรสำหรับงวด                        | -                                     | -                           | -                             | 8,823                  | -                               | 8,823     |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด     | -                                     | -                           | -                             | -                      | -                               | -         |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด      | -                                     | -                           | -                             | 8,823                  | -                               | 8,823     |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | 1,245,284                             | 577,530                     | 68,050                        | 578,860                | -                               | 2,469,724 |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559       | 1,185,985                             | 577,530                     | 66,750                        | 611,864                | -                               | 2,442,129 |
| จ่ายเงินปันผล                        | -                                     | -                           | -                             | (6,589)                | -                               | (6,589)   |
| ออกหุ้นปันผล                         | 59,299                                | -                           | -                             | (59,299)               | -                               | -         |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด      | -                                     | -                           | -                             | 22,834                 | -                               | 22,834    |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 | 1,245,284                             | 577,530                     | 66,750                        | 568,810                | -                               | 2,458,374 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

|  | พันบาท       |           |                      |           |
|--|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|  | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|  | 2560         | 2559      | 2560                 | 2559      |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน                     |              |           |                      |           |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                            | 6,583        | 21,193    | 8,823                | 23,159    |
| รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี          |              |           |                      |           |
| เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน           |              |           |                      |           |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย                      | 13,494       | 13,266    | 12,979               | 12,626    |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน |              |           |                      |           |
| ในหลักทรัพย์เพื่อค้า                               | (2)          | (2)       | (2)                  | (2)       |
| ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ                              | -            | 4,404     | -                    | 4,404     |
| (กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร   | 5,875        | (322)     | 5,875                | (322)     |
| ขาดทุนจากการตัดบัญชี                               | -            | 81        | -                    | -         |
| กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย    | -            | (3,444)   | -                    | (3,403)   |
| ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค                | 880          | 1,897     | 880                  | 1,897     |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน                        | 2,002        | 1,827     | 1,920                | 1,738     |
| รายได้ดอกเบี้ยรับ                                  | (1,650)      | (96)      | (1,648)              | (1,272)   |
| ดอกเบี้ยจ่าย                                       | 31,821       | 44,563    | 31,803               | 44,059    |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้                    | 4,573        | 6,124     | 4,573                | 6,445     |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง              |              |           |                      |           |
| ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน                     | 63,576       | 89,491    | 65,203               | 89,329    |
| สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)                 |              |           |                      |           |
| ลูกหนี้การค้า                                      | (152)        | (4,441)   | -                    | (4,404)   |
| สินค้าคงเหลือ                                      | 107,912      | (284,634) | 107,912              | (284,634) |
| ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน                               | 148,072      | 371,990   | 148,072              | 372,178   |
| ที่ดินรอการพัฒนา                                   | (87,438)     | (628)     | (87,438)             | (628)     |
| เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน                             | -            | (54,918)  | -                    | (54,918)  |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                             | 2,742        | (13,703)  | 1,140                | (13,687)  |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                          | (40)         | 1,295     | (40)                 | 1,295     |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

|   | พันบาท       |          |                      |          |
|---|--------------|----------|----------------------|----------|
|   | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|   | 2560         | 2559     | 2560                 | 2559     |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)                          |              |          |                      |          |
| ตั๋วเงินจ่ายการค้า  | (8,387)      | (12,648) | (8,387)              | (12,648) |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                             | (22,403)     | (3,139)  | (22,403)             | (2,121)  |
| เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                            | 4,777        | 11,374   | 3,073                | 11,278   |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย  | 4,222        | (12,545) | 4,213                | (10,726) |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า                                  | (12,512)     | (2,913)  | (12,512)             | (2,913)  |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา                              | (305)        | 2,473    | (179)                | 2,504    |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                                      | (24)         | (209)    | (9)                  | (209)    |
| เงินสศรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน                          | 200,040      | 86,845   | 198,645              | 89,696   |
| เงินสศรับดอกเบี้ยรับ                                      | 18           | 96       | 15                   | 121      |
| เงินสศรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย                   | -            | 80       | -                    | -        |
| เงินสศจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้                           | (7,499)      | (11,530) | (7,435)              | (11,457) |
| เงินสศจ่ายหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค                      | (342)        | (11,704) | (342)                | (11,704) |
| เงินสศสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน            | 192,217      | 63,787   | 190,883              | 66,656   |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน                                |              |          |                      |          |
| เงินสศจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน      | -            | -        | -                    | (37,000) |
| เงินสศรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | -            | -        | 2,000                | -        |
| เงินฝากที่คิดการะค่าประกันเพิ่มขึ้น                       | (37)         | (64)     | (37)                 | (64)     |
| เงินสศรับจากการขายทรัพย์สินถาวร                           | -            | 350      | -                    | 350      |
| เงินสศจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร                               | (1,741)      | (3,388)  | (1,741)              | (3,388)  |
| เงินสศจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน                         | (1,695)      | (398)    | (1,695)              | (398)    |
| เงินสศสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน                | (3,473)      | (3,500)  | (1,473)              | (40,500) |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

|  | พันบาท       |           |                      |           |
|--|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|  | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|  | 2560         | 2559      | 2560                 | 2559      |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน                         |              |           |                      |           |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น                 |              |           |                      |           |
| จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)                       | (753,488)    | 257,536   | (753,488)            | 257,536   |
| เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน           | (417)        | (729)     | (417)                | (729)     |
| เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | 306,000      | -         | 306,000              | -         |
| เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ                | 74,000       | 20,000    | 74,000               | 20,000    |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ              | (155,000)    | (84,000)  | (155,000)            | (49,000)  |
| เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว                           | 1,431,507    | 229,169   | 1,431,507            | 229,169   |
| เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว                         | (1,019,439)  | (422,882) | (1,019,439)          | (422,882) |
| จ่ายดอกเบี้ยจ่าย                                       | (50,672)     | (64,932)  | (50,672)             | (64,934)  |
| จ่ายเงินปันผล  | -            | (6,589)   | -                    | (6,589)   |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน         | (167,509)    | (72,427)  | (167,509)            | (37,429)  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ | 21,235       | (12,140)  | 21,901               | (11,273)  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี              | 13,240       | 29,700    | 10,782               | 24,111    |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี             | 34,475       | 17,560    | 32,683               | 12,838    |
| ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม                    |              |           |                      |           |
| 1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย           |              |           |                      |           |
| เงินสดในมือ  | 447          | 542       | 447                  | 542       |
| เงินฝากธนาคาร  | 34,028       | 17,018    | 32,236               | 12,296    |
| รวม  | 34,475       | 17,560    | 32,683               | 12,838    |

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

**บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล**  
**วันที่ 30 มิถุนายน 2560**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

(ก) ภูมิสำเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00

**2. เหนือในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน**

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

|  | อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง<br>และทางอ้อม |              | ลักษณะธุรกิจ                    |
|--|--|--------------|---------------------------------|
|  | ณ วันที่ 30                                      | ณ วันที่ 31  |                                 |
|  | มิถุนายน 2560                                    | ธันวาคม 2559 |                                 |
| <b>บริษัทย่อย</b>                              |  |              |                                 |
| บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | 100.00   | 100.00       | รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด      | 100.00   | 100.00       | บริหารงานหมู่บ้าน               |

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

### 3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบทางการเงินระหว่างกาล

#### 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่นำเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

#### 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งาน มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

#### 3.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

### 4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน



รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

| ชื่อกิจการ  | ประเทศที่จัดตั้ง/ |   |
|---|-------------------|---|
|   | สัญชาติ           | ลักษณะความสัมพันธ์                        |
| บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด                   | ไทย               | เป็นบริษัทใหญ่                            |
| บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด       | ไทย               | เป็นบริษัทย่อย                            |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด             | ไทย               | เป็นบริษัทย่อย                            |
| บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท |
| บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด              | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท |
| บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด                     | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท |
| บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด                         | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท |
| บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด                  | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท |
| บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด                | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท |
| บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด                   | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท |
| ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนานานสง                     | ไทย               | เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท |
| บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด                         | ไทย               | เป็นนิติกรรมการ                           |
| คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม                              | ไทย               | เป็นกรรมการ                               |
| คุณรังสรรค์ นันทกาวงศ์                                | ไทย               | เป็นกรรมการ                               |
| นางพัชรินทร์ ดันชาเทอดธรรม                            | ไทย               | เป็นนิติกรรมการ                           |
| คุณอรอุยา ดันชาเทอดธรรม                               | ไทย               | เป็นนิติกรรมการ                           |

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

|   | นโยบายกำหนดราคา   | พันบาท   |        |  |        |
|---|---|--|--------|--|--------|
|   |   | งบการเงินรวม                                   |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ                           |        |
|   |   | สำหรับงวดสามเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | 2559   | สำหรับงวดสามเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | 2559   |
| <b>รายการในระหว่างงวด</b>                             |   |  |        |  |        |
| <b>บริษัทย่อย</b>                                     |   |  |        |  |        |
| รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน                         |   |  |        |  |        |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด             | อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน                                 | -  | -      | 15   | 15     |
| รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค                          |   |  |        |  |        |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด             | อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน                              | -  | -      | 4  | 4      |
| รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ                             |   |  |        |  |        |
| บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีอเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด        | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี                          | -  | -      | 745  | 796    |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด             | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี                          | -  | -      | 43   | 43     |
| ค่าบริการโครงการ                                      |   |  |        |  |        |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด             | ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ                            | -  | -      | 670  | 675    |
| <b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง</b>                   |   |  |        |  |        |
| รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน                          |   |  |        |  |        |
| บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด                           | อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ<br>อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน | 180  | 90     | 180  | 90     |
| ค่าบริการก่อสร้างบ้าน                                 |   |  |        |  |        |
| บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด                           | ราคาที่ตกลงร่วมกัน                                      | 19,491   | 24,286 | 19,491   | 24,286 |
| ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง                                  |   |  |        |  |        |
| บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด              | ราคากลาง  | 10,721   | 7,325  | 10,721   | 7,325  |
| บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เคนคอรี่เรชั่น จำกัด | ราคากลาง  | 3  | 2      | 3  | 2      |
| ค่าเช่าที่ดิน   |   |  |        |  |        |
| นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม                             | เดือนละ 55,000 บาท                                      | -  | 165    | -  | 165    |
| บริษัท ทรัพย์น้ำชัยพัฒนา จำกัด                        | เดือนละ 55,000 บาท                                      | 165  | -      | 165  | -      |
| ค่าสมาชิกออฟ  |   |  |        |  |        |
| บริษัท นำชัยออฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด                     | ราคากลาง  | 66   | 35     | 66   | 35     |
| ดอกเบี้ยจ่าย  |   |  |        |  |        |
| คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม                               | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี                          | 28   | -      | 28   | -      |
| บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด                   | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี                          | 4,181  | -      | 4,181  | -      |

|  | นโยบายกำหนดราคา   | พันบาท  |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|
|  |   | งบการเงินรวม                                  |   | งบการเงินเฉพาะกิจการ                          |   |
|  |   | สำหรับงวดหกเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดหกเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดหกเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | สำหรับงวดหกเดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |
| <b>รายการในระหว่างงวด</b>                            |   |   |   |   |   |
| <b>บริษัทย่อย</b>                                    |   |   |   |   |   |
| รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน                        |   |   |   |   |   |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด            | อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน                                 | -   | -   | 30  | 30  |
| รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค                         |   |   |   |   |   |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด            | อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน                              | -   | -   | 8   | 8   |
| รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ                            |   |   |   |   |   |
| บริษัท เอ็น.ซี.พีรีออเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด      | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี                      | -   | -   | 1,508   | 1,112   |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด            | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี                      | -   | -   | 86  | 69  |
| ค่าบริหารโครงการ                                     |   |   |   |   |   |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด            | ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ                            | -   | -   | 1,330   | 1,370   |
| <b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง</b>                  |   |   |   |   |   |
| รายได้จากการขาย                                      |   |   |   |   |   |
| คุณอรอุมา ดันจาทอดธรรม                               | ราคาลด  | -   | 4,004   | -   | 4,004   |
| รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน                         |   |   |   |   |   |
| บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด                        | อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ<br>อัตรา 20,000 บาทต่อเดือน | 360   | 180   | 360   | 180   |
| ค่าบริการก่อสร้างบ้าน                                |   |   |   |   |   |
| บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด                        | ราคาที่ตกลงร่วมกัน                                      | 26,742  | 50,249  | 26,742  | 50,249  |
| ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง                                 |   |   |   |   |   |
| บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด             | ราคาลด  | 20,994  | 19,074  | 20,994  | 19,074  |
| บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด | ราคาลด  | 5   | 8   | 5   | 8   |
| ค่าเช่าที่ดิน  |   |   |   |   |   |
| นางพัชรินทร์ ดันจาทอดธรรม                            | เดือนละ 55,000 บาท                                      | -   | 330   | -   | 330   |
| บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด                        | เดือนละ 55,000 บาท                                      | 330   | -   | 330   | -   |
| ค่าสมาชิกกอล์ฟ                                       |   |   |   |   |   |
| บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด                  | ราคาลด  | 432   | 74  | 432   | 74  |
| ค่าเช่ารถกอล์ฟ                                       |   |   |   |   |   |
| บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด                  | ราคาลด  | -   | 3   | -   | 3   |
| ดอกเบี้ยจ่าย   |   |   |   |   |   |
| คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม                              | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี                          | 983   | 1,139   | 983   | 649   |
| บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด                  | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี                          | 5,326   | -   | 5,326   | -   |

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

|  | พันบาท                       |                             |                              |                             |
|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|  | งบการเงินรวม                 |                             | งบการเงินเฉพาะกิจการ         |                             |
|  | ณ วันที่ 30<br>มิถุนายน 2560 | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2559 | ณ วันที่ 30<br>มิถุนายน 2560 | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2559 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน             |                              |                             |                              |                             |
| - บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด          |                              |                             |                              |                             |
| ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด                                       | -                            | -                           | 54,000                       | 20,500                      |
| ยอดเพิ่มระหว่างงวด   | -                            | -                           | -                            | 35,000                      |
| ยอดลดลงระหว่างงวด  | -                            | -                           | (2,000)                      | (1,500)                     |
| ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด                                      | -                            | -                           | 52,000                       | 54,000                      |
| - บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด                |                              |                             |                              |                             |
| ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด                                       | -                            | -                           | 3,000                        | 1,000                       |
| ยอดเพิ่มระหว่างงวด   | -                            | -                           | -                            | 2,000                       |
| ยอดลดลงระหว่างงวด  | -                            | -                           | -                            | -                           |
| ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด                                      | -                            | -                           | 3,000                        | 3,000                       |
|  | -                            | -                           | 55,000                       | 57,000                      |
| ค่าเช่าค้างรับ   |                              |                             |                              |                             |
| - บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด                | -                            | -                           | 39                           | -                           |
| ดอกเบี้ยค้างรับ  |                              |                             |                              |                             |
| - บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด                | -                            | -                           | 86                           | -                           |
| - บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด          | -                            | -                           | 4,503                        | 2,995                       |
|  | -                            | -                           | 4,589                        | 2,995                       |
| เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                             |                              |                             |                              |                             |
| - บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด          | -                            | -                           | 1,617                        | 3,322                       |
| - บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์<br>เดคคอร์เรชั่น จำกัด | 3                            | 5                           | 3                            | 5                           |
| - บริษัท สภาพรวัฒนา คิวส์คูก่อสร้าง จำกัด                  | 8,373                        | 5,816                       | 8,373                        | 5,816                       |
| - บริษัท พรีเมียม สเตชัน จำกัด                             | 31,984                       | 29,860                      | 31,984                       | 29,860                      |
| - บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด                      | 54                           | 48                          | 54                           | 48                          |
| - บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด                            | 330                          | 165                         | 330                          | 165                         |
| - คุณสมชาวี ดันทเทอดธรรม                                   | 3,366                        | 3,439                       | 3,366                        | 3,439                       |
|  | 44,110                       | 39,333                      | 45,727                       | 42,655                      |

|  | พันบาท                    |                          |                           |                          |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
|  | งบการเงินรวม              |                          | งบการเงินเฉพาะกิจการ      |                          |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ                   |                           |                          |                           |                          |
| - คุณสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม                      |                           |                          |                           |                          |
| ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด                           | 81,000                    | 64,000                   | 81,000                    | 29,000                   |
| ยอดเพิ่มระหว่างงวด                             | 74,000                    | 176,000                  | 74,000                    | 176,000                  |
| ยอดลดลงระหว่างงวด                              | (155,000)                 | (159,000)                | (155,000)                 | (124,000)                |
| ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด                          | -                         | 81,000                   | -                         | 81,000                   |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |                           |                          |                           |                          |
| - บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด          |                           |                          |                           |                          |
| ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด                           | -                         | -                        | -                         | -                        |
| ยอดเพิ่มระหว่างงวด                             | 306,000                   | -                        | 306,000                   | -                        |
| ยอดลดลงระหว่างงวด                              | -                         | -                        | -                         | -                        |
| ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด                          | 306,000                   | -                        | 306,000                   | -                        |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย                               |                           |                          |                           |                          |
| - คุณสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม                      | 2,517                     | 1,534                    | 1,455                     | 472                      |
| - บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด          | 5,326                     | -                        | 5,326                     | -                        |
|  | 7,843                     | 1,534                    | 6,781                     | 472                      |

#### การรับประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

#### คำตอบแทนผู้บริหาร

คำตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยคำตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 21 -

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559

|                         | พันบาท                            |       |
|-------------------------|-----------------------------------|-------|
|                         | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ |       |
|                         | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด          |       |
|                         | วันที่ 30 มิถุนายน                |       |
|                         | 2560                              | 2559  |
| ผู้บริหาร               |                                   |       |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร      |                                   |       |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น      | 7,618                             | 7,326 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 298                               | 329   |
| รวม                     | 7,916                             | 7,655 |

|                         | พันบาท                            |        |
|-------------------------|-----------------------------------|--------|
|                         | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ |        |
|                         | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด           |        |
|                         | วันที่ 30 มิถุนายน                |        |
|                         | 2560                              | 2559   |
| ผู้บริหาร               |                                   |        |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร      |                                   |        |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น      | 15,303                            | 14,655 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 596                               | 554    |
| รวม                     | 15,899                            | 15,209 |

## 5. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

|                              | พันบาท                            |              |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------|
|                              | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|                              | ณ วันที่ 30                       | ณ วันที่ 31  |
|                              | มิถุนายน 2560                     | ธันวาคม 2559 |
| ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียม   |                                   |              |
| สร้างเสร็จ                   | 518,684                           | 626,595      |
| หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง | (3,721)                           | (3,721)      |
| สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ        | 514,963                           | 622,874      |

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 22 -

ค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

|            | พันบาท  |  |
|------------|---|--|
|            | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ<br>ณ วันที่ 30<br>มิถุนายน 2560<br>(งวดหกเดือน) | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2559<br>(งวดปี) |
| ยอดต้นงวด  | 3,721   | 3,721                                  |
| เพิ่มขึ้น  | -   | -                                      |
| ลดลง       | -   | -                                      |
| ยอดสิ้นงวด | 3,721   | 3,721                                  |

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

|  | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |                          |         |
|--|-----------------------------------|---------|--------------------------|---------|
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560         |         | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |         |
|  | หน่วย                             | ล้านบาท | หน่วย                    | ล้านบาท |
| บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ  | 351                               | 518.68  | 433                      | 626.60  |
| บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญา<br>จะซื้อจะขายแล้ว               | (33)                              | (37.91) | (63)                     | (77.94) |
| บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือ<br>ยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย | 318                               | 480.77  | 370                      | 548.66  |

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 สินค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 26.93 ล้านบาท และ 81.56 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

6. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน6.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

|                              | พันบาท                            |                             |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
|                              | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ |                             |
|                              | ณ วันที่ 30<br>มิถุนายน 2560      | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2559 |
| ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน      | 3,388,745                         | 3,410,551                   |
| ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค          | 1,097,922                         | 1,020,673                   |
| บ้านระหว่างปลูกสร้าง         | 5,149,666                         | 4,938,171                   |
| ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน        | 461,824                           | 426,546                     |
| รวม                          | 10,098,157                        | 9,795,941                   |
| หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป     | (518,684)                         | (626,595)                   |
| โอนไปต้นทุนขายสะสม           | (7,027,319)                       | (6,560,798)                 |
| ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ | <u>2,552,154</u>                  | <u>2,608,548</u>            |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้าประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 และข้อ 15

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 20.88 ล้านบาท และ 10.19 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.51 และร้อยละ 6.59 ตามลำดับ และงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 38.90 ล้านบาท และ 22.15 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.75 และร้อยละ 7.47 ตามลำดับ



## 6.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

|   | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ      |                                  |
|---|--|----------------------------------|
|   | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 (งวดหกเดือน) | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (งวดปี) |
| จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด                      | 22                                     | 21                               |
| จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว                                  | (1)                                    | (1)                              |
| จำนวนโครงการที่เปิดใหม่                                 | -                                      | 3                                |
| จำนวนโครงการที่โอนไปที่ดินรอกการพัฒนา                   | (1)                                    | (1)                              |
| จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด                     | 20                                     | 22                               |
| ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ล้านบาท)       | 12,592.35                              | 12,415.14                        |
| มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)        | 8,672.24                               | 8,861.65                         |
| คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ | 68.87                                  | 71.38                            |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่เป็นมูลค่า 86.05 ล้านบาท และ 39.27 ล้านบาท ตามลำดับ

## 7. ที่ดินรอกการพัฒนา

|                                 | พันบาท                    |                          |                           |                          |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                                 | งบการเงินรวม              |                          | งบการเงินเฉพาะกิจการ      |                          |
|                                 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |
| ยอดยกมา                         | 1,464,839                 | 1,595,394                | 1,391,431                 | 1,521,987                |
| บวก เพิ่มในระหว่างงวด           | 87,438                    | 9,864                    | 87,438                    | 9,864                    |
| รวม                             | 1,552,277                 | 1,605,258                | 1,478,869                 | 1,531,851                |
| หัก โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน | (52,780)                  | (140,419)                | (52,780)                  | (140,420)                |
| ที่ดินรอกการพัฒนา               | 1,499,497                 | 1,464,839                | 1,426,089                 | 1,391,431                |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทได้นำที่ดินรอกพัฒนาส่วนใหญ่ไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

### 8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 8.26 ล้านบาท และ 8.22 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

### 9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

|                               | ทุนชำระแล้ว (พันบาท)      |                          | ถือหุ้นร้อยละ             |                          | จำนวนเงิน (พันบาท)        |                          | เงินปันผลรับ (พันบาท)                      |      |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--|------|
|                               | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |      |
| <b>วิธีราคาทุน</b>            |                           |                          |                           |                          |                           |                          | 2560                                       | 2559 |
| <b>บริษัทย่อย</b>             |                           |                          |                           |                          |                           |                          |  |      |
| บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ |                           |                          |                           |                          |                           |                          |  |      |
| เมเนจเม้นท์ จำกัด             | 10,000                    | 10,000                   | 100                       | 100                      | 11,864                    | 11,864                   | -  | -    |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง       |                           |                          |                           |                          |                           |                          |  |      |
| เมเนจเม้นท์ จำกัด             | 1,000                     | 1,000                    | 100                       | 100                      | -                         | -                        | -  | -    |
|                               |                           |                          |                           |                          | 11,864                    | 11,864                   | -  | -    |

### 10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

|  | พันบาท                                |
|--|---------------------------------------|
|  | งบการเงินรวม/<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| <b>ราคาทุน</b>                           |                                       |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559      | 234,557                               |
| ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด             | -                                     |
| ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด               | -                                     |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560     | 234,557                               |
| <b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>                 |                                       |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559      | (20,320)                              |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด                   | (5,027)                               |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย | -                                     |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560     | (25,347)                              |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>               |                                       |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559      | 214,237                               |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560     | 209,210                               |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

#### 11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

|  | พันบาท       |                      |
|--|--------------|----------------------|
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| <b>ราคาทุน</b>                           |              |                      |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559      | 304,512      | 295,691              |
| ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด             | 1,741        | 1,741                |
| ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด               | -            | -                    |
| โอนสินทรัพย์ออกระหว่างงวด                | (8,123)      | (8,123)              |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560     | 298,130      | 289,309              |
| <b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>                 |              |                      |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559      | (178,086)    | (170,564)            |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด                   | (7,849)      | (7,334)              |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย | -            | -                    |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก           | 2,248        | 2,248                |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560     | (183,687)    | (175,650)            |
| <b>ค่าเพื่อการลดมูลค่า</b>               |              |                      |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559      | (2,689)      | (2,689)              |
| ค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด             | -            | -                    |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560     | (2,689)      | (2,689)              |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>               |              |                      |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559      | 123,737      | 122,438              |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560     | 111,754      | 110,970              |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่ดินและอาคารสโมสรรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 47.54 ล้านบาทและ 49.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้าประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

## 12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

|  | พันบาท                                |
|--|---------------------------------------|
|  | งบการเงินรวม/<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| <b>ราคาทุน</b>                           |                                       |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559      | 9,947                                 |
| ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด             | 1,696                                 |
| ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด               | -                                     |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560     | 11,643                                |
| <b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>                 |                                       |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559      | (5,017)                               |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด                   | (618)                                 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย | -                                     |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560     | (5,635)                               |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>               |                                       |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559      | 4,930                                 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560     | 6,008                                 |

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน  
บัญชีนี้ประกอบด้วย

|                                    | พันบาท                            |                             |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
|                                    | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ |                             |
|                                    | ณ วันที่ 30<br>มิถุนายน 2560      | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2559 |
| เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน  | 77,270                            | 42,758                      |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 340,430                           | 1,128,430                   |
| รวม                                | 417,700                           | 1,171,188                   |

|                            | วงเงิน (ล้านบาท)          |                          | อัตราดอกเบี้ย                 | วันครบกำหนด                        | ภาระค้ำประกัน   |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|
|                            | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |                               |                                    |   |
|                            |                           |                          |                               |                                    |   |
| <b>วงเงินเบิกเกินบัญชี</b> |                           |                          |                               |                                    |   |
| <b>บริษัทใหญ่</b>          |                           |                          |                               |                                    |   |
| - แห่งที่ 1                | 25.00                     | 25.00                    | อัตรา MOR ต่อปี               | เมื่อทวงถาม                        | - จัดงานที่ดินและอาคารสโมสร บางส่วนของบริษัท  |
| - แห่งที่ 2                | 20.00                     | 20.00                    | อัตรา MOR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี | เมื่อทวงถาม                        | - จัดงานที่ดินโครงการ   |
| - แห่งที่ 3                | 15.00                     | 15.00                    | อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.5 ต่อปี  | เมื่อทวงถาม                        | - ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ   |
| - แห่งที่ 4                | 5.00                      | 5.00                     | อัตรา MOR                     | 1 ปี (ทบทวน วงเงินทุกปี)           | - จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโครงการ  |
| รวมวงเงิน                  | 65.00                     | 65.00                    |                               |                                    |   |
| <b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>  |                           |                          |                               |                                    |   |
| <b>บริษัทใหญ่</b>          |                           |                          |                               |                                    |   |
| - แห่งที่ 1                | 35.00                     | 35.00                    | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี | 4 กรกฎาคม 2560                     | - จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน  |
| - แห่งที่ 2                | 10.43                     | 10.43                    | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี | 3 สิงหาคม 2560                     | - จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ |
| - แห่งที่ 3                | 25.00                     | 25.00                    | อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.62 ต่อปี | 1 กันยายน 2560                     | - จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท  |
| - แห่งที่ 4                | 120.00                    | 120.00                   | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี | 22 พฤศจิกายน 2560                  | - ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ   |
| - แห่งที่ 5                | 100.00                    | 138.00                   | อัตรา MLR ต่อปี               | 21 กรกฎาคม 2560 และ 1 กันยายน 2560 | - จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ |
| - แห่งที่ 6                | -                         | 800.00                   | อัตราร้อยละ 5.35 ต่อปี        | 24 พฤษภาคม 2560                    | - จัดงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ |
| - แห่งที่ 7                | 50.00                     | -                        | อัตรา MLR ต่อปี               | 26 ตุลาคม 2560                     | - จัดงานที่ดินของบริษัท   |
|                            | 340.43                    | 1,128.43                 |                               |                                    |   |
| รวมวงเงิน                  | 405.43                    | 1,193.43                 |                               |                                    |   |

#### 14. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

|   | งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท) |                |         |                          |                |         |
|---|--|----------------|---------|--------------------------|----------------|---------|
|   | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560                    |                |         | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |                |         |
|   | เงินต้น                                      | ดอกเบี้ยรอดตัด | ยอดชำระ | เงินต้น                  | ดอกเบี้ยรอดตัด | ยอดชำระ |
| ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                          | 798  | 49             | 847     | 829                      | 72             | 901     |
| ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี | 455  | 59             | 514     | 840                      | 72             | 912     |
| รวม   | 1,253  | 108            | 1,361   | 1,669                    | 144            | 1,813   |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีสัญญาเช่าเครื่องใช้สำนักงานหนึ่ง สัญญา กับบริษัททิสซึ่งในประเทศไทย มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,503,800 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลา ผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 70,560 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้าประกัน โดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สิน หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

#### 15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

|   | พันบาท                            |                             |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|
|   | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ |                             |
|   | ณ วันที่ 30<br>มิถุนายน 2560      | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2559 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ        |                                   |                             |
| แห่งที่ 1                                 | 597,045                           | 403,562                     |
| แห่งที่ 2                                 | 634,957                           | 450,132                     |
| แห่งที่ 3                                 | 124,000                           | 124,000                     |
| แห่งที่ 4                                 | 33,760                            | -                           |
| รวม                                       | 1,389,762                         | 977,694                     |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี       | (204,084)                         | (329,998)                   |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ | 1,185,678                         | 647,696                     |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 รายละเอียดดังนี้

|                                      | พันบาท                                |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                                      | งบการเงินรวม/<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559  | 977,694                               |
| หัก : จ่ายคืนเงินกู้                 | (1,019,439)                           |
| บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด             | 1,431,507                             |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | 1,389,762                             |

|                          | วงเงิน (ล้านบาท) |                 | อัตราดอกเบี้ย                  | ภาระค่าประกัน  |
|--------------------------|------------------|-----------------|--------------------------------|--|
|                          | ณ วันที่ 30      | ณ วันที่ 31     |                                |  |
|                          | มิถุนายน 2560    | ธันวาคม 2559    |                                |  |
| <b>เงินกู้ยืมระยะยาว</b> |                  |                 |                                |  |
| <b>บริษัทใหญ่</b>        |                  |                 |                                |  |
| <b>แห่งที่ 1</b>         |                  |                 |                                |  |
| - วงเงินที่ 1            | 145.00           | 139.47          | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี  | จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้าง   |
| - วงเงินที่ 2            | 212.00           | 212.00          | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี  | ปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการ  |
| - วงเงินที่ 3            | 212.64           | 212.64          | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี  | และที่ดินของญาติกรรมการ  |
| - วงเงินที่ 4            | -                | 217.00          | อัตรา MLR ต่อปี                |  |
| - วงเงินที่ 5            | 264.00           | 264.00          | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี  |  |
| - วงเงินที่ 6            | 334.65           | 380.75          | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี  |  |
| - วงเงินที่ 7            | 354.18           | -               | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี  |  |
| - วงเงินที่ 8            | 381.50           | -               | อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี  |  |
|                          | <u>1,903.97</u>  | <u>1,425.86</u> |                                |  |
| <b>แห่งที่ 2</b>         |                  |                 |                                |  |
| - วงเงินที่ 1            | 65.00            | 65.00           | อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี | จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการและ |
| - วงเงินที่ 2            | 80.00            | 80.00           | อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี | อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและ  |
| - วงเงินที่ 3            | 229.34           | 229.34          | อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี | ที่ดินของญาติกรรมการ   |
| - วงเงินที่ 4            | 126.35           | 257.86          | อัตรา MLR ต่อปี                |  |
| - วงเงินที่ 5            | 347.42           | 347.42          | อัตรา MLR ต่อปี                |  |
| - วงเงินที่ 6            | 225.62           | 279.39          | อัตรา MLR ต่อปี                |  |
| - วงเงินที่ 7            | 350.00           | -               | อัตรา MLR ต่อปี                |  |
|                          | <u>1,423.73</u>  | <u>1,259.01</u> |                                |  |
| <b>แห่งที่ 3</b>         |                  |                 |                                |  |
| - วงเงินที่ 1            | 379.00           | 379.00          | อัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี     | จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ    |
| <b>แห่งที่ 4</b>         |                  |                 |                                |  |
| - วงเงินที่ 1            | 38.00            | -               | อัตรา MLR ต่อปี                | จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ    |
|                          | <u>3,744.70</u>  | <u>3,063.87</u> |                                |  |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 255.00 ล้านบาท และ 441.37 ล้านบาท ตามลำดับ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

## 16. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 แสดงดังต่อไปนี้

## งบแสดงฐานะการเงิน

|  | พันบาท       |                      |
|--|--------------|----------------------|
|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา                | 39,885       | 38,740               |
| บวก ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน | 2,596        | 2,495                |
| หัก ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจ่ายจริง        | -            | -                    |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด             | 42,481       | 41,235               |

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

|  | พันบาท                                     |       |                      |       |
|--|--|-------|----------------------|-------|
|  | งบการเงินรวม                               |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |       |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |       |                      |       |
|  | 2560                                       | 2559  | 2560                 | 2559  |
| รับรู้ในกำไรขาดทุน                           |  |       |                      |       |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน                         | 1,001                                      | 914   | 960                  | 870   |
| ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน                        | 297  | 261   | 288                  | 255   |
| รวม  | 1,298                                      | 1,175 | 1,248                | 1,125 |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน                         |  |       |                      |       |
| ต้นทุนบริการ                                 | 30   | 35    | -                    | -     |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                           | 310  | 276   | 310                  | 276   |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                        | 363  | 274   | 352                  | 265   |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                           | 298  | 329   | 298                  | 329   |
| ต้นทุนทางการเงิน                             | 297  | 261   | 288                  | 255   |
| รวม  | 1,298                                      | 1,175 | 1,248                | 1,125 |
| รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น              |  |       |                      |       |
| ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันกัน | -  | -     | -                    | -     |
| รวม  | -  | -     | -                    | -     |
| รวม  | 1,298                                      | 1,175 | 1,248                | 1,125 |



|  | พันบาท                                    |       |                      |       |
|--|---|-------|----------------------|-------|
|  | งบการเงินรวม                              |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |       |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |       |                      |       |
|  | 2560                                      | 2559  | 2560                 | 2559  |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน                         | 2,003                                     | 1,827 | 1,920                | 1,738 |
| ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน                        | 593                                       | 523   | 575                  | 509   |
| รวม  | 2,596                                     | 2,350 | 2,495                | 2,247 |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน                         |   |       |                      |       |
| ต้นทุนบริการ                                 | 61  | 71    | -                    | -     |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                           | 620                                       | 566   | 620                  | 566   |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                        | 726                                       | 636   | 704                  | 618   |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                           | 596                                       | 554   | 596                  | 554   |
| ต้นทุนทางการเงิน                             | 593                                       | 523   | 575                  | 509   |
| รวม  | 2,596                                     | 2,350 | 2,495                | 2,247 |
| รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น              |   |       |                      |       |
| ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | -   | 331   | -                    | 325   |
| รวม  | -   | 331   | -                    | 325   |
| รวม  | 2,596                                     | 2,681 | 2,495                | 2,572 |

### 17. ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค

|                                      | พันบาท                                |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                                      | งบการเงินรวม/<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559  | 14,844                                |
| บวก : เพิ่มขึ้นระหว่างงวด            | 880                                   |
| หัก : จ่ายชำระในระหว่างงวด           | (342)                                 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | 15,382                                |

### 18. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือน  
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

|   | พันบาท                                       |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
|   | งบการเงินรวม                                 |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ                         |  |
|   | ณ วันที่ 30<br>มิถุนายน 2560<br>(งวดหกเดือน) | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2559<br>(งวดปี) | ณ วันที่ 30<br>มิถุนายน 2560<br>(งวดหกเดือน) | ณ วันที่ 31<br>ธันวาคม 2559<br>(งวดปี) |
| ยอดยกมา                                     | 32,147                                       | 43,606                                 | 28,604                                       | 39,554                                 |
| บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด                   | -  | -                                      | -  | -                                      |
| หัก ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างงวด          | -  | (11,459)                               | -  | (10,950)                               |
| ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ | 32,147                                       | 32,147                                 | 28,604                                       | 28,604                                 |

## 19. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้น  
สามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

|                                     |              | งบการเงินรวม                      |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ              |           |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|
|                                     |              | สำหรับงวดสามเดือน                 |           | สำหรับงวดสามเดือน                 |           |
|                                     |              | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน<br>2560 | 2559      | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน<br>2560 | 2559      |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด             | (พันบาท)     | 1,268                             | 33,452    | 2,232                             | 34,592    |
| จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | (พันหุ้น)    | 1,245,284                         | 1,245,284 | 1,245,284                         | 1,245,284 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน    | (บาทต่อหุ้น) | 0.001                             | 0.027     | 0.001                             | 0.028     |

  

|                                     |              | งบการเงินรวม                      |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ              |           |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|
|                                     |              | สำหรับงวดหกเดือน                  |           | สำหรับงวดหกเดือน                  |           |
|                                     |              | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน<br>2560 | 2559      | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน<br>2560 | 2559      |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด             | (พันบาท)     | 6,583                             | 21,193    | 8,823                             | 23,159    |
| จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก | (พันหุ้น)    | 1,245,284                         | 1,245,284 | 1,245,284                         | 1,245,284 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน    | (บาทต่อหุ้น) | 0.005                             | 0.017     | 0.007                             | 0.019     |

## 20. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี มีดังนี้

|                 | บาท                       |                          |                           |                          |
|-----------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                 | งบการเงินรวม              |                          | งบการเงินเฉพาะกิจการ      |                          |
|                 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 |
| สินทรัพย์ภายใต้ |                           |                          |                           |                          |
| รอกการตัดบัญชี  | 12,147                    | 11,540                   | 12,147                    | 11,540                   |
| หนี้สินภายใต้   |                           |                          |                           |                          |
| รอกการตัดบัญชี  | (6,649)                   | (6,971)                  | (8,370)                   | (8,692)                  |
|                 | <u>5,498</u>              | <u>4,569</u>             | <u>3,777</u>              | <u>2,848</u>             |

## 20.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

|   | พันบาท                      |   |              |                              |
|---|-----------------------------|---|--------------|------------------------------|
|   | ยอดตามบัญชี<br>ณ 31 ธ.ค. 59 | งบการเงินรวม  |              | ยอดตามบัญชี<br>ณ 30 มิ.ย. 60 |
|   |                             | รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในกำไรขาดทุน<br>ในกำไรขาดทุน<br>เบ็ดเสร็จอื่น | ในกำไรขาดทุน |                              |
| สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :              |                             |   |              |                              |
| ลูกหนี้อื่น                               | 285                         | -   | -            | 285                          |
| ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมส | 538                         | -   | -            | 538                          |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน         | 7,748                       | 499   | -            | 8,247                        |
| ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค       | 2,969                       | 108   | -            | 3,077                        |
| รวม                                       | <u>11,540</u>               | <u>607</u>  | <u>-</u>     | <u>12,147</u>                |
| หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :                |                             |   |              |                              |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า  |                             |   |              |                              |
| เงินลงทุนเพื่อค้า                         | (14)                        | (1)   | -            | (15)                         |
| ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้านำเสนอ          | <u>(6,957)</u>              | <u>323</u>  | <u>-</u>     | <u>(6,634)</u>               |
| รวม                                       | <u>(6,971)</u>              | <u>322</u>  | <u>-</u>     | <u>(6,649)</u>               |
| สุทธิ                                     | <u>4,569</u>                | <u>285</u>  | <u>-</u>     | <u>5,498</u>                 |

|  | พันบาท                      |                                  |   | ยอดตามบัญชี<br>ณ 30 มิ.ย. 60 |
|--|-----------------------------|----------------------------------|---|------------------------------|
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ        |                                  |   |                              |
|  | ยอดตามบัญชี<br>ณ 31 ธ.ค. 59 | รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด |   |                              |
|  | ในกำไรขาดทุน                | ในกำไรขาดทุน<br>เบ็ดเสร็จอื่น    |   |                              |
| สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี :      |                             |                                  |   |                              |
| ลูกหนี้อื่น                              | 285                         | -                                | - | 285                          |
| ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร | 538                         | -                                | - | 538                          |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน        | 7,748                       | 499                              | - | 8,247                        |
| ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค      | 2,969                       | 108                              | - | 3,077                        |
| รวม                                      | 11,540                      | 607                              | - | 12,147                       |
| หนี้สินถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี :        |                             |                                  |   |                              |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า |                             |                                  |   |                              |
| เงินลงทุนเพื่อค้า                        | (14)                        | (1)                              | - | (15)                         |
| ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ         | (8,678)                     | 323                              | - | (8,355)                      |
| รวม                                      | (8,692)                     | 322                              | - | (8,370)                      |
| สุทธิ                                    | 2,848                       | 285                              | - | 3,777                        |

## 20.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

## 20.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

|   | พันบาท       |       |                      |       |
|---|--------------|-------|----------------------|-------|
|   | งบการเงินรวม |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |       |
|   | 2560         | 2559  | 2560                 | 2559  |
| ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :            |              |       |                      |       |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :                             |              |       |                      |       |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด                           |              |       |                      |       |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชี :                   | 5,502        | 5,709 | 5,502                | 5,709 |
| การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว                                   |              |       |                      |       |
| ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ                            | (929)        | 415   | (929)                | 736   |
| รวม   | 4,573        | 6,124 | 4,573                | 6,445 |
| ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น : |              |       |                      |       |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย                   | -            | (81)  | -                    | (81)  |
| รวม   | -            | (81)  | -                    | (81)  |
| รวม   | 4,573        | 6,043 | 4,573                | 6,364 |

20.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

|   | พันบาท       |          |                      |        |
|---|--------------|----------|----------------------|--------|
|   | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |        |
|   | 2560         | 2559     | 2560                 | 2559   |
| กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด                                     | 11,156       | 27,317   | 13,396               | 29,604 |
| อัตราภาษีที่ใช้ (%)   | 20%          | 15 - 20% | 20%                  | 20%    |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้              | 2,231        | 5,469    | 2,679                | 5,921  |
| รายการกระทบยอด  |              |          |                      |        |
| ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักในการคำนวณกำไรทางภาษี |              |          |                      |        |
| - ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณกำไรทางภาษี      | 2,342        | 574      | 1,894                | 443    |
| รวมรายการกระทบยอด   | 2,342        | 574      | 1,894                | 443    |
| รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้                                  | 4,573        | 6,043    | 4,573                | 6,364  |

20.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

|  | งบการเงินรวม       |               |                    |               |
|--|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|  | 2560               |               | 2559               |               |
|  | จำนวนภาษี (พันบาท) | อัตราภาษี (%) | จำนวนภาษี (พันบาท) | อัตราภาษี (%) |
| กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด       | 11,156             |               | 27,317             |               |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้              | 2,231              | 20.00         | 5,469              | 20.02         |
| รายการกระทบยอด   | 2,342              | 20.99         | 574                | 2.10          |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย | 4,573              | 40.99         | 6,043              | 22.12         |

  

|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |                    |               |
|--|----------------------|---------------|--------------------|---------------|
|  | 2560                 |               | 2559               |               |
|  | จำนวนภาษี (พันบาท)   | อัตราภาษี (%) | จำนวนภาษี (พันบาท) | อัตราภาษี (%) |
| กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด       | 13,397               |               | 29,604             |               |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้              | 2,679                | 20.00         | 5,921              | 20.00         |
| รายการกระทบยอด   | 1,894                | 14.14         | 443                | 1.50          |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย | 4,573                | 34.14         | 6,364              | 21.50         |

## 21. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

### ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

|  | พันบาท                            |            |            |     |
|--|-----------------------------------|------------|------------|-----|
|  | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |            |     |
|  | ระดับที่ 1                        | ระดับที่ 2 | ระดับที่ 3 | รวม |
| <b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b> |                                   |            |            |     |
| เงินลงทุนชั่วคราว                              |                                   |            |            |     |
| - หน่วยลงทุน                                   | -                                 | 573        | -          | 573 |
| รวม  | -                                 | 573        | -          | 573 |

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

### เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

22. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 39 -

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 (พันบาท)

|   | กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |               | ธุรกิจอาคารพักอาศัย<br>ให้เช่า | กิจการรับเหมา<br>ก่อสร้าง | กิจการบริหาร<br>หมู่บ้าน | รวม     | ตัดรายการระหว่างกัน |       | งบการเงินรวม |
|---|----------------------------|---------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|---------------------|-------|--------------|
|   | ส่วนงานแนวราบ              | ส่วนงานแนวสูง |                                |                           |                          |         | DR.                 | CR.   |              |
| รายได้                                  |                            |               |                                |                           |                          |         |                     |       |              |
| รายได้จากการขาย                         | 286,069                    | 63,871        | -                              | -                         | -                        | 349,940 | -                   | -     | 349,940      |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ                  | -                          | -             | 4,470                          | -                         | 1,647                    | 6,117   | (670)               | -     | 5,447        |
| รายได้อื่น                              | 2,952                      | 725           | 4                              | 126                       | 1                        | 3,808   | (807)               | -     | 3,001        |
| รวมรายได้                               | 289,021                    | 64,596        | 4,474                          | 126                       | 1,648                    | 359,865 |                     |       | 358,388      |
| ค่าใช้จ่าย                              |                            |               |                                |                           |                          |         |                     |       |              |
| ต้นทุนขาย                               | 199,538                    | 39,566        | -                              | -                         | -                        | 239,104 | -                   | -     | 239,104      |
| ต้นทุนให้เช่าและบริการ                  | 4,126                      | -             | -                              | -                         | 1,505                    | 5,631   | -                   | -     | 5,631        |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                      | 39,568                     | 4,612         | -                              | -                         | -                        | 44,180  | -                   | -     | 44,180       |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                   | 34,000                     | 8,185         | 271                            | 272                       | 166                      | 42,894  | -                   | (689) | 42,205       |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                      | 7,916                      | -             | -                              | -                         | -                        | 7,916   | -                   | -     | 7,916        |
| ต้นทุนทางการเงิน                        | 11,233                     | 2,665         | 1,317                          | 745                       | 52                       | 16,012  | -                   | (788) | 15,224       |
| รวมค่าใช้จ่าย                           | 296,381                    | 55,028        | 1,588                          | 1,017                     | 1,723                    | 355,737 |                     |       | 354,260      |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | (7,360)                    | 9,568         | 2,886                          | (891)                     | (75)                     | 4,128   |                     |       | 4,128        |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้         |                            |               |                                |                           |                          |         |                     |       | 2,860        |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                 |                            |               |                                |                           |                          |         |                     |       | 1,268        |
| ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560               |                            |               |                                |                           |                          |         |                     |       |              |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน            | -                          | -             | 2,527                          | -                         | -                        | 2,527   |                     |       | 2,527        |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์                 | 2,136                      | 401           | 61                             | 255                       | 3                        | 2,856   |                     |       | 2,856        |





“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 41 -

|   | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 (พันบาท) |               |                     |               |              |         | ตัดรายการระหว่างกัน |         | งบการเงินรวม |
|---|---|---------------|---------------------|---------------|--------------|---------|---------------------|---------|--------------|
|   | กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์                              |               | ธุรกิจอาคารพักอาศัย | กิจการรับเหมา | กิจการบริหาร | รวม     | DR.                 | CR.     |              |
|   | ส่วนงานแนวราบ   | ส่วนงานแนวสูง | ให้เช่า             | ก่อสร้าง      | หมู่บ้าน     |         |                     |         |              |
| รายได้                                  |   |               |                     |               |              |         |                     |         |              |
| รายได้จากการขาย                         | 579,727   | 124,721       | -                   | -             | -            | 704,448 | -                   | -       | 704,448      |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ                  | -   | -             | 8,276               | -             | 3,198        | 11,474  | (1,330)             | -       | 10,144       |
| รายได้อื่น                              | 4,916   | 1,432         | 9                   | 128           | 2            | 6,487   | (1,632)             | -       | 4,855        |
| รวมรายได้                               | 584,643   | 126,153       | 8,285               | 128           | 3,200        | 722,409 |                     |         | 719,447      |
| ค่าใช้จ่าย                              |   |               |                     |               |              |         |                     |         |              |
| ต้นทุนขาย                               | 396,033   | 77,903        | -                   | -             | -            | 473,936 | -                   | -       | 473,936      |
| ต้นทุนให้เช่าและบริการ                  | 4,148   | -             | 4,356               | -             | 2,382        | 10,886  | -                   | -       | 10,886       |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                      | 78,898  | 9,300         | -                   | -             | -            | 88,198  | -                   | -       | 88,198       |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                   | 70,244  | 16,525        | 575                 | 567           | 1,008        | 88,919  | -                   | (1,368) | 87,551       |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                      | 15,899  | -             | -                   | -             | -            | 15,899  | -                   | -       | 15,899       |
| ต้นทุนทางการเงิน                        | 23,554  | 5,613         | 2,636               | 1,508         | 104          | 33,415  | -                   | (1,594) | 31,821       |
| รวมค่าใช้จ่าย                           | 588,776   | 109,341       | 7,567               | 2,075         | 3,494        | 711,253 |                     |         | 708,291      |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | (4,133)   | 16,812        | 718                 | (1,947)       | (294)        | 11,156  |                     |         | 11,156       |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้         |   |               |                     |               |              |         |                     |         | 4,573        |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                 |   |               |                     |               |              |         |                     |         | 6,583        |
| ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560               |   |               |                     |               |              |         |                     |         |              |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน            | -   | -             | 209,210             | -             | -            | 209,210 |                     |         | 209,210      |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์                 | 108,057   | 2,318         | 595                 | 762           | 22           | 111,754 |                     |         | 111,754      |

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 42 -

|   | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 (พันบาท) |               |                     |               |              |         | ตัดรายการระหว่างกัน |         | งบการเงินรวม |
|---|---|---------------|---------------------|---------------|--------------|---------|---------------------|---------|--------------|
|   | กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์                              |               | ธุรกิจอาคารพักอาศัย | กิจการรับเหมา | กิจการบริหาร | รวม     | DR.                 | CR.     |              |
|   | ส่วนงานแนวราบ   | ส่วนงานแนวสูง | ให้เช่า             | ก่อสร้าง      | หมู่บ้าน     |         |                     |         |              |
| รายได้                                  |   |               |                     |               |              |         |                     |         |              |
| รายได้จากการขาย                         | 518,552   | 265,451       | -                   | -             | -            | 784,003 | -                   | -       | 784,003      |
| รายได้ค่าเช่าและบริการ                  | -   | -             | 8,437               | -             | 3,555        | 11,992  | (1,370)             | -       | 10,622       |
| รายได้อื่น                              | 6,897   | 3,388         | -                   | 2             | 44           | 10,331  | (1,219)             | -       | 9,112        |
| รวมรายได้                               | 525,449   | 268,839       | 8,437               | 2             | 3,599        | 806,326 |                     |         | 803,737      |
| ค่าใช้จ่าย                              |   |               |                     |               |              |         |                     |         |              |
| ต้นทุนขาย                               | 355,479   | 169,612       | -                   | -             | -            | 525,091 | -                   | (188)   | 524,903      |
| ต้นทุนให้เช่าและบริการ                  | -   | -             | 9,143               | -             | 1,911        | 11,054  | -                   | -       | 11,054       |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                      | 66,383  | 24,775        | -                   | -             | -            | 91,158  | -                   | -       | 91,158       |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                   | 61,867  | 26,071        | 523                 | 660           | 1,820        | 90,941  | -                   | (1,408) | 89,533       |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                      | 10,061  | 5,148         | -                   | -             | -            | 15,209  | -                   | -       | 15,209       |
| ต้นทุนทางการเงิน                        | 26,600  | 14,523        | 2,936               | 1,601         | 84           | 45,744  | -                   | (1,181) | 44,563       |
| รวมค่าใช้จ่าย                           | 520,390   | 240,129       | 12,602              | 2,261         | 3,815        | 779,197 |                     |         | 776,420      |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 5,059   | 28,710        | (4,165)             | (2,259)       | (216)        | 27,129  |                     |         | 27,317       |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้         |   |               |                     |               |              |         |                     |         | 6,124        |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                 |   |               |                     |               |              |         |                     |         | 21,193       |
| ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559               |   |               |                     |               |              |         |                     |         |              |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน            | -   | -             | 219,334             | -             | -            | 219,334 |                     |         | 219,334      |
| ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์                 | 127,163   | 3,686         | 816                 | 1,868         | 37           | 133,570 |                     |         | 133,570      |

## 23. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

23.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญาดังกล่าว ดังนี้

| จ่ายชำระภายใน | ล้านบาท |
|---------------|---------|
| 1 ปี          | 2.49    |
| 2 ถึง 3 ปี    | 1.03    |

23.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ คำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก (ดูหมายเหตุข้อ 8) ดังนี้

|  | ล้านบาท      |                          |
|--|--------------|--------------------------|
|  | งบการเงินรวม | งบการเงิน<br>เฉพาะกิจการ |
| - คำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ                           | 14.21        | 13.81                    |
| - คำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ<br>บริการสาธารณะส่วนกลาง | 234.82       | 234.82                   |

23.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทได้คำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็น จำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และคำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

23.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้องในคดีแพ่งของศาลจังหวัดพัทธยา คดีหมายเลข คำที่ ผบ.1075/2560 ระหว่างนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านฟ้ากรีนเนอร์รี่ พัทธยาเหนือ “โจทก์” โดย โจทก์ฟ้องบริษัทในข้อหาผิดสัญญา และเรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์จำนวน 14.80 ล้านบาท เนื่องจาก ทรัพย์สินสาธารณูปโภคของโครงการดังกล่าวมีความเสียหายทางนิติบุคคลบ้านจัดสรรดังกล่าวจึงไม่ รับโอนสาธารณูปโภคส่วนกลาง เช่น ระบบไฟฟ้า ประปา ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ถนนและทางเท้า รื้อรอบโครงการ ตลอดจนสวนสาธารณะ สวนหย่อม เป็นต้น

**24. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้น กับบริษัทแห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน 130 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนภายในกิจการ กำหนดระยะเวลาจ่ายชำระคืนภายในหนึ่งปี มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10 ต่อปี ซึ่งค้ำประกัน โดยมีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารชุดแห่งหนึ่งของบริษัทและกรรมการท่านหนึ่งเป็นหลักประกัน

**25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2560