

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวนิธินิ กิตติคุณาพงษ์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 8843

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 11 สิงหาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	106,918	94,055	97,497	87,094
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5,6	14,234	11,870	12,939
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	53,500
สินค้าคงเหลือ	7	144,846	113,324	133,161
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	8	2,535,483	2,028,606	2,552,425
ที่ดินรอการพัฒนา	9	687,648	853,307	687,648
เงินมัดจำค่าที่ดิน		22,534	35,459	22,534
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น		835	835	591
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5	1,442	3,074	1,184
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,513,940	3,140,530	3,561,479
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	10	21,552	24,395	21,552
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	86,864
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	211,680	216,603	211,680
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	13	104,823	74,933	53,304
สินทรัพย์สิทธิการใช้	14	14,168	8,891	12,958
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	3,599	3,668	3,005
ที่ดินรอการพัฒนา	9	958,803	846,597	886,222
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	16	7,707	12,849	4,589
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,942	3,823	3,865
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,329,274	1,191,759	1,284,039
รวมสินทรัพย์		4,843,214	4,332,289	4,845,518

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

หนี้สินและผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	17	162,033	42,974	162,033
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5,18	571,502	495,458	549,460
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย		38,067	18,484	38,067
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	430,365	480,305	430,365
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	21	4,468	5,621	3,857
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5	5,000	5,000	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,542	1,090	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,212,977	1,048,932	1,183,782
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	362,328	105,345	362,328
หุ้นกู้	5, 20	149,795	149,745	149,795
หนี้สินตามสัญญาเช่า	21	11,072	6,229	9,700
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	22	52,067	53,874	49,799
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	23	23,811	21,127	23,811
ประมาณการหนี้สินจากการซื้อโครงการ				
อสังหาริมทรัพย์	24	31,931	53,303	30,068
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	5	20,873	16,938	21,305
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		651,877	406,561	646,806
รวมหนี้สิน		1,864,854	1,455,493	1,830,588

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ	มิถุนายน 2565	ธันวาคม 2564	มิถุนายน 2565	ธันวาคม 2564
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,245,284,305 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,245,283,691 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	95,060	95,060	95,060	95,060
ยังไม่ได้จัดสรร	1,071,637	968,326	1,097,056	995,227
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,989,511	2,886,200	3,014,930	2,913,101
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	(11,151)	(9,404)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,978,360	2,876,796	3,014,930	2,913,101
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,843,214	4,332,289	4,845,518	4,353,143

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
รายได้จากการขาย	643,517	510,791	643,517	510,791
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	10,659	6,852	4,509	4,489
รายได้อื่น	5	1,706	2,739	4,884
รวมรายได้	655,882	522,287	650,765	520,164
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	5	387,866	342,376	401,968
ต้นทุนให้เช่าและบริการ		15,065	10,450	5,798
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		48,102	46,539	49,809
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5	67,930	53,209	63,731
รวมค่าใช้จ่าย		518,963	452,574	521,306
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและ				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		136,919	69,713	129,459
ต้นทุนทางการเงิน	5	2,953	4,213	2,822
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		133,966	65,500	126,637
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	25	26,154	16,497	26,490
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		107,812	49,003	100,147
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไร				
หรือขาดทุน				
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
- สุทธิจากภาษีเงินได้		1,531	-	1,389
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน		-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		1,531	-	1,389
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		109,343	49,003	101,536

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	110,258	51,986	100,147	59,412
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,446)	(2,983)	-	-
	<u>107,812</u>	<u>49,003</u>	<u>100,147</u>	<u>59,412</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	111,792	51,986	101,536	59,412
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,449)	(2,983)	-	-
	<u>109,343</u>	<u>49,003</u>	<u>101,536</u>	<u>59,412</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	27			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.089	0.042	0.080	0.048

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
รายได้จากการขาย	1,291,705	1,401,690	1,291,705	1,401,690
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	20,741	14,685	8,889	9,690
รายได้อื่น	5,490	8,288	7,236	8,667
รวมรายได้	1,317,936	1,424,663	1,307,830	1,420,047
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	5,804,500	977,070	814,579	976,058
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	28,192	21,462	10,257	9,930
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	99,488	114,251	101,384	114,251
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5,127,891	130,199	120,970	122,946
รวมค่าใช้จ่าย	1,060,071	1,242,982	1,047,190	1,223,185
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและ				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	257,865	181,681	260,640	196,862
ต้นทุนทางการเงิน	5,5,295	8,730	5,044	8,400
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	252,570	172,951	255,596	188,462
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	25,57,258	45,882	57,207	43,849
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	195,312	127,069	198,389	144,613
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไร				
หรือขาดทุน				
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	3,371	-	3,059	-
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	3,371	-	3,059	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	198,683	127,069	201,448	144,613

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	199,559	132,388	198,389	144,613
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(4,247)	(5,319)	-	-
	<u>195,312</u>	<u>127,069</u>	<u>198,389</u>	<u>144,613</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	202,930	132,388	201,448	144,613
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(4,247)	(5,319)	-	-
	<u>198,683</u>	<u>127,069</u>	<u>201,448</u>	<u>144,613</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 27				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.160	0.106	0.159	0.116

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

		พันบาท						
		งบการเงินรวม						
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	
				จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร			
หมายเหตุ	หมายเลข						รวม	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		1,245,284	577,530	95,060	968,326	2,886,200	(9,404)	2,876,796
รับชำระค่าหุ้นในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	2,500	2,500
จ่ายเงินปันผล	26	-	-	-	(99,619)	(99,619)	-	(99,619)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
กำไรสำหรับงวด		-	-	-	199,559	199,559	(4,247)	195,312
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	3,371	3,371	-	3,371
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	202,930	202,930	(4,247)	198,683
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565		<u>1,245,284</u>	<u>577,530</u>	<u>95,060</u>	<u>1,071,637</u>	<u>2,989,511</u>	<u>(11,151)</u>	<u>2,978,360</u>
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564		1,245,284	577,530	81,560	780,307	2,684,681	2,272	2,686,953
จ่ายเงินปันผล	26	-	-	-	(49,811)	(49,811)	-	(49,811)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
กำไรสำหรับงวด		-	-	-	132,388	132,388	(5,319)	127,069
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	132,388	132,388	(5,319)	127,069
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564		<u>1,245,284</u>	<u>577,530</u>	<u>81,560</u>	<u>862,884</u>	<u>2,767,258</u>	<u>(3,047)</u>	<u>2,764,211</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

		พันบาท				
		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
หมายเหตุ		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม
				จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร	
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,245,284	577,530	95,060	995,227	2,913,101
	จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(99,619)	(99,619)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ					
	กำไรสำหรับงวด	-	-	-	198,389	198,389
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	3,059	3,059
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	201,448	201,448
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	1,245,284	577,530	95,060	1,097,056	3,014,930
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,245,284	577,530	81,560	789,804	2,694,178
	จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(49,811)	(49,811)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ					
	กำไรสำหรับงวด	-	-	-	144,613	144,613
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	144,613	144,613
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	1,245,284	577,530	81,560	884,606	2,788,980

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	195,312	127,069	198,389	144,613
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงด้วยค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	57,258	45,882	57,207	43,849
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	5,295	8,730	5,044	8,400
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการบริจาคติน	-	11,399	-	11,399
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการลดค่าเช่าจ่าย	12	-	-	-
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้จากการดำเนินงานอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(3,030)	(6,065)	(3,027)	(5,969)
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(27,703)	(15,418)	(23,762)	1,662
การปรับปรุงด้วยต้นทุนการพัฒนาที่ดิน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(73,112)	(66,774)	(68,286)	(82,443)
การปรับปรุงด้วยที่ดินรอการพัฒนา (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(359,462)	(90,399)	(359,462)	(90,399)
การปรับปรุงด้วยเงินมัดจำค่าที่ดิน	12,926	41	12,926	41
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	342	(1,665)	(9)	(2,623)
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการไม่ขอคืน				
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	5,118	-	5,118
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้				
หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	75,283	43,197	55,607	33,170
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	1,999	4,971	3,450	3,680
ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	15,290	15,912	10,624	12,127
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการปรับ				
มูลค่าสินค้า (กลับรายการ)	(3,819)	-	(3,819)	-
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สิน				
ผลประโยชน์พนักงาน	2,333	1,964	2,110	1,870
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินอื่น (กลับรายการ)	2,684	2,787	2,684	2,787
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายสินทรัพย์				
ไม่หมุนเวียน	22	(38)	(31)	(38)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	(98,370)	86,711	(110,355)	87,244

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ดอกเบี้ยรับ	(45)	(82)	(1,035)	(510)
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(33,153)	(24,328)	(32,592)	(22,301)
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	45	82	980	80
เงินสดจ่ายหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	(21,372)	-	(21,372)	-
เงินสดจ่ายประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	-	(846)	-	(846)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(152,895)	61,537	(164,374)	63,667
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีระยะค้ำประกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	2,843	(3,551)	2,843	(3,551)
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(15,000)	(20,500)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(23)	(5,271)	(23)	(5,271)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(38,808)	(13,546)	(14,527)	(2,699)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	58	-	58
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(373)	(254)	(43)	(205)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(36,361)	(22,564)	(26,750)	(32,168)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	119,059	121,837	119,059	121,837
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(4,110)	(3,261)	(2,322)	(2,050)
เงินสดรับชำระค่าหุ้นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,500	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	(179,000)	-	(179,000)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	-	(2,500)	-	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	841,239	542,601	841,239	542,601
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(634,196)	(400,128)	(634,196)	(400,128)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(22,754)	(15,476)	(22,634)	(15,256)
จ่ายเงินปันผล	(99,619)	(49,811)	(99,619)	(49,811)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	202,119	14,262	201,527	18,193
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	12,863	53,235	10,403	49,692
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	94,055	64,808	87,094	57,072
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	106,918	118,043	97,497	106,764
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	617	907	444	484
เงินฝากธนาคาร	106,301	117,136	97,053	106,280
รวม	106,918	118,043	97,497	106,764
2) ในไตรมาส 2 ปี 2565 และ 2564 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 23.84 ล้านบาท และ 1.25 ล้านบาท ตามลำดับ เข้าเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินรอการพัฒนา				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 30 มิถุนายน 2565

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

(ก) ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม การบริการห้องพัก งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายในสโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51.00

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งปัจจุบันได้กลับมาแพร่ระบาดอีกและขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจที่กำลังจะฟื้นตัว และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมโดยรวม สถานการณ์ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานธุรกิจ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยได้ติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าว และทำการประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

- 2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้
- | | อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง
และทางอ้อม | | ลักษณะธุรกิจ |
|--|--|--------------|------------------------------------|
| | ณ วันที่ 30 | ณ วันที่ 31 | |
| | มิถุนายน 2565 | ธันวาคม 2564 | |
| <u>บริษัทย่อย</u> | | | |
| บริษัท เอ็น.ซี.พรีอเพอรัตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | 100.00 | 100.00 | รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ |
| บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด | 100.00 | 100.00 | บริหารงานหมู่บ้าน |
| <u>บริษัทย่อยทางอ้อม - ถือโดย</u> | | | |
| <u>บริษัท เอ็น.ซี.พรีอเพอรัตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</u> | | | |
| บริษัท สิริอรุณ เวลเนส จำกัด | 60.00 | 60.00 | ศูนย์ฟื้นฟูสุขภาพและดูแลผู้สูงอายุ |
- 2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด
- 2.3 บริษัทบันทึกบัญชีโดยวิธีซื้อ สำหรับการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย
- 2.4 รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบริษัทย่อยที่รวมในงบการเงินรวมได้หักกลบลบกันแล้ว
- 2.5 งบการเงินรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน
- 2.6 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- 2.7 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางงบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชี การเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

5. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมกรร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรโฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
บริษัท รัชฎะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนานานสง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไอแคร์ เวลเนส	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น ร่วมกันกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเคชั่น จำกัด	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ดันทเทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
คุณสมนึก ตันหาเทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
รศ. ไตรรัตน์ จารุทัศน์	ไทย	เป็นกรรมการ
ดร. พิบูลย์ ลิมปประภัทร	ไทย	เป็นกรรมการ
คุณวรการ เทพเฉลิม	ไทย	เป็นกรรมการ
คุณวิกรม ศรีประทักษ์	ไทย	เป็นกรรมการ

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
		2565	2564	2565	2564
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 70,000 บาทต่อเดือน	-	-	495	210
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	ปี 2565 : อัตรา 148,500 บาทต่อเดือน และอัตรา 495,000 บาทต่อเดือน ปี 2564 : อัตรา 297,160 บาทต่อเดือน	-	-	1,804	4,145
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	ไฟฟ้า 5 บาทต่อหน่วย ประปา 17 บาทต่อหน่วย	-	-	276	283
รายได้ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์					
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	ปี 2565 : อัตรา 12,075 บาทต่อเดือน และอัตรา 51,402 บาทต่อเดือน ปี 2564 : อัตรา 24,150 บาทต่อเดือน	-	-	388	410
รายได้คอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราคอกเบี้ยร้อยละ 4.85	-	-	288	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราคอกเบี้ยร้อยละ 4.50	-	-	28	1
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	อัตราคอกเบี้ยร้อยละ 4.50	-	-	236	267
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	49,453	39,058
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 45,000 บาท ต่อโครงการ	-	-	1,014	613
ค่าสินค้าไปรษณีย์-ส่งเสริมการขาย					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาลาด	-	-	1,581	-

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
		2565	2564	2565	2564
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
ค่าเช่าสำนักงาน					
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไอแคว์ เวลเนส	อัตรา 144,000 บาทต่อเดือน และ อัตรา 192,000 บาทต่อเดือน	432	432	-	-
ค่าสาธารณูปโภค					
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไอแคว์ เวลเนส	ไฟฟ้า 5 บาท ต่อยูนิต ประปา 17 บาท ต่อยูนิต	54	63	-	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สแตน จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	423	-	246
ซื้อสินทรัพย์					
บริษัท พรีเมียม สแตน จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	1,224	-	-
บริษัท สถาพรพัฒนา สวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	7,483	1,428	1,143	-
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา สวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	41,656	45,261	12,135	14,969
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	389	910	96	195
ต้นทุนอื่นๆ					
บริษัท พรีเมียม สแตน จำกัด	ราคาตลาด	183	-	-	-
บริษัท สถาพรพัฒนา สวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	12	13	-	-
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นัชชุกอล์ฟ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	651	-	651	-
ค่าจ้างบริษัทรักษาความสะอาด					
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไอแคว์ เวลเนส	เดือนละ 26,000 บาท	78	78	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย					
คุณสมเชาว์ ต้นหาเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	-	28	-	-
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.50 - 0.75 ต่อปี	57	1,503	-	1,447
ดอกเบี้ยจ่าย-หุ้นกู้					
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	4,624	-	4,624	-
คุณสมเชาว์ ต้นหาเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	169	-	169	-
คุณสมนึก ต้นหาเทอดธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	34	-	34	-
รศ.ไพโรจน์ จารุทัศน์	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	67	-	67	-
ดร.พิบูลย์ ลิมปประภัทร	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	34	-	34	-
คุณวรการ เทพเฉลิม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	34	-	34	-
คุณวิกรม ศรีประทีภย์	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	101	-	101	-

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
		2565	2564	2565	2564
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	อัตรา 70,000 บาทต่อเดือน	-	-	990	210
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	30	30
บริษัท ซีอีอูธ เวลเนส จำกัด	ปี 2565 : อัตรา 148,500 บาทต่อเดือน และอัตรา 495,000 บาทต่อเดือน ปี 2564 : อัตรา 297,160 บาทต่อเดือน	-	-	3,607	5,581
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	8	8
บริษัท ซีอีอูธ เวลเนส จำกัด	ไฟฟ้า 5 บาทต่อหน่วย ประปา 17 บาทต่อหน่วย	-	-	495	520
รายได้ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์					
บริษัท ซีอีอูธ เวลเนส จำกัด	ปี 2565 : อัตรา 12,075 บาทต่อเดือน และอัตรา 51,402 บาทต่อเดือน ปี 2564 : อัตรา 24,150 บาทต่อเดือน	-	-	776	549
รายได้ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85	-	-	467	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50	-	-	56	1
บริษัท ซีอีอูธ เวลเนส จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50	-	-	469	429
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	89,027	74,252
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 45,000 บาท ต่อโครงการ	-	-	1,915	1,197
ค่าสินค้าโปรโมชัน-ส่งเสริมการขาย					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	ราคาตลาด	-	-	1,772	-
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท ฟรีแคส สเตชั่น จำกัด	อัตรา 20,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน	-	210	-	210
ค่าเช่าสำนักงาน					
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไอแคร์ เวลเนส	อัตรา 144,000 บาทต่อเดือน และ อัตรา 192,000 บาทต่อเดือน	864	1,008	-	-
ค่าสาธารณูปโภค					
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไอแคร์ เวลเนส	ไฟฟ้า 5 บาท ต่อหน่วย ประปา 17 บาท ต่อหน่วย	91	99	-	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท ฟรีแคส สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	48,045	-	47,868
ซื้อสินทรัพย์					

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	15,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	15,000	15,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	30,000	15,000
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	21,000	10,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	18,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	(7,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	21,000	21,000
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	2,500	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	2,500
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	2,500	2,500
	-	-	53,500	38,500
ค่าเช่าค้างรับ				
- บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	-	-	-	-
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	-	-	-	804
	-	-	-	804
ค่าบริการไฟฟ้าประจำค้างรับ				
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	-	-	109	154
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	-	-	78	80
- บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	-	-	120	62
	-	-	198	142
เข้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	-	-	21	24
- บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	-	-	32,124	37,528
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	323	240	96	60
- บริษัท สภาพัฒนา ถ้าวัสคูก่อสร้าง จำกัด	59,518	46,699	12,839	13,214
- บริษัท ฟรีแคส สเตชั่น จำกัด	3,878	4,585	3,802	4,532

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
- บริษัท นำโชคอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	510	-	510	-
- บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	330	-	330	-
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไอแอร์ เวลเนส	33	49	-	-
- คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม	-	37	-	37
- คุณสมนึก ดันชาเทอดธรรม	9	31	9	31
	<u>64,601</u>	<u>51,641</u>	<u>49,731</u>	<u>55,426</u>
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา				
- บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	12,192	7,056
- บริษัท พีริแอส สเตชั่น จำกัด	5,796	9,371	5,796	9,372
	<u>5,796</u>	<u>9,371</u>	<u>17,988</u>	<u>16,428</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	5,000	184,000	-	179,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	(179,000)	-	(179,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	2,500	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	(2,500)	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
เงินค้ำประกันตามสัญญาเช่า				
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	-	-	433	433
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไอแอร์ เวลเนส	292	292	-	-
	<u>292</u>	<u>292</u>	<u>433</u>	<u>433</u>
เงินประกันการเช่า				
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	-	-	51	51
หุ้นกู้				
- บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	137,000	-	137,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	137,000	-	137,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	<u>137,000</u>	<u>137,000</u>	<u>137,000</u>	<u>137,000</u>

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2565	ธันวาคม 2564	มิถุนายน 2565	ธันวาคม 2564
- คุณสมเชาว์ ดันหาเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	5,000	-	5,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	5,000	-	5,000
ยอดลดระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	5,000	5,000	5,000	5,000
- คุณสมนึก ดันหาเทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	1,000	-	1,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	1,000	-	1,000
ยอดลดระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	1,000	1,000	1,000	1,000
- รศ.ไตรรัตน์ จารุทัศน์				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	2,000	-	2,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	2,000	-	2,000
ยอดลดระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	2,000	2,000	2,000	2,000
- ดร.พิบูลย์ ลิมประภัทร				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	1,000	-	1,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	1,000	-	1,000
ยอดลดระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	1,000	1,000	1,000	1,000
- คุณวรการ เทพเฉลิม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	1,000	-	1,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	1,000	-	1,000
ยอดลดระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	1,000	1,000	1,000	1,000
- คุณวิกรม ศรีประทีป				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	3,000	-	3,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	3,000	-	3,000
ยอดลดระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	3,000	3,000	3,000	3,000
- รวมทั้งหมด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	150,000	-	150,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	150,000	-	150,000
ยอดลดระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	150,000	150,000	150,000	150,000

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2565	ธันวาคม 2564	มิถุนายน 2565	ธันวาคม 2564
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	1,274	1,311	1,256	1,292
- คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม	46	47	46	47
- คุณสมนึก ดันชาเทอดธรรม	9	9	9	9
- รศ. ไตรรัตน์ จารุทัศน์	18	19	18	19
- ดร.พิบูลย์ ลิมประภัทร	9	9	9	9
- คุณวรการ เทพเฉลิม	9	9	9	9
- คุณวิกรม ศรีประทีภย์	28	28	28	28
	<u>1,393</u>	<u>1,432</u>	<u>1,375</u>	<u>1,413</u>

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564
<u>ผู้บริหาร</u>		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	12,232	11,359
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	241	195
รวม	<u>12,473</u>	<u>11,554</u>

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 25 -

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564
ผู้บริหาร		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	22,399	24,937
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	482	429
รวม	22,881	25,366

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2565	ธันวาคม 2564	มิถุนายน 2565	ธันวาคม 2564
ลูกหนี้การค้า	620	-	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
รายได้ค้างรับ	181	131	289	1,089
ลูกหนี้กรมสรรพากร	272	894	11	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	11,044	6,365	10,717	6,319
เงินทดรองจ่าย	399	1,601	399	1,505
ลูกหนี้อื่น	3,309	4,470	3,114	2,590
รวมลูกหนี้อื่น	15,205	13,461	14,530	11,503
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,591)	(1,591)	(1,591)	(1,591)
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	13,614	11,870	12,939	9,912
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	14,234	11,870	12,939	9,912

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 26 -

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	1,591	1,591
เพิ่มขึ้น	-	-
ลดลง	-	-
ยอดสิ้นงวด	1,591	1,591

7. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (งวดปี)
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียม				
สร้างเสร็จ	137,925	114,163	137,925	114,163
สินค้ำเพื่อบริการ	159	143	-	-
วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	11,526	7,601	-	-
รวม	149,610	121,907	137,925	114,163
หัก ค่าเพื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(4,764)	(8,583)	(4,764)	(8,583)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	144,846	113,324	133,161	105,580

ค่าเพื่อมูลค่าสินค้ำลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (งวดปี)
ยอดต้นงวด	8,583	8,359
เพิ่มขึ้น	-	224
ลดลง	(3,819)	-
ยอดสิ้นงวด	4,764	8,583

บริษัทที่มีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	40	137.93	36	114.16
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	-	-	-	-
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	40	137.93	36	114.16

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 สิ้นค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 87.34 ล้านบาท และ 67.29 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

8. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

8.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (งวดปี)
	ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	3,613,107	3,127,109	3,613,107
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	1,342,287	1,177,988	1,342,287	1,177,988
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	6,370,987	5,785,020	6,387,929	5,806,788
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	511,605	495,775	511,605	495,775
รวม	11,837,986	10,585,892	11,854,928	10,607,660
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(137,925)	(114,163)	(137,925)	(114,163)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(9,164,578)	(8,443,123)	(9,164,578)	(8,443,123)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	2,535,483	2,028,606	2,552,425	2,050,374

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 และข้อ 19

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 10.59 ล้านบาท และ 4.59 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.85 และร้อยละ 4.47 ตามลำดับ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 19.89 ล้านบาท และ 7.70 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.85 และร้อยละ 4.01 ตามลำดับ

8.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (งวดปี)
จำนวน โครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	21	20
จำนวน โครงการที่เปิดใหม่	1	3
จำนวน โครงการที่ปิดแล้ว	(3)	(2)
จำนวน โครงการที่โอนไปที่ดินรกรากพัฒนา	-	-
จำนวน โครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	19	21
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ล้านบาท)	13,778.20	15,215.23
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	10,018.01	12,034.99
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	72.71	79.10

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 93.99 ล้านบาท และ 78.26 ล้านบาท ตามลำดับ

9. ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2565	ธันวาคม 2564	มิถุนายน 2565	ธันวาคม 2564
ยอดยกมา	1,699,904	1,636,618	1,627,323	1,563,210
บวก ซื้อเพิ่มในระหว่างงวด	359,462	252,861	359,462	252,861
บวก รับโอนมาจากต้นทุนพัฒนาที่ดิน	23,839	1,164	23,839	1,164
บวก รับโอนมาจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	17,164	-	17,164
รวม	2,083,205	1,907,807	2,010,624	1,834,399
หัก ขายในระหว่างงวด	-	(12,226)	-	(11,399)
หัก โอนออกเข้าต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(436,754)	(195,677)	(436,754)	(195,677)
หัก โอนออกเข้าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ	1,646,451	1,699,904	1,573,870	1,627,323
ที่ดินรอการพัฒนา				
หมุนเวียน	687,648	853,307	687,648	853,307
ไม่หมุนเวียน	958,803	846,597	886,222	774,016
	1,646,451	1,699,904	1,573,870	1,627,323

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาส่วนใหญ่ไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

10. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น เป็นเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 21.56 ล้านบาท และ 24.39 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29.2

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	พันบาท							
	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		วิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	2565	2564	
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แม่เนจเม้นท์ จำกัด	85,000	85,000	100	100	86,864	86,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แม่เนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					<u>86,864</u>	<u>86,864</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แม่เนจเม้นท์ จำกัด								
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	15,000	11,250	100	100	15,000	11,250	-	-
หัก ค่าเผื่อค้ำเงินลงทุน					(15,000)	(11,250)	-	-
สุทธิ					<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2565 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 มีมติอนุมัติจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจดทะเบียนของ บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด จำนวน 3.75 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระค่าเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	282,451
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	23
รับโอนระหว่างงวด	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u>282,474</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	(65,848)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4,946)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u>(70,794)</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	<u>216,603</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u><u>211,680</u></u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งหมดไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

13. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	190,797	150,778
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	38,808	14,527
โอนสินทรัพย์เข้าระหว่างงวด	547	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(71)	-
โอนสินทรัพย์ออกระหว่างงวด	(9,096)	(8,549)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	220,985	156,756
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	(114,109)	(105,952)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,889)	(3,336)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	7,591	7,591
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	(114,407)	(101,697)
ค่าเผื่อการด้อยค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	(1,755)	(1,755)
ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	(1,755)	(1,755)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	74,933	43,071
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	104,823	53,304

ในระหว่างปี 2565 และ 2564 บริษัทได้โอนที่ดินและอาคารสโมสรไปเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดินจำนวน 0.96 ล้านบาท และ 11.41 ล้านบาท ตามลำดับ และในระหว่างปี 2564 โอนไปที่ดินรอกการพัฒนา 17.16 ล้านบาท

14. สินทรัพย์สิทธิในการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิในการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	21,512	14,932
เพิ่มระหว่างงวด	7,807	6,544
ตัดจำหน่าย	(1,127)	(1,127)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	28,192	20,349
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	(10,516)	(6,041)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(2,013)	(1,960)
ค่าเสื่อมราคา - ตัดจำหน่าย	610	610
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	(11,919)	(7,391)
ค่าเพื่อการด้อยค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	(2,105)	-
ค่าเพื่อการด้อยค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	(2,105)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	8,891	8,891
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	14,168	12,958

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	8,407	7,976
บวก ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	373	43
หัก ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	8,780	8,019
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	(4,739)	(4,632)
บวก ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(442)	(382)
หัก ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	(5,181)	(5,014)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	3,668	3,344
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	3,599	3,005

16. สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

16.1 สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	18,204	16,765	17,759	16,744
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(10,497)	(3,916)	(13,170)	(6,589)
	7,707	12,849	4,589	10,155

16.2 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 65
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 64	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	351	-	-	351
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,866	1,230	-	3,096
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	10,323	441	(769)	9,995
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	4,225	537	-	4,762
รวม	16,765	2,208	(769)	18,204
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(2,138)	(5,768)	-	(7,906)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(1,778)	(813)	-	(2,591)
รวม	(3,916)	(6,581)	-	(10,497)
สุทธิ	12,849	(4,373)	(769)	7,707

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 มิ.ย. 65
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 64	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี :				
ค่าต่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสร	351	-	-	351
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,866	820	-	2,686
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	10,302	422	(764)	9,960
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	4,225	537	-	4,762
รวม	16,744	1,779	(764)	17,759
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี :				
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	(4,811)	(5,767)	-	(10,578)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(1,778)	(814)	-	(2,592)
รวม	(6,589)	(6,581)	-	(13,170)
สุทธิ	10,155	(4,802)	(764)	4,589

17. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	50,603	6,544
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	111,430	36,430
รวม	162,033	42,974

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชี 80.00 ล้านบาท เสียอัตราดอกเบี้ย MOR และ MOR ลบร้อยละอัตราคงที่ และมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้น 160.43 ล้านบาท และ 150.00 ล้านบาท ตามลำดับ เสียอัตราดอกเบี้ย MLR และ MLR ลบร้อยละอัตราคงที่ ค่าประกันโดยที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนของบริษัท รวมถึงที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายภาคหน้าบนที่ดินของโครงการของบริษัทและของญาติกรรมการ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาสัดส่วนหนี้สินต่อทุนไม่เกิน 1.5:1 (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
เจ้าหนี้การค้า				
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	65,160	51,641	49,731	55,426
- บริษัทอื่น	20,088	24,445	18,617	23,938
เจ้าหนี้ผู้รับเหมา	248,910	189,030	243,083	182,392
รวมเจ้าหนี้การค้า	334,158	265,116	311,431	261,756

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2565	ธันวาคม 2564	มิถุนายน 2565	ธันวาคม 2564
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ตั๋วเงินจ่ายการค้า	32,730	35,678	29,781	35,678
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	26,583	25,466	25,677	23,770
รายได้รับล่วงหน้า	35,292	39,587	31,168	37,279
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา				
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5,796	9,371	17,988	16,428
- บริษัทอื่น	120,202	103,848	117,561	101,746
เจ้าหนี้อื่น	16,741	16,392	15,854	15,768
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	237,344	230,342	238,029	230,669
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ หมุนเวียนอื่น	571,502	495,458	549,460	492,425

19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2565	ธันวาคม 2564
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ		
รวม	792,693	585,650
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(430,365)	(480,305)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	362,328	105,345

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาว มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (งวดปี)
ยอดคงเหลือ ต้นงวด	585,650	423,313
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	841,239	881,629
หัก : จ่ายคืนระหว่างงวด	(634,196)	(719,292)
ยอดคงเหลือ ปลายงวด	792,693	585,650

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวนวงเงิน 3,556.20 ล้านบาท และ 2,658.40 ล้านบาท ตามลำดับ เสียอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละอัตราคงที่

ค้ำประกัน โดย ที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการและของญาติกรรมการ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 1,498.42 ล้านบาท และ จำนวนเงิน 1,506.98 ล้านบาท ตามลำดับ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

20. หุ้นกู้

หุ้นกู้ ครั้งที่	วันที่ออก	วันที่ครบกำหนด ไถ่ถอน	จำนวนหน่วย (พันหน่วย)	มูลค่าตราไว้ต่อ หน่วย (บาท)	กำหนดชำระ ดอกเบี้ย	พันบาท	
						งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
						มูลค่าตามบัญชี	
						ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
1/2564	วันที่ 22 ก.ค.2564	วันที่ 24 ก.ค.2567	150	1,000	ทุกสามเดือน	150,000	150,000
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดัดบัญชี						(205)	(255)
หุ้นกู้ - สุทธิ						149,795	149,745

หุ้นกู้ของบริษัทเป็นหุ้นกู้ระยะยาวชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุหุ้นกู้ 3 ปี 2 วัน อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.85 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน โดยเป็นการเสนอขายแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ใช้เป็นเงินลงทุนหมุนเวียนภายในกิจการ

21. หนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าและการเคลื่อนไหวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	11,850	9,546
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้น	7,805	6,543
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	543	338
<u>หัก</u> เงินจ่ายชำระ	(4,110)	(2,322)
<u>หัก</u> ลดลงจากการลดค่าเช่า	(548)	(548)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	15,540	13,557
<u>หัก</u> ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(4,468)	(3,857)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	11,072	9,700

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้เป็นส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสิ้นสุดสามเดือนวันที่		สำหรับงวดสิ้นสุดหกเดือนวันที่	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	2565	2564	2565	2564
ค่าเสื่อมราคา - สินทรัพย์สิทธิการใช้	1,120	1,157	2,013	2,722
ดอกเบี้ยจ่าย	307	239	543	501
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าระยะสั้น	1,706	1,019	3,175	2,388
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ	198	111	371	330
	3,331	2,526	6,102	5,941

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสิ้นสุดสามเดือนวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดสิ้นสุดหกเดือนวันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564
ค่าเสื่อมราคา - สิทธิทรัพย์สินถาวรใช้	1,064	776	1,960	1,551
ดอกเบี้ยจ่าย	194	180	338	358
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าระยะสั้น	1,706	935	3,175	2,220
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าซึ่งสิทธิทรัพย์สินมีมูลค่าต่ำ	210	103	332	315
	<u>3,174</u>	<u>1,994</u>	<u>5,805</u>	<u>4,444</u>

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดสำหรับสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน 7.66 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ : 5.83 ล้านบาท) และมีการเพิ่มของสิทธิทรัพย์สินและหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ไม่เป็นเงินสด จำนวน 7.81 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ : 6.54 ล้านบาท)

22. ประเมินการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565 (งวดหกเดือน)	31 ธันวาคม 2564 (งวดปี)	30 มิถุนายน 2565 (งวดหกเดือน)	31 ธันวาคม 2564 (งวดปี)
<u>งบแสดงฐานะการเงิน</u>				
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานยกมา	53,874	60,002	51,512	57,894
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยปัจจุบัน	2,333	3,997	2,110	3,707
หัก ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจ่ายจริง	-	(10,885)	-	(10,885)
หัก (ถ้าไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย	(4,140)	760	(3,823)	796
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายปี	<u>52,067</u>	<u>53,874</u>	<u>49,799</u>	<u>51,512</u>

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายการที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 แสดงดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	2565	2564	2565	2564
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
ต้นทุนก่อสร้าง	13	-	26	-
ต้นทุนบริการ	11	12	52	23
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	241	222	541	488
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	644	483	1,197	1,063
ต้นทุนทางการเงิน	258	178	517	390
รวม	1,167	895	2,333	1,964
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย	(1,881)	-	(4,140)	-
รวม	(1,881)	-	(4,140)	-
รวม	(714)	895	(1,807)	1,964

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน
	2565	2564	2565	2564
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	241	221	541	488
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	570	458	1,081	1,010
ต้นทุนทางการเงิน	244	168	488	372
รวม	1,055	847	2,110	1,870
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย	(1,735)	-	(3,823)	-
รวม	(1,735)	-	(3,823)	-
รวม	(680)	847	(1,713)	1,870

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทไม่มีจำนวนเงินที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานที่ครบอายุเกษียณ ในอีกหนึ่งปีข้างหน้า

23. ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 (งวดหกเดือน)	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (งวดปี)
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด	21,127	20,294
บวก : เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	2,684	3,202
หัก : จ่ายชำระในระหว่างงวด	-	(2,369)
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	23,811	21,127

24. ประมาณการหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 (งวดหกเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (งวดปี)
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด	53,303	36,807	51,440	33,498
บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	-	29,150	-	29,150
หัก ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างงวด	(21,372)	(12,654)	(21,372)	(11,208)
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	31,931	53,303	30,068	51,440

25. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	52,885	43,388	52,405	41,355
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	4,373	2,494	4,802	2,494
รวม	57,258	45,882	57,207	43,849
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย	769	-	764	-

26. การจัดสรรกำไรสะสม-เงินปันผล

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2565 ที่ประชุมมีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดในอัตรา 0.080 บาทต่อหุ้น จำนวนเงินรวม 99.62 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2565

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2564 ที่ประชุมมีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดในอัตรา 0.040 บาทต่อหุ้น จำนวนเงินรวม 49.81 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2564

27. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม			
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
		2565	2564	2565	2564
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	110,258	51,986	199,559	132,388
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.089	0.042	0.160	0.106

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2565	2564	2565	2564
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	100,147	59,412	198,389	144,613
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.080	0.048	0.159	0.116

28. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีการตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มิตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีการราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ราคาทุน	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
- หน่วยลงทุน	498	-	585	-	585
รวม	498	-	585	-	585

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม
เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 1

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

29. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีส่วนได้ส่วนเสียสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

30. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

30.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังนี้

<u>จ่ายชำระภายใน</u>	<u>ล้านบาท</u>
1 ปี	4.45

30.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>งบการเงิน เฉพาะกิจการ</u>
- ค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	5.37	5.77
- ค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	479.20	479.20

30.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ค้ำประกันการขอกู้ยืมเงินของลูกค้าต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และค้ำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.20 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 10)

30.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายเงินจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวนหกฉบับ จำนวนเงินรวม 166.01 ล้านบาท

30.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้อง ดังนี้

30.5.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมีคดีความฟ้องร้อง ในคดีแพ่งของศาลจังหวัดพัทธยา คดีหมายเลขดำที่ พ.411/2561 กับนิติบุคคลอาคารชุดเบย์วิว รีสอร์ท “จำเลย” โดยบริษัทฟ้องร้องจำเลยในข้อหาขับไล่, เรียกค่าเสียหาย มีทุนทรัพย์จำนวน 0.61 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2562 ศาลนัดสืบพยานระหว่างบริษัทและจำเลย ทนายจำเลยแถลงว่าฝ่ายจำเลยประชุมปรึกษาหารือกันแล้ว ได้ข้อตกลงว่าจำเลยตกลงยุติการใช้ประโยชน์ในที่ดินพิพาททั้งสองแปลง รวมถึงขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากที่ดินพิพาททั้งสองแปลงแล้ว ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2561 จำเลยตกลงให้เป็นไปตามคำวินิจฉัยของศาลในชั้นที่สุดในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561 โดยจำเลยตกลงที่จะถอนอุทธรณ์คดีความดังกล่าว เลขขอให้ศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดีความชั่วคราว เพื่อรอฟังคำวินิจฉัยชั้นที่สุดในคดีความดังกล่าวก่อน

ซึ่งต่อมาเมื่อจำเลยไม่ถอนอุทธรณ์ บริษัทก็ไม่ประสงค์จะถอนฟ้องคดีนี้ ซึ่งศาลพิเคราะห์แล้ว เห็นว่า ข้ออ้างที่อาศัยเป็นหลักของข้อหาในการต่อคดีของจำเลยในคดีนี้เป็นข้ออ้างเดียวกันกับที่จำเลยยื่นฟ้องบริษัทในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561 ซึ่งเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2564 ศาลฎีกามีคำพิพากษาให้ยกฟ้องในคดีความตาม ข้อ 29.5.1 จึงมีผลเท่ากับว่าจำเลยใช้ที่ดินพิพาทโดยละเมิดและต้องถูกขับไล่จากที่ดิน ซึ่งจำเลยสละการครอบครองที่ดินพิพาทแล้ว โดยศาลมีนัดสืบพยานบริษัทและจำเลยเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2565

เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2565 ศาลมีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 0.37 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นดังกล่าวนับตั้งแต่ยื่นฟ้อง (ฟ้องวันที่ 2 เมษายน 2561) จนถึงวันที่ 10 เมษายน 2564 และให้เหลืออัตราร้อยละ 5 ต่อปี หรืออัตราที่เปลี่ยนโดยพระราชกฤษฎีกาบวกด้วยร้อยละ 2 แต่รวมแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 7.5 ต่อปี จนกว่าจำเลยจะชำระเสร็จและให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนบริษัท

30.5.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้องในข้อหา ผิดสัญญา เรียกค่าเสียหายจำนวน 2 คดี รวมจำนวนทุนทรัพย์ที่เรียกร้องคดีหมายเลขดำที่ ผบ.959/2563 จำนวน 24.63 ล้านบาท และคดีหมายเลขดำที่ ผบ.1118/2563 จำนวนเงิน 30.00 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงิน 54.83 ล้านบาท โดยศาลได้มีคำสั่งให้รวมคดีสองคดีเข้าด้วยกันเพื่อง่ายต่อการนำสืบเนื่องจากเป็นการฟ้องเรื่องสาธารณูปโภค ทรัพย์สินส่วนกลางของหมู่บ้าน

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2564 เป็นวันสืบพยานโจทก์วันแรก โจทก์ได้ทำการถอนประเด็นฟ้องไปหลายประเด็น จึงทำให้จำนวนทุนทรัพย์ที่โจทก์ฟ้องจำนวนเงิน 54.83 ล้านบาท คงเหลือเป็นจำนวนเงิน 19.00 ล้านบาท และศาลมีคำสั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานีสาขาชัยบุรี ดำเนินการรังวัด ทำแผนที่พิพาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างนัดตรวจแผนที่พิพาทในวันที่ 3 สิงหาคม 2565 และศาลนัดสืบพยานโจทก์และพยานจำเลยในวันที่ 19 และ 26 กันยายน 2565

31. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2565