



# Opportunity Day — Q1/2023

N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

MAY 23, 2023



# Agenda

- 01 Company Overview  
Business Overview and Updates
- 02 Active Projects  
Project Overview
- 03 Q1/2023 Performance  
Operating Results and Key Financials
- 04 Strategy Update  
Strategic Directions

# Company 01 Overview



## N.C. Housing Plc. NCH (SET)

**Registration Year:** 1994 (2537)  
**Registered Capital:** THB 1,245 million

**First Trade Date:** Mar 29, 2004 (2547)  
**Par Value:** THB 1  
**Paid-up Stock:** 1,245,283,691 Shares



## Key Milestones

1997-2000

- The first to initiate “Fair contract”
- The first housing development to receive **ISO 9002 certification**
- Origin of installment payment contract according to the completion of the construction work enforced by OCPB
- Established QLM and NCPM

2003

- Became the **public limited company**

2004

- **NCH first trading** in SET

2016

- **Increased registered capital to THB 1,245 million**

2019

- Established Siri Arun Wellness (JV, NCPM 60%)

2021-Present

- Issued and offered **corporate bonds** totaled THB 450 million



## Business Units

- Land Development
- **Property Development and Investment** —
- Property Management
- Golf Residence Development
- Construction and Building Management
- Wellness and Sport Club —————

**Residential**  
 Service Apartment  
 Intermediate Care  
 Commercial

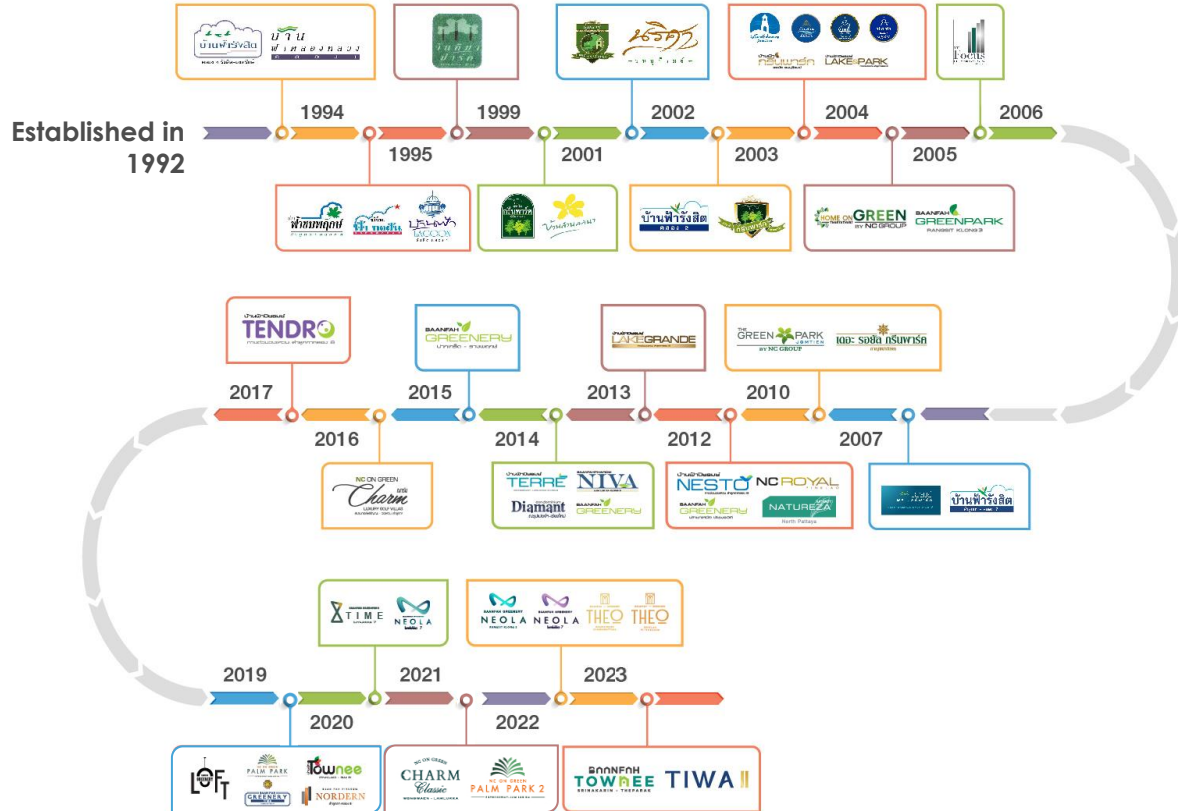
Siri Arun Wellness  
 NC Regen



# Active — 02 Projects

Property Development Business

# Project Overview



29 years of success

67 projects

14 Active projects  
6 New projects

- ✓ Single Detached House
- ✓ Duplex
- ✓ Townhome
- ✓ Condominium

# Active Projects

Summary of Sales, Transferred, Inventory, and Backlog as of Mar 31, 2023

Project	Total Units	Project Value (MB)	Sales			Transferred			Inventory			Backlog		
			Units	Value (MB)	%	Units	Value (MB)	%	Units	Value (MB)	%	Units	Value (MB)	%
<b>Northern Bangkok</b>														
1 Baan Fah Piyarom Nordern (P16)	141	929	107	709	76%	100	663	71%	34	220	24%	7	46	5%
2 Baan Fah Piyarom Neola (P17)	318	1,024	295	951	93%	283	905	88%	23	73	7%	12	46	4%
3 Baan Fah Green Park Time	439	864	248	526	61%	233	496	57%	191	338	39%	15	31	4%
4 NC on Green Charm Classic	141	1,038	79	591	57%	76	571	55%	62	447	43%	3	19	2%
5 NC on Green Palm Park 2	291	965	202	701	73%	188	652	68%	89	265	27%	14	48	5%
6 Baan Fah Greenery Neola Rangsit Klong 2	218	981	30	128	13%	19	79	8%	188	853	87%	11	49	5%
7 Baan Fah Greenery Neola Wongwaen-Lamlukka Klong 7	114	502	12	54	11%	2	9	2%	102	448	89%	10	45	9%
<b>Western Bangkok</b>														
8 Baan Fah Greenery Theo Petchkasem-Pinklao	387	1,764	142	580	33%	113	470	27%	245	1,184	67%	29	110	6%
9 Baan Fah Greenery Pakkret-Ratchapruek	129	732	129	732	100%	129	732	100%	0	0	0%	0	0	0%
10 Baan Fah Greenery Theo Chaiyapruek-Chaengwattana	218	1,397	23	136	10%	12	74	5%	195	1,261	90%	11	62	4%
<b>Other</b>														
11 Baan Fah Greenery Loft Pattaya	74	335	38	168	50%	32	140	42%	36	167	50%	6	27	8%
<b>Condominium</b>														
12 Natureza North Pattaya (P1)	406	621	402	608	98%	402	608	98%	4	13	2%	0	0	0%
13 Natureza North Pattaya (P2)	406	668	403	659	99%	403	659	99%	3	8	1%	0	0	0%
14 Diamant Condominium	77	182	77	182	100%	77	182	100%	0	0	0%	0	0	0%
<b>Total</b>	<b>3,359</b>	<b>12,003</b>	<b>2,187</b>	<b>6,726</b>	<b>56%</b>	<b>2,069</b>	<b>6,243</b>	<b>52%</b>	<b>1,172</b>	<b>5,277</b>	<b>44%</b>	<b>118</b>	<b>484</b>	<b>4%</b>

Projects that have been completely sold out in Q1/2023



# Active Projects

Breakdown of Sales, Inventory, and Backlog as of Dec 31, 2022

## Sales Value Breakdown

### Location

76%

Suburban  
5,109 MB

Upcountry  
1,618 MB

### Project Type

78%

Low rise  
5,276 MB

High rise  
1,450 MB

### Price

79%

Avg. per unit  
< THB 5 million  
5,290 MB

Avg. per unit  
> THB 5 million  
1,436 MB

## Inventory and Backlog Breakdown

Project	Total		Inventory		Backlog	
	Units	(MB)	Units	(MB)	Units	(MB)
Avg. per unit < THB 5 million	1,970	7,167	874	3,327	97	356
Avg. per unit > THB 5 million	500	3,365	291	1,928	21	127
Condominium	889	1,471	7	21	-	-
<b>Total</b>	<b>3,359</b>	<b>12,003</b>	<b>1,172</b>	<b>5,277</b>	<b>118</b>	<b>484</b>





- ✓ SDH
- ✓ DH
- ✓ TH



Sold, 93%



BAAN FAH PIYAROM  
**NORDERN**  
บ้านพัก 6

✓ SDH



Sold, 76%





- ✓ DH
- ✓ TH

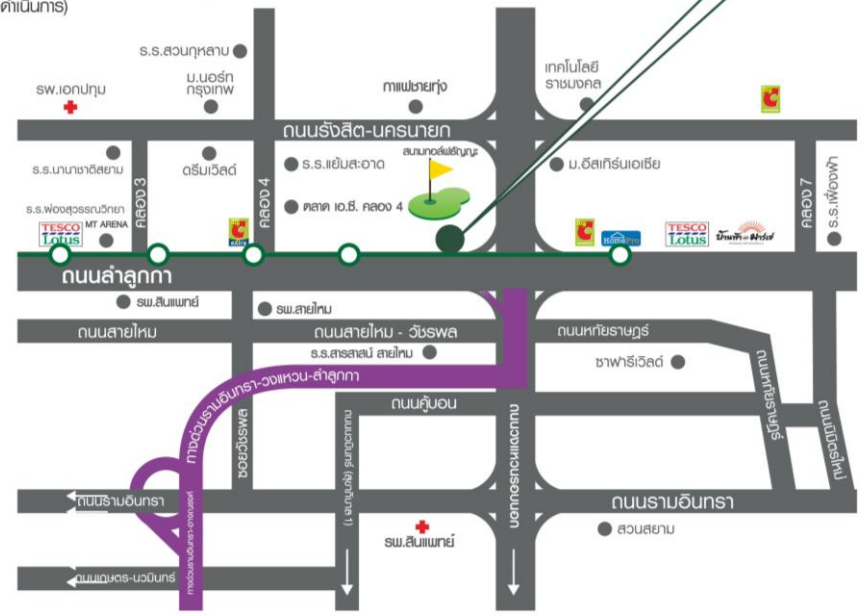


Sold, 69%





**BTS สายสีเขียวเข้ม**  
**(หมอชิต - สะพานใหม่ - ลำลูกกา)**  
 (\*โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ)





NO ON GREEN  
**CHARM**  
*Classic*

✓ SDH



Sold, 56%





BAANFAH GREENPARK

TIME

สำราญมาตลอดชีวิต

- ✓ DH
- ✓ TH



Sold, 56%





BAANFAH GREENERY

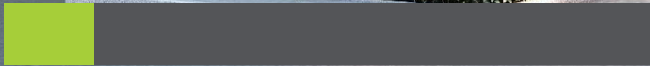
# NEOLA

RANGSIT KLONG 2

- ✓ SDH
- ✓ DH



Sold, 14%







BAANFAH GREENERY

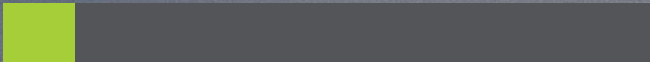
# NEOLA

WONGWAEN - LAMLUKKA KLONG 7

✓ DH



Sold, 11%

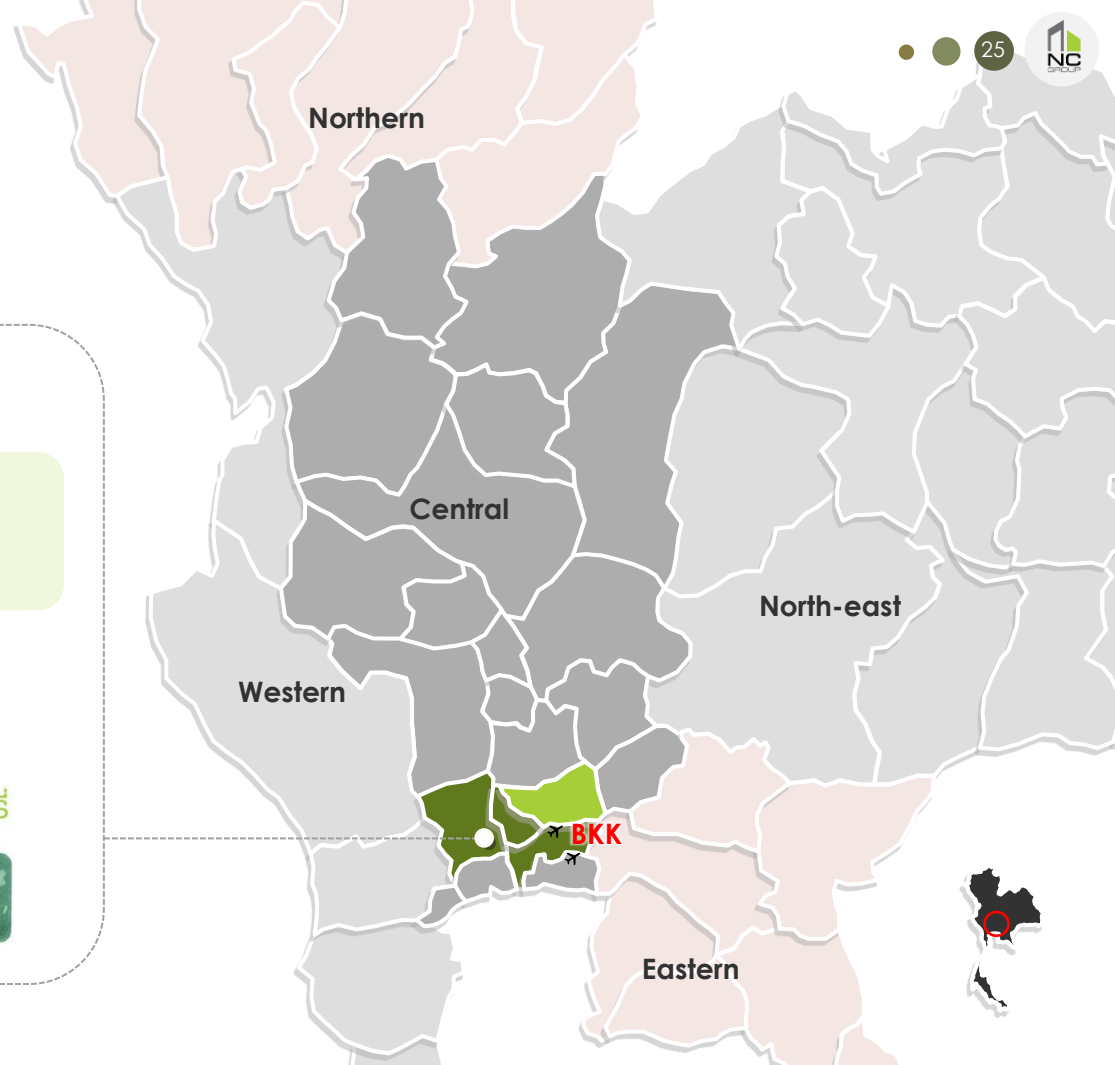






# Active Projects

Categorized By Location



## Western Bangkok

Pinklao / Phutthamonthon

New 2023

TIWA II



New 2023

Baan Fah Green Park Westgate



Eastern



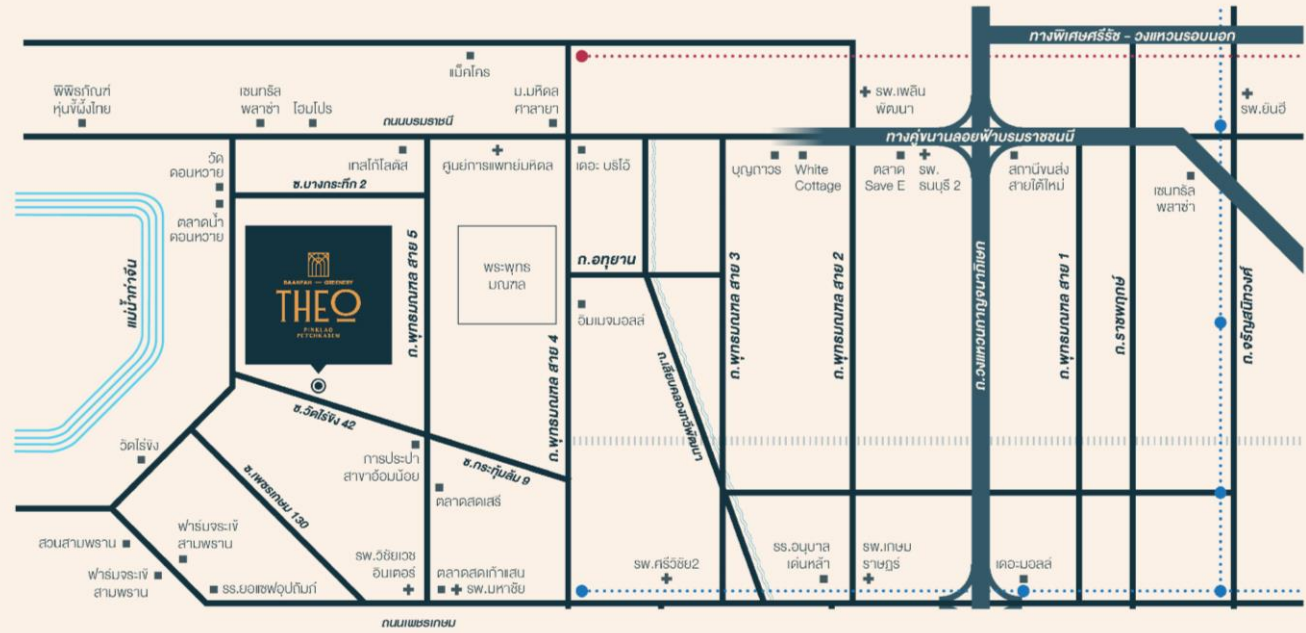
Sold, 31%

BAANFAH — GREENERY  
**THEO**  
PINKLAO  
PETCHKASEM

ARTISTIC LIFE,  
ICONIC DECO STYLE



- ✓ SDH
- ✓ DH
- ✓ TH



BAANFAH — GREENERY  
**THEO**  
CHAIYAPRUCK  
CHAENGWATTANA



- ✓ SDH
- ✓ DH

Sold, 11%



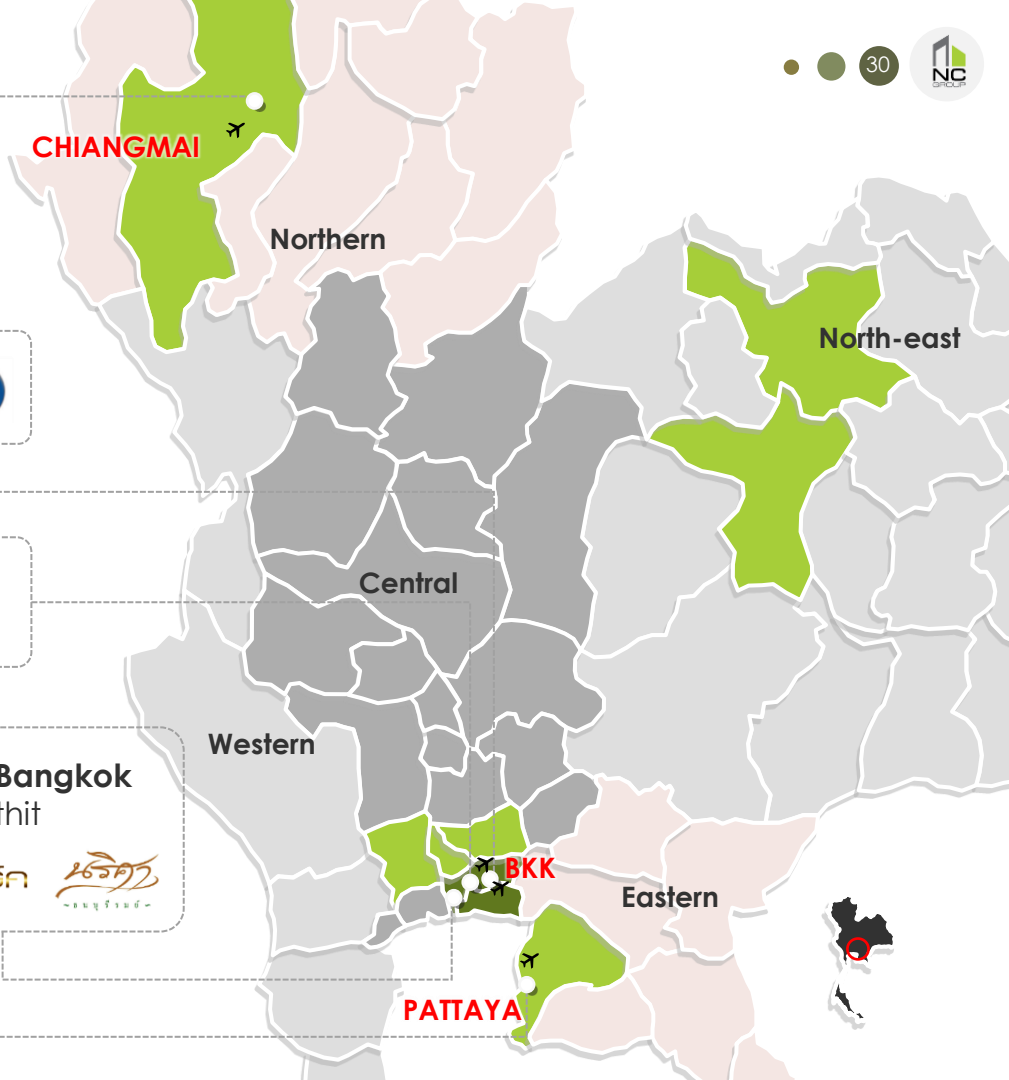
# ហុនរ៉ា



---○--- គេហដ្ឋានប្រជាជន  
 ---○--- គេហដ្ឋានអាជីវកម្ម

# Active Projects

Categorized By Location



## Eastern Bangkok Srinakarin



## Chiang Mai Diamant



## Inner Bangkok Ladprao



## Chonburi



## Southern Bangkok Pracha-Uthit



PATTAYA

BKK

Eastern

Central

Western

Northern

North-east

CHIANGMAI





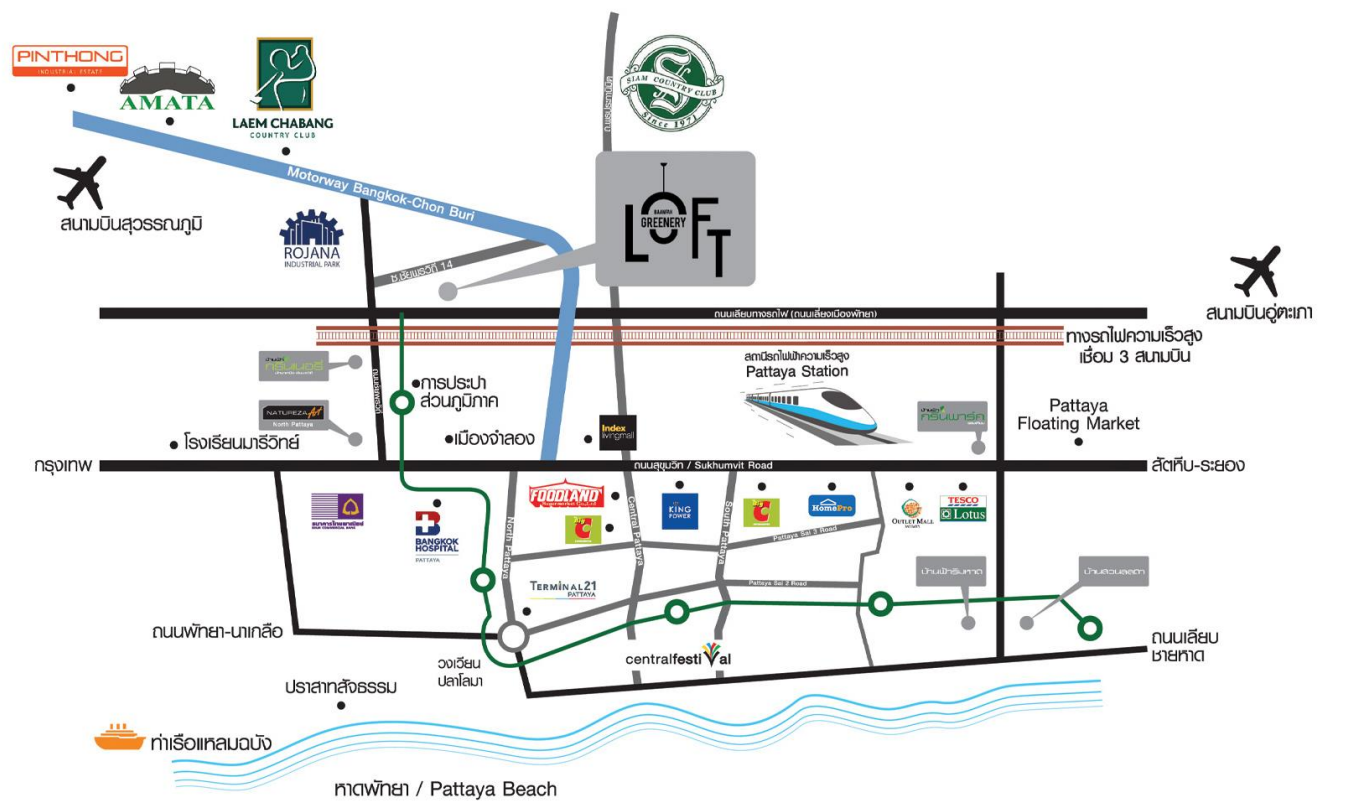




✓ DH



Sold, 51%



Q1/2023 — 03  
Performance

# Q1/2023 Performance

Overview

Total Revenue

**664** MB

▲ +0.33% YoY

Revenue from Sales

**647** MB

▼ -0.24% YoY

Sport & Wellness

**14** MB

▲ +40.85% YoY

Presale Q1'23

**1,325** MB

▲ +14.13% YoY

Gross Profit

**222** MB

▼ -4.20% YoY

SG&A

**129** MB

▲ +15.73% YoY

Net Profit

**63** MB

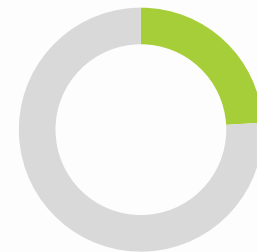
▼ -29.07% YoY

Transfer Q1'23

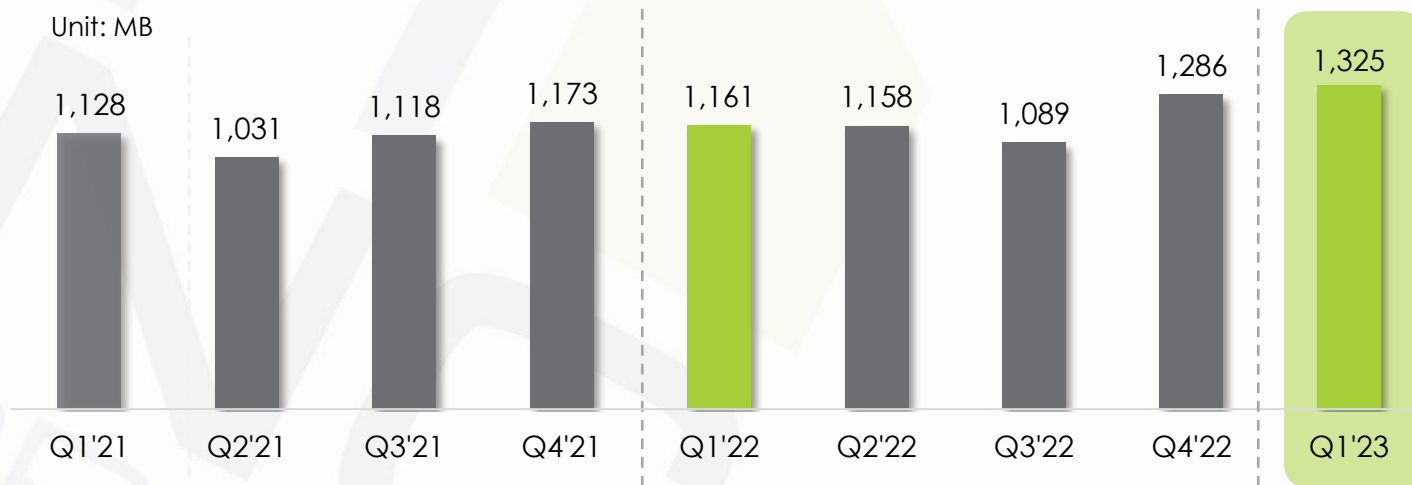
**647** MB

▼ -0.13% YoY

# Q1/2023 Presale



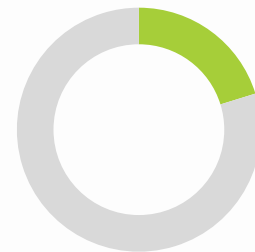
Unit: MB



**Q1'23 :**  
**1,325 MB**

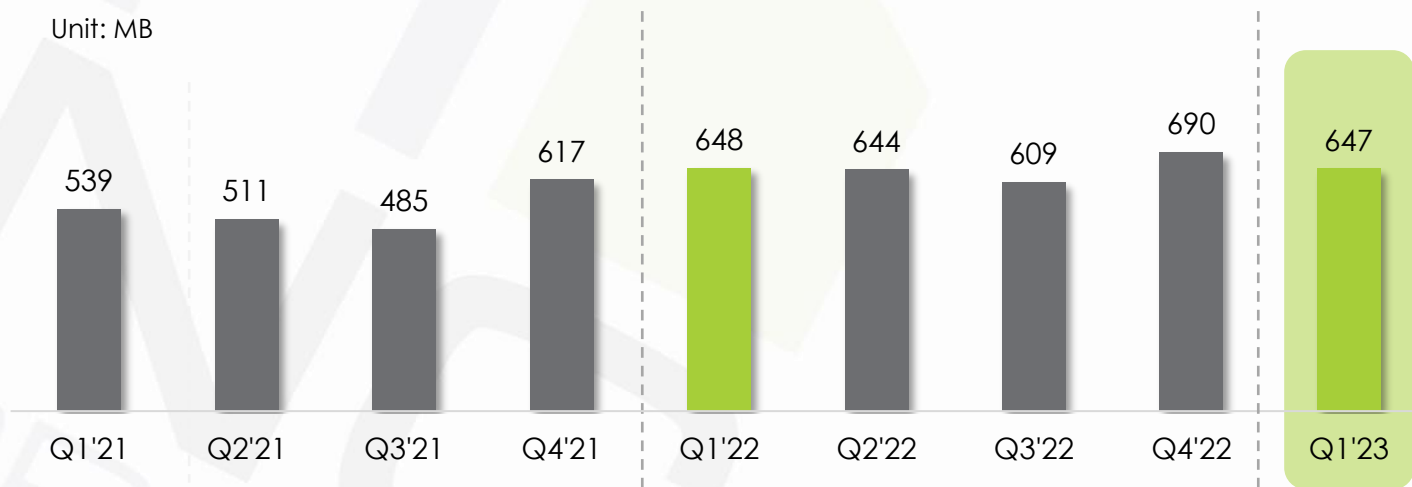
▲ +3.03% QoQ  
▲ +14.13% YoY

# Q1/2023 Transfer



**20.23%**  
of Y2023 target  
3,200 MB

Unit: MB



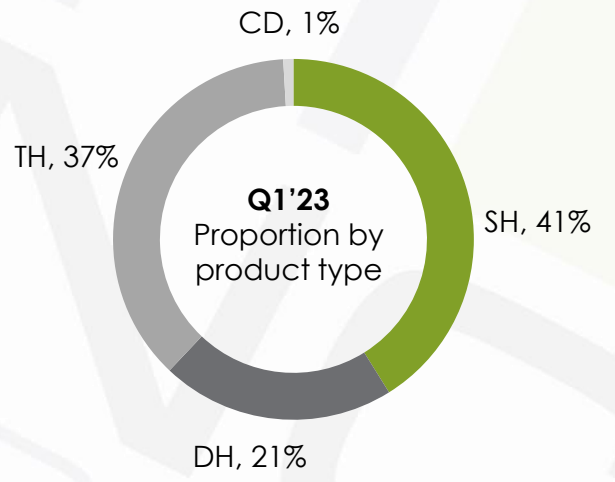
**Q1'23 :**  
**647 MB**

▼ -6.26% QoQ  
▼ -0.13% YoY

# Q1/2023

## Transfers

647 MB



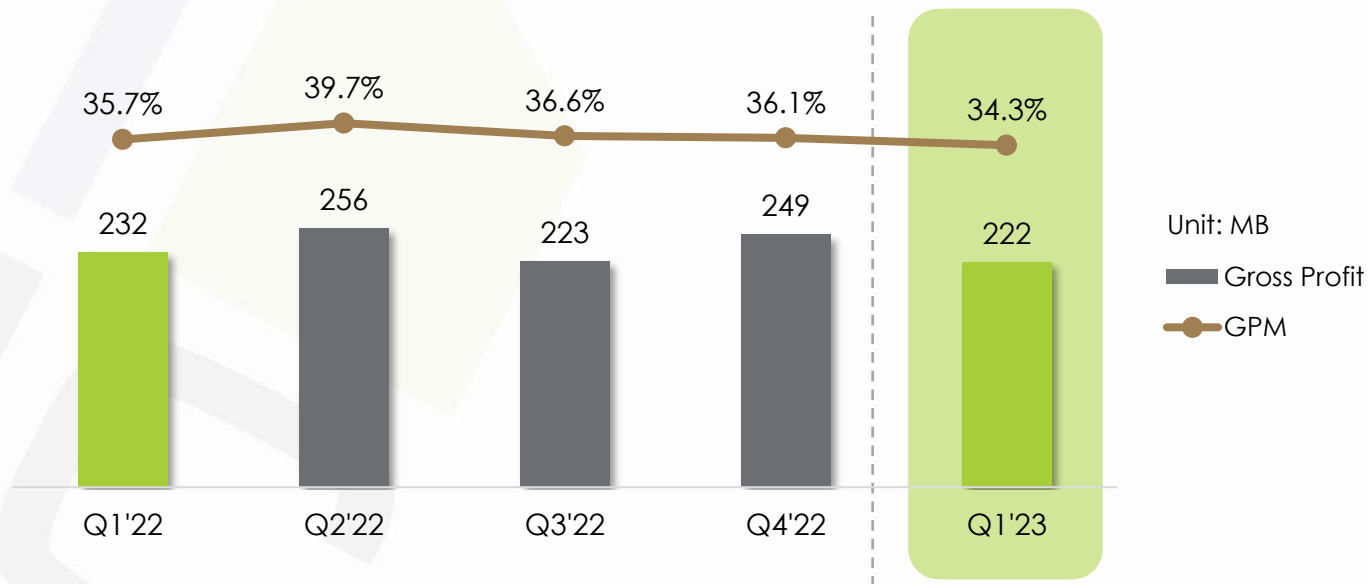
Product types	Revenues (MB)	
	Q1'22	Q1'23
Single Detached House	274.24	266.12
Duplex	156.25	135.57
Townhouse	212.09	239.78
Condominium	5.60	5.88
<b>Total</b>	<b>648.19</b>	<b>647.36</b>

# Q1/2023

## Gross Profit

**Q1'23 :**  
**222 MB**

- ▼ -10.91% QoQ
- ▼ -4.20% YoY





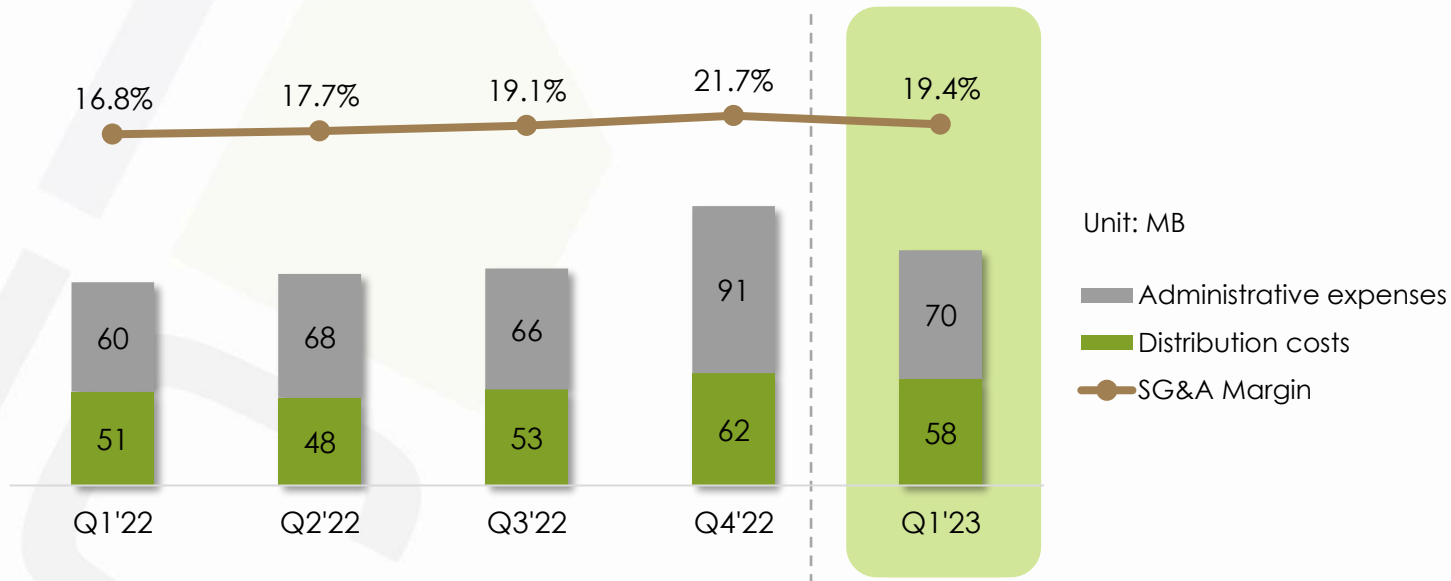
# Q1/2023

## SG&A

**Q1'23 :**  
**129 MB**

▼ -15.81% QoQ

▲ +15.73% YoY



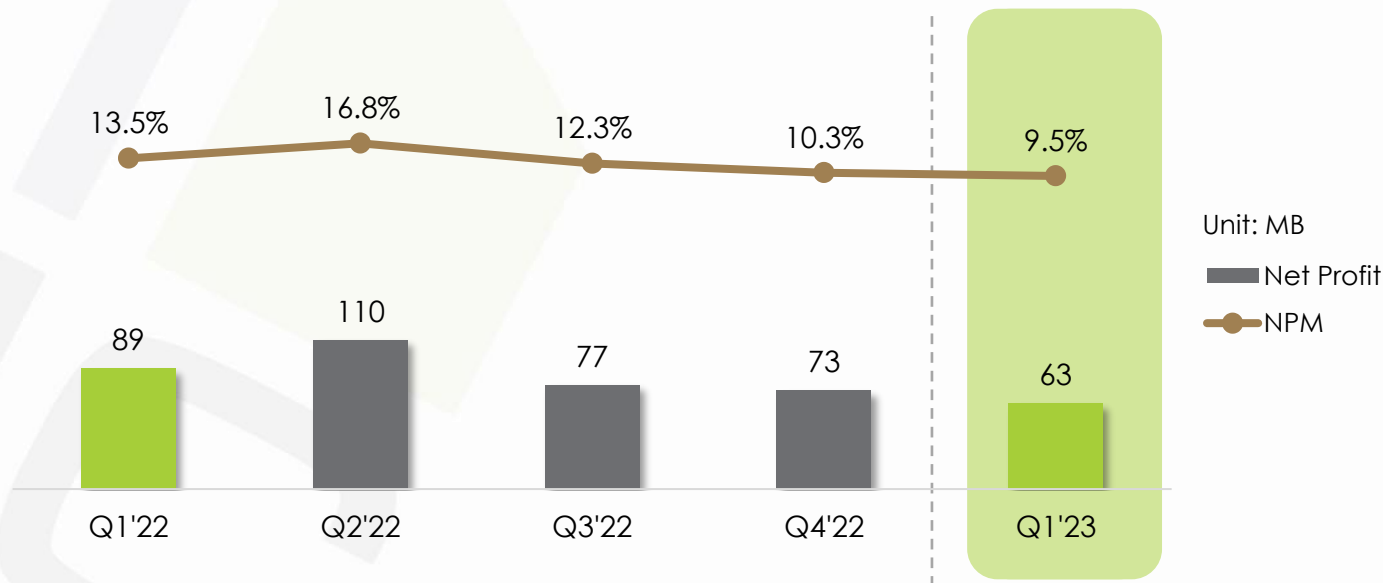
# Q1/2023

## Net Profit

**Q1'23 :**  
**63 MB**

▼ -13.06% QoQ

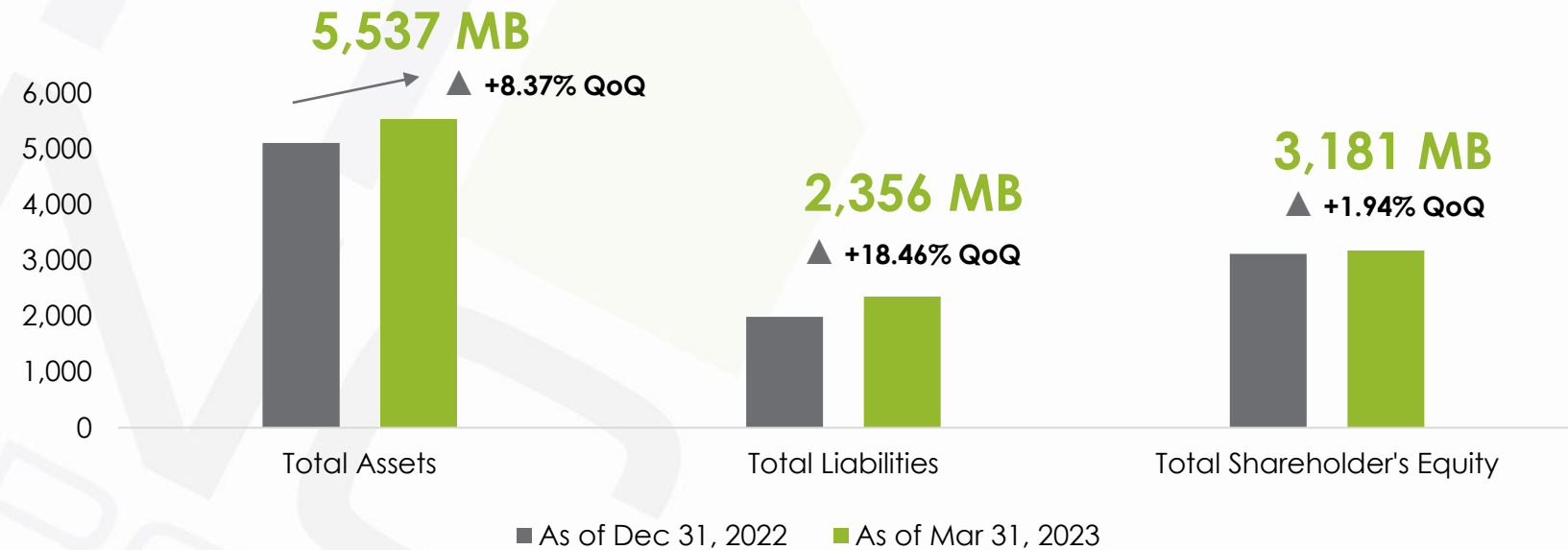
▼ -29.07% YoY



# Q1/2023

## Financial Position

	Dec 31, 2022	Mar 31, 2023
D/E (Times)	0.64	0.74
ROA (%)	9.68%	8.43%
ROE (%)	11.60%	10.47%



# Dividend Payment for the Y2022 Performance

According to the Annual General Meeting of Shareholders for the year 2023, the meeting resolved to approve the dividend payment for the business performance of the year 2022 to the shareholders:

**Date of Board resolution**  
April 26, 2023

**XD date**  
Mar 9, 2023

**Type of dividend payment**  
Cash dividend payment

**Record date**  
Mar 10, 2023

**Dividend per share**  
0.110 Baht

**Payment date**  
May 18, 2023

# Strategy 04 Update

# 3Cs Strategy



## **Collaboration**

Business Synergy



## **Care**

Pre-Sales &  
After Sale Service



## **Creativity and Innovation**

The Best Living

# Business Synergy



## SMART ECO, SMART CARE



**Active AIRflow™**  
 Innovation for keeping the house cool and comfortable at all times with a ventilation mechanism that helps create comfortable living conditions for All Gen and reduces the workload of air conditioners.

### SCG Eldercare Solution

Meet the needs of the aging society with suitable innovations such as bathrooms for the elderly designed with safety and convenience, shock absorption floor that reduced the severity of injuries if the elderly fall and hit the floor, etc.



## SMART SECURITY

Living safely at home with various security technologies and items provided such as Smart HD IP Camera Indoor, Door/Window Detector, IP Gateway Box, Smart Switch, and others.





## SIRIARUN X HUACHIEW

Collaboration and approval on both sides to promote greater academic service in Chinese medicine, including support for academic service work and academic activity execution.

# Business Synergy

Collaboration



## SIRIARUN X MTL “SILVER Readiness by MTL”

Responding to the aging society through the promotion of products, services, innovations, and a broad network of relationships. “Smart Silver” and “Smart Silver Plus” will provide a sense of security and complement the elderly’s smart lifestyle in order to promote excellent health and quality of life for a longer life.





# Sales Promotion

Care: Pre-sales,, Financial Pain Point

**NC**

## SUMMER CARE

เย็นกาย สบายกระเป๋า

**ให้พิเศษ 2 ต่อ**

**ต่อที่ 1**

- ฟรีแอร์ สูงสุด 2 เครื่อง\*
- ฟรีบ้านกึ่งหลัง\*
- ค่าทำเนียบการโอน\*
- ค่าส่วนกลาง\*

**ต่อที่ 2**

มาก่อนได้เยอะกว่า

- รับค่าไฟสูงสุด 6 เดือน (มูลค่า 60,000 บาท)\*

**NORDERN**

ดีเทลเด็ดสุดคุ้ม ลดหลายต่อ

**ฟรี!** บ้านกึ่งหลัง

**ฟรี!** ส่วนกลาง สูงสุด 2 ปี

**500,000.-** ส่วนลด สูงสุด

**ช่วยค่าไฟ** สูงสุด 60,000.-

**ฟรี!** Toilet

**ฟรี!** แอร์

เพียง **6.39 ลว.**

พร้อม Home Automation

**ดีเทลเด็ด ทำแถม!**

**ช่วยค่าไฟสูงสุด 30,000.-**

- ✓ ฟรีแอร์ทุกห้องนอน
- ✓ ฟรีส่วนกลาง 2 ปี
- ✓ ฟรีไฟดู

**3.99 ล้าน**

**SUMMER HOT DEAL** เริ่ม 30 มิถุนายน

054-692-2559 @neclak7

**TIME**

**ค่าผ่อน = ค่าเช่า**

เล็กน้อยแล้วย้ายมาอยู่กับเรา

เพียงคืนกับค่าอยู่สบายก็ครบแล้ว

เริ่ม **1.83 ล้าน\***

**NEOLA**

**SUMMER CARE**

เย็นกาย สบายกระเป๋า

**ให้พิเศษ 2 ต่อ**

- ต่อที่ 1** - ฟรีแอร์ Home\* - ฟรีเนียบการโอน\*
- ต่อที่ 2** - ฟรีบ้านกึ่ง 1 ปี\* - รับค่าไฟสูงสุด 6 เดือน (มูลค่า 30,000 บาท)\*

เริ่ม 3.89 ล้าน\*



**ศิริอรุณ เวลเนส**  
ศูนย์ฟื้นฟูสุขภาพและดูแลผู้สูงอายุ

บริการของ Siri Arun Wellness

- ✓ ห้องพิก
- ✓ ฟันฟูล้างฆ่าตัด
- ✓ กายภาพบำบัด
- ✓ กิจกรรมบำบัด

ตั้ง 29 ซ.สุขุมวิทที่ 29 ซ.สุขุมวิทกรม  
บางกะปิเขต กรุงเทพมหานคร  
ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่  
โทร : 02-2270554 โทรสาร : 094-863-4494



**ศิริอรุณ เวลเนส**  
ศูนย์ฟื้นฟูสุขภาพและการดูแลผู้สูงอายุ

**Package**  
โปรแกรมทำกายภาพ

รายละเอียด

29 ซ.สุขุมวิทที่ 29 ซ.สุขุมวิทกรม  
บางกะปิเขต กรุงเทพมหานคร  
ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่  
โทร : 02-2270554 โทรสาร : 094-863-4494



Hot Promotion

**แพทย์แผนจีน**  
พินัน • คอมนเทิว • โคนซันฟาโร

ราคาพิเศษ **299.-**  
ราคาปกติ **1,200.-**  
สถานขอ 6 ส่วนกรม

ศิริอรุณ สภคหิต  
สาขาสุขุมวิทพร้อมให้บริการ  
ที่สโมสรพินันพินัน No. Pagen Sports & Wellness

ภาพฟรีคลิกส่งเอกสารท่าน  
กรุณา 31 พฤษภาคม 2566

ติดต่อสอบถามทาง Siri Arun Wellness  
www.siriaronwellness.com 094-648440



# Health & Wellness Siri Arun

# Health & Wellness NC Regen

**nc REGEN**  
SPORTS & WELLNESS

## SUMMER HOT DEAL

ร้อนนักต้องจัดให้หนัก

3เดือน	6เดือน	รายปี
2,250	4,500	8,500

NC Regen Sports&Wellness  
สโมสรออกกำลังกายบ้านฟ้าปิยมรมย์ (ลำลูกกาคลอง6)



\*\*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

## Regen Sports & Wellness : K6



## Regen Sports & Golf : K5



**nc REGEN**  
NEW YEAR  
NEW YOU

รายเดือน  
**799**

098-9486254  
02-5326007-9

Fitness, Group Class Exercise, as...  
NC Regen Sports&Golf (หน้าสนามกอล์ฟ 5กอล์ฟ)



# Y2023 Business Plan

**6** NEW  
PROJECTS

ARE EXPECTED  
TO LAUNCH

**>4,900** MB

**Y2023 Target:** Presale 5,500 MB

Transfer 3,200 MB

**Baan Fah Tiwa 2 Pinklao-Sai 5**

✓ SDH

**Baan Fah Green Park Westgate**

✓ DH

✓ TH

**Baan Fah Townee Srinakarin-Theparak**

✓ TH



"VVIP DAY MAY 27-28, 2023"

**Other 3 projects**



THANK YOU

Q&A

---

Opportunity Day Q1/2023  
N.C. HOUSING PUBLIC COMPANY LIMITED

MAY 23, 2023

1/765 Moo 17, Soi Amporn, Phaholyothin Rd. Km.26,  
Kookhot, Lumlookka, Pathumthani 12130  
Telephone: 66 29935080-7 #403  
Email: IR@ncgroup.co.th