

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

--

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวโชติมา กิจศิริกร)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7318

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
“สอบทานแล้ว”

- 15 -

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2563

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

สินทรัพย์

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
		กันยายน 2563	ธันวาคม 2562	กันยายน 2563	ธันวาคม 2562
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		38,785	27,210	32,391	19,195
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6,7	7,125	7,108	5,761	6,216
สินค้าคงเหลือ	8	146,676	172,056	146,622	171,983
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	9	1,730,134	1,890,016	1,730,134	1,890,016
ที่ดินรอการพัฒนา	10	1,594,281	1,673,191	1,520,873	1,599,783
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น		957	954	715	712
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		14,843	3,310	14,935	3,330
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,532,801	3,773,845	3,451,431	3,691,235
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดภาระค่าประกัน	11	17,450	13,821	17,450	13,821
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	86,864	79,364
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	215,736	192,201	215,736	192,201
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	84,856	94,147	70,063	85,650
สินทรัพย์สิทธิการใช้	15	11,592	-	11,592	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	4,221	4,653	4,117	4,528
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	17	16,900	14,645	15,178	12,923
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		11,082	9,387	10,742	9,267
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		361,837	328,854	431,742	397,754
รวมสินทรัพย์		3,894,638	4,102,699	3,883,173	4,088,989

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	18	91,500	306,870	91,500	306,870
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6,19	352,149	252,111	350,869	248,152
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	297,301	273,073	297,301	273,073
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	21	4,670	-	4,670	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		26	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6	184,000	219,000	179,000	219,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	6	2,500	2,500	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		932,146	1,053,554	923,340	1,047,095
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	20	182,787	349,044	182,787	349,044
หนี้สินตามสัญญาเช่า	21	9,194	-	9,194	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	22	60,044	64,930	57,983	63,222
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	23	19,079	16,526	19,079	16,526
ประมาณการหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	24	42,507	42,741	39,198	39,198
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		7,570	3,950	7,569	3,950
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		321,181	477,191	315,810	471,940
รวมหนี้สิน		1,253,327	1,530,745	1,239,150	1,519,035

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ	กันยายน 2563	ธันวาคม 2562	กันยายน 2563	ธันวาคม 2562
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,245,284,305 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,245,283,691 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	75,360	75,360	75,360	75,360
ยังไม่ได้จัดสรร	739,151	669,306	745,849	671,780
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,637,325	2,567,480	2,644,023	2,569,954
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	3,986	4,474	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,641,311	2,571,954	2,644,023	2,569,954
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,894,638	4,102,699	3,883,173	4,088,989

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

รายละเอียด	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
รายได้					
รายได้จากการขาย		330,762	351,596	330,762	351,596
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		3,656	4,532	2,139	3,354
รายได้อื่น	6	2,962	14,014	2,810	13,822
รวมรายได้		337,380	370,142	335,711	368,772
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย	6	221,489	231,403	221,489	231,403
ต้นทุนให้เช่าและบริการ		6,565	4,988	3,634	4,160
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		41,153	39,524	41,154	39,524
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	6	62,102	62,698	60,648	62,380
รวมค่าใช้จ่าย		331,309	338,613	326,925	337,467
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		6,071	31,529	8,786	31,305
ต้นทุนทางการเงิน	6	6,245	11,720	6,175	11,666
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(174)	19,809	2,611	19,639
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้		1,557	5,151	1,540	5,112
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		(1,731)	14,658	1,071	14,527
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน					
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์					
- สู้ทธิจากภาษีเงินได้		1,922	(135)	2,136	(428)
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		1,922	(135)	2,136	(428)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		191	14,523	3,207	14,099

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(536)	14,658	1,071	14,527
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1,195)	-	-	-
	<u>(1,731)</u>	<u>14,658</u>	<u>1,071</u>	<u>14,527</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,386	14,523	3,207	14,099
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1,195)	-	-	-
	<u>191</u>	<u>14,523</u>	<u>3,207</u>	<u>14,099</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	26			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(0.0004)	0.012	0.0009	0.012

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้จากการขาย	1,179,878	966,296	1,179,878	966,296
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	8,951	15,287	5,823	11,622
รายได้อื่น	6 7,164	16,961	6,743	16,799
รวมรายได้	1,195,993	998,544	1,192,444	994,717
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	6 775,514	641,620	775,514	641,620
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	18,927	15,209	11,793	12,556
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	134,026	109,682	134,027	109,682
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	6 162,728	152,683	159,535	152,493
รวมค่าใช้จ่าย	1,091,195	919,194	1,080,869	916,351
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	104,798	79,350	111,575	78,366
ต้นทุนทางการเงิน	6 23,816	32,780	23,658	32,614
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	80,982	46,570	87,917	45,752
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	25 16,047	8,672	15,984	8,557
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	64,935	37,898	71,933	37,195
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
- สู้ทธิจากภาษีเงินได้	1,922	(135)	2,136	(428)
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	1,922	(135)	2,136	(428)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	66,857	37,763	74,069	36,767

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	67,923	37,898	71,933	37,195
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,988)	-	-	-
	<u>64,935</u>	<u>37,898</u>	<u>71,933</u>	<u>37,195</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	69,845	37,763	74,069	36,767
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,988)	-	-	-
	<u>66,857</u>	<u>37,763</u>	<u>74,069</u>	<u>36,767</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	26			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.055	0.030	0.058	0.030

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

		พันบาท							
		งบการเงินรวม							
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					ส่วนได้เสียที่	รวม	
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น	รวม	ไม่มีอำนาจ	
		ที่ออกและ	หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว-สำรอง	ที่ยังไม่ได้	ของผู้ถือหุ้น		ควบคุม	
หมายเหตุ	ชำระแล้ว		ตามกฎหมาย	จัดสรร					
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,245,284	577,530	75,360	669,306	-	2,567,480	4,474	2,571,954
	รับชำระค่าหุ้นในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	2,500	2,500
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
	กำไรสำหรับงวด	-	-	-	67,923	-	67,923	(2,988)	64,935
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	1,922	-	1,922	-	1,922
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	69,845	-	69,845	(2,988)	66,857
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	1,245,284	577,530	75,360	739,151	-	2,637,325	3,986	2,641,311
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,245,284	577,530	74,150	688,675	-	2,585,639	-	2,585,639
	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้น								
	จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	2,500	2,500
	จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(37,358)	-	(37,358)	-	(37,358)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
	กำไรสำหรับงวด	-	-	-	37,898	-	37,898	-	37,898
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	(135)	-	(135)	-	(135)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	37,763	-	37,763	-	37,763
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	1,245,284	577,530	74,150	689,080	-	2,586,044	2,500	2,588,544

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,245,284	577,530	75,360	671,780	-	2,569,954
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	71,933	-	71,933
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	2,136	-	2,136
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	74,069	-	74,069
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	1,245,284	577,530	75,360	745,849	-	2,644,023
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,245,284	577,530	74,150	691,358	-	2,588,322
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(37,358)	-	(37,358)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	37,195	-	37,195
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	(428)	-	(428)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	36,767	-	36,767
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	1,245,284	577,530	74,150	690,767	-	2,587,731

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	64,935	37,898	71,933	37,195
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงด้วยค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	16,047	8,672	15,984	8,557
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	23,816	32,802	23,658	32,614
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้จากการดำเนินงานอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(17)	3,169	455	(3,657)
การปรับปรุงด้วยสินค้านคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	25,380	116,020	25,361	116,020
การปรับปรุงด้วยต้นทุนการพัฒนาที่ดิน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	256,911	69,017	256,911	69,017
การปรับปรุงด้วยที่ดินรอการพัฒนา (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	38,267	-	38,267
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(14,723)	(1,217)	(14,444)	5,887
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้				
หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	101,321	(5,487)	103,967	(6,039)
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	3,620	1,365	3,620	1,364
ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	17,309	15,804	16,216	15,797
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการซื้อขายที่รับรู้ในกำไร				
หรือขาดทุน (กลับรายการ)	-	(1,453)	-	(1,449)
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สิน				
ผลประโยชน์พนักงาน (กลับรายการ)	2,553	3,437	2,438	3,276
การปรับปรุงด้วยหนี้สูญ และหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	-	980	-	980
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สิน				
ค่าบำรุงสาธารณูปโภค (กลับรายการ)	2,553	1,297	2,553	1,297
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	(1)	(4)	(3)	(4)
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการขายและตัดจำหน่าย				
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13,249	7,100	13,249	7,326

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	512,953	327,667	521,898	326,448
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(18,677)	(8,469)	(18,772)	(8,486)
เงินสดรับ (จ่าย) อื่นจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	(5,613)	-	(5,613)	-
หนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	(234)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	488,429	319,198	497,513	317,962
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(2)	(2)	-	-
เงินฝากธนาคารและเงินลงทุนอื่นที่มีภาวะกำกับเพิ่มขึ้น	(3,629)	(4,167)	(3,629)	(4,167)
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	(11,250)	(7,500)	(7,500)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(10,488)	(1,976)	(3,121)	(1,947)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(27,937)	(6,838)	(27,937)	(6,838)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	70	11,000	70	10,769
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(202)	(298)	(202)	(298)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(42,188)	(13,531)	(42,319)	(9,981)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(215,370)	(129,445)	(215,370)	(129,445)
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(2,749)	(1)	(2,749)	(1)
เงินสดรับชำระค่าหุ้นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,500	13,750	-	-
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5,000	6,000	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(40,000)	(7,000)	(40,000)	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมกรรมการ	-	(500)	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น	-	(48,162)	-	(48,162)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	324,445	337,786	324,445	337,786
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(466,474)	(338,801)	(466,474)	(338,801)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(42,018)	(59,405)	(41,850)	(59,162)
จ่ายเงินปันผลจ่าย	-	(37,358)	-	(37,358)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(434,666)	(263,136)	(441,998)	(275,143)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	11,575	42,531	13,196	32,838
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	27,210	29,219	19,195	26,623
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	38,785	71,750	32,391	59,461

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

เงินสดในมือ	704	607	639	637
เงินฝากธนาคาร	38,081	71,143	31,752	58,824
รวม	38,785	71,750	32,391	59,461

- 2) ในไตรมาส 2 ปี 2563 และ 2562 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 27.91 ล้านบาท และ 65.63 ล้านบาท เข้าเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินรอการพัฒนา
- 3) ในไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทได้โอนเงินมัดจำเข้าเป็นส่วนหนึ่งของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 1.36 ล้านบาท
- 4) ในไตรมาส 3 ปี 2563 บริษัทซื้อเครื่องใช้สำนักงาน โดยทำสัญญาเช่าการเงินและซื้อจำนวน 2.18 ล้านบาท

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิถำเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลลุดต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและ ปลุกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม การบริการห้องพัก งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายใน สโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51.00

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบทางการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อยที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	กันยายน 2563	ธันวาคม 2562	
<u>บริษัทย่อย</u>			
บริษัท เอ็น.ซี.พีร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
<u>บริษัทย่อยทางอ้อม - ถือโดย</u>			
<u>บริษัท เอ็น.ซี.พีร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</u>			
บริษัท ซีโรรูน เวลเนส จำกัด	60.00	60.00	ศูนย์ฟื้นฟูสุขภาพและดูแลผู้สูงอายุ

- 2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮ้าส์ซึ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด
 - 2.3 บริษัทบันทึกบัญชีโดยวิธีซื้อ สำหรับการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย
 - 2.4 รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบริษัทย่อยที่รวมในงบการเงินรวมได้หักกลบลบกันแล้ว
 - 2.5 งบการเงินรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน
 - 2.6 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
 - 2.7 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม
3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อ้างอิงไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน ยกเว้น มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ดังต่อไปนี้ที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย มาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการการวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุนโดยใช้หลักการเช่นเดียวกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาใช้เป็นครั้งแรก โดยรับรู้ผลกระทบสะสมโดยการปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (Modified Retrospective Approach) และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ ได้แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 5

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่กล่าวต่อไปนี้

4.1 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินนี้ให้ข้อกำหนดเกี่ยวกับนิยาม สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตลอดจนการรับรู้ การวัดมูลค่า การด้อยค่าและการตัด รายการ รวมถึงหลักการบัญชีของอนุพันธ์และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง โดยผลกระทบจากการถือ ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน มีดังนี้

(1) การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่า

สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ ขาดทุนมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือราคาทุนตัดจำหน่าย การจัด ประเภทดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยในการจัดการ สินทรัพย์ และลักษณะของกระแสเงินสด ตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ ขาดทุน หรือผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

ตราสารอนุพันธ์จัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ ขาดทุน

(2) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทาง การเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการ ด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน บริษัทและบริษัทย่อยพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในความ เสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นระดับ และกำหนดวิธีการวัดค่าเพื่อผล ขาดทุนด้านเครดิตและการคำนวณดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกันในแต่ละระดับ โดยมี ข้อยกเว้นสำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ ซึ่ง บริษัทและบริษัทย่อยใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นตลอดอายุ

4.2 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นสัญญา บริษัทและบริษัทย่อยจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นเป็นการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

สินทรัพย์สิทธิการใช้ - ผู้เช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้รับรู้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล โดยแสดงมูลค่าตามราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (ถ้ามี) ราคาทุนดังกล่าวประกอบด้วย จำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงที่เกิดขึ้น และการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าใดๆที่จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผลหักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่า หรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภท

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่ารับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล โดยคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นโดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สำหรับสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่สัญญาเช่ามีผล และไม่มีสิทธิการเลือกซื้อ และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่าดังกล่าวจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

5. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 3.2 บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติในระหว่างงวดปัจจุบัน โดยบริษัทและบริษัทย่อยได้เลือกปรับผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวข้างต้นมาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9	ผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	13,424	13,424
หนี้สินหมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	2,666	2,666
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	10,758	10,758

5.1 เครื่องมือทางการเงิน

การจัดประเภทและการวัดมูลค่า

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (วันที่ถือปฏิบัติครั้งแรก) ผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยได้ประเมิน โมเดลธุรกิจที่ใช้จัดการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	มูลค่ายุติธรรม - สัญญาอนุพันธ์	มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	27,210	27,210
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	7,108	7,108
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	583	-	-	371	954
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการะค่าประกัน	-	-	-	13,821	13,821
	583	-	-	48,510	49,093

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 20 -

สินทรัพย์ทางการเงินที่ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน มีรายการดังต่อไปนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	
- หน่วยลงทุน	583

	พันบาท		
	งบการเงินรวม		
	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รวม
	- สัญญาอนุพันธ์	ตัดจำหน่าย	
หนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	306,870	306,870
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	252,111	252,111
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	622,117	622,117
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	219,000	219,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	-	2,500	2,500
	-	1,402,598	1,402,598

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รวม
	ผ่านกำไรขาดทุน	- สัญญาอนุพันธ์	ผ่านกำไรขาดทุน	ตัดจำหน่าย	
			เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	19,195	19,195
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	6,216	6,216
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	583	-	-	129	712
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดภาระค่าประกัน	-	-	-	13,821	13,821
	583	-	-	39,361	39,944

สินทรัพย์ทางการเงินที่ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน มีรายการดังต่อไปนี้

	พันบาท
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	
- หน่วยลงทุน	583

	พันบาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่ายุติธรรม - สัญญาอนุพันธ์	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
หนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	306,870	306,870
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	248,152	248,152
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	622,117	622,117
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	219,000	219,000
	-	1,396,139	1,396,139

5.2 สัญญาเช่า

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก บริษัทและบริษัทย่อย รับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบัน ของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่โดยคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน บริษัทและบริษัทย่อย รับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะ กิจการ
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	4,004
<u>บวก</u> สิทธิที่จะซื้อหรือขยายระยะเวลาที่ค่อนข้างแน่ที่จะมีการใช้สิทธิ	11,290
	15,294
<u>หัก</u> ดอกเบี้ยจ่ายรอดักบัญชี	(1,870)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ	13,424
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	13,424
ประกอบด้วย	
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	2,666
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	10,758
	13,424

สินทรัพย์สิทธิการใช้แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะ กิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	
ที่ดิน	4,782
อาคาร	8,642
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	<u>13,424</u>

6. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกันโดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ัญญะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรวัฒนาขนส่ง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเคชั่น จำกัด	ไทย	เป็นญาติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ต้นจันทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
		2563	2562	2563	2562
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
บริษัท ซีริอูธ เวลเนส จำกัด	อัตรา 297,160 บาทต่อเดือน	-	-	891	-
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
บริษัท ซีริอูธ เวลเนส จำกัด	ไฟฟ้า 5 บาทต่อยูนิต ประปา 17 บาทต่อยูนิต	-	-	223	-
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี.พีร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	-	22
รายได้ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์					
บริษัท ซีริอูธ เวลเนส จำกัด	อัตรา 24,149.53 บาทต่อเดือน	-	-	72	-
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 45,000 บาท / โครงการ	-	-	645	645
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด	อัตรา 20,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน	180	180	180	180
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท ฟรีแอส สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	36,162	17,932	36,162	17,932
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรวัฒนา วัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	11,658	10,289	11,658	10,289
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เกลกอรี่เรชั่น จำกัด	ราคาตลาด	33	156	33	156
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	40	-	40	-
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ดันขทอธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	43	-	-
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.50 - 0.75 ต่อปี (2562 : อัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี)	2,346	3,319	2,346	3,319
ค่าใช้จ่ายอื่น					
คุณสมเชาว์ ดันขทอธรรม	ราคาทุน	30	-	30	-

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 24 -

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
		2563	2562	2563	2562
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	45	45
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	อัตรา 297,160 บาทต่อเดือน	-	-	2,229	-
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	13	13
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	ไฟฟ้า 5 บาทต่อยูนิต ประปา 17 บาทต่อยูนิต	-	-	528	-
รายได้อื่นๆ - ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	-	-	22
รายได้ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์					
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	อัตรา 24,149.53 บาทต่อเดือน	-	-	217	-
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 45,000 บาท / โครงการ	-	-	1,935	1,915
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้จากการขาย					
คุณสมเชาว์ ต้นจันทอธรรม	ราคากลาง	-	1,348	-	1,348
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สเคชั่น จำกัด	อัตรา 20,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน	540	540	540	540
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สเคชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	91,945	44,732	91,945	44,732
ค่าใช้จ่ายก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา คิววีเอสก่อสร้าง จำกัด	ราคากลาง	28,463	18,005	28,463	18,005
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคากลาง	121	208	121	208
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	495	495	495	495
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	130	180	130	180
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ต้นจันทอธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	72	128	-	-
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.50 - 0.75 ต่อปี (2562 : อัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี)	8,002	9,855	8,002	9,849
ค่าใช้จ่ายอื่น					
คุณสมเชาว์ ต้นจันทอธรรม	ราคาทุน	30	-	30	-

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี.พี.เรือเฟอร์รี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	6,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	(6,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	-	-
ค่าบริการไฟฟ้า ประปาค้างรับ				
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	-	-	91	19
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ สตีลวิ้ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	183	70
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	-	-	323	323
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	34	52	34	52
- บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	6,612	7,675	6,612	7,381
- บริษัท พรีเมียม สเตชัน จำกัด	36,281	29,971	36,281	29,971
- บริษัท นำชัยก่อสร้าง แมเนจเม้นท์ จำกัด	21	-	21	-
- บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	495	-	495	-
- คุณสมเชาว์ ดันหาเทอดธรรม	30	-	30	-
	<u>43,473</u>	<u>37,698</u>	<u>43,979</u>	<u>37,797</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	219,000	230,000	219,000	229,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	5,000	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	(40,000)	(11,000)	(40,000)	(10,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	<u>184,000</u>	<u>219,000</u>	<u>179,000</u>	<u>219,000</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ดันหาเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	2,500	3,000	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	(500)	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	<u>2,500</u>	<u>2,500</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	2,346	3,317	2,346	3,317

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2563	2562
<u>ผู้บริหาร</u>		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	11,656	8,419
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	234	332
รวม	11,890	8,751

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2563	2562
<u>ผู้บริหาร</u>		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	38,459	25,168
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	703	998
รวม	39,162	26,166

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้การค้า	-	72	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
รายได้ค้างรับ	220	1,051	220	1,050
ลูกหนี้กรมสรรพากร	1,051	741	202	200
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	5,242	4,461	4,893	4,449
เงินทดรองจ่าย	435	661	435	456
ลูกหนี้อื่น	1,588	1,533	1,422	1,472
รวมลูกหนี้อื่น	8,536	8,447	7,172	7,627
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,411)	(1,411)	(1,411)	(1,411)
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7,125	7,036	5,761	6,216
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ หมุนเวียนอื่น	7,125	7,108	5,761	6,216

8. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียม				
สร้างเสร็จ	154,981	180,342	154,981	180,342
สินค้าเพื่อบริการ	54	73	-	-
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(8,359)	(8,359)	(8,359)	(8,359)
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	146,676	172,056	146,622	171,983

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 28 -

ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2563	ธันวาคม 2562
	(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)
ยอดต้นงวด	8,359	4,392
เพิ่มขึ้น	-	3,967
ลดลง	-	-
ยอดสิ้นงวด	8,359	8,359

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	49	154.98	73	180.34
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	(1)	(6.47)	(2)	(2.88)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	48	148.51	71	177.46

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 สินค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 73.61 ล้านบาท และ 61.67 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

9. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน9.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	2,688,496	2,873,114
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	895,515	1,046,323
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	4,357,900	4,970,630
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	465,192	517,658
รวม	8,407,103	9,407,725
<u>หัก</u> โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(154,981)	(180,342)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(6,521,988)	(7,337,367)
<u>ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ</u>	<u>1,730,134</u>	<u>1,890,016</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้าประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 และข้อ 20

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 4.18 ล้านบาท และ 6.13 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.25 และร้อยละ 4.89 ตามลำดับ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 18.12 ล้านบาท และ 23.49 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 5.02 และร้อยละ 5.96 ตามลำดับ

9.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	19	21
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	1	2
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	(4)
จำนวนโครงการที่โอนไปที่ดินรอกการพัฒนา	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	20	19
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ล้านบาท)	12,354.63	15,434.82
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	9,303.09	12,042.20
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	75.30	78.02

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 123.83 ล้านบาท และ 83.98 ล้านบาท ตามลำดับ

10. ที่ดินรอกการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ยอดยกมา	1,673,191	1,954,096	1,599,783	1,880,688
<u>บวก</u> เพิ่มในระหว่างงวด	-	64,846	-	64,846
รับโอนมาจากต้นทุนพัฒนาที่ดิน	27,906	65,445	27,906	65,445
รวม	1,701,097	2,084,387	1,627,689	2,010,979
<u>หัก</u> ลดลงในระหว่างงวด	-	(337,545)	-	(337,545)
โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(106,816)	(73,651)	(106,816)	(73,651)
ยอดคงเหลือ	1,594,281	1,673,191	1,520,873	1,599,783

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทได้นำที่ดินรอกพัฒนาส่วนใหญ่ไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

11. เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 17.45 ล้านบาท และ 13.82 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29.2

เงินฝากธนาคารดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
							2563	2562
วิธีราคาทุน								
บริษัทย่อย								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แมนจเม้นท์ จำกัด	85,000	77,500	100	100	86,864	79,364	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แมนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					86,864	79,364	-	-

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจดทะเบียนของ บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 3.75 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระค่าเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจดทะเบียนของ บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 3.75 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระค่าเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	240,375
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	27,937
รับโอนระหว่างงวด	1,361
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	269,673
ค่าเสื่อมราคาสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(48,174)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(5,763)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	(53,937)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	192,201
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	215,736

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งหมดไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

14. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	294,924	278,691
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	12,674	5,306
โอนสินทรัพย์เข้าระหว่างงวด	-	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(21,752)	(21,752)
โอนสินทรัพย์ออกระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	285,846	262,245
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(198,741)	(191,286)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(8,646)	(7,574)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	8,433	8,433
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	(198,954)	(190,427)
ค่าเผื่อการด้อยค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(2,036)	(1,755)
ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	(2,036)	(1,755)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	94,147	85,650
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	84,856	70,063

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 34.53 ล้านบาทและ 37.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจัดจำนวนค่าประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18

15. สิทธิประโยชน์ในการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิประโยชน์ในการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะ กิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-
รายการปรับปรุงสิทธิประโยชน์จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	13,424
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	434
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(2,266)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	11,592

16. สิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	12,685	12,556
<u>บวก</u> ซื้อสิทธิประโยชน์เพิ่มระหว่างงวด	202	202
<u>หัก</u> ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	12,887	12,758
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(8,032)	(8,028)
<u>บวก</u> ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(634)	(613)
<u>หัก</u> ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	(8,666)	(8,641)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	4,653	4,528
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	4,221	4,117

17. สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

17.1 สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	18,378	16,496	18,378	16,496
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(1,478)	(1,851)	(3,200)	(3,573)
	16,900	14,645	15,178	12,923

17.2 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 62	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในกำไรขาดทุน	ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 63	เบ็ดเสร็จอื่น
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้การค้า	196	-	-	196
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	351	-	-	351
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	2,419	-	2,419
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	12,644	(514)	(534)	11,596
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,305	511	-	3,816
รวม	16,496	2,416	(534)	18,378
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(17)	-	-	(17)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(1,834)	2,691	-	857
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(2,318)	-	(2,318)
รวม	(1,851)	373	-	(1,478)
สุทธิ	14,645	2,789	(534)	16,900

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 63
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 62	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
		ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม :				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้การค้า	196	-	-	196
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	351	-	-	351
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	2,419	-	2,419
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	12,644	(514)	(534)	11,596
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	3,305	511	-	3,816
รวม	16,496	2,416	(534)	18,378
หนี้สินภายใต้การควบคุม :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(17)	-	-	(17)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้าคงเหลือ	(3,556)	2,691	-	(865)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(2,318)	-	(2,318)
รวม	(3,573)	373	-	(3,200)
สุทธิ	12,923	2,789	(534)	15,178

**18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย**

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	70	43,599
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	91,430	263,271
รวม	91,500	306,870

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชี 65 ล้านบาท เสียอัตราดอกเบี้ย MOR และ MOR ลบ ร้อยละอัตราคงที่ และมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้น 91.43 ล้านบาท เสียอัตราดอกเบี้ย MLR และ MLR ลบร้อยละอัตรา คงที่ ค่าประกัน โดย ที่ดินและอาคารส โมสรบางส่วนของบริษัท รวมถึงที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นไปในภายภาคหน้าบนที่ดินของโครงการของบริษัทและของญาติกรรมการ

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2563	ธันวาคม 2562	กันยายน 2563	ธันวาคม 2562
<u>เจ้าหนี้การค้า</u>				
เจ้าหนี้การค้า - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	43,473	37,698	43,979	37,797
เจ้าหนี้การค้า - บริษัทอื่น	8,459	8,729	8,459	7,530
เจ้าหนี้ผู้รับเหมา	80,204	65,316	80,204	65,316
รวมเจ้าหนี้การค้า	132,136	111,743	132,642	110,643
<u>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	30,103	31,103	30,103	31,103
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	15,489	18,915	14,637	16,485
รายได้รับล่วงหน้า	95,261	11,869	95,132	11,850
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	73,518	71,228	73,055	70,969
เจ้าหนี้อื่น	5,642	7,253	5,300	7,102
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	220,013	140,368	218,227	137,509
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้				
หมุนเวียนอื่น	352,149	252,111	350,869	248,152

20. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ		
รวม	480,088	622,117
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(297,301)	(273,073)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	182,787	349,044

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะ กิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	622,117
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	324,445
หัก : จ่ายคืนระหว่างงวด	(466,474)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	480,088

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวนวงเงิน 2,132 ล้านบาท เสียอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละอัตราคงที่

คำประกัน โดย ที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการและของญาติกรรมการ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 1,226.88 ล้านบาท และ จำนวนเงิน 994.31 ล้านบาท ตามลำดับ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

21. หนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าและการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-
ผลกระทบจากการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับ ที่ 16 มาถือปฏิบัติ	13,424
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	13,424
บวก เพิ่มขึ้น	2,620
บวก เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	569
หัก เงินจ่ายชำระ	(2,749)
หัก ลดลงจากการยกเลิกสัญญา	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	13,864
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(4,670)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	9,194

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้เป็นส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสาม เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563	สำหรับงวดเก้า เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	775	2,266
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	184	555
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	2,192	5,561
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	387	560
รวม	3,538	8,942

22. ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	64,930	63,222
<u>บวก</u> ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน	3,184	3,044
<u>หัก</u> ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจ่ายจริง	(5,613)	(5,613)
<u>หัก</u> (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย	(2,457)	(2,670)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	<u>60,044</u>	<u>57,983</u>

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	2563	2562	2563	2562
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
ต้นทุนบริการ	15	25	38	75
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	266	387	799	1,161
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	573	734	1,716	2,202
ต้นทุนทางการเงิน	212	321	631	964
รวม	<u>1,066</u>	<u>1,467</u>	<u>3,184</u>	<u>4,402</u>
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย	(2,457)	242	(2,457)	242
รวม	<u>(2,457)</u>	<u>242</u>	<u>(2,457)</u>	<u>242</u>
รวม	<u>(1,391)</u>	<u>1,709</u>	<u>727</u>	<u>4,644</u>

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2563	2562	2563	2562
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
ต้นทุนบริการ	-	-	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	267	387	799	1,161
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	551	705	1,639	2,115
ต้นทุนทางการเงิน	203	311	606	933
รวม	1,021	1,403	3,044	4,209
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย	(2,670)	535	(2,670)	535
รวม	(2,670)	535	(2,670)	535
รวม	(1,649)	1,938	374	4,744

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 เกิดขึ้นจาก

	พันบาท	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
การปรับปรุงจากประสบการณ์	2,617	2,535
สมมติฐานประชากร	(4,310)	(4,579)
สมมติฐานทางการเงิน	(764)	(626)
รวม	(2,457)	(2,670)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
อัตราคิดลด	1.50 - 2.10	2.06 - 2.30	1.50	2.06
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	4.00 - 5.00	5.00	5.00	5.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	1.91 - 22.92	0 - 34	1.91 - 22.92	0 - 25
อัตรามรณะ	100.00 ของอัตรา มรณะปี 2560	100.00 ของอัตรา มรณะปี 2560	100.00 ของอัตรา มรณะปี 2560	100.00 ของอัตรา มรณะปี 2560
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 สรุปได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1
อัตราคิดลด	(4.05)	4.64	(3.83)	4.37
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	4.43	(3.96)	4.18	(3.74)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	(2.20)	2.41	(2.06)	2.26
	ล้านบาท			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1
อัตราคิดลด	(4.18)	4.76	(3.98)	4.53
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	4.59	(4.12)	4.35	(3.91)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	(4.39)	1.11	(4.16)	1.04

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทไม่มีจำนวนเงินที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานที่ครบอายุเกษียณในอีกหนึ่งปีข้างหน้า

23. ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ (งวดเก้าเดือน)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	16,526
<u>บวก</u> : เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	2,553
<u>หัก</u> : จ่ายชำระในระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	19,079

24. ประมาณการหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (งวดปี)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	42,741	42,741	39,198	39,198
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	-	-	-	-
<u>หัก</u> ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างงวด	(234)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	42,507	42,741	39,198	39,198

25. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	18,836	8,804	18,773	8,689
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(2,789)	(132)	(2,789)	(132)
รวม	16,047	8,672	15,984	8,557
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกกันภัย	534	(107)	534	(107)

26. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2563	2562	2563	2562
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	(536)	14,658	1,071	14,527
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	(0.0004)	0.012	0.0009	0.012
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2563	2562	2563	2562
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	67,923	37,898	71,933	37,195
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.055	0.030	0.058	0.030

27. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

- ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น
- ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประเมินขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ราคาทุน	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
- หน่วยลงทุน	498	585	-	-	585
รวม	498	585	-	-	585

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 1

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

28. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 มีดังต่อไปนี้

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 49 -

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 (พันบาท)

	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย	กิจการรับเหมา	กิจการบริหาร	กิจการศูนย์	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง	ให้เช่า	ก่อสร้าง	หมู่บ้าน	ดูแลผู้พักพื้น		DR.	CR.	
รายได้										
รายได้จากการขาย	1,124,120	55,758	-	-	-	-	1,179,878	-	-	1,179,878
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	5,823	-	5,522	2,515	13,860	(4,909)	-	8,951
รายได้อื่น	6,639	77	27	269	15	274	7,301	(137)	-	7,164
รวมรายได้	1,130,759	55,835	5,850	269	5,537	2,789	1,201,039			1,195,993
ค่าใช้จ่าย										
ต้นทุนขาย	738,670	36,844	-	-	-	-	775,514	-	-	775,514
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	11,793	-	3,110	4,024	18,927	-	-	18,927
ต้นทุนการจัดจำหน่าย	125,893	8,133	-	-	-	-	134,026	-	-	134,026
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	141,222	17,050	1,263	123	1,914	6,122	167,694	-	(4,966)	162,728
ต้นทุนทางการเงิน	21,315	-	2,343	-	125	113	23,896	-	(80)	23,816
รวมค่าใช้จ่าย	1,027,100	62,027	15,399	123	5,149	10,259	1,120,057			1,115,011
กำไร (ขาดทุน) จากการ										
ดำเนินงานตามส่วนงาน	103,659	(6,192)	(9,549)	146	388	(7,470)	80,982			80,982
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้										16,047
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด										64,935
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563										
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	215,736	-	-	-	215,736			215,736
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	69,585	166	312	1	21	14,771	84,856			84,856

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 50 -

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 (พันบาท)

	กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจอาคารพักอาศัย ให้เช่า	กิจการรับเหมา ก่อสร้าง	กิจการบริหาร หมู่บ้าน	กิจการศูนย์ ดูแลผู้พักฟื้น	รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานแนวราบ	ส่วนงานแนวสูง						DR.	CR.	
รายได้										
รายได้จากการขาย	858,257	108,039	-	-	-	-	966,296	-	-	966,296
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	11,622	-	5,580	-	17,202	(1,915)	-	15,287
รายได้อื่น	16,560	222	17	233	9	-	17,041	(80)	-	16,961
รวมรายได้	874,817	108,261	11,639	233	5,589	-	1,000,539			998,544
ค่าใช้จ่าย										
ต้นทุนขาย	572,778	68,842	-	-	-	-	641,620	-	-	641,620
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-	-	12,556	-	2,653	-	15,209	-	-	15,209
ค่าใช้จ่ายในการขาย	98,866	10,816	-	-	-	-	109,682	-	-	109,682
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	118,515	29,621	4,357	260	1,903	-	154,656	-	(1,973)	152,683
ต้นทุนทางการเงิน	29,361	28	3,225	29	159	-	32,802	-	(22)	32,780
รวมค่าใช้จ่าย	819,520	109,307	20,138	289	4,715	-	953,969			951,974
กำไร (ขาดทุน) จากการ ดำเนินงานตามส่วนงาน	55,297	(1,046)	(8,499)	(56)	874	-	46,570			46,570
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้										8,672
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562										37,898
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	190,627	-	-	-	190,627			190,627
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	86,306	391	360	-	28	-	87,085			87,085

29. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

29.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังนี้

<u>จ่ายชำระภายใน</u>	<u>ล้านบาท</u>
1 ปี	3.33

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยได้รับรู้สิทธิประโยชน์การใช้สำหรับสัญญาเช่าและหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 5.2

29.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงิน เฉพาะกิจการ</u>
- ค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	26.36	25.96
- ค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	264.73	264.73

29.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทได้ค้ำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และค้ำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.20 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 11)

29.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายเงินจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวนสาม ฉบับ จำนวนเงินรวม 48.97 ล้านบาท

29.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้อง ดังนี้

29.5.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้อง ในคดีแพ่งของศาลจังหวัดพัทธยา คดีหมายเลขดำที่ พ.564/2560 กับนิติบุคคลอาคารชุดเบย์วิว รีสอร์ท “โจทก์” โดยโจทก์ฟ้องบริษัทในข้อหาภาระจำยอมเกี่ยวกับเรื่องเดิน ทางรถยนต์และสาธารณูปโภคต่าง ๆ แก่ที่ดินของโจทก์

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2561 ศาลนัดฟังคำพิพากษา โดยศาลพิพากษายกฟ้องโจทก์ทุกประเด็น ในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561

ต่อมาโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ โดยอ้างว่า ได้ภาระจำยอมในที่ดินทั้งสองแปลงโดยอายุความ แต่สิทธิในที่ดินนี้บริษัทสืบสิทธิ์มาจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย จึงต้องนับระยะเวลาใหม่ตั้งแต่คำพิพากษาถึงที่สุด จนถึงวันที่ฟ้องคดีนี้ซึ่งยังไม่ถึง 10 ปี

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2562 ศาลนัดฟังคำสั่งคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวชั้นอุทธรณ์ โดยศาลเห็นว่า โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยจดทะเบียนทางพิพาทเป็นภาระจำยอมแก่ที่ดินโจทก์ ต่อมาบริษัทปิดทางพิพาทไม่ให้โจทก์ใช้ทางพิพาทออกสู่สาธารณะ แต่โจทก์ยังมีเส้นทางอื่นที่โจทก์สามารถใช้ออกทางสาธารณะได้ จึงยังไม่มีเหตุเพียงพอที่จะนำวิธีการคุ้มครองดังกล่าวมาใช้ จึงมีคำสั่งให้ยกคำร้อง ค่าฤชาธรรมเนียมในชั้นนี้ให้เป็นพับ ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการจัดทำคำแก้อุทธรณ์ ซึ่งครบกำหนดในการยื่นคำแก้อุทธรณ์ต่อศาลในวันที่ 30 พฤษภาคม 2562 ต่อมาเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทจึงได้ดำเนินการยื่นคำแก้อุทธรณ์ต่อศาล

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 ศาลนัดฟังคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ภาค 2 โดยศาลอุทธรณ์ภาค 2 พิพากษากลับเป็นที่ดินทั้งสองแปลงเป็นส่วนของที่ดินถนนและที่ตั้งบึงเสาไฟฟ้าและอาคาร โรงเรือนซักรีดตามแผนที่พิพาท ศาลตัดสินให้บริษัทเป็นฝ่ายต้องจดทะเบียนภาระจำยอมให้แก่โจทก์ หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือเอาคำพิพากษาของศาลแทนการแสดงเจตนาของบริษัท และห้ามบริษัทกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการใช้ทางพิพาทและอาคาร โรงเรือนซักรีด เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดโจทก์

ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกาว่าจะอนุญาตให้โจทก์ฎีกาหรือไม่

29.5.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทมีคดีความฟ้องร้อง ในคดีแพ่งของศาลจังหวัดพัทธยา คดีหมายเลขดำที่ พ.411/2561 กับนิติบุคคลอาคารชุดเบย์วิว รีสอร์ท “จำเลย” โดยบริษัทฟ้องร้องจำเลยในข้อหาขับไล่, เรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์จำนวน 0.61 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2562 ศาลนัดสืบพยานระหว่างบริษัทและจำเลย ทนายจำเลยแถลงว่าฝ่ายจำเลยประชุมปรึกษาหารือกันแล้ว ได้ข้อตกลงว่าจำเลยตกลงยุติการใช้ประโยชน์ในที่ดินพิพาททั้งสองแปลง รวมถึงขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากที่ดินพิพาททั้งสองแปลงแล้ว ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2561 จำเลยตกลงให้เป็นไปตามคำวินิจฉัยของศาลในชั้นที่สุดในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561 โดยจำเลยตกลงที่จะถอนอุทธรณ์คดีความดังกล่าว เลขขอให้ศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดีความชั่วคราว เพื่อรอฟังคำวินิจฉัยชั้นที่สุดของคดีความดังกล่าวก่อน

ซึ่งต่อมาเมื่อจำเลยไม่ถอนอุทธรณ์ บริษัทก็ไม่ประสงค์จะถอนฟ้องคดีนี้ ซึ่งศาลพิเคราะห์แล้ว เห็นว่า ข้ออ้างที่อาศัยเป็นหลักของข้อหาในการต่อคดีของจำเลยในคดีนี้เป็นข้ออ้างเดียวกันกับที่จำเลยยื่นฟ้องบริษัทในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561 อีกทั้งการจะพิจารณาว่าจำเลยในคดีนี้จะเมิดหรือไม่ ต้องฟังข้อเท็จจริงให้เป็นที่ยุติเสียก่อนว่าจำเลยมีสิทธิใช้ที่ดินของบริษัทโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ คดีเรื่องนี้จึงมีความเกี่ยวข้องกับคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561 กรณีนี้ศาลเห็นสมควรให้จำหน่ายคดีนี้ไว้เป็นการชั่วคราว เพื่อรอฟังผลคดีความดังกล่าวให้ถึงที่สุดเสียก่อน เมื่อคดีความดังกล่าวถึงที่สุด ให้บริษัทแถลงเพื่อยกคดีขึ้นพิจารณาใหม่ต่อไป

30. จัดประเภทรายการ

การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ได้จัดประเภทต่างไปจากเดิมเพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการ และการจัดประเภทรายการบัญชีสำหรับงบการเงินงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 ไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สุทธิ และกำไรต่อหุ้น หรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

	พันบาท		พันบาท	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามจัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานไว้เดิม	ตามจัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานไว้เดิม
งบแสดงฐานะการเงิน				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7,108	72	6,216	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,310	10,317	3,330	9,516
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	6,839	-	6,736
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,387	2,578	9,267	2,561
ตัวเงินจ่ายการค้า	-	31,103	-	31,103
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	252,111	80,749	248,152	79,548
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	37,699	-	37,797
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	18,916	-	16,485
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	71,228	-	70,969
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	8,275	-	8,275
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	4,142	-	3,975
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562				
ต้นทุนขาย	231,403	221,281	231,403	221,281
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	39,524	49,646	39,524	49,646
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	62,698	53,947	62,380	53,629
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	-	8,751	-	8,751
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562				
ต้นทุนขาย	641,620	617,142	641,620	617,142
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	109,682	134,160	109,682	134,160
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	152,683	126,517	152,493	126,327
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	-	26,166	-	26,166

31. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2563