

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

---

---

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ  
บริษัท เอ็น.ซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นายพีระเดช พงษ์เสถียรศักดิ์)  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4752

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร  
วันที่ 12 พฤศจิกายน 2561

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ		สินทรัพย์			
		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	กันยายน 2561	ธันวาคม 2560	กันยายน 2561	ธันวาคม 2560	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	18,445	21,952	16,550	19,753	
เงินลงทุนชั่วคราว	704	702	704	702	
ลูกหนี้การค้า	88	64	-	-	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	55,000	
สินค้าคงเหลือ	5	386,984	486,362	386,984	
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	6	1,810,214	2,089,624	1,810,214	
ที่ดินรอการพัฒนา	7	1,911,279	1,793,635	1,837,871	
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4	10,524	9,069	10,584	
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,138,238	4,401,408	4,062,907	4,386,895	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	8	9,217	9,157	9,217	
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	71,864	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	196,518	204,100	196,518	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	110,019	117,765	110,011	
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	12	5,033	5,752	5,033	
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		11,167	17,989	10,989	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	21	5,293	4,936	3,571	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		3,684	4,114	3,684	
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		340,931	363,813	410,887	
รวมสินทรัพย์		4,479,169	4,765,221	4,473,794	4,760,583

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

## หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	13	488,951	404,185	488,951	404,185
ตัวเงินจ่ายการค้า		25,862	48,970	25,862	48,970
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		66,761	85,714	66,525	85,714
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	42,633	42,641	44,331	44,285
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	26,151	38,228	26,050	37,112
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		384	-	384	-
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	210	821	210	821
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	215,036	146,111	215,036	146,111
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น	16	105,228	162,125	105,228	162,125
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	273,000	276,000	273,000	276,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	4	3,000	16,900	-	16,900
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		4,303	5,856	4,303	5,856
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		76,930	81,796	76,671	81,537
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	7	101,619	521	101,514	443
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,430,068	1,309,868	1,428,065	1,310,059
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	14	-	14	-	14
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	430,300	879,590	430,300	879,590
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17	41,189	38,009	39,958	36,904
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	18	19,085	16,255	19,085	16,255
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	19	32,147	32,147	28,604	28,604
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		522,721	966,015	517,947	961,367
รวมหนี้สิน		1,952,789	2,275,883	1,946,012	2,271,426

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,245,284,305 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,245,283,691 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	69,150	69,150	69,150	69,150
ยังไม่ได้จัดสรร	634,416	597,374	635,818	597,193
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,526,380	2,489,338	2,527,782	2,489,157
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,526,380	2,489,338	2,527,782	2,489,157
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,479,169	4,765,221	4,473,794	4,760,583

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
รายได้					
รายได้จากการขาย		304,661	369,953	304,661	369,953
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		5,714	5,386	4,365	4,193
รายได้อื่น	4	3,184	2,528	3,127	3,342
รวมรายได้		313,559	377,867	312,153	377,488
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	194,337	235,405	194,337	235,405
ต้นทุนให้เช่าและบริการ		5,289	5,318	4,411	4,458
ค่าใช้จ่ายในการขาย		41,185	49,111	41,185	49,111
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	35,769	41,044	35,545	40,526
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	8,330	7,986	8,330	7,986
ต้นทุนทางการเงิน	4	15,187	31,041	14,702	31,032
รวมค่าใช้จ่าย		300,097	369,905	298,510	368,518
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		13,462	7,962	13,643	8,970
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้		2,779	(3,226)	2,779	(3,226)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		10,683	11,188	10,864	12,196
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป					
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		10,683	11,188	10,864	12,196
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		10,683	11,188	10,864	12,196
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		10,683	11,188	10,864	12,196

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	10,683	11,188	10,864	12,196
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>10,683</u>	<u>11,188</u>	<u>10,864</u>	<u>12,196</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.009	0.009	0.009	0.010

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
รายได้					
รายได้จากการขาย		1,098,231	1,074,401	1,098,231	1,074,401
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		16,674	15,530	12,736	12,468
รายได้อื่น	4	7,188	7,383	8,628	9,699
รวมรายได้		1,122,093	1,097,314	1,119,595	1,096,568
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	4	711,088	709,341	711,088	709,341
ต้นทุนให้เช่าและบริการ		15,817	16,204	12,974	12,962
ค่าใช้จ่ายในการขาย		150,134	137,309	150,134	137,309
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	113,985	128,595	113,331	127,870
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4	25,391	23,885	25,391	23,885
ต้นทุนทางการเงิน	4	57,091	62,862	56,507	62,835
รวมค่าใช้จ่าย		1,073,506	1,078,196	1,069,425	1,074,202
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		48,587	19,118	50,170	22,366
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	21.2	11,545	1,347	11,545	1,347
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		37,042	17,771	38,625	21,019
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป					
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		37,042	17,771	38,625	21,019

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	37,042	17,771	38,625	21,019
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>37,042</u>	<u>17,771</u>	<u>38,625</u>	<u>21,019</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	37,042	17,771	38,625	21,019
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>37,042</u>	<u>17,771</u>	<u>38,625</u>	<u>21,019</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 20				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.030	0.014	0.031	0.017

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม							
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร		รวม		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,245,284	577,530	69,150	597,374	-	2,489,338	-	2,489,338
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	37,042	-	37,042	-	37,042
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	37,042	-	37,042	-	37,042
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	<u>1,245,284</u>	<u>577,530</u>	<u>69,150</u>	<u>634,416</u>	-	<u>2,526,380</u>	-	<u>2,526,380</u>
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	574,461	-	2,465,325	-	2,465,325
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	17,771	-	17,771	-	17,771
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	17,771	-	17,771	-	17,771
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	<u>1,245,284</u>	<u>577,530</u>	<u>68,050</u>	<u>592,232</u>	-	<u>2,483,096</u>	-	<u>2,483,096</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ	พันบาท					รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,245,284	577,530	69,150	597,193	-	2,489,157
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	38,625	-	38,625
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	38,625	-	38,625
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	1,245,284	577,530	69,150	635,818	-	2,527,782
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,245,284	577,530	68,050	570,037	-	2,460,901
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	21,019	-	21,019
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	21,019	-	21,019
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	1,245,284	577,530	68,050	591,056	-	2,481,920

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	37,042	17,771	38,625	21,019
รายการปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	18,016	19,841	17,992	19,074
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อค้า	(2)	(3)	(2)	(3)
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	2,338	5,875	2,413	5,875
ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวร (โอนกลับ)	(1,889)	-	(1,889)	-
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	2,830	1,265	2,830	1,265
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2,523	3,004	2,418	2,880
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(1,558)	(2,473)	(1,554)	(2,469)
ดอกเบี้ยจ่าย	57,091	62,862	56,507	62,835
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	11,545	1,347	11,545	1,347
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	127,936	109,489	128,885	111,823
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ถูกหักการค่า	(24)	(107)	-	-
สินค้าคงเหลือ	99,378	127,113	99,378	127,113
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	272,927	146,611	272,927	146,611
ที่ดินรอการพัฒนา	(78,774)	-	(78,774)	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(7,514)	5,264	(1,416)	2,817
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	430	(17)	430	(17)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	(23,108)	9,120	(23,108)	9,120
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(18,953)	(25,307)	(19,189)	(25,306)
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(8)	(13,654)	46	(15,359)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(6,377)	3,240	(6,375)	3,317
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(1,553)	(13,132)	(1,553)	(13,132)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	(4,866)	95	(4,866)	221
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	101,098	(10)	101,071	8
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	460,592	348,705	467,456	347,216
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	7,618	82	7,614	78
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	6,890	169	6,765	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(11,586)	(11,272)	(11,519)	(11,186)
เงินสดจ่ายหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	-	(342)	-	(342)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	463,514	337,342	470,316	335,766
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	55,000	2,000
เงินฝากที่คิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(60)	(55)	(60)	(55)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินถาวร	155	-	80	-
เงินสดจ่ายซื้อทรัพย์สินถาวร	(2,492)	(4,910)	(2,492)	(4,910)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(81)	(1,715)	(81)	(1,715)
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(60,000)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(2,478)	(6,680)	(7,553)	(4,680)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	84,766	(773,285)	84,766	(773,285)
เงินสดชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(626)	(625)	(626)	(625)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น	50,000	170,000	50,000	170,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น	(106,897)	(34,876)	(106,897)	(34,876)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	51,100	306,000	51,100	306,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(54,100)	(30,000)	(54,100)	(30,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	55,600	165,000	1,500	165,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(69,500)	(246,000)	(18,400)	(246,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	362,564	861,523	362,564	861,523
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(742,929)	(642,727)	(742,929)	(642,727)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(94,521)	(81,134)	(92,944)	(81,134)
เงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	(464,543)	(306,124)	(465,966)	(306,124)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(3,507)	24,538	(3,203)	24,962
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	21,952	13,240	19,753	10,782
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	18,445	37,778	16,550	35,744
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	827	437	827	437
เงินฝากธนาคาร	17,618	37,341	15,723	35,307
รวม	18,445	37,778	16,550	35,744
2) ในไตรมาส 3 ปี 2561 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 40.57 ล้านบาท เข้าเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินรอการพัฒนา และปี 2560 บริษัทได้โอนที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 385.12 ล้านบาท เข้าเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนพัฒนาที่ดิน				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล  
วันที่ 30 กันยายน 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิลำเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม การบริการห้องพัก งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51.00

2. เสนอในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	กันยายน 2561	ธันวาคม 2560	

บริษัทย่อย

บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

2.3 บริษัทบันทึกบัญชีโดยวิธีซื้อ สำหรับการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย

2.4 รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบริษัทย่อยที่รวมในงบการเงินรวมได้หักกลบคบบกกันแล้ว

- 2.5 งบการเงินรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน
- 2.6 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- 2.7 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

### 3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบทางการเงินระหว่างกาล

#### 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

#### 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง 2560 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

#### 3.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกใหม่และมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปี 2561 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกใหม่

โดยมีผลบังคับใช้ถือปฏิบัติกับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1



มกราคม 2562 มีดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า กำหนดให้ กิจการใช้กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชี ฉบับอื่น และได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน หลักการสำคัญของ มาตรฐานฉบับนี้ให้ข้อกำหนดสำหรับการรับรู้รายได้ โดยให้ใช้แทนมาตรฐานต่อไป

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

โดยมีผลบังคับใช้ถือปฏิบัติกับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มีดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินในกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งระบุวิธีที่กิจการต้องใช้ในการจัดประเภทและวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน หนี้สินทางการเงิน และสัญญาที่จะซื้อหรือจะขาย รายการที่ไม่ใช่รายการทางการเงิน โดยกำหนดให้กิจการรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินในงบแสดงฐานะทางการเงินของกิจการเมื่อกิจการเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของสัญญาของเครื่องมือทางการเงินเหล่านั้น ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กิจการต้องวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม บวกหรือหักด้วยต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกสินทรัพย์ทางการเงิน หรือหนี้สินทางการเงินนั้น มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32	เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9	เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16	เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 19	เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตราฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

### 3.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

## 4. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกันโดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา คิวส์คูก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนาขนส่ง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ต้นชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
นางพัชรินทร์ ต้นชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นนิติกรรมการ

**“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”**

**“สอบทานแล้ว”**

- 18 -

คุณอรุษา คันทะนครธรรม

ไทย

เป็นญาติกรรมการ

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
		2561	2560	2561	2560
<b>รายการในระหว่างงวด</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีออปเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	-	754
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	-	44
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 25,000 บาท / โครงการ	-	-	505	390
<b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง</b>					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สเตชัน จำกัด	อัตรา 20,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน	180	180	180	180
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สเตชัน จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	24,628	4,533	24,628	4,533
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	3,305	5,092	3,305	5,092
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาตลาด	2	-	2	-
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัท ทรัพย์น้ำชายพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ค่าสมาชิกออฟ					
บริษัท นำชัยออฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	79	257	79	257
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ต้นขมเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	478	-	-	-
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	3,514	4,090	3,514	4,090

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
<b>รายการในระหว่างงวด</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	45	45
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	13	13
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พีรีอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	1,382	2,262
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	83	129
ค่าบริหารโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 25,000 บาท / โครงการ	-	-	1,625	1,720
<b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง</b>					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สเคชั่น จำกัด	อัตรา 20,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน	540	540	540	540
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สเคชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	50,690	31,275	50,690	31,275
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	10,794	26,086	10,794	26,086
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาตลาด	3	5	3	5
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	495	495	495	495
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	400	689	400	689
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ต้นจาทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	1,064	983	501	983
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	11,290	9,416	11,290	9,416

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	52,000	54,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(52,000)	(2,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	52,000
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	3,000	3,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(3,000)	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	3,000
	-	-	-	55,000
ค่าเช่าค้างรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	58	78
- บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	60	-	60	-
	60	-	118	78
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	83	173
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	6,010
	-	-	83	6,183
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	81	27
- บริษัท เอ็น.ซี.พีเรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,617	1,617
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	1	5	1	5
- บริษัท สภาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	2,305	5,444	2,305	5,444
- บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	39,725	36,532	39,725	36,532
- บริษัท นำชัยก่อสร้าง แมเนจเม้นท์ จำกัด	107	-	107	-
- บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	495	660	495	660
	42,633	42,641	44,331	44,285

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	276,000	-	276,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	51,100	306,000	51,100	306,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	(54,100)	(30,000)	(54,100)	(30,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	273,000	276,000	273,000	276,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	16,900	81,000	16,900	81,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	55,600	181,900	1,500	181,900
ยอดลดลงระหว่างงวด	(69,500)	(246,000)	(18,400)	(246,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	3,000	16,900	-	16,900
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม	48	2,631	-	1,569
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	11,290	13,416	11,290	13,416
	11,338	16,047	11,290	14,985

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัท ได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

คำตอบแทนผู้บริหาร

คำตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยคำตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 23 -

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	
	2561	2560
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8,086	7,688
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	244	298
รวม	8,330	7,986

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	
	2561	2560
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	24,660	22,991
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	731	894
รวม	25,391	23,885

## 5. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียม		
สร้างเสร็จ	390,705	490,083
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(3,721)	(3,721)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	386,984	486,362



“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 24 -

ค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 (งวดเก้าเดือน)	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	3,721	3,721
เพิ่มขึ้น	-	-
ลดลง	-	-
ยอดสิ้นงวด	3,721	3,721

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 หน่วย	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ล้านบาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 หน่วย	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	201	390.70	283	490.08
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญา จะซื้อจะขายแล้ว	(21)	(38.25)	(50)	(75.92)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือ ยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	180	352.45	233	414.16

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 สินค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 366.51 ล้านบาท และ 471.56 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับ ธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

## 6. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

## 6.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	2,892,403	3,128,940
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	1,010,051	1,148,447
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	4,785,996	5,343,856
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	469,280	457,148
รวม	9,157,730	10,078,391
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(386,984)	(486,362)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(6,960,532)	(7,502,405)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	1,810,214	2,089,624

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้าประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 และข้อ 15

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน จำนวนเงินประมาณ 11.63 ล้านบาท และ 4.50 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 7.99 และร้อยละ 5.66 ตามลำดับ และงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน จำนวนเงินประมาณ 32.39 ล้านบาท และ 43.40 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 7.03 และร้อยละ 5.01 ตามลำดับ

6.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	20	22
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	(1)
จำนวนโครงการที่โอนไปที่ดินรอกการพัฒนา	-	(1)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	20	20
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ล้านบาท)	13,979.35	13,617.71
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	10,218.46	9,375.98
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	74.20	68.85

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 42.99 ล้านบาท และ 54.22 ล้านบาท ตามลำดับ

7. ที่ดินรอกการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ยอดยกมา	1,793,635	1,464,839	1,720,227	1,391,431
<b>บวก</b> เพิ่มในระหว่างงวด	95,874	-	95,874	-
รับโอนมาจากต้นทุนพัฒนาที่ดิน	40,570	328,796	40,570	328,796
รวม	1,930,079	1,793,635	1,856,671	1,720,227
<b>หัก</b> ลดลงในระหว่างงวด	(17,100)	-	(17,100)	-
โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(1,700)	-	(1,700)	-
ที่ดินรอกการพัฒนา	1,911,279	1,793,635	1,837,871	1,720,227

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้นำที่ดินรอกพัฒนาส่วนใหญ่ไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

ในวันที่ 13 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยบริษัทตกลงจะขายที่ดินแปลงหนึ่ง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 324.29 ล้านบาท มีกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในวันที่ 13

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 27 -

พฤศจิกายน 2561 ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาบริษัทได้รับชำระเงินมัดจำบางส่วน จำนวน 97.28 ล้านบาทเรียบร้อยแล้ว

## 8. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 9.22 ล้านบาท และ 9.15 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักทรัพยค้ำประกันค้ำประกันการบริการสาธารณสุขอุปโภคและบริโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุ ประกอบงบการเงินข้อ 24

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

## 9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)		
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		
						2561	2560	
<b>วิธีราคาทุน</b>								
<b>บริษัทย่อย</b>								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แมนเจม้นท์ จำกัด	70,000	10,000	100	100	71,864	11,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แมนเจม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					<u>71,864</u>	<u>11,864</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของ บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมนเจม้นท์ จำกัด จำนวน 60 ล้านบาท จากเดิมทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท เป็นจำนวน 70 ล้านบาท เพื่อให้บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมนเจม้นท์ จำกัด มีเงินทุนสำหรับการใช้คืนเงินกู้จากการซื้อที่ดินและเพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว โดยวันที่ 24 สิงหาคม 2561 บริษัทได้จ่ายชำระค่าเพิ่มทุนดังกล่าวแล้ว จำนวน 60 ล้านบาท

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	234,557
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	234,557
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(30,457)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,582)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	(38,039)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	204,100
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	196,518

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปกำกับประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

## 11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	311,555	302,734
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	2,492	2,492
โอนสินทรัพย์เข้าระหว่างงวด	-	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(6,479)	(5,296)
โอนสินทรัพย์ออกระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	307,568	299,930
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(190,820)	(182,312)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(9,634)	(9,610)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	3,986	2,803
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	(196,468)	(189,119)
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(2,970)	(2,689)
ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับงวด	1,889	1,889
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	(1,081)	(800)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	117,765	117,733
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	110,019	110,011

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 42.54 ล้านบาทและ 45.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25.00 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

## 12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะ กิจการ
<b>ราคาทุน</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	11,951
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	81
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	12,032
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(6,199)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(800)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	(6,999)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	5,752
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	5,033

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน  
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	59,782	63,755
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	429,169	340,430
รวม	488,951	404,185



	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนด	ภาวะค้ำประกัน
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
<b>วงเงินเบิกเกินบัญชี</b>					
<b>บริษัทใหญ่</b>					
- แห่งที่ 1	25.00	25.00	อัตรา MOR ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดจ้างที่ดินและอาคารสโมสร บางส่วนของบริษัท
- แห่งที่ 2	20.00	20.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- จัดจ้างที่ดินโครงการ
- แห่งที่ 3	15.00	15.00	อัตรา MOR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	เมื่อทวงถาม	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 4	5.00	5.00	อัตรา MOR	1 ปี (ทบทวน วงเงินทุกปี)	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโครงการ
รวมวงเงิน	65.00	65.00			
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>					
<b>บริษัทใหญ่</b>					
- แห่งที่ 1	35.00	35.00	อัตรา MLR ต่อปี	27 ธันวาคม 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของกรรมการบางท่าน
- แห่งที่ 2	10.43	10.43	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	2 พฤศจิกายน 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 3	25.00	25.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.62 ต่อปี	29 พฤศจิกายน 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของบริษัท
- แห่งที่ 4	120.00	120.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.25 ต่อปี	16 พฤศจิกายน 2561	- ค้ำประกันโดยที่ดินของญาติ กรรมการ
- แห่งที่ 5	100.00	100.00	อัตรา MLR ต่อปี	12 ตุลาคม 2561 และ 21 ธันวาคม 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 6	50.00	50.00	อัตรา MLR ต่อปี	26 ตุลาคม 2561	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไป ในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ
- แห่งที่ 7	116.00	236.00	อัตราร้อยละ 10 ต่อปี	19 ธันวาคม 2561 และ 15 กันยายน 2562	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและมีขึ้นต่อไป ในภายหน้า บนที่ดินของ โครงการ
- แห่งที่ 8	55.59	-	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี	25 มีนาคม 2562	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและมีขึ้นต่อไป ในภายหน้า บนที่ดินของ โครงการ
- แห่งที่ 9	33.15	-	อัตรา MLR ต่อปี	4 พฤษภาคม 2562	- จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้วและมีขึ้นต่อไป ในภายหน้า บนที่ดินของ โครงการ
รวมวงเงิน	545.17	576.43			
	610.17	641.43			

## 14. ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)					
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ยรอตัด	ยอดชำระ
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	210	18	228	821	26	847
ถึงกำหนดการจ่ายชำระหลัง จากหนึ่งปีแต่ไม่เกินสามปี	-	-	-	14	46	60
รวม	210	18	228	835	72	907

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสัญญาเช่าเครื่องใช้สำนักงานหนึ่งสัญญา กับบริษัทลิสซิ่งในประเทศไทย มูลค่าตามสัญญาเป็นเงิน 2,503,800 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ระยะเวลาผ่อนชำระ 36 งวด จ่ายชำระงวดเดือนละ 70,560 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ภาระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

## 15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ		
แห่งที่ 1	384,917	520,536
แห่งที่ 2	118,559	353,765
แห่งที่ 3	124,000	124,000
แห่งที่ 4	17,860	27,400
รวม	645,336	1,025,701
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(215,036)	(146,111)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	430,300	879,590

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561  
รายละเอียดดังนี้

	วงเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย	ภาระค่าประกัน
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				1,025,701
หัก : จ่ายคืนเงินกู้				(742,929)
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด				362,564
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561				645,336
<b>เงินกู้ยืมระยะยาว</b>				
<b>บริษัทใหญ่</b>				
<b>แห่งที่ 1</b>				
- วงเงินที่ 1	264.00	264.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการและที่ดินของญาติกรรมการ
- วงเงินที่ 2	278.48	334.65	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 3	260.00	354.18	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 4	325.00	381.50	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
- วงเงินที่ 5	145.00	145.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ต่อปี	
	1,272.48	1,479.33		
<b>แห่งที่ 2</b>				
- วงเงินที่ 1	11.00	11.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด
- วงเงินที่ 2	80.00	80.00	อัตรา MLR บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี	มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย
- วงเงินที่ 3	6.34	126.35	อัตรา MLR ต่อปี	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและ
- วงเงินที่ 4	347.42	347.42	อัตรา MLR ต่อปี	ที่ดินของญาติกรรมการ
- วงเงินที่ 5	-	9.36	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 6	242.64	242.64	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 7	20.40	-	อัตรา MLR ต่อปี	
- วงเงินที่ 8	94.20	-	อัตรา MLR ต่อปี	
	802.00	816.77		
<b>แห่งที่ 3</b>				
- วงเงินที่ 1	379.00	379.00	อัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด
				มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภาย

แห่งที่ 4			หน้าบนที่ดินของโครงการ	
- วงเงินที่ 1	38.00	38.00	อัตรา MLR ต่อปี	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่
	<u>2,491.48</u>	<u>2,713.10</u>		มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 255 ล้านบาท

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษ้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

#### 16. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทแห่งหนึ่ง จำนวน 116 ล้านบาท ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นภายในเดือนธันวาคม 2561 และกันยายน 2562 คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10 ต่อปี ค่าประกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินโครงการของบริษัท

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	162,125
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	50,000
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(106,897)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	<u>105,228</u>

## 17. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 แสดงดังต่อไปนี้

## งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	38,009	36,904
<u>บวก</u> ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน	3,180	3,054
<u>หัก</u> ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจ่ายจริง	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	<u>41,189</u>	<u>39,958</u>

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2561	2560	2561	2560
รับรู้ในกำไรขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	841	1,001	806	960
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	219	297	212	288
รวม	<u>1,060</u>	<u>1,298</u>	<u>1,018</u>	<u>1,248</u>
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	16	30	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	271	310	271	310
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	310	363	291	352
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	244	298	244	298
ต้นทุนทางการเงิน	219	297	212	288
รวม	<u>1,060</u>	<u>1,298</u>	<u>1,018</u>	<u>1,248</u>

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2561	2560	2561	2560
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,523	3,004	2,418	2,880
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	657	890	636	863
รวม	<u>3,180</u>	<u>3,894</u>	<u>3,054</u>	<u>3,743</u>
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ต้นทุนบริการ	48	91	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	813	929	813	929
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	931	1,090	874	1,057
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	731	894	731	894
ต้นทุนทางการเงิน	657	890	636	863
รวม	<u>3,180</u>	<u>3,894</u>	<u>3,054</u>	<u>3,743</u>

18. ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ (งวดเก้าเดือน)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	16,255
บวก : เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	2,830
หัก : จ่ายชำระในระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	<u>19,085</u>

19. ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่ง ตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2561	ธันวาคม 2560	กันยายน 2561	ธันวาคม 2560
(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)	(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)	
ยอดยกมา	32,147	32,147	28,604	28,604
บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	-	-	-	-
หัก ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างงวด	-	-	-	-
ภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	32,147	32,147	28,604	28,604

## 20. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2561	2560	2561	2560
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	10,683	11,188	10,864	12,196
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.009	0.009	0.009	0.010
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2561	2560	2561	2560
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	37,042	17,771	38,625	21,019
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.030	0.014	0.031	0.017

## 21. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
รอกการตัดบัญชี	11,969	11,170	11,969	11,170
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
รอกการตัดบัญชี	(6,676)	(6,234)	(8,398)	(7,956)
	<u>5,293</u>	<u>4,936</u>	<u>3,571</u>	<u>3,214</u>

## 21.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 60	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด ในกำไรขาดทุน	ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 61	ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 61
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี:				
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	538	(378)	-	160
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	7,381	611	-	7,992
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,251	566	-	3,817
รวม	<u>11,170</u>	<u>799</u>	<u>-</u>	<u>11,969</u>
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี:				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(15)	(1)	-	(16)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้าคงเหลือ	(6,219)	(441)	-	(6,660)
รวม	<u>(6,234)</u>	<u>(442)</u>	<u>-</u>	<u>(6,676)</u>
สุทธิ	<u>4,936</u>	<u>357</u>	<u>-</u>	<u>5,293</u>



	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 61
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 60	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า- อาคารสโมสร	538	(378)	-	160
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	7,381	611	-	7,992
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,251	566	-	3,817
รวม	11,170	799	-	11,969
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(15)	(1)	-	(16)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(7,941)	(441)	-	(8,382)
รวม	(7,956)	(442)	-	(8,398)
สุทธิ	3,214	357	-	3,571

## 21.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภายใต้เงินได้

### 21.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภายใต้เงินได้

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภายใต้เงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภายใต้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภายใต้นิติบุคคลสำหรับงวด	11,902	5,676	11,902	5,676
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภายใต้การตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(357)	(4,329)	(357)	(4,329)
รวม	11,545	1,347	11,545	1,347

21.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด	48,587	19,118	50,170	22,366
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	20%	20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	9,717	3,823	10,034	4,473
รายการกระทบยอด				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหัก				
ในการคำนวณกำไรทางภาษี				
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการ				
คำนวณกำไรทางภาษี	1,828	(2,476)	1,511	(3,126)
รวมรายการกระทบยอด	1,828	(2,476)	1,511	(3,126)
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	11,545	1,347	11,545	1,347

21.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2561		2560	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	48,587		19,118	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	9,717	20.00	3,823	20.00
รายการกระทบยอด	1,828	3.76	(2,476)	(12.95)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	11,545	23.76	1,347	7.05

  

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2561		2560	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	50,170		22,366	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	10,034	20.00	4,473	20.00
รายการกระทบยอด	1,511	3.01	(3,126)	(13.98)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	11,545	23.01	1,347	6.02

## 22. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

### ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

- ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น
- ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	พันบาท				รวม
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
มูลค่าตามบัญชี	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3		
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>					
เงินลงทุนชั่วคราว					
- หน่วยลงทุน	498	-	577	-	577
รวม	498	-	577	-	577

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

### เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

23. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 มีดังต่อไปนี้





“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 46 -

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 (พันบาท)								
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย	กิจการรับเหมา	กิจการบริหาร	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง	ให้เช่า	ก่อสร้าง	หมู่บ้าน		DR.	CR.	
รายได้									
รายได้จากการขาย	945,361	152,870	-	-	-	1,098,231	-	-	1,098,231
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	12,736	-	5,563	18,299	(1,625)	-	16,674
รายได้อื่น	8,214	401	13	77	6	8,711	(1,523)	-	7,188
รวมรายได้	953,575	153,271	12,749	77	5,569	1,125,241			1,122,093
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	621,898	89,190	-	-	-	711,088	-	-	711,088
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	12,974	-	2,843	15,817	-	-	15,817
ค่าใช้จ่ายในการขาย	130,318	19,816	-	-	-	150,134	-	-	150,134
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	78,742	32,513	2,076	90	2,247	115,668	-	(1,683)	113,985
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	21,626	3,476	289	-	-	25,391	-	-	25,391
ต้นทุนทางการเงิน	44,332	8,637	3,538	1,898	151	58,556	-	(1,465)	57,091
รวมค่าใช้จ่าย	896,916	153,632	18,877	1,988	5,241	1,076,654			1,073,506
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	56,659	(361)	(6,128)	(1,911)	328	48,587			48,587
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									11,545
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									37,042
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	196,518	-	-	196,518			196,518
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	108,780	618	614	-	7	110,019			110,019

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 47 -

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 (พันบาท)								
	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย	กิจการรับเหมา	กิจการบริหาร	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง	ให้เช่า	ก่อสร้าง	หมู่บ้าน		DR.	CR.	
รายได้									
รายได้จากการขาย	882,867	191,534	-	-	-	1,074,401	-	-	1,074,401
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	12,468	-	4,782	17,250	(1,720)	-	15,530
รายได้อื่น	6,603	3,009	87	129	3	9,831	(2,448)	-	7,383
รวมรายได้	889,470	194,543	12,555	129	4,785	1,101,482			1,097,314
ค่าใช้จ่าย									
ต้นทุนขาย	588,879	120,462	-	-	-	709,341	-	-	709,341
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	12,962	-	3,242	16,204	-	-	16,204
ค่าใช้จ่ายในการขาย	122,372	14,937	-	-	-	137,309	-	-	137,309
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	81,584	45,513	773	832	1,670	130,372	-	(1,777)	128,595
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	19,374	4,237	274	-	-	23,885	-	-	23,885
ต้นทุนทางการเงิน	46,838	12,075	3,922	2,262	156	65,253	-	(2,391)	62,862
รวมค่าใช้จ่าย	859,047	197,224	17,931	3,094	5,068	1,082,364			1,078,196
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	30,423	(2,681)	(5,376)	(2,965)	(283)	19,118			19,118
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้									1,347
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									17,771
ณ วันที่ 30 กันยายน 2560									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	206,655	-	-	206,655			206,655
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	117,413	2,035	533	512	19	120,512			120,512



“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

24. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

24.1 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าตึกแถว อาคาร สำนักงานขาย ที่ดิน และบริการจัดทำและติดตั้งป้ายโฆษณา เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าและบริการตามสัญญา ดังกล่าว ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	2.26
2 ถึง 3 ปี	2.53

24.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือ คำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- คำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	161.01	161.01
- คำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	14.07	13.67

24.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทได้คำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็น จำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และคำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.20 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

24.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้อง ดังนี้

24.4.1 คดีแพ่งของศาลจังหวัดพัทลุง คดีหมายเลขดำที่ พ.564/2560 กับนิติบุคคลอาคารชุดเบย์วิว รีสอร์ท “โจทก์” โดยโจทก์ฟ้องบริษัทในข้อหาภาระจำยอมเกี่ยวกับเรื่องเดิน ทาง รถยนต์และ สาธารณูปโภคต่างๆ แก่ที่ดินของโจทก์ โดยคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น

24.4.2 คดีแพ่งของศาลจังหวัดพัทลุง คดีหมายเลขดำที่ พ.411/2561 กับนิติบุคคลอาคารชุดเบย์วิว รีสอร์ท “จำเลย” โดยบริษัทฟ้องร้องจำเลยในข้อหาขับไล่, เรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์จำนวน 0.61 ล้านบาท โดยคดีอยู่ระหว่างสืบพยาน

24.4.3 คดีแพ่งของศาลจังหวัดชัยบุรี คดีหมายเลขดำที่ ผบ.1491/2561 กับบริษัท เอส.เค.พัทธา คอน  
สตรัคชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด “โจทก์” โดยโจทก์ฟ้องบริษัทในข้อหาผิดสัญญาจ้าง, เรียก  
ค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์จำนวน 6.44 ล้านบาท  
เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้เจรจาไกล่เกลี่ยกับคู่ความโดยสามารถตกลงกันได้  
โจทก์ได้ยื่นถอนฟ้องจำเลยและศาลให้จำหน่ายคดีออกจากสารบบความ

**25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561