



OPPORTUNITY DAY FY2022 PERFORMANCE

N.C. Housing Public Company Limited
March 9, 2023



AGENDA

- **01 Project Overview**
- **02 FY2022 Performance**
- **03 Outlook 2023**
- **04 Q&A**

01

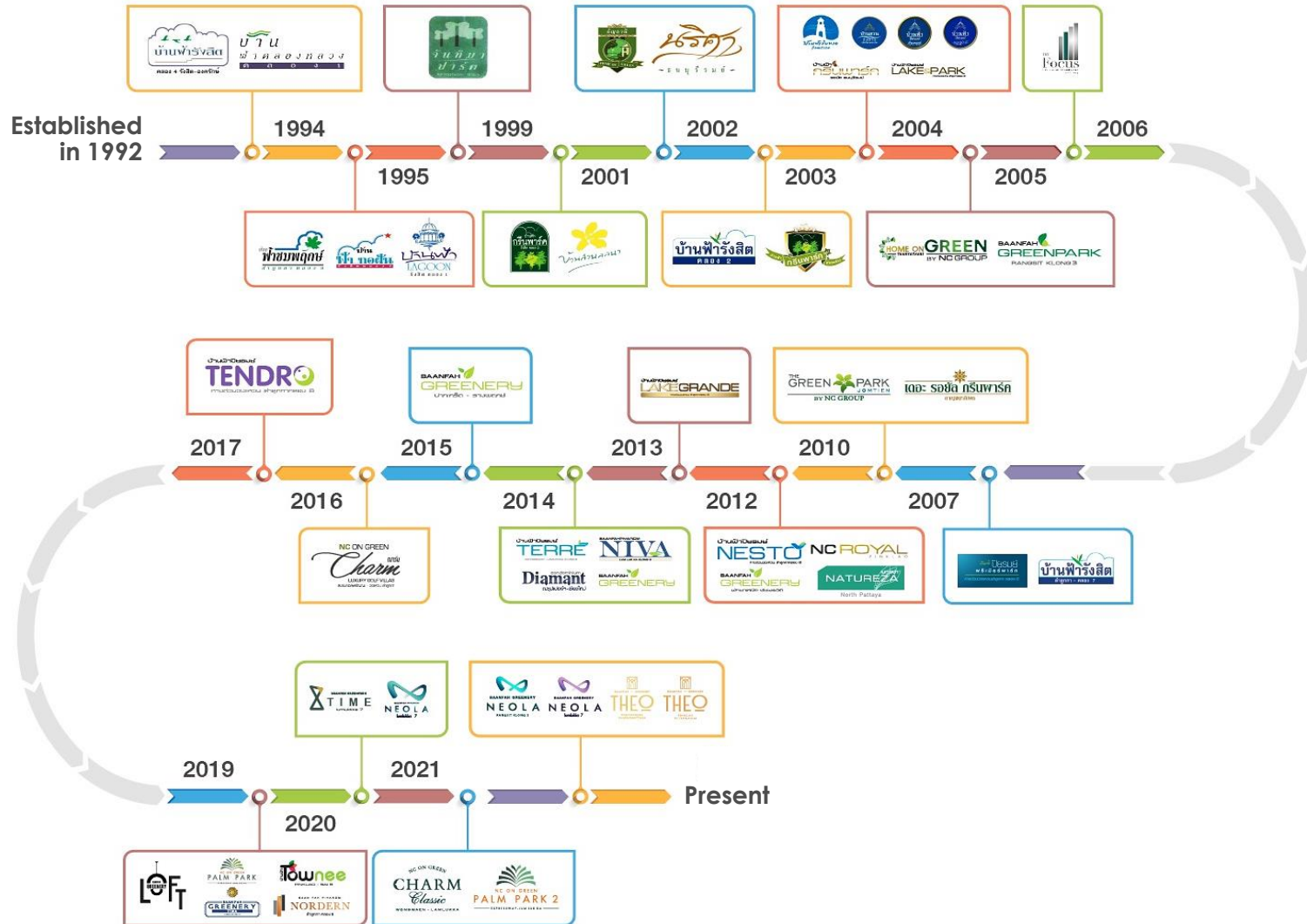
PROJECT OVERVIEW

Overview | Timeline | Location

Active Projects | Category | Location | Details and
Breakdown of Sales, Inventory, and Backlog

Overview

Timeline



Over the period of more than **29 years**,

We have accomplished **58 projects**

Total of **17** active projects and **6** new projects

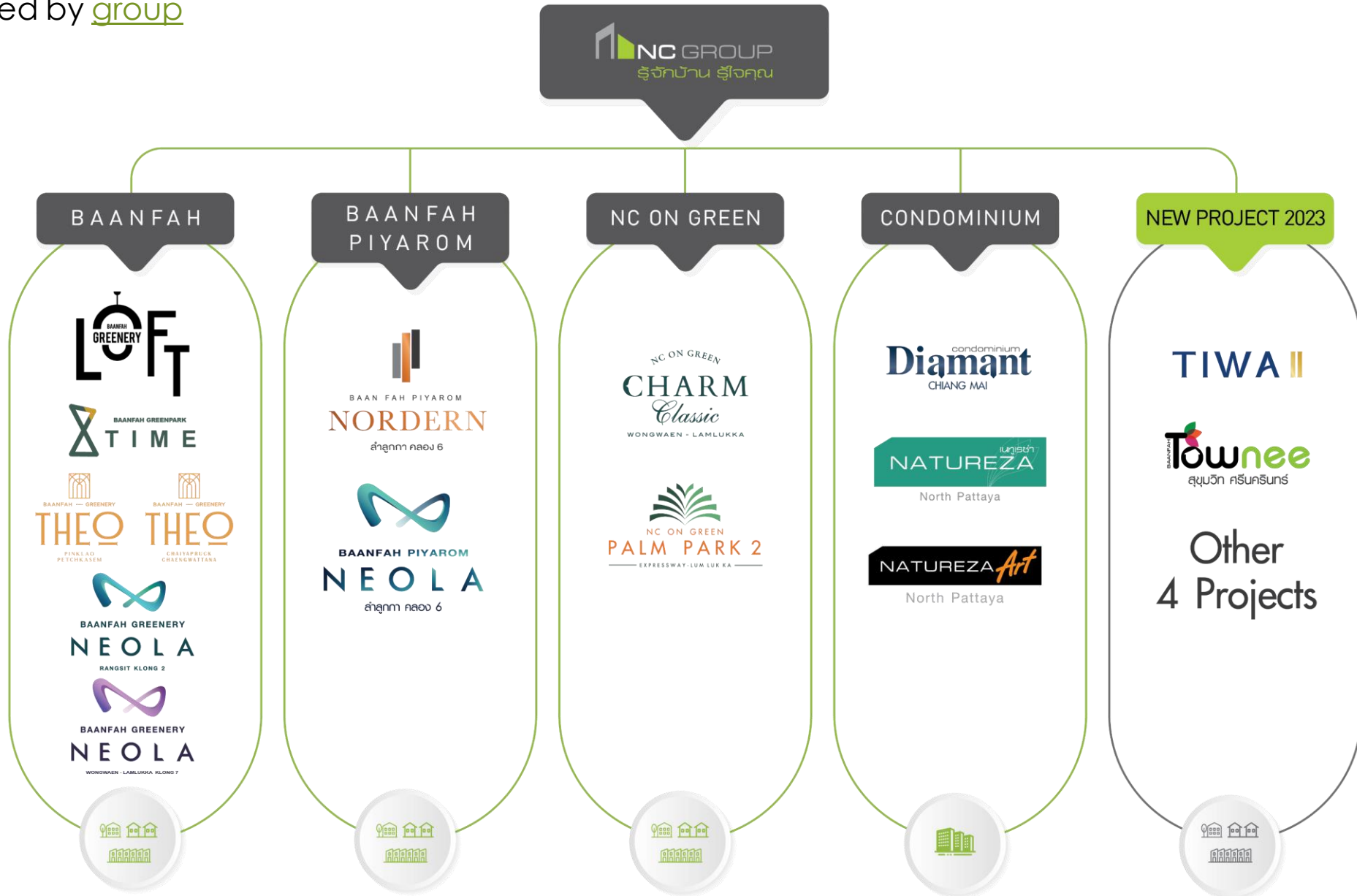
- ✓ The first housing development to receive ISO certification
- ✓ The first to initiate a fair contract

Location



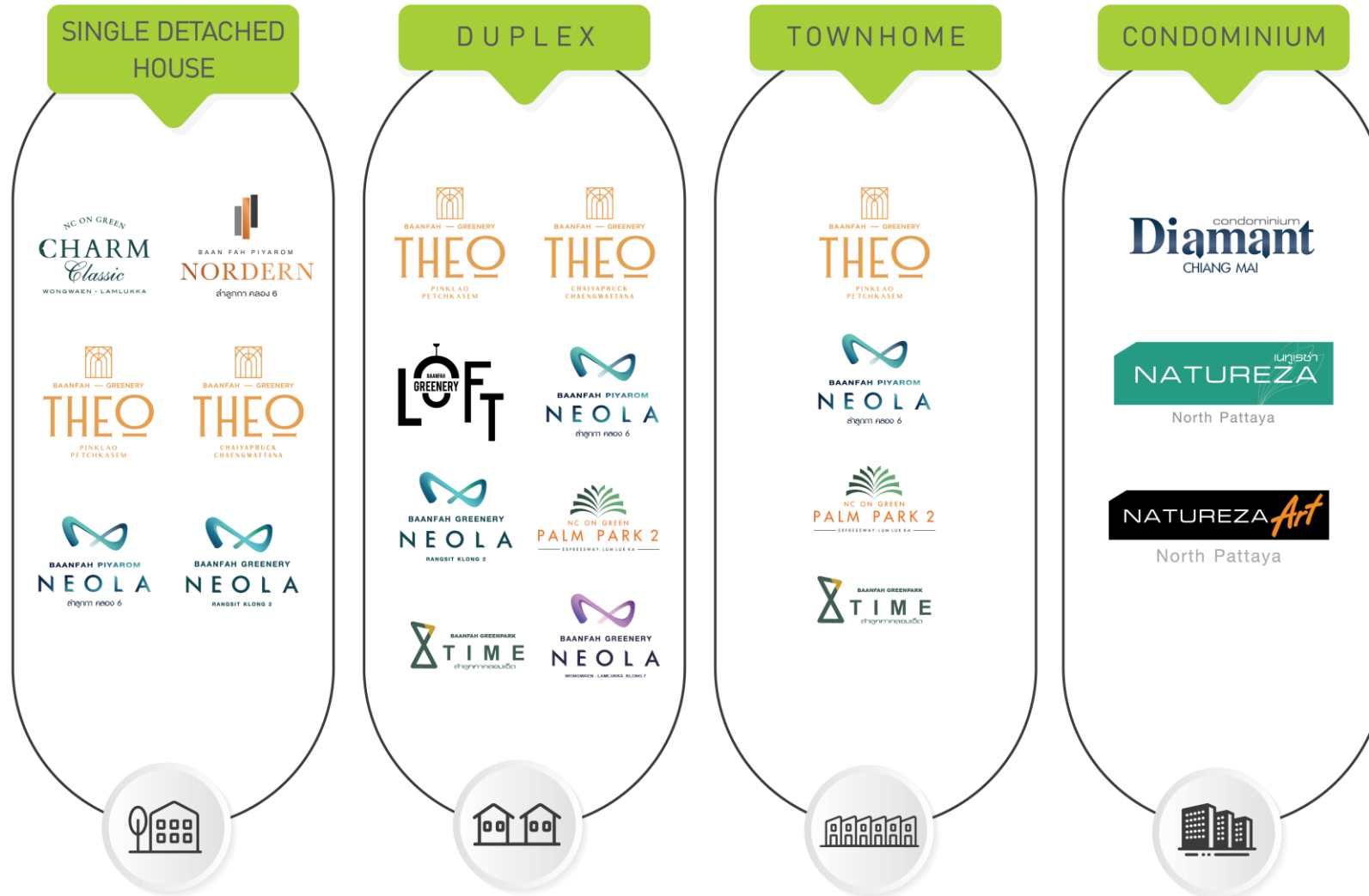
Active Projects

Categorized by group



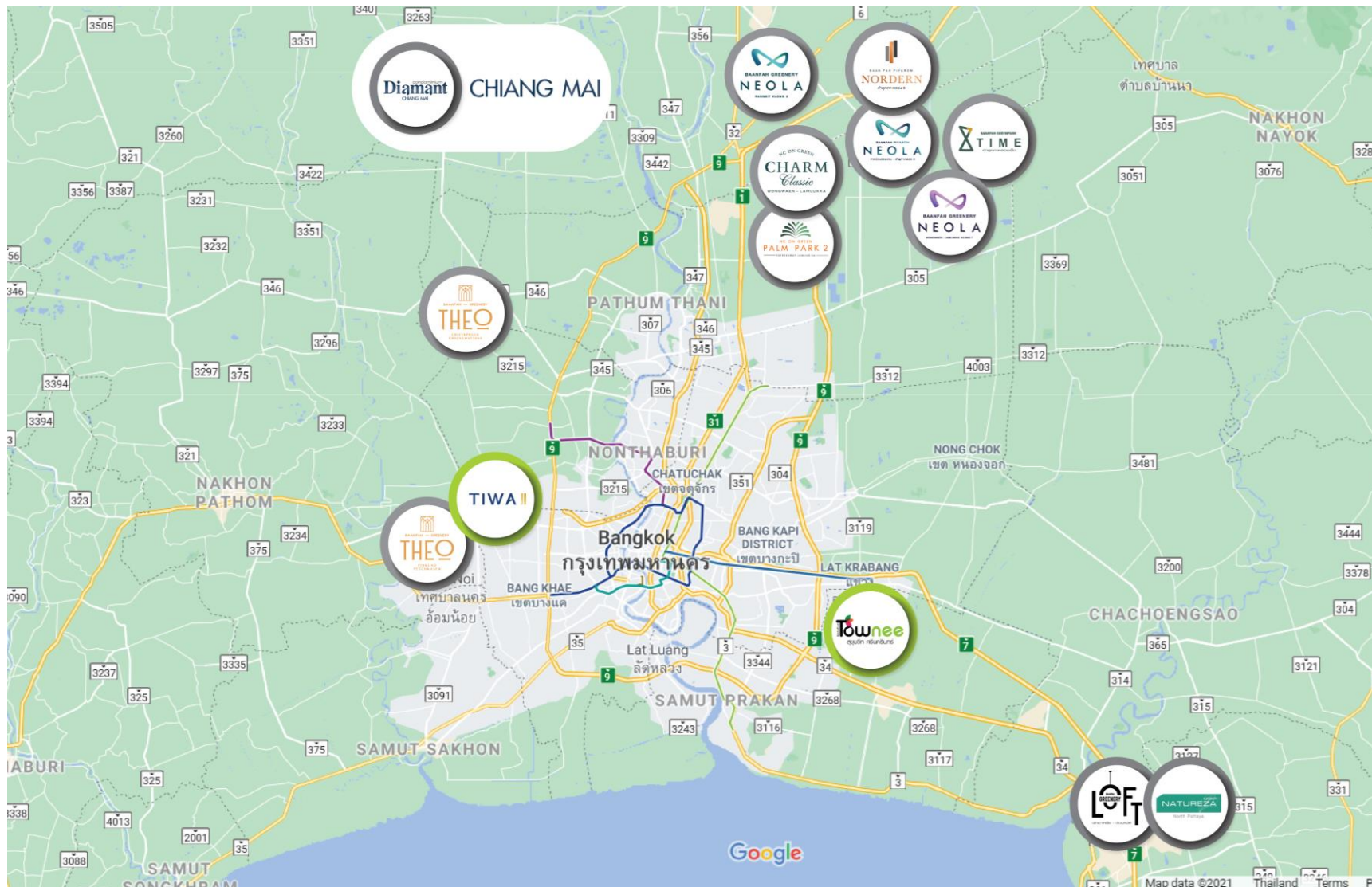
Active Projects

Categorized by product type



Active Projects

Location



Active Projects

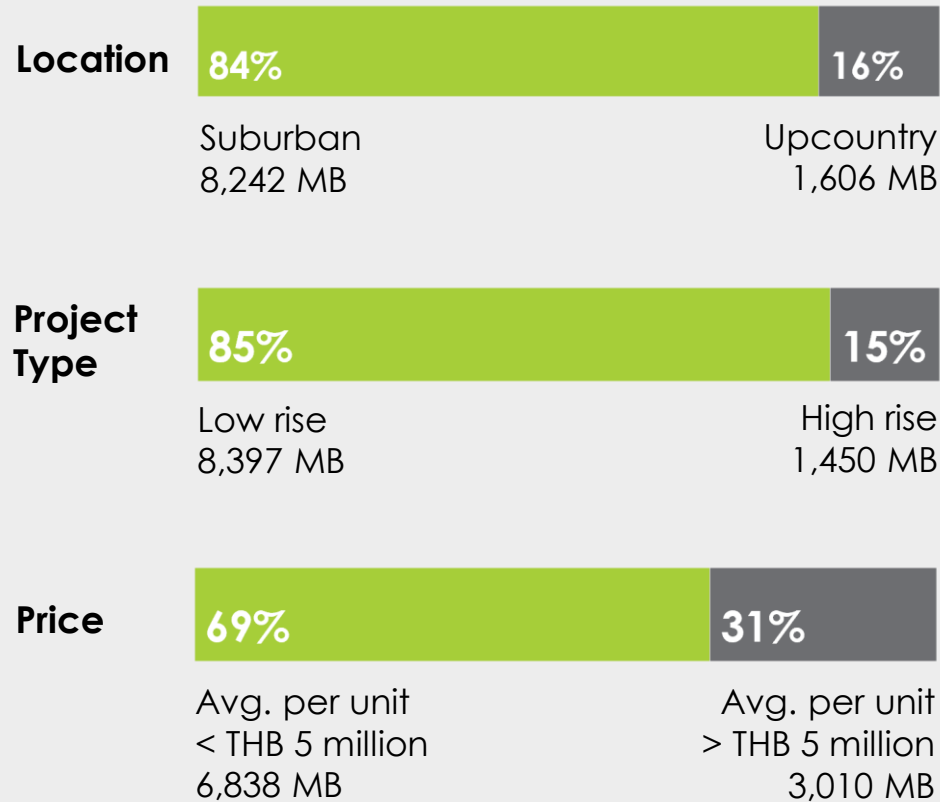
Summary of Sales, Transferred, Inventory, and Backlog as of Dec 31, 2022

Project	Total Units	Project Value (MB)	Sales			Transferred			Inventory			Backlog			
			Units	Value (MB)	%	Units	Value (MB)	%	Units	Value (MB)	%	Units	Value (MB)	%	
Northern Bangkok															
1 Baan Fah Piyarom Tendro (P15)	422	1,126	422	1,126	100%	422	1,126	100%	0	0	0%	0	0	0%	
2 Baan Fah Piyarom Nordern (P16)	141	929	93	625	67%	90	602	65%	48	304	33%	3	23	3%	
3 Baan Fah Piyarom Neola (P17)	318	1,024	271	878	86%	256	823	80%	47	146	14%	15	55	5%	
4 Baan Fah Green Park Time	439	864	219	468	54%	197	424	49%	220	396	46%	22	44	5%	
5 NC on Green Charm	109	950	109	950	100%	109	950	100%	0	0	0%	0	0	0%	
6 NC on Green Charm Classic	141	1,038	73	554	53%	65	499	48%	68	484	47%	8	55	5%	
7 NC on Green Palm Park 2	291	965	163	567	59%	150	527	55%	128	399	41%	13	40	4%	
8 Baan Fah Greenery Neola Rangsit Klong 2	218	981	14	58	6%	9	38	4%	204	922	94%	5	20	2%	
Western Bangkok															
9 Baan Fah Greenery Pakkret-Ratchapruek	129	732	128	725	99%	128	725	99%	1	7	1%	0	0	0%	
10 Baan Fah Townee Pinklao-Sai 5 (P1)	328	976	328	976	100%	328	976	100%	0	0	0%	0	0	0%	
11 Baan Fah Tiwa Pinklao-Sai 5 (P2)	130	755	130	755	100%	130	755	100%	0	0	0%	0	0	0%	
12 Baan Fah Greenery Theo Petchkasem-Pinklao	387	1,764	107	435	25%	89	361	20%	280	1,329	75%	18	74	4%	
13 Baan Fah Greenery Theo Chaiyapruerk-Chaeng Wattana	218	1,397	20	124	9%	4	28	2%	198	1,273	91%	16	96	7%	
Other															
14 Baan Fah Greenery Loft Pattaya	74	335	35	156	46%	25	110	33%	39	180	54%	10	46	14%	
Condominium															
15 Natureza North Pattaya (P1)	406	621	402	608	98%	402	608	98%	4	13	2%	0	0	0%	
16 Natureza North Pattaya (P2)	406	668	403	659	99%	402	656	98%	3	8	1%	1	3	0%	
17 Diamant Condominium	77	182	77	182	100%	76	179	98%	0	0	0%	1	3	2%	
Total	4,234	15,308	2,994	9,847	64%	2,882	9,388	61%	1,240	5,460	36%	112	459	3%	

Active Projects

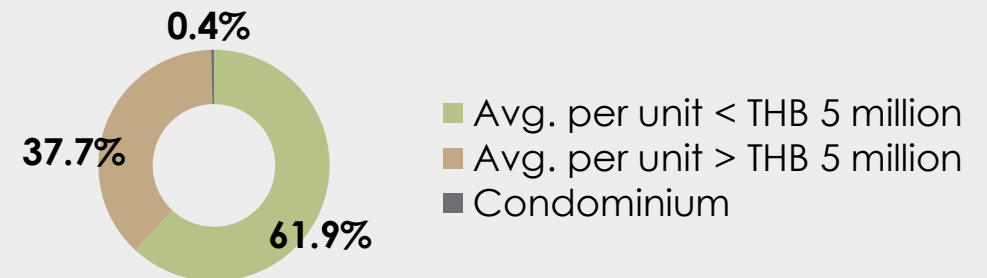
Breakdown of Sales, Inventory, and Backlog as of Dec 31, 2022

Sales Value Breakdown



Inventory and Backlog Breakdown

Project	Total		Inventory		Backlog	
	Units	(MB)	Units	(MB)	Units	(MB)
Avg. per unit < THB 5 million	2,606	8,766	919	3,378	83	279
Avg. per unit > THB 5 million	739	5,071	314	2,061	27	175
Condominium	889	1,471	7	21	2	6
Total	4,234	15,308	1,240	5,460	112	459



02

FY2022 PERFORMANCE

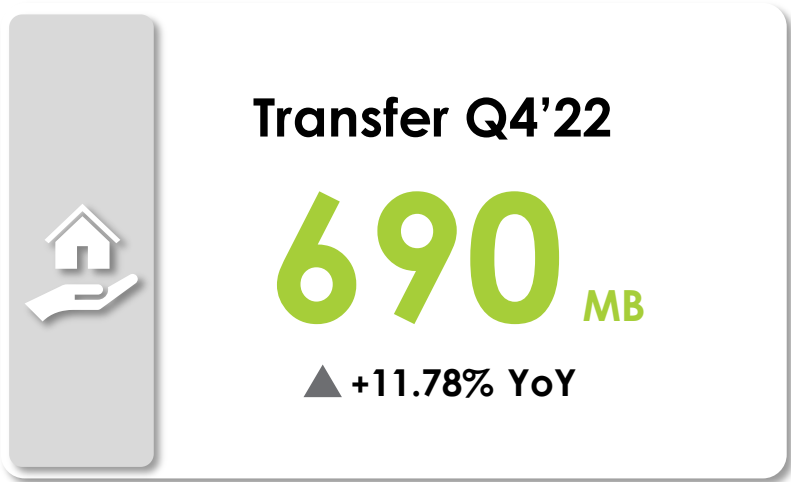
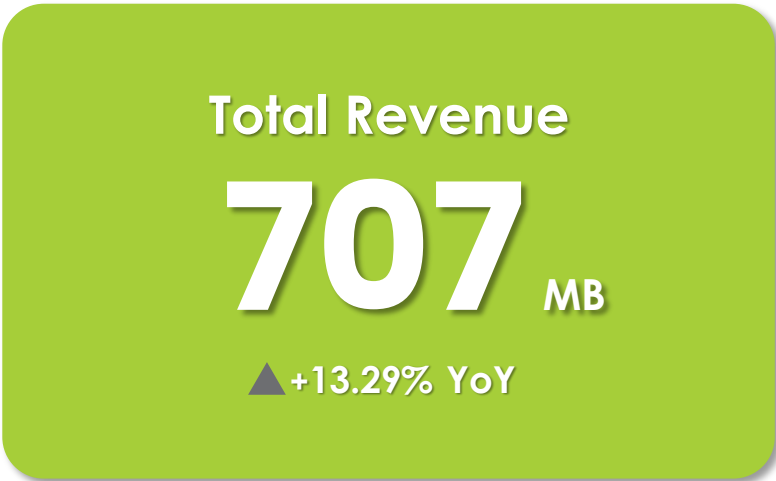
Key Highlights | Performance Q4'22
Performance FY2022 | Breakdown by items
Business Plan Y2022 | 2022 Project Launched
Achievable Plans And Goals

Key Highlights

Performance Q4'22

Performance FY2022

Breakdown by items



Key Highlights

Performance Q4'22

Performance FY2022

Breakdown by items

Total Revenue

2,648 MB

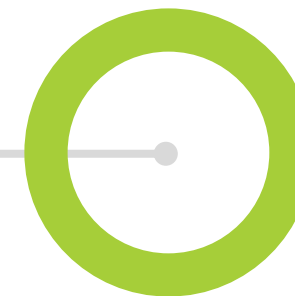
▲ +4.24% YoY

Presales FY2022



4,694 MB

▲ +5.48% YoY



102.04%
of target 4,600 MB

Net Profit

349 MB

▲ +38.68% YoY

Transfer FY2022



2,591 MB

▲ +20.40% YoY



103.64%
of target 2,500 MB

Key Highlights

Performance Q4'22

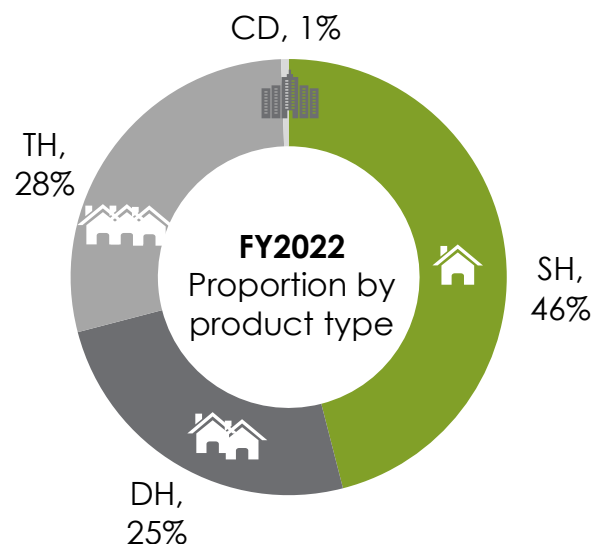
Performance FY2022

Breakdown by items

Transfer FY2022

2,591 MB

▲ +20.40% YoY



SALES BY PRODUCTS BREAKDOWN FY2022

Product types	Revenues (MB)		
	FY2021	FY2022	YoY
Single Detached House	807.56	1,189.86	+47.34%
Duplex	646.80	646.94	+0.02%
Townhouse	683.58	739.58	+8.19%
Condominium	14.30	14.53	+1.61%
Total	2,152.24	2,590.91	+20.38%

Key Highlights

Performance Q4'22

Performance FY2022

Breakdown by items

PROJECT
LAUNCHED
4,634 MB

4

projects

and the other 3 projects
that completely sold out.



Baanfah Greenery Theo
Chaiyapruke-Chaengwattana



Baan Fah Greenery Theo
Pinklao - Petchkasem



Baanfah Greenery Neola
Rangsit Klong 2



Baanfah Greenery Neola
Wongwaen-Lamlukka Klong 7

Key Highlights

Performance Q4'22

Performance FY2022

Breakdown by items

Presales

Transfers

Gross Profit

SG&A

Net Profit

Key Ratio

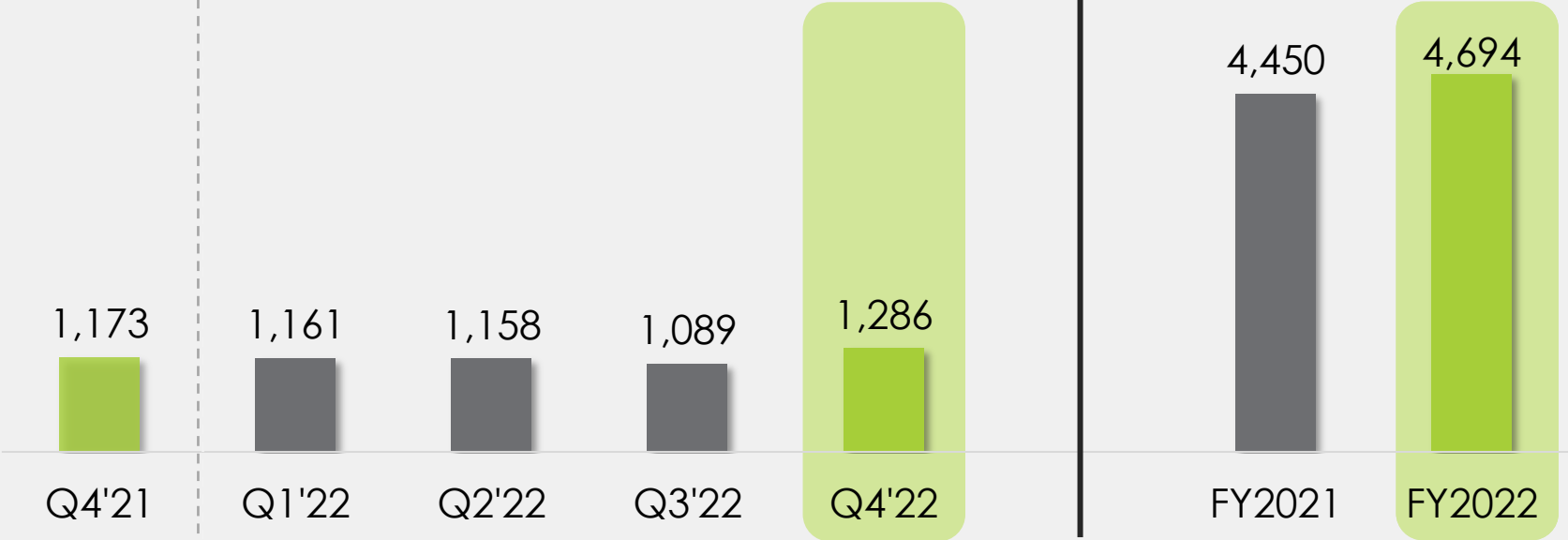
Unit: MB

Q4'22 : 1,286 MB

▲ +18% QoQ ▲ +10% YoY

FY2022 : 4,694 MB

▲ +5% YoY



Key Highlights

Performance Q4'22

Performance FY2022

Breakdown by items

Transfers

Presales

Gross Profit

SG&A

Net Profit

Key Ratio

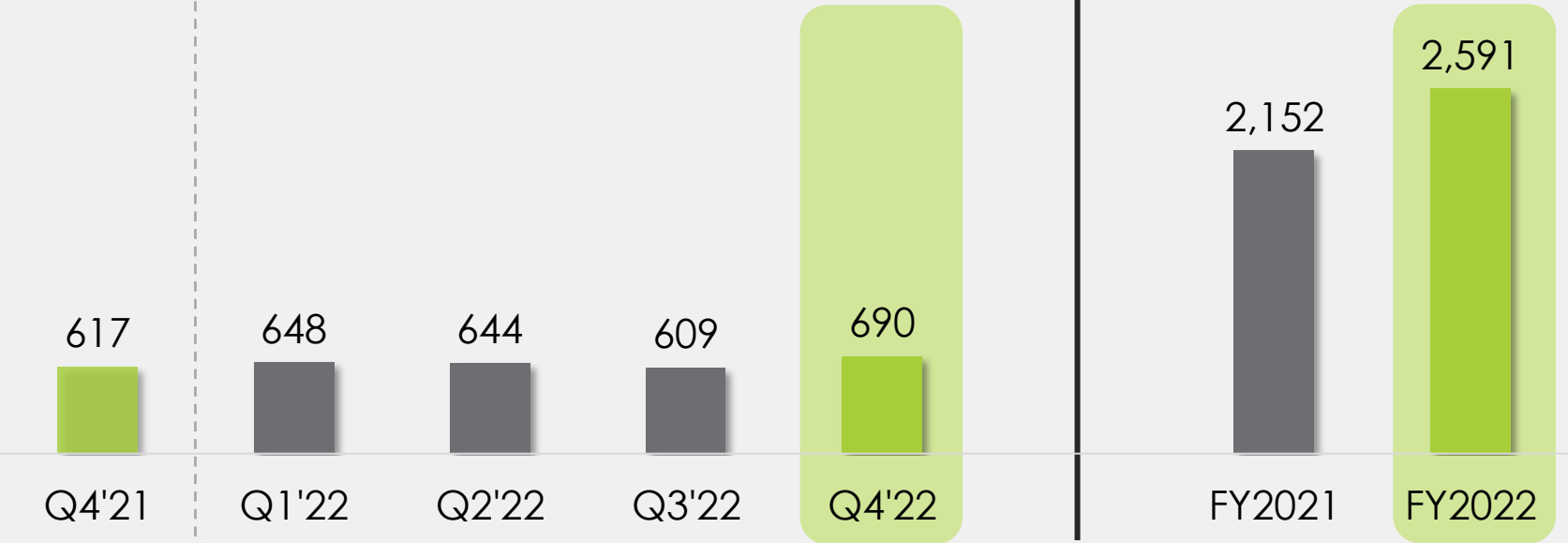
Unit: MB

Q4'22 : 690 MB

▲ +13% QoQ ▲ +12% YoY

FY2022 : 2,591 MB

▲ +20% YoY



Key Highlights

Performance Q4'22

Performance FY2022

Breakdown by items

Gross Profit

Unit: MB

■ Gross Profit

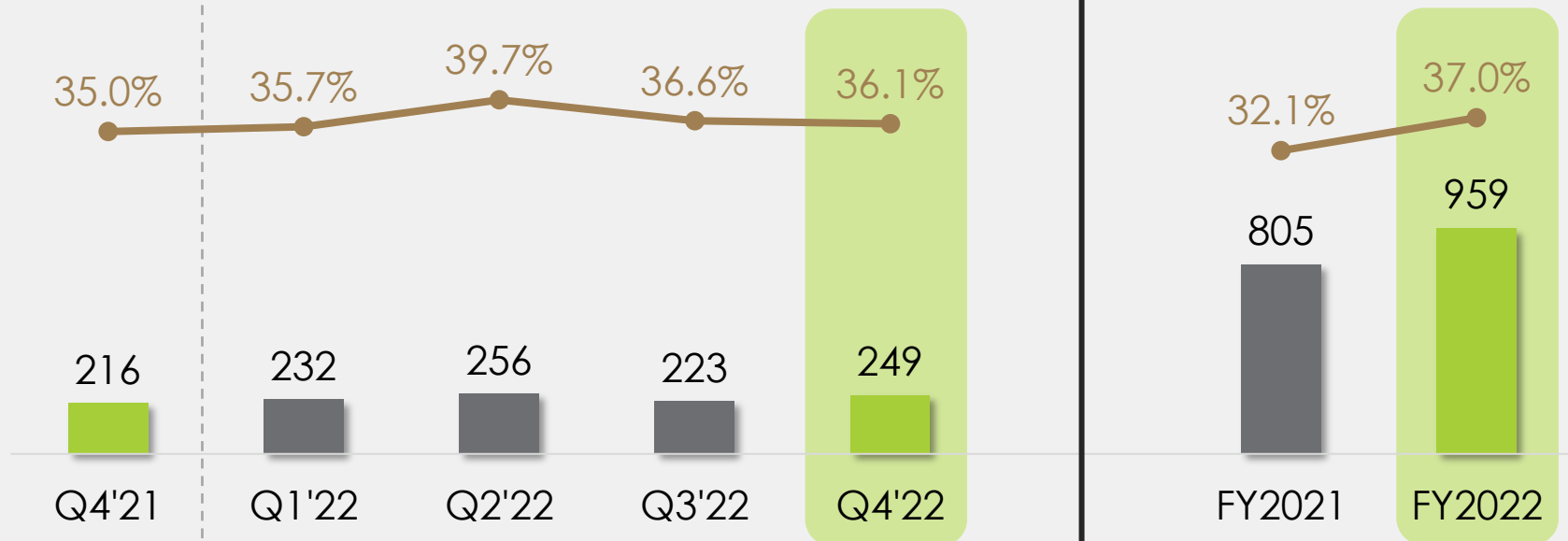
— GPM

Q4'22 : 249 MB

▲ +12% QoQ ▲ +15% YoY

FY2022 : 959 MB

▲ +19% YoY



GP performed well due to an increase in revenue as a result of the introduction of new projects in accordance with the business plan and the creation of products that successfully meet customer expectations, plus the overall industrial and economic recovery. Also, revenue from Sport wellness, health rehabilitation, and elderly care businesses rose significantly.

Key Highlights

Performance Q4'22

Performance FY2022

Breakdown by items

Presales

Transfers

Gross Profit

SG&A

Net Profit

Key Ratio

Unit: MB

Administrative expenses

Distribution costs

SG&A Margin

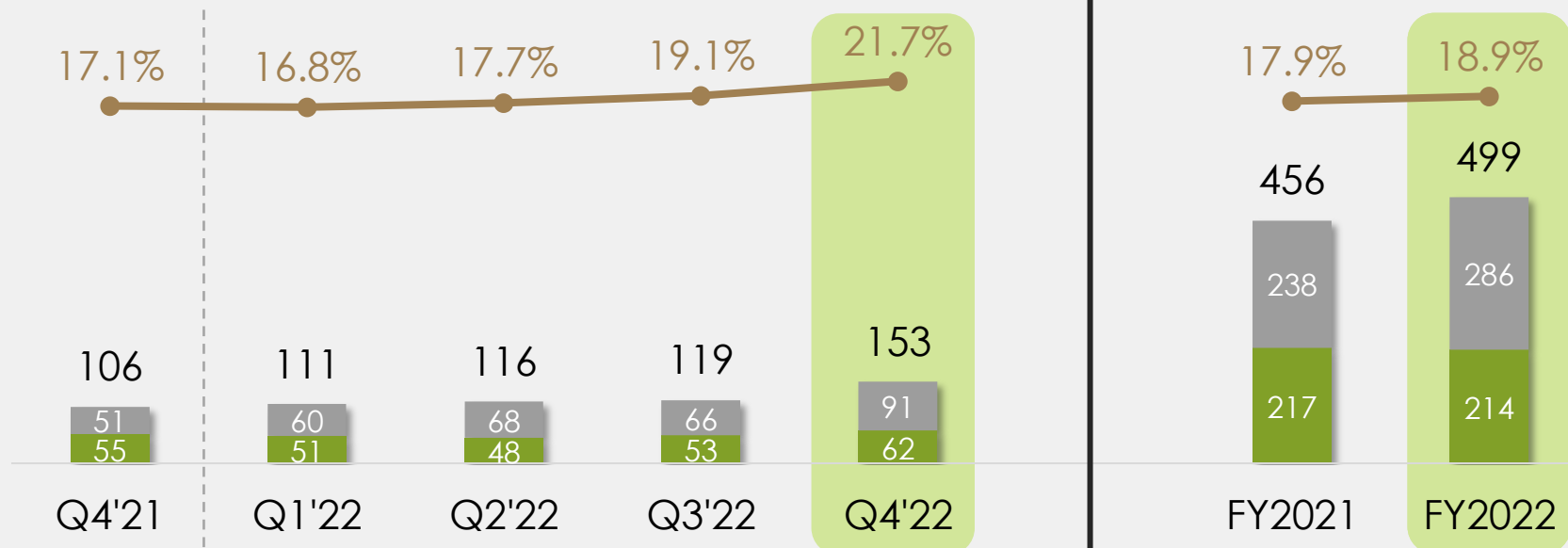
Q4'22 : 153 MB

▲ +29% QoQ

▲ +44% YoY

FY2022 : 499 MB

▲ +10% YoY



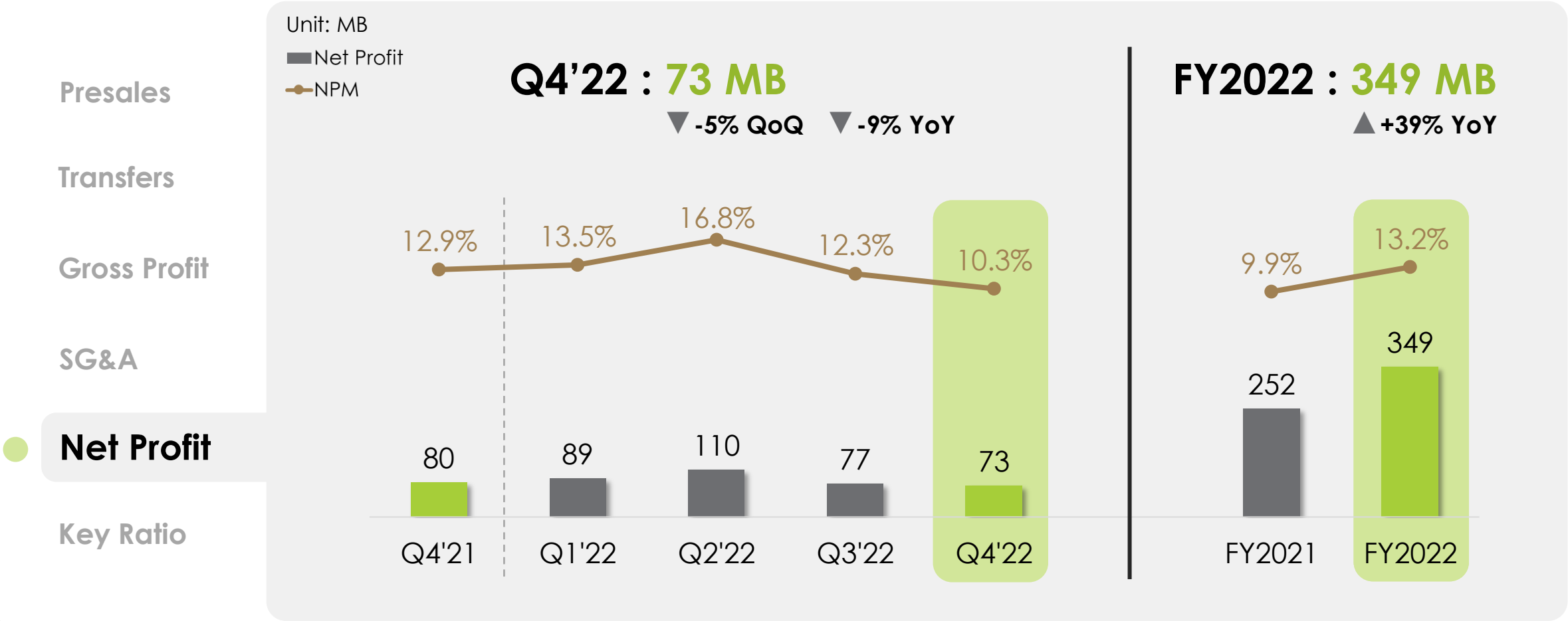
Administrative expenses increased according to the expansion of the organization – building team to support growth, the investments in infrastructure and IT to support employee productivity and create new innovation, and utility expenses of the developing project.

Key Highlights

Performance Q4'22

Performance FY2022

Breakdown by items



Key Highlights

Performance Q4'22

Performance FY2022

Breakdown by items

Presales

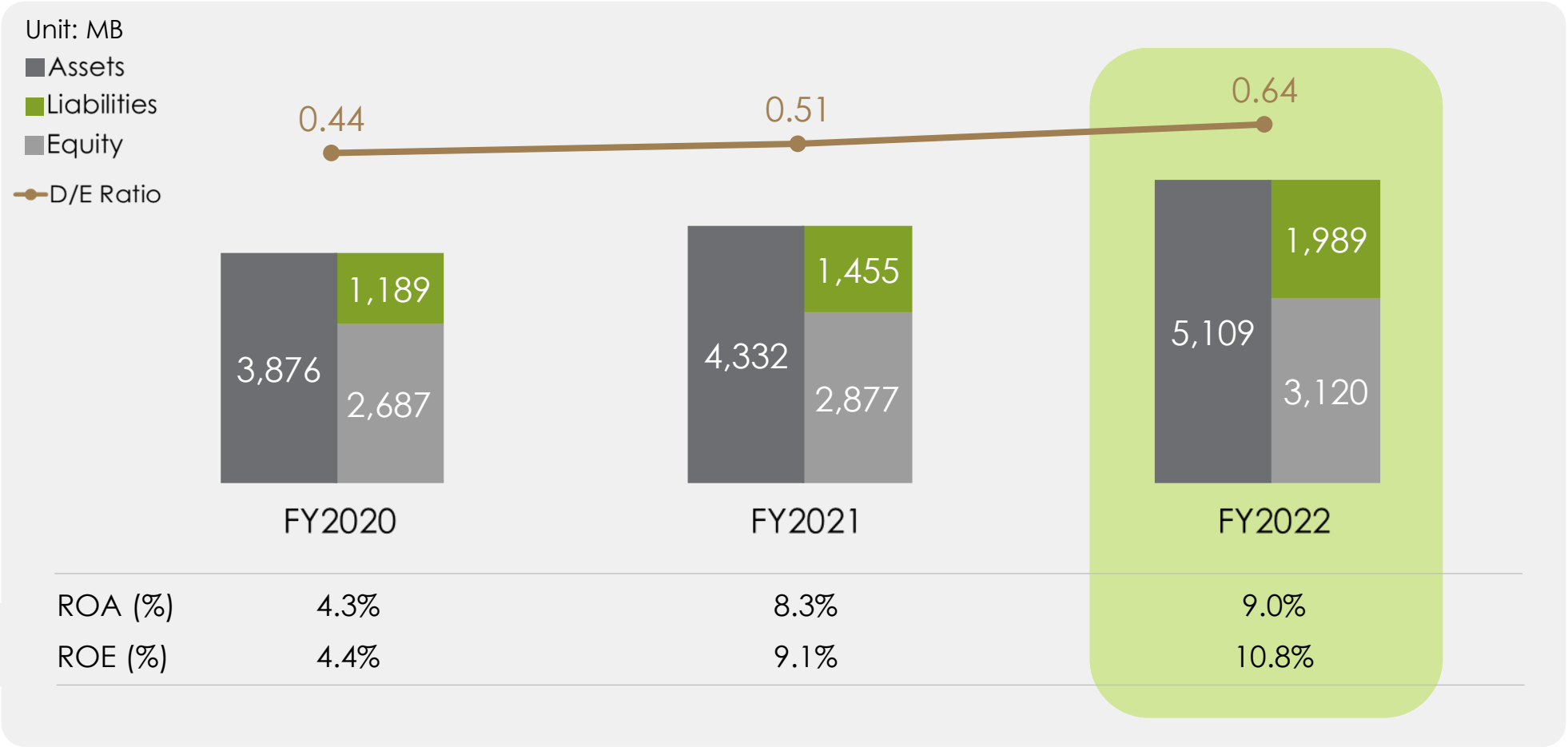
Transfers

Gross Profit

SG&A

Net Profit

Key Ratio





03

OUTLOOK 2023

Business Plan Y2023 | Plans & Goals
Strategy Y2023 | 3Cs

Business Plan Y2023

Plans & Goals

6 NEW
PROJECTS

ARE EXPECTED
TO LAUNCH

>4,900
MB

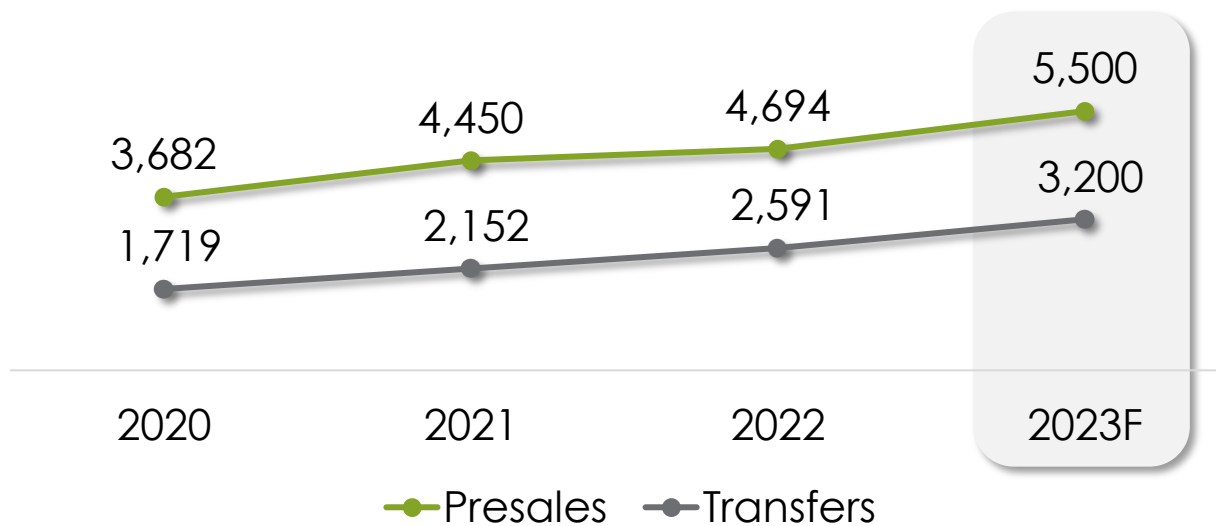
TIWA II

Townee
กรุณา รื่นสุณ

Other
4 Projects

**SALES
TARGET
5,500** MB

**TRANSFERS
TARGET
3,200** MB



Strategy Y2023

CREATIVITY &
INNOVATION

Panasonic
nanoe™X

การปฏิวัติระบบฟอกอากาศ
ที่ช่วยให้พื้นที่อยู่อาศัยของคุณสะอาดสดชื่นสำหรับคุณและครอบครัว



ช่วยลดกลิ่นและยับยั้งสารมลพิษหลากหลายประเภท ในอากาศและบนพื้นผิว แม้ในเส้นใยผ้า

ช่วยลดกลิ่น



กลิ่น

ให้ความชุ่มชื้น



ผิวและเส้นผม

ยับยั้งมลภาวะ: 5 ชนิด



เชื้อรา



สารก่อภูมิแพ้



ละออง
เกสรดอกไม้



แบคทีเรีย
และไวรัส



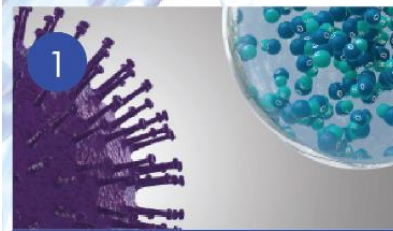
สารอันตราย

การกำจัดฝุ่นละออง (PM2.5)



ฝุ่นละออง (PM2.5)

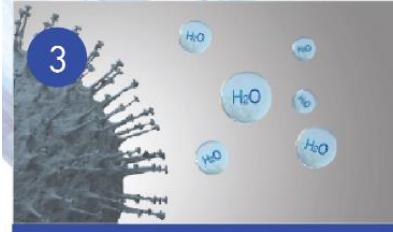
3 ขั้นตอน
ในการยับยั้งการเจริญเติบโต
ของแบคทีเรียและไวรัส



nanoex™ X เข้าถึงไวรัสได้อย่างแม่นยำ

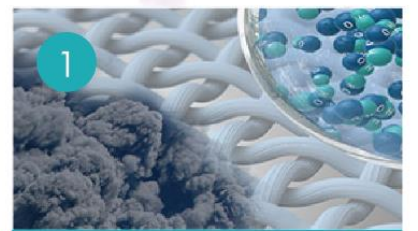


อนุพลของ OH เปลี่ยนรูปโปรตีนของไวรัส

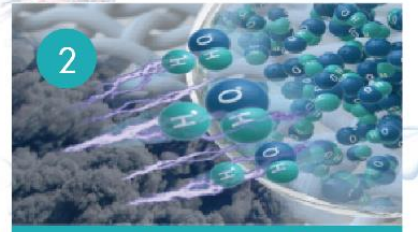


ยับยั้งการเจริญเติบโตของไวรัส

3 ขั้นตอน
ในการดับกลิ่น
อันไม่พึงประสงค์



nanoex™ X เข้าถึงกลิ่นบนเส้นใยผ้า



อนุพลของ OH สลายสารที่ทำให้เกิดกลิ่น



ช่วยลดกลิ่นไม่พึงประสงค์ในเส้นใยผ้า

Strategy Y2023



Start the year with a new home !
"BUY A HOUSE GET GOLD" up to 10 baht*,
 cash discount 2,000,000 baht*, and many other special gifts 📺📺



Purchase a home today,
 eligible for savings of up to
 10,000 baht*

"NC WE LOVE WE CARE"



Strategy Y2023



Health rehabilitation services for patients of all ages and elderly care in both short-term and long-term stays

Strategy Y2023



ศิริอรุณ แอนด์ คลินิกกายภาพบำบัด ศิริอรุณ รีแอส

โปรแกรม กายภาพบำบัด สุดคุ้ม

**ซื้อ 1 แคม 1
ทุกโปรแกรม**

ออฟฟิศซินโดรม	ฟื้นฟูผู้สูงอายุ
ฟื้นฟูหลังการผ่าตัด	ปวดเส้นเอ็น รองข้อ
โรคหลอดเลือดสมอง	บาดเจ็บจากการเล่นกีฬา
ปวดเข่า ข้อเข่าเสื่อม	อาการไหล่ติด ข้อติด
ปวดหลังเรื้อรัง	กล้ามเนื้ออ่อนแรง

หมดเขต 28 ก.พ. 66

**Valentine's Day
BONUS**

1. สาขาอรุณอมรินทร์ (ข.อรุณอมรินทร์ 39)
2. สาขานานฟ้าปิยะมัย (NC Regen)

www.siriaronwellness.com

095-3919877, 081-1453370

ศูนย์ฟื้นฟูสุขภาพทุกช่วงวัย และการดูแลผู้สูงอายุ ศิริอรุณ แอนด์

เดินทางอุ่นใจ ฝากคนที่คุณรัก ไว้ที่เรา

โปรอุ่นใจ

1,700.- / วัน
ราคาปกติ 1,900.- / วัน

8,400.- / สัปดาห์
ราคาปกติ 10,500.- / สัปดาห์



ศิริอรุณ เวลเนส

ศูนย์ฟื้นฟูสุขภาพทุกช่วงวัย และการดูแลผู้สูงอายุ

“ ฟื้นฟูสุขภาพกายและใจ
คืนความสดใสให้คนสำคัญของคุณ ”

โปรแกรมดูแลผู้สูงอายุแบบองค์รวม
Holistic Senior Care Program

- แพทย์ตรวจเยี่ยมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง Consult ได้ตลอด 24 ชม.
- ดูแลโดยพยาบาลวิชาชีพ และพนักงานผู้ช่วยทางการแพทย์
- มีนักกิจกรรมบำบัดจัดกิจกรรมกลุ่ม เพื่อฟื้นฟูด้านร่างกายอารมณ์และสังคม
- มีนักโภชนาการกำหนดอาหารระหว่างวัน ให้เหมาะสมกับความต้องการของแต่ละบุคคล
- อาหารหลัก 3 มื้อ อาหารว่าง 2 มื้อ ฟรี อาหารสำหรับญาติ (เฉพาะห้องเดี่ยว)
- กายภาพบำบัด 4 ครั้ง / เดือน

เริ่มต้น **45,000** บาท/เดือน

www.siriaronwellness.com

siriaronwellness

02-227-0554, 094-863-4494

29 ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110



Strategy Y2023



Regen Sports & Wellness : K6



Regen Sports & Golf : K5



- CORE
- LES MILLS BODYCOMBAT
- STRETCHING
- TRX
- LES MILLS RPM
- STEP WORKOUT
- LES MILLS BODYPUMP
- STEP DANCE
- GYM BALL
- EASY DANCE
- ZUMBA
- CYCLING
- YOGA
- MIX DANCE
- CARDIO WORKOUT
- ABS
- PILATES MAT
- POWER FIT
- MUAY THAI

COLLABORATION BUSINESS SYNERGY

SMART SECURITY



Panasonic & N.C. collaboration in innovation and technology for housing, enhancing the quality of housing estates with Creative Innovation for sustainable growth.

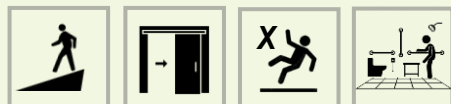


SMART ECO SMART CARE



Active AIRflow™

Innovation for keeping the house cool and comfortable at all times with a ventilation mechanism that helps create comfortable living conditions for All Gen and reduces the workload of air conditioners.



SCG Eldercare Solution

Meet the needs of the aging society with suitable innovations such as bathrooms for the elderly designed with safety and convenience, shock absorption floor that reduced the severity of injuries if the elderly fall and hit the floor, etc.



FILL THE HOUSE WITH JOY



HomeSmile

Providing home improvement and extension services.

- One stop service
- Supervised by experts from SCG
- Non-budget overrun
- Standard, On time, Guarantee

บริการต่อเติมพื้นที่บ้านขอโฉนดนายล



เว็บไซต์ NC GROUP



SIRIARUN X HUACHIEW

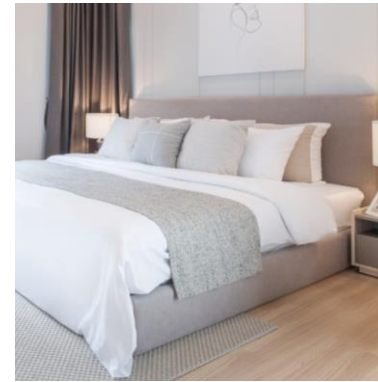
Collaboration and approval on both sides to promote greater academic service in Chinese medicine, including support for academic service work and academic activity execution.



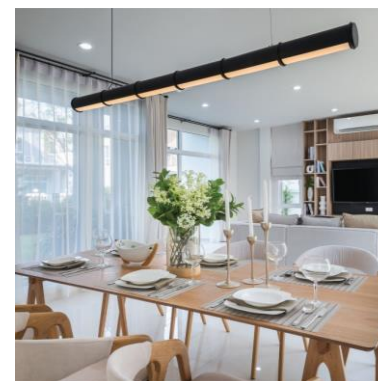
SIRIARUN X MTL “SILVER Readiness by MTL”

Responding to the aging society through the promotion of products, services, innovations, and a broad network of relationships. "Smart Silver" and "Smart Silver Plus" will provide a sense of security and complement the elderly's smart lifestyle in order to promote excellent health and quality of life for a longer life.





Q&A



Thank You

N.C. Housing Public Company Limited

1/765 Moo 17, Soi Amporn, Phaholyothin Rd. Km.26,
Kookhot, Lumlookka, Pathumthani 12130
Telephone: 66 29935080-7 #403
Email: IR@ncgroup.co.th