



Opportunity Day

December 2, 2014

N.C. Housing Public Company Limited

Home Expert Living Care



- **Company Overview**
- **Projects Update**
- **Performance Q.3/2014**
- **Q & A**

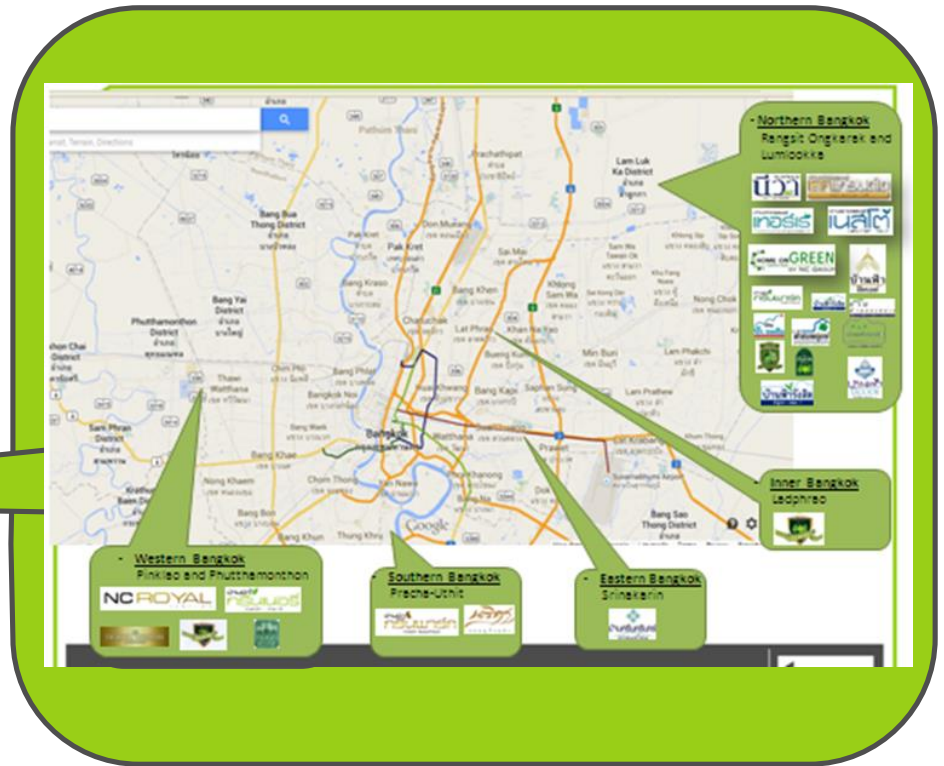
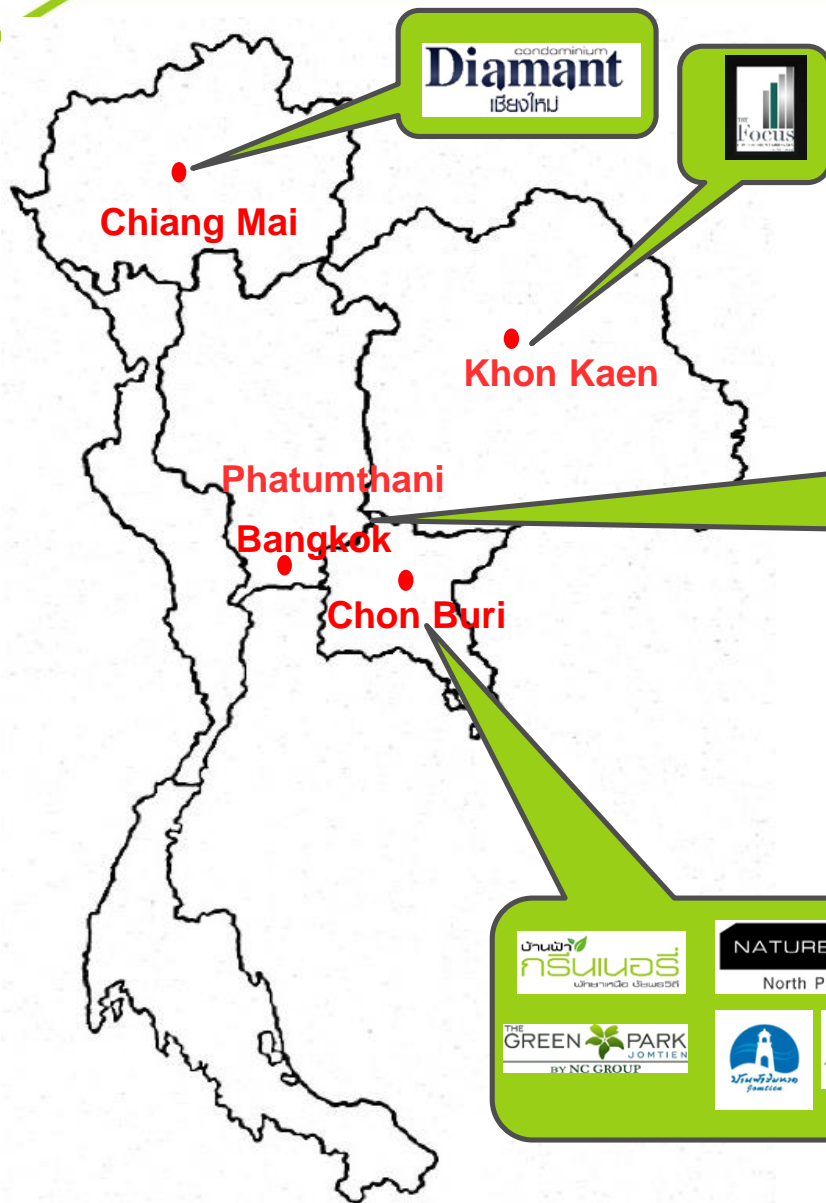
Company Overview

Vision

To be a property development company providing international quality standard of products and services with modern management and technology , expanding and growing by co-venturing domestically and internationally.

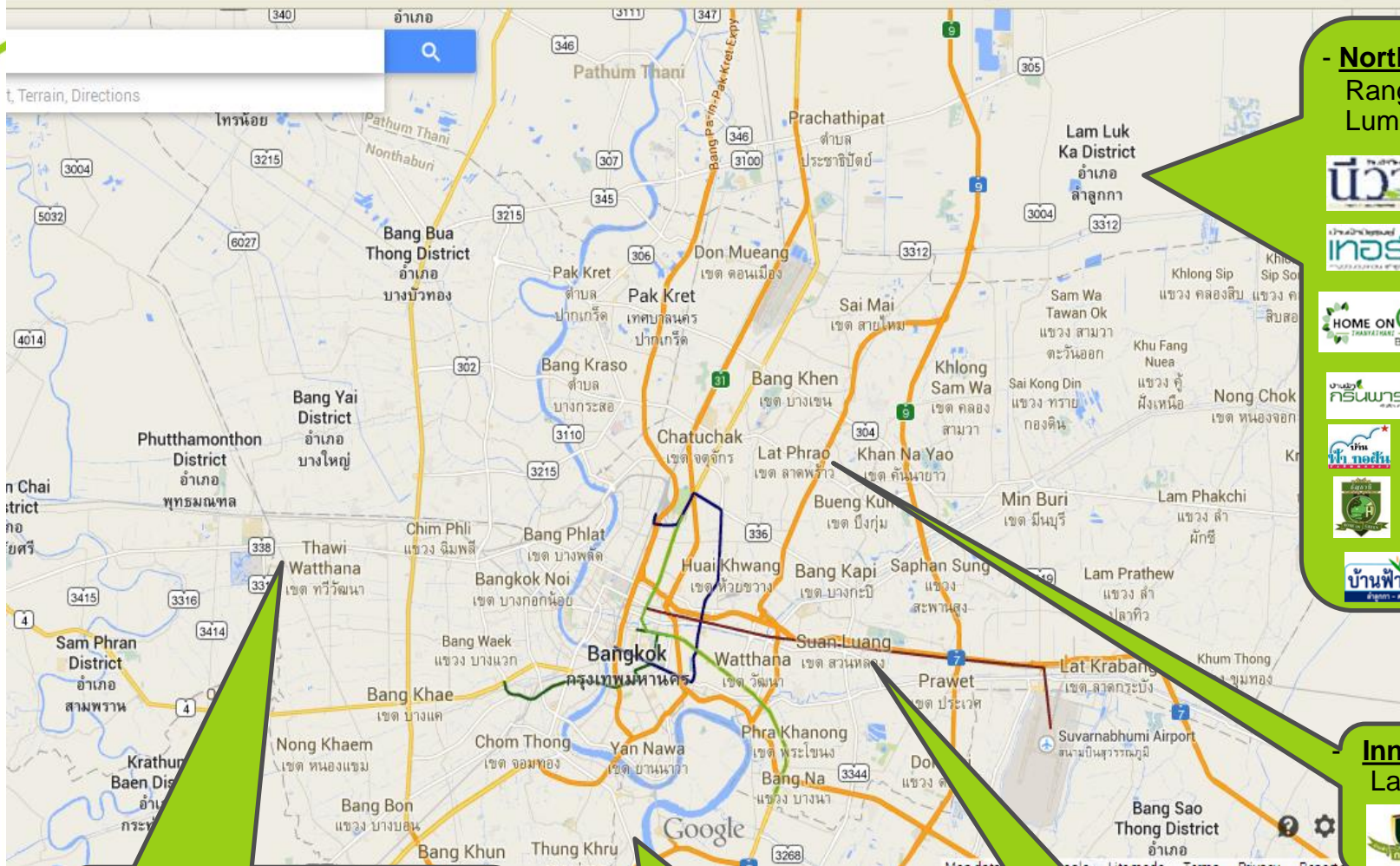
Mission

- To develop a strong and encompassing investment and business expansion strategy.
- To continually develop quality products and services.
- Maximize customer satisfaction and maximize stakeholders' benefit.
- Continually develop staff capability and team work.
- Emphasize good corporate governance.
- Strengthen network and business relationships.



Successfully developed
47 projects
with total project value of
30 Billion Baht.





- Northern Bangkok
Rangsit Ongkarak and Lumlookka



Inner Bangkok
Ladphrao



- Western Bangkok
Pinklao and Phutthamonthon



- Southern Bangkok
Pracha-Uthit



- Eastern Bangkok
Srinakarin



Projects Update

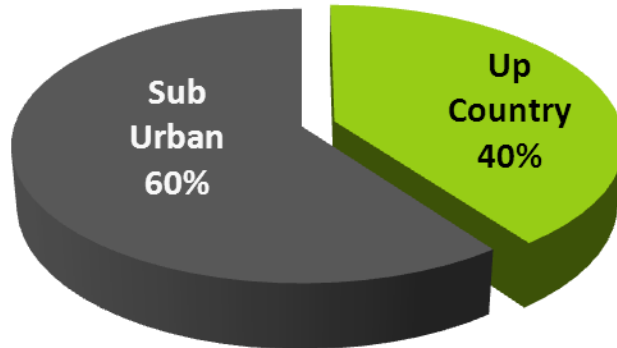
Currently Active Projects as of September, 2014

Project	จำนวนยูนิต	ยอดขายสะสม (หลังทำสัญญา)	ยูนิตคงเหลือ
1 Baan Pha Green Park Royal Thonburirom	258	257	1
2 Baan Pha Piyarom Nesto	321	263	58
3 Baan Pha Piyarom Terre	456	187	269
4 Baan Pha Piyarom Lake Grande	144	40	104
5 Baan Pha Greenery	212	189	23
6* Baan Pha Piyarom Niva	231	5	226
7* Baan Pha Greenery Sai 5	466	189	277
8 Home on Green 2	236	213	23
9 NC Royal Pinklao	61	22	39
10 Natureza North Pattaya (P1)	406	380	26
11 Natureza North Pattaya (P2)	406	202	204
12* Dimant Condominium	154	25	129
Total (Unit)	3,351	1,972	1,379
Total (THB mn)	10,725	6,473	4,252

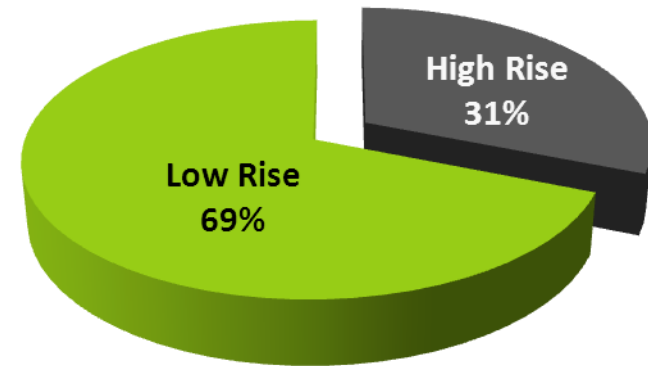
* New Project 2014

Sales Breakdown As of Sep, 2014

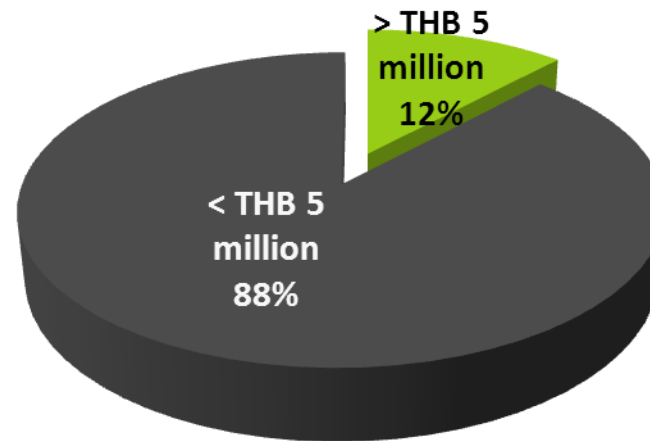
Location



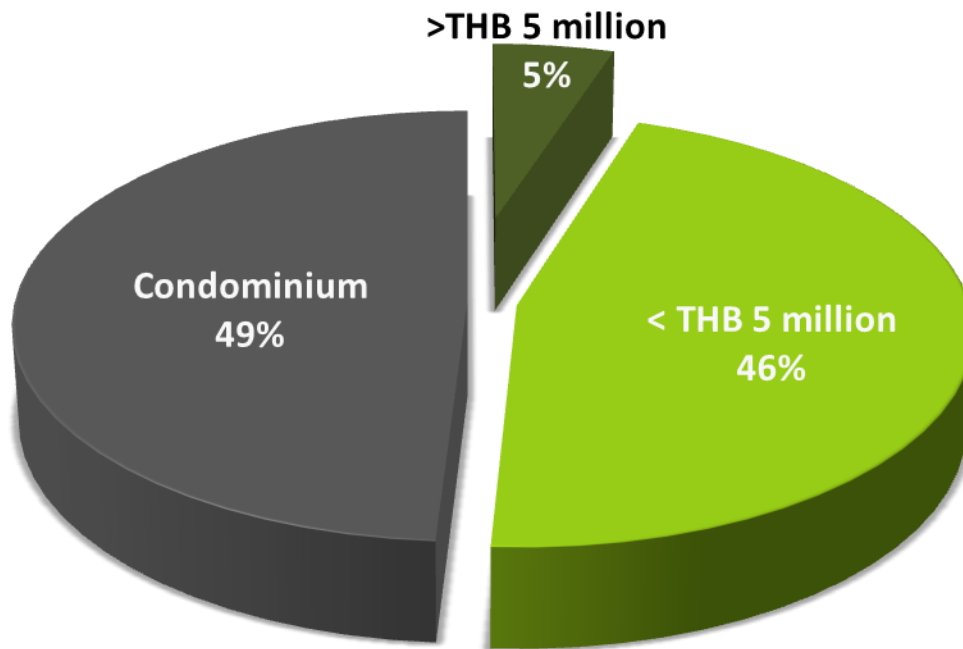
Project Type



Price



Backlog as of September, 2014



	Backlog (THB mn)
> THB 5 million	90
< THB 5 million	879
Condominium	949

Total

1,918

Strategic Direction NC Business Platform

NC Brand & Location

Zone PerUnit	SUB Urban	Upcountry
Price (MB)		
1.0 - 1.4		
1.4 - 1.8	<p>บ้านฟ้าดิน TERRE ทาวน์โฮม 1.48 - 1.8 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 713</p>	
1.8 - 2.0		
2.0 - 3.0	<p>บ้านฟ้าดิน NIVA DH SH 3.4 - 5.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 780</p>	
3.0 - 5.0	<p>บ้านฟ้าดิน NESTO DH SH 2.5 - 5.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 851</p>	<p>บ้านฟ้าดิน GREEN ทาวน์โฮม 1.7 - 3.7 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 530</p>
5.0 - 10.0	<p>บ้านฟ้าดิน LAKE GRANDE SH 4.5 - 8.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 693</p>	<p>บ้านฟ้าดิน GREEN ทาวน์โฮม 3.0 - 5.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 745</p>
10.0 - 15.0		
15.0 - 30.0	<p>NC ROYAL SH 10.0 - 30.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 780</p>	<p>บ้านฟ้าดิน GREEN ทาวน์โฮม 5.0 - 30.0 มูลค่าขาย (ล้านบาท) 1,602</p>

NATUREZA
North Pattaya
CD
1.0 - 3.0
มูลค่าขาย (ล้านบาท) 612

NATUREZA Art
North Pattaya
มูลค่าขาย (ล้านบาท) 590



บ้านฟ้า

บ้านฟ้า

Single House / Twin House
Town House

บ้านฟ้า กรีนพาร์ค
สวนสวย วิวทะเล

บ้านฟ้า กรีนฮิลล์
วิวทะเล วิวเมือง

บ้านฟ้า กรีนฮิลล์
วิวทะเล - ลาน 5

บ้านฟ้าปียรมย์

Single House / Twin House
Town House

บ้านฟ้าปียรมย์ LAKE GRANDE
วิวทะเล วิวเมือง

บ้านฟ้าปียรมย์ NESTOR
วิวทะเล วิวเมือง

บ้านฟ้าปียรมย์ TERRE
วิวทะเล วิวเมือง

บ้านฟ้าปียรมย์ NIVA
วิวทะเล วิวเมือง

NC

NC

Single House

NC ROYAL
PINK LADY

NC ON GREEN

Single House

HOME ON GREEN
BY NC GROUP

คอนโดมิเนียม

condominium
Diamant
เชียงใหม่

NATUREZA
ภูเก็ต

North Pattaya



(Complete)



(Complete)



บ้านฟ้า





- Project Area : North Pattaya
- Project Value : 745 MB
- Progress : 89%
 based on sales
 unit as of Sep, 2014



- Project Area : Prachautit
- Project Value : 1,218 MB
- **Progress : 100%**
based on sales
unit as of Sep, 2014

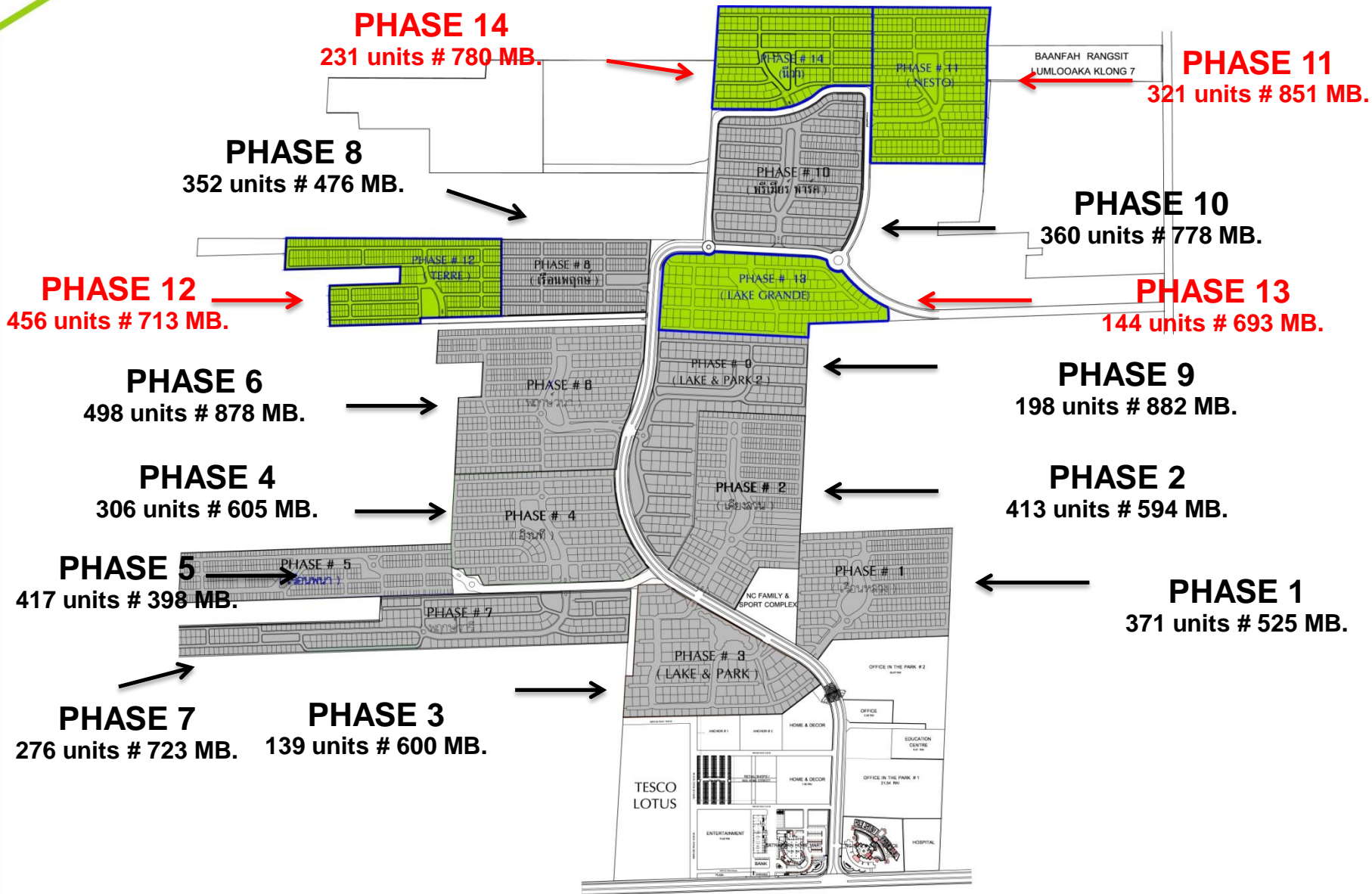
New Project 2014



- Project Area : Budhamonthon sai 5
- Project Value : 1,586 MB
- **Progress : 41%**
based on sales
unit as of Sep, 2014

Piyarom Township Masterplan







- Project Area : Ring Road
Lumlookka Klong 6
- Project Value : 851 MB
- **Progress : 82%**
based on sales
unit as of Sep, 2014





บ้านฟ้าปิ่นเพชร
TERRE
 EXPRESSWAY - LAMLOOKA KLONG 6
 BY  NC GROUP



- Project Area : Ring Road
Lumlookka Klom 6
- Project Value : 713 MB
- **Progress : 41%**
based on sales
unit as of Sep, 2014



- Project Area : Ring Road Lumlookka Klong 6
- Project Value : 693 MB
- Progress : 28%
based on sales
unit as of Sep, 2014



New Project 2014



WELCOME TO
THE *Private
Kingdom*
OF MAGNIFICENT
Life



- Project Area : Ring Road
Lumlookka Klong 6
- Project Value : 780 MB
- Progress : 2%
based on sales
unit as of Sep, 2014



NC

NC

Single House

NC ROYAL
PINKLAO

NC ON GREEN

Single House

HOME ON
THANYATHANI
GREEN
BY NC GROUP

NC ROYAL PINKLAO



- Project Area : Pinklao
- Project Value : 780 MB
- Progress : 36%
based on sales
unit as of Sep, 2014





- Project Area : Ring Road
Lumlookka Klong 6
- Project Value : 1,602 MB
- **Progress : 90%**
based on sales
unit as of Sep, 2014

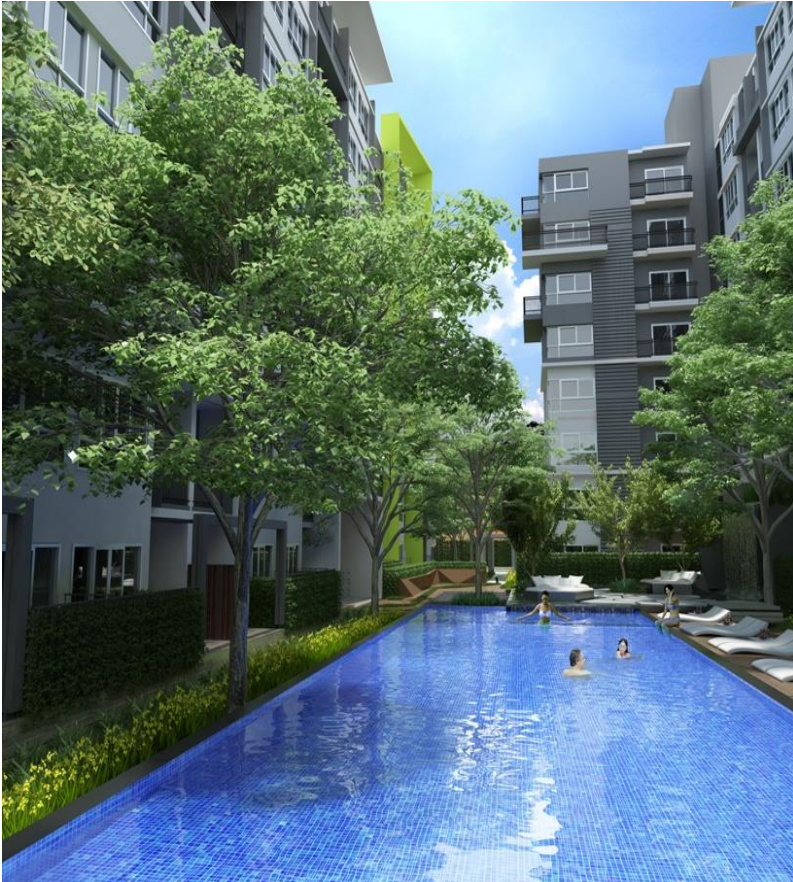


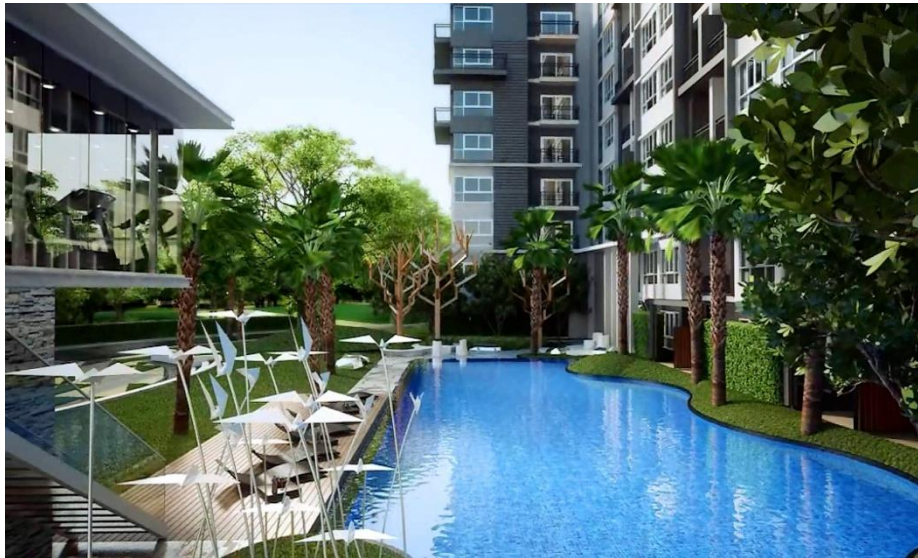
คอนโดมิเนียม



North Pattaya

- Project Area : North Pattaya
- Project Value : 612 MB
- **Progress : 94%**
based on sales
unit as of Sep, 2014



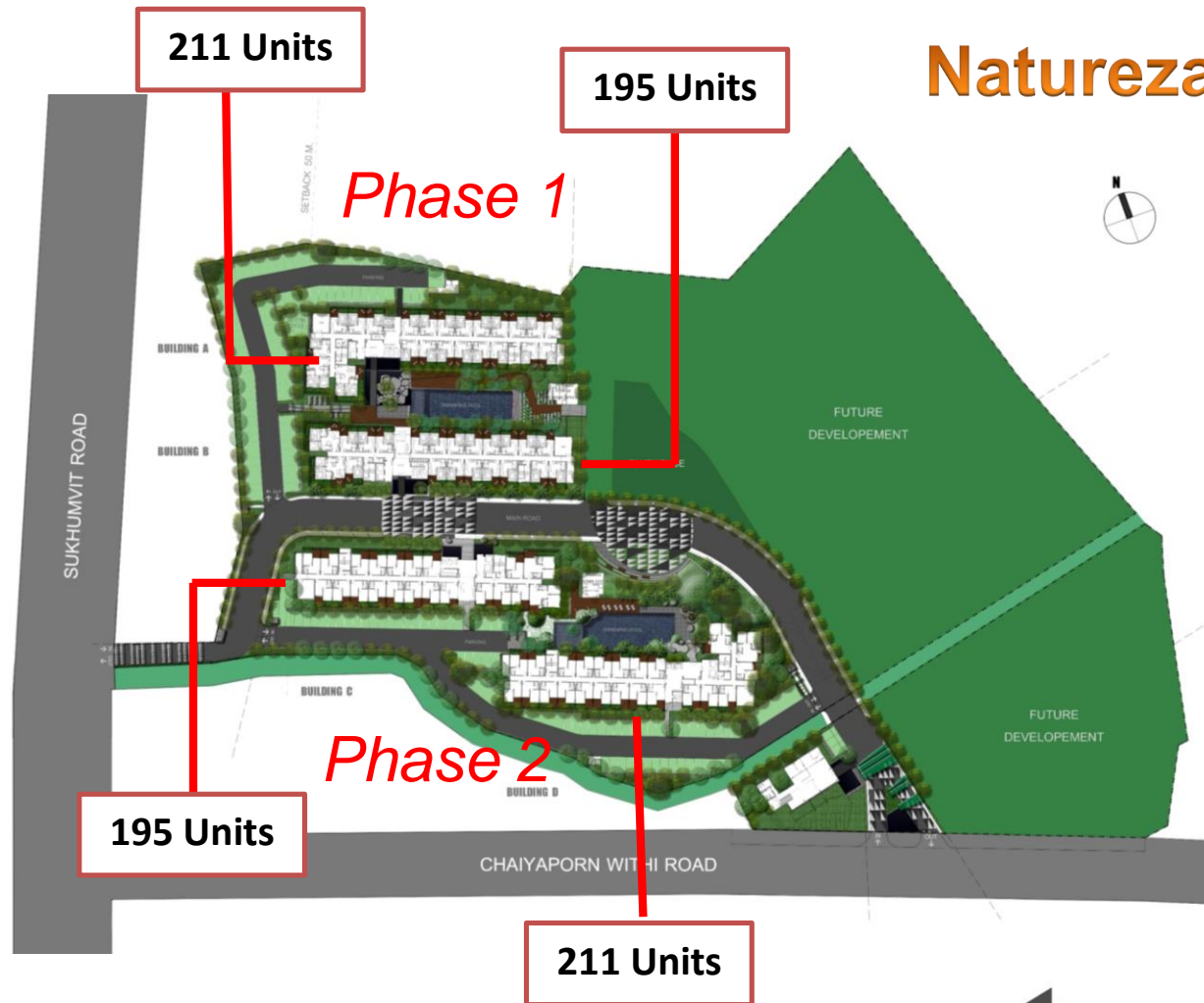


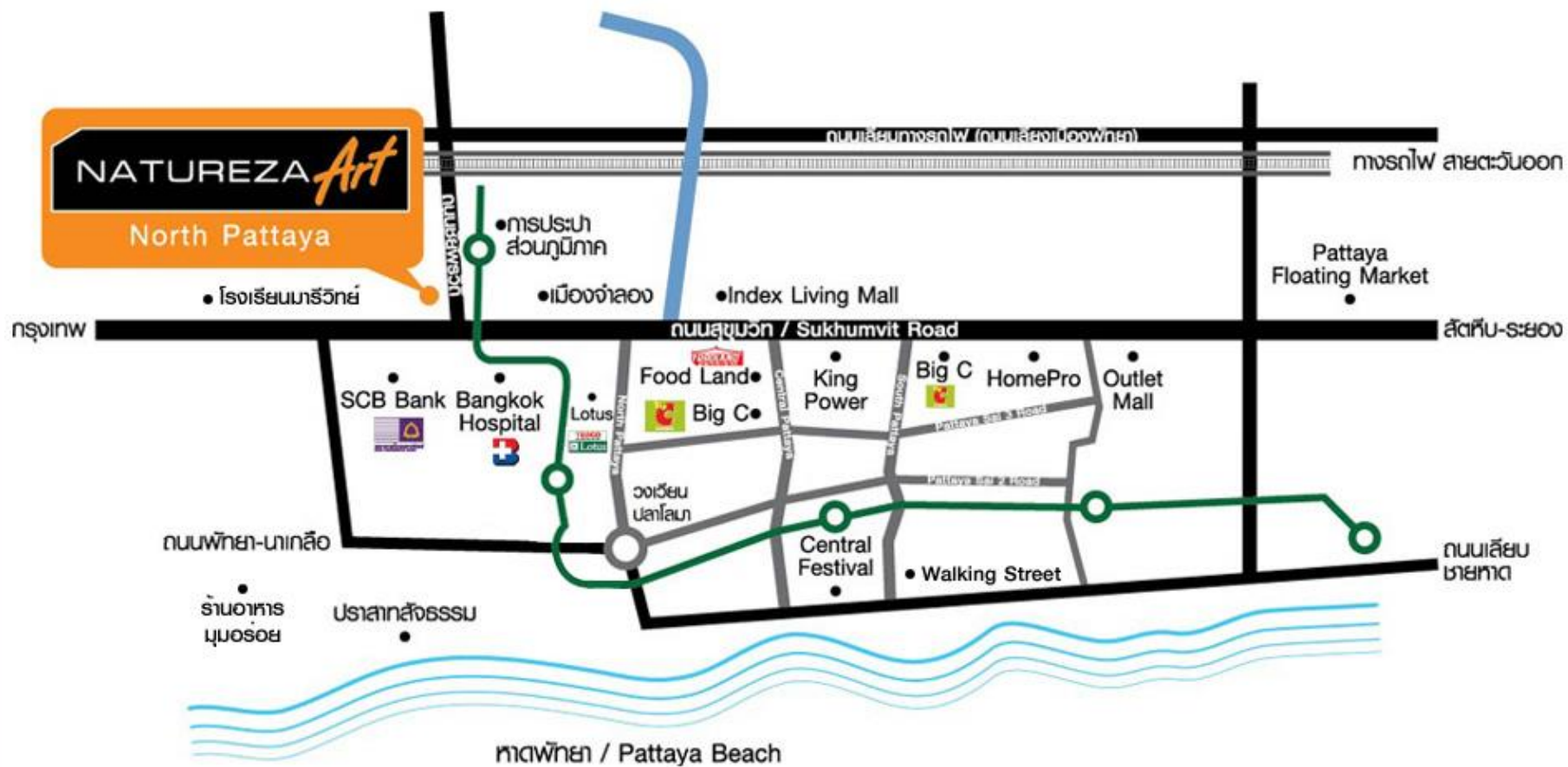
North Pattaya



- Project Area : North Pattaya
- Project Value : 590 MB
- **Progress : 50%**
based on sales
unit as of Sep, 2014

Natureza Condo





New Project 2014



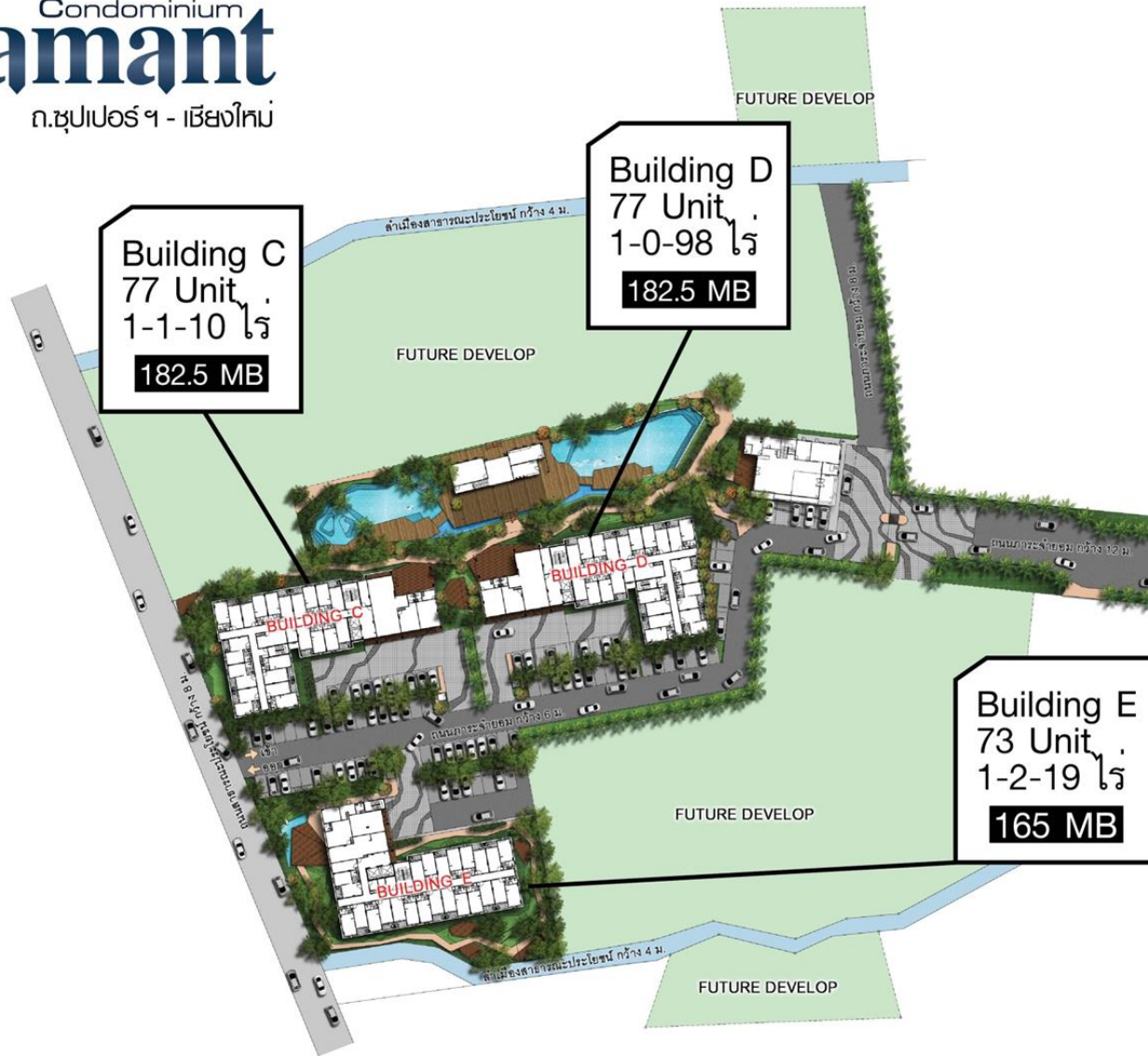
Diamant
Condominium
ณ. ภูเก็ต-เชียงใหม่

- Project Area : Chiang Mai
- Project Value : 530 MB
- **Progress : 16%**
based on sales
unit as of Sep, 2014



Condominium Diamant

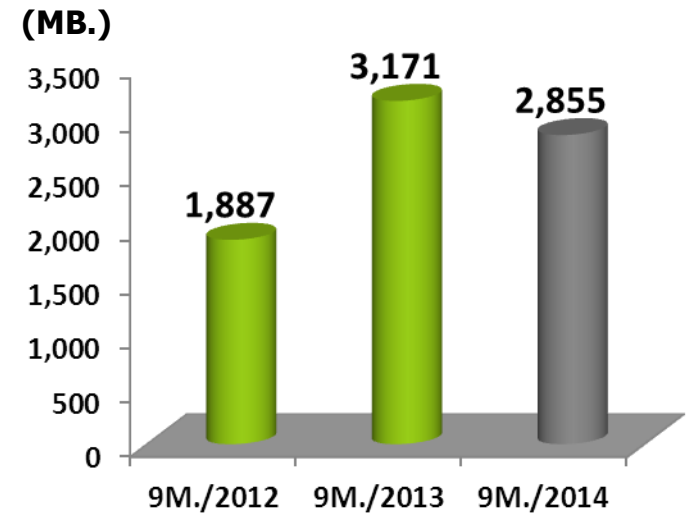
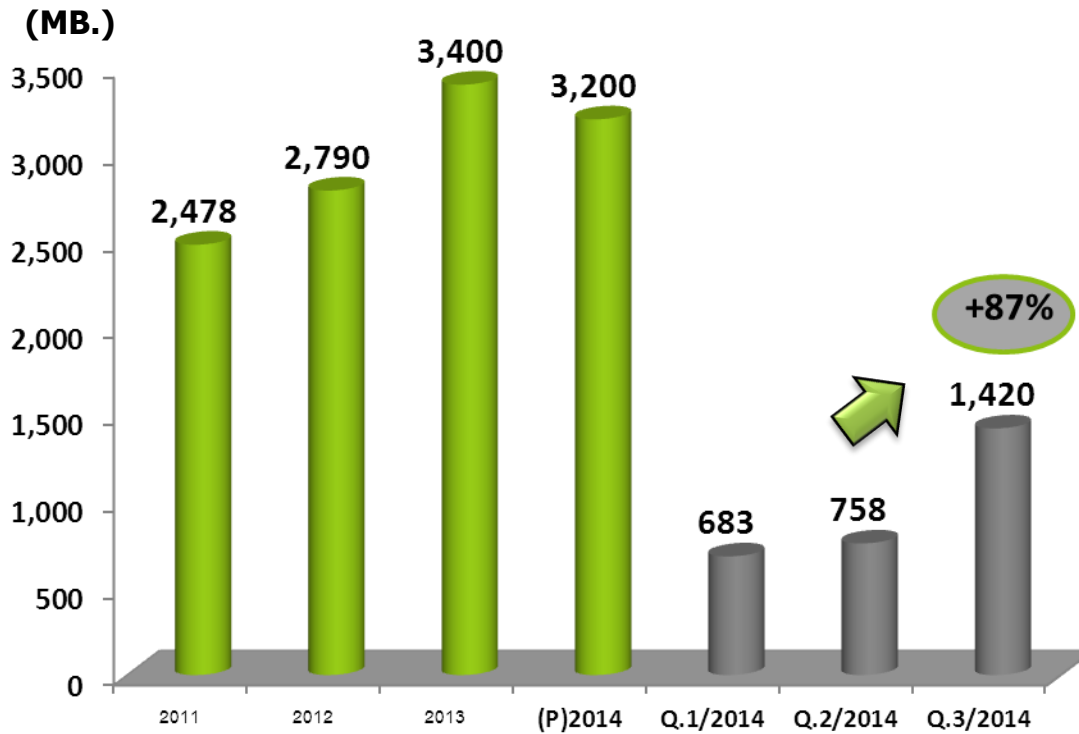
ถ.สุขุมวิท ๑ - เชียงใหม่



Performance Q.3/2014

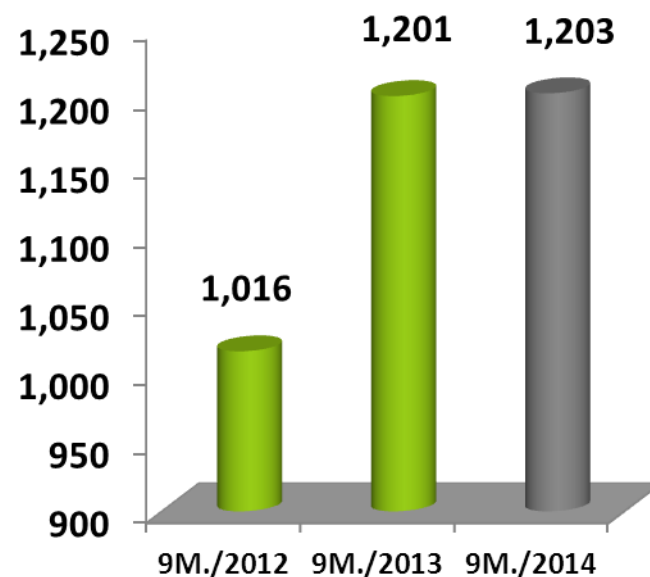
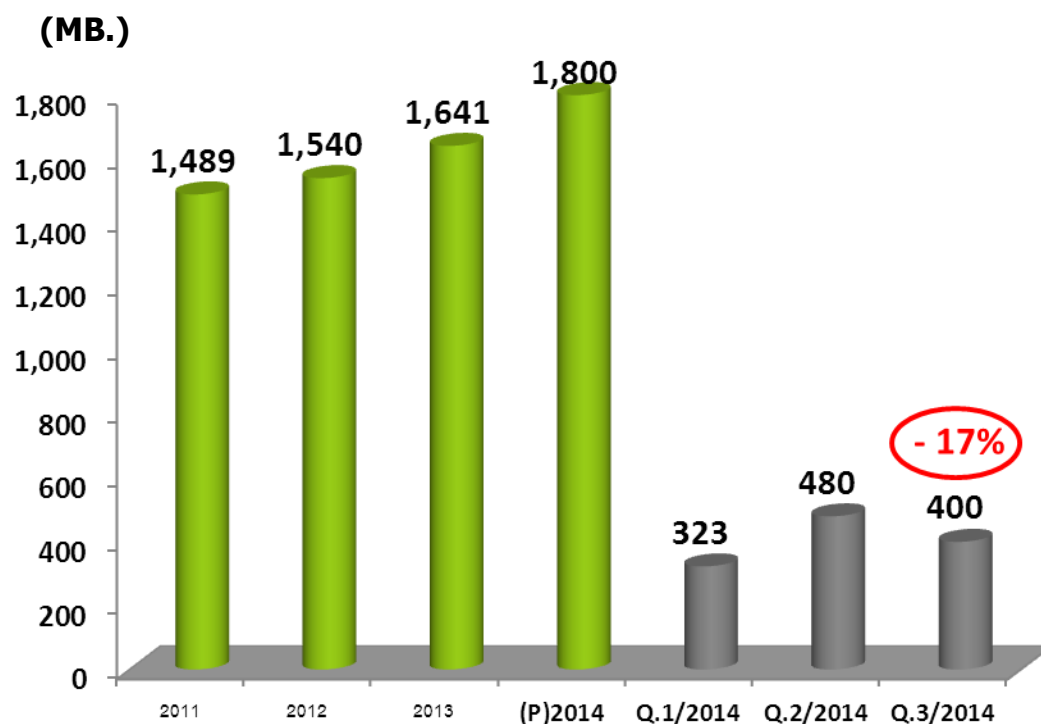
Sales Target

9M./14 VS 9M./13 = **- 10%**
9M./14 VS 9M./12 = **+51%**



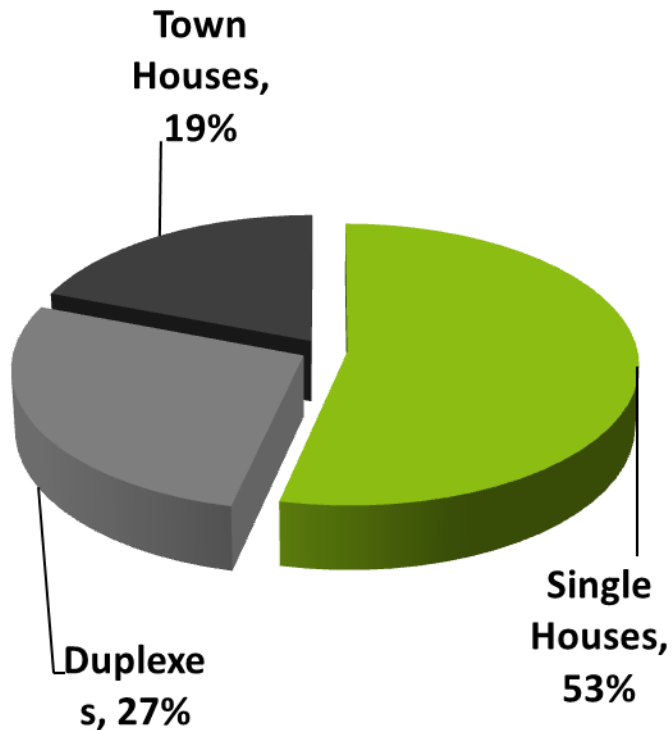
Transferred Target

9M./14 VS 9M./13 = **+0.2%**
9M./14 VS 9M./12 = **+18%**

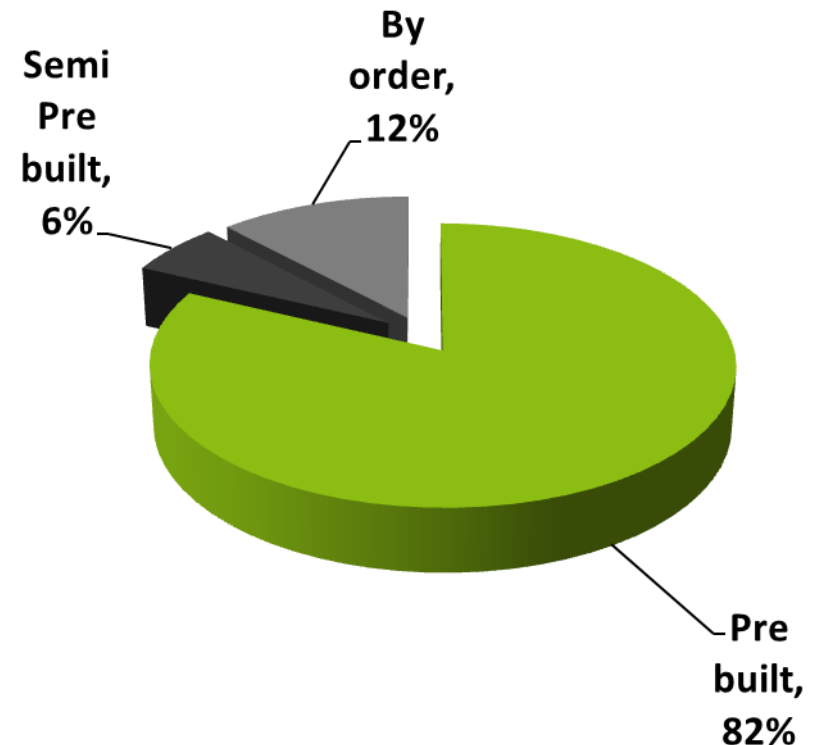


Sale Revenue Breakdown 9M./2014

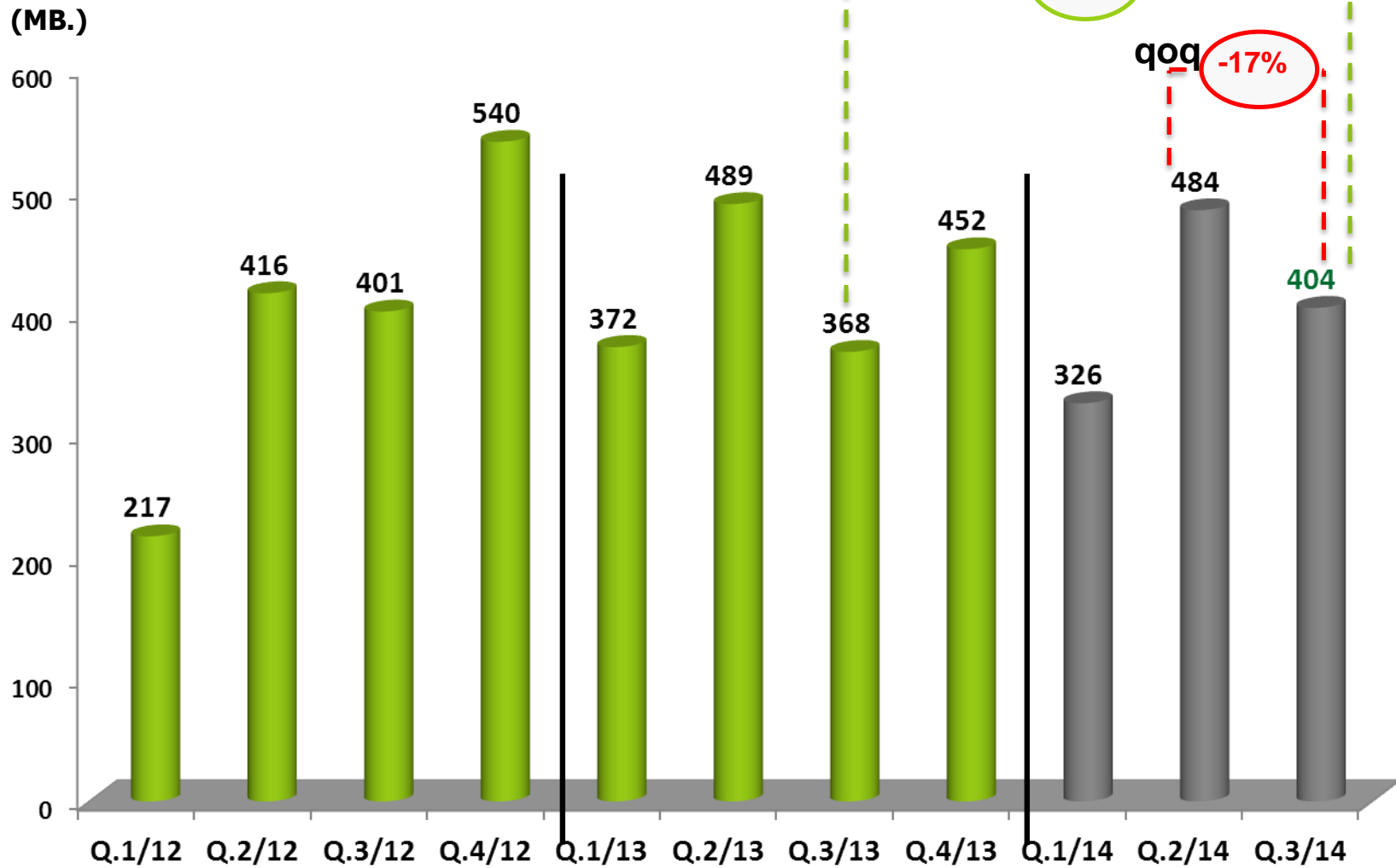
Business Type



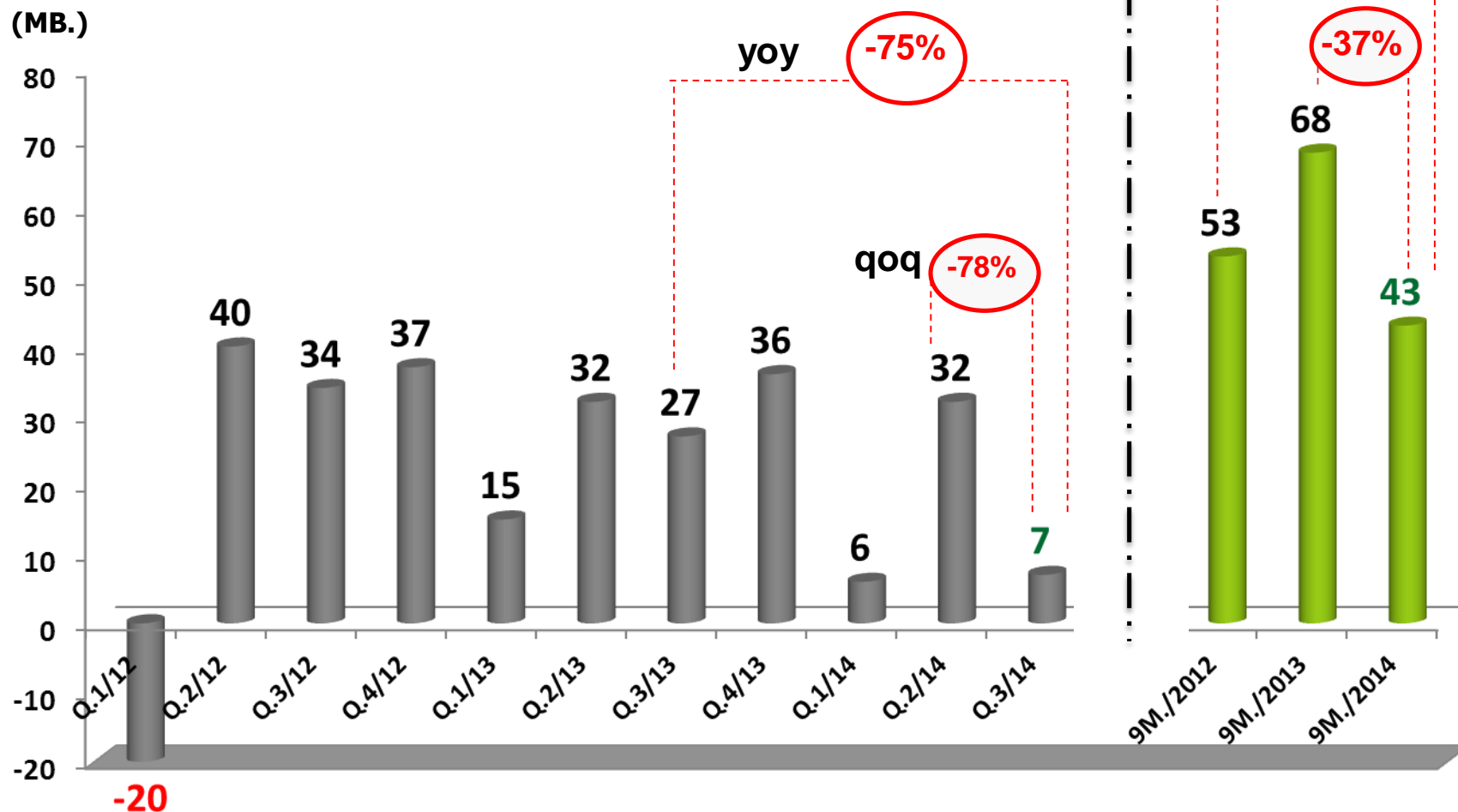
Purchase Preference



Total Revenue

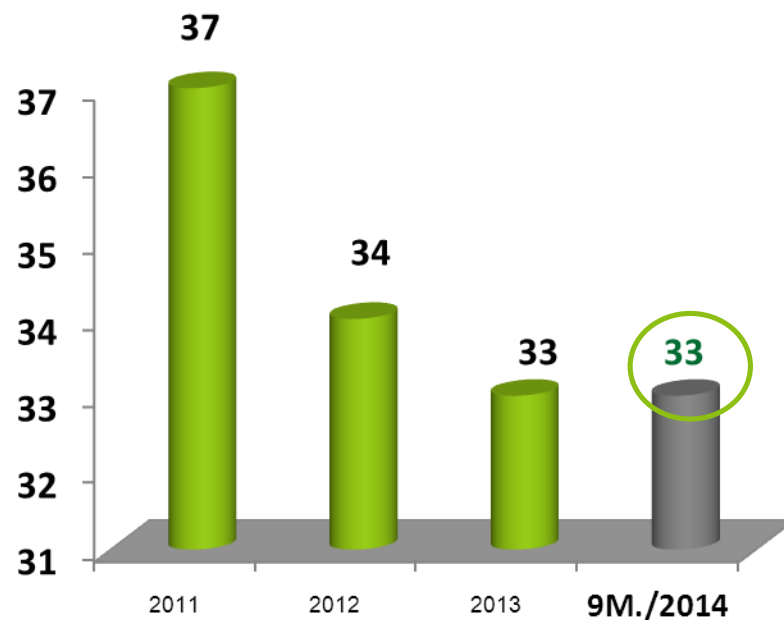
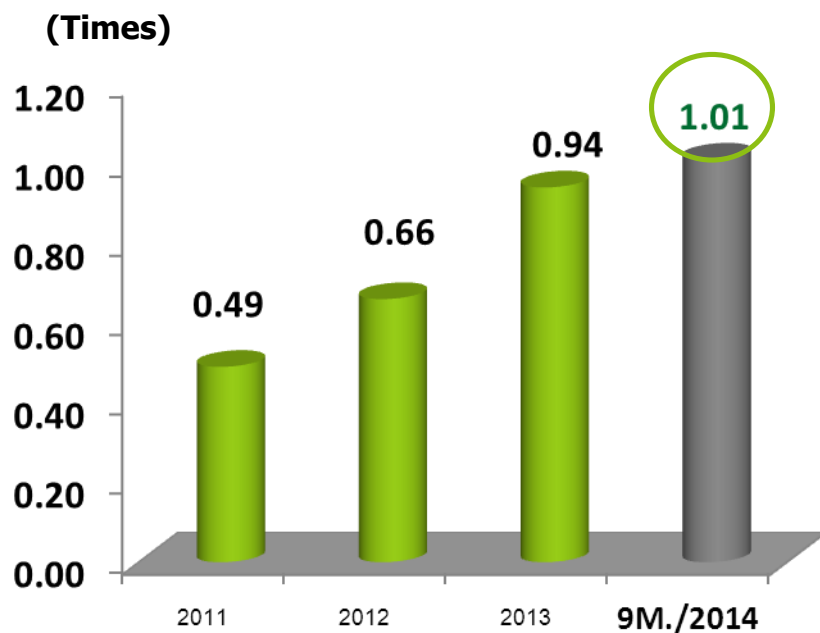


Net Profit



DE Ratio

%Gross Margin



Q & A