



**Opportunity Day**

**March 5, 2015**

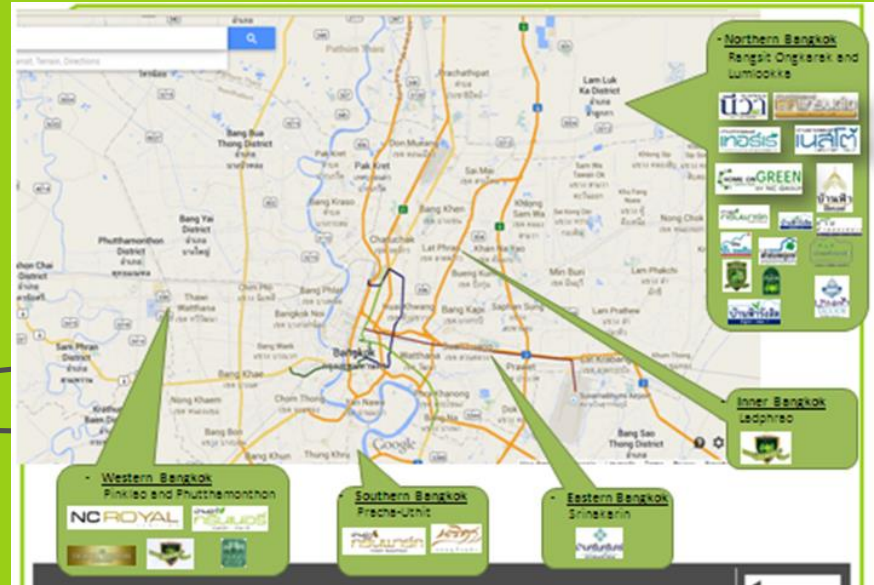
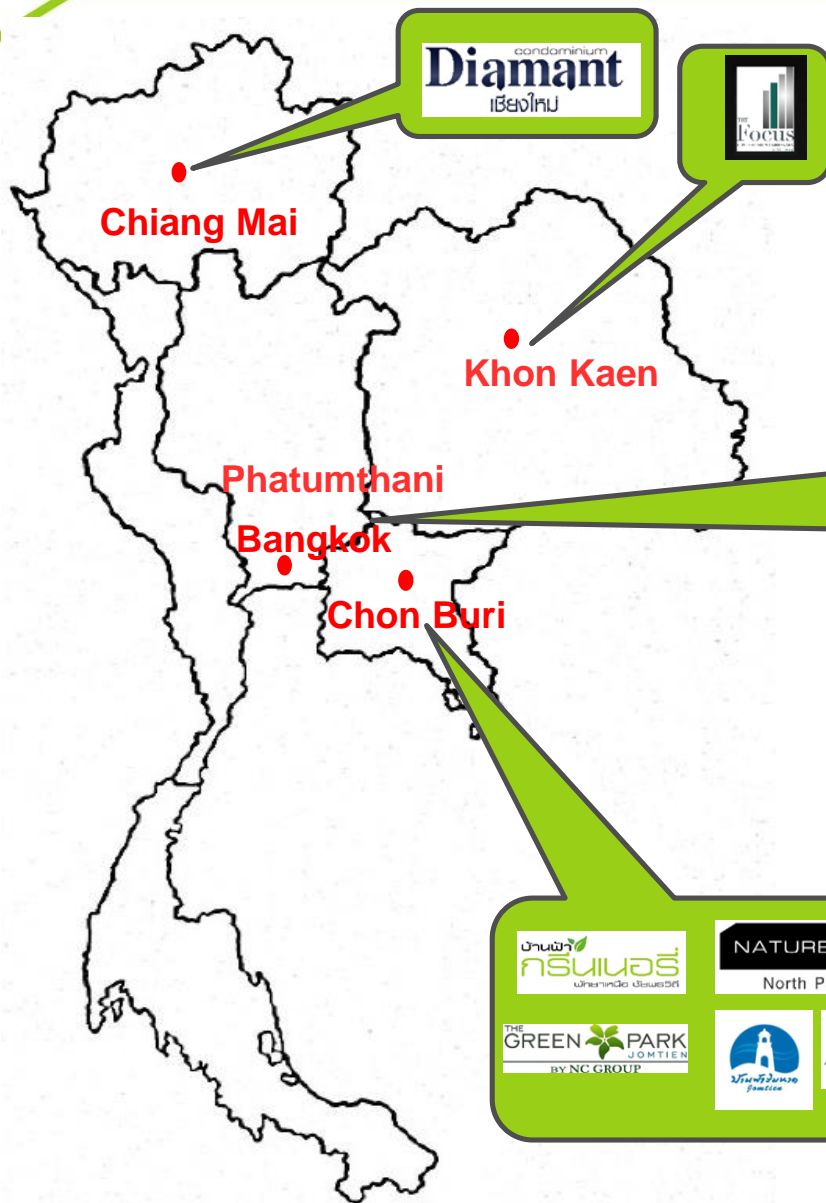
**N.C. Housing Public Company Limited**

Home Expert Living Care

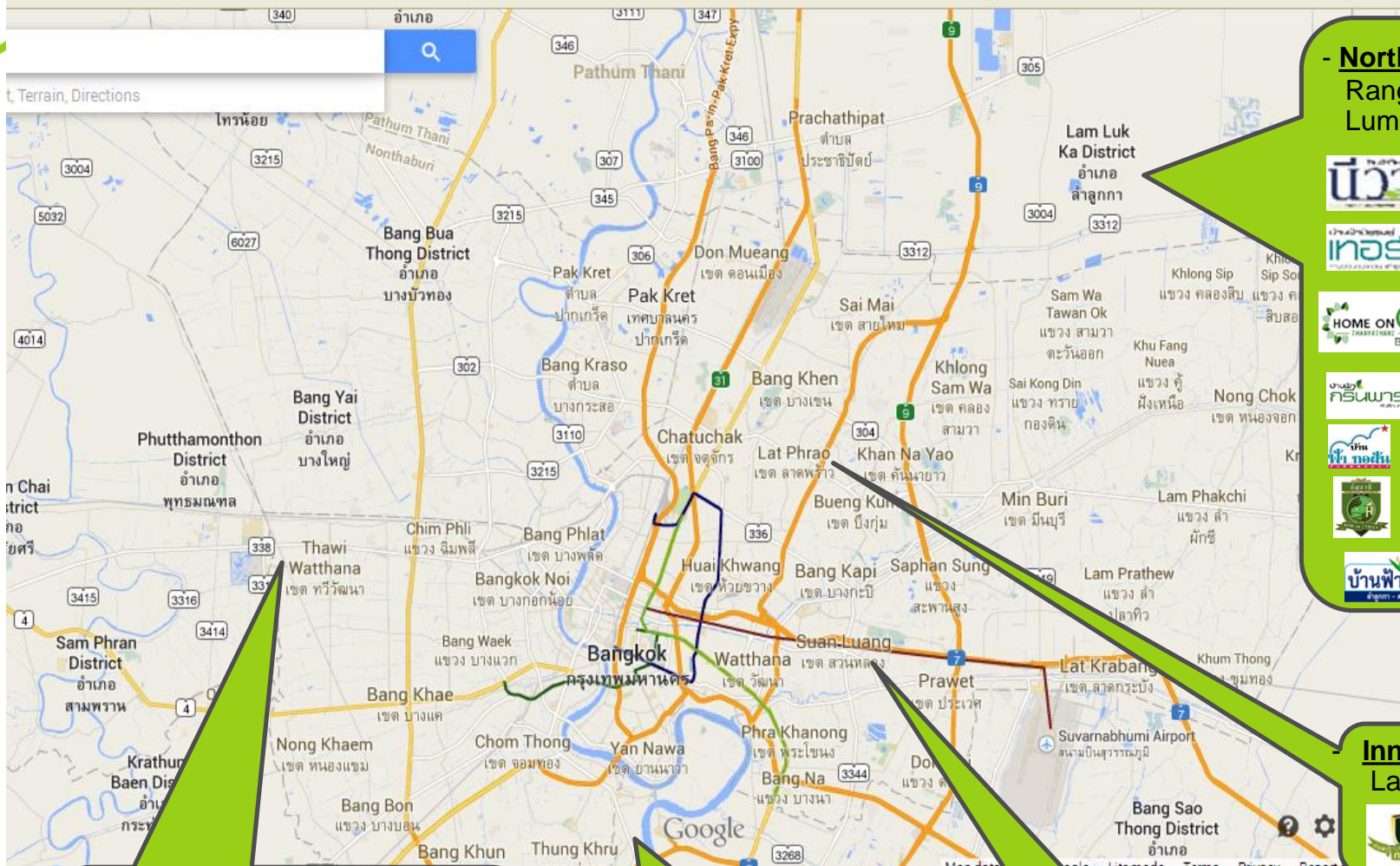


- **Company Highlight**
- **Financial Performance 2014**
- **Outlook 2015**
- **Q & A**

# Company Highlight



**Successfully developed**  
**47 projects**  
**with total project value of**  
**30 Billion Baht.**



**- Northern Bangkok**  
Rangsit Ongkarak and Lumlookka



**Inner Bangkok**  
Ladphrao



**- Western Bangkok**  
Pinklao and Phutthamonthon



**- Southern Bangkok**  
Pracha-Uthit



**- Eastern Bangkok**  
Srinakarin



# Currently Active Projects as of December, 2014

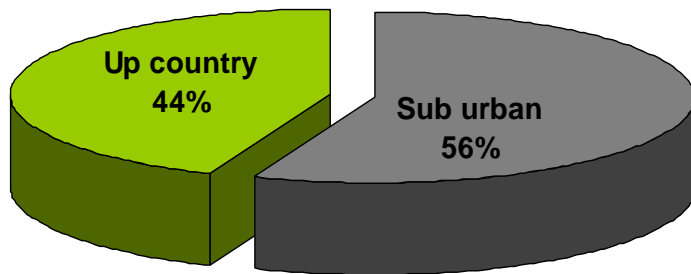
Project	จำนวนยูนิต	ยอดขายสะสม (หลังทำสัญญา)	ยูนิตคงเหลือ	% ยอดขาย
1 Baan Pha Piyarom Nesto	321	284	37	88%
2 Baan Pha Piyarom Terre	456	216	240	47%
3 Baan Pha Piyarom Lake Grande	144	47	97	33%
4 Baan Pha Greenery	212	196	16	92%
5* Baan Pha Piyarom Niva	231	7	224	3%
6* Baan Pha Greenery Sai 5	466	222	244	48%
7 Home on Green 2	236	218	18	92%
8 NC Royal Pinklao	61	24	37	39%
9 Natureza North Pattaya (P1)	406	369	37	91%
10 Natureza North Pattaya (P2)	406	200	206	49%
11* Diamant Condominium	227	29	198	13%
Total (Unit)	3,166	1,812	1,354	57%
Total (THB mn)	9,601	5,581	4,020	

\* New Project 2014

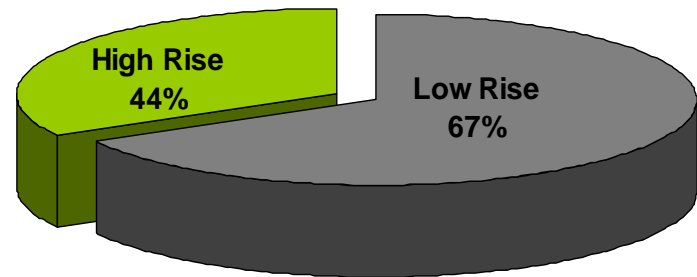


# Sales Breakdown As of Dec, 2014

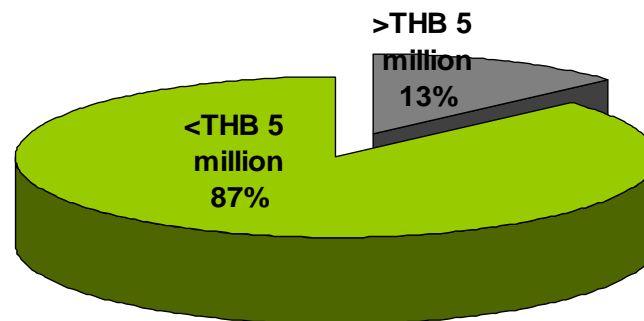
## Location



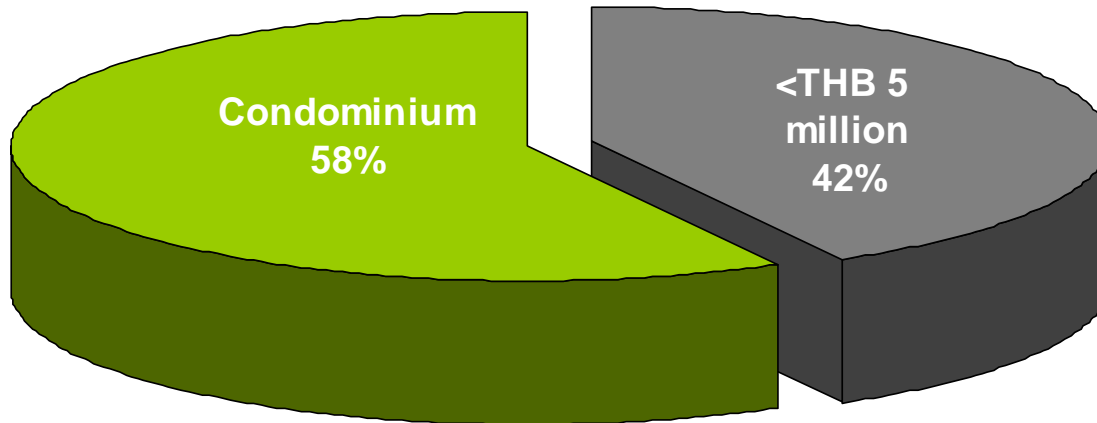
## Project Type



## Price



# Backlog as of Dec, 2014



	Backlog (THB mn)
< THB 5 million	668
Condominium	940

Total **1,608**



# Strategic Direction NC Business Platform

## NC Brand & Location

Zone PerUnit	SUB Urban	Upcountry
Price (MB)		
1.0 - 1.4		
1.4 - 1.8	<div> <p>บ้านพักเดี่ยว</p> <p><b>TERRE</b></p> <p>ทาวน์โฮม (ชั้นเดียว) 81</p> <p>TH 1.48 - 1.8</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 736</p> </div>	
1.8 - 2.0		
2.0 - 3.0	<div> <p>บ้านพักเดี่ยว</p> <p><b>NIVA</b></p> <p>ทาวน์โฮม (ชั้นเดียว) 3</p> <p>DH SH 3.4 - 5.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 669</p> </div>	<div> <p>condominium</p> <p><b>Diamant</b></p> <p>เชียงใหม่</p> <p>CD</p> <p>1.7 - 3.7</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 483</p> </div>
3.0 - 5.0	<div> <p>บ้านพักเดี่ยว</p> <p><b>NESTO</b></p> <p>ทาวน์โฮม (ชั้นเดียว) 8</p> <p>DH SH 2.5 - 5.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 869</p> </div>	<div> <p>บ้านพักเดี่ยว</p> <p><b>บ้านพักเดี่ยว</b></p> <p>ทาวน์โฮม (ชั้นเดียว) 5</p> <p>DH SH TH 2.0 - 5.4</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 1,605</p> </div>
5.0 - 10.0	<div> <p>บ้านพักเดี่ยว</p> <p><b>LAKE GRANDE</b></p> <p>ทาวน์โฮม (ชั้นเดียว) 1</p> <p>SH 4.5 - 8.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 707</p> </div>	<div> <p>บ้านพักเดี่ยว</p> <p><b>บ้านพักเดี่ยว</b></p> <p>ทาวน์โฮม (ชั้นเดียว) 5</p> <p>DH SH 3.0 - 5.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 777</p> </div>
10.0 - 15.0		
15.0 - 30.0	<div> <p><b>NC ROYAL</b></p> <p>PHUKKHAO</p> <p>SH 10.0 - 30.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 851</p> </div>	<div> <p><b>HOME ON GREEN</b></p> <p>BY NC GROUP</p> <p>SH 5.0 - 30.0</p> <p>มูลค่าขาย (ล้านบาท) 1,605</p> </div>

**NATUREZA**

North Pattaya

CD

1.0 - 3.0

มูลค่าขาย (ล้านบาท) 612

**NATUREZA Art**

North Pattaya

มูลค่าขาย (ล้านบาท) 627



## บ้านฟ้า

### บ้านฟ้า

Single House / Twin House  
Town House

บ้านฟ้ากรีนเนอร์  
บ้านฟ้ากรีนเนอร์

บ้านฟ้ากรีนเนอร์  
บ้านฟ้ากรีนเนอร์

### บ้านฟ้าปียรมย์

Single House / Twin House  
Town House

LAKEGRANDE

บ้านฟ้าปียรมย์  
NESTO

บ้านฟ้าปียรมย์  
TERRE

บ้านฟ้าปียรมย์  
NIVA

## NC

### NC

Single House

NC ROYAL

### NC ON GREEN

Single House

HOME ON GREEN  
BY NC GROUP

## คอนโดมิเนียม

condominium  
**Diamant**  
เชียงใหม่

NATUREZA

North Pattaya

Focus

(Complete)

บ้านสวนนก

(Complete)



## บ้านฟ้า





บ้านฟ้ากรีนเนอร์รี่  
พริมาเหนือ ชัยพรวิทย์  
BY  NC GROUP

- Project Area : North Pattaya
- Project Value : 777 MB
- Progress : 92%  
based on sales  
unit as of Dec, 2014





บ้านฟ้า  
กรีนเนอร์  
อินทรี - ลาย 5  
BY NC GROUP

## New Project 2014



- Project Area : Budhamonthon sai 5
- Project Value : 1,605 MB
- **Progress : 48%**  
based on sales  
unit as of Dec, 2014





# Piyarom Township Masterplan









- Project Area : Ring Road  
Lumlookka Klong 6
- Project Value : 869 MB
- **Progress : 88%**  
based on sales  
unit as of Dec, 2014





บ้านฟ้าปิ่นเพชร  
**TERRE**  
 EXPRESSWAY - LAMLOOKA KLONG 6  
 BY  NC GROUP



- Project Area : Ring Road  
Lumlookka Klong 6
- Project Value : 736 MB
- **Progress : 47%**  
based on sales  
unit as of Dec, 2014





- Project Area : Ring Road Lumlookka Klong 6
- Project Value : 707 MB
- Progress : 33%  
based on sales  
unit as of Dec, 2014





## New Project 2014



- Project Area : Ring Road  
Lumlookka Klong 6

- Project Value : 669 MB

- Progress : 3%

based on sales  
unit as of Dec, 2014



NC

NC

Single House

NC ROYAL  
PINKLAO

NC ON GREEN

Single House

HOME ON GREEN  
THARYATHANI  
BY NC GROUP



# NC ROYAL PINKLAO



- Project Area : Pinklao
- Project Value : 851 MB
- Progress : 39%  
based on sales  
unit as of Dec, 2014







- Project Area : Ring Road  
Lumlookka Klong 6
- Project Value : 1,605 MB
- **Progress : 92%**  
based on sales  
unit as of Dec, 2014

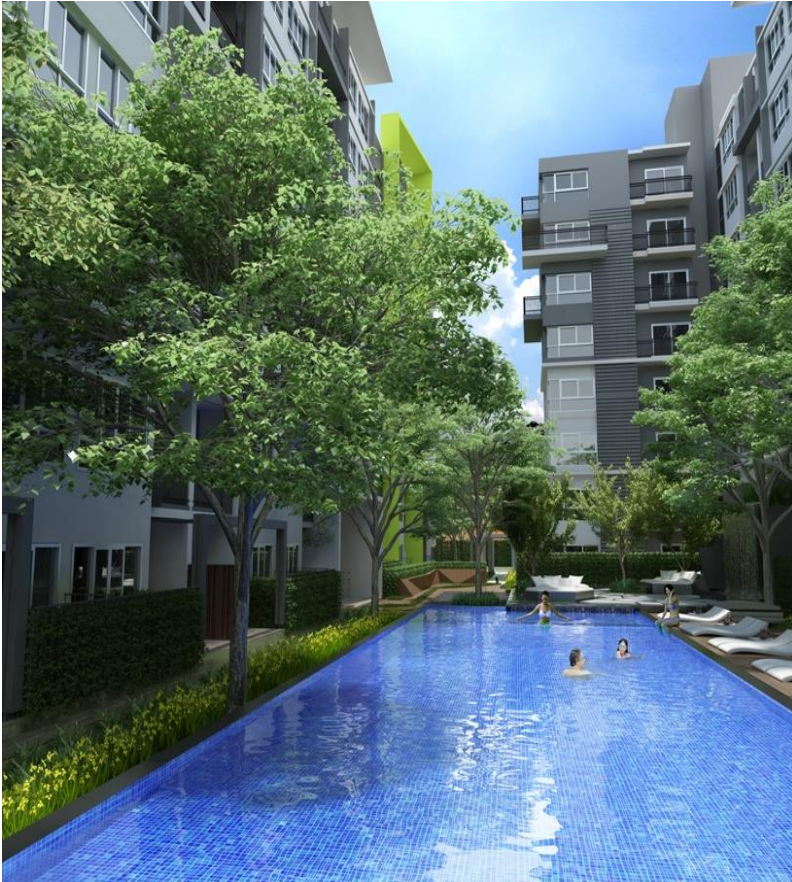


## คอนโดมิเนียม

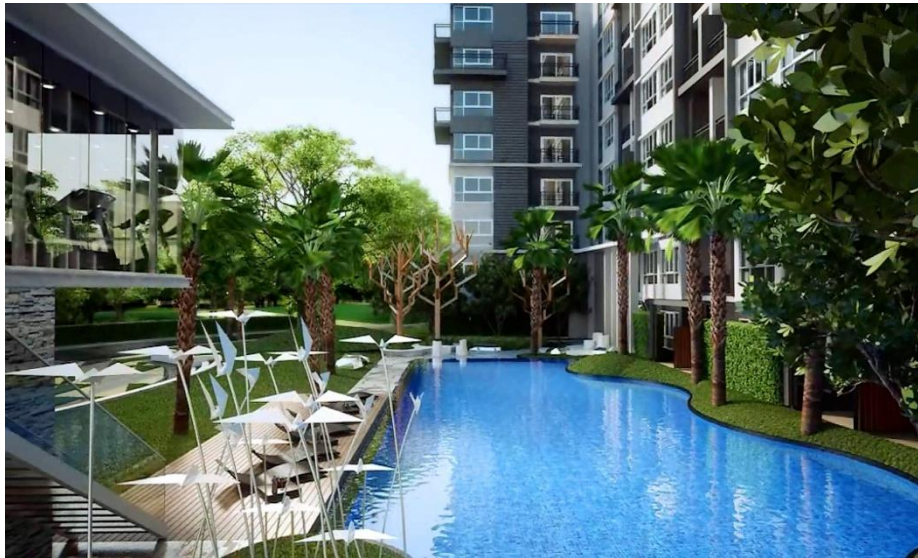


North Pattaya

- Project Area : North Pattaya
- Project Value : 612 MB
- **Progress : 91%**  
based on sales  
unit as of Dec, 2014







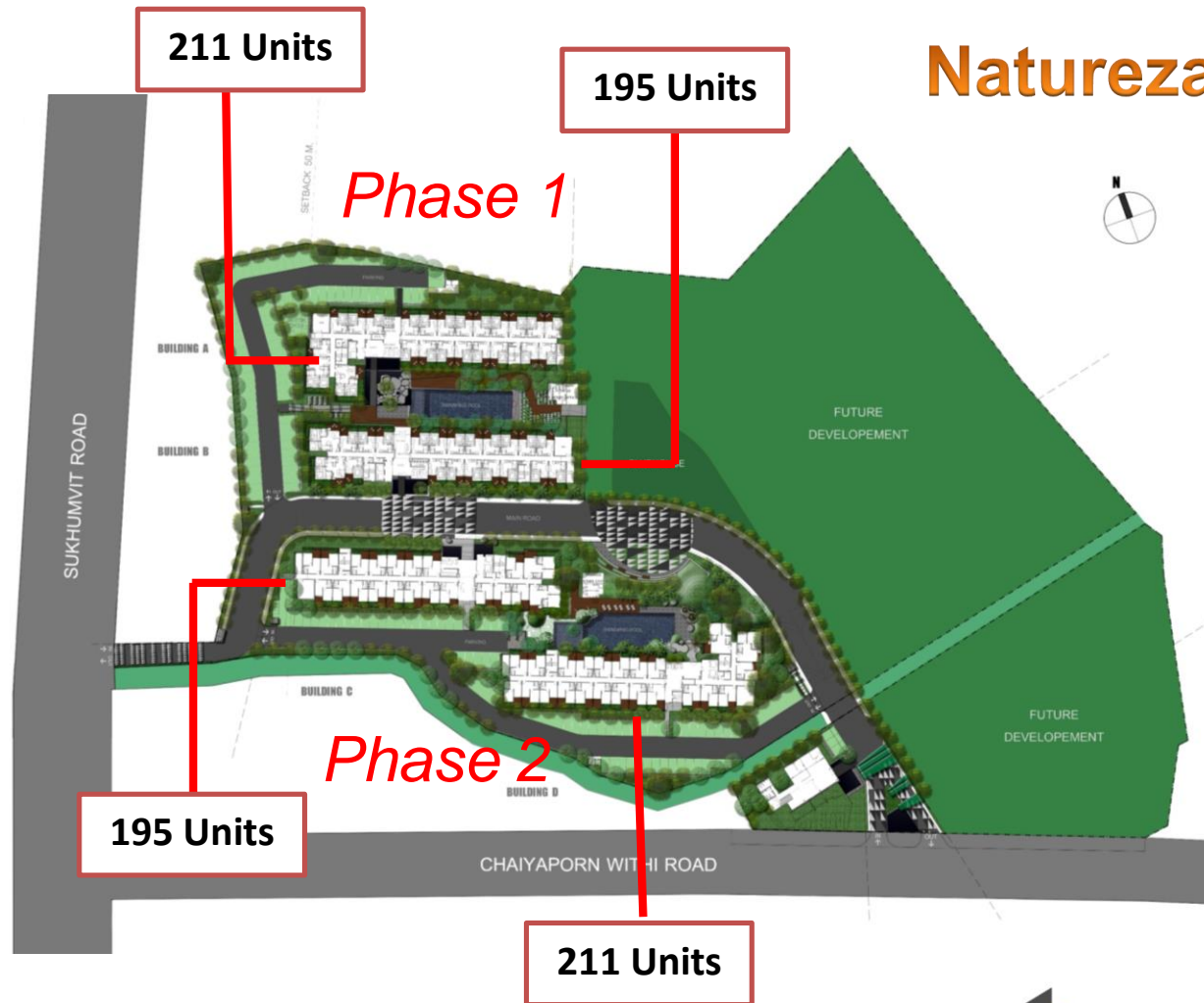
NATUREZA *Art*

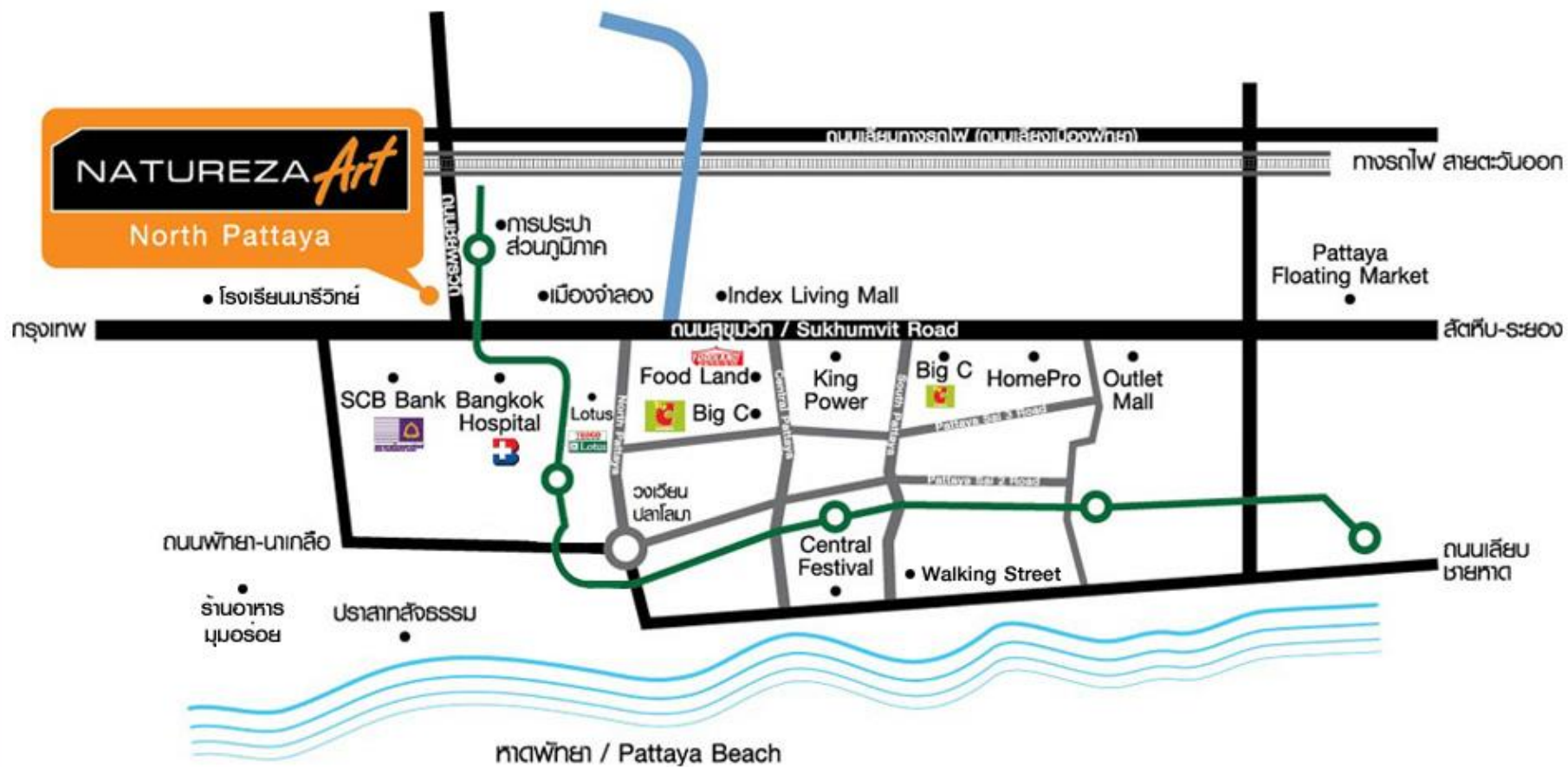
North Pattaya



- Project Area : North Pattaya
- Project Value : 627 MB
- Progress : 49%  
based on sales  
unit as of Dec, 2014

# Natureza Condo







## New Project 2014

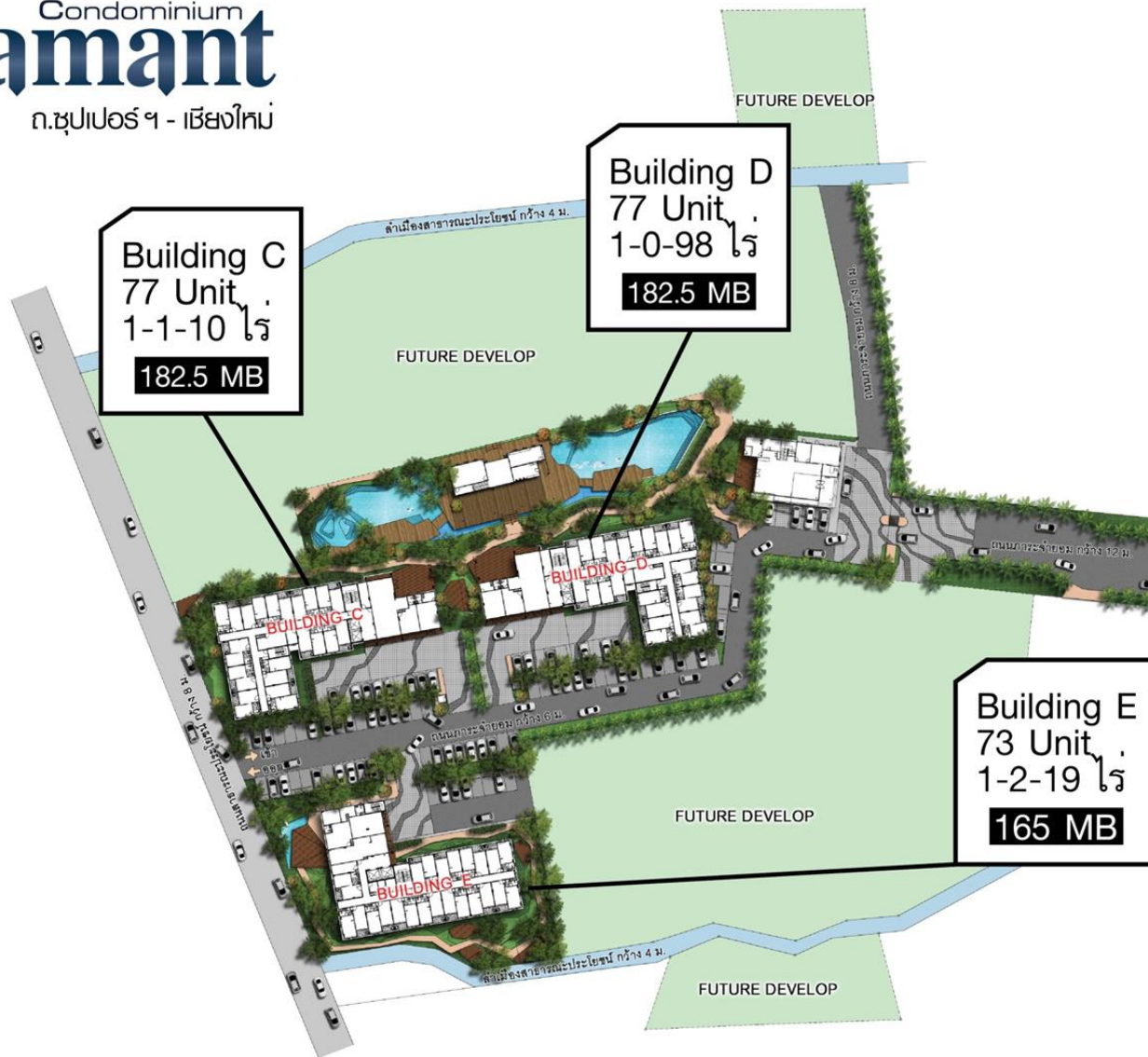
- Project Area : Chiang Mai
- Project Value : 483 MB
- **Progress : 13%**  
based on sales  
unit as of Dec, 2014





# Condominium Diamant

ถ.สุขุมวิท ๑ - เชียงใหม่



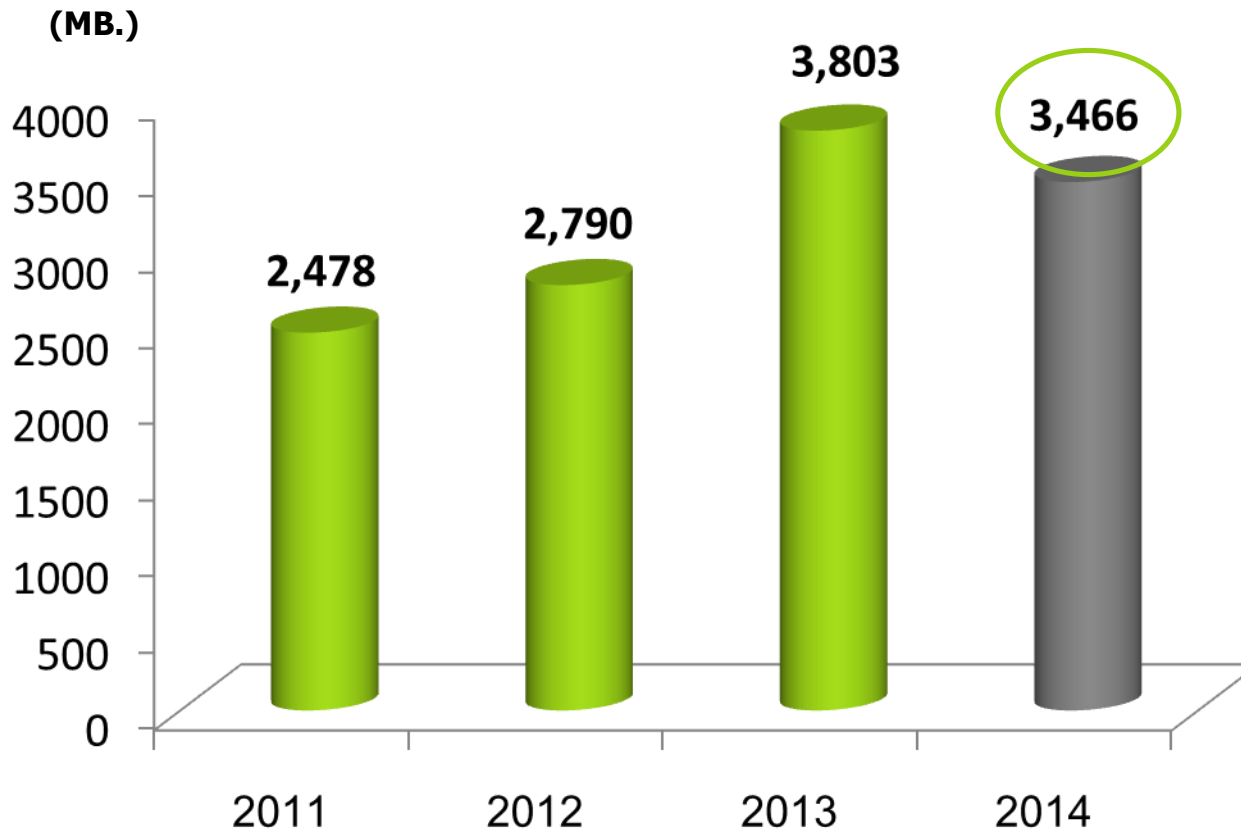


# Financial Performance

## 2014

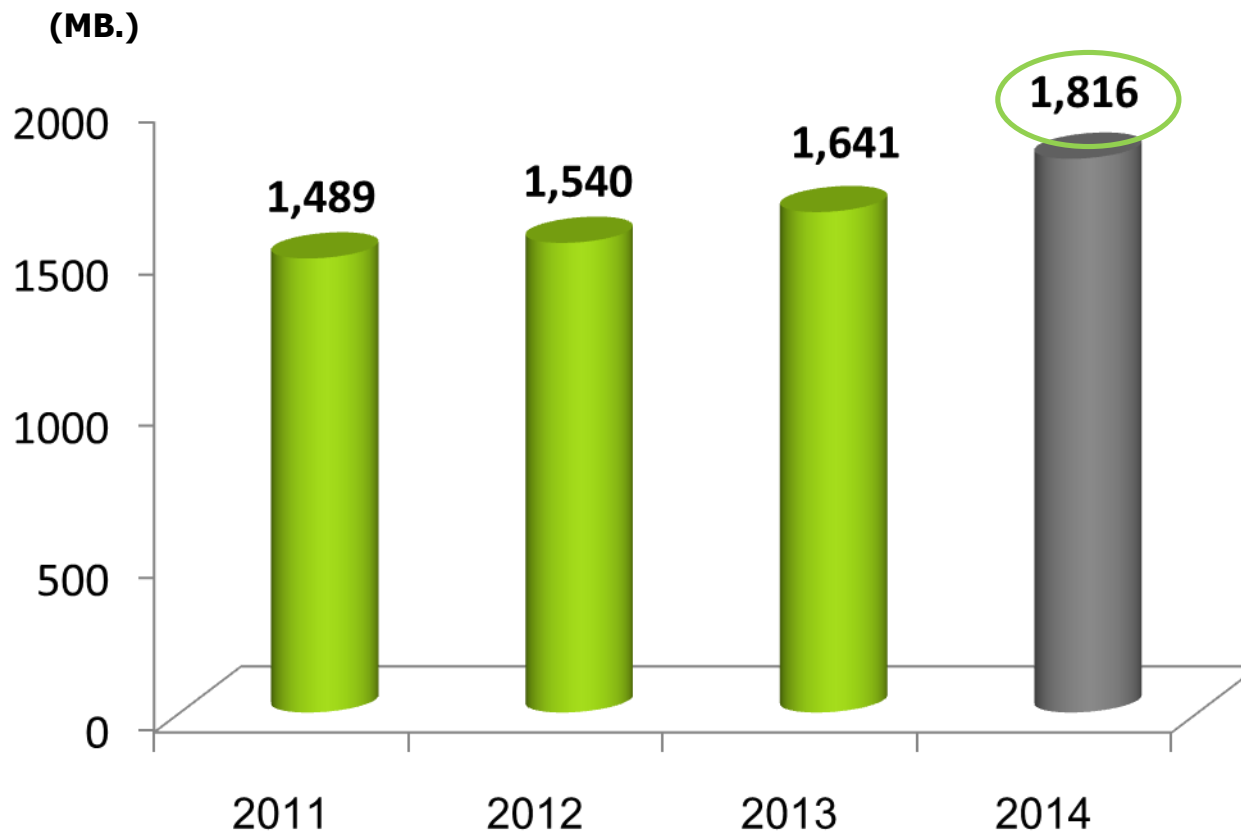
# Sales

2014 VS 2013 = **-9%**  
2014 VS 2012 = **+24%**



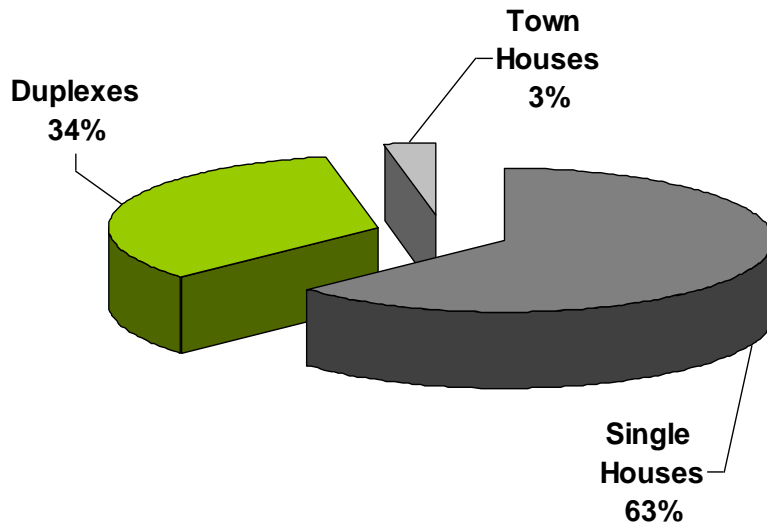
# Transferred

2014 VS 2013 = **+11%**  
2014 VS 2012 = **+18%**

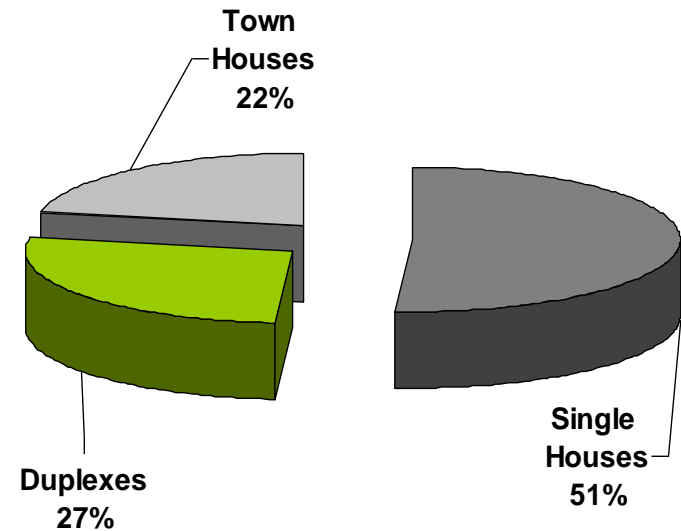


# Sale Revenue Breakdown by Business Type

## Year 2013

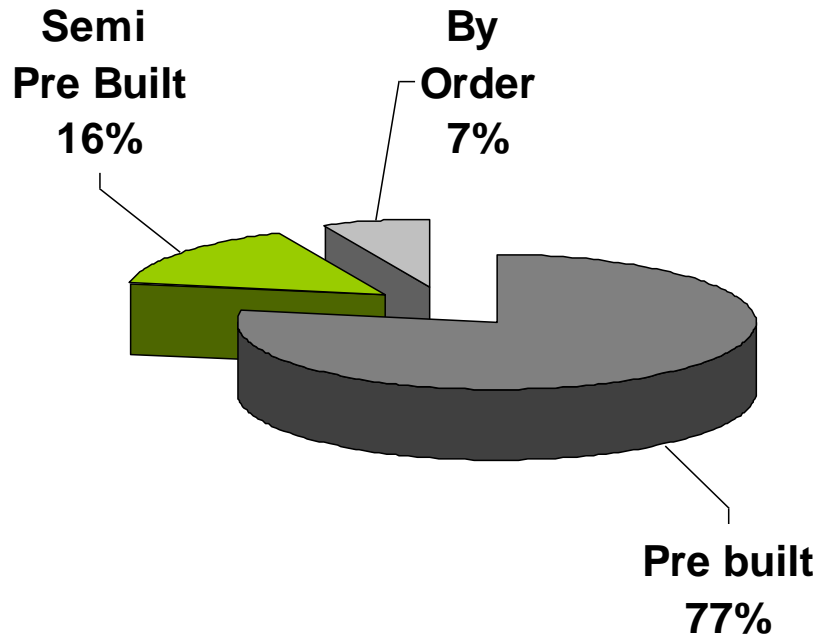


## Year 2014

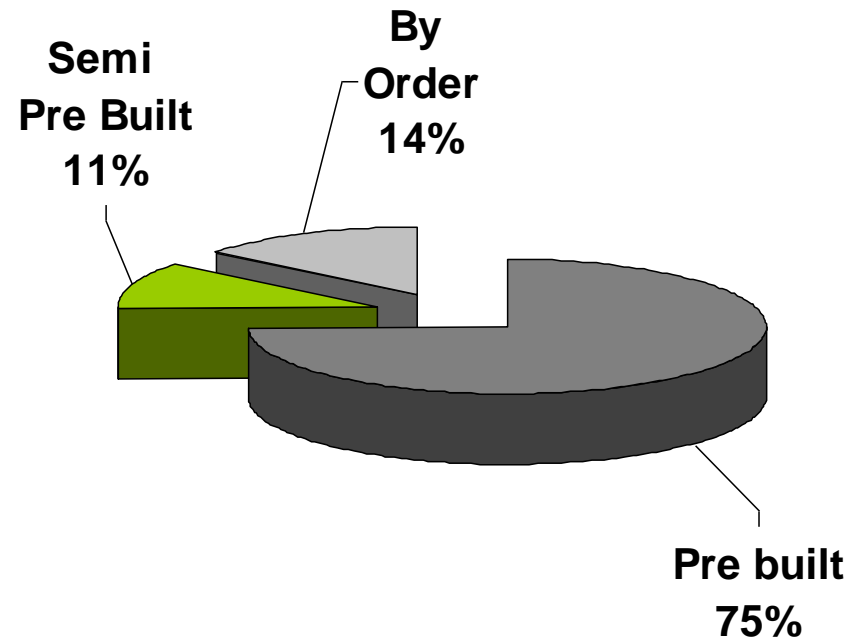


# Sale Revenue Breakdown by Purchase Preference

## Year 2013



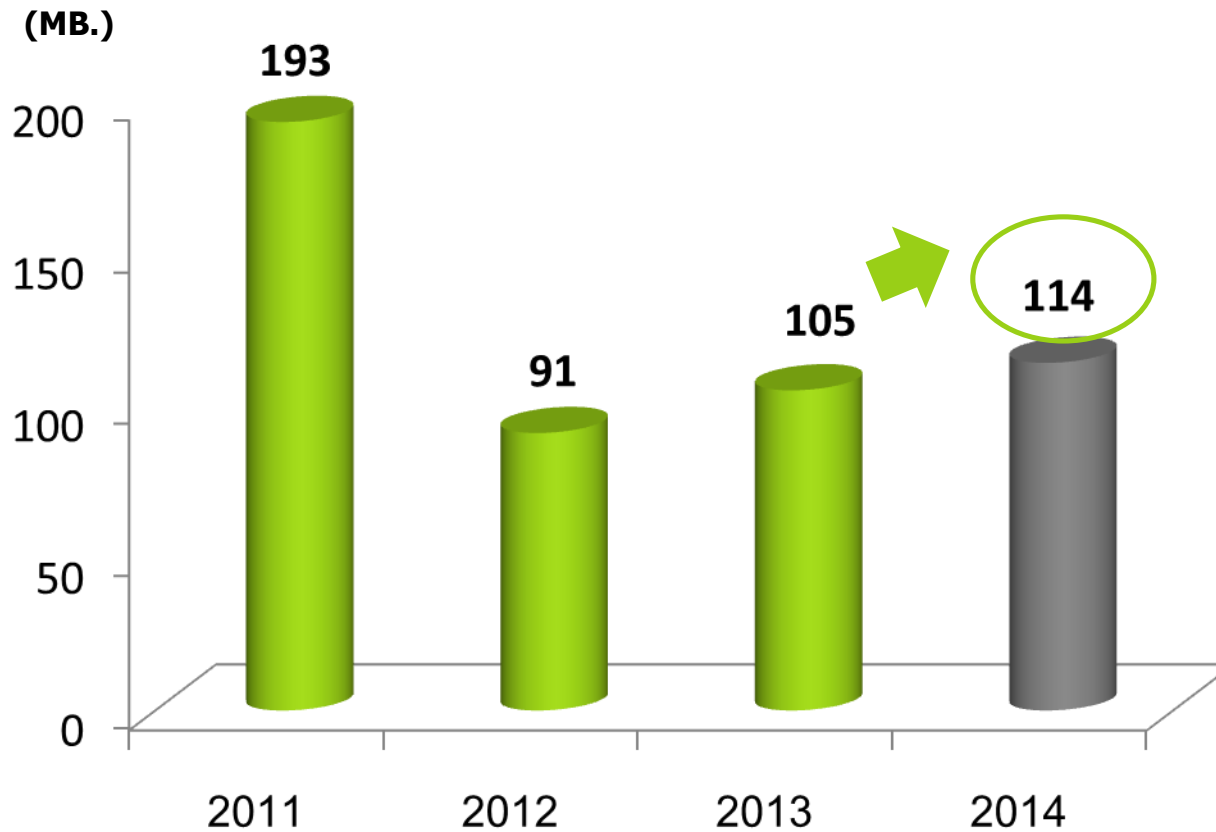
## Year 2014



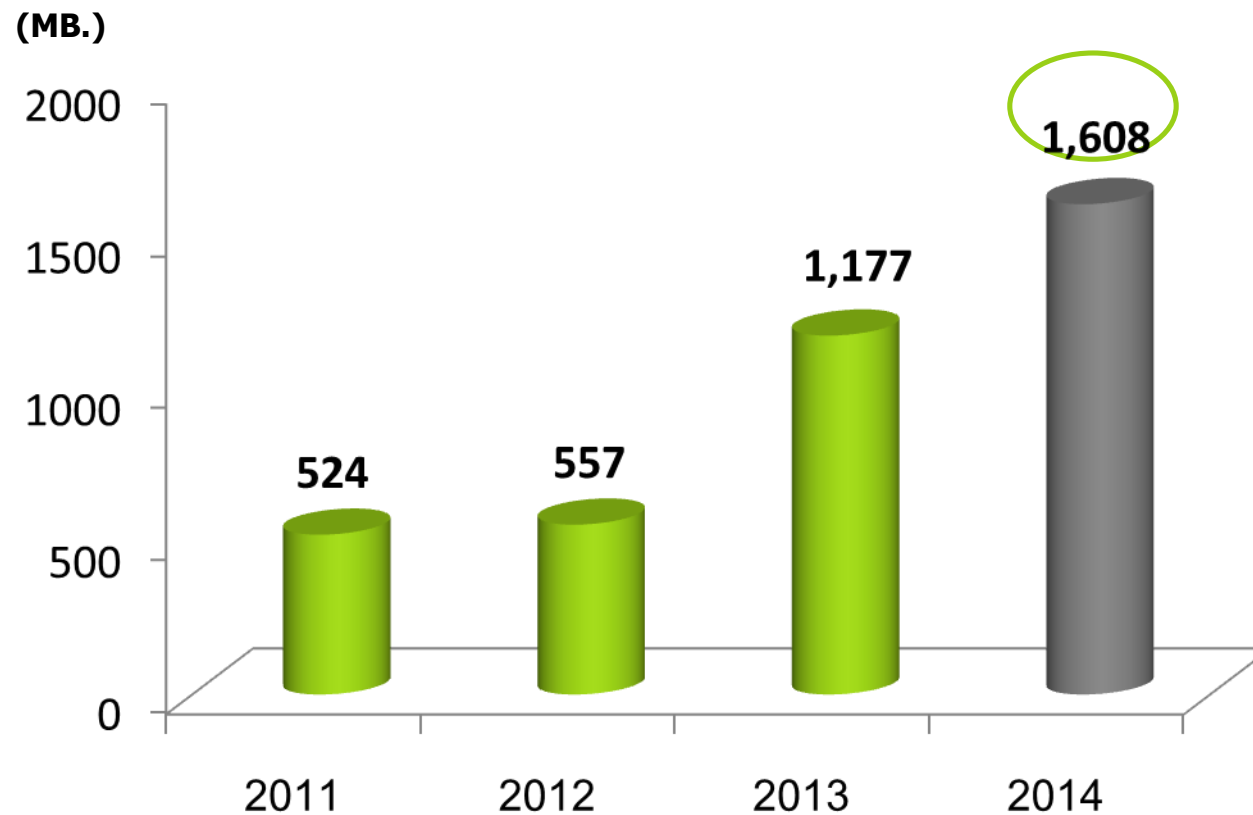


# Net Profit

2014 VS 2013 = **+9%**  
2014 VS 2012 = **+25%**

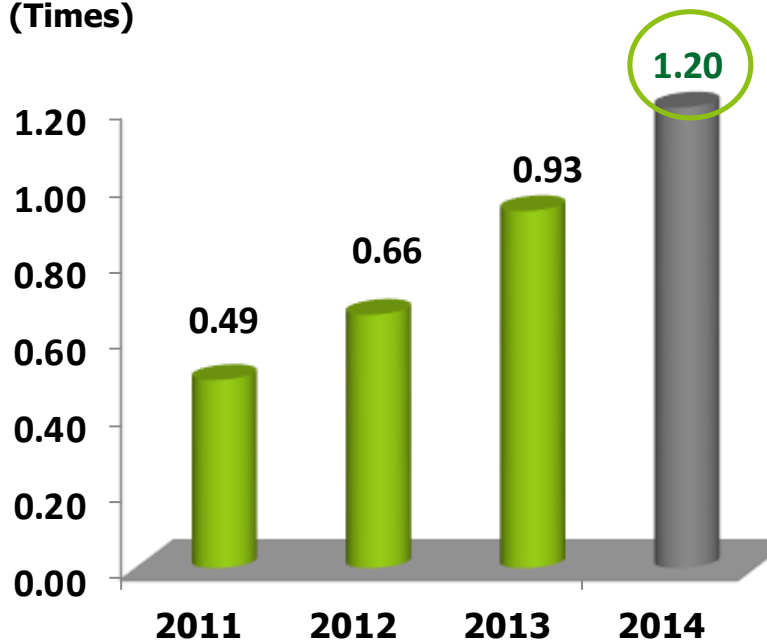


# Total Backlog (As of December)

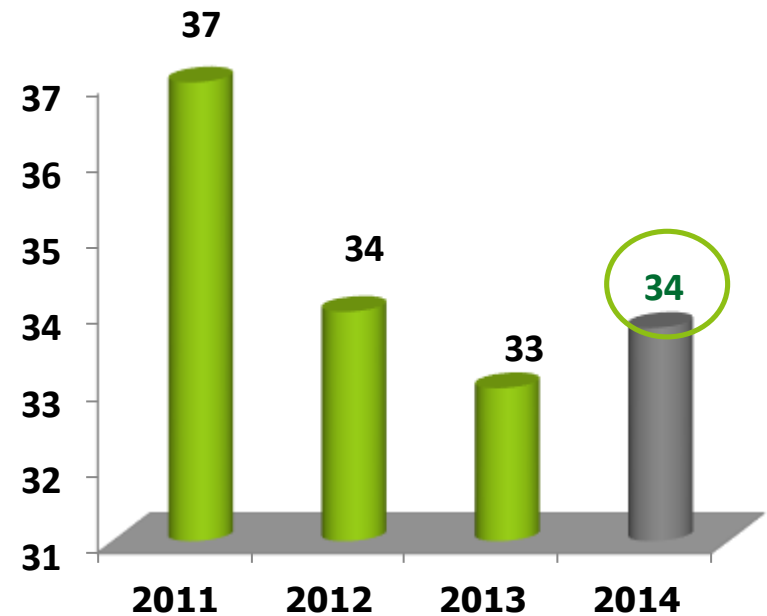


# DE Ratio

(Times)



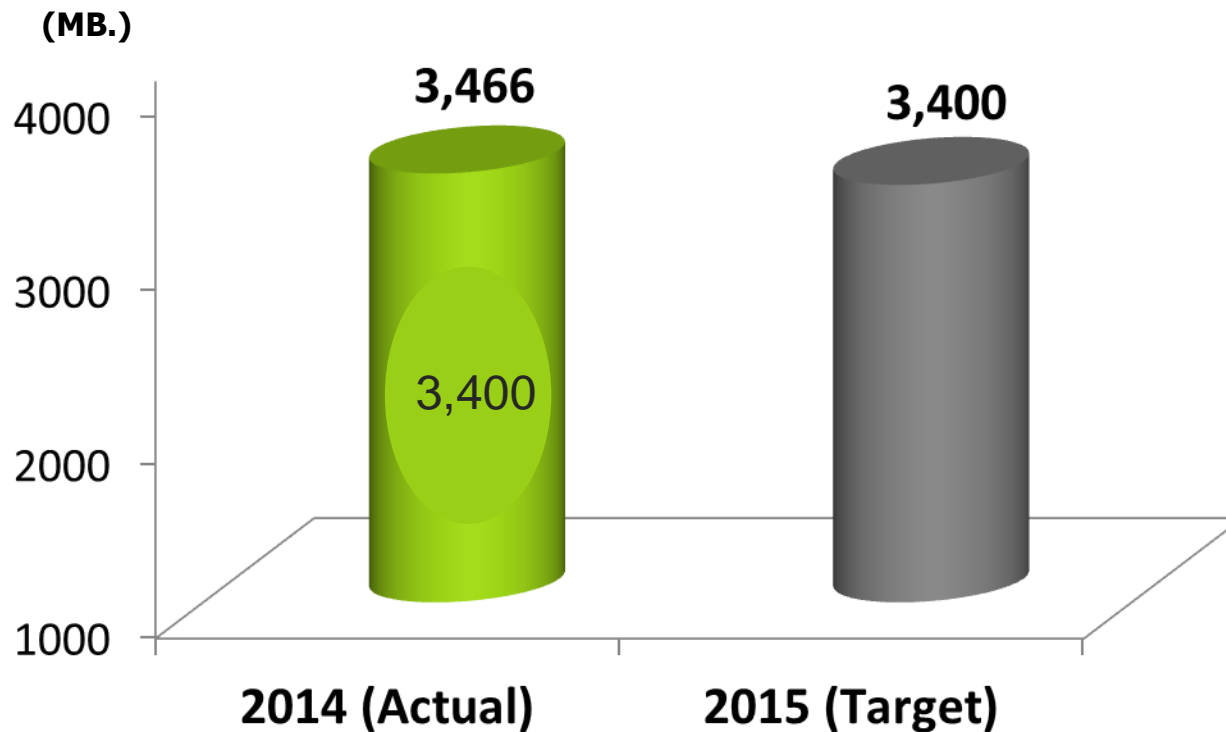
# %Gross Margin



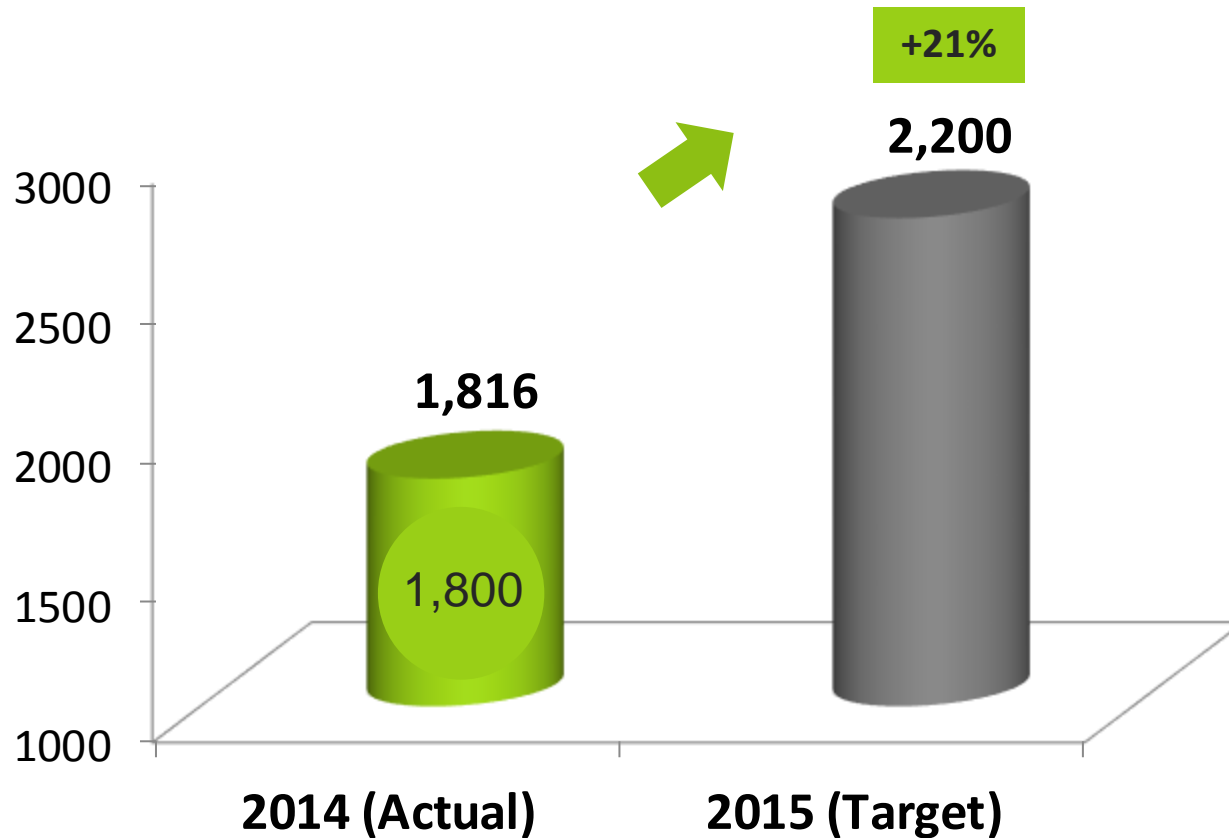
# Outlook 2015



# Sale Target - 2015




# Revenue Target - 2015



# Target 3 Projects Launch 2015

**<THB 5 Million    1 Project**

**>THB 5 Million    2 Project**

Project	Project Type	# of Units	Project Value (MB.)
<p><b>บ้านฟ้ากรีนเนอรี่</b></p> <p>ปากเกร็ด - ราชพฤกษ์</p> <p>BY  NC GROUP</p>	<b>SDH, DH</b>	<b>128</b>	<b>674</b>



# บ้านฟ้ากรีนเนอรี่

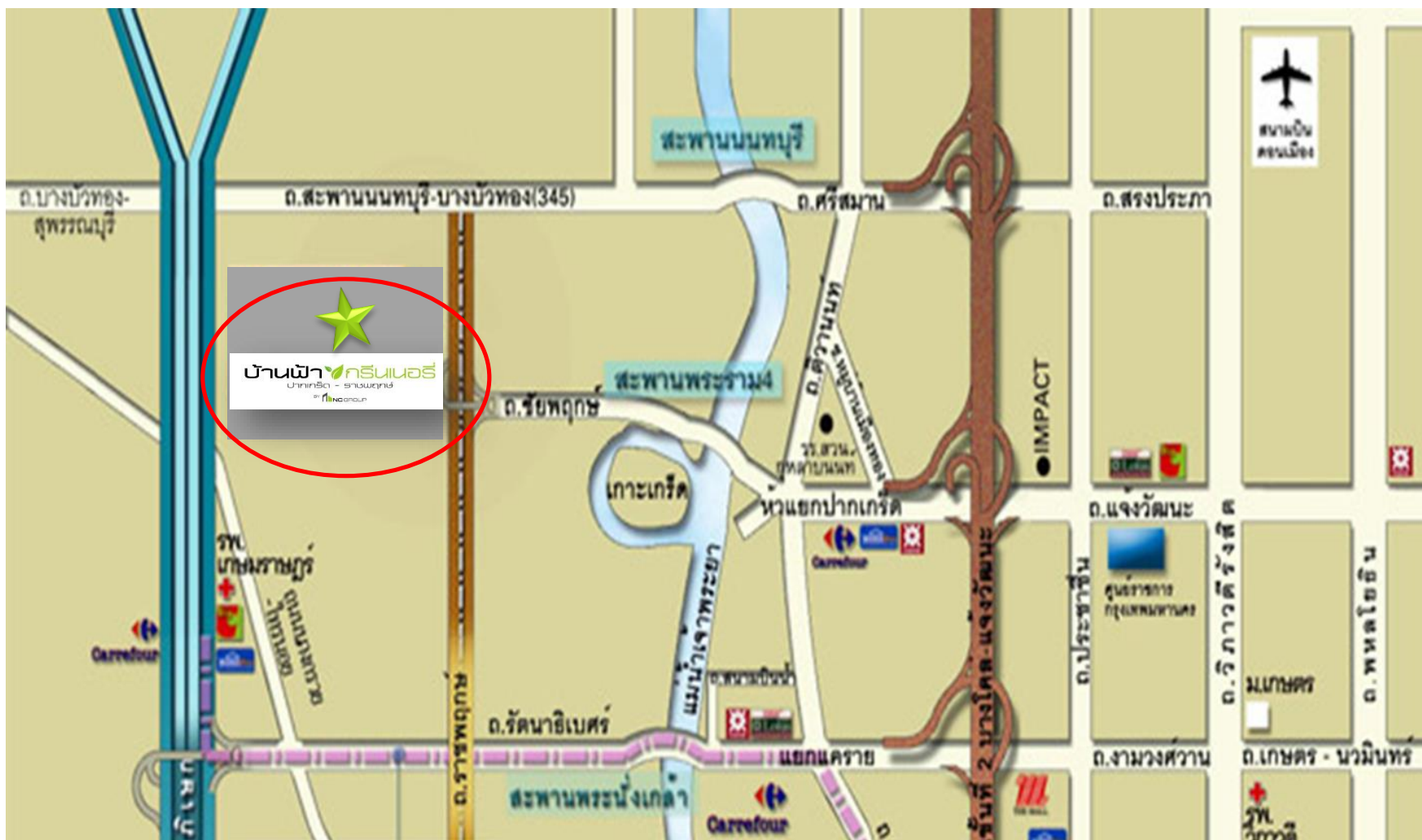
ปากเกร็ด - ราชพฤกษ์

BY  INC GROUP











## Thanyathanee Home On Green

Village 3 - 4







# Q & A