

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

สินทรัพย์		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ	มิถุนายน 2561	ธันวาคม 2560	มิถุนายน 2561	ธันวาคม 2560	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	24,299	21,952	23,164	19,753	
เงินลงทุนชั่วคราว	703	702	703	702	
ลูกหนี้การค้า	43	64	-	-	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	55,000	
สินค้าคงเหลือ	5	381,364	381,364	486,362	
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	6	1,894,681	2,089,624	1,894,681	
ที่ดินรอการพัฒนา	7	1,910,585	1,793,635	1,837,177	
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4	9,132	9,069	16,486	
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,220,807	4,401,408	4,153,575	4,386,895	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	8	9,185	9,157	9,185	
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	11,864	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	199,073	204,100	199,073	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	111,548	117,765	111,538	
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	12	5,242	5,752	5,752	
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		10,822	17,989	10,671	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	21	4,525	4,936	2,803	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,050	4,114	4,050	
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	344,445	363,813	354,426	373,688	
รวมสินทรัพย์	4,565,252	4,765,221	4,508,001	4,760,583	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	13	463,366	404,185	463,366	404,185
ตัวเงินจ่ายการค้า		37,886	48,970	37,866	48,970
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		84,212	85,714	84,212	85,714
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	34,458	42,641	36,396	44,285
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	46,028	38,228	44,838	37,112
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	418	821	418	821
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	271,500	146,111	271,500	146,111
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น	16	128,140	162,125	128,140	162,125
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	221,900	276,000	221,900	276,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	70,000	16,900	15,900	16,900
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		4,409	5,856	4,409	5,856
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		84,682	81,796	84,423	81,537
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		2,208	521	2,099	443
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,449,207	1,309,868	1,395,467	1,310,059
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	14	-	14	-	14
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	510,718	879,590	510,718	879,590
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17	40,129	38,009	38,940	36,904
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	18	17,354	16,255	17,354	16,255
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	19	32,147	32,147	28,604	28,604
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		600,348	966,015	595,616	961,367
รวมหนี้สิน		2,049,555	2,275,883	1,991,083	2,271,426

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,245,284,305 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,245,283,691 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	69,150	69,150	69,150	69,150
ยังไม่ได้จัดสรร	623,733	597,374	624,954	597,193
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,515,697	2,489,338	2,516,918	2,489,157
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,515,697	2,489,338	2,516,918	2,489,157
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,565,252	4,765,221	4,508,001	4,760,583

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้				
รายได้จากการขาย	397,626	349,940	397,626	349,940
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	5,569	5,447	4,219	4,469
รายได้อื่น 4	2,562	3,001	3,271	3,680
รวมรายได้	405,757	358,388	405,116	358,089
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย 4	255,437	239,104	255,437	239,104
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	5,162	5,631	4,270	4,126
ค่าใช้จ่ายในการขาย	50,144	44,180	50,144	44,180
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 4	38,721	42,205	38,736	42,456
ค่าตอบแทนผู้บริหาร 4	8,496	7,916	8,496	7,916
ต้นทุนทางการเงิน 4	21,952	15,224	21,860	15,215
รวมค่าใช้จ่าย	379,912	354,260	378,943	352,997
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	25,845	4,128	26,173	5,092
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ 21.2	6,214	2,860	6,214	2,860
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	19,631	1,268	19,959	2,232
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุน				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- สูทธิจากภาษีเงินได้ 16	-	-	-	-
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	19,631	1,268	19,959	2,232
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	19,631	1,268	19,959	2,232
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	19,631	1,268	19,959	2,232

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	19,631	1,268	19,959	2,232
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>19,631</u>	<u>1,268</u>	<u>19,959</u>	<u>2,232</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.016	0.001	0.016	0.001

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
รายได้					
รายได้จากการขาย		793,570	704,448	793,570	704,448
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		10,960	10,144	8,371	8,275
รายได้อื่น	4	4,004	4,855	5,501	6,357
รวมรายได้		808,534	719,447	807,442	719,080
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	516,751	473,936	516,751	473,936
ต้นทุนให้เช่าและบริการ		10,528	10,886	8,563	8,504
ค่าใช้จ่ายในการขาย		108,949	88,198	108,949	88,198
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	78,216	87,551	77,786	87,344
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	17,061	15,899	17,061	15,899
ต้นทุนทางการเงิน	4	41,904	31,821	41,805	31,803
รวมค่าใช้จ่าย		773,409	708,291	770,915	705,684
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		35,125	11,156	36,527	13,396
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	21.2	8,766	4,573	8,766	4,573
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		26,359	6,583	27,761	8,823
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุน					
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
- สูทิจากภาษีเงินได้	16	-	-	-	-
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป					
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		26,359	6,583	27,761	8,823

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	26,359	6,583	27,761	8,823
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>26,359</u>	<u>6,583</u>	<u>27,761</u>	<u>8,823</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	26,359	6,583	27,761	8,823
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>26,359</u>	<u>6,583</u>	<u>27,761</u>	<u>8,823</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.021	0.005	0.022	0.007

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม							
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					รวม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร				
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,245,284	577,530	69,150	597,374	-	2,489,338	-	2,489,338
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	26,359	-	26,359	-	26,359
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	26,359	-	26,359	-	26,359
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	<u>1,245,284</u>	<u>577,530</u>	<u>69,150</u>	<u>623,733</u>	-	<u>2,515,697</u>	-	<u>2,515,697</u>
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	574,461	-	2,465,325	-	2,465,325
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	-	-	-	-	-
ออกหุ้นปันผล	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	6,583	-	6,583	-	6,583
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	6,583	-	6,583	-	6,583
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	<u>1,245,284</u>	<u>577,530</u>	<u>68,050</u>	<u>581,044</u>	-	<u>2,471,908</u>	-	<u>2,471,908</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,245,284	577,530	69,150	597,193	-	2,489,157
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	27,761	-	27,761
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	27,761	-	27,761
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	1,245,284	577,530	69,150	624,954	-	2,516,918
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	570,037	-	2,460,901
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	-	-	-
ออกหุ้นปันผล	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	8,823	-	8,823
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	8,823	-	8,823
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	1,245,284	577,530	68,050	578,860	-	2,469,724

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	26,359	6,583	27,761	8,823
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	11,992	13,494	11,971	12,979
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(2)	(2)	(2)	(2)
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(30)	5,875	(30)	5,875
ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวร (โอนกลับ)	(800)	-	(800)	-
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์ถาวร	2,485	-	2,485	-
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	1,099	880	1,099	880
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,682	2,002	1,612	1,920
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(1,517)	(1,650)	(1,515)	(1,648)
ดอกเบี้ยจ่าย	41,904	31,821	41,805	31,803
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	8,766	4,573	8,766	4,573
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	91,938	63,576	93,152	65,203
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ถูกหักการค่า	21	(152)	-	-
สินค้าคงเหลือ	104,998	107,912	104,998	107,912
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	174,301	148,072	174,301	148,072
ที่ดินรอการพัฒนา	(75,551)	(87,438)	(75,551)	(87,438)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,191	2,742	(5)	1,140
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	63	(40)	63	(40)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	(11,084)	(8,387)	(11,104)	(8,387)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(1,502)	(22,403)	(1,502)	(22,403)
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(8,183)	4,777	(7,889)	3,073
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,152	4,222	1,163	4,213
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(1,447)	(12,512)	(1,447)	(12,512)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	2,886	(305)	2,886	(179)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,687	(24)	1,657	(9)
เงินสศรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	280,470	200,040	280,722	198,645
เงินสศรับดอกเบี้ยรับ	264	18	261	15
เงินสศรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	6,890	-	6,765	-
เงินสศจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(8,077)	(7,499)	(8,037)	(7,435)
เงินสศจ่ายหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	-	(342)	-	(342)
เงินสศสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	279,547	192,217	279,711	190,883
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสศจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-
เงินสศรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	55,000	2,000
เงินฝากที่คิดการระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(28)	(37)	(28)	(37)
เงินสศรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	80	-	80	-
เงินสศจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(1,953)	(1,741)	(1,953)	(1,741)
เงินสศจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(21)	(1,695)	(21)	(1,695)
เงินสศสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(1,922)	(3,473)	53,078	(1,473)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	59,181	(753,488)	59,181	(753,488)
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(418)	(417)	(418)	(417)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น	(33,985)	-	(33,985)	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	306,000	-	306,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(54,100)	-	(54,100)	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	55,600	74,000	1,500	74,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(2,500)	(155,000)	(2,500)	(155,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	247,212	1,431,507	247,212	1,431,507
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(490,695)	(1,019,439)	(490,695)	(1,019,439)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(55,573)	(50,672)	(55,573)	(50,672)
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	-
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(275,278)	(167,509)	(329,378)	(167,509)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	2,347	21,235	3,411	21,901
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	21,952	13,240	19,753	10,782
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	24,299	34,475	23,164	32,683
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	837	447	837	447
เงินฝากธนาคาร	23,462	34,028	22,327	32,236
รวม	24,299	34,475	23,164	32,683
2) ในไตรมาส 2 ปี 2561 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 41.40 ล้านบาท เข้าเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินรอการพัฒนา และปี 2560 บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 52.78 ล้านบาท เข้าเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นายพีระเดช พงษ์เสถียรศักดิ์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4752

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 10 สิงหาคม 2561

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิสำเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม การบริการห้องพัก งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51.00

2. เหนือในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	มิถุนายน 2561	ธันวาคม 2560	

บริษัทย่อย

บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

2.3 บริษัทบันทึกบัญชีโดยวิธีซื้อ สำหรับการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย

2.4 รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบริษัทย่อยที่รวมในงบการเงินรวมได้หักกลบลบกันแล้ว

- 2.5 งบการเงินรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน
- 2.6 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- 2.7 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวม และ ส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบทางการเงินระหว่างกาล

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อ้างอิงไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง 2560 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

3.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับในอนาคต

ในระหว่างปี 2561 สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 หลักการสำคัญของมาตรฐานฉบับนี้ให้ข้อกำหนดสำหรับการรับรู้รายได้ โดยให้ใช้แทนมาตรฐาน ต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	เรื่องสัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่องรายได้
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	เรื่องรายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	เรื่องโปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 กำหนดให้กิจการใช้กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น และได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

3.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมกรร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เคนคอร์ดเรชั่น จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโสมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนาขนส่ง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ไทย	เป็นญาติกรรมกร
คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมกร
นางพัชรินทร์ ดันชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นญาติกรรมกร
คุณอรุญา ดันชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นญาติกรรมกร

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
		2561	2560	2561	2560
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	652	745
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	40	43
ค่าบริหารโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	720	670
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สแควร์ จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน	180	180	180	180
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สแควร์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	9,443	19,491	9,443	19,491
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สภาพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	3,196	10,721	3,196	10,721
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	-	3	-	3
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ค่าสมาชิกออฟ					
บริษัท นำชัยออฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	203	66	203	66
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ต้นจันทอธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	331	28	247	28
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	3,863	4,181	3,863	4,181

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
		2561	2560	2561	2560
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	30	30
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	8	8
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พีรีออเพอร์ตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี	-	-	1,383	1,508
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 - 5.75 ต่อปี	-	-	83	86
ค่าบริหารโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 20,000 บาท / โครงการ	-	-	1,120	1,330
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด	อัตรา 10,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 20,000 บาทต่อเดือน	360	360	360	360
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	26,062	26,742	26,062	26,742
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	7,489	20,994	7,489	20,994
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาตลาด	1	5	1	5
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัท ทรัพย์น้ำชัยพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	330	330	330	330
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	321	432	321	432
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ต้นจันทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	586	983	501	983
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	7,776	5,326	7,776	5,326

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	52,000	54,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(52,000)	(2,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	52,000
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	3,000	3,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(3,000)	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	3,000
	-	-	-	55,000
ค่าเช่าค้างรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	39	78
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	82	173
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	7,393	6,010
	-	-	7,475	6,183
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	321	27
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,617	1,617
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	2	5	2	5
- บริษัท สภาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	1,953	5,444	1,953	5,444
- บริษัท พรีเมียม สเตชัน จำกัด	31,961	36,532	31,961	36,532
- บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	212	-	212	-
- บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	330	660	330	660
	34,458	42,641	36,396	44,285

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	276,000	-	276,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	306,000	-	306,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	(54,100)	(30,000)	(54,100)	(30,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	221,900	276,000	221,900	276,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ดันขทเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	16,900	81,000	16,900	81,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	55,600	181,900	1,500	181,900
ยอดลดลงระหว่างงวด	(2,500)	(246,000)	(2,500)	(246,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	70,000	16,900	15,900	16,900
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- คุณสมเชาว์ ดันขทเทอดธรรม	3,217	2,631	2,071	1,569
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	21,192	13,416	21,192	13,416
	24,409	16,047	23,263	14,985

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

คำตอบแทนผู้บริหาร

คำตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยคำตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 22 -

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน	
	2561	2560
ผู้บริหาร		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8,253	7,618
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	243	298
รวม	8,496	7,916

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน	
	2561	2560
ผู้บริหาร		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	16,574	15,303
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	487	596
รวม	17,061	15,899

5. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2561	ธันวาคม 2560
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียม		
สร้างเสร็จ	385,085	490,083
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(3,721)	(3,721)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	381,364	486,362

ค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 (งวดหกเดือน)	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	3,721	3,721
เพิ่มขึ้น	-	-
ลดลง	-	-
ยอดสิ้นงวด	3,721	3,721

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	205	385.08	283	490.08
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญา จะซื้อจะขายแล้ว	(36)	(57.10)	(50)	(75.92)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือ ยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	169	327.98	233	414.16

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 สินค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 360.98 ล้านบาท และ 471.56 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

6. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน6.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	3,127,305	3,128,940
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	1,132,069	1,148,447
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	5,534,899	5,343,856
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	477,528	457,148
รวม	10,271,801	10,078,391
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(381,364)	(486,362)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(7,995,756)	(7,502,405)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	1,894,681	2,089,624

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้าประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 และข้อ 15

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 9.86 ล้านบาท และ 20.88 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 6.87 และร้อยละ 7.13 ตามลำดับ และงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 20.76 ล้านบาท และ 38.90 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 7.07 และร้อยละ 10.18 ตามลำดับ

6.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	22	22
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	(1)	(1)
จำนวนโครงการที่โอนไปที่ดินรอกการพัฒนา	(1)	(1)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	20	20
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ล้านบาท)	13,686.59	13,617.71
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	10,168.17	9,375.98
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	74.29	68.85

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่เป็นมูลค่า 49.33 ล้านบาท และ 54.22 ล้านบาท ตามลำดับ

7. ที่ดินรอกการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ยอดยกมา	1,793,635	1,464,839	1,720,227	1,391,431
<u>บวก</u> เพิ่มในระหว่างงวด	95,873	-	95,873	-
รับโอนมาจากต้นทุนพัฒนาที่ดิน	41,399	328,796	41,399	328,796
รวม	1,930,907	1,793,635	1,857,499	1,720,227
<u>หัก</u> ลดลงในระหว่างงวด	(17,100)	-	(17,100)	-
โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(3,222)	-	(3,222)	-
ที่ดินรอกการพัฒนา	1,910,585	1,793,635	1,837,177	1,720,227

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้นำที่ดินรอกพัฒนาส่วนใหญ่ไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 9.18 ล้านบาท และ 9.15 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักทรัพยค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการ สาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
							2561	2560
วิธีราคาทุน								
บริษัทย่อย								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แมนเงอเม้นท์ จำกัด	10,000	10,000	100	100	11,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แมนเงอเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					11,864	11,864	-	-

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	234,557
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	234,557
ค่าเสื่อมราคาสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(30,457)
ค่าเสื่อมราคาลำหรับงวด	(5,027)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	(35,484)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	204,100
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	199,073

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งหมดจำนวนไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	311,555	302,734
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	1,953	1,953
โอนสินทรัพย์เข้าระหว่างงวด	-	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(360)	(360)
โอนสินทรัพย์ออกระหว่างงวด	(4,936)	(4,936)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	308,212	299,391
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(190,820)	(182,312)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(6,435)	(6,413)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	310	310
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	2,451	2,451
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	(194,494)	(185,964)
ค่าเพื่อการลดมูลค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(2,970)	(2,689)
ค่าเพื่อการลดมูลค่าสำหรับงวด	800	800
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	(2,170)	(1,889)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	117,765	117,733
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	111,548	111,538

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่ดินและอาคารสโมสรรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 43.55 ล้านบาทและ 45.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	11,951
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	21
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	11,972
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(6,199)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	-
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	(531)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	(6,730)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	5,752
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	5,242

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	34,197	63,755
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	429,169	340,430
รวม	463,366	404,185

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาวะค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31			
	มิถุนายน 2561	ธันวาคม 2560			
วงเงินเบิกเกินบัญชี					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดจ้างที่ดินและอาคารส โมสร บางส่วนของบริษัท
- แห่งที่ 2	20.00	20.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดจ้างที่ดินโครงการ
- แห่งที่ 3	15.00	15.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 4	5.00	5.00	อัตรา MOR	1 ปี (ทบทวน วงเงินทุกปี)	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโครงการ
รวมวงเงิน	65.00	65.00			
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัทใหญ่					
- แห่งที่ 1	35.00	35.00	อัตรา MLR ต่อปี	27 กันยายน 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 2	10.43	10.43	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	2 สิงหาคม 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 3	25.00	25.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.62 ต่อปี	28 สิงหาคม 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท
- แห่งที่ 4	120.00	120.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	16 พฤศจิกายน 2561	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 5	100.00	100.00	อัตรา MLR ต่อปี	17 กรกฎาคม 2561 และ 24 สิงหาคม 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 6	50.00	50.00	อัตรา MLR ต่อปี	26 ตุลาคม 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 7	156.00	236.00	อัตราร้อยละ 10 ต่อปี	10 สิงหาคม 2561, 19 ธันวาคม 2561 และ 15 มิถุนายน 2562	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปใน ภายหน้า บนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 8	55.59	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี	26 กันยายน 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปใน ภายหน้า บนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 9	33.15	-	อัตรา MLR ต่อปี	4 พฤษภาคม 2562	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปใน ภายหน้า บนที่ดินของโครงการ
รวมวงเงิน	585.17	576.43			
	650.17	641.43			

14. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	418	36	454	821	26	847
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	-	-	-	14	46	60
รวม	418	36	454	835	72	907

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสัญญาเช่าเครื่องใช้สำนักงานหนึ่งสัญญา กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศ มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,503,800 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 70,560 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ		
แห่งที่ 1	406,366	520,536
แห่งที่ 2	230,812	353,765
แห่งที่ 3	124,000	124,000
แห่งที่ 4	21,040	27,400
รวม	782,218	1,025,701
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(271,500)	(146,111)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	510,718	879,590

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 31 -

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561
รายละเอียดดังนี้

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค่าประกัน
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				
หัก : จ่ายคืนเงินกู้				
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561				
				พันบาท
				งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
				1,025,701
				247,212
				(490,695)
				782,218
<u>เงินกู้ยืมระยะยาว</u>				
<u>บริษัทใหญ่</u>				
<u>แห่งที่ 1</u>				
- วงเงินที่ 1	264.00	264.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการและที่ดินของญาติกรรมการ
- วงเงินที่ 2	334.65	334.65	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 3	354.18	354.18	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 4	325.00	381.50	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	145.00	145.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
	<u>1,422.83</u>	<u>1,479.33</u>		
<u>แห่งที่ 2</u>				
- วงเงินที่ 1	11.00	11.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่
- วงเงินที่ 2	80.00	80.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย
- วงเงินที่ 3	61.35	126.35	อัตรา MLR ต่อปี	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและ
- วงเงินที่ 4	347.42	347.42	อัตรา MLR ต่อปี	ที่ดินของญาติกรรมการ
- วงเงินที่ 5	9.36	9.36	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	242.64	242.64	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	20.40	-	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 8	107.87	-	อัตรา MLR ต่อปี	
	<u>880.04</u>	<u>816.77</u>		
<u>แห่งที่ 3</u>				
- วงเงินที่ 1	379.00	379.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่
				มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย
				หน้าบนที่ดินของโครงการ
<u>แห่งที่ 4</u>				

- วงเงินที่ 1	38.00	38.00	อัตรา MLR ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่
	<u>2,719.87</u>	<u>2,713.10</u>		มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 255 ล้านบาท

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (4) การคงจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

16. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทแห่งหนึ่ง จำนวน 156 ล้านบาท ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นภายในเดือนสิงหาคม, ธันวาคม 2561 และมิถุนายน 2562 คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10 ต่อปี ค่าประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินโครงการของบริษัท

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	162,125
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	50,000
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(83,985)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	<u>128,140</u>

17. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	38,009	36,904
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน	2,120	2,036
หัก ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจ่ายจริง	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	40,129	38,940

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2561	2560	2561	2560
รับรู้ในกำไรขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	841	1,001	806	960
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	219	297	212	288
รวม	1,060	1,298	1,018	1,248
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	16	30	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	271	310	271	310
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	310	363	291	352
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	244	298	244	298
ต้นทุนทางการเงิน	219	297	212	288
รวม	1,060	1,298	1,018	1,248
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
รวม	1,060	1,298	1,018	1,248

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2561	2560	2561	2560
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,682	2,003	1,612	1,920
ดอกเบี้ยจากการระดมทุน	438	593	424	575
รวม	2,120	2,596	2,036	2,495
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	32	61	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	542	620	542	620
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	621	726	583	704
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	487	596	487	596
ต้นทุนทางการเงิน	438	593	424	575
รวม	2,120	2,596	2,036	2,495
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันกัน	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
รวม	2,120	2,596	2,036	2,495

18. ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	16,255
บวก : เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1,099
หัก : จ่ายชำระระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	17,354

19. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือน
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2561	ธันวาคม 2560	มิถุนายน 2561	ธันวาคม 2560
(งวดหกเดือน)	(งวดปี)	(งวดหกเดือน)	(งวดปี)	
ยอดยกมา	32,147	32,147	28,604	28,604
บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	-	-	-	-
หัก ลดลงจากการชำระระหว่างงวด	-	-	-	-
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	32,147	32,147	28,604	28,604

20. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้น
สามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2561	2560	2561	2560
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	19,631	1,268	19,959	2,232
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.016	0.001	0.016	0.001
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2561	2560	2561	2560
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	26,359	6,583	27,761	8,823
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.021	0.005	0.022	0.007