

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

---

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ  
บริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวโชติมา กิจศิริกร)  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7318

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร  
วันที่ 13 สิงหาคม 2564

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	118,043	64,808	106,764	57,072
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5,6 14,947	8,881	13,305	7,336
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5 -	-	30,500	10,000
สินค้าคงเหลือ	7 139,948	124,530	121,899	123,561
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	8 1,714,895	1,642,014	1,730,386	1,642,014
ที่ดินรอการพัฒนา	9 559,396	451,636	559,040	451,279
เงินมัดจำค่าที่ดิน	8,400	8,441	8,400	8,441
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	964	964	721	720
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	299	2,750	2,151	2,836
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,556,892	2,304,024	2,573,166	2,303,259
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	10 14,570	11,019	14,570	11,019
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11 -	-	86,864	86,864
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12 221,589	221,229	221,589	221,229
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	13 105,907	100,180	74,738	77,276
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	14 19,001	21,723	9,266	10,817
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15 3,972	4,170	3,776	3,989
ที่ดินรอการพัฒนา	9 1,157,468	1,184,982	1,084,417	1,111,931
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี	16 16,437	18,931	14,646	17,140
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6,379	9,297	6,188	9,186
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,545,323	1,571,531	1,516,054	1,549,451
รวมสินทรัพย์	4,102,215	3,875,555	4,089,220	3,852,710

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	17	124,857	3,020	124,857	3,020
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5,18	460,266	416,813	443,860	410,697
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		26,072	8,560	25,996	8,560
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	454,782	259,926	454,782	259,926
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	20	6,673	6,515	3,602	3,512
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5	5,000	184,000	-	179,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	5	-	2,500	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		839	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,078,489	881,334	1,053,097	864,715
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	111,004	163,387	111,004	163,387
หนี้สินตามสัญญาเช่า	20	14,603	17,559	7,742	9,525
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	21	61,966	60,002	59,764	57,894
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	22	22,235	20,294	22,235	20,294
ประมาณการหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	23	36,807	36,807	33,498	33,498
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		12,900	9,219	12,900	9,219
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		259,515	307,268	247,143	293,817
รวมหนี้สิน		1,338,004	1,188,602	1,300,240	1,158,532

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,245,284,305 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,245,283,691 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	81,560	81,560	81,560	81,560
ยังไม่ได้จัดสรร	862,884	780,307	884,606	789,804
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,767,258	2,684,681	2,788,980	2,694,178
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	(3,047)	2,272	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,764,211	2,686,953	2,788,980	2,694,178
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,102,215	3,875,555	4,089,220	3,852,710

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เอ็น.ซี. จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
รายได้จากการขาย	510,791	520,136	510,791	520,136
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	6,852	2,884	4,489	1,528
รายได้อื่น	5	2,303	4,884	2,047
รวมรายได้	522,287	525,323	520,164	523,711
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	5	342,722	341,380	342,722
ต้นทุนให้เช่าและบริการ		10,450	6,413	4,560
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		46,539	41,334	46,539
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5	53,209	54,413	48,946
รวมค่าใช้จ่าย		452,574	444,882	441,425
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและ				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		69,713	80,441	78,739
ต้นทุนทางการเงิน	5	4,213	8,037	4,060
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		65,500	72,404	74,679
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	24	16,497	13,100	15,267
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		49,003	59,304	59,412
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		49,003	59,304	59,412
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		51,986	60,110	59,412
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(2,983)	(806)	-
		49,003	59,304	59,412
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		51,986	60,110	59,412
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(2,983)	(806)	-
		49,003	59,304	59,412
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	26			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)		0.042	0.048	0.048

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
รายได้จากการขาย	1,401,690	849,116	1,401,690	849,116
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	14,685	5,295	9,690	3,684
รายได้อื่น	5 8,288	4,202	8,667	3,933
รวมรายได้	1,424,663	858,613	1,420,047	856,733
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	5 977,070	571,259	976,058	571,259
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	21,462	12,362	9,930	8,159
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	114,251	75,639	114,251	75,639
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5 130,199	100,626	122,946	98,887
รวมค่าใช้จ่าย	1,242,982	759,886	1,223,185	753,944
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและ				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	181,681	98,727	196,862	102,789
ต้นทุนทางการเงิน	5 8,730	17,571	8,400	17,483
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	172,951	81,156	188,462	85,306
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	24 45,882	14,490	43,849	14,444
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	127,069	66,666	144,613	70,862
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	127,069	66,666	144,613	70,862
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	132,388	68,459	144,613	70,862
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(5,319)	(1,793)	-	-
	127,069	66,666	144,613	70,862
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	132,388	68,459	144,613	70,862
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(5,319)	(1,793)	-	-
	127,069	66,666	144,613	70,862
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	26			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.106	0.055	0.116	0.057

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

**"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"**  
**"สอบทานแล้ว"**

- 7 -

**บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น**  
**สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564**

พันบาท

		งบการเงินรวม						ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม		
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้ จัดสรร				
หมายเหตุ									
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,245,284	577,530	81,560	780,307	-	2,684,681	2,272	2,686,953
	จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(49,811)	-	(49,811)	-	(49,811)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
	กำไรสำหรับงวด	-	-	-	132,388	-	132,388	(5,319)	127,069
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	132,388	-	132,388	(5,319)	127,069
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	1,245,284	577,530	81,560	862,884	-	2,767,258	(3,047)	2,764,211
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,245,284	577,530	75,360	669,306	-	2,567,480	4,474	2,571,954
	รับชำระค่าหุ้นในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	2,500	2,500
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
	กำไรสำหรับงวด	-	-	-	68,459	-	68,459	(1,793)	66,666
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	68,459	-	68,459	(1,793)	66,666
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	1,245,284	577,530	75,360	737,765	-	2,635,939	5,181	2,641,120

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

หมายเหตุ	พันบาท					รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้ จัดสรร	องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,245,284	577,530	81,560	789,804	-	2,694,178
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(49,811)	-	(49,811)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	144,613	-	144,613
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	144,613	-	144,613
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	1,245,284	577,530	81,560	884,606	-	2,788,980
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,245,284	577,530	75,360	671,780	-	2,569,954
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	70,862	-	70,862
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	70,862	-	70,862
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	1,245,284	577,530	75,360	742,642	-	2,640,816

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	127,069	66,666	144,613	70,862
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงด้วยค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	45,882	14,490	43,849	14,444
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	8,730	17,571	8,400	17,483
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการบริจาคติน	11,399	-	11,399	-
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้จากการดำเนินงานอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(6,065)	(1,539)	(5,969)	177
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(15,418)	13,946	1,662	13,933
การปรับปรุงด้วยต้นทุนการพัฒนาที่ดิน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(66,774)	230,356	(82,443)	230,356
การปรับปรุงด้วยที่ดินรอการพัฒนา (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(90,399)	-	(90,399)	-
การปรับปรุงด้วยเงินมัดจำค่าที่ดิน	41	-	41	-
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1,665)	274	(2,623)	233
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการไม่ขอคืน ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	5,118	-	5,118	-
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	43,197	24,002	33,170	26,847
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	4,971	2,540	3,680	2,540
ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	15,912	11,414	12,127	10,707
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สิน				
ผลประโยชน์พนักงาน (กลับรายการ)	1,964	1,698	1,870	1,621
ค่าบำรุงสาธารณูปโภค (กลับรายการ)	2,787	1,751	2,787	1,751
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่าธุรกรรม	-	(1)	-	(1)
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายสินทรัพย์ ไม่หมุนเวียน	(38)	-	(38)	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	86,711	383,168	87,244	390,953
ดอกเบี้ยรับ	(82)	(75)	(510)	(74)
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(24,328)	(9,432)	(22,301)	(9,479)
เงินสดรับดอกเบี้ย	82	75	80	74
เงินประกันผู้รับเหมา	-	(33)	-	-
หนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	-	(234)	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	(846)	-	(846)	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	(5,613)	-	(5,613)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	61,537	367,856	63,667	375,861
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	(1)	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(3,551)	(2,001)	(3,551)	(2,001)
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(20,500)	-
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(7,500)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(13,546)	(4,670)	(2,699)	(2,857)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(5,271)	(16,811)	(5,271)	(16,811)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	58	-	58	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(254)	(27)	(205)	(27)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(22,564)	(23,510)	(32,168)	(29,196)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	121,837	(94,098)	121,837	(94,098)
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(3,261)	(1,752)	(2,050)	(1,752)
เงินสดรับเพิ่มทุนบริษัทย่อย	-	2,500	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(179,000)	-	(179,000)	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(2,500)	-	-	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	542,601	178,042	542,601	178,042
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(400,128)	(370,378)	(400,128)	(370,378)
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(15,476)	(28,721)	(15,256)	(28,585)
จ่ายเงินปันผลจ่าย	(49,811)	-	(49,811)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	14,262	(314,407)	18,193	(316,771)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	53,235	29,939	49,692	29,894
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	64,808	27,210	57,072	19,195
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	118,043	57,149	106,764	49,089

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	907	784	484	669
เงินฝากธนาคาร	117,136	56,365	106,280	48,420
รวม	118,043	57,149	106,764	49,089

- 2) ในไตรมาส 2 ปี 2564 และ 2563 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 1.25 ล้านบาท และ 27.91 ล้านบาท ตามลำดับ เข้าเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินรอการพัฒนา
- 3) ในไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทได้โอนเงินมัดจำเข้าเป็นส่วนหนึ่งของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 1.36 ล้านบาท
- 4) ในไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทซื้อเครื่องใช้สำนักงานโดยทำสัญญาเช่าซื้อจำนวน 0.53 ล้านบาท

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2564

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

(ก) ภูมิสำเนาและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม การบริการห้องพัก งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายใน สโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51.00

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งปัจจุบันได้กลับมาแพร่ระบาดอีกและขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจที่กำลังจะฟื้นตัว และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมโดยรวม สถานการณ์ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานธุรกิจ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยได้ติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าว และทำการประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

## 2. เกณฑ์ในการจัดทางการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	
	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563	

### บริษัทย่อย

บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหาร โครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน

### บริษัทย่อยทางอ้อม - ถือโดย

#### บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	60.00	60.00	ศูนย์ฟื้นฟูสุขภาพและดูแลผู้สูงอายุ
------------------------------	-------	-------	------------------------------------

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

2.3 บริษัทบันทึกบัญชีโดยวิธีซื้อ สำหรับการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย

2.4 รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบริษัทย่อยที่รวมในงบการเงินรวมได้หักกลบลบกันแล้ว

2.5 งบการเงินรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

2.6 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

2.7 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวม และ ส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

## 3. หลักเกณฑ์ในการจัดทางการเงิน

### 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทางการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

### 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความ มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงิน ที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงาน ทางการเงินดังกล่าวได้ปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทาง ทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชี และการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

รวมทั้ง มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (การยินยอมลดค่าเช่า ที่เกี่ยวข้องกับ COVID-19) หลังวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2564 โดยการปรับปรุงนี้ เพื่อการผ่อนปรนในทางปฏิบัติ ผู้เช่าไม่จำเป็นต้องประเมินว่าการยินยอมลด ค่าเช่าว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือไม่ โดยเป็นการยินยอมลดค่าเช่าที่เกิดขึ้นอันเป็นผล โดยตรงจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และที่เข้า เงื่อนไขตามที่ระบุไว้ (แก้ไขย่อหน้าที่ 46 ข.2 จากเดิมวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เป็นวันที่ 30 มิถุนายน 2565) โดยให้บันทึกการยินยอมลดค่าเช่านั้นเสมือนว่า “ไม่ใช่การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า” ซึ่งใน ระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศและลงในราชกิจจานุเบกษาแล้ว

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการ ในงวดปัจจุบัน

### 3.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ และได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลา บัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้ปรับปรุง หรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดย ส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทาง การเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต้องบ การเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

## 4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่กล่าวต่อไปนี้

5. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทที่มีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/		ลักษณะความสัมพันธ์
	สัญชาติ		
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย		เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ไทย		เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย		เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย		เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย		เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย		เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย		เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนานขนส่ง	ไทย		เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ไทย		เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ต้นจันทอรรถธรรม	ไทย		เป็นกรรมการ
คุณสมนึก ต้นจันทอรรถธรรม	ไทย		เป็นกรรมการ

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 70,000 บาทต่อเดือน	-	-	210	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	อัตรา 297,160 บาทต่อเดือน	-	-	4,145	446



“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 16 -

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
		2564	2563	2564	2563
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
บริษัท ซีริอูธ เวลเนส จำกัด	ไฟฟ้า 5 บาทต่อยูนิต	-	-	283	207
	ประปา 17 บาทต่อยูนิต				
รายได้ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์					
บริษัท ซีริอูธ เวลเนส จำกัด	อัตรา 24,149.53 บาทต่อเดือน	-	-	410	72
รายได้ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50	-	-	1	-
บริษัท ซีริอูธ เวลเนส จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50	-	-	267	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	39,058	-
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 45,000 บาท / โครงการ	-	-	613	645
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สแควร์ จำกัด	อัตรา 20,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน	-	180	-	180
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สแควร์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	423	33,925	246	33,925
ซื้อสินทรัพย์					
บริษัท พรีเมียม สแควร์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	1,224	-	-	-
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	1,428	-	-	-
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	45,261	9,028	14,969	9,016
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคาตลาด	910	-	195	-
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัท ทรัพย์น้ำชายพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	-	60	-	60
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเขาว์ ต้นจาทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	28	36	-	-
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.50 - 0.75 ต่อปี (2563 : อัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี)	1,503	2,517	1,447	2,517

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 17 -

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
		2564	2563	2564	2563
<b>รายการในระหว่างงวด</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 70,000 บาทต่อเดือน	-	-	210	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	30	30
บริษัท ซีริอูธ เวลเนส จำกัด	อัตรา 297,160 บาทต่อเดือน	-	-	5,581	1,337
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	8	8
บริษัท ซีริอูธ เวลเนส จำกัด	ไฟฟ้า 5 บาทต่อยูนิต ประปา 17 บาทต่อยูนิต	-	-	520	304
รายได้ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์					
บริษัท ซีริอูธ เวลเนส จำกัด	อัตรา 24,149.53 บาทต่อเดือน	-	-	549	145
รายได้ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50	-	-	1	-
บริษัท ซีริอูธ เวลเนส จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50	-	-	429	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	74,252	-
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 45,000 บาท / โครงการ	-	-	1,197	1,290
<b>บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง</b>					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	อัตรา 20,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน	210	360	210	360
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	48,045	55,783	47,868	55,783
ซื้อสินทรัพย์					
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	1,224	-	-	-
บริษัท สภาพัฒนา ค้าวีสถูก่อสร้าง จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	2,853	-	-	-
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สภาพัฒนา ค้าวีสถูก่อสร้าง จำกัด	ราคากลาง	80,752	16,867	29,692	16,805
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคากลาง	1,750	88	195	88
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัท ทรียานาพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	330	330	330	330
ค่าสมาชิกอสังหาริมทรัพย์					
บริษัท นำชัยอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ราคากลาง	10	90	10	90
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเขาว์ ต้นจันทอรรถธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	56	72	-	-
บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.50 - 0.75 ต่อปี (2563 : อัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี)	2,990	5,656	2,879	5,656

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	10,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	18,000	10,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	28,000	10,000
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	2,500	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	2,500	-
ลูกหนี้ค่าเช่าค้างรับ				
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	-	-	1,317	-
ค่าบริการไฟฟ้า ประปาค้างรับ				
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	-	-	297	78
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	-	-	469	39
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1	-
	-	-	470	39
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	88	306
- บริษัท เอ็น.ซี.พี.รีอเพอร์ตตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	39,656	-
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	-	-	433	323
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	997	35	22	35
- บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	60,558	12,174	17,077	11,286
- บริษัท พรีเมียม สเดชั่น จำกัด	31,910	29,527	31,842	29,527
- บริษัท นำชัยก่อสร้าง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	75	-	75

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
- บริษัท ทรูพรีนซ์พัฒนา จำกัด	330	660	330	660
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไอแควร์ เวลเนส	55	-	-	-
- คุณสมเชาว์ ดันขาทอดธรรม	-	82	-	82
- คุณสมนึก ดันขาทอดธรรม	-	39	-	39
- คุณนงลักษณ์ ดันขาทอดธรรม	7	-	-	-
	<u>93,857</u>	<u>42,592</u>	<u>89,448</u>	<u>42,333</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮสติ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	184,000	219,000	179,000	219,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	5,000	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	(179,000)	(40,000)	(179,000)	(40,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	<u>5,000</u>	<u>184,000</u>	<u>-</u>	<u>179,000</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ดันขาทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	2,500	2,500	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	(2,500)	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	<u>-</u>	<u>2,500</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮสติ้ง จำกัด	202	2,024	-	2,024

#### ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

#### คำตอบแทนผู้บริหาร

คำตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยคำตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 20 -

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน	
	2564	2563
ผู้บริหาร		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	11,359	18,007
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	195	99
รวม	11,554	18,106

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน	
	2564	2563
ผู้บริหาร		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	24,937	26,803
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	429	468
รวม	25,366	27,271

## 6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	466	288	-	-
รายได้ค้างรับ	4,278	362	4,278	355
ลูกหนี้กรมสรรพากร	1,008	1,142	134	197
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	7,790	5,192	7,719	5,185
เงินทวงจ่าย	456	951	456	661
ลูกหนี้อื่น	2,540	2,537	2,309	2,529
รวมลูกหนี้อื่น	16,538	10,472	14,896	8,927
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,591)	(1,591)	(1,591)	(1,591)
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	14,947	8,881	13,305	7,336
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ หมุนเวียนอื่น	14,947	8,881	13,305	7,336

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ยอดต้นงวด	1,591	1,591
เพิ่มขึ้น	-	-
ลดลง	-	-
ยอดสิ้นงวด	1,591	1,591

## 7. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียม				
สร้างเสร็จ	130,258	131,920	130,258	131,920
สินค้ำเพื่อบริการ	191	139	-	-
วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	17,858	830	-	-
รวม	148,307	132,889	130,258	131,920
หัก ค่าเพื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(8,359)	(8,359)	(8,359)	(8,359)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	139,948	124,530	121,899	123,561

ค่าเพื่อมูลค่าสินค้ำลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563
	(งวดหกเดือน)	(งวดปี)
ยอดต้นงวด	8,359	8,359
เพิ่มขึ้น	-	-
ลดลง	-	-
ยอดสิ้นงวด	8,359	8,359

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	39	130.26	39	131.92
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	-	-	(2)	(7.28)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	39	130.26	37	124.64

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สินค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 70.81 ล้านบาท และ 67.29 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

## 8. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

### 8.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	2,736,131	2,456,010	2,736,131	2,456,010
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	940,714	801,809	940,714	801,809
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	4,953,286	4,086,309	4,968,777	4,086,309
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	467,214	438,071	467,214	438,071
รวม	9,097,345	7,782,199	9,112,836	7,782,199
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(130,258)	(131,920)	(130,258)	(131,920)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(7,252,192)	(6,008,265)	(7,252,192)	(6,008,265)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	1,714,895	1,642,014	1,730,386	1,642,014

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 และข้อ 19

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 4.59 ล้านบาท และ 5.58 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.47 และร้อยละ 5.15 ตามลำดับ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 7.70 ล้านบาท และ 13.94 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.01 และร้อยละ 6.16 ตามลำดับ



8.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	20	19
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	1	1
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1)	-
จำนวนโครงการที่โอนไปที่ดินรอกการพัฒนา	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	20	20
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ล้านบาท)	13,516.36	12,413.56
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	11,062.02	9,725.39
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	81.84	78.34

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีข้อมูลพื้นที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 97.23 ล้านบาท และ 89.22 ล้านบาท ตามลำดับ

## 9. ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563
ยอดยกมา	1,636,618	1,673,191	1,563,210	1,599,783
บวก เพิ่มในระหว่างงวด	90,399	52,456	90,399	52,456
รับ โอนมาจากต้นทุนพัฒนาที่ดิน	1,246	27,906	1,246	27,906
รวม	1,728,263	1,753,553	1,654,855	1,680,145
หัก ลดลงในระหว่างงวด	(11,399)	-	(11,399)	-
โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	-	(116,935)	-	(116,935)
ยอดคงเหลือ	1,716,864	1,636,618	1,643,456	1,563,210
ที่ดินรอการพัฒนา				
หมุนเวียน	559,396	451,636	559,040	451,279
ไม่หมุนเวียน	1,157,468	1,184,982	1,084,417	1,111,931
	1,716,864	1,636,618	1,643,457	1,563,210

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาส่วนใหญ่ไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

## 10. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น เป็นเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 14.57 ล้านบาท และ 11.02 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29.2

## 11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
<b>วิธีราคาทุน</b>							2564	2563
<b>บริษัทย่อย</b>								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แมนเงอเม้นท์ จำกัด	85,000	85,000	100	100	86,864	86,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แมนเงอเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					<u>86,864</u>	<u>86,864</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## 12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	277,109
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	5,301
รับโอนระหว่างงวด	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	<u>282,410</u>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(55,880)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4,941)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	<u>(60,821)</u>
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	221,229
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	<u>221,589</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

## 13. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	304,376	272,100
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	13,546	2,699
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(1,551)	(1,549)
โอนสินทรัพย์ออกระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	316,371	273,250
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(202,160)	(193,069)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,797)	(5,217)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	1,529	1,529
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	(208,428)	(196,757)
<b>ค่าเพื่อการด้อยค่า</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(2,036)	(1,755)
ค่าเพื่อการด้อยค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	(2,036)	(1,755)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	100,180	77,276
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	105,907	74,738

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่ดินและอาคารสโมสรรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 31.54 ล้านบาทและ 33.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจัดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17

## 14. สิทธิประโยชน์ในการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิประโยชน์ในการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	26,487	13,858
เพิ่มระหว่างปี	-	-
ตัดจำหน่าย	-	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	26,487	13,858
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(4,764)	(3,041)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(2,722)	(1,551)
ค่าเสื่อมราคา - ตัดจำหน่าย	-	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	(7,486)	(4,592)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	21,723	10,817
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	19,001	9,266

## 15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	13,056	12,840
บวก ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	254	205
หัก ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	13,310	13,045
<b>หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(8,886)	(8,851)
บวก ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(452)	(418)
หัก ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	(9,338)	(9,269)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	4,170	3,989
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	3,972	3,776

## 16. สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

16.1 สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23,274	22,865	18,883	18,475
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(6,837)	(3,934)	(4,237)	(1,335)
	16,437	18,931	14,646	17,140

16.2 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 64
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 63	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	196	-	-	196
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสรมหิดลตามสัญญาเช่า	351	-	-	351
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	6,660	(336)	-	6,324
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	11,599	356	-	11,955
รวม	4,059	389	-	4,448
รวม	22,865	409	-	23,274
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุน	(17)	-	-	(17)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	2,568	(3,213)	-	(645)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(6,485)	310	-	(6,175)
รวม	(3,934)	(2,903)	-	(6,837)
สุทธิ	18,931	(2,494)	-	16,437

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 64
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 63	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	196	-	-	196
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสรมหิดลตามสัญญาเช่า	351	-	-	351
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,273	(336)	-	1,937
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	11,596	356	-	11,952
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	4,059	388	-	4,447
รวม	18,475	408	-	18,883
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(17)	-	-	(17)
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	845	(3,212)	-	(2,367)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(2,163)	310	-	(1,853)
รวม	(1,335)	(2,902)	-	(4,237)
สุทธิ	17,140	(2,494)	-	14,646

17. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน  
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	48,427	2,020
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	76,430	1,000
รวม	124,857	3,020

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชี 80 ล้านบาท เสียอัตราดอกเบี้ย MOR และ MOR ลบร้อยละอัตราคงที่ และมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้น 160.43 ล้านบาท และ 120.43 ล้านบาท ตามลำดับ เสียอัตราดอกเบี้ย MLR และ MLR ลบร้อยละอัตราคงที่ ค่าประกันโดยที่ดินและอาคาร สโมสรรบางส่วนของบริษัท รวมถึงที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายภาคหน้าบนที่ดินของโครงการของบริษัทและของญาติกรรมการ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระคิดค้นที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนไม่เกิน 1.5:1 (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น



## 18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563
<u>เจ้าหนี้การค้า</u>				
เจ้าหนี้การค้า - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	93,857	42,592	89,448	42,333
เจ้าหนี้การค้า - บริษัทอื่น	22,286	14,394	21,275	11,920
เจ้าหนี้ผู้รับเหมา	125,815	87,127	120,694	86,833
รวมเจ้าหนี้การค้า	241,958	144,113	231,417	141,086
<u>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	72,904	63,455	72,904	63,455
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	21,841	35,168	18,386	33,447
รายได้รับล่วงหน้า	19,134	86,056	18,723	85,614
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	93,581	80,287	92,396	79,683
เจ้าหนี้อื่น	10,848	7,734	10,034	7,412
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	218,308	272,700	212,443	269,611
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ หมุนเวียนอื่น	460,266	416,813	443,860	410,697

19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน  
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2564	ธันวาคม 2563
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ		
รวม	565,786	423,313
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(454,782)	(259,926)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	111,004	163,387

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564  
รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะ กิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	423,313
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	542,601
หัก : จ่ายคืนระหว่างงวด	(400,128)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	565,786

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวนวงเงิน 2,268.10 ล้านบาท เสียอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละอัตราคงที่

ค้ำประกันโดย ที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการและของญาติกรรมการ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 1,134.29 ล้านบาท และ จำนวนเงิน 1,473.80 ล้านบาท ตามลำดับ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระคิดพินที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

## 20. หนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าและการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	24,074	13,037
บวก เพิ่มขึ้น	-	-
บวก เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	501	358
หัก เงินจ่ายชำระ	(3,261)	(2,051)
หัก ลดลงจากการลดค่าเช่า	(38)	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	21,276	11,344
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(6,673)	(3,602)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	14,603	7,742

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้เป็นส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	พันบาท	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	1,565	775
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	262	178
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	1,369	1,285
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	219	212
รวม	3,415	2,450

	พันบาท	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2564	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ กิจการ
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	2,722	1,551
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	501	358
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	2,388	2,220
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	330	315
รวม	5,941	4,444

## 21. ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 แสดงดังต่อไปนี้

### งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน
		เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	60,002	57,894
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน	1,964	1,870
หัก ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจ่ายจริง	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	61,966	59,764

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
ต้นทุนบริการ	12	25	23	23
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	222	444	488	533
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	483	801	1,063	1,142
ต้นทุนทางการเงิน	178	320	390	419
รวม	895	1,590	1,964	2,117

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564	
	2564	2563	2564	2563
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
ต้นทุนบริการ	-	-	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	221	444	488	533
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	458	760	1,010	1,087
ต้นทุนทางการเงิน	168	310	372	403
รวม	847	1,514	1,870	2,023

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทไม่มีจำนวนเงินที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานที่ครบอายุเกษียณในอีกหนึ่งปีข้างหน้า

22. ประมวลการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 (งวดปี)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	20,294	16,526
บวก : เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	2,787	3,768
หัก : จ่ายชำระระหว่างงวด	(846)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	22,235	20,294

### 23. ประมาณการหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 (งวดปี)
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด	36,807	42,741	33,498	39,198
บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	-	-	-	-
หัก ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างงวด	-	(5,934)	-	(5,700)
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	36,807	36,807	33,498	33,498

### 24. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	43,388	16,828	41,355	16,782
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	2,494	(2,338)	2,494	(2,338)
รวม	45,882	14,490	43,849	14,444

25. เงินปันผล

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2564 ที่ประชุมมีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดในอัตรา 0.040 บาทต่อหุ้น จำนวนเงินรวม 49.81 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2564

26. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	51,986	60,110	59,412	61,226
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.042	0.048	0.048	0.049
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	132,388	68,459	144,613	70,862
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.106	0.055	0.116	0.057

27. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ราคาทุน	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
- หน่วยลงทุน	498	-	585	-	585
รวม	498	-	585	-	585

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม  
เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 1

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

## 28. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีส่วนได้ส่วนเสียสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 มีดังต่อไปนี้











29. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

29.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	2.85

29.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
- ค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	5.37	5.77
- ค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง	381.86	381.86

29.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทได้ค้ำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และค้ำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.20 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 10)

29.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายเงินจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวนหกฉบับ จำนวนเงินรวม 33.60 ล้านบาท

29.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้อง ดังนี้

29.5.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้อง ในคดีแพ่งของศาลจังหวัดพัทธยา คดีหมายเลขดำที่ พ.564/2560 กับนิติบุคคลอาคารชุดเบย์วิว รีสอร์ท “โจทก์” โดยโจทก์ฟ้องบริษัทในข้อหาการระงับยอมเกี่ยวกับเรื่องเดิน ทางรถยนต์และสาธารณูปโภคต่าง ๆ แก่ที่ดินของโจทก์ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2561 ศาลนัดฟังคำพิพากษา โดยศาลพิพากษายกฟ้องโจทก์ทุกประเด็น ในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561

ต่อมาโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ โดยอ้างว่า ได้การระงับยอมในที่ดินทั้งสองแปลงโดยอายุความ แต่สิทธิในที่ดินนี้บริษัทสืบสิทธิ์มาจากบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย จึงต้องนับระยะเวลาใหม่ตั้งแต่คำพิพากษาถึงที่สุด จนถึงวันที่ฟ้องคดีนี้ซึ่งยังไม่ถึง 10 ปี

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2562 สาลนัดฟังคำสั่งคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวชั้นอุทธรณ์ โดยศาลเห็นว่า โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยจดทะเบียนทางพิพาทเป็นภาระจำยอมแก่ที่ดินโจทก์ ต่อมาบริษัทปิดทางพิพาทไม่ให้โจทก์ใช้ทางพิพาทออกสู่สาธารณะ แต่โจทก์ยังมีเส้นทางอื่นที่โจทก์สามารถใช้ออกทางสาธารณะได้ จึงยังไม่มีเหตุเพียงพอที่จะนำวิธีการคุ้มครองดังกล่าวมาใช้ จึงมีคำสั่งให้ยกคำร้อง ค่าฤชาธรรมเนียมในชั้นนี้ให้เป็นพับ ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการจัดทำคำแก้อุทธรณ์ ซึ่งครบกำหนดในการยื่นคำแก้อุทธรณ์ต่อศาลในวันที่ 30 พฤษภาคม 2562 ต่อมาเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทจึงได้ดำเนินการยื่นคำแก้อุทธรณ์ต่อศาล

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 สาลนัดฟังคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ภาค 2 โดยศาลอุทธรณ์ภาค 2 พิพากษากลับเป็นว่าที่ดินทั้งสองแปลงเป็นพื้นที่ติดถนนและที่ตั้งบึงเสาไฟฟ้าและอาคารโรงเรือนซักรีดตามแผนที่พิพาท ศาลตัดสินให้บริษัทเป็นฝ่ายต้องจดทะเบียนภาระจำยอมให้แก่โจทก์ หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือเอาคำพิพากษาของศาลแทนการแสดงเจตนาของบริษัท และห้ามบริษัทกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการใช้ทางพิพาทและอาคารโรงเรือนซักรีด เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดโจทก์

เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2564 ศาลฎีกามีคำสั่งพิพากษาให้ยกฟ้อง

29.5.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีคดีความฟ้องร้อง ในคดีแพ่งของศาลจังหวัดพญา คดีหมายเลขดำที่ พ.411/2561 กับนิติบุคคลอาคารชุดเบย์วิว รีสอร์ท “จำเลย” โดยบริษัทฟ้องร้องจำเลยในข้อหาขับไล่, เรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์จำนวน 0.61 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2562 สาลนัดสืบพยานระหว่างบริษัทและจำเลย ทนายจำเลยแถลงว่าฝ่ายจำเลยประชุมปรึกษาหารือกันแล้ว ได้ข้อตกลงว่าจำเลยตกลงยุติการใช้ประโยชน์ในที่ดินพิพาททั้งสองแปลง รวมถึงขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากที่ดินพิพาททั้งสองแปลงแล้ว ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2561 จำเลยตกลงให้เป็นไปตามคำวินิจฉัยของศาลในชั้นที่สุดในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561 โดยจำเลยตกลงที่จะถอนอุทธรณ์คดีความดังกล่าว เลขขอให้ศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดีความชั่วคราว เพื่อรอฟังคำวินิจฉัยชั้นที่สุดของคดีความดังกล่าวก่อน

ซึ่งต่อมาเมื่อจำเลยไม่ถอนอุทธรณ์ บริษัทก็ไม่ประสงค์จะถอนฟ้องคดีนี้ ซึ่งศาลพิเคราะห์แล้ว เห็นว่า ข้ออ้างที่อาศัยเป็นหลักของข้อหาในการต่อคดีของจำเลยในคดีนี้เป็นข้ออ้างเดียวกันกับที่จำเลยยื่นฟ้องบริษัทในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561 อีกทั้งการจะพิจารณาว่าจำเลยในคดีนี้ละเมิดหรือไม่ ต้องฟังข้อเท็จจริงให้เป็นที่ยุติเสียก่อนว่าจำเลยมีสิทธิใช้ที่ดินของบริษัทโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ คดีเรื่องนี้จึงมีความเกี่ยวข้องกับคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561 กรณีนี้ศาลเห็นสมควรให้จำหน่ายคดีนี้ไว้เป็นการชั่วคราวเพื่อรอฟังผลคดีความดังกล่าวให้ถึงที่สุดเสียก่อน เมื่อคดีความดังกล่าวถึงที่สุด ให้บริษัทแถลงเพื่อยกคดีขึ้นพิจารณาใหม่ต่อไป

29.5.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีความคืบความถูกต้องร้องในข้อหา ผิดสัญญา เรียกค่าเสียหาย จำนวน 2 คดี รวมจำนวนทุนทรัพย์ที่เรียกชดเชยคดีหมายเลขคำที่ ผบ.959/2563 จำนวน 24.63 ล้านบาท และคดีหมายเลขคำที่ ผบ.1118/2563 จำนวนเงิน 30.00 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงิน 54.83 ล้านบาท โดยศาลได้มีคำสั่งให้รวมคดีสองคดีเข้าด้วยกันเพื่ออำนวยความสะดวกเนื่องจากเป็นการฟ้องเรื่องสาธารณูปโภค ทรัพย์สินส่วนกลางของหมู่บ้าน ปัจจุบันอยู่ระหว่างนัดสืบพยานโจทก์และบริษัทในวันที่ 23 และ 24 เดือนมิถุนายน 2564

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2564 เป็นวันสืบพยานโจทก์วันแรก โจทก์ได้ทำการถอนประเด็นฟ้องไปหลายประเด็น จึงทำให้จำนวนทุนทรัพย์ที่โจทก์ฟ้องจำนวนเงิน 54.83 ล้านบาท คงเหลือเป็นจำนวนเงิน 19.00 ล้านบาท และศาลมีคำสั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี ดำเนินการรังวัด ทำแผนที่พิพาท โดยศาลได้เลื่อนคดีไปตรวจแผนที่พิพาทและกำหนดประเด็นข้อพิพาทในวันที่ 1 กันยายน 2564

### 30. จัดประเภทรายการ

การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ได้จัดประเภทต่างไปจากเดิมเพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการและการจัดประเภทรายการบัญชีสำหรับงบการเงินงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สุทธิ และกำไรต่อหุ้น หรือ ส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

	พันบาท		พันบาท	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามจัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานไว้เดิม	ตามจัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานไว้เดิม
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>				
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>				
เงินมัดจำค่าที่ดิน	8,441	-	8,441	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,750	11,191	2,836	11,277
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>				
<b>สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563</b>				
ต้นทุนขาย	342,722	333,355	342,722	333,355
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	41,334	50,701	41,334	50,701

	พันบาท		พันบาท	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามจัด ประเภทใหม่	ตามที่ รายงานไว้เดิม	ตามจัด ประเภทใหม่	ตามที่ รายงานไว้เดิม
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563				
ต้นทุนขาย	571,259	554,025	571,259	554,025
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	75,639	92,873	75,639	92,873

**31. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2564 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 มีมติอนุมัติวงเงินออกและเสนอขายหุ้นกู้ จำนวนไม่เกิน 1,000 ล้านบาท ดังนั้นเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2564 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ค้ำยสิทธิ์ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ จำนวนเงิน 150 ล้านบาท อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี

**32. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2564