



**Opportunity Day**

**August 21, 2014**

**N.C. Housing Public Company Limited**

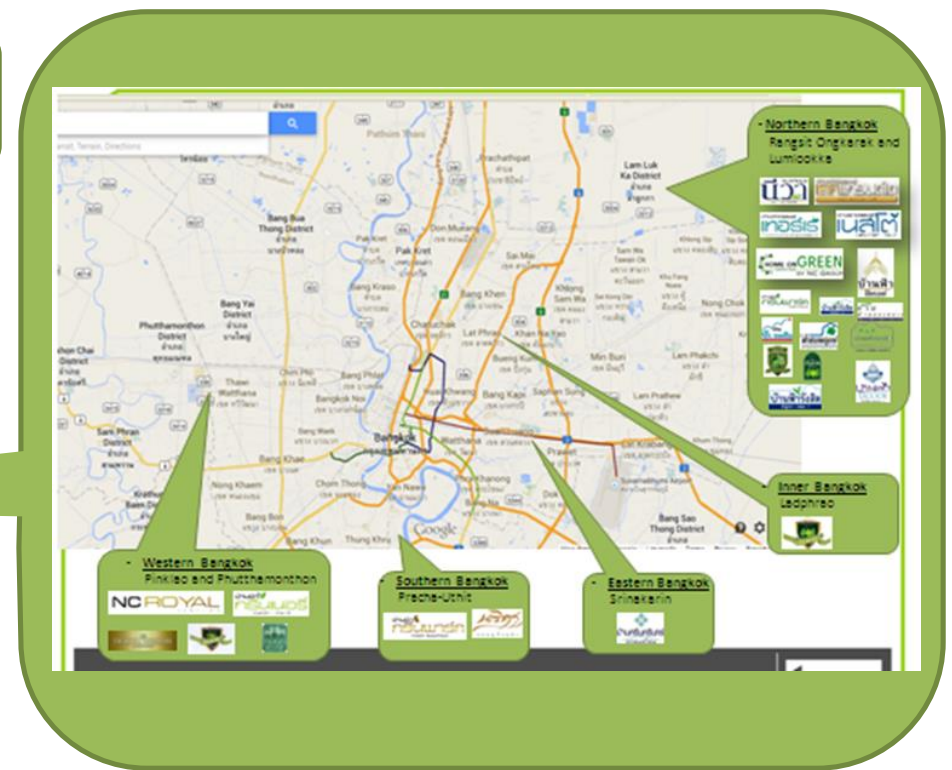
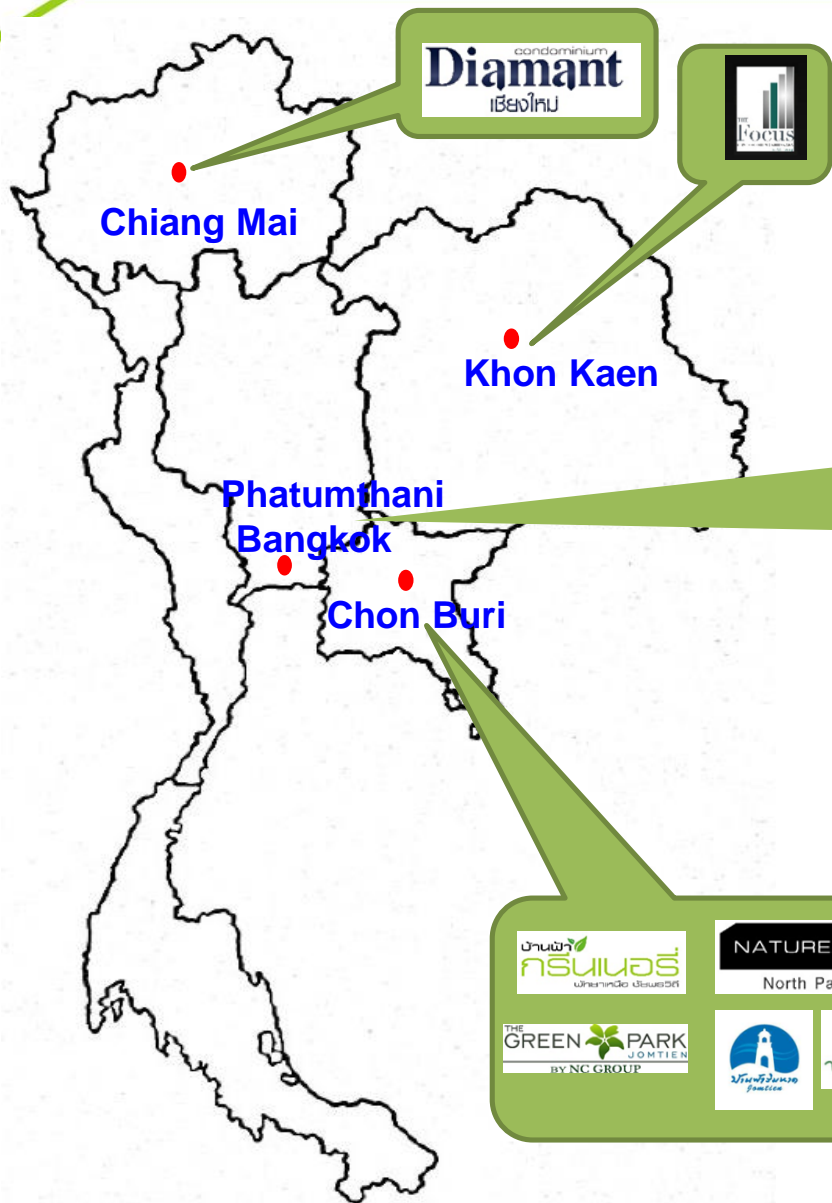


Home Expert Living Care



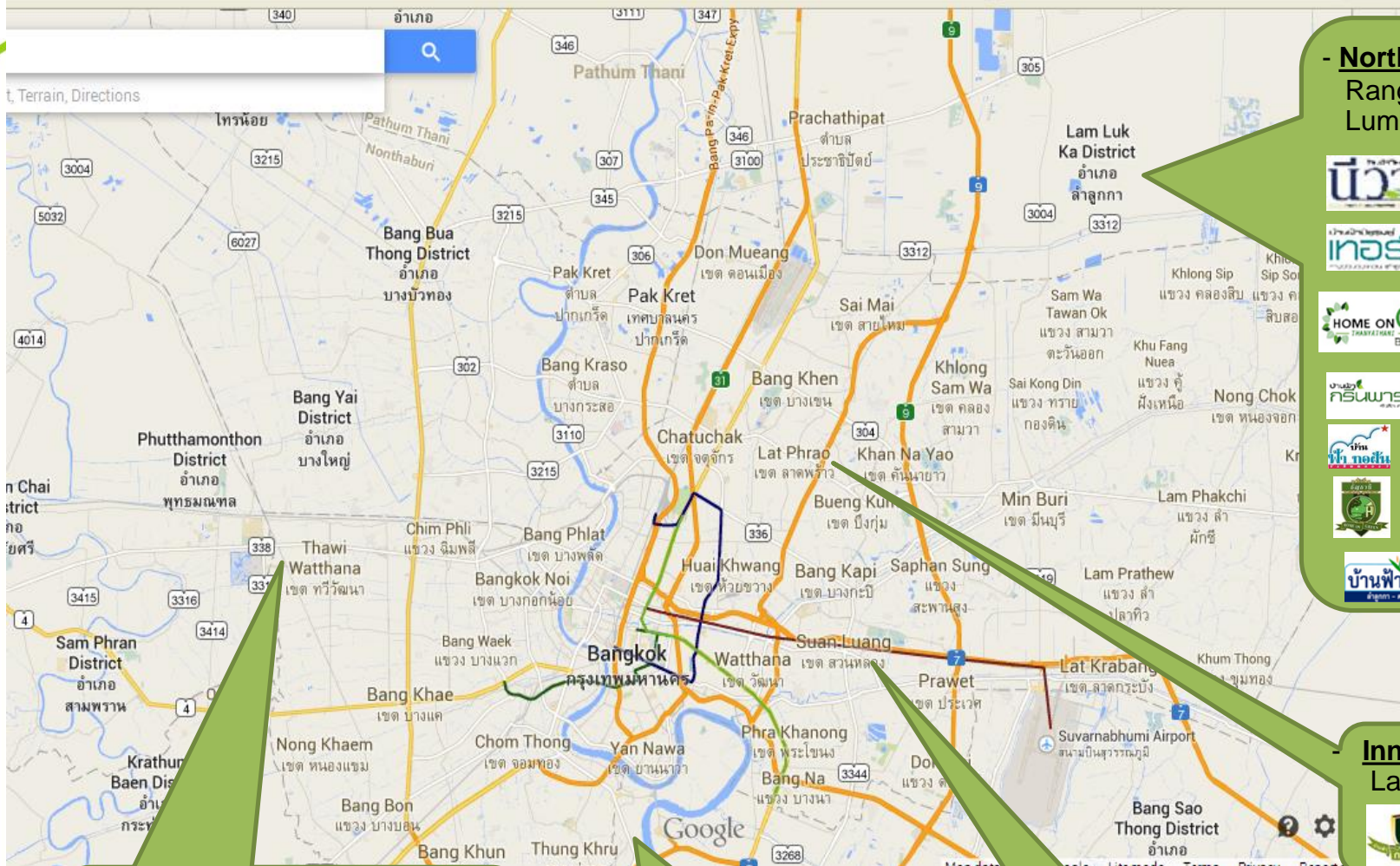
- **Company Overview**
- **Performance Q.2/2014**
- **Outlook Q.3-4/2014**
- **Q & A**

# Company Overview



**Successfully developed**  
**47 projects**  
**with total project value of**  
**30 Billion Baht.**





## - Northern Bangkok Rangsit Ongkarak and Lumlookka



## - Inner Bangkok Ladphrao



## - Western Bangkok Pinklao and Phutthamonthon



## - Southern Bangkok Pracha-Uthit



## - Eastern Bangkok Srinakarin



# Currently Active Projects as of June , 2014

Project	จำนวนยูนิต	ยอดขายสะสม (หลังทำสัญญา)	ยูนิตคงเหลือ
1 Baan Pha Green Park Royal Thonburirom	258	256	2
2 Baan Pha Piyarom Nesto	321	233	88
3 Baan Pha Greenery	212	182	30
4 Baan Pha Piyarom Terre	456	149	307
5 Baan Pha Piyarom Lake Grande	144	32	112
6 The Royal Green Park Kanjanaphisek	59	59	0
7 Home on Green 2	236	200	36
8 NC Royal Pinklao	61	19	42
9 Natureza North Pattaya (P1)	406	379	27
Natureza North Pattaya (P2)	406	179	227
10 Dimant Condominium*	227	16	211
Total (Unit)	2,786	1,704	1,082
Total (THB mn)	9,150	6,208	2,942

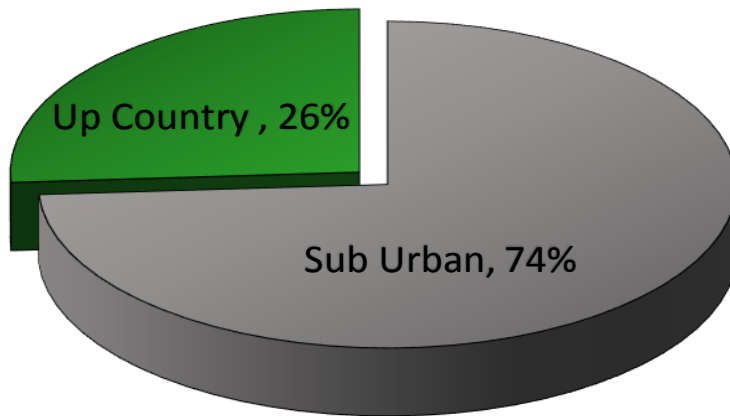
\* New Project 2014

Backlog as of June, 2014 = 1,246 M Bt.

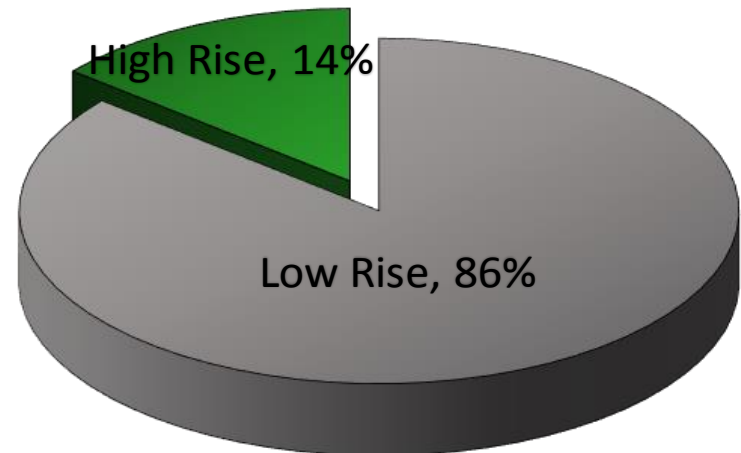


# Sales Breakdown As of June 2014

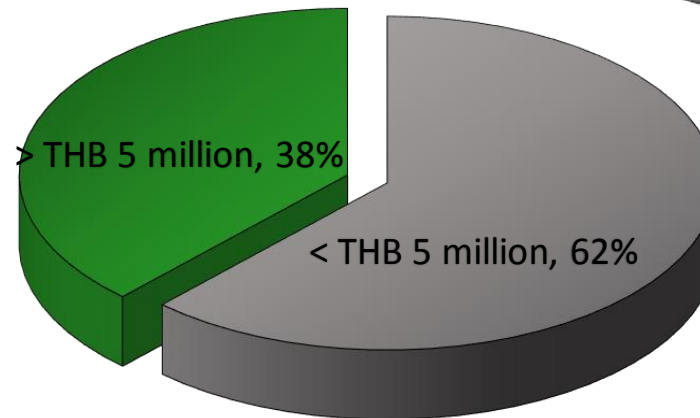
Location



Project Type












Price



# Strategic Direction NC Business Platform

## NC Brand & Location

Zone PerUnit	SUB Urban	Upcountry
Price (MB)		
1.0 - 1.4		
1.4 - 1.8	 TH 1.48 - 1.8 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 713	
1.8 - 2.0		
2.0 - 3.0	 DH SH 3.4 - 5.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 780	 CD 1.7 - 3.7 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 530
3.0 - 5.0	 SH 4.5 - 8.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 693	 North Pattaya CD 1.0 - 3.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 612
5.0 - 10.0	 DH SH 2.5 - 5.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 851	 North Pattaya มูลค่าขาย (ล้านบาท) 590
10.0 - 15.0	 SH 10.0 - 30.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 780	 SH 5.0 - 30.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 1,602
15.0 - 30.0		



# NC Project Portfolio Aug 2014



## บ้านฟ้า

### บ้านฟ้า

Single House / Twin House  
Town House

บ้านฟ้า **กรีนพาร์ค**  
สวนป่า อ.บึงสามพัน

บ้านฟ้า **กรีนเนอรี่**  
ฟาร์มโชคชัย อ.บึงสามพัน

บ้านฟ้า **กรีนเนอรี่**  
อ.บึงสามพัน - ลาน 5

### บ้านฟ้าปทุมธานี

Single House / Twin House  
Town House

บ้านฟ้าปทุมธานี **LAKE GRANDE**  
หมู่บ้านสวน อ.ลาดหลุมแก้ว

บ้านฟ้าปทุมธานี **NESTO**  
หมู่บ้านสวน อ.ลาดหลุมแก้ว B

บ้านฟ้าปทุมธานี **TERRE**  
หมู่บ้านสวน อ.ลาดหลุมแก้ว B

บ้านฟ้าปทุมธานี **NIVA**  
หมู่บ้านสวน อ.ลาดหลุมแก้ว B

## NC

NC  
Single House

NC **ROYAL**  
SARIN

**เดอะ รอยัล กรีนพาร์ค**  
อ.ลาดหลุมแก้ว

NC ON GREEN  
Single House

**HOME ON GREEN**  
THAYATWANG BY NC GROUP

## คอนโดมิเนียม

condominium  
**Diamant**  
เชียงใหม่

**NATUREZA**  
North Pattaya

**THE Focus**  
อ.บึงสามพัน

(Complete)

**บ้านสวนละพูน**

(Complete)



## บ้านฟ้า





# บ้านฟ้ากรีนเนอร์รี่

พิกษาเหนือ ชัยพรวิสัย

BY  NC GROUP

- Project Area : North Pattaya
- Project Value : 745 MB
- Progress : 86% based on sales unit as of Jun, 2014





# Baan Pha Green Park



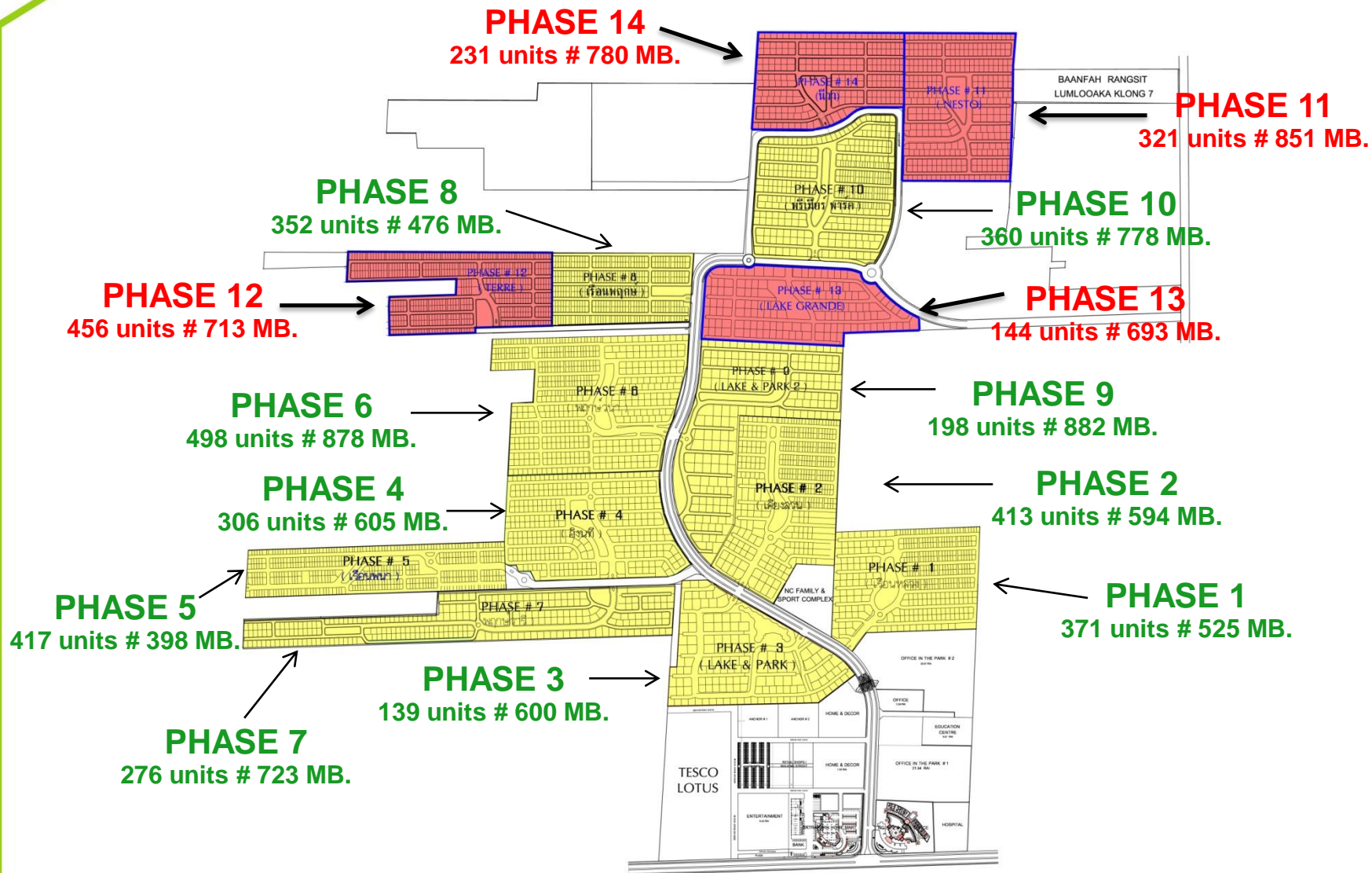
- Project Area : Prachautit
- Project Value : 1,218 MB
- Progress : 99% based on sales unit as of Jun, 2014



# Piyarom Township Masterplan







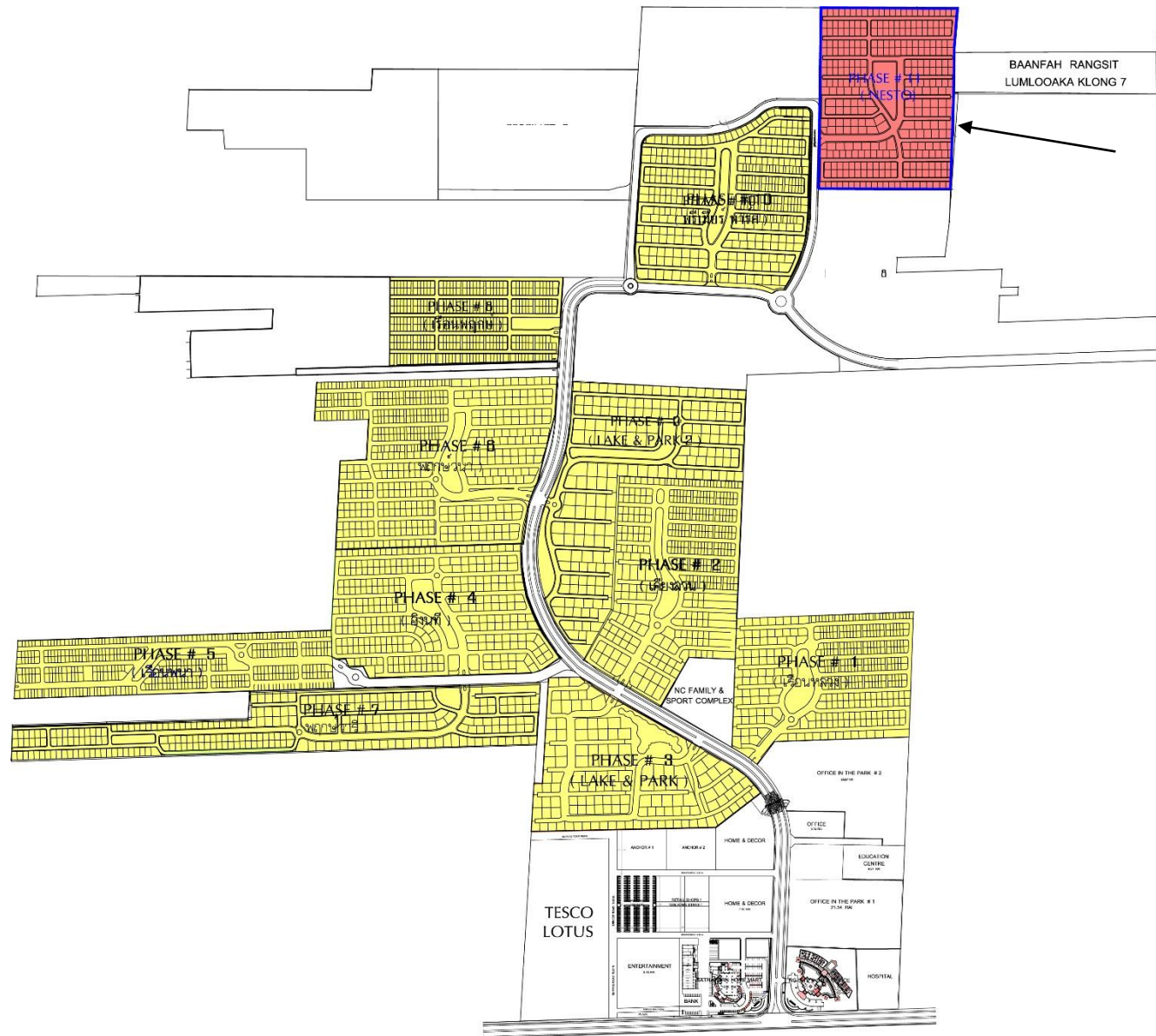




บ้านฟ้าปทุม  
**NESTO**



- Project Area : Ring Road  
Lumlookka Klong 6
- Project Value : 851 MB
- Progress : 73% based on  
sales unit as of  
Jun, 2014



**PHASE 11**



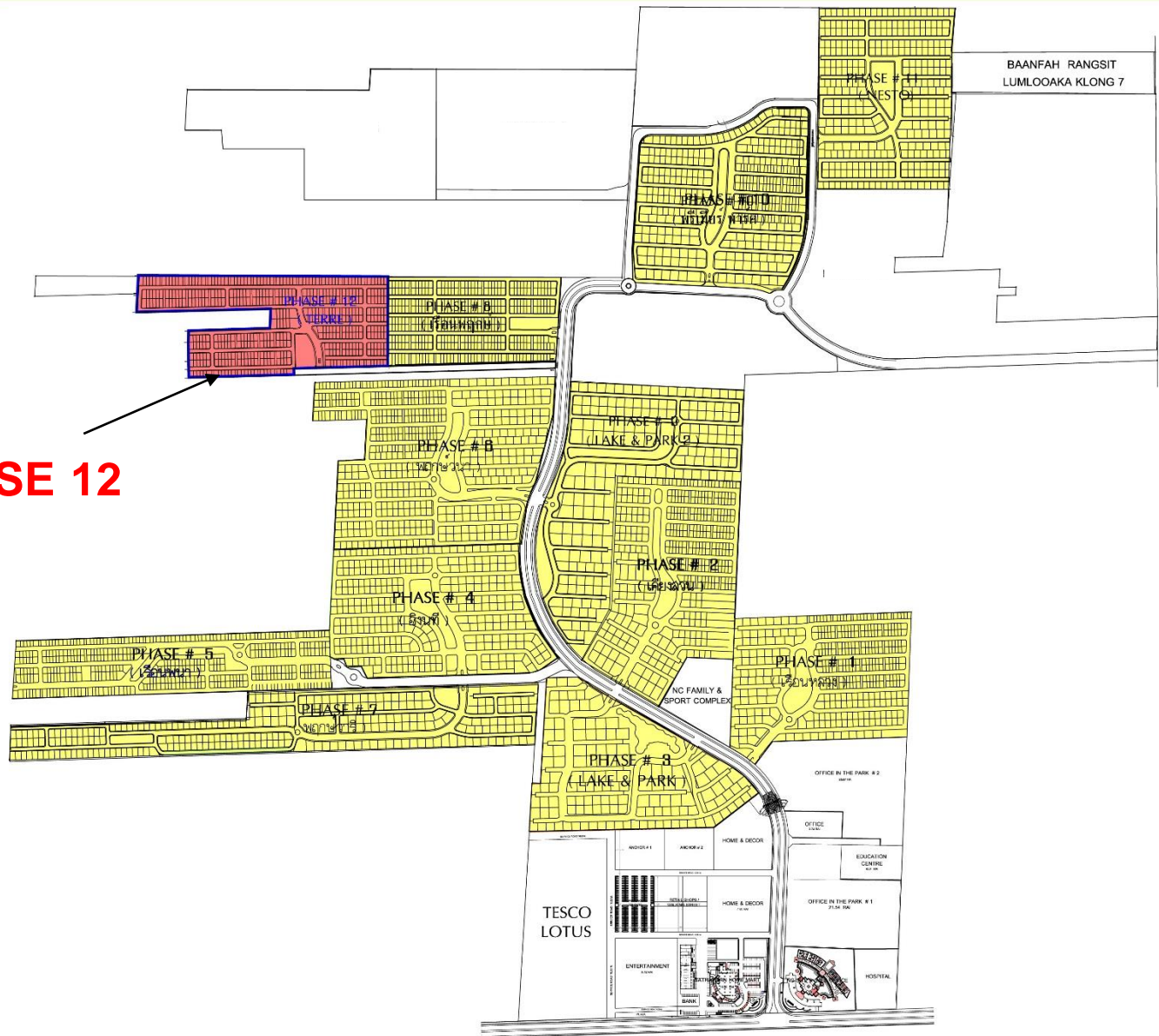


บ้านฟ้าปทุม  
**TERRE**  
 EXPRESSWAY - LAMLOOKA KLONG 6  
 BY **NC GROUP**



- Project Area : Ring Road  
Lumlookka Klong 6
- Project Value : 713 MB
- Progress : 33% based on  
sales unit as of  
Jun, 2014

**PHASE 12**



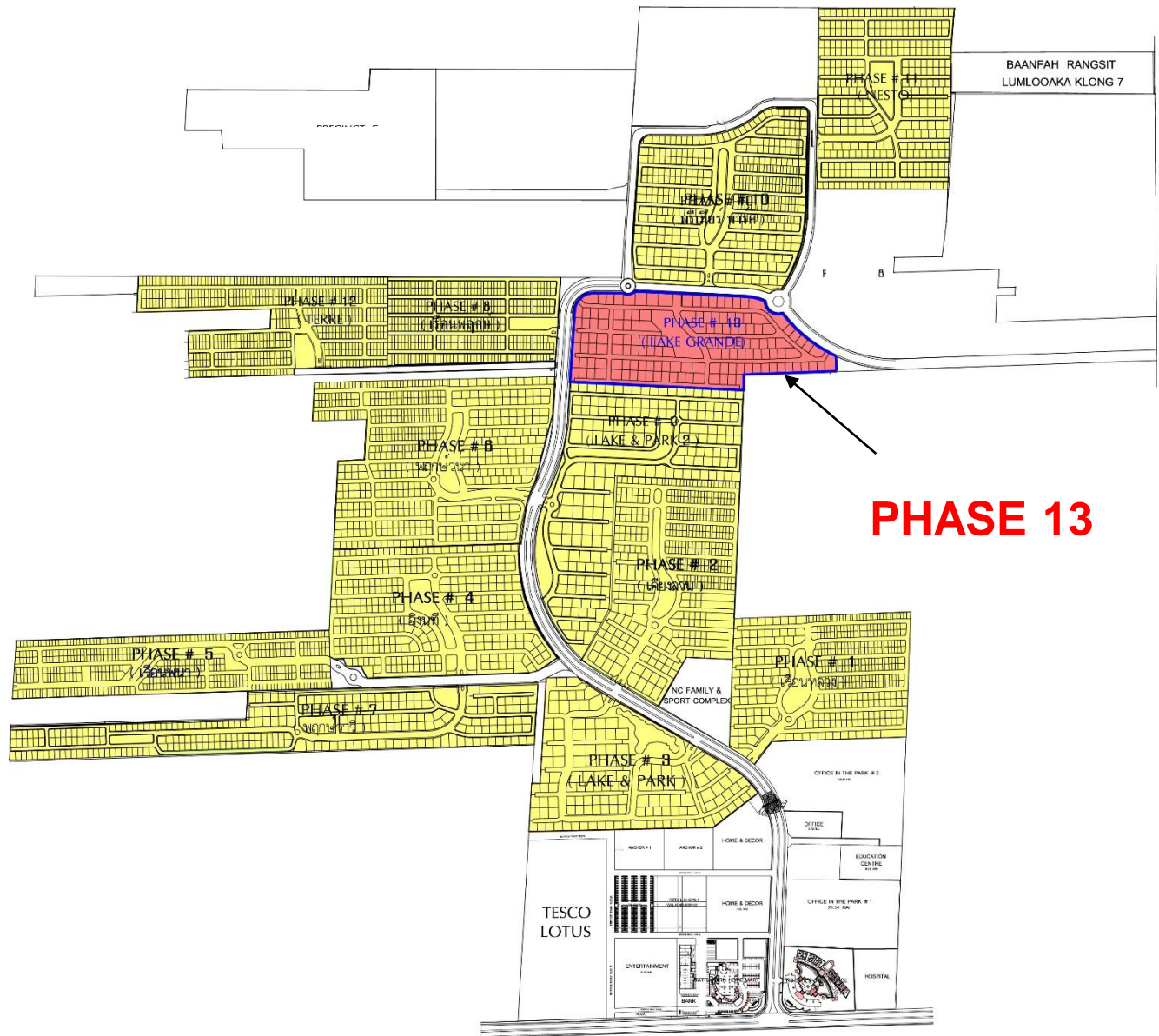




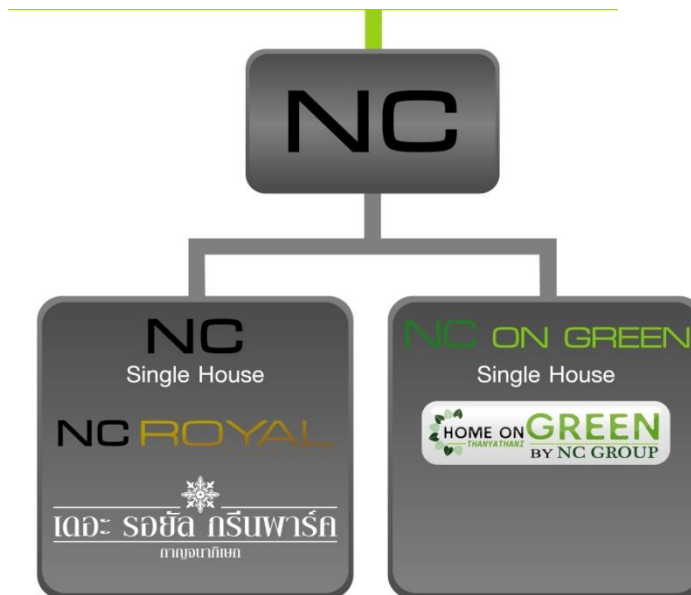
บ้านพักหรู  
**LAKE GRANDE**  
 มุมมองจาก ฝั่งถนน 6  
 BY **INC GROUP**

- Project Area : Ring Road Lumlookka Klong 6
- Project Value : 693 MB
- Progress : 22% based on sales unit as of Jun, 2014











# NC ROYAL PINKLAO

- Project Area : Pinklao
- Project Value : 780 MB
- Progress : 31% based on sales unit as of Jun, 2014





- Project Area : Kanchanaphisek
- Project Value : 816 MB
- Progress : 100% based on sales unit as of Jun, 2014







# HOME ON GREEN THANYATHANI BY NC GROUP

## Home On Green Thanyathani II

- Project Area : Ring Road Lumlookka Klong 5
- Project Value : 1,602 MB
- Progress : 85% based on sales unit as of Jun, 2014



# คอนโดมิเนียม

condominium  
**Diamant**  
เชียงใหม่

เนเจอร์ซ่า  
**NATUREZA**

North Pattaya



(Complete)

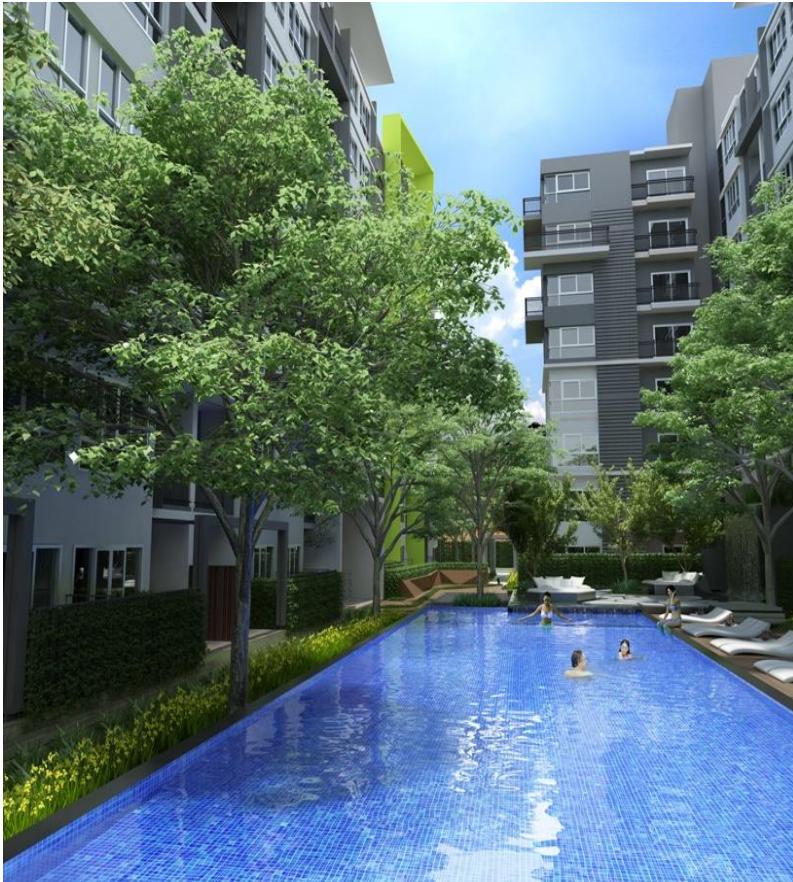


(Complete)



เนทิวไรซ์  
NATUREZA

North Pattaya



## Natureza North Pattaya Phase I

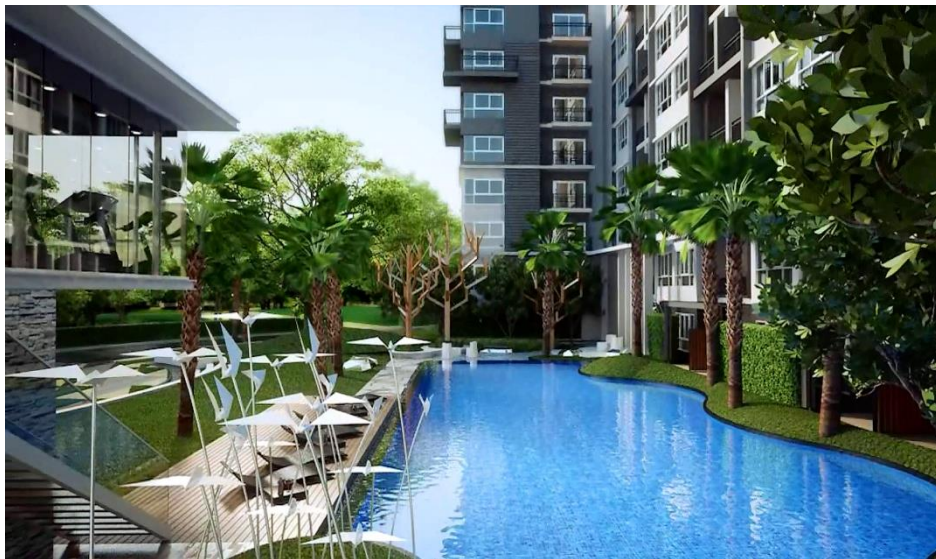
- Project Area : North Pattaya
- Project Value : 612 MB
- Progress : 93% based on sales  
unit as of Jun, 2014







North Pattaya



- Project Area : North Pattaya
- Project Value : 590 MB
- Progress : 44% based on sales unit as of Jun, 2014

Phase 1

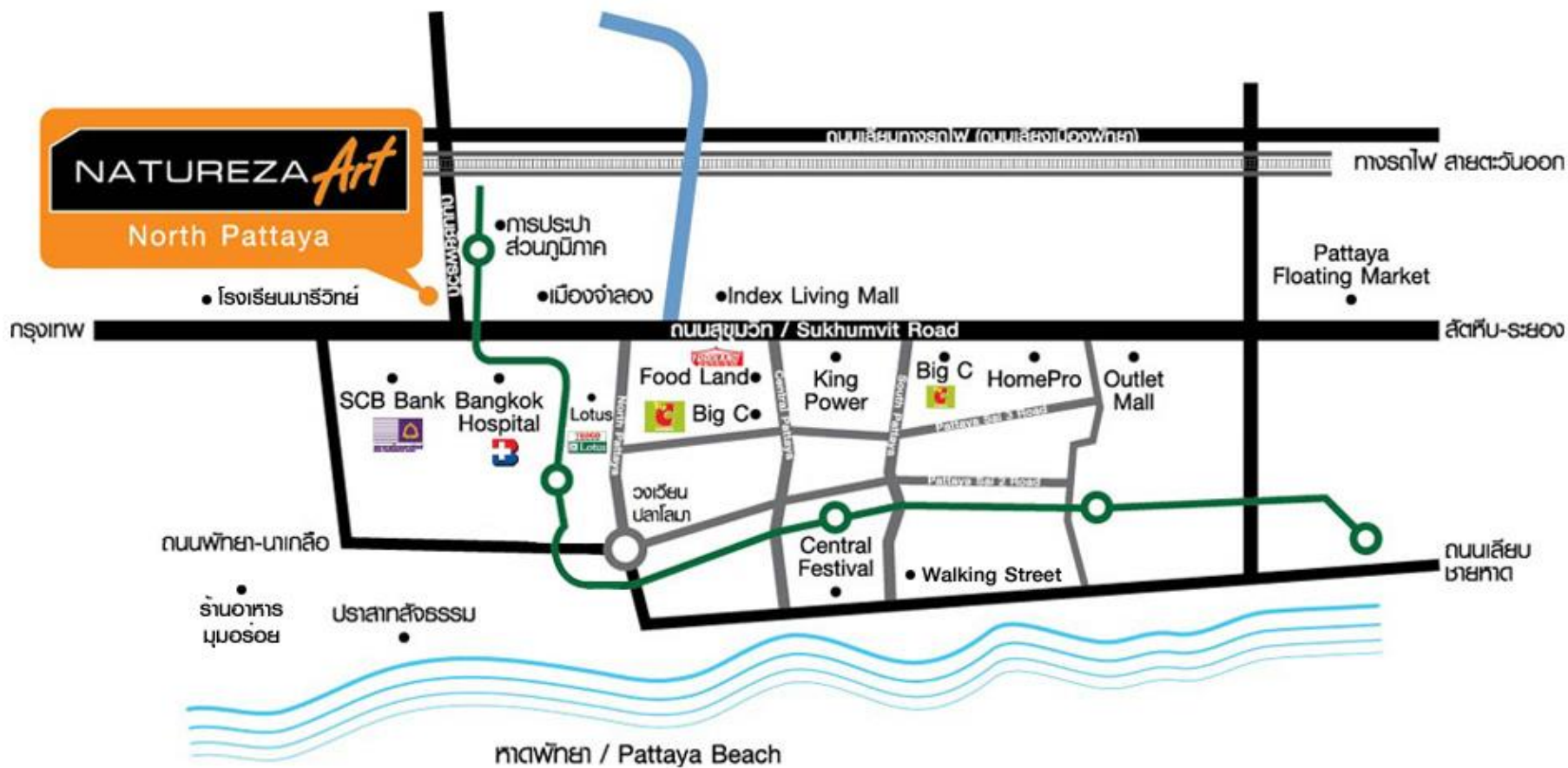
NATUREZA *Art*

North Pattaya



Phase 2

NC GROUP





# New Project 2014



## Diamant<sup>Condominium</sup> ณ. ทุ่งโป่งลือเตย-เชียงใหม่

- Project Area : Chiang mai
- Project Value : 530 MB
- Progress : 10% based on sales unit as of Jun, 2014



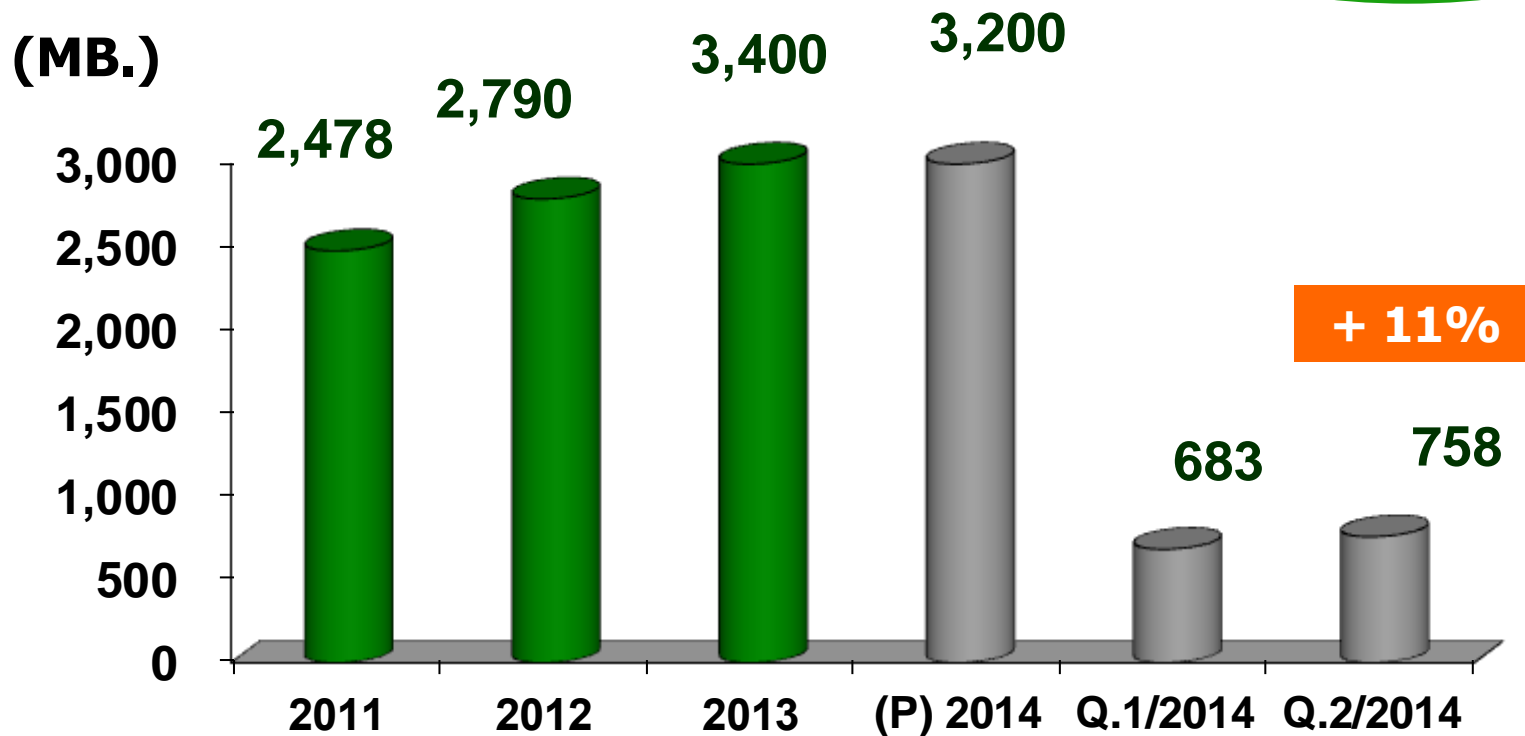


# Performance Q.2/2014



# Sales Target

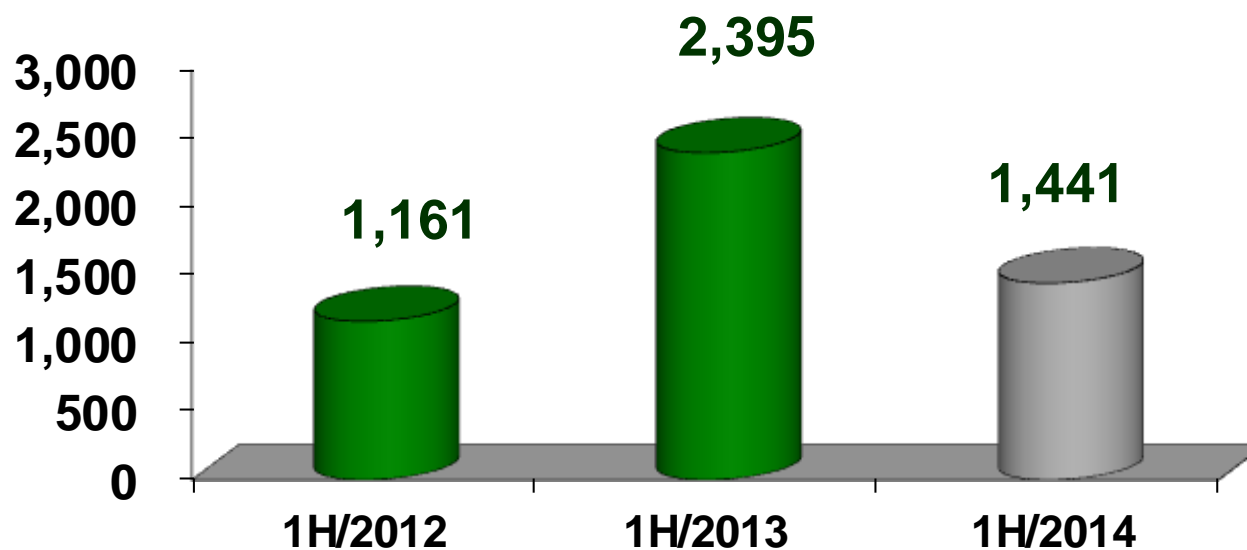
Total 1,441 MB.



# Sales 1H/2014

1H/14 VS 1H/13 = - 40%  
1H/14 VS 1H/12 = +24%

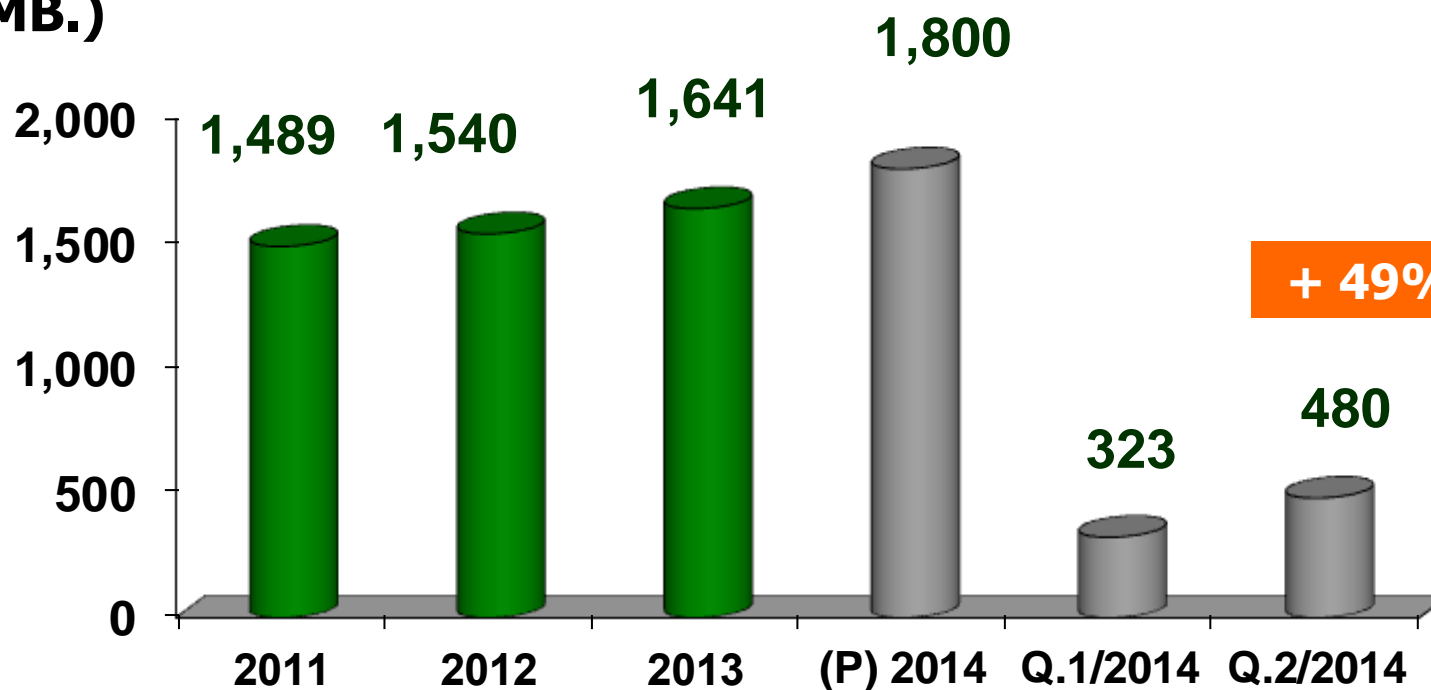
(MB.)



# Transferred Target

Total 803 MB.

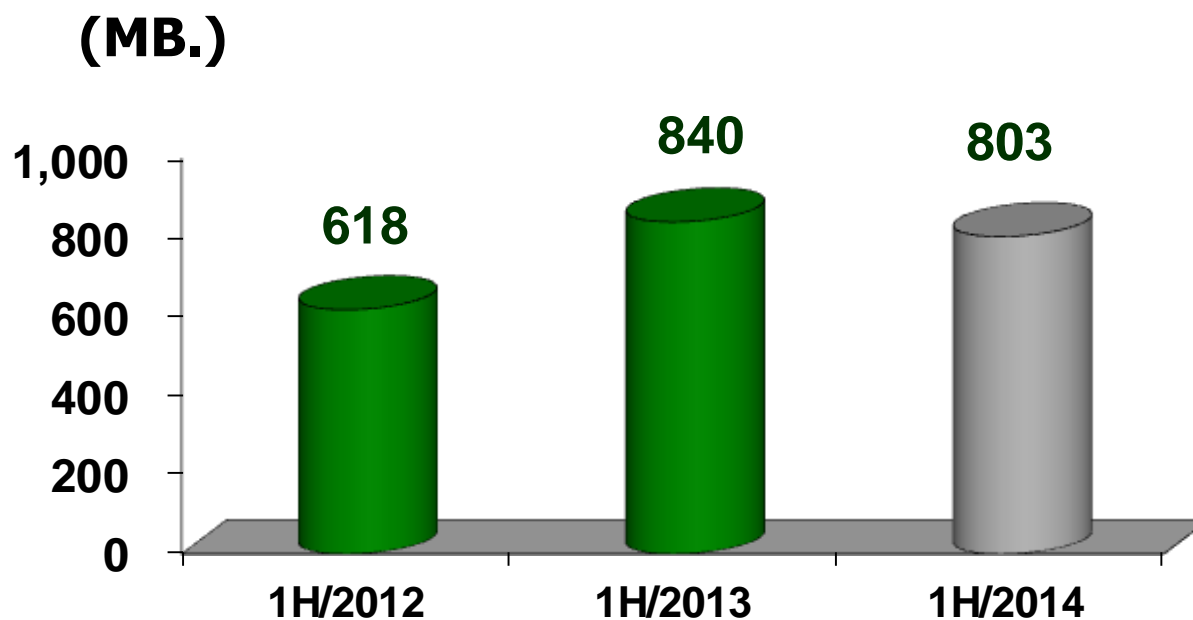
(MB.)





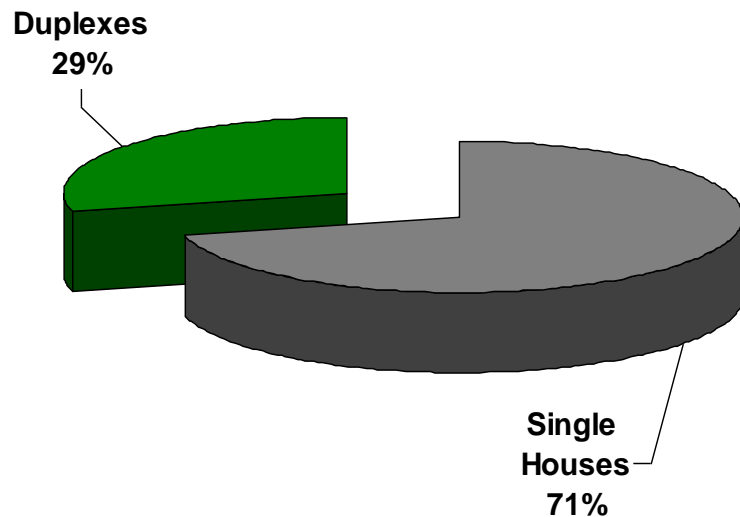
# Transfer 1H/2014

1H/14 VS 1H/13 = - 4%  
1H/14 VS 1H/12 = +30%

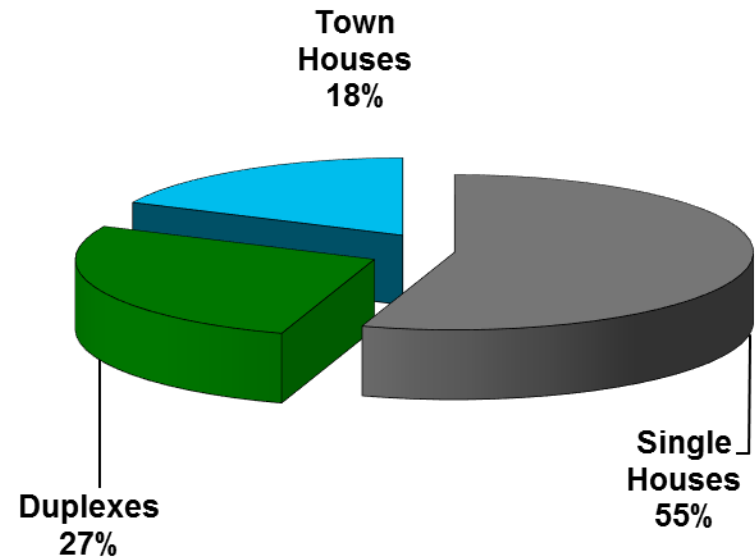


# Sale Revenue Breakdown by Business Type

1H/2013

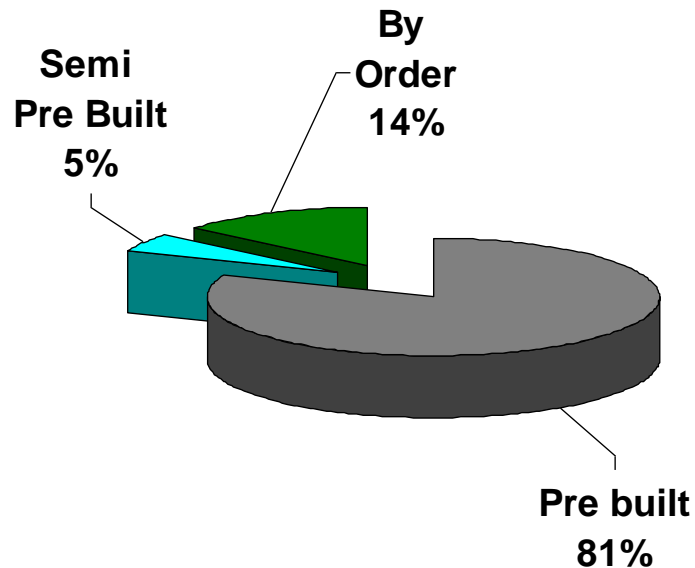


1H/2014

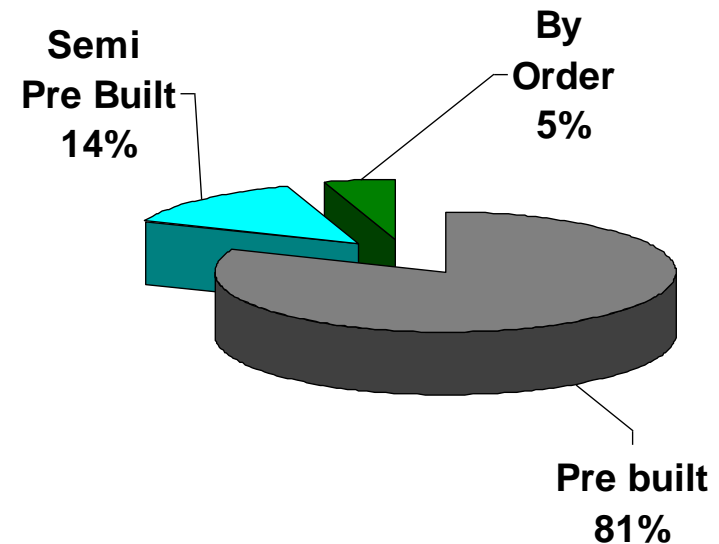


# Sale Revenue Breakdown by Purchase Preference

**1H/2013**



**1H/2014**

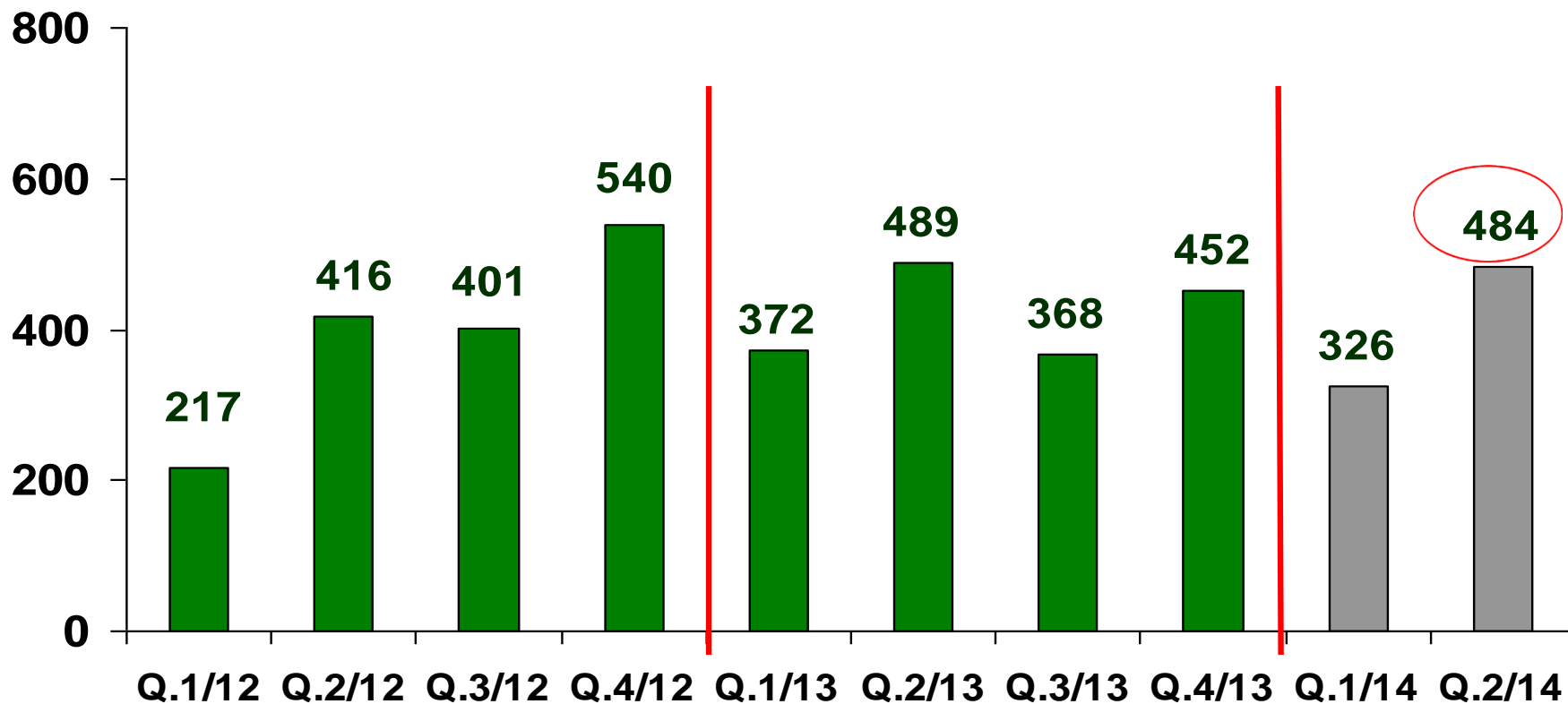




# Total Revenue

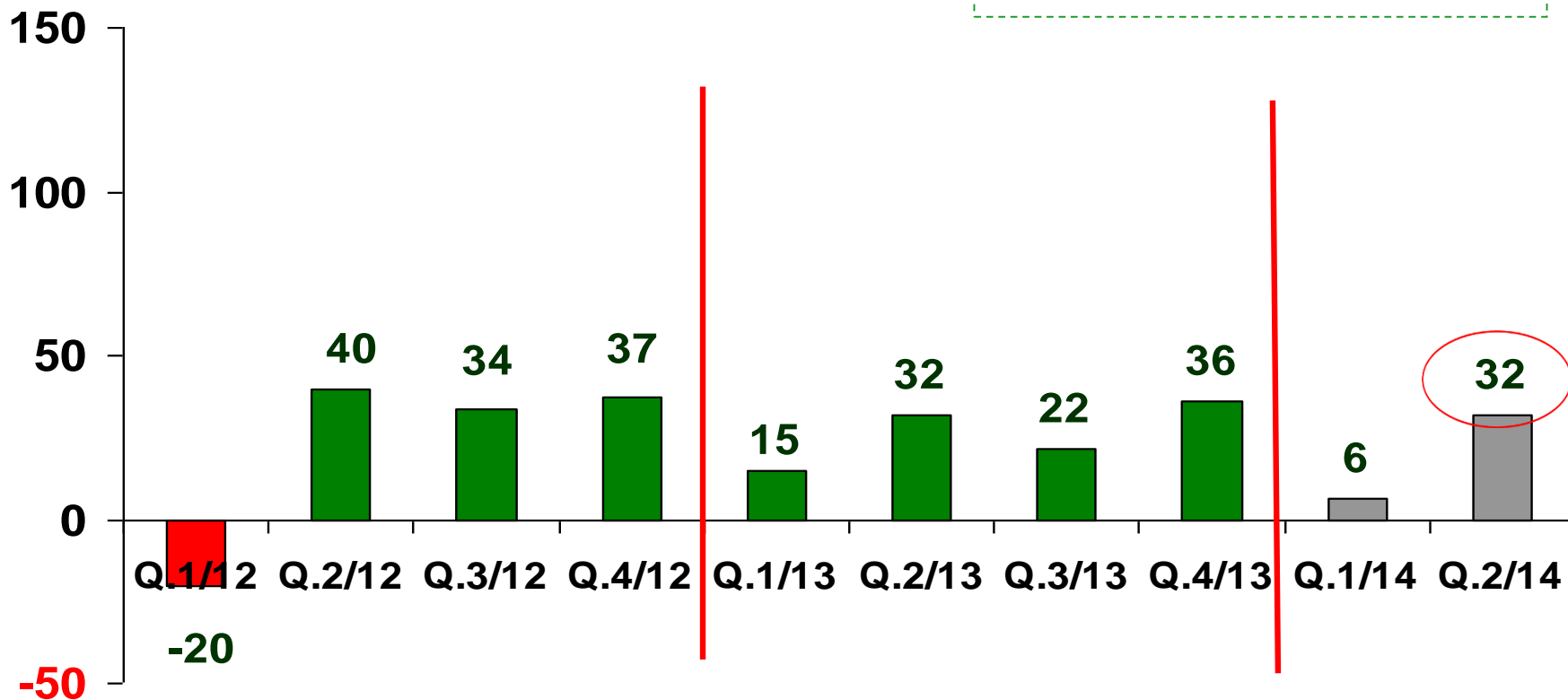
(MB.)

QOQ = +48%  
YOY = -1%

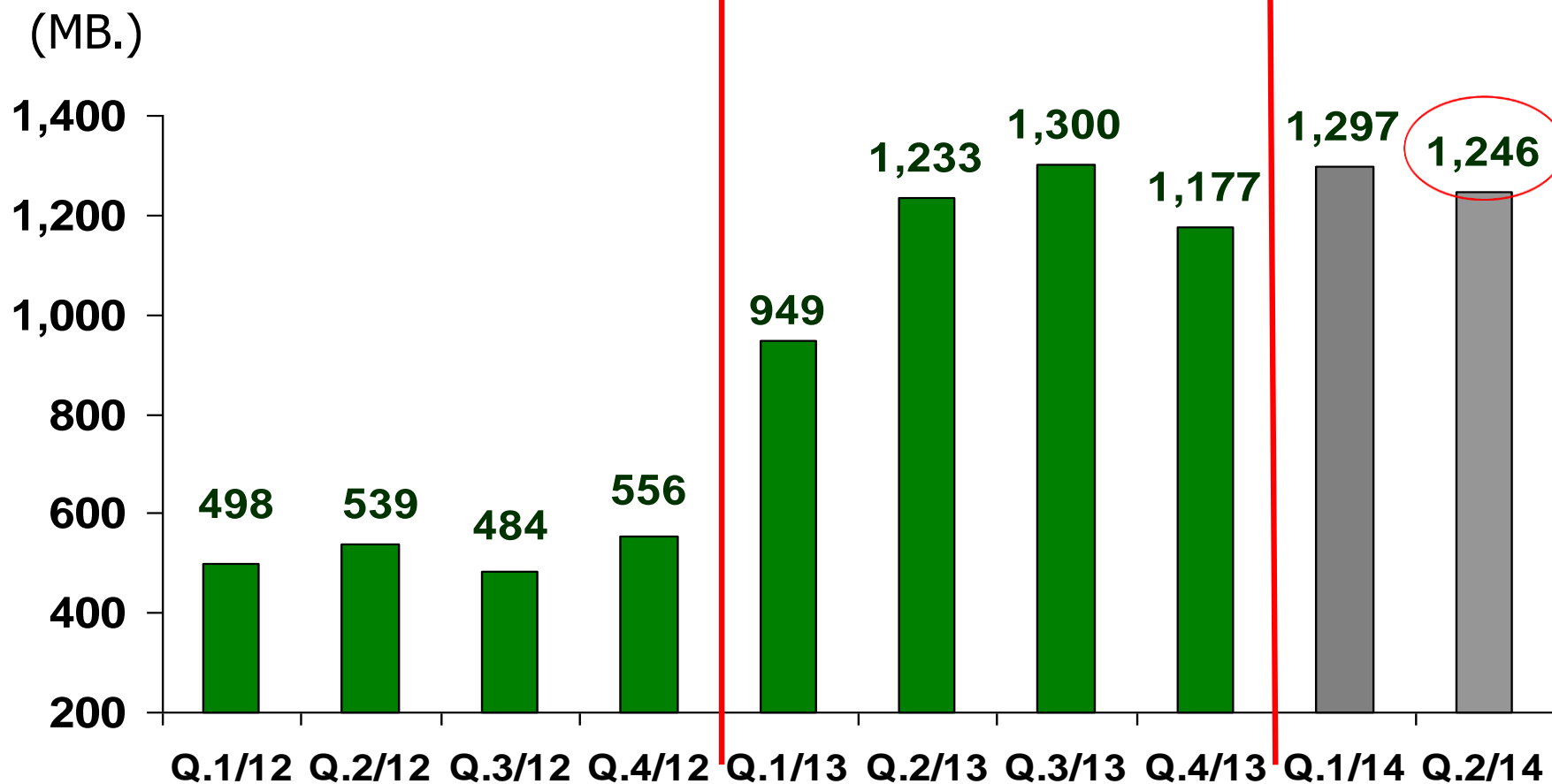


# Net Profit

(MB.)

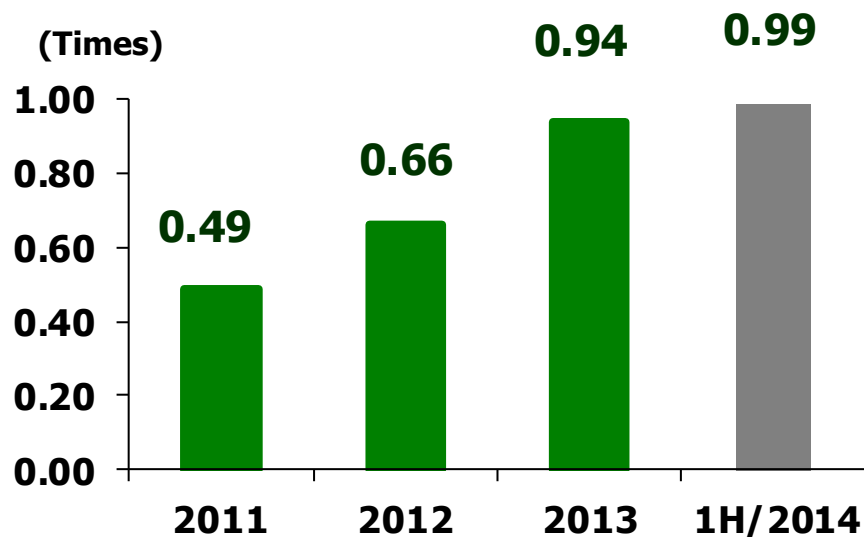


# Total Backlog

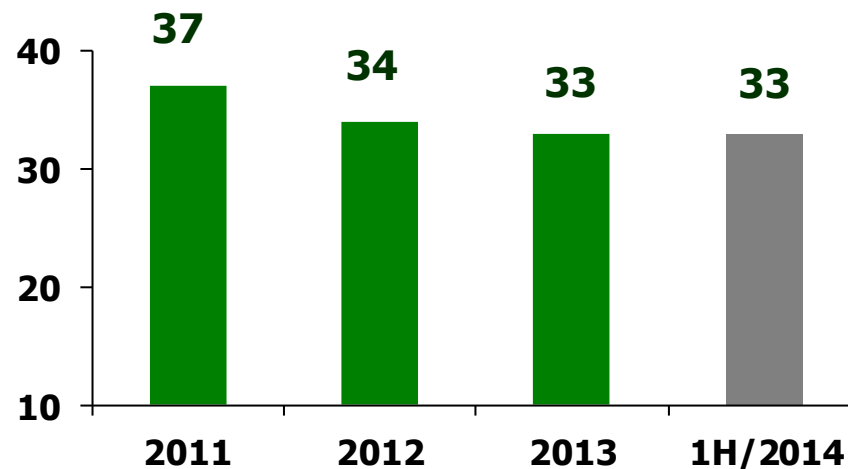




## DE Ratio

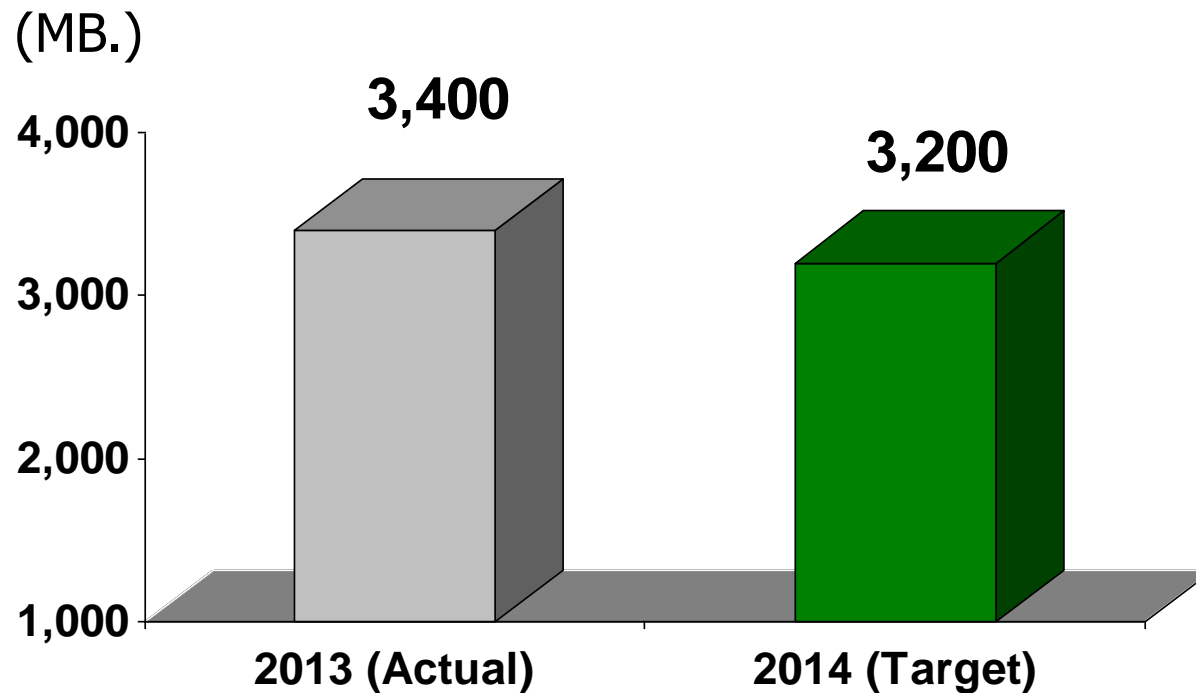


## %Gross Margin



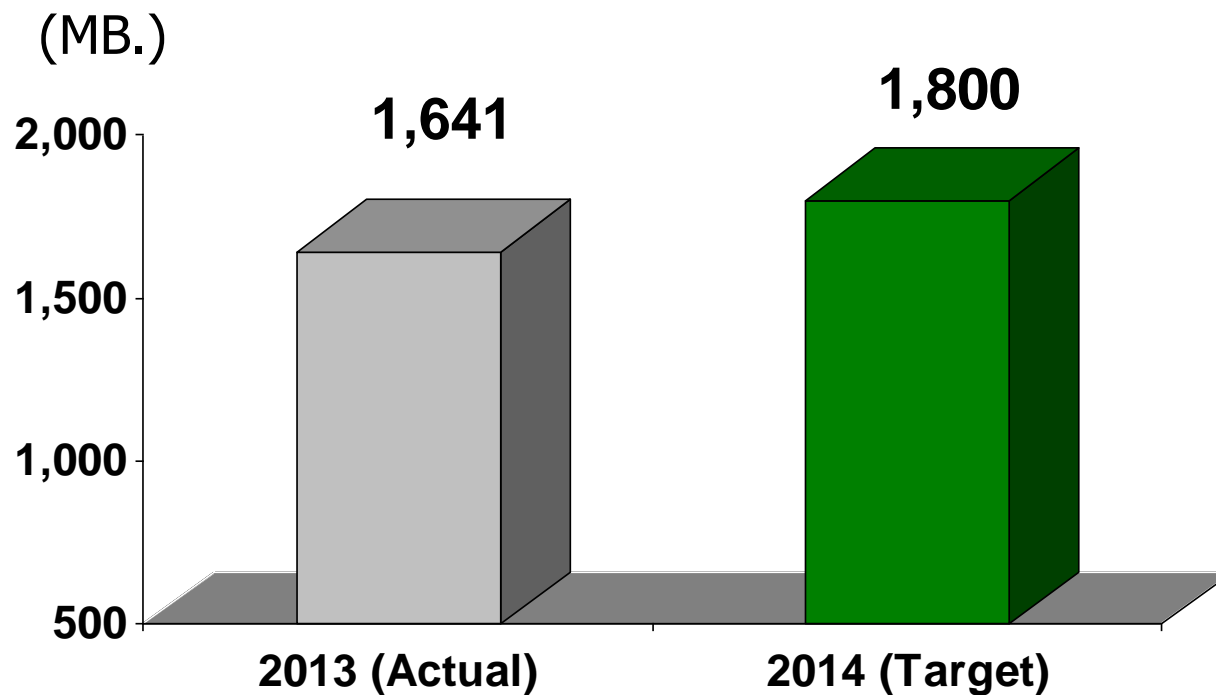
# Outlook Q.3-4/2014

# Sales Target - 2014






# Revenue Target - 2014



# Target 3 Projects Launch 2014

Project	Project Type	# of Units	Project Value (MB.)
	CD	227	530



# Diamant

Condominium  
ถ. ภูเก็ต-เชียงใหม่





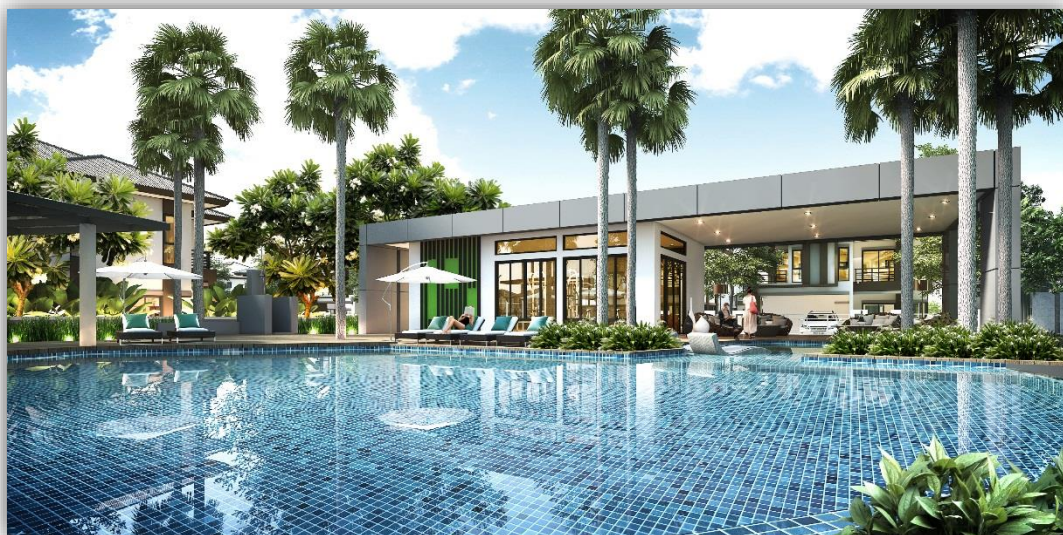
## New Project 2H2014

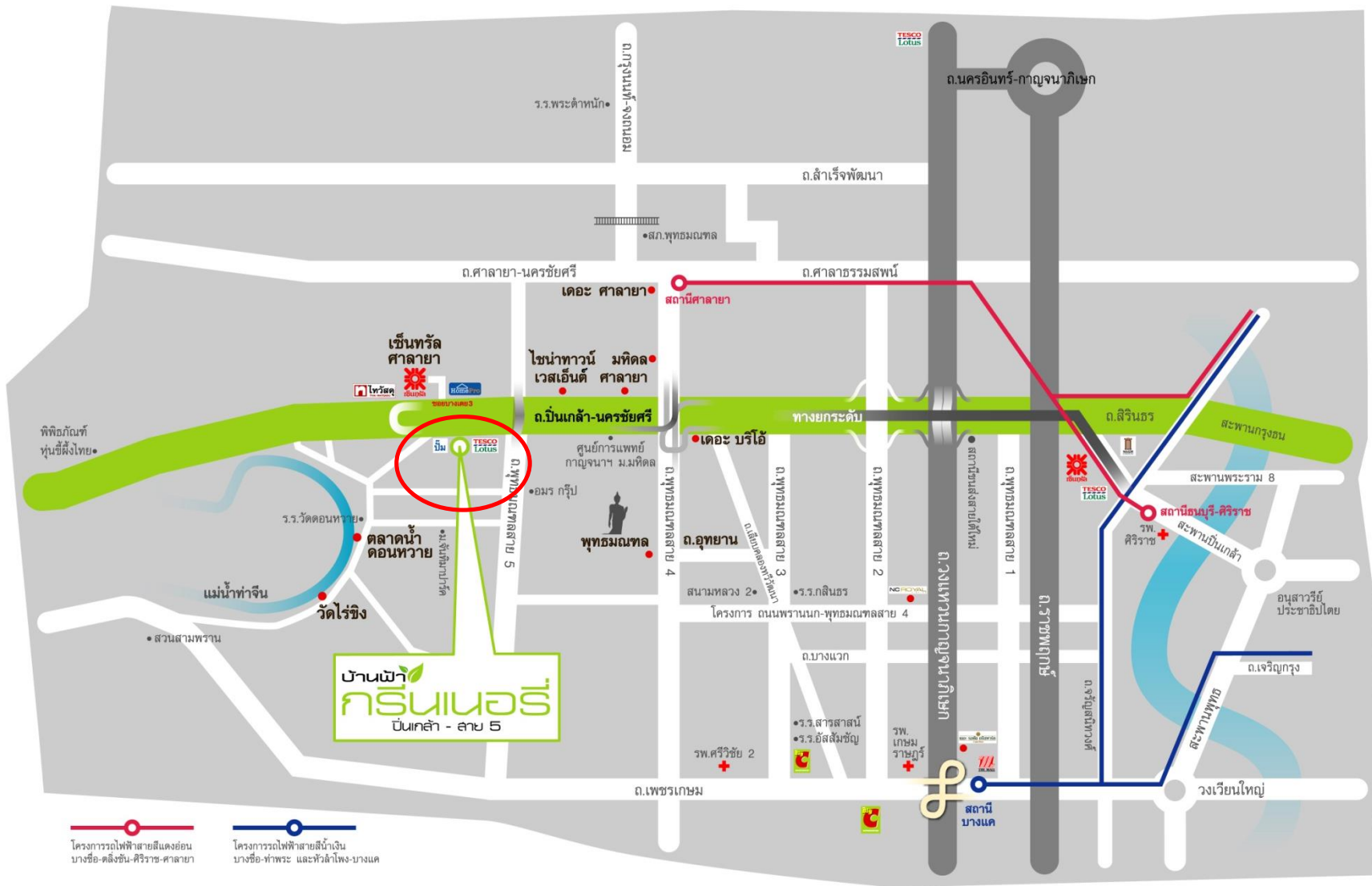
Project	Project Type	# of Units	Project Value (MB.)
	<b>SDH, DH, TH</b>	<b>466</b>	<b>1,586</b>
	<b>SDH, DH</b>	<b>231</b>	<b>780</b>

บ้านฟ้า  
กรีนเนอร์รี่  
อินทรี - ลาย 5  
BY NC GROUP













WELCOME TO  
THE *Private  
Kingdom*  
OF MAGNIFICENT  
*Life*



HERE IS THE LOVE  
OF  
*a family begins*



-53-

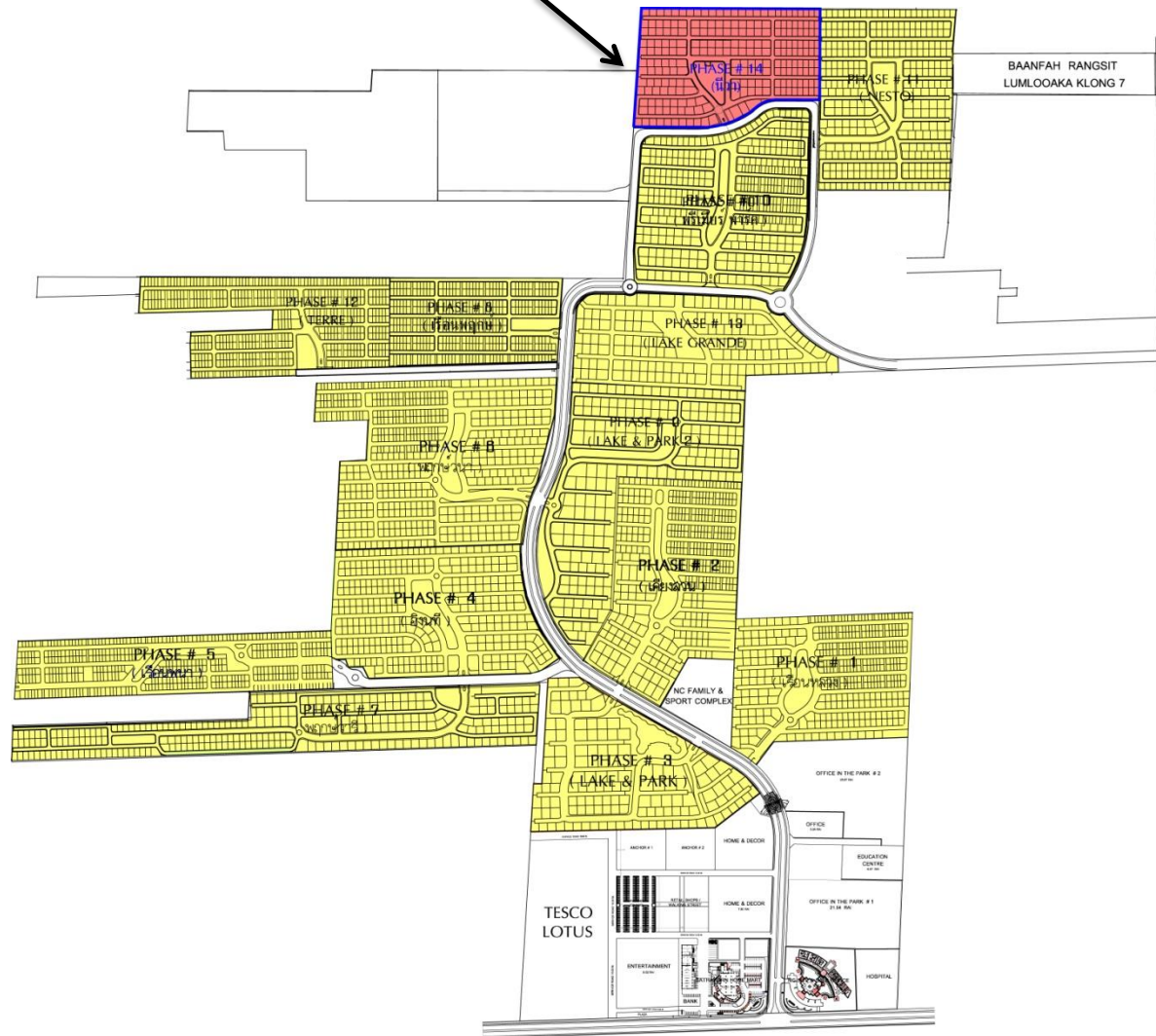
Home Expert Living Care







## PHASE 14



# Q & A