

บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวโชติมา กิจศิริกร)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7318

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

สินทรัพย์

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	121,681	64,808	115,139	57,072
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5,6 11,349	8,881	10,392	7,336
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5 -	-	35,500	10,000
สินค้าคงเหลือ	7 144,629	124,530	122,455	123,561
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	8 1,962,424	1,642,014	1,980,864	1,642,014
ที่ดินรอการพัฒนา	9 436,400	451,636	436,043	451,279
เงินมัดจำค่าที่ดิน	25,606	8,441	25,606	8,441
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	834	964	590	720
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,862	2,750	1,680	2,836
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,704,785	2,304,024	2,728,269	2,303,259
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	10 16,455	11,019	16,455	11,019
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11 -	-	86,864	86,864
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12 219,117	221,229	219,117	221,229
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	13 106,173	100,180	73,936	77,276
สินทรัพย์สิทธิการใช้	14 17,436	21,723	8,490	10,817
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15 3,852	4,170	3,560	3,989
ที่ดินรอการพัฒนา	9 1,141,166	1,184,982	1,069,141	1,111,931
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี	16 14,580	18,931	12,857	17,140
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,018	9,297	3,547	9,186
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,522,797	1,571,531	1,493,967	1,549,451
รวมสินทรัพย์	4,227,582	3,875,555	4,222,236	3,852,710

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	17	59,331	3,020	59,331	3,020
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5,18	460,627	416,813	442,271	410,697
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		6,855	8,560	6,855	8,560
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	196,067	259,926	196,067	259,926
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	21	6,755	6,515	3,648	3,512
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5	5,000	184,000	-	179,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	5	-	2,500	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,049	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		735,684	881,334	708,172	864,715
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	383,449	163,387	383,449	163,387
หุ้นกู้	20	149,720	-	149,720	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	21	12,902	17,559	6,831	9,525
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	22	60,468	60,002	58,395	57,894
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	23	23,290	20,294	23,290	20,294
ประมาณการหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	24	44,977	36,807	43,114	33,498
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		14,671	9,219	15,104	9,219
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		689,477	307,268	679,903	293,817
รวมหนี้สิน		1,425,161	1,188,602	1,388,075	1,158,532

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,245,284,305 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,245,283,691 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	577,530	577,530	577,530	577,530
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	81,560	81,560	81,560	81,560
ยังไม่ได้จัดสรร	904,184	780,307	929,787	789,804
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,808,558	2,684,681	2,834,161	2,694,178
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	(6,137)	2,272	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,802,421	2,686,953	2,834,161	2,694,178
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,227,582	3,875,555	4,222,236	3,852,710

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
รายได้จากการขาย	484,843	330,762	484,843	330,762
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	4,571	3,656	2,700	2,139
รายได้อื่น	5	2,962	1,714	2,810
รวมรายได้	492,221	337,380	489,257	335,711
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	5	320,902	228,592	322,847
ต้นทุนให้เช่าและบริการ		12,502	6,565	5,577
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		48,035	34,050	48,035
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5	56,825	62,102	52,663
รวมค่าใช้จ่าย		438,264	331,309	429,122
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและ				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		53,957	6,071	60,135
ต้นทุนทางการเงิน	5	3,276	6,245	3,150
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		50,681	(174)	56,985
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	25	14,546	1,557	13,701
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		36,135	(1,731)	43,284
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไร				
หรือขาดทุน				
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
- สุทธิจากภาษีเงินได้		2,075	1,922	1,897
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน		-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		2,075	1,922	1,897
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		38,210	191	45,181

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	39,225	(536)	43,284	1,071
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,090)	(1,195)	-	-
	<u>36,135</u>	<u>(1,731)</u>	<u>43,284</u>	<u>1,071</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	41,300	1,386	45,181	3,207
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,090)	(1,195)	-	-
	<u>38,210</u>	<u>191</u>	<u>45,181</u>	<u>3,207</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ 27				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.031	(0.0004)	0.035	0.0009

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮสติ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
รายได้จากการขาย	1,886,533	1,179,878	1,886,533	1,179,878
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	19,256	8,951	12,390	5,823
รายได้อื่น	5 6,148	7,164	5,434	6,743
รวมรายได้	1,911,937	1,195,993	1,904,357	1,192,444
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	5 1,297,972	799,851	1,298,905	799,851
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	33,964	18,927	15,507	11,793
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	162,286	109,689	162,286	109,690
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5 182,077	162,728	170,662	159,535
รวมค่าใช้จ่าย	1,676,299	1,091,195	1,647,360	1,080,869
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและ				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	235,638	104,798	256,997	111,575
ต้นทุนทางการเงิน	5 12,006	23,816	11,550	23,658
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	223,632	80,982	245,447	87,917
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	25 60,428	16,047	57,550	15,984
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	163,204	64,935	187,897	71,933
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไร				
หรือขาดทุน				
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
- สิ้นสุดจากภาษีเงินได้	2,075	1,922	1,897	2,136
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไป				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	2,075	1,922	1,897	2,136
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	165,279	66,857	189,794	74,069

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท เอ็น.ซี. โฮล์มิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	171,613	67,923	187,897	71,933
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(8,409)	(2,988)	-	-
	<u>163,204</u>	<u>64,935</u>	<u>187,897</u>	<u>71,933</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	173,688	69,845	189,794	74,069
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(8,409)	(2,988)	-	-
	<u>165,279</u>	<u>66,857</u>	<u>189,794</u>	<u>74,069</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	27			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.138	0.055	0.151	0.058

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

		พันบาท							
		งบการเงินรวม							
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่							
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
				จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร				
หมายเหตุ									
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,245,284	577,530	81,560	780,307	-	2,684,681	2,272	2,686,953
	จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(49,811)	-	(49,811)	-	(49,811)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
	กำไรสำหรับงวด	-	-	-	171,613	-	171,613	(8,409)	163,204
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	2,075	-	2,075	-	2,075
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	173,688	-	173,688	(8,409)	165,279
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	1,245,284	577,530	81,560	904,184	-	2,808,558	(6,137)	2,802,421
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,245,284	577,530	75,360	669,306	-	2,567,480	4,474	2,571,954
	รับชำระค่าหุ้นในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	2,500	2,500
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
	กำไรสำหรับงวด	-	-	-	67,923	-	67,923	(2,988)	64,935
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	1,922	-	1,922	-	1,922
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	69,845	-	69,845	(2,988)	66,857
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	1,245,284	577,530	75,360	739,151	-	2,637,325	3,986	2,641,311

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 10 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

หมายเหตุ	พันบาท					รวม
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรแล้ว-สำรอง ตามกฎหมาย	ที่ยังไม่ได้ จัดสรร		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,245,284	577,530	81,560	789,804	-	2,694,178
จ่ายเงินปันผล	-	-	-	(49,811)	-	(49,811)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	187,897	-	187,897
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	1,897	-	1,897
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	189,794	-	189,794
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	1,245,284	577,530	81,560	929,787	-	2,834,161
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,245,284	577,530	75,360	671,780	-	2,569,954
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	71,933	-	71,933
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	2,136	-	2,136
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	74,069	-	74,069
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	1,245,284	577,530	75,360	745,849	-	2,644,023

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 11 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	163,204	64,935	187,897	71,933
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงด้วยค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	60,428	16,047	57,550	15,984
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	11,986	23,816	11,530	23,658
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	20	-	20	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการบริจาคติน	11,399	-	11,399	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการลดค่าเช่าจ่าย	55	-	-	-
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้จากการดำเนินงานอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(2,467)	(17)	(3,056)	455
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(20,377)	25,380	828	25,361
การปรับปรุงด้วยต้นทุนการพัฒนาที่ดิน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(169,204)	256,911	(187,823)	256,911
การปรับปรุงด้วยที่ดินรอการพัฒนา (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(76,136)	-	(77,162)	-
การปรับปรุงด้วยเงินมัดจำค่าที่ดิน	(17,165)	-	(17,165)	-
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(16,260)	(14,723)	(15,308)	(14,444)
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการไม่ขอคืน				
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	5,118	-	5,118	-
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้				
หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	47,561	101,321	31,582	103,967
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	2,925	3,620	5,884	3,620
ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	24,594	17,309	18,266	16,216
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้า (กลับรายการ)	278	-	278	-
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สิน				
ผลประโยชน์พนักงาน (กลับรายการ)	2,416	2,553	2,301	2,438
ค่าบำรุงสาธารณูปโภค (กลับรายการ)	3,842	2,553	3,842	2,553
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่าชุดธรรม	-	(1)	-	(3)
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายสินทรัพย์				
ไม่หมุนเวียน	(38)	13,249	(38)	13,249
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	32,179	512,953	35,943	521,898
ดอกเบี้ยรับ	(104)	-	(876)	-
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(41,393)	(18,677)	(38,469)	(18,772)
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	39	-	901	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 12 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินสดรับ (จ่าย) อื่นจากกิจกรรมดำเนินงาน				
หนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์	(5,830)	(234)	(4,384)	-
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	(846)	-	(846)	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	(5,613)	-	(5,613)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(15,955)	488,429	(7,731)	497,513
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	130	(2)	130	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(5,435)	(3,629)	(5,435)	(3,629)
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,000	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(30,500)	-
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(7,500)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(18,180)	(10,488)	(4,531)	(3,121)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(5,342)	(27,937)	(5,342)	(27,937)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	58	70	58	70
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(368)	(202)	(205)	(202)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(29,137)	(42,188)	(40,825)	(42,319)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	56,311	(215,370)	56,311	(215,370)
เงินสดจ่ายชำระภาระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(5,074)	(2,749)	(3,072)	(2,749)
เงินสดรับชำระค่าหุ้นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	2,500	-	-
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	5,000	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(179,000)	(40,000)	(179,000)	(40,000)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	(2,500)	-	-	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว	711,812	324,445	711,812	324,445
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(555,609)	(466,474)	(555,609)	(466,474)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	150,000	-	150,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(300)	-	(300)	-
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(23,864)	(42,018)	(23,708)	(41,850)
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้				

จ่ายเงินปันผลจ่าย	(49,811)	-	(49,811)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	101,965	(434,666)	106,623	(441,998)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 13 -

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	56,873	11,575	58,067	13,196
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	64,808	27,210	57,072	19,195
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	121,681	38,785	115,139	32,391
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย				
เงินสดในมือ	664	704	484	639
เงินฝากธนาคาร	121,017	38,081	114,655	31,752
รวม	121,681	38,785	115,139	32,391

- 2) ในไตรมาส 3 ปี 2564 และ 2563 บริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินจำนวน 1.88 ล้านบาท และ 27.91 ล้านบาท ตามลำดับ เข้าเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินรอการพัฒนา
- 3) ในไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทได้โอนเงินมัดจำเข้าเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 1.36 ล้านบาท
- 4) ในไตรมาส 3 ปี 2563 บริษัทซื้อเครื่องใช้สำนักงานโดยทำสัญญาเช่าการเงินและสัญญาเช่าซื้อจำนวน 2.18 ล้านบาท

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2564

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

(ก) ภูมิฐานะและสถานะทางกฎหมาย

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2537 โดยได้แปรสภาพจากบริษัท จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546 และได้แก้ไขชื่อบริษัทเป็น บริษัท เอ็น.ซี. เฮาส์ซิง จำกัด (มหาชน) (N.C. Housing Public Company Limited)

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1/765 หมู่ที่ 17 ซอยอัมพร ถนนพหลโยธิน กม.26 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

(ข) ลักษณะธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าได้แก่ จัดสรรที่ดินและปลูกบ้านสำเร็จรูปและคอนโดมิเนียม การบริการห้องพัก งานก่อสร้าง การบริการและเช่าภายใน สโมสรหมู่บ้าน เป็นต้น

(ค) ชื่อบริษัทใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51.00

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งปัจจุบันได้กลับมาแพร่ระบาดอีกและขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจที่กำลังจะฟื้นตัว และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมโดยรวม สถานการณ์ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานธุรกิจ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยได้ติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าว และทำการประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

2. เกณฑ์ในการจัดท่างบการเงินระหว่างกาลรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีต่างๆ ของบริษัท เอ็น.ซี.เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท เอ็น.ซี. เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังต่อไปนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม		ลักษณะธุรกิจ
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
	<u>บริษัทย่อย</u>		
บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	รับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	100.00	100.00	บริหารงานหมู่บ้าน
<u>บริษัทย่อยทางอ้อม - ถือโดย</u>			
<u>บริษัท เอ็น.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</u>			
บริษัท สิริอรุณ เวลเนส จำกัด	60.00	60.00	ศูนย์ฟื้นฟูสุขภาพและดูแลผู้สูงอายุ

2.2 งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็น.ซี.เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

2.3 บริษัทบันทึกบัญชีโดยวิธีซื้อ สำหรับการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย

2.4 รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบริษัทย่อยที่รวมในงบการเงินรวมได้หักกลบลบกันแล้ว

2.5 งบการเงินรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

2.6 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

2.7 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

3. หลักเกณฑ์ในการจัดท่างบการเงิน

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดท่างบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางงบการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะ ได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมายงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้ปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

รวมทั้ง มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (การยินยอมลดค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับ COVID-19) หลังวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2564 โดยการปรับปรุงนี้ เพื่อการผ่อนปรนในทางปฏิบัติ ผู้เช่าไม่จำเป็นต้องประเมินว่าการยินยอมลดค่าเช่าว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือไม่ โดยเป็นการยินยอมลดค่าเช่าที่เกิดขึ้นอันเป็นผลโดยตรงจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และที่เข้าเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ (แก้ไขย่อหน้า 46 ข.2 จากเดิมวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เป็นวันที่ 30 มิถุนายน 2565) โดยให้บันทึกการยินยอมลดค่าเช่านั้นเสมือนว่า “ไม่ใช่การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า” ซึ่งในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศและลงในราชกิจจานุเบกษาแล้ว

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดปัจจุบัน

3.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ และได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้ปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

5. รายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินระหว่างกาลตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	
	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท ซีริอูธ เวลเนส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย
บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท สถาพร โฮมมาร์ท (1999) จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัย กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท นำชัยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
บริษัท ธัญญะคาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สถาพรพัฒนาขนส่ง	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น และมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไอแคร์ เวลเนส	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกับบริษัท
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ไทย	เป็นนิติกรรมการ
คุณสมเชาว์ ดันชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
คุณสมนึก ดันชาเทอดธรรม	ไทย	เป็นกรรมการ
รศ.ไตรรัตน์ จารุทัศน์	ไทย	เป็นกรรมการ
ดร.พินุลย์ ลิมประภัทร	ไทย	เป็นกรรมการ
คุณวรการ เทพเฉลิม	ไทย	เป็นกรรมการ
คุณวิกรม ศรีประทักษ์	ไทย	เป็นกรรมการ

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
		2564	2563	2564	2563
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 70,000 บาทต่อเดือน	-	-	210	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	15	15
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	อัตรา 148,500 บาทต่อเดือน	-	-	945	891
	อัตรา 495,000 บาทต่อเดือน (ปี 2563 : อัตรา 297,160 บาท ต่อเดือน)				
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	4	4
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	ไฟฟ้า 5 บาทต่อชุนิต ประปา 17 บาทต่อชุนิต	-	-	300	223
รายได้ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์					
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	อัตรา 12,074.77 บาทต่อเดือน และ อัตรา 51,401.87 บาทต่อเดือน (ปี 2563 : อัตรา 24,149.53 บาท ต่อเดือน)	-	-	94	72
รายได้คอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85	-	-	5	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50	-	-	28	-
บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50	-	-	311	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	32,615	-
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 45,000 บาท / โครงการ	-	-	645	645
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	อัตรา 20,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน	-	180	-	180
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พรีเมียม สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	4,703	36,162	4,533	36,162

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
		2564	2563	2564	2563
ซื้อสินทรัพย์					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	1,005	-	-	-
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพรพัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	ราคาตลาด	28,493	11,658	11,117	11,658
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	737	33	88	33
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	165	165	165	165
ค่าสมาชิกออฟ					
บริษัท นำชัยออฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคาตลาด	-	40	-	40
ดอกเบี้ยจ่าย-เงินกู้ยืมระยะสั้น					
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮสติ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.50 - 0.75 ต่อปี (2563 : อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี)	57	2,346	-	2,346
ดอกเบี้ยจ่าย-หุ้นกู้					
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮสติ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	1,292	-	1,292	-
คุณสมเชาว์ ต้นขทอธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	47	-	47	-
คุณสมนึก ต้นขทอธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	9	-	9	-
รศ.ไทรรัตน์ จารุทัศน์	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	19	-	19	-
ดร.พิบูลย์ ลิ้มประภัทร	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	9	-	9	-
คุณวรการ เทพเฉลิม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	9	-	9	-
คุณวิกรม ศรีประทักษ์	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	28	-	28	-

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2563	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2563
รายการในระหว่างงวด					
บริษัทย่อย					
รายได้อื่นๆ - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	อัตรา 70,000 บาทต่อเดือน	-	-	420	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	อัตรา 5,000 บาทต่อเดือน	-	-	45	45
บริษัท ซีวีอรรุณ เวลเนส จำกัด	อัตรา 148,580 บาทต่อเดือน และ อัตรา 495,000 บาทต่อเดือน (ปี 2563 : อัตรา 297,160 บาท ต่อเดือน)	-	-	6,526	2,229
รายได้อื่นๆ - ค่าสาธารณูปโภค					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	อัตรา 1,401.87 บาทต่อเดือน	-	-	13	13
บริษัท ซีวีอรรุณ เวลเนส จำกัด	ไฟฟ้า 5 บาทต่อยูนิต ประปา 17 บาทต่อยูนิต	-	-	820	528
รายได้ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์					
บริษัท ซีวีอรรุณ เวลเนส จำกัด	อัตรา 12,074.77 บาทต่อเดือน และ อัตรา 51,401.87 บาทต่อเดือน (ปี 2563 : อัตรา 24,149.53 บาท ต่อเดือน)	-	-	642	217
รายได้คอกเบี้ยรับ					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	อัตราคอกเบี้ยร้อยละ 4.85	-	-	5	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	อัตราคอกเบี้ยร้อยละ 4.50	-	-	29	-
บริษัท ซีวีอรรุณ เวลเนส จำกัด	อัตราคอกเบี้ยร้อยละ 4.50	-	-	740	-
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	106,867	-
ค่าบริการโครงการ					
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเมนท์ จำกัด	ขั้นต่ำ 45,000 บาท / โครงการ	-	-	1,842	1,935
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง					
รายได้อื่น - ค่าเช่าสำนักงาน					
บริษัท พีริแอส สเตชั่น จำกัด	อัตรา 20,000 บาทต่อเดือนและ อัตรา 40,000 บาทต่อเดือน	210	540	210	540
ค่าบริการก่อสร้างบ้าน					
บริษัท พีริแอส สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	52,749	91,945	52,401	91,945

	นโยบายกำหนดราคา	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
		2564	2563	2564	2563
ซื้อสินทรัพย์					
บริษัท ฟรีแล็ส สเตชั่น จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	1,224	-	-	-
บริษัท สถาพร วัฒนา ก้าวสู่ศุก่อสร้าง จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	3,858	-	-	-
ค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง					
บริษัท สถาพร วัฒนา ก้าวสู่ศุก่อสร้าง จำกัด	ราคากลาง	109,245	28,463	40,809	28,463
บริษัท เอส.ซี.คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	ราคากลาง	2,487	121	283	121
ค่าเช่าที่ดิน					
บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	เดือนละ 55,000 บาท	495	495	495	495
ค่าสมาชิกกอล์ฟ					
บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ราคากลาง	10	130	10	130
ดอกเบี้ยจ่าย-เงินกู้ยืมระยะสั้น					
คุณสมเชาว์ ต้นจาทะธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี	56	72	-	-
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 0.50 - 0.75 ต่อปี (2563 : อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี)	3,047	8,002	2,879	8,002
ดอกเบี้ยจ่าย-หุ้นกู้					
บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	1,292	-	1,292	-
คุณสมเชาว์ ต้นจาทะธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	47	-	47	-
คุณสมนึก ต้นจาทะธรรม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	9	-	9	-
รศ.ไตรรัตน์ จารุทัศน์	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	19	-	19	-
ดร.พิบูลย์ ลิมประภัทร์	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	9	-	9	-
คุณวรการ เทพเฉลิม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	9	-	9	-
คุณวิกรม ศรีประทักษ์	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.85 ต่อปี	28	-	28	-

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	10,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	10,000	-
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	10,000	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	18,000	10,000
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	(5,000)	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	23,000	10,000
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	2,500	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	-	2,500	-
ค่าบริการไฟฟ้า ประปาค้างรับ				
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	-	-	107	78
คอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	-	-	9	39
- บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	5	-
	-	-	14	39
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	104	306
- บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	20,033	-
- บริษัท ศิริอรุณ เวลเนส จำกัด	-	-	-	323
- บริษัท เอส.ซี. คอนสตรัคชั่น แอนด์ เดคคอร์เรชั่น จำกัด	856	35	110	35
- บริษัท สถาพรวัฒนา ค้าวัสดุก่อสร้าง จำกัด	33,135	12,174	9,226	11,286
- บริษัท พรีเมียม สเคชั่น จำกัด	13,957	29,527	13,904	29,527
- บริษัท นำชัยกอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	4	75	4	75
- บริษัท ทรัพย์นำชัยพัฒนา จำกัด	495	660	495	660
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไอแคร์ เวลเนส	19	-	-	-
- คุณสมเชาว์ ดันหาเทอดธรรม	-	82	-	82
- คุณสมนึก ดันหาเทอดธรรม	-	39	-	39
	48,466	42,592	43,876	42,333

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	184,000	219,000	179,000	219,000
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	5,000	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	(179,000)	(40,000)	(179,000)	(40,000)
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	5,000	184,000	-	179,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ				
- คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	2,500	2,500	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	(2,500)	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	-	2,500	-	-
เงินค้ำประกันตามสัญญาเช่า				
- บริษัท ซีริอูจ เวลเนส จำกัด	-	-	433	-
เงินประกันการเช่า				
- บริษัท ซีริอูจ เวลเนส จำกัด	-	-	51	-
หุ้นกู้				
- บริษัท เอ็นซีเอช 2555 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	137,000	-	137,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	137,000	-	137,000	-
- คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	5,000	-	5,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	5,000	-	5,000	-
- คุณสมนึก ดันจาทอดธรรม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	1,000	-	1,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	1,000	-	1,000	-
- รศ.ไตรรัตน์ จารุทัศน์				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	2,000	-	2,000	-
ยอดลดลงระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	2,000	-	2,000	-

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2564	ธันวาคม 2563	กันยายน 2564	ธันวาคม 2563
- ดร.พิบูลย์ ลิมปประภัทร				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	1,000	-	1,000	-
ยอดลดระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	1,000	-	1,000	-
- คุณวรการ เทพเฉลิม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	1,000	-	1,000	-
ยอดลดระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	1,000	-	1,000	-
- คุณวิกรม ศรีประทีภย์				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	3,000	-	3,000	-
ยอดลดระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	3,000	-	3,000	-
- รวมทั้งหมด				
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	-	-	-	-
ยอดเพิ่มระหว่างงวด	150,000	-	150,000	-
ยอดลดระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายงวด	150,000	-	150,000	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
- บริษัท เอ็นซีเอส 2555 โฮสติ้ง จำกัด	1,551	2,024	1,292	2,024
- คุณสมเชาว์ ดันจาทอดธรรม	47	-	47	-
- คุณสมนึก ดันจาทอดธรรม	9	-	9	-
- รศ.ไศรรัตน์ จารุทัศน์	19	-	19	-
- ดร.พิบูลย์ ลิมปประภัทร	9	-	9	-
- คุณวรการ เทพเฉลิม	9	-	9	-
- คุณวิกรม ศรีประทีภย์	28	-	28	-
	1,672	2,024	1,413	2,024

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ออกหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าให้กับบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการและผู้จัดการอาวุโส

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2564	2563
<u>ผู้บริหาร</u>		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,629	11,656
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	234	234
รวม	10,863	11,890

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2564	2563
<u>ผู้บริหาร</u>		
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	35,566	38,459
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	663	703
รวม	36,229	39,162

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2564	ธันวาคม 2563	กันยายน 2564	ธันวาคม 2563
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	288	-	-
รายได้ค้างรับ	1,950	362	1,950	355
ลูกหนี้กรมสรรพากร	798	1,142	26	197
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	6,602	5,192	6,545	5,185
เงินทอรองจ่าย	682	951	663	661
ลูกหนี้อื่น	2,908	2,537	2,799	2,529
รวมลูกหนี้อื่น	12,940	10,472	11,983	8,927
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,591)	(1,591)	(1,591)	(1,591)
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	11,349	8,881	10,392	7,336
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ หมุนเวียนอื่น	11,349	8,881	10,392	7,336

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ยอดต้นงวด	1,591	1,591
เพิ่มขึ้น	-	-
ลดลง	-	-
ยอดสิ้นงวด	1,591	1,591

7. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2564	ธันวาคม 2563	กันยายน 2564	ธันวาคม 2563
ราคาทุนบ้านและคอนโดมิเนียม				
สร้างเสร็จ	131,092	131,920	131,092	131,920
สินค้ำเพื่อบริการ	127	139	-	-
วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	22,047	830	-	-
รวม	153,266	132,889	131,092	131,920
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้ำลดลง	(8,637)	(8,359)	(8,637)	(8,359)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	144,629	124,530	122,455	123,561

ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้ำลดลงมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวด ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2564	ธันวาคม 2563
	(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)
ยอดต้นงวด	8,359	8,359
เพิ่มขึ้น	278	-
ลดลง	-	-
ยอดสิ้นงวด	8,637	8,359

บริษัทมีข้อผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่เซ็นสัญญาแล้ว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จ	40	131.09	39	131.92
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จที่เซ็นสัญญา จะซื้อจะขายแล้ว	-	-	(2)	(7.28)
บ้านและคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จคงเหลือ ยกไปที่ยังไม่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	40	131.09	37	124.64

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สิ้นค้าคงเหลือของบริษัทบางส่วนจำนวน 70.50 ล้านบาท และ 67.29 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

8. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

8.1 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นแล้ว ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	2,940,475	2,456,010	2,940,475	2,456,010
ค่าพัฒนาสาธารณูปโภค	1,061,456	801,809	1,061,456	801,809
บ้านระหว่างปลูกสร้าง	5,161,103	4,086,309	5,179,543	4,086,309
ดอกเบี้ยคิดเข้าต้นทุน	475,430	438,071	475,430	438,071
รวม	9,638,464	7,782,199	9,656,904	7,782,199
หัก โอนไปสินค้าสำเร็จรูป	(131,092)	(131,920)	(131,092)	(131,920)
โอนไปต้นทุนขายสะสม	(7,544,948)	(6,008,265)	(7,544,948)	(6,008,265)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	1,962,424	1,642,014	1,980,864	1,642,014

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินในโครงการของบริษัทส่วนใหญ่ได้นำไปค้ำประกันส่วนหนึ่งของวงเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 และข้อ 19

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 5.64 ล้านบาท และ 4.18 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.44 และร้อยละ 4.25 ตามลำดับ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 บริษัทได้บันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องส่วนหนึ่งจำนวนเงินประมาณ 13.24 ล้านบาท และ 18.12 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการพัฒนาที่ดิน โดยมีอัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับการคำนวณดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 4.42 และร้อยละ 5.02 ตามลำดับ

8.2 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 (งวดปี)
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด	20	19
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	2	1
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1)	-
จำนวนโครงการที่โอนไปที่ดินรกรการพัฒนา	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด	21	20
ยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ล้านบาท)	14,527.48	12,413.56
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	11,982.57	9,725.39
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการ ที่เปิดดำเนินการอยู่	82.48	78.34

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีข้อผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการในส่วนของสาธารณูปโภคส่วนกลางสำหรับโครงการที่ดำเนินอยู่เป็นมูลค่า 129.95 ล้านบาท และ 89.22 ล้านบาท ตามลำดับ

9. ที่ดินรอการพัฒนา

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2564	ธันวาคม 2563	กันยายน 2564	ธันวาคม 2563
ยอดยกมา	1,636,618	1,673,191	1,563,210	1,599,783
<u>บวก</u> เพิ่มในระหว่างงวด	147,170	52,456	147,170	52,456
รับโอนมาจากต้นทุนพัฒนาที่ดิน	1,880	27,906	1,880	27,906
รวม	1,785,668	1,753,553	1,712,260	1,680,145
<u>หัก</u> ลดลงในระหว่างงวด	(12,425)	-	(11,399)	-
โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(195,677)	(116,935)	(195,677)	(116,935)
ยอดคงเหลือ	<u>1,577,566</u>	<u>1,636,618</u>	<u>1,505,184</u>	<u>1,563,210</u>
ที่ดินรอการพัฒนา				
หมุนเวียน	436,400	451,636	436,043	451,279
ไม่หมุนเวียน	1,141,166	1,184,982	1,069,141	1,111,931
	<u>1,577,566</u>	<u>1,636,618</u>	<u>1,505,184</u>	<u>1,563,210</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาส่วนใหญ่ไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

10. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น เป็นเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินฝากประจำ จำนวนเงิน 16.45 ล้านบาท และ 11.02 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะส่วนกลาง ค้ำประกันการขอกู้เงินของลูกค้า และค้ำประกันการใช้น้ำมัน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30.2

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		ถือหุ้นร้อยละ		จำนวนเงิน (พันบาท)		เงินปันผลรับ (พันบาท)	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
							2564	2563
วิธีการทุน								
บริษัทย่อย								
บริษัท เอ็น.ซี. พร็อพเพอร์ตี้								
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	85,000	85,000	100	100	86,864	86,864	-	-
บริษัท ควอลิตี้ ลิฟวิ่ง								
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	-	-	-	-
					<u>86,864</u>	<u>86,864</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอาคารพักอาศัยให้เช่า สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	277,109
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	5,342
รับโอนระหว่างงวด	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	<u>282,451</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(55,880)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,454)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	<u>(63,334)</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	221,229
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	<u>219,117</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

13. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	304,376	272,100
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	18,180	4,531
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(1,549)	(1,549)
โอนสินทรัพย์ออกระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	321,007	275,082
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(202,160)	(193,069)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(12,167)	(7,851)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	1,529	1,529
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	(212,798)	(199,391)
ค่าเผื่อการด้อยค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(2,036)	(1,755)
ค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	(2,036)	(1,755)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	100,180	77,276
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	106,173	73,936

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่ดินและอาคารสโมสรบางส่วนรวมจำนวน 100.52 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 30.54 ล้านบาทและ 33.53 ล้านบาท ตามลำดับ) นำไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมประเภทเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์หนึ่งแห่งวงเงิน 25 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17

14. สิทธิประโยชน์ในการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิประโยชน์ในการใช้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	26,487	13,858
เพิ่มระหว่างปี	-	-
ตัดจำหน่าย	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	26,487	13,858
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(4,764)	(3,041)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(4,287)	(2,327)
ค่าเสื่อมราคา - ตัดจำหน่าย	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	(9,051)	(5,368)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	21,723	10,817
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	17,436	8,490

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	13,056	12,840
<u>บวก</u> ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	368	205
<u>หัก</u> ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	13,424	13,045
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(8,886)	(8,851)
<u>บวก</u> ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(686)	(634)
<u>หัก</u> ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	(9,572)	(9,485)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	4,170	3,989
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	3,852	3,560

16. สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

16.1 สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18,477	22,865	18,477	18,475
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(3,897)	(3,934)	(5,620)	(1,335)
	14,580	18,931	12,857	17,140

16.2 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภายในได้รอดัดบัญชี สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 64
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 63	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายในได้รอดัดบัญชี :				
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	196	(196)	-	-
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสรร	351	-	-	351
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6,660	(4,871)	-	1,789
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	11,599	554	(474)	11,679
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	4,059	599	-	4,658
รวม	22,865	(3,914)	(474)	18,477
หนี้สินภายในได้รอดัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุน	(17)	17	-	-
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	2,568	(4,767)	-	(2,199)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(6,485)	4,787	-	(1,698)
รวม	(3,934)	37	-	(3,897)
สุทธิ	18,931	(3,877)	(474)	14,580

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 64
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 63	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภายในได้รอดัดบัญชี :				
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	196	(196)	-	-
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า - อาคารสโมสรร	351	-	-	351
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,273	(484)	-	1,789
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	11,596	557	(474)	11,679
ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค	4,059	599	-	4,658
รวม	18,475	476	(474)	18,477
หนี้สินภายในได้รอดัดบัญชี :				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อค้า	(17)	17	-	-
ต้นทุนพัฒนาที่ดินและสินค้างเหลือ	845	(4,767)	-	(3,922)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(2,163)	465	-	(1,698)
รวม	(1,335)	(4,285)	-	(5,620)
สุทธิ	17,140	(3,809)	(474)	12,857

17. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	2,901	2,020
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	56,430	1,000
รวม	59,331	3,020

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชี 80 ล้านบาท เสียอัตราดอกเบี้ย MOR และ MOR ลบร้อยละอัตราคงที่ และมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้น 160.43 ล้านบาท และ 120.43 ล้านบาท ตามลำดับ เสียอัตราดอกเบี้ย MLR และ MLR ลบร้อยละอัตราคงที่ กำประกัน โดยที่ดินและอาคาร สโมสรบางส่วนของบริษัท รวมถึงที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายภาคหน้าบนที่ดินของโครงการของบริษัทและของญาติกรรมการ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระคิดค้นที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนไม่เกิน 1.5:1 (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2564	ธันวาคม 2563	กันยายน 2564	ธันวาคม 2563
<u>เจ้าหนี้การค้า</u>				
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	39,094	27,428	29,537	27,169
- บริษัทอื่น	13,622	14,394	13,629	11,920
เจ้าหนี้ผู้รับเหมา	196,753	87,127	193,673	86,833
รวมเจ้าหนี้การค้า	249,469	128,949	236,839	125,922
<u>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
ตัวเงินจ่ายการค้า	24,904	63,455	24,904	63,455
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	37,142	35,168	32,766	33,447
รายได้รับล่วงหน้า	1,106	86,056	314	85,614
<u>เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา</u>				
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	9,372	15,164	14,339	15,164
- บริษัทอื่น	98,993	80,287	97,387	79,683
เจ้าหนี้อื่น	39,641	7,734	35,722	7,412
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	211,158	287,864	205,432	284,775
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ หมุนเวียนอื่น	460,627	416,813	442,271	410,697

19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2564	ธันวาคม 2563
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศ		
รวม	579,516	423,313
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(196,067)	(259,926)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	383,449	163,387

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะ กิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	423,313
บวก : กู้เพิ่มระหว่างงวด	711,812
หัก : จ่ายคืนระหว่างงวด	(555,609)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	579,516

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวนวงเงิน 2,818.20 ล้านบาท เสียอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละอัตราคงที่

ค้ำประกัน โดย ที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินของโครงการและของญาติกรรมการ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีวงเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวนเงิน 1,767.42 ล้านบาท และ จำนวนเงิน 1,473.80 ล้านบาท ตามลำดับ

นอกจากนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สัญญาเงินกู้กำหนดในเรื่องที่สำคัญ ได้แก่ (1) ไม่จำหน่ายจ่ายโอน ให้เช่า จำนำ จำนอง (2) ไม่ก่อให้เกิดภาระติดพันที่มีผลทำให้บุคคลอื่นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของผู้กู้ (3) การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (4) การงดจ่ายเงินปันผลเว้นแต่ผู้ให้กู้เห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ (5) การห้ามลดทุนจดทะเบียน และ (6) การยกผลประโยชน์จากการทำประกันภัยทรัพย์สินของบริษัทให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นต้น

20. หุ้นกู้

หุ้นกู้ ครั้งที่	วันที่ออก	วันที่ครบกำหนด ไถ่ถอน	จำนวนหน่วย (พันหน่วย)	มูลค่าตราไว้ต่อ หน่วย (บาท)	กำหนดชำระ ดอกเบี้ย	พันบาท	
						งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	มูลค่าตามบัญชี
						ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
1/2564	วันที่ 22 ก.ค.2564	วันที่ 24 ก.ค.2564	150	1,000	ทุกสามเดือน	150,000	-
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดบัญชี						(280)	-
หุ้นกู้ - สุทธิ						149,720	-

หุ้นกู้ของบริษัทฯเป็นหุ้นกู้ระยะยาวชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุหุ้นกู้ 3 ปี 2 วัน อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.85 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุกสามเดือน โดยเป็นการเสนอขายแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ใช้เป็นเงินลงทุนหมุนเวียนภายในกิจการ

21. หนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าและการเคลื่อนไหวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	24,074	13,037
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้น	-	-
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	712	515
<u>หัก</u> เงินจ่ายชำระ	(5,074)	(3,072)
<u>หัก</u> ลดลงจากการลดค่าเช่า	(55)	(1)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	19,657	10,479
<u>หัก</u> ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(6,755)	(3,648)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	12,902	6,831

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	พันบาท	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน 2564	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ กิจการ
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	1,565	775
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	211	157
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	2,004	1,948
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	551	527
รวม	4,331	3,407

	พันบาท	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน 2564	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ กิจการ
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	4,287	2,327
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	712	515
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	4,392	4,168
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	881	842
รวม	10,272	7,852

22. ประมวลการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

รายการกระทบยอดการผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
การผูกพันผลประโยชน์พนักงานยกมา	60,002	57,894
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน	3,015	2,873
หัก การผูกพันผลประโยชน์พนักงานจ่ายจริง	-	-
หัก (กำไร) ขาดทุนจากการประมวลการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(2,549)	(2,372)
การผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	60,468	58,395

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2564	2563	2564	2563
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
ต้นทุนบริการ	11	15	34	38
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	267	266	755	799
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	564	573	1,627	1,716
ต้นทุนทางการเงิน	209	212	599	631
รวม	1,051	1,066	3,015	3,184
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมวลการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย	(2,549)	(2,457)	(2,549)	(2,457)
รวม	(2,549)	(2,457)	(2,549)	(2,457)
รวม	(1,498)	(1,391)	466	727

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2564	2563	2564	2563
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
ต้นทุนบริการ	-	-	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	267	267	755	799
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	536	551	1,546	1,639
ต้นทุนทางการเงิน	200	203	572	606
รวม	1,003	1,021	2,873	3,044
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกกันภัย	(2,372)	(2,670)	(2,372)	(2,670)
รวม	(2,372)	(2,670)	(2,372)	(2,670)
รวม	(1,369)	(1,649)	501	374

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัท ไม่มีจำนวนเงินที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานที่ครบอายุเกษียณในอีกหนึ่งปีข้างหน้า

23. ประมาณการหนี้สินค่าบำรุงสาธารณูปโภค

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 (งวดปี)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	20,294	16,526
บวก : เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	3,842	3,768
หัก : จ่ายชำระระหว่างงวด	(846)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	23,290	20,294

24. ประมาณการหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547 และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งตามสัญญาจะซื้อจะขายลงวันที่ 3 มีนาคม 2557 โดยตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าที่ดินรวมถึงภาระหนี้สินที่มีต่อลูกค้าเดิมของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีภาระหนี้สินจากการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 (งวดปี)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 (งวดปี)
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด	36,807	42,741	33,498	39,198
บวก เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	14,000	-	14,000	-
หัก ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างงวด	(5,830)	(5,934)	(4,384)	(5,700)
ยอดคงเหลือ ณ ปลายงวด	44,977	36,807	43,114	33,498

25. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	56,551	18,836	53,741	18,773
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	3,877	(2,789)	3,809	(2,789)
รวม	60,428	16,047	57,550	15,984
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกกันกับ	474	534	474	534

26. เงินปันผล

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2564 ที่ประชุมมีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดในอัตรา 0.040 บาทต่อหุ้น จำนวนเงินรวม 49.81 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลแล้วเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2564

27. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	39,225	(536)	43,284	1,071
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.031	(0.0004)	0.035	0.0009
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(พันบาท)	171,613	67,923	187,897	71,933
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	1,245,284	1,245,284	1,245,284	1,245,284
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.138	0.055	0.151	0.058

28. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	พันบาท				รวม
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ราคาทุน	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
- หน่วยลงทุน	498	-	585	-	585
รวม	498	-	585	-	585

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม
เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 1

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

29. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงาน คือ กิจการอสังหาริมทรัพย์ กิจการอาคารพักอาศัยให้เช่า กิจการรับเหมาก่อสร้างและกิจการบริหารหมู่บ้าน โดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงาน และประเมินกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ข้อมูลรายได้และกำไรและสินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 มีดังต่อไปนี้

30. ภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

30.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
1 ปี	2.97

30.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่งออกหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการและบุคคลภายนอก ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
- ค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า ประปา และอื่นๆ	5.77	5.37
- ค้ำประกันค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะส่วนกลาง	379.47	379.47

30.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทได้ค้ำประกันการขอยืมเงินของลูกค้านำมาต่อสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 0.65 ล้านบาท และค้ำประกันการใช้น้ำมัน เป็นจำนวนเงิน 0.20 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 10)

30.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายเงินจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวนสิบสามฉบับ จำนวนเงินรวม 230.45 ล้านบาท

30.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้อง ดังนี้

30.5.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้อง ในคดีแพ่งของศาลจังหวัดพัทธยา คดีหมายเลขดำที่ พ.564/2560 กับนิติบุคคลอาคารชุดเบย์วิว รีสอร์ท “โจทก์” โดยโจทก์ฟ้องบริษัทในข้อหาภาระจำยอมเกี่ยวกับเรื่องเดิน ทางรถยนต์และสาธารณูปโภคต่าง ๆ แก่ที่ดินของโจทก์

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2561 ศาลนัดฟังคำพิพากษา โดยศาลพิพากษายกฟ้องโจทก์ทุกประเด็น ในคดีแพ่งหมายเลขแดงที่ 1435/2561

ต่อมาโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ โดยอ้างว่า ได้ภาระจำยอมในที่ดินทั้งสองแปลงโดยอายุความ แต่สิทธิในที่ดินนี้บริษัทสืบสิทธิ์มาจากบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย จึงต้องนับระยะเวลาใหม่ตั้งแต่คำพิพากษาถึงที่สุด จนถึงวันที่ฟ้องคดีนี้ซึ่งยังไม่ถึง 10 ปี

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2562 สำนัคดีฟังคำสั่งคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวชั้นอุทธรณ์ โดยศาลเห็นว่า โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยจดทะเบียนทางพิพาทเป็นภาระจำยอมแก่ที่ดินโจทก์ ต่อมาบริษัทปิดทางพิพาทไม่ให้โจทก์ใช้ทางพิพาทออกสู่สาธารณะ แต่โจทก์ยังมีเส้นทางอื่นที่โจทก์สามารถใช้ออกทางสาธารณะได้ จึงยังไม่มีเหตุเพียงพอที่จะนำวิธีการคุ้มครองดังกล่าวมาใช้ จึงมีคำสั่งให้ยกคำร้อง ค่าฤชาธรรมเนียมในชั้นนี้ให้เป็นพับ ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการจัดทำคำแก้อุทธรณ์ ซึ่งครบกำหนดในการยื่นคำแก้อุทธรณ์ต่อศาลในวันที่ 30 พฤษภาคม 2562 ต่อมาเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 บริษัทจึงได้ดำเนินการยื่นคำแก้อุทธรณ์ต่อศาล

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 สำนัคดีฟังคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ภาค 2 โดยศาลอุทธรณ์ภาค 2 พิพากษากลับเป็นที่ดินทั้งสองแปลงเป็นส่วนที่ติดถนนและที่ตั้งปีกเสาไฟฟ้าและอาคารโรงเรียนซักรีดตามแผนที่พิพาท ศาลตัดสินให้บริษัทเป็นฝ่ายต้องจดทะเบียนภาระจำยอมให้แก่โจทก์ หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือเอาคำพิพากษาของศาลแทนการแสดงเจตนาของบริษัท และห้ามบริษัทกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการใช้ทางพิพาทและอาคารโรงเรียนซักรีด เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดโจทก์

เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2564 ศาลฎีกามีคำสั่งพิพากษาให้ยกฟ้อง

30.5.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทมีคดีความถูกฟ้องร้องในข้อหา ผิดสัญญา เรียกค่าเสียหายจำนวน 2 คดี รวมจำนวนทุนทรัพย์ที่เรียกร้องคดีหมายเลขคำที่ ผบ.959/2563 จำนวน 24.63 ล้านบาท และคดีหมายเลขคำที่ ผบ.1118/2563 จำนวนเงิน 30.00 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงิน 54.83 ล้านบาท โดยศาลได้มีคำสั่งให้รวมคดีสองคดีเข้าด้วยกันเพื่อง่ายต่อการนำสืบเนื่องจากเป็นการฟ้องเรื่องสาธารณูปโภค ทรัพย์ชิ้นส่วนกลางของหมู่บ้าน

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2564 เป็นวันสืบพยาน โจทก์วันแรก โจทก์ได้ทำการถอนประเด็นฟ้องไปหลายประเด็น จึงทำให้จำนวนทุนทรัพย์ที่โจทก์ฟ้องจำนวนเงิน 54.83 ล้านบาท คงเหลือเป็นจำนวนเงิน 19.00 ล้านบาท และศาลมีคำสั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี ดำเนินการรังวัด ทำแผนที่พิพาท โดยศาลนัดสืบพยานในวันที่ 24 มกราคม 2565

31. จัดประเภทรายการ

การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 ได้จัดประเภทต่างไปจากเดิม เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการและการจัดประเภทรายการบัญชีสำหรับงบการเงินงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สุทธิ และกำไรต่อหุ้น หรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

	พันบาท		พันบาท	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามจัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานไว้เดิม	ตามจัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานไว้เดิม
งบแสดงฐานะการเงิน				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
เงินมัดจำค่าที่ดิน	8,441	-	8,441	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,750	11,191	2,836	11,277
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563				
ต้นทุนขาย	228,592	221,489	228,592	221,489
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	34,050	41,153	34,051	41,154
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563				
ต้นทุนขาย	799,851	775,514	799,851	755,514
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	109,689	134,026	109,690	134,027

32. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564